



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.358

31.01.2018

Konu : Demre, Köşkerler Mah. 161 ada 16 ila
22 parseller NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Köşkerler Mahallesi 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsellerin “Sanayi Alanı” ve “Taşıt Yolu” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

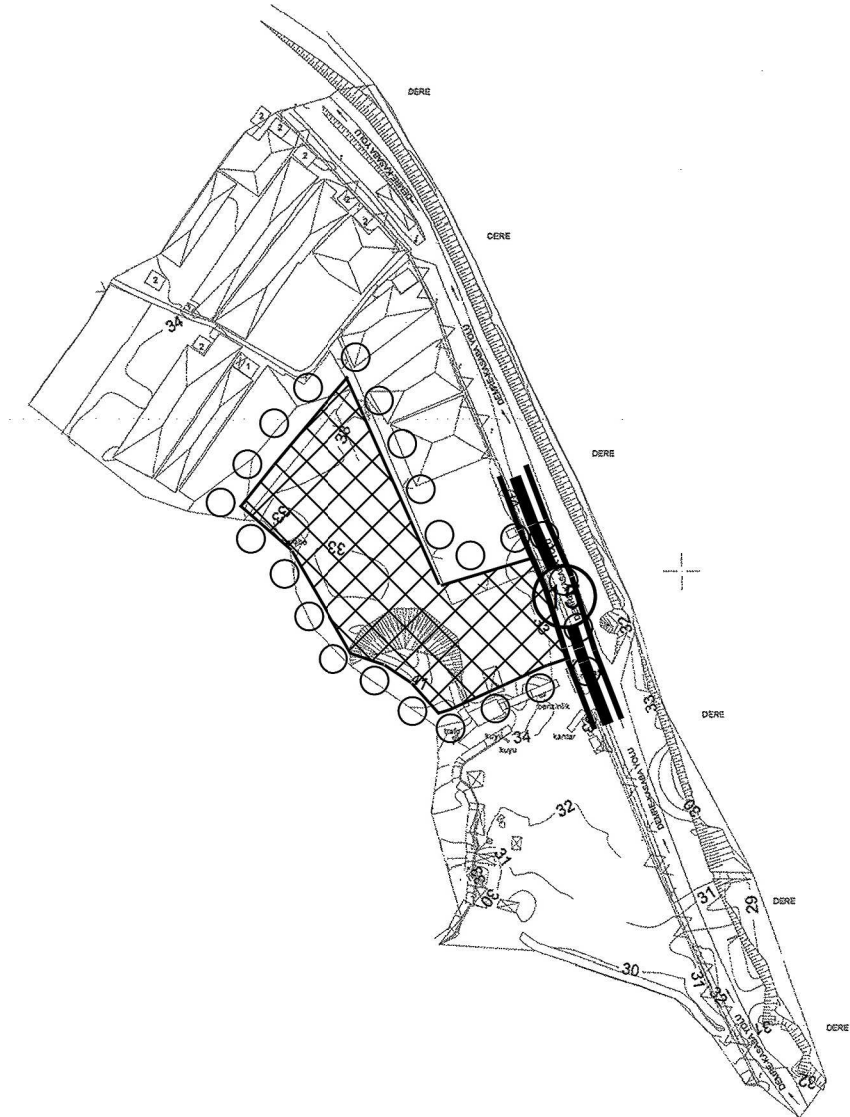
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ
KÖŞKERLER MAHALLESİ
161 ADA, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI:

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
6. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Antalya İli, Demre İlçesi, Demre Belediyesi, Köşkerler Mahallesi 161 Ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 Nolu parsellere ait İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 12.07.2017 tarih 2666 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
9. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 14.04.2017 tarih ve 1664 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
10. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih ve 1043122 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
11. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.09.2017 tarihli 433293 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
12. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 06.03.2017 tarihli 12018 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
13. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10.03.2017 tarih 94651 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
14. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 20.Mart.2017 tarihli yazısındaki hususlara uyulacaktır.
15. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 22.03.2017 tarih 85787 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarih 9509 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün 28.03.2017 tarih 364 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarih 838 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
19. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, nün 15.06.2017 tarih ve 415300 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, nün 16.08.2017 tarih ve 1951848 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, nün 02.05.2017 tarih ve 64687 sayılı yazısında ki hususlara uyulacaktır.
22. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

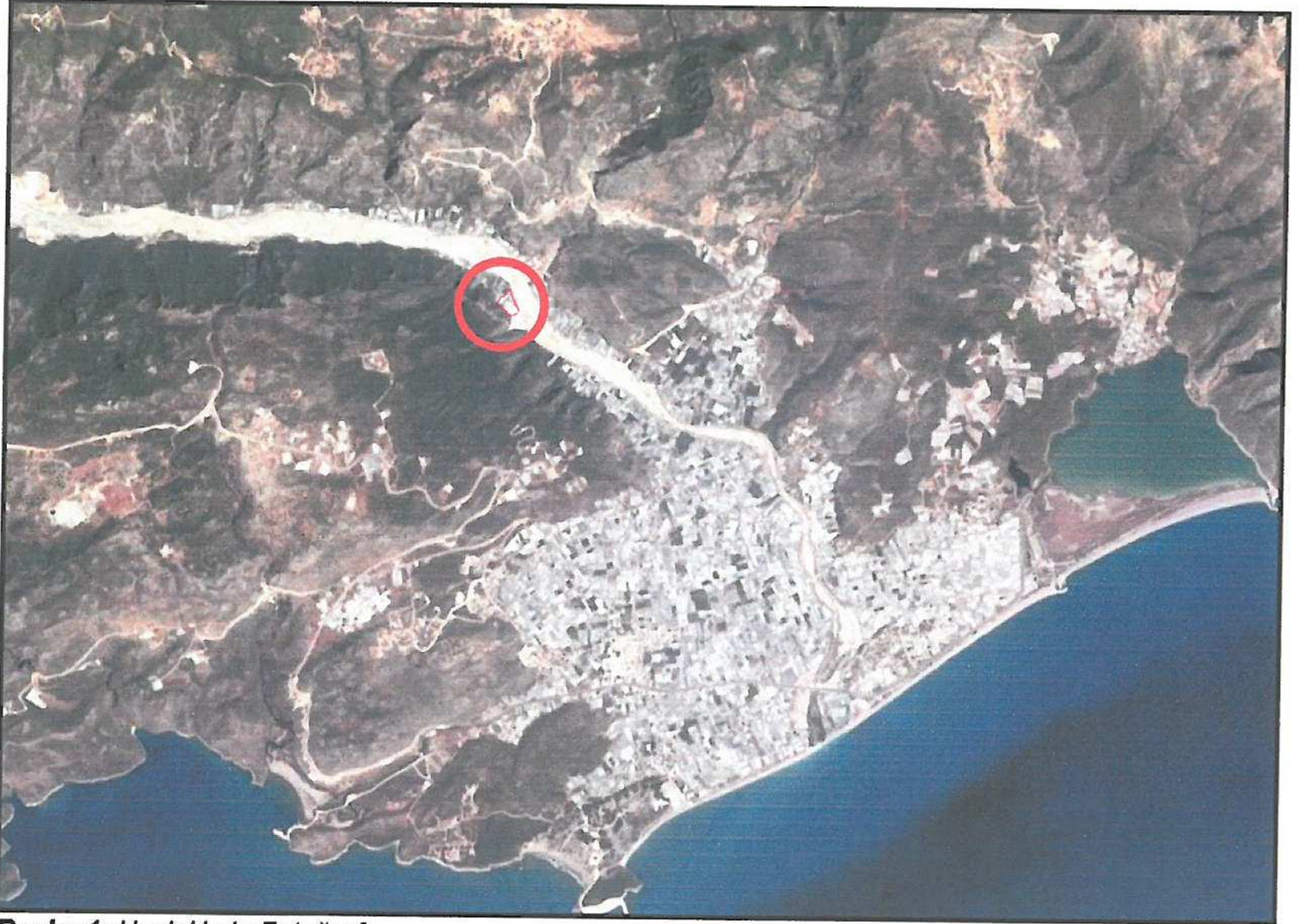


ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - DEMRE BELEDİYESİ
KÖŞKERLER MAHALLESİ
161 ADA 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir, Demre Belediyesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içinde 161 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parselleri kapsayan yaklaşık 2 ha büyüklüğündeki taşınmazlar üzerinde, 1/5000 ölçekli P23-b-25-a numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı



Resim 2: Yakın Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu alan Demre Belediyesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içinde 161 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parselleri kapsamaktadır. Demre çayının batısında bulunan planlama alanı Demre merkez yerleşim alanının kuzeyinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanında geçmiş yıllarda bölgenin ihtiyaçlarına yönelik olarak inşaa edilen ve halihazırda faaliyetlerine devam eden hazır beton fabrikası bulunmaktadır.

