

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.349

31.01.2018

Konu : Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mah.
205 ada 27 parsel NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Serinyaka Mahallesi 205 ada 27 parselin “Tarımsal Tesis Alanı (Hayvancılık İşletmesi ve Süt Besi Çiftliği)” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

$$E_k :$$

- 1/5000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.

31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

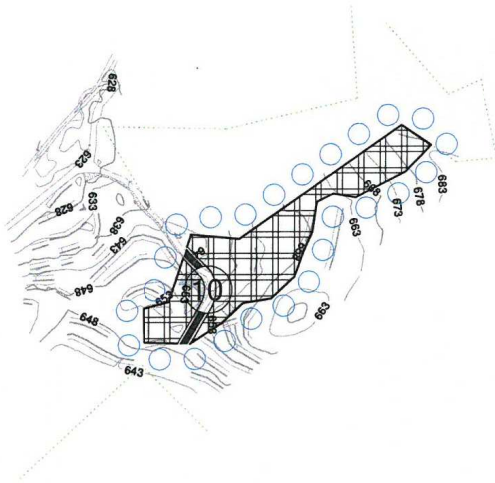
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : GÜNDOĞMUŞ (SERİNYAKA MAHALLESİ)
PAFTA NO : O27-B-22-A
ADA : 205
PARSEL : 27

PLAN GEREKÇESİ: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 9.5. Tarım Arazisi, 4.24. Tarımsal Amaçlı Yapılar, 9.39 ve 4.16. Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanları maddelerine istinaden 1/100.000 Ölçekli Çdp Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Tarımsal Tesis Alanı (Hayvancılık İşletmesi ve Süt ve Besi Çiftliği Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ
SERİNYAKA MAHALLESİ
205 ADA 27 PARSEL
TARIMSAL TESİS ALANI
(HAYVANCILIK İŞLETMESİ VE SÜT VE BESİ ÇİFTLİĞİ)
NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000
LEJANT

K
↑
Ö:1/5000



- ○ ○ ○ NAZİM PLAN ONAMA SINIRI
TARIMSAL TESİS ALANI (HAYVANCILIK İŞLETMESİ VE SÜT VE BESİ ÇİFTLİĞİ)
10 İKİNCİ DERECE YOL



PLAN NOTLARI:
1-YÖNETMELİKLER:

- 1.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
1.2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ;
1.2.1. 31.12.2014 GÜN VE 25687 SAYILI SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
1.2.2. 02.11.1986 GÜN VE 19269 SAYILI HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
1.2.3. 11.12.1986 GÜN VE 19308 SAYILI GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
1.2.4. 14.03.1991 GÜN VE 20814 SAYILI KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
1.2.5. 23.06.1997 GÜN VE 23028 SAYILI ÇEVRE ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
1.3. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE ÜÇÜNCÜ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
1.4. 07.11.1991 GÜN VE 20748 SAYILI SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2-ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞINCA SON OLARAK 27.08.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.16, 4.24, 9.5, 9.5.1, 9.5.2.5, 9.6.5 VE 9.39 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3- NAZİM İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GÜNDOĞMUŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2017 TARİH VE 2129494 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.10.2017 TARİH VE 4414 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2017 TARİH VE 371377 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2017 TARİH VE 51215 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 05.10.2017 TARİH VE 72327 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9- ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2017 TARİH VE 243 SAYILI RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ, GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ, SERİNYAKA MAHALLESİ
205 ADA 27 PARSEL
TARIMSAL TESİS ALANI
(HAYVANCILIK İŞLETMESİ VE SÜT VE BESİ ÇİFTLİĞİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Serinyaka Mahallesi, Antalya İli, Gündoğmuş İlçesine bağlı bir yerleşimdir. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre ilçe nüfusu 2016 yılında 7309 kişi ve mahalle nüfusu ise 142 olarak elde edilmiştir. Antalya'ya 119 km, Gündoğmuş İlçesine 25 km, Alanya İlçesine 72 km. mesafededir. Serinyaka Mahallesi, Antalya'nın kuzeydoğusunda dağlık bir alanda yer almaktadır. Gündoğmuş, Alanya, Akseki, Konya'nın Bozkır ve Hadim İlçeleri ile çevrilidir. İklimi tipik Akdeniz iklimidir. Kışları biraz sert geçer. Hayvancılık ve Tarım ile uğraşan yerleşik halk Osmanlı ve Cumhuriyetin ilk dönemlerinde incir ticareti ile ünlenmiştir ve günümüzde az da olsa incir yetiştiriciliği devam etmektedir.

