



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.347

31.01.2018

Konu : Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi, 13419
ada 86 parsel 5000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi, 13419 ada 86 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA İLL AKSU İLÇESİ
13410 ADA 86 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



UA-1

PLAN SINIRI

UYGUN ALAN

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



PLAN NOTLARI:

1.2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikleri ilgili hükümlerine uyulacak ve men mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

2.14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"nin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

3.02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği"nin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

4.31.12.2014 tarih ve 25667 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği"nin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fossedükü çukurluğa bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ve da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.

6.Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"nin 5. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

7.Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin Ek 1 ve Ek 2 listelerinde yer alan maddelerle ilgili faaliyetlere izin verilmaz.

8.02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği"nin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

9.14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen hükümlere uyulacaktır.

10.Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında tarımsal ürün işleme, depolama, paketlenme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toplan pazarlama alanları, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makineleri imalatı, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere hizmet veren yönetim binası ve tesisler yer alabilir.

11.Kamu yararı kararı amaç dışında başka kullanımlar yer alamaz.

12.Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

13.Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (AKSU BELEDİYESİ)

**KONU: 13419 ADA 86 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Aksu ilçesi sınırları içerisinde O25-B-02-B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



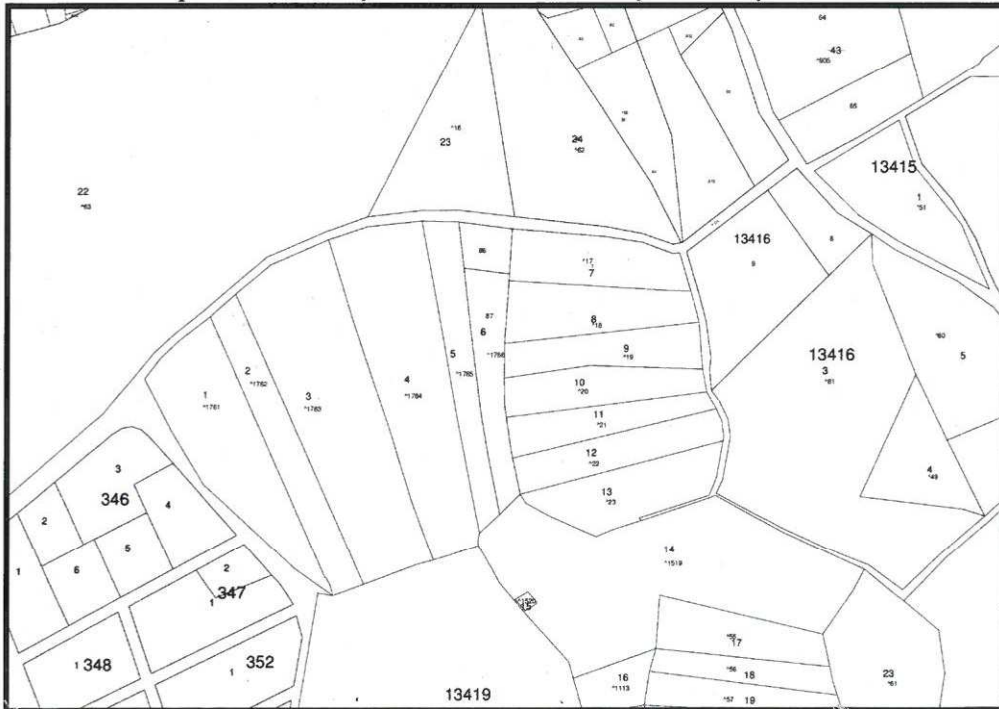
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 13419 ada 86 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

13419 ada 86 parsel Aksu İlçesi Fatih Mahallesi içerisinde yer almaktadır.