Söz konusu alanda imar planı ile teklif edilen Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisinin hakim rüzgar yönü ve çevresindeki alan kullanımları bakımından oldukça iyi bir yer seçimine sahiptir. Ayrıca tesis kent merkezinden oldukça uzakta bulunmaktadır. Güçlü ulaşım akslarıyla Demre ilçe merkezi ile ve çevre ilçelerle erişilebilirliği oldukça kuvvetli bir alandır.

Mevcut imar planları bulunmayan bu alanda planlı büyüme ve gelişmeyi hedeflerken hak sahipliğin de devamlılığının sağlanması amacı ile, ilgili ölçeklerde imar planları yapılmak istenmektedir.

Planlamaya konu Demre Belediyesi, Köşkerler Mahallesi, 161 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parselleri kapsayan alanda daha önce ki tarihlerde (2015 ve 2016 yıllarında) hazır beton tesisi için kurum görüşlerine başvurulmuş ve bu kurumların görüşleri hazır beton tesisi yapılmak istenmesi amacı ile yanıtlanmıştır.

Ancak gerek Demre gerekse bölgedeki yerleşimlere hizmet vermek amacıyla ve benzer faaliyetlerin bir arada bulunmasını sağlayarak bölgedeki mevcut alanların korunması, ekonomik maliyetlerin düşürülmesi gibi nedenlerden ötürü Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı bir alan inşaa edilmek istenmektedir. Bu doğrultuda hazırlanacak olan ilgili ölçeklerdeki imar planları için ilgili kurum ve kuruluşlardan yine bu tesis için gerekli görüşleri istenmiştir.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan kurum görüşlerinin içerisindeki Haziran 2016 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısında; "Beton Santrali yapılması talep edilen alanların 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.2.17. maddesi gereğince Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli plan çalışmaları ekte yer alan görüşler doğrultusunda değerlendirilmelidir." denilmektedir.

Bu nedenle plan hiyerarşisinin sağlanması amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması öngörülmektedir.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan kurum görüşleri ile beraber bölgenin halihazır haritaları yaptırılmış ilgili merciler tarafından onaylanmıştır. Ayrıca planlama alanındaki tesisin niteliğinden dolayı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu 20.07.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu planlama çalışması, yukarıda bahsedilen amaç, gerekçeler ve potansiyeller doğrultusunda hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan raporu ve Plan notlarını kapsamaktadır.

3. KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN DURUMU

Planlamaya konu parseller ; Demre Belediyesi, Köşkerler Mahallesi, 161 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parsellerdir. Demre ilçe merkezinin kuzeyinde Demre çayının batısında yer almaktadır. Planlama alanında veya sınırına bitişik bir İmar Planı bulunmamaktadır.

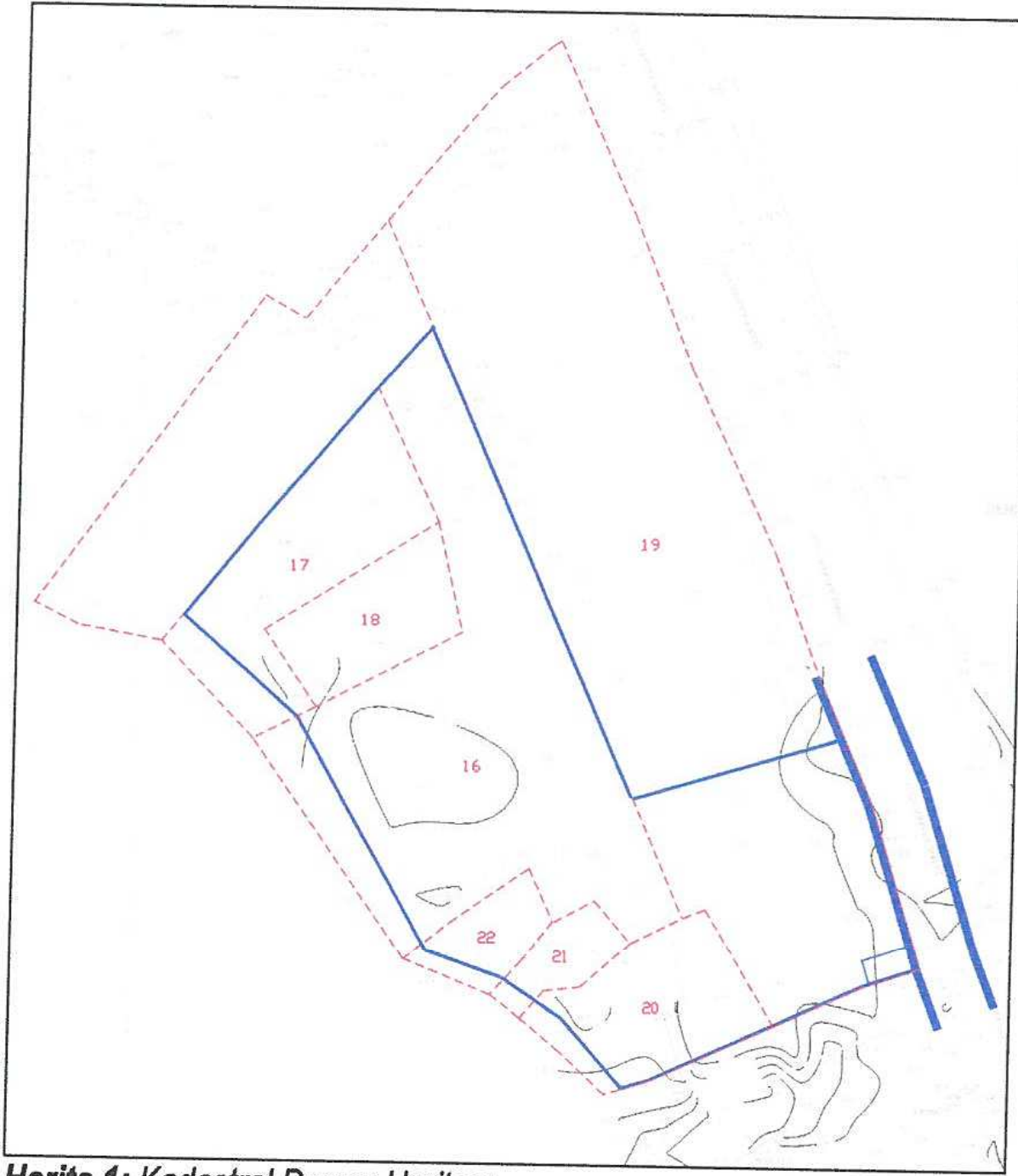
Planlama alanını oluşturan parsellerin büyüklükleri aşağıdaki tablodaki gibidir.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	BÜYÜKLÜK (m2)	PLANA DÂHİL OLAN ALAN
ANTALYA	DEMRE	Köşkerler	161	16	14,376.68	8,396.26
ANTALYA	DEMRE	Köşkerler	161	17	3,144.18	2,652.94
ANTALYA	DEMRE	Köşkerler	161	18	1,631.83	1,631.83
ANTALYA	DEMRE	Köşkerler	161	19	17,904.66	4,291.55
ANTALYA	DEMRE	Köşkerler	161	20	2,218.80	1,997.77
ANTALYA	DEMRE	Köşkerler	161	21	615.38	548.15
ANTALYA	DEMRE	Köşkerler	161	22	800.76	659.59
PLANLAMA ALANI TOPLAMI					40,692.29	20,178.09

Tablo 1: Mülkiyet Durumu ve Parsel Büyüklükleri

(*Tablodaki parsel büyüklükleri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasından alınmıştır. Tapu ile farklılıklar gösterebilir.)

A



Harita 1: Kadastral Durum Haritası

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

– **Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** ..06.2016 tarihli yazısında "...Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin 9.2.17. "...ihtiyaç olması halinde birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde kurulacak olan, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanır." Denilmekte olduğu ve Beton Santrali Yer Seçim Komisyonu oluşturulduğu ilgili Komisyonu görüşleri doğrultusunda Beton Santrali yapılması talep edilen alanların 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.2.17 . maddesi gereğince Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli plan çalışmaları ekte yer alan görüşler doğrultusunda değerlendirilmelidir" denilmektedir.

– **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün,** 14.04.2017 tarih ve 1664 sayılı yazısında " Bu doğrultuda, Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi'nde yer alan 161 ada 16,17,18,19,20,21,22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır ." Denilmektedir.

- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü,** Antalya Orman Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih ve 1043122 sayılı yazısında " Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi sınırlarında bulunan 161 ada 16, 17, 18, 20, 21 ve 22 nolu parseller 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden olduğu için "Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi" işleminin yapılmasında Danıştay 8. Dairesi'nin 30.09.2015 tarih ve 2015/924 sayılı kararı gereğince sakıncası bulunmamaktadır.

161 Ada 19 nolu parselin 6831 sayılı yasanın 1.maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığından "Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi" işleminin yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Müdürlüğü'nün** 20.09.2017 tarihli 433293 sayılı yazısında "Yapılan inceleme sonucunda, Antalya ili, Demre ilçesi, Köşkerler köyü sınırları dahilinde 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 parseller üzerinde "Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Ev Kilit Parke tesisi" proje alanı üzerinde yürüyen hak olmadığından ve kamu yararı dikkate alındığında projenin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiş olup, 4,08 hektarlık proje alanı bilgi işlem kayıtlarımıza ER: 3358508 sayılı 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 parsellerde tesis amaçlı İmar Planı Projesi bilgilendirme amaçlı sahası olarak işlenmiştir." Denilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı,** Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 06.03.2017 tarihli 12018 sayılı yazısında " İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü,** Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10.03.2017 tarih 94651 sayılı yazısında " İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır." Denilmektedir

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi,** Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20 Mart 2017 tarihli yazısında " Söz konusu Antalya İli Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Asfalt Plent Tesisi amaçlı imar planında ekte gönderilen Enerji Nakil Hattı güzergahının yeşil alan olarak korunması, mevcut Trafo binasının imar planında TR olarak korunması ayrıca ekli krokide işaretli alana yapılması planlanan Tesis ve Mahallenin kesintisiz ve sağlıklı enerji verilebilmesi maksadı ile 6.00x14x00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ayrıca TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmaz mal, mülkiyet ve irtifak haklarının korunması " denilmektedir.

- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 22.03.2017 tarih 85787 sayılı yazısında " İlgili parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 16.03.2017 tarih 9509 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün** 28.03.2017 tarih 364 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu ada ve parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi imar planı yapılmasında insan ve çevre sağlığı açısından

herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün** 20.03.2017 tarih 838 sayılı yazısında; "Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi'nde bulunan 161 ada 18 ve 20 parsellerde Hazır Beton Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşü 26/01/2016 tarihli ve 215 sayılı yazımızla bildirilmiştir. Söz konusu parsellere ilave olarak Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi'nde bulunan 161 ada 16, 17, 19, 21 ve 22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgi yazınız ekinde gönderilen bilgi ve belgeler Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmiş olup; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, yazınız ekinde bulunan ölçekli haritada gösterilmiş olan plan "Antalya İli, Köşkerler Mahallesi 161 ada 16, 17, 19, 21 ve 22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi ve Kilit Parke Tesisi" amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,** nün 15.06.2017 tarih ve 415300 sayılı yazısında "Asfalt Plent Tesisi yapılacak alanın üst geçirimsizliği ve sızdırmazlığının sağlanarak, yeraltı suyunu kirletici unsur ve faaliyetlere karşı önlem alınması, hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru açarak yeraltına atık su deşarjı yapılmaması, İdaremize ait kuyulara, çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 22.Maddesine 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması" hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine ve yazımızda belirtilen diğer hususlara uyulması şartı ile uygun bulunmuştur." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün** 16.08.2017 tarih ve 1951848 sayılı yazısında "Antalya Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih ve 2017-08/04 sayılı Kararı ile "Demre Belediye Başkanlığınca Asfalt Plent Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı imar Planı yapılabilmesi için Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı 1,8810 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmemiş olup, Etüt Haritasında mavi renk ile boyalı 1,9702 hektar Sulu Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür." Şeklinde Karar alınmıştır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 02.05.2017 tarih ve 64687 sayılı yazısında "Buna göre arşivimizde yapılan çalışmalar neticesinde, Antalya İli Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi'nde, ekte koordinatları verilen 161 ada 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 ve 22 parsel numaralı alanda herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir. ." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 10.07.2017 tarih ve 2666 sayılı yazısında; "2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığını,

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir." denilmektedir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile bölgenin gereksinimlerinin karşılanması ve planlı büyümenin sağlanması amaçlanmıştır.

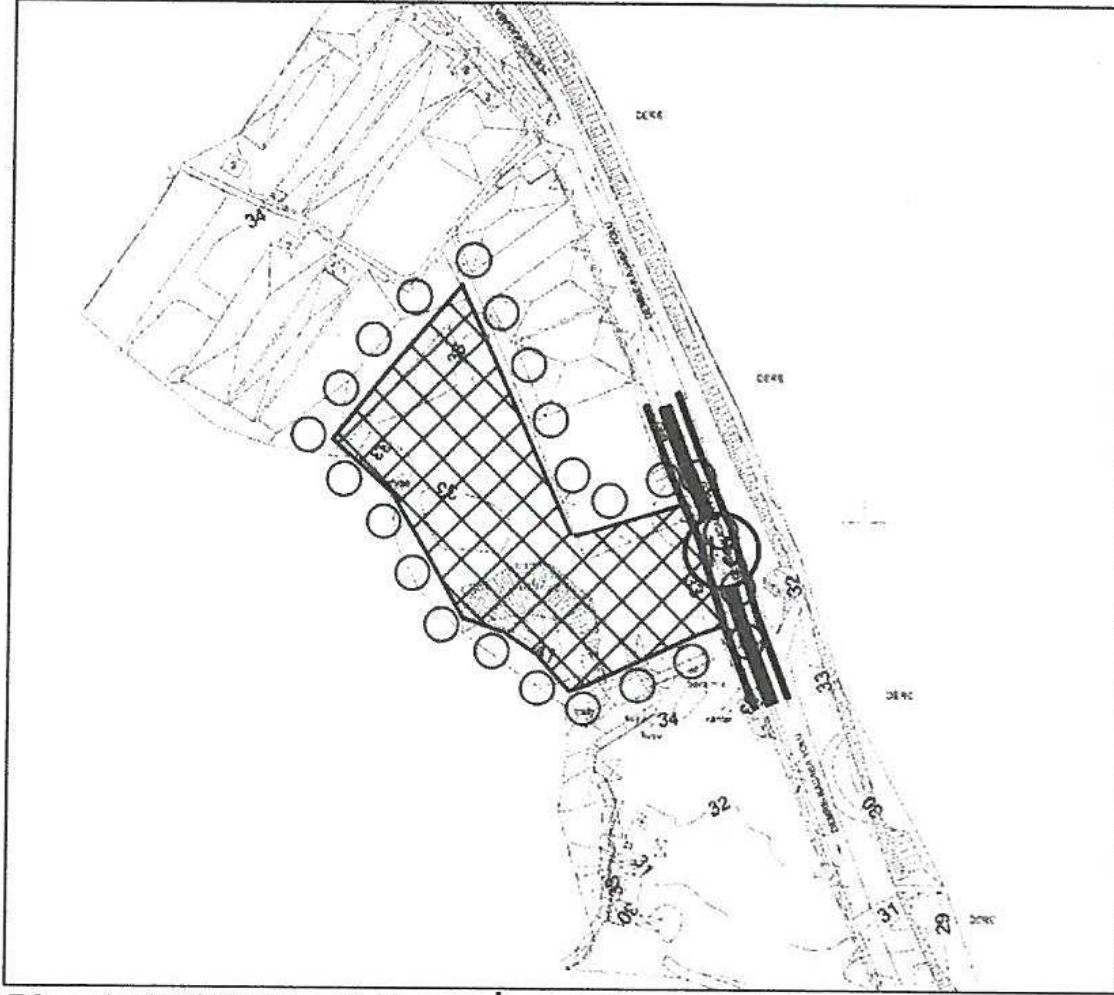
"Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejant) Teknikleri başlığı altındaki;

Madde 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, Ek-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama imar Planı Gösterimleri ve Ek-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." denilmektedir.

Planlama alanı içerisinde yapılması planlanan tesisin (Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisinin) niteliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri gereği Sanayi Alanı gösterimi içerisinde bulunmaktadır.

Bu amaç ve doğrultuda ölçek hiyerarşisinin sağlanması için Demre Belediyesi, Köşkerler Mahallesi, 161 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış ve hazırlanan bu plan teklifi ile söz konusu parsellere Sanayi Alanı kullanımı kararı getirilmiştir.