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi, 205 ada 27 parselin bulunduğu planlama alanı, Serinyaka mahalle merkezinin yaklaşık 1,5 km. güneyinde, Gündoğmuş İlçesi'nin yaklaşık 20 km. batısında yer almaktadır.



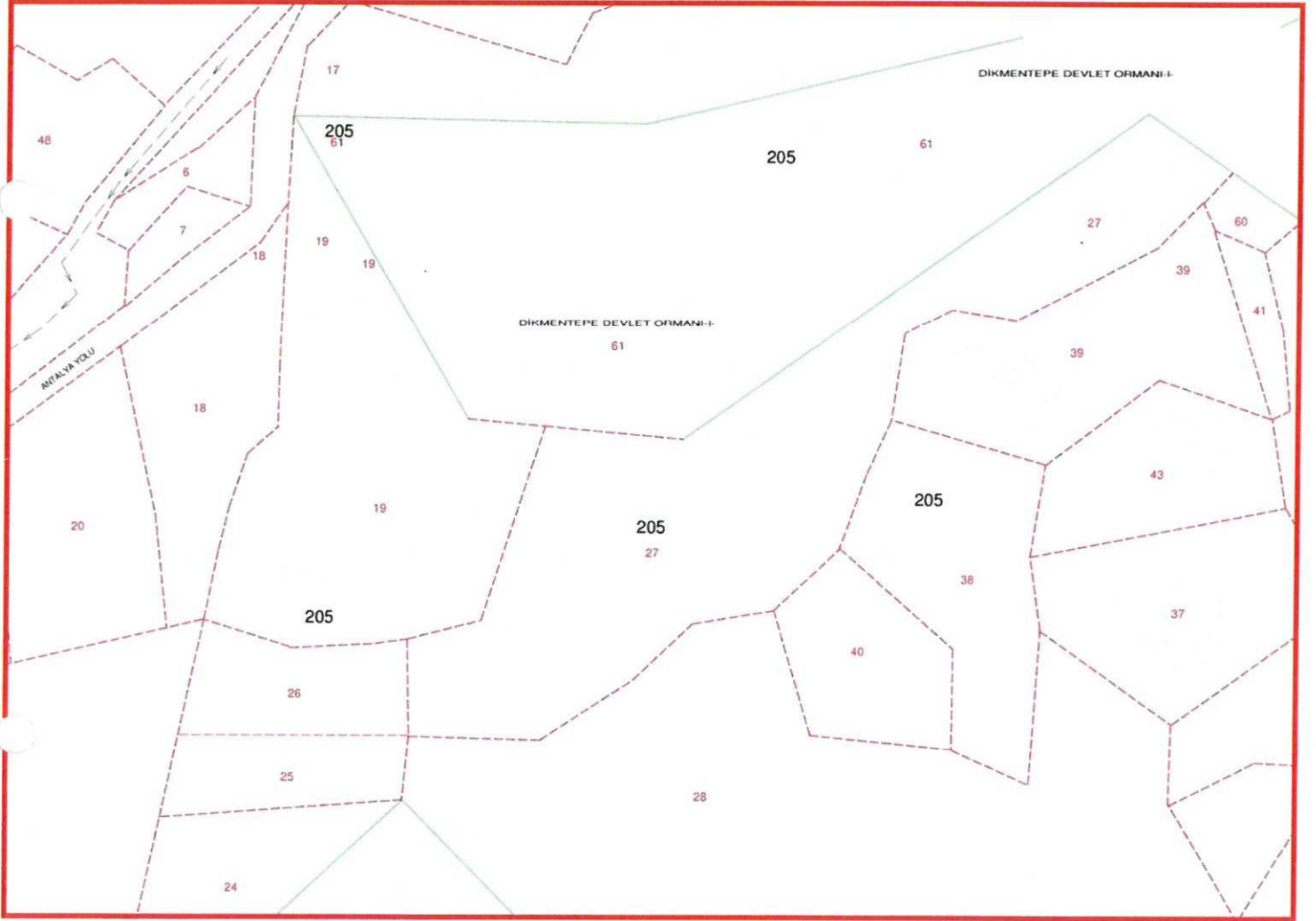
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

