



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.388

31.01.2018

Konu : Kepez İlçesi Yeni ve Yeniemek Mah
NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Yeni ve Yeniemek Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP Plan Değ.
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

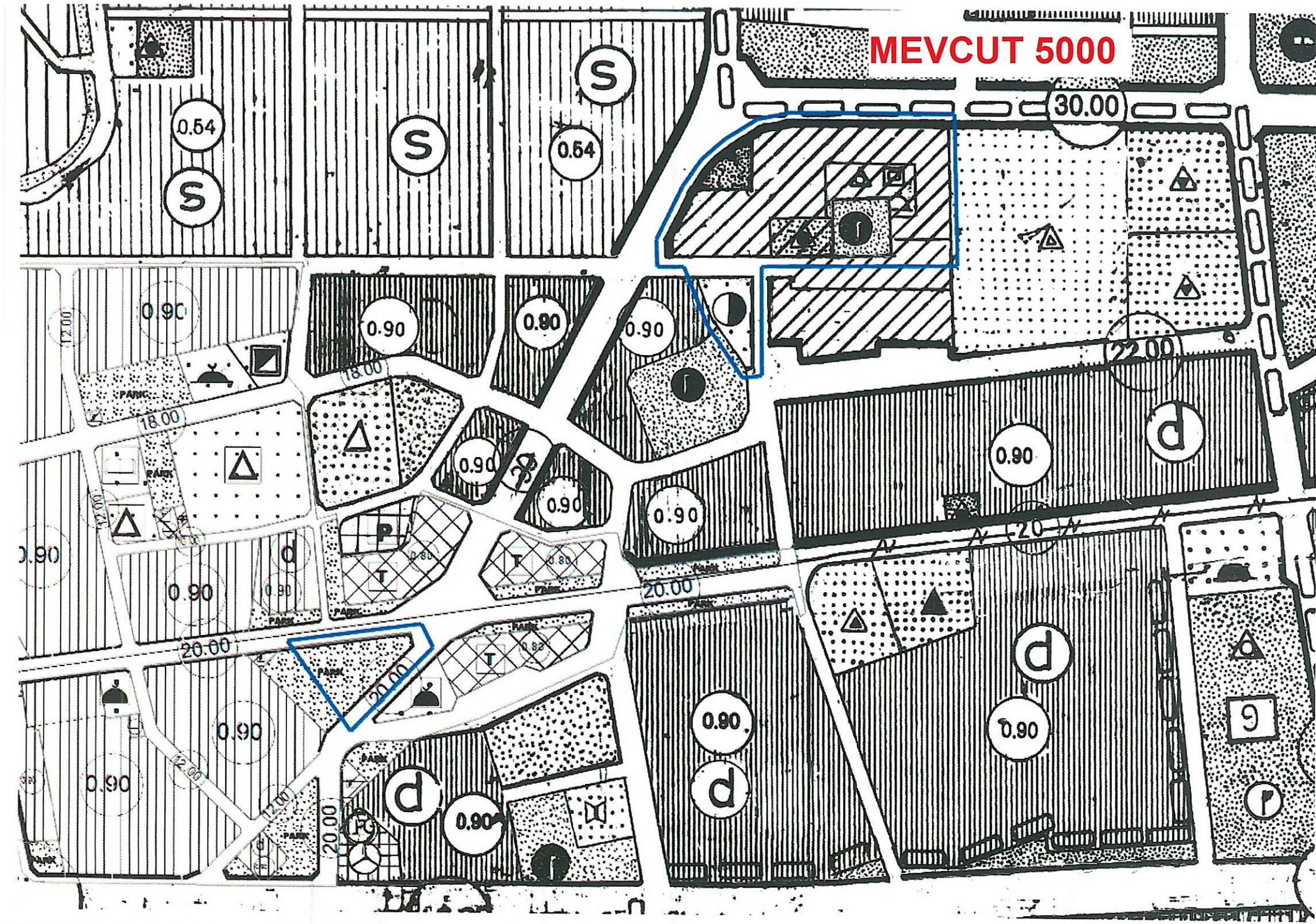
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