Plan 1: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Finike Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 86468399-255.99-E.2564761

01.12.2017

Konu : İnceleme Tutanağı (Asfalt Plent Tesisi,
Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi)

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi;29.11.2017 tarih ve 70155343-310.1.03-3859 Sayılı yazınız;

İlgi sayılı yazınız gereği İşletmemiz komisyonu tarafından tanzim edilen İnceleme Tutanağı
ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Kamil ÖZER
İşletme Müdürü

Ek : 1 Tk İnceleme Tutanağı ve Ekleri

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Yeni Mah. Şerbetçi BULvarı FİNİKE/ANTALYA
Telefon No : (242) 855 11 17 Belgegeçer No : (242) 855 36 50
kamilozer@ogm.gov.tr

Bilgi için:Neslihan ZEYBEKOĞLU
Daimi İşçi



İNCELEME TUTANAĞI

Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 29.11.2017 Tarih ve E.2544733 sayılı emirleri ekinde gelen Demre Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün “İmar Planı” konulu 29.11.2017 tarih ve 3859 sayılı yazı ekinde gelen Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi sınırlarında bulunan yeni koordinatları ekli haritada belirtilen 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, ve 22 nolu parselleri kapsayan ekli haritada işaretli 38527,99 m²'lik alanda Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşü istenen alanın orman durumunun incelenmesi istenmektedir.

Komisyonumuz tarafından Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, ve 22 nolu parselleri kapsayan ekli haritada işaretli 38527,99 m²'lik alan üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

A-) 6831 sayılı Yasanın 1. Maddesine göre **ORMAN SAYILAN** yerlerden olmadığı görülmüştür.

B-) 6831 sayılı Orman Kanunun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

C-) Orman Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür.

D-) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olan sahalardan değildir.

E-) Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, ve 22 nolu parselleri kapsayan ekli haritada işaretli 38527,99 m²'lik alan üzerinde “İmar Planı” yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı görüş ve kanaatiyle,

Not: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı değildir.

İş bu İnceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 29/11/2017

Murat SÜRÜCÜ
İşlt. Müd. Yard.

Mürsel FAKILI
Kad. Mülk. Şefi V.

Ferit ÇAKAR
Demre Orm. İşlt. Şefi

Ferit ÇAKAR
Orman İşletme Şefi

NoktaNo	Y	X
1	766941.764	4019109.270
2	766925.037	4019157.274
3	766924.969	4019103.026
4	766907.258	4019194.354
5	766899.596	4019090.276
6	766892.653	4019229.630
7	766865.192	4019282.608
8	766863.149	4019072.335
9	766855.213	4019069.589
10	766845.748	4019327.321
11	766836.361	4019089.348
12	766821.152	4019377.566
13	766818.954	4019376.303
14	766818.203	4019100.656
15	766804.247	4019363.309
16	766795.326	4019107.607
17	766790.559	4019346.078
18	766783.210	4019336.699
19	766772.995	4019322.516
20	766753.804	4019174.685
21	766750.291	4019292.585
22	766738.241	4019298.789
23	766730.983	4019193.331
24	766713.247	4019207.813
25	766681.555	4019213.202
26	766680.794	4019213.663

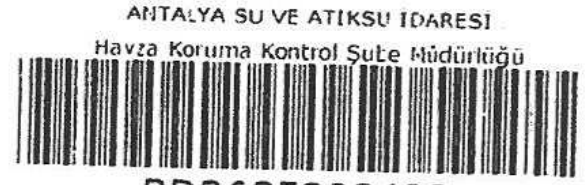
YUSUF ERBAS
Harita Kadastro Mühendisi



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi
ve Kilit Parke Tesisi



BD2635903422

9509 - 16/03/2017

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Demre Belediye Başkanlığı (Fen İşleri Müdürlüğü) nın 28/02/2017 tarih ve 70155343-310.1.03-E.788 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi'nde bulunan 161 ada 18 ve 20 nolu parseller; 163 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 155 ada 1 nolu parselde Hazır Beton Tesisi ve 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planına ilişkin Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/03/2017 - 552 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi'nde bulunan 161 ada 18 ve 20 nolu parseller; 163 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 155 ada 1 nolu parselde yapılması planlanan, Hazır Beton Tesisi ve 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 nolu parsellerde yapılması planlanan "Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi" faaliyetine ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1):

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Faaliyet yapılmak istenen taşınmazların güneydoğusunda, yaklaşık 1.2 kilometre mesafede Hasyurt Su Kuyusu, yaklaşık 1.3 kilometre mesafede Köşkerler Su Kaynağı bulunmakta olup; Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Ek-2 Madde 2.16'ya göre "Mineral malzemeli bitüm veya katran karışımlarını eriten ve üreten tesisler" kategorisinde yer alan asfalt plent tesisinde, üretimde kullanılan malzemelerin yeraltı sularına karışması engellenecek şekilde depolanması ve üretim alanında sızdırmazlık sağlanmalıdır.
- Tüm faaliyetler kapsamında oluşacak, atıklar, atıksular, atık yağlar ve tehlikeli atıklar (bez parçaları, üstübu kapıları vb.), yağış ve/veya akışlardan etkilenmeyecek şekilde sızdırmaz nitelikli fosseptik ve kaplarda geçici olarak depolanıp, lisanlı bertaraf tesislerine gönderilmelidir. Depolama sırasında 14/03/2005 tarih ve 25755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.
Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumiupınar Bulvarı No:2 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.cekic@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link :



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

DAĞITIM

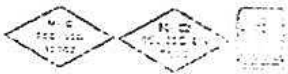
Gereği:

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI Fen İşleri
Müdürlüğüne

Bilgi:

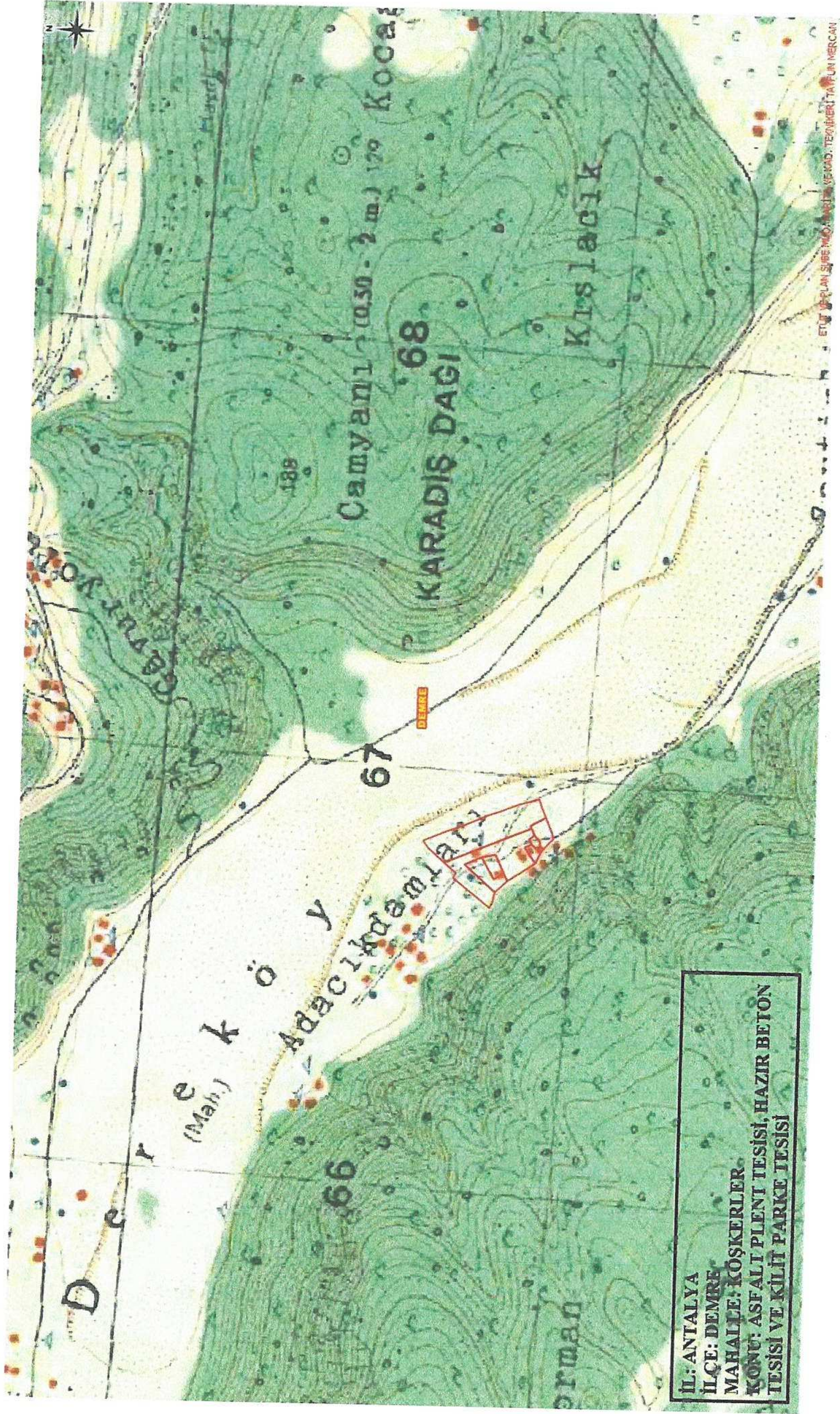
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre
Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link :