205 Ada 27 parselin bulunduğu alan Tarımsal Tesis Alanı (Hayvancılık İşletmesi ve Süt ve Besi Çiftliği) olarak kullanılmak istenmektedir. Bu amaca yönelik olarak imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

205 ada 27 parsel içerisinde halihazırda 1 adet ev ve araziye ulaşımı sağlayan yol olup, herhangi bir tarımsal faaliyet söz konusu değildir. Parselin büyüklüğü 14087 m²'dir.



Şekil 2. Kadastral Durum

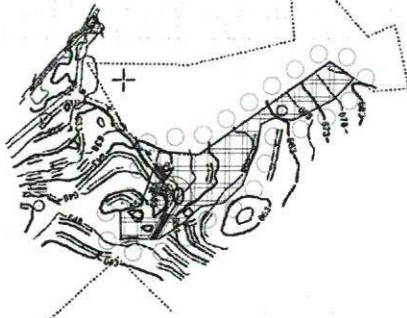
4. PLANLAMA KARARLARI

Çevre ve Orman Bakanlığı'na itirazlar sonucu en son olarak 27.08.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 205 ada 27 parselin büyük bir bölümü Tarım Alanı kullanımında ve bir bölümü de Orman Alanında kalmaktadır. Ancak söz konusu parselle yönelik olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Gündoğmuş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11.10.2017 tarih ve 2129494 sayılı görüş yazısında, söz konusu parselin Orman Sayılan Yerlerden olmadığı ve Orman kadastrounda Orman Sınırları dışında kaldığı belirtilmiştir. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.6.5. maddesinde; 'Orman alanları içinde, özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde 9.5. maddesi altında yer alan hükümler geçerlidir. Müstemilatlar emsale dâhildir.' denmektedir. Bu nedenle planlama alanında, Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının, 9.5.Tarım Arazisi ve 9.5.1 ile 9.5.2.5 başlıklı alt maddeleri, 9.39 ve 4.16. Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanları maddeleri, 4.24. Tarımsal Amaçlı Yapılar maddesi ve 9.6. Orman Alanlarının 9.6.5 alt maddesindeki hükümler geçerlidir. Teklif nazım imar planı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Hayvansal üretim faaliyetlerinin geliştirilmesi et ithalatı ile gidebilecek döviz kaynaklarının ülke içinde kalmasına yardımcı olarak ülke kalkınmasına katkıda bulunurken, öte yandan süt sağımında ve besihanelerde yapılacak olan istihdamlarla beraber bölge insanının gelirlerinin artırılmasını sağlamaktadır. Hazırlanan teklif nazım imar planı ile bölgenin ikliminin ve yer şekillerinin Tarımsal ve Hayvansal Üretim faaliyetlerine uygun olduğu göz önüne alınarak Tarımsal Tesis Alanı (Hayvancılık İşletmesi ve Süt ve Besi Çiftliği) kullanım kararı getirilmiştir.

İmar planı çalışması yapılırken parselin kadastral durumu göz önünde tutularak kuzeyinde bulunan Gündoğmuş-Serinyaka ana yolundan parselle ulaşımı sağlayan ve aynı zamanda parselin içinden geçen fiili durumdaki mevcut yol 10 metre genişliğinde yol olarak planlanmıştır. Parselde yapı yaklaşma mesafeleri de yollardan ve komşu parsellerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Antalya İl Müdürlüğü'nün 05.10.2017 tarih ve 72327 sayılı yazısında, bölgede 5 x 8 metre boyutlarında 40 m² Trafo alanı ayrılması kaydıyla plan yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir. Bu görüşe istinaden planlama alanında, yaklaşık 8 metreye 5 metre boyutlarında olmak üzere 40 m² trafo alanı ayrılmıştır. Parsel içerisinde önerilen 10 metrelik yolun doğu kısmında kalan 10581 m² ve batı kısmında kalan 2463 m² olmak üzere toplamda 13044 m² alan, Tarımsal Tesis Alanı (Hayvancılık İşletmesi ve Süt ve Besi Çiftliği) kullanımında önerilmiştir.