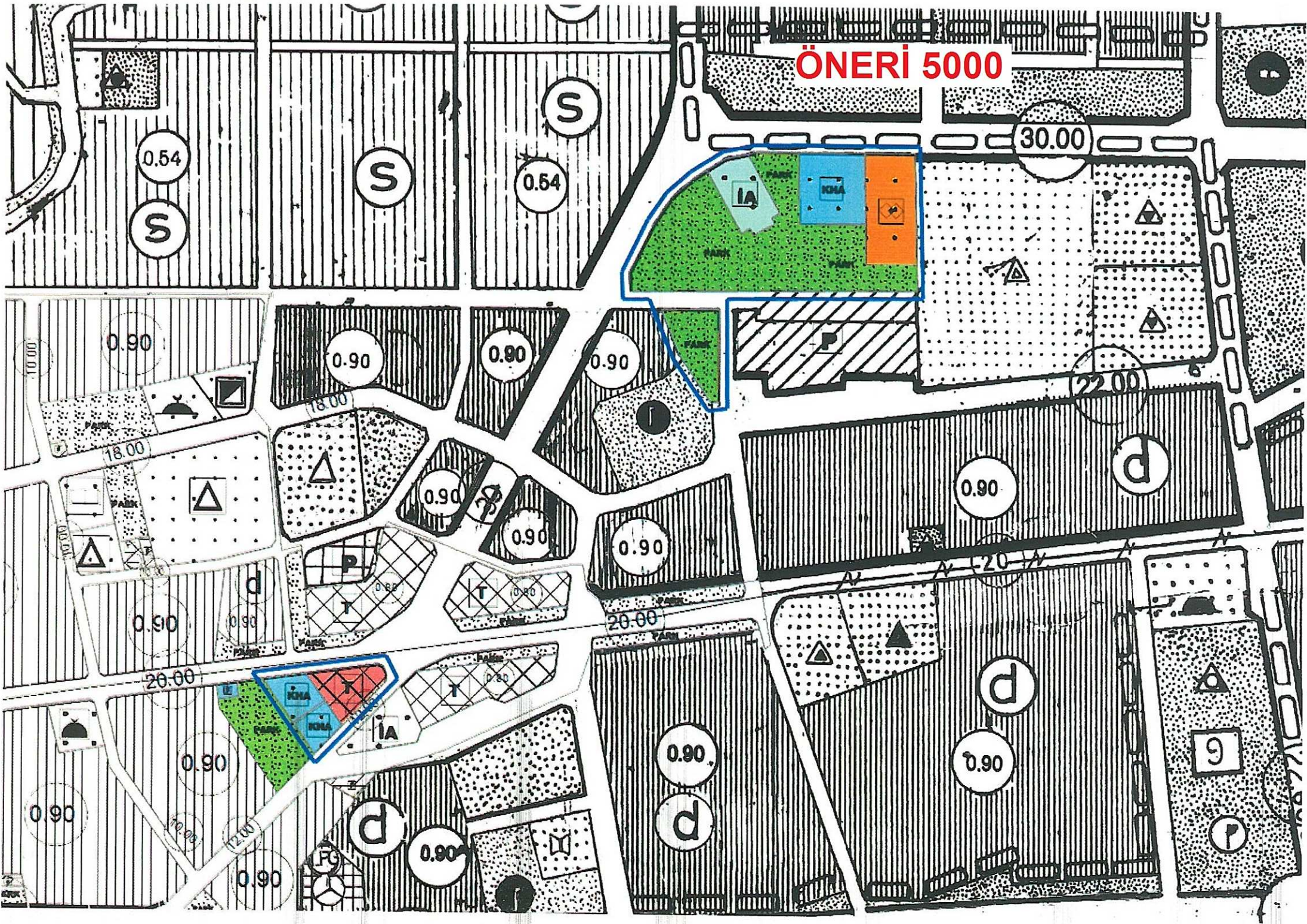
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

MEVCUT 5000



ÖNERİ 5000





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİ VE YENİEMEK
MAHALLELERİ, 2081 ADA 9, 10 VE 12 NOLU PARSELLER,
5728 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER, 5728 ADA 1 VE 2
NOLU PARSELLER, 12184 ADA 1 NOLU PARSEL, 25506
ADA 4, 5 VE 6 PARSELLER, 26360 ADA 6 NOLU PARSEL,
27652 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER İLE 29344 ADA
DOĞUSU PARK ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

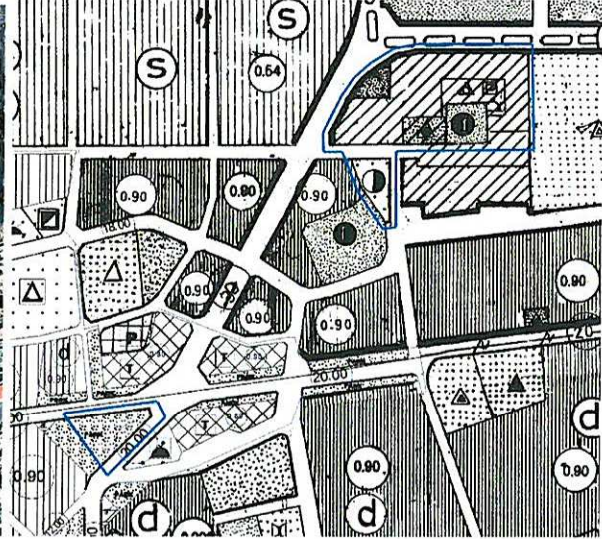
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