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.838
Konu : Görüş ve Teklifler

20/03/2017

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

İlgi : 28/02/2017 tarih ve 787 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesinde bulunan 161 ada 16. 17. 18. 19. 20. 21 ve 22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesinde bulunan 161 ada 18 ve 20 parsellerde Hazır Beton Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşü 26/01/2016 tarihli ve 215 sayılı yazınızla bildirilmiştir. Söz konusu parsellere ilave olarak Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesinde bulunan 161 ada 16. 17. 19. 21 ve 22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgi yazınız ekinde gönderilen bilgi ve belgeler Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmiş olup; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, yazınız ekinde bulunan ölçekli haritada gösterilmiş olan olan "Antalya İli, Köşkerler Mahallesi 161 ada 16. 17. 19. 21 ve 22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi ve Kilit Parke Tesisi" amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. Yazınız ekinde bulunan ölçekli haritada gösterilmiş olan alanlarda planlama sınırı dahilinde; faaliyette / kesin proje halinde veya planlanmakta olan Sanayi yada Organize Sanayi Alanı yer almamaktadır.

Bilgilerinize arz / rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

1215
28.03.2017

Fen İşl. Müd. (Y. Erboğ)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 2422434777

e-posta :

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki

erişebilirsiniz.suhnr17C012D

Bilgi için İrtibat: İbrahim GÜVEN.Mühendis(Ö)

Faks : 02422434779

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

e-hizmetler bölümünden, "suhnr17C012D" DYS No ve evrak tarihi ile

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-120-415300
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

15.06.2017

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ)
(ANTALYA)

İlgi : 28.02.2017 tarihli ve 777 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde, Antalya İli Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi'nde bulunan 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parsellerde *Asfalt Plent Tesis, Hazır Beton Tesis ve Kilit Parke Tesis* amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilmiş olup, bu sahaya ilişkin görüş bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup, Köşkerler Mahallesi'nde bulunan 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parsellerin Köşkerler YAS Sulaması dâhilinde kaldığı görülmüştür. Köşkerler YAS Sulama şebekesi kapatılan Köy Hizmetleri Müdürlüğüne yapılmış ancak su kaynağı olarak kullanılan Sondaj Kuyuları Kurumumuz tarafından açılarak ilgili Köşkerler Kooperatifine devri yapılmıştır. Aynı zamanda sulama projesi içinde bulunan bu parsellerin yanından Demre Sol Sahil Sulaması Ana kanalet hattı geçmektedir.

Adı geçen parsellerin bulunduğu bölümdaki kanalet hatları Köşkerler YAS sulaması tarafından kullanılmakta olup görüş istenen parseller sınırından geçen ve İdaremize ait olan Demre Sol Sahil Sulaması Ana Kanalet ve kanalet hatları ile servis yolumuzun korunarak gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması gerekmektedir.

Köşkerler Mahallesi'nde bulunan 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parsellerin 23.11.1967 tarih ve 12758 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, "*Antalya-Demre Alakent Ovaları YAS İşletme Sahası*" içerisinde kalması nedeni ile ve Bölge Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan Antalya Demre (Kale) Ovası Yeraltısuyu Durum Raporu'ndaki bilgiler doğrultusunda Hidrojeolojik Durum ve Sonuç bölümündeki kriterlerin dikkate alınması gerekmekte olup çalışılacak olan bölgenin hassasiyeti de göz önüne alınarak;

Asfalt Plent Tesis yapılacak alanın üst geçirimsizliği ve sızdırmazlığının sağlanarak, yeraltı suyunu kirletici unsur ve faaliyetlere karşı önlem alınması, hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru açarak yeraltına atık su deşarjı yapılmaması, İdaremize ait kuyulara, çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 22.Maddesine 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen "*Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması*" hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine ve yazımızda belirtilen diğer hususlara uyulması şartı ile uygun bulunmuştur.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.



Yüksel TAZEGÜL

Belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://www.kocogulu.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LZRVT0G10-JW59-862C

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA

Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:

Levent CANPOLAT Başmühendis

Telefon :

e-posta : canpolat@dsi.gov.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.12018
Konu : İmar Planı İşleri

06.03.2017

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/02/2017 tarihli 70155343 - 754 - 785 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi, 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

394
17.03.2017

Fen İşl. Müd. (Y. Erbaş)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine hup://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "knx1h11B0BD7"

erişebilirsiniz.knx1h11B0BD7

DYS No ve evrak tarihi ile

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sistem No: 5410/1-1
Vergi No: 13070000000
Kurum No: 13070000000
ASİGİ: 13070000000

Sayı : 42500675-754-E.94651

10.03.2017

Konu : ASFALT PLENT TESİSİ, HAZIR BETON
TESİSİ VE KİLİT PARKE TESİSİ İÇİN
KURUM GÖRÜŞÜ

DEMRE (KALE) BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Gökyazı Mah.Cumhuriyet Meydanı No:1 KALE (DEMRE) / Antalya

İlgi : 28.02.2017 tarihli ve 82183006-786 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda: Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi, 161 ada 15, 17, 18, 19, 20, 21. ve 22 numaralı parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin Bölge Müdürlüğü'müzün kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Hali ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

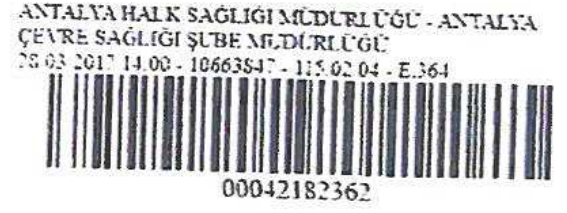
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

366
16.03.2017

Fatih N. N. (D. E. 1658)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/115.02.04
Konu : Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi
ve Kilit Parke Tesisi

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 28.02.2017 tarihli ve 83299781-779 sayılı yazı.

İlgi yazınızda; İlimiz Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi'nde bulunan 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 nolu parsellerde, Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 13.03.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 28.03.2017 tarih ve 70 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu ada ve parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi imar planı yapılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
Rapor (1 Sayfa)

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
28.03.2017
14.00
10663847
115.02.04
E.364
00042182362

Soğuksu Mah. Delilerdarlık Bul. No:1 07030 Muratpaşa / ANTALYA

Bilgi için: Gültekin ALKİRAZ

Faks No: 02422382224

Unvan: BİYOLOG

e-Posta: gultekin.alkiraz@saqlik.gov.tr İnt. Adresi: Biyolog Gültekin ALKİRAZ

Telefon No: 02422379600-2047

0242-237-96-00

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 469265c4-b2d1-424b-8934-f69586c7ff7f kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 28.03.2017
Rapor No : 70

R A P O R

Demre Belediye Başkanlığının 28.02.2017 tarihli ve 310.1.03-E.779 sayılı yazısında; İlimiz Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesinde bulunan 161 ada 16.17.18.19.20.21 ve 22 nolu parsellerde, Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 13.03.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Hazır Beton Tesisinin kurulu ve faaliyette olduğu .(20.21.22 parseller)
- Kuzey batı yönünde 16.19 parsellerde seraların olduğu . 17 ve 18 parsellerin boş olduğu parsellere Asfalt Plent Tesisi ve Kilit parke tesisi kurulacağı beyan edilmiştir.
- En yakın meskene yaklaşık 20-25 metre mesafededir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Faaliyet: 10.08.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde Sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve insan sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması şartıyla anılan alanda söz konusu tesislerin yapılmasında ve kullanılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.28.03.2017

Gültekin ALKİRAZ
Biyolog

Mustafa ATALAY
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü

Sığıksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:1 07050 Muratlı / ANTALYA
Web : www.antalvahi.gov.tr e-posta : antalvahi.es.saglik.gov.tr

İrtibat : Biyolog G.ALKİRAZ

Tel : 0 242 237 96 00 / 2040 Fax : 0 242 238 22 24



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.85787
Konu : Kurum görüşü (Köşkerler 161 ada)

22.03.2017

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)
Gökyazı Mah. Cumhuriyet Meydanı No: 1
07570 ANTALYA

İlgi: 28/02/2017 tarihli ve 70155343-310.1.03/795 sayılı yazınız.