1/100.000 Ölçekli Antalya – Burdur Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Arazilerinde getirilen tarımsal amaçlı yapılarda emsal 0.30'u geçemez hükmü doğrultusunda teklif planda yapı emsali 0.30, maksimum bina yüksekliği 8.50 metredir. Diğer yapılaşma koşulları ise belediyece onaylanacak avan proje doğrultusunda kesinleşecektir.



**ANTALYA İLİ GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ
SERİNYAKA MAHALLESİ
205 ADA 27 PARSEL
TARIMSAL TESİS ALANI
(HAYVANCILIK İŞLETMESİ VE SÜT VE BESİ ÇİFTLİĞİ)
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000
LEJANT**

- ○ ○ ○ NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
TARIMSAL TESİS ALANI (HAYVANCILIK İŞLETMESİ VE SÜT VE BESİ ÇİFTLİĞİ)
10 İKİNCİ DERECE YOL



**PLAN NOTLARI:
1-YÖNETMELİKLER:**

- 1.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
1.2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ;
1.2.1. 31.12.2014 GÜN VE 25687 SAYILI SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
1.2.2. 02.11.1986 GÜN VE 19269 SAYILI HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
1.2.3. 11.12.1986 GÜN VE 19308 SAYILI GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
1.2.4. 14.03.1991 GÜN VE 20814 SAYILI KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
1.2.5. 23.06.1997 GÜN VE 23028 SAYILI ÇEVRE ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
1.3. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE ÜÇÜNCÜ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
1.4. 07.11.1991 GÜN VE 20748 SAYILI SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2-ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞINCA SON OLARAK 27.08.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.16, 4.24, 9.5, 9.5.1, 9.5.2.5, 9.6.5 VE 9.39 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3- NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GÜNDOĞMUŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.10.2017 TARİH VE 2129494 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.10.2017 TARİH VE 4414 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.10.2017 TARİH VE 371377 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2017 TARİH VE 51215 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 05.10.2017 TARİH VE 72327 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9- ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.10.2017 TARİH VE 243 SAYILI RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI:

1/5000ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

PLAN NOTLARI:

1- YÖNETMELİKLER:

1.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ;

1.2.1. 31.12.2014 GÜN VE 25687 SAYILI SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
1.2.2. 02.11.1986 GÜN VE 19269 SAYILI HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
1.2.3. 11.12.1986 GÜN VE 19308 SAYILI GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
1.2.4. 14.03.1991 GÜN VE 20814 SAYILI KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
1.2.5. 23.06.1997 GÜN VE 23028 SAYILI ÇEVRE ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.3. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE ÜÇÜNCÜ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

1.4. 07.11.1991 GÜN VE 20748 SAYILI SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞINCA SON OLARAK 27.08.2005 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.16, 4.24, 9.5, 9.5.1, 9.5.2.5, 9.6.5 VE 9.39 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3- NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

4- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GÜNDOĞMUŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2017 TARİH VE 2129494 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.10.2017 TARİH VE 4414 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2017 TARİH VE 371377 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2017

TARİH VE 51215 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 05.10.2017 TARİH VE 72327 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9- ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2017 TARİH VE 243 SAYILI RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ETKİ PLANLAMA
Kuddusi Müntüoğlu / M. Korhan Barcin
Kadıpaşa Mah. Huseyin Okan Sk. No:6/7 ALANYA
Tel: 0242 513 72 92
ALANYA V.D.: 626 037 8738

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sk. 72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel: (312) 426 83 23 planevi@planevi.com.tr
Hüküt Vergi Dairesi : 730 004 2218

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.T.Ü. 1986-23004



Planlama
7

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-183247
EVRAK KAYIT NO	2017-70381
KAYIT TARİHİ	10-10-2017

imar

10.10.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğüne

Konu; Bahse konu imar planı yapılacak olan Antalya İli Gündoğmuş İlcesi Serinyaka Köyü sınırları içerisinde yer alan 205 ada 27 nolu parselin imarı ile ilgili kurum görüşleri ektedir.

Bilgilerine arz ederiz .