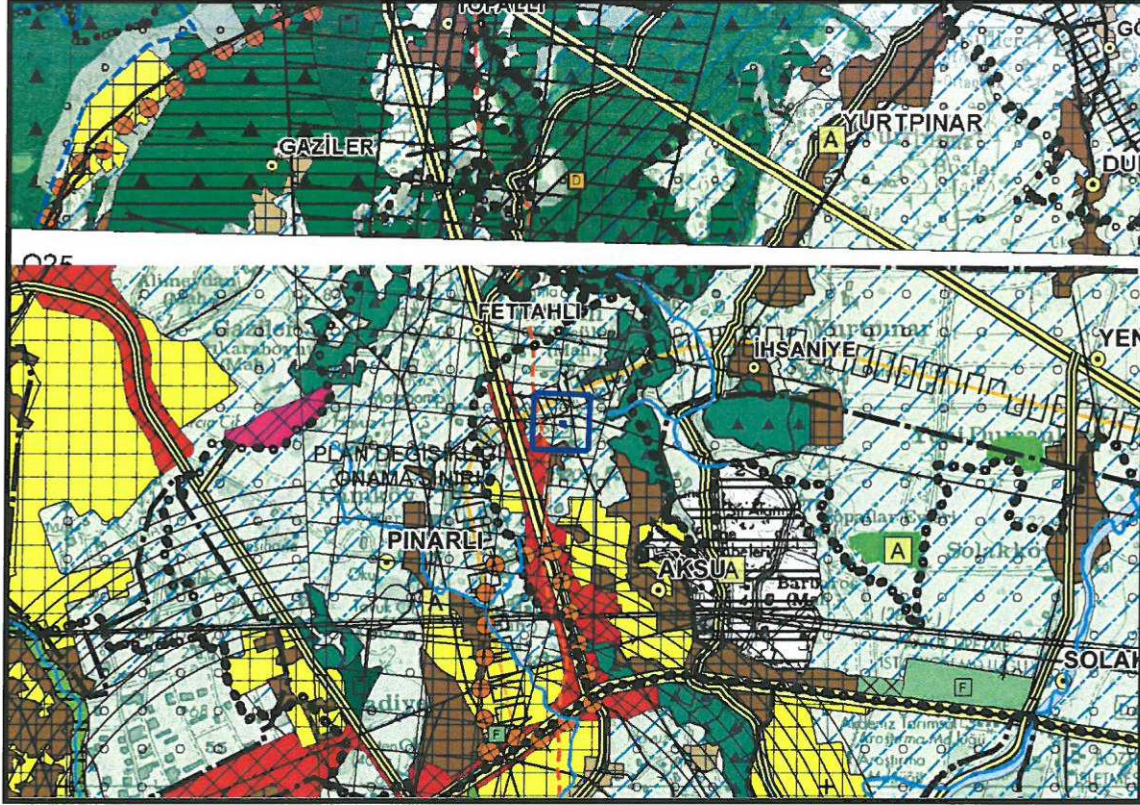


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

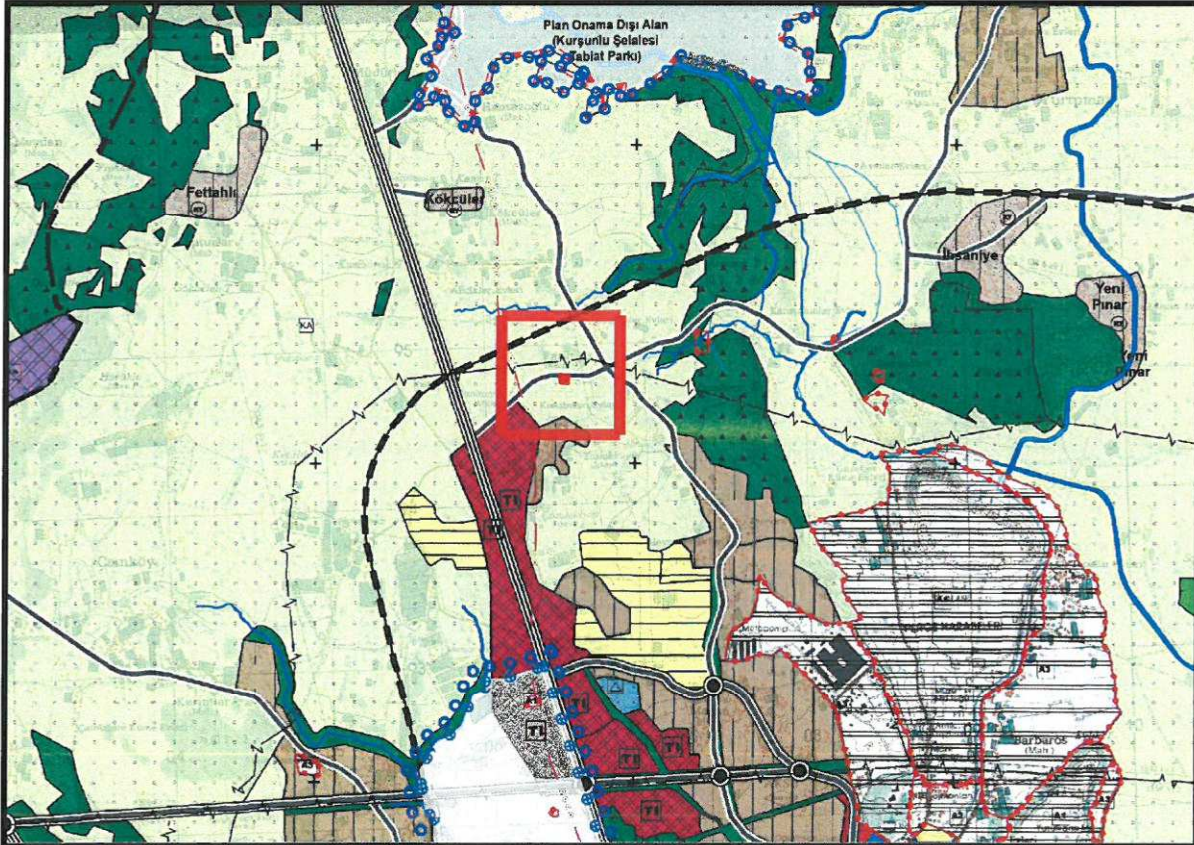
13419 ada 86 