Antalya ili, Demre ilçesi, Köşkerler mahallesinde bulunan 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı yapılması talebiniz ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

1291
31.03.2017

RECAİ MEHMET (YERBAŞI)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "hmtvw377DC80" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Emre TERCAN

Etüt Ekip Şefi

Tel - Faks: 07404-

e-posta : etercan@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İstanbul, Beşiktaş

İstanbul, Beşiktaş

İstanbul, Beşiktaş

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

14.04.2017

1661

SAYI : 79545921/07.15.35

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler
Mahallesi 161 ada 16,17,18,19,20,21,22
parseller hk.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

14.04.2017

1661

İLGİ : 28.02.2017 tarih ve E.796 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesinde bulunan 161 ada 16,17,18,19,20,21,22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı, 161 ada 18 ve 20 nolu parsellere ilişkin kurum görüşü, Müdürlüğümüzün 11.02.2016 tarih ve 643 sayılı yazısıyla iletilildiği tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen 161 ada 16,17,19,21,22 nolu parsellerin Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde, Demre Çayı kenarında yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların düz bir alanda konumlandığı, parseller üzerinde kum ve çakıl malzemelerinden oluşan tepeler ile seraların bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesinde yer alan 161 ada 16,17,18,19,20,21,22 nolu parsellerde Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.13629
Konu : Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi,
161 ada 16, 17, 18, 19, 21 ve 22
parseller İmar Planı

10.07.2017

DEMRE (KALE) BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/05/2017 tarih ve 1729 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile ilimiz Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 161 ada 16, 17, 18, 19, 21 ve 22 parsellerde yapılmak istenilen Asfalt Plent ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı yapılmak istenilen imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları başlıklı 5 inci maddesinin (1) fıkrasının a) bendinde yer alan Belediye Hizmet Alanı "Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." şeklinde tanımlanmakta olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin ekinde yer alan Gösterimlerde "Asfalt Plent Tesisi" ve "Kilitli Parke Üretim Tesisi" ne ilişkin herhangi bir gösterim bulunmamaktadır. Söz konusu kullanımların hangi arazi kullanımı adı altında yer alacağına ilişkin kararların üst ölçekli plan kararları da dikkate alınarak belirlenmesi, bu kapsamda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediyesinden görüş alınması gerekmektedir.

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinin 22. maddesinde "Asfalt plent tesisleri" hükmü yer aldığından, Seçme Elemente Kriterlerine tabi olan söz konusu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından Bakanlığımızdan yeterlilik almış kuruluşlara hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasının ÇED Yönetmeliğinin 16. maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED)" üzerinden İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KWEKMNTLNJQDUGGMYCDC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.13629
Konu : Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi,
161 ada 16, 17, 18, 19, 21 ve 22
parseller İmar Planı

10.07.2017

belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda, Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.

11 Temmuz 2017

Erhan YILDIRIM

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KWEKMTLNJQDUGGYCDC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1951848
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

- İlgi : a) Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarihli ve 70155343-774 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 24.04.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.1018875 sayılı yazısı.
c) Fen İşleri Müdürlüğü'nün 16.05.2017 tarihli ve 70155343-E.1686 sayılı yazısı.
ç) Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 02.08.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.1918285 sayılı yazısı.
d) Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31.07.2017 tarihli ve 70155343-2486 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlarda Asfalt Plent Tesisi, Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımızda arşiv kayıtlarımızdan Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 161 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile 18 ve 20 parsel numaralı taşınmazları kapsayan, **1,3049 ha (birhektariüçbinkırkdokuzmetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** hazır beton tesisi amaçlı tarım dışı kullanımı 30/05/2016 tarih ve Gİ-16-08468 sayılı yazımız ile izin verildiğinin tespit edildiği bildirilmiş olup, öncelikle, hazır beton tesisi için daha önce tarım dışı kullanım izni verilen 161 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile 18 ve 20 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1,3049 ha alanın kullanım amacının değişip değişmediğinin (Hazır Beton Tesisi mi, Asfalt Plent Tesisi ve Kilit Parke Tesisi mi yapılacağına) net bir şekilde belirtilmesi ve izinlendirilen alanda herhangi bir imar planı yapılıp yapılmadığının bildirilmesi istenmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda Köşkerler Mahallesi 161 ada 20 parsel numaralı taşınmazda hazır beton tesisi, 161 ada 16, 17, 18, 19, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlarda ise Asfalt Plent Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi kurulmak istendiği bildirilmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazıda, Demre Belediye Başkanlığınca Hazır Beton Tesisi, Asfalt Plent Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 161 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam **4,0733 hektar** (dörthektaryediyüzotuzüçmetrekare) alandan;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1951848
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

1- Ekte bulunan Etüt Haritasında sarı renk ile boyalı olarak gösterilen Köşkerler Mahallesi 161 ada 20 parselde kayıtlı **0,2221 hektar** alanda 30/05/2016 tarih ve Gİ-16-08468 sayılı yazımız ile hazır beton tesisi amaçlı tarım dışı amaçla kullanım izni verildiğinin tespit edilmesi ve ilgi c) tarih ve sayılı yazıda söz konusu taşınmazın yine hazır beton tesisi olarak planlanmak istendiğinin belirtilmesi sebepleri ile kullanım amacı değişmediğinden, bu alan için yeniden görüş oluşturulmamış olup, söz konusu taşınmaz için 30/05/2016 tarih ve Gİ-16-08468 sayılı yazımızla bildirilen görüşün geçerli olduğu,

2- Ekte bulunan Etüt Haritasında mavi renk ile boyalı toplam **1,9702 hektar Sulu Marjinal Tarım Arazisinde** Asfalt Plent Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için, söz konusu alanın tarım dışı kullanımı 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince **uygun görülmediği**,

3- Ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı toplam **1,8810 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinde** Asfalt Plent Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince **uygun görülmediği**,

Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 7. Bendi gereğince, **talep edilmesi** halinde, Sulu Marjinal Tarım Arazisi ile Sulu Mutlak Tarım Arazisinden oluşan **toplam 3,8512 hektar** alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin Toprak Koruma Kurul gündemine alınacağı,

belirtilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazıda konu ile ilgili Kurum görüşümüzün olumsuz olması halinde konunun Toprak Koruma Kurul gündemine alınması talep edildiğinden, Sulu Marjinal Tarım Arazisi ile Sulu Mutlak Tarım Arazisinden oluşan **toplam 3,8512 hektar** alanın tarım dışı amaçla kullanım talebi Toprak Koruma Kurul gündemine alınmıştır.

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih ve 2017-08/04 sayılı Kararı ile "Demre Belediye Başkanlığınca Asfalt Plent Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı **1,8810 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmemiş olup**, Etüt Haritasında mavi renk ile boyalı **1,9702 hektar Sulu Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**" Şeklinde Karar alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulu Kararı, 1,9702 hektar Sulu Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, söz konusu Karar tarım dışı kullanım talebinin Bakanlığımızca değerlendirilebilmesi için bir ön koşuldur. Talebin Bakanlığımızca nihai olarak sonuçlandırılabilmesi için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1951848
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, Etüt Haritasında mavi renk ile boyalı **1,9702 hektar Sulu Marjinal Tarım Arazisinin** Asfalt Plent Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı tarım dışı kullanımı ile ilgili olarak, yatırım konusuyla ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararı ile Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Raporun Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve Bilgilerinizi rica ederim.

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Toprak Koruma Kurulu Kararı (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtlib.hsgm.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 02/08/2017
Karar No : 2017-08/04

Demre Belediye Başkanlığınca Asfalt Plant Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 161 ada 16, 17, 18, 19, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazları kapsayan, ekte bulunan Etüt Haritasında mavimsi renk ile boyalı 1.9702 hektar **Sulu Marjinal Tarım Arazisi** ile Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı 1.8810 hektar **Sulu Mutlak Tarım Arazisinden oluşan toplam 3,8512 hektar** imaretsiz ve imar dışı alanın tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak, Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifini oluşturmadığı anlaşılmıştır.

Demre Belediye Başkanlığınca Asfalt Plant Tesisi ve Kilitli Beton Parke Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Demre İlçesi, Köşkerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı 1.8810 hektar **Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmemiş olup**, Etüt Haritasında mavimsi renk ile boyalı 1.9702 hektar **Sulu Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür**.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Ekrem BAYRAKTAR
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Mustafa OZEN
İl Gıda Tarım ve Hay. Müd.

Yusuf ATILGAN
Dahilî Darlık

Uye
Cemal KAYA
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Uye
Ali KAYA
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Uye
Prof. Dr. Dursun BAYRAKTAR
Ziraat Mühendisleri Odası
(KATILIMCI)

Uye
Fayhan H. ORKAN
Ziraat Odası

Uye
H. Y. K. SAM
İlç. Z. Y. M. B. B.