Recep Arslan

Tc: 14587531048

Cep: 0553 908 6898



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Gündoğmuş Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 44999042-622.03-2129494

11.10.2017

Konu : Kurum Görüşü(Recep Arslan)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : 06.10.2017 tarihli ve 27588883-622.03/E.2099829 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı emir gereği, Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi hudutlarında kalan 205 Ada 27 parsel numaralı taşınmaz hakkında düzenlenen inceleme raporu ve ekleri ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Öztan ÇAĞIRIR
İşletme Müdürü

Ek : 2 Tk. İnceleme Raporu

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 11.10.2017

Mehmet Emin ÇELİKEL
Memur

İNCELEME RAPORU

EMİR: Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 06.10.2017 tarih ve 27588883-622.03-E.2099829 sayılı emirleri üzerine Gündoğmuş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 09.10.2017 tarih ve 44999042-622.03-2107354 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli, Gündoğmuş ilçesi, Serinyaka Mahallesi hudutlarında kalan 205 ada 27 parsel numaralı taşınmazın orman sınırları içinde kalıp kalmadığı ile ilgili olarak parselin;

a-6831 sayılı Orman Kanununun 1.maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı,
b-Aynı yasanın 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup olmadığı,
c-Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup olmadığı
d-6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olup olmadığı,
Hususlarının incelenerek düzenlenecek inceleme raporu ve hazırlanacak kadastr haritalarının gönderilmesidir.

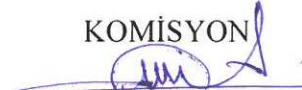
İNCELEME: Gündoğmuş ilçesi, Serinyaka Mahallesi hudutlarında kalan 205 ada 27 parsel numaralı taşınmazın orman sınırları içinde kalıp kalmadığı ile ilgili olarak kurum görüşümüz sorulan taşınmazın arazi ve büro incelemesi sonucunda;

a-6831 sayılı Orman Kanununun 1.maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
b-Aynı yasanın 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c-Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı
d-6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olmadığı görülmüştür.

SONUC: Elimize ulaşmayan mahkeme kararlarından doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla, Gündoğmuş ilçesi, Serinyaka Mahallesi hudutlarında kalan 205 ada 27 parsel numaralı taşınmazın ekte sunulan kadastr haritasından da anlaşılacağı üzere 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında orman sayılan yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 10.10.2017

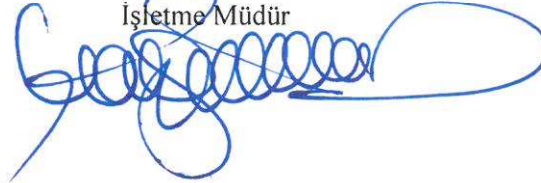

Servet TAŞKIN
İşl.Müd.Yrd.V

KOMİSYON

Servet TAŞKIN
Gündoğmuş Orm.İşl.Şefi


Özcan YILDIZ
Eskibağ Orm.İşl.Şefi

UYGUNDUR

10.../10./2017
Özcan ÇAĞIRIR
İşletme Müdür



GÜNDOĞMUŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
GÜNDOĞMUŞ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ SERİNYAKA MAHALLESİ 205 ADA 27 NOLU PARSELI
GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI KESİTİDİR.



1/2.000



	ORMAN SAYILAN ALAN
	ORMAN SAYILMAYAN ALAN
	GÖRÜŞ SORULAN YER

Servet TAŞKIN
İşl.Müd.Yrd.V

Servet TAŞKIN
Gündoğmuş İşl.Şefi

Özcan YILDIZ
Eskibağ İşl.Şefi



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.06.77

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka
Mahallesi 205 ada 27 parsel hk.