parsel, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi” lejantında kamaktadır.



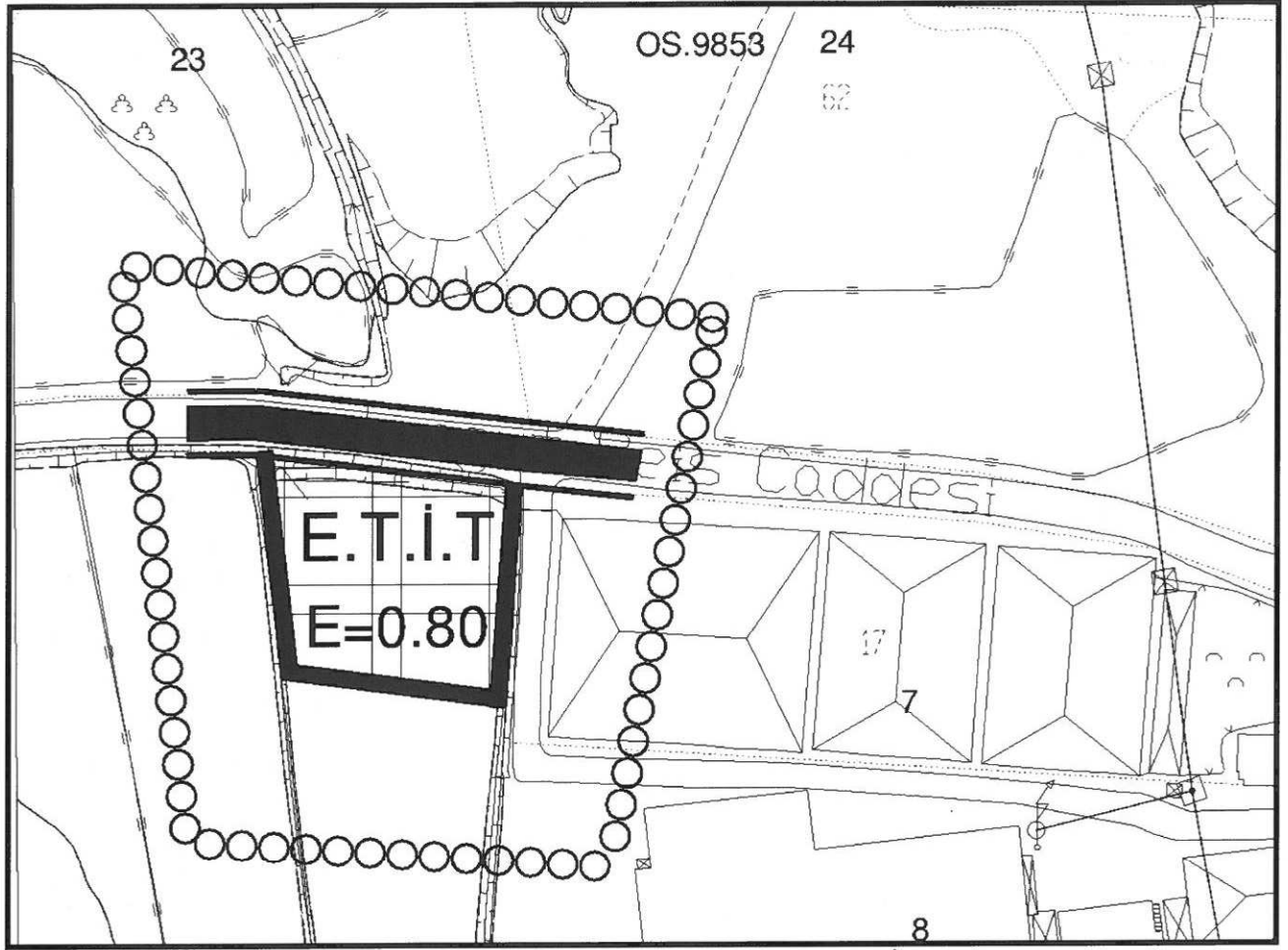
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP

4.2. NAZİM İMAR PLANLARI

13419 ada 86 parsel, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planında “Tarım Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5.000 ölçekli mahkeme kararıyla iptal edilen Nazım İmar Planı
Açılan dava sonucunda mevcutta bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, planlama alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak görünmesi sebebi ile mahkeme tarafından iptal edilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 13419 ada 86 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 1600m2 büyüklüğündeki 13419 ada 86 parsel, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

1. 2872 sayılı “Çevre Kanunu” ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikleri ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
2. 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği’nin” ilgili hükümlerine uyulacaktır.
3. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği’nin” ilgi hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği’nin” 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
6. Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’in” 5. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
7. Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Tehlikeli

8. 02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği’nin” ilgili hükümlerine uyulacaktır.
9. 14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
10. Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, tarımsal ürün işleme, depolama, paketlenme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toptan pazarlama alanları, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makineleri imalatı, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere hizmet veren yönetim binası ve tesisler yer alabilir.
11. Kamu yararı kararı amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz.
12. Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
13. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Sayın ÜLKER
 Şehir Plancısı
 Etibar Mh. Evliya Çelebi Cd. 650 SK. M.İ. Doğaçlar Apt.
 No:10/20 Muratpaşa ANTALYA İL Ada Sicil No:07/11215
 Tel:0242 247 17 74 GSM:0542 413 9922 Faks:05 46
 DÜDENEK/İ.L. 156 435 224 72

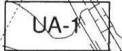
ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ
13419 ADA 86 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

TASLAK 1/1000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



UYGUN ALAN



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

PLAN NOTLARI:

1.2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikler ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

2.14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

3.02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

4.31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruına bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

6.Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

7.Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.

8.02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

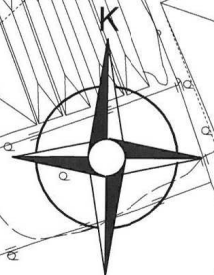
9.14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10.Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, tarımsal ürün işleme, depolama, paketleme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toptan pazarlama alanları, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makineleri imalatı, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere hizmet veren yönetim binası ve tesisler yer alabilir.

11.Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı için:
-TAKS:0,40
-Yençok= 8.50m 'dir.

12.Kamu yararı kararı amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz.

13.Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



Ö:1/1000