Uye
Doç. Dr. Süleyman ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Uye
Osman KAYA
İlç. Z. Y. M. B. B.

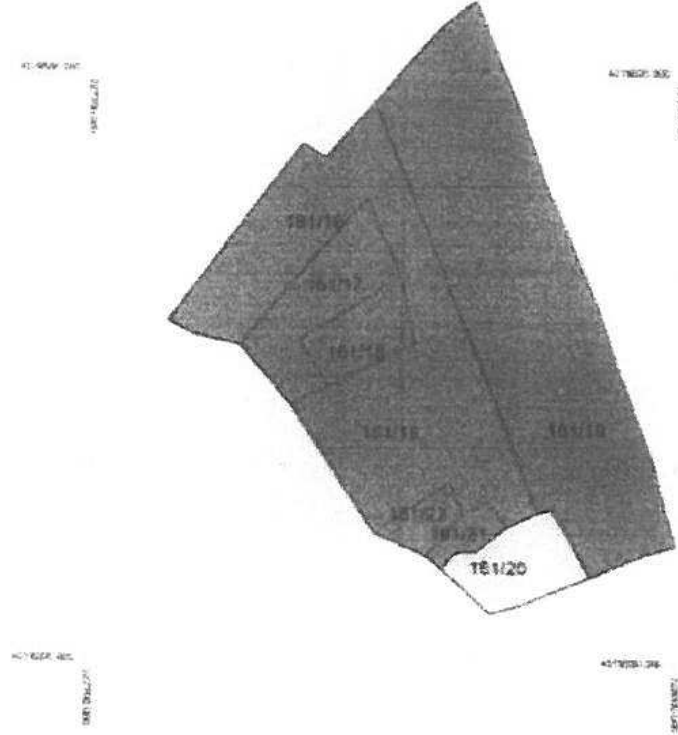
Uye
Z. K. KAZAK
DSİ İlçe Müdürlüğü



İli : ANTALYA
İlçesi : DEMRE
Köyü/Beldesi : KÖŞKERLER
Ada No : 161
Parsel No : 16-17-18-19-21-22



ETÜT HARİTASI



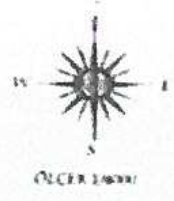
LEJANT

-  Sulu Marjinal Tarım Alanı (1 9702 Ha)
-  Sulu Mutlak Tarım Alanı (1 8810 Ha)
-  30/05/2016 Tarih ve Gİ-16-08468 sayılı yazı ile
Hazır Beton Tesisi Amaçlı İzin verilen Alan (0.2221 Ha)

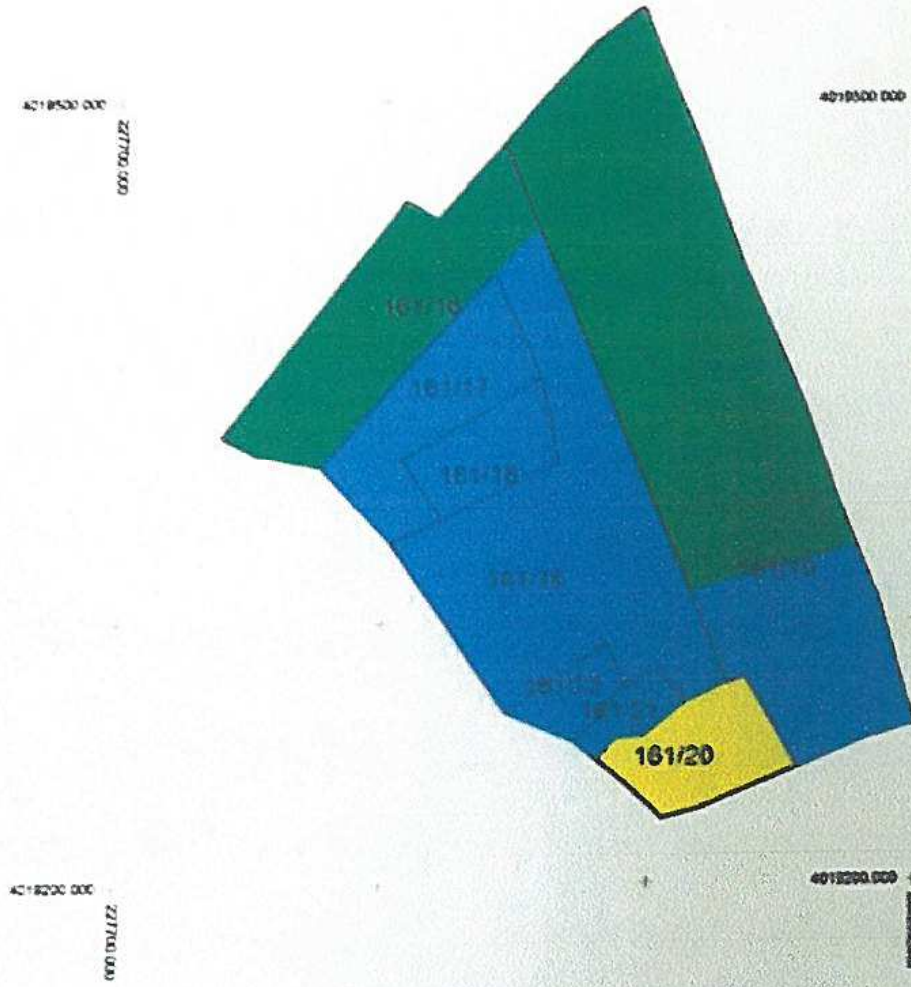
[Handwritten signatures and initials]

Alper ÖZGÜR
Harita Mühendisi

İli : ANTALYA
İlçesi : DEMRE
Köyü/Beldesi : KÖŞKERLER
Ada No : 161
Parsel No : 16-17-18-19-21-22



ETÜT HARİTASI



LEJANT

-  Sulu Marjinal Tarım Alanı (1.9702 Ha)
-  Sulu Mutlak Tarım Alanı (1.8810 Ha)
-  30/05/2016 Tarih ve Gİ-16-08468 sayılı yazı ile
Hazır Beton Tesisi Amaçlı İzin verilen Alan (0.2221 Ha)

Alper ÖZGÜR
Harita Mühendisi

Sayı : 91510499-101.27.05-E.433293
Konu : Tesis amaçlı imar planı

20/09/2017

ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Fen İşleri Müdürlüğü)
Gökyazı mah.Cumhuriyet Meydanı No:1
07570 Demre/ANTALYA

İlgi : a) Fen İşleri Müdürlüğü 28/02/2017 tarihli ve 70155343-780 sayılı yazısı.
b) Antalya Demre Belediye Başkanlığı 04/04/2017 tarihli ve 10000000-1252 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle, Antalya ili, Demre ilçesi, Köşkerler köyü sınırları dahilinde 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 parseller üzerinde "Asfalt Plent Tesis, Hazır Beton Tesis ve Ev Kilit Parke tesisi" kurmak amacıyla imar planı yapılmasının planlandığı belirtilerek, söz konusu Nazım imar planı ve Uygulama imar planı ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 22/05/2017 tarihinde yapılan incelemede, söz konusu proje alanı ile 2 adet ihalelik saha bulunduğu, ancak Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir yürüyen ruhsat ve/veya hammadde üretim izninin çakışmalı durumda bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, Antalya ili, Demre ilçesi, Köşkerler köyü sınırları dahilinde 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 parseller üzerinde "Asfalt Plent Tesis, Hazır Beton Tesis ve Ev Kilit Parke tesisi" proje alanı üzerinde yürüyen hak olmadığından ve kamu yararı dikkate alındığında projenin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiş olup, 4,08 hektarlık proje alanı bilgi işlem kayıtlarımıza ER: 3358508 sayılı 161 ada 16,17,18,19,20,21 ve 22 parsellerde tesis amaçlı İmar Planı Projesi bilgilendirme amaçlı sahası olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında verilecek ruhsatların arkasına ruhsat sahası dahilinde Tesis İmar Proje Alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

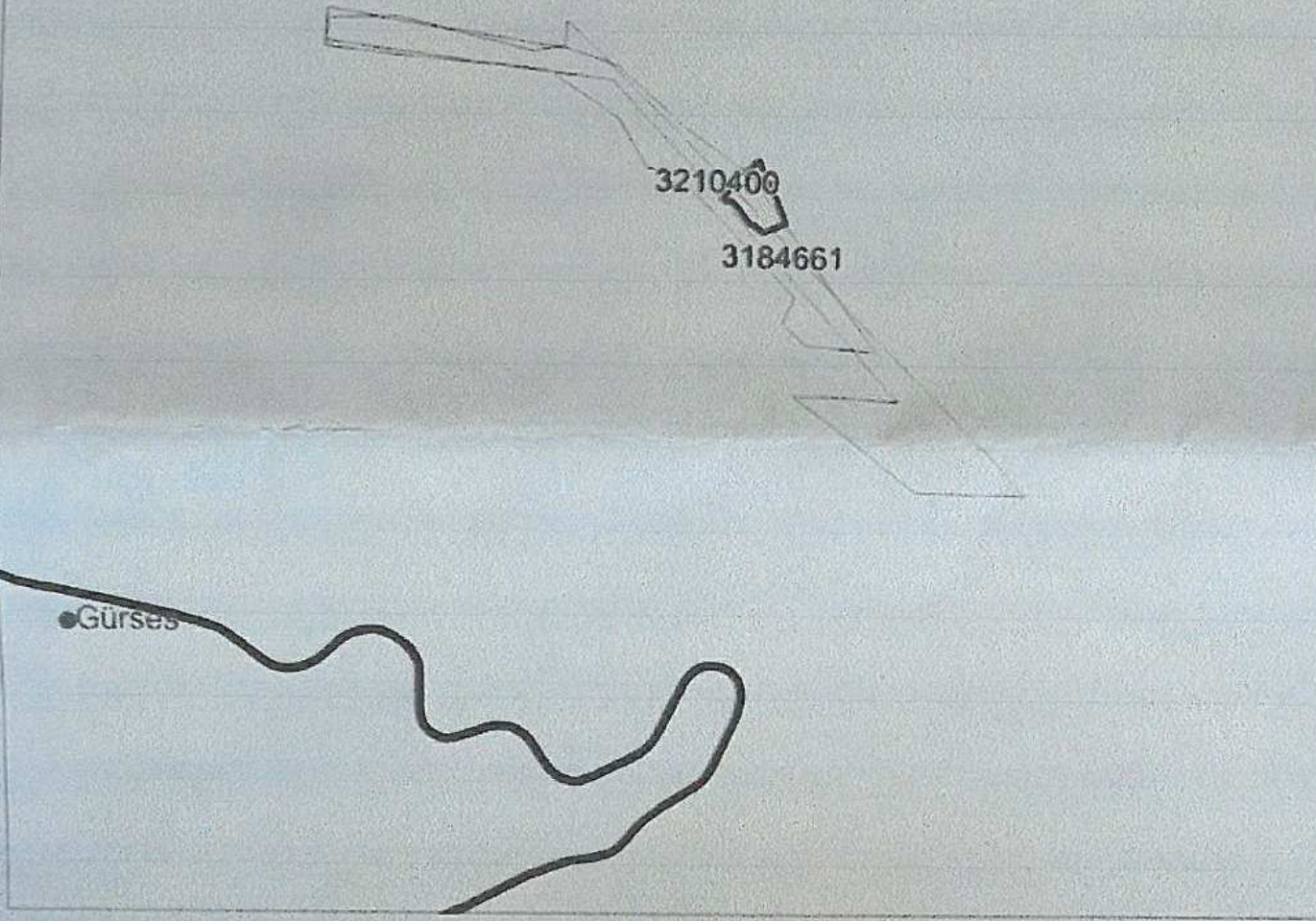
Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Yinal YAĞAN
Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Alan sorgulaması



Belirtilen Sahanın Alanı: 4.08 Hektar

Bu bilgiler 22.05.2017 14:56:10 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Murat Bayat

PAFTALAR:P23B3

POLİGON 1

Y1: 766821 X1: 4019378

Y2: 766846 X2: 4019327

Y3: 766865 X3: 4019283

Y4: 766893 X4: 4019230

Y5: 766907 X5: 4019194

Y6: 766925 X6: 4019157

Y7: 766942 X7: 4019109

Y8: 766925 X8: 4019103

Y9: 766900 X9: 4019090

Y10: 766863 X10: 4019072

Y11: 766850 X11: 4019068

Y12: 766836 X12: 4019080

Y13: 766824 X13: 4019089

Y14: 766815 X14: 4019096

Y15: 766789 X15: 4019105

Y16: 766741 X16: 4019168

Y17: 766713 X17: 4019195

Y18: 766688 X18: 4019199

Y19: 766675 X19: 4019205

Y20: 766738 X20: 4019299

Y21: 766750 X21: 4019293

Y22: 766773 X22: 4019323

Y23: 766783 X23: 4019337

Y24: 766793 X24: 4019345

Y25: 766804 X25: 4019363

Y26: 766819 X26: 4019376

ERİŞİMNO : POLİGONNO : MADENGRUBU : RUHSATSAFHASI: SAHATÖRÜ İHALE DURUMU: İHALE SONUCU:

3184661: 1: II-A GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :

3210400: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.64687

02.05.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3 No 13/2 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 24.04.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi'nde, ekte sınır koordinatları verilen 61 ada 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 ve 22 parsel numaralı alanda yapılması planlanan Demre Belediyesince Asfalt Plent Tesisi , Hazır Beton Tesisi ve Kilit Parke Tesisi amaçlı imar planı kapsamında "Afete Maruz Bölge" bilgisi istenmiştir.

Buna göre arşivimizde yapılan çalışmalar neticesinde, Antalya İli Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi'nde, ekte koordinatları verilen 61 ada 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 ve 22 parsel numaralı alanda herhangi bir "Afete Maruz Bölge " kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

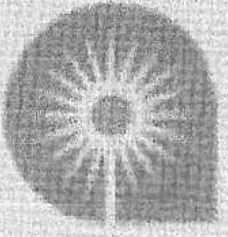
 48085086-952.01.04.04-E.64687

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bahçeievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü



Sayı :10395726

/06/2016

Konu :Beton Santrali Yer Seçimi

DEMRE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

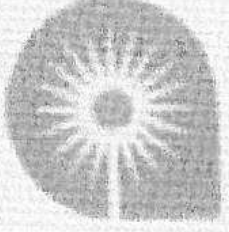
- İlgi: a)22.07.2015 tarihli ve 1970 sayılı yazınız.
b)19.11.2015 tarihli ve 2990 sayılı yazınız.
c) Kumluca Ticaret ve Sanayi Odasının 19.11.2015 tarihli ve 1949 sayılı yazısı.
d) Kumluca Ticaret ve Sanayi Odasının 02.12.2015 tarihli ve 2056 sayılı yazısı.
e)25.12.2015 tarihli ve 7308 sayılı yazınız.
f)30.12.2015 tarihli ve 3410 sayılı yazınız.
g) 21.01.2016 tarihli ve 3719 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazıda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan ve askı süresince yapılan itirazlar değerlendirilerek 08/12/2015 gün ve 1087 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin;

"9.2.17. Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarının yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği alanların yer seçimi, söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde kurulacak olan, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir.

Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." maddesi gereğince Demre İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve yer alacak beton santralleri yer seçimi yapmak amacıyla Büyükşehir Belediyemiz koordinatörlüğünde "Beton Santrali Yer Seçim Komisyonu" oluşturulmuştur. Söz konusu "Beton Santrali Yer Seçim Komisyonu"nda görevlendirilen personeller 26/10/2015 tarihinde gerçekleştirilen arazi çalışmalarında tespit edilen Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi 155 ada 1 Parsel, 163 Ada 1 Parsel, 163 Ada 2 Parsel ve Kumluca İlçesi 329 Ada 27 Parsel, 329 Ada 28 Parselleri yerinde incelemiştir. İlgi (b),(c) ve (d) yazılarda tespit edilen alanların tapu kayıtları ve koruma bilgileri 14.12.2015 tarihinde tarafımıza gönderilmiştir ve ilgi (e) yazınız doğrultusunda alanlara ait komisyon üyeleri ve kurum görüşleri alınmıştır.

İlgi (f) yazınız ile yukarıda bahsi geçen alanlara ek olarak Demre İlçesi Köşkerler Mahallesi 161 ada 18 parsel ve 161 ada 20 parseller de Hazır Beton Üretim Tesisi kurulması



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü



amacıyla komisyonumuz tarafından değerlendirilmesi istenmiştir. İlgili (g) yazımıza istinaden söz konusu alanlara ait Komisyon görüşleri alınmıştır.

Ekte yer alan CD de Komisyon görüşleri tarafınıza gönderilmektedir. Beton Santrali yapılması talep edilen alanların 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.2.17 maddesi gereğince Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli plan çalışmaları ekte yer alan görüşler doğrultusunda değerlendirilmelidir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Sanem ÖZTÜRK
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekleri:

- 1) İlgili Yazılar
- 2) 1 adet CD (Kurum Görüşleri PDF)

I