05.10.2017

4414

RECEP ARSLAN

(Serinyaka Mahallesi Gündoğmuş/ANTALYA)

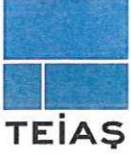
İLGİ : a)Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 28.06.2017 tarih ve 13778 sayılı yazısı ve ekleri.
b)Müdürlüğümüzün 01.08.2011 tarih ve 3258 sayılı yazısı.
c)04.10.2017 kayıt tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesinde yer alan 205 ada 27 parselde hayvancılık tesisi amaçlı imar planı talebine ilişkin iletilen kurum görüşümüzün güncellenmesinin istendiği ilgi (c) başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) başvuruda geçen parselde yönelik çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletilindiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.371377

02.10.2017

Konu : Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mah. 205
Ada, 27 Nolu Parselde, İmar Planına Esas,
güncel Kurum Görüş Talebi

Sayın Recep ARSLAN
SERİNYAKA MAH.
GÜNDOĞMUŞ / Antalya

İlgi : a) 06.07.2011 tarih ve 551/1943 sayılı yazımız.
b) 29.09.2017 tarihli dilekçeniz.

İlgi (b) dilekçe ile Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi hudutlarında bulunan, 205 ada, 27 nolu parsel de, ilgi (a) yazı ile "Hayvancılık Tesisi" amaçlı, İmar Planı çalışmaları için, Teşekkülümüzce kurum görüşü verilmiş olan sahada, İmar Planı çalışmaları yapılacağından, İmar Planı çalışmalarına esas, yeniden güncellenmiş, kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu Planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.51215
Konu : İmar Planı

28.09.2017



İL ÖZEL İDARELERİNE
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı
ANTALYA

İlgi : 27/09/2017 tarih ve 53264 sayılı Dilekçe

İlgi dilekçede 01/07/2011 tarihinde İşletmemizce verilen Kurum Görüşü yazımınızın güncellenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu imar planı yapılacak olan Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinkaya köyü sınırları içerisinde yer alan 205 ada, 27 nolu parsellerin İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Melek ÜLEN - Başmühendis E-mail: melek.ulen@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "kogjo14C7670" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.kogjo14C7670



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Hayvancılık Tesisi Amaçlı İmar Planı Hk.

05 Ekim 2017

SAYIN RECEP ARSLAN

İlgi: 29/09/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Köyü 205 Ada 27 nolu parsel üzerine Hayvancılık Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Köyü 205 Ada 27 nolu parselde bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması ve yola cepheli 5X8=40m² Trafo alanı ayrılması halinde Hayvancılık Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.51215

Konu : İmar Planı

28.09.2017



İL ÖZEL İDARELERİNE
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı
ANTALYA

İlgi : 27/09/2017 tarih ve 53264 sayılı Dilekçe

İlgi dilekçede 01/07/2011 tarihinde İşletmemizce verilen Kurum Görüşü yazımızın güncellenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu imar planı yapılacak olan Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinkaya köyü sınırları içerisinde yer alan 205 ada, 27 nolu parsellerin İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Melek ÜLEN - Başmühendis E-mail: melek.ulen@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "kogjo14C7670" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.kogjo14C7670



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

06.10.2017 10:51 - 12394646 - 045 01 - E 301



00054065411

Sayı : 12394646/045.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Recep ARSLAN
Serinyaka Mahallesi
Gündoğmuş /ANTALYA

İlgi : Recep ARSLAN'ın 29/09/2017 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Gündoğmuş İlçesi Serinyaka Mahalle sınırları içerisinde bulunan 205 ada 27 nolu parsellerde Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi personellerince 05.10.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 06.10.2017 tarih ve 243 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

EK:

1- Rapor(1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeğiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa
/ANTALYA

Faks No:02422382224

e-Posta:mehmet.varol1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: <http://www.antalyahsm.gov.tr/>

Bilgi için:Mehmet VAROL

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2093

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 01de679a-df9d-45ce-9fdb-f56affdb8b4b kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 06.10.2017

Rapor No : 243

R A P O R

Recep ARSLAN tarafından Müdürlüğümüze verilen 29.09.2017 tarihli dilekçede; İlimiz Gündoğmuş İlçesi Serinyaka Mahalle sınırları içerisinde bulunan 205 ada 27 nolu parsellerde Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Tarafımızdan 05.10.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Alanın yerleşim yerlerinden uzakta olduğu,
- İmar planı yapılmak istenilen yerin 14.087.33 m² lik bir alan olduğu,
- Arazinin engebeli , çevresinin dağlık ve ormanlık olduğu,
- En yakın yerleşim alanının 1500 metre mesafede olduğu,
- Alan içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 06.10.2017


Ali YÖRÜR
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Mehmet VAROL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalyahsm.gov.tr
E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr