



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.381

31.01.2018

Konu : Kepez İlçesi Kepez Mahallesi Cezaevi
ve çevresi NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Kepez Mahallesi sınırları içerisinde cezaevi alanı ve yakın çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP Plan Değ.
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ MAHALLESİ,
CEZAEVİ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