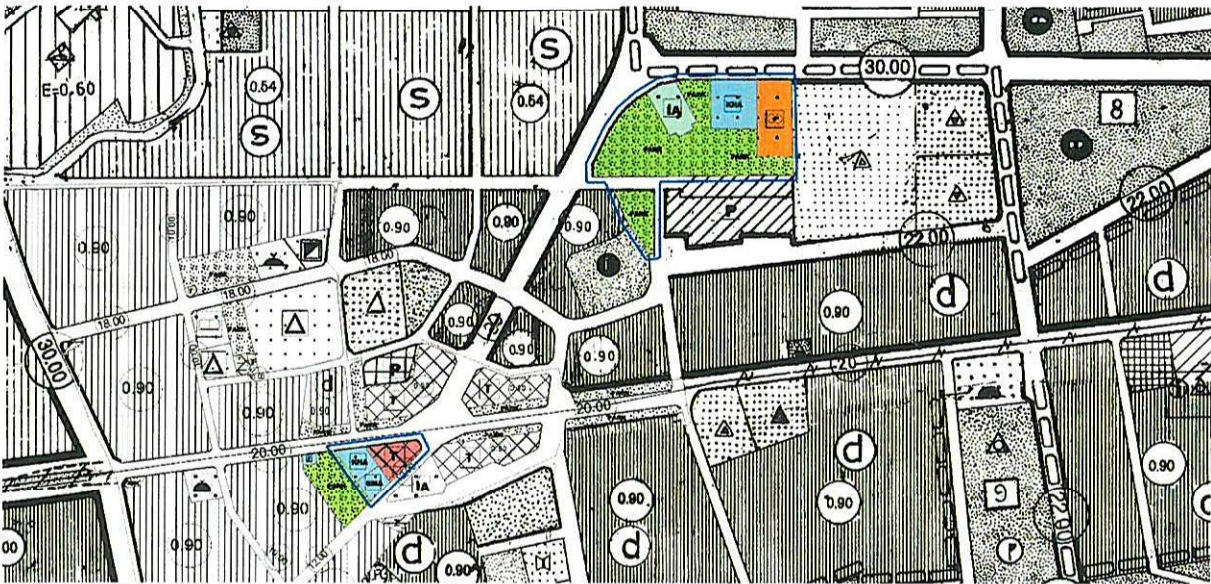
Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni ve Yeniemek Mahalleleri, 21-K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan ticaret, cami, park, resmi kurum alanları, sosyal tesis alanları ile imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

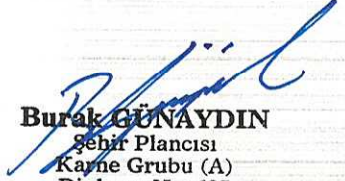
2081 ada 12 parselde inşaatı devam eden cami alanının çevresinde bir meydan tasarlanmak istenmektedir. Bu kapsamda daha önce 27652 ada üzerinde meydan düzenlemesi yapılmıştır. Bunun devamı niteliğinde olacak meydan projesini tamamlayabilmek için 5727, 5728 ve 26360 adalardaki ticari alanlar, ile 27652 ada üzerindeki resmi kullanım alanlarının bu bölgeden taşınması gerekmektedir.



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan plan revizyonu önerisi ile 5727, 5728 ve 25360 adalarda yer alan ticari kullanımlar ile 27652 ada üzerinde yer alan PTT ve Karakol alanları ilgili kurumlarının uygun görüşleri de alınarak 29344 ada doğusunda yer alan park alanının doğu kesiminde yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlenmiştir. 27652 ada meydan alanı olarak düzenlenmiştir. Cami alanının çevresi ise yaya yollarının bütünleştirilmesiyle tamamı park alanı olarak tasarlanmıştır. Böylece çevresine hizmet edecek büyük park alanları ve meydanlar bölgeye kazandırılmıştır.

Ayrıca 25506 ada 4, 5 ve 6 parselde yer alan resmi kurum alanı ile sosyal tesis alanı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumsuz olduğundan bu plan revizyonu önerisi 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygulama imar planları ile uyumlu olacak biçimde işlenmiştir (Bkz: Resim 3).


BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kayı Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartı Seri No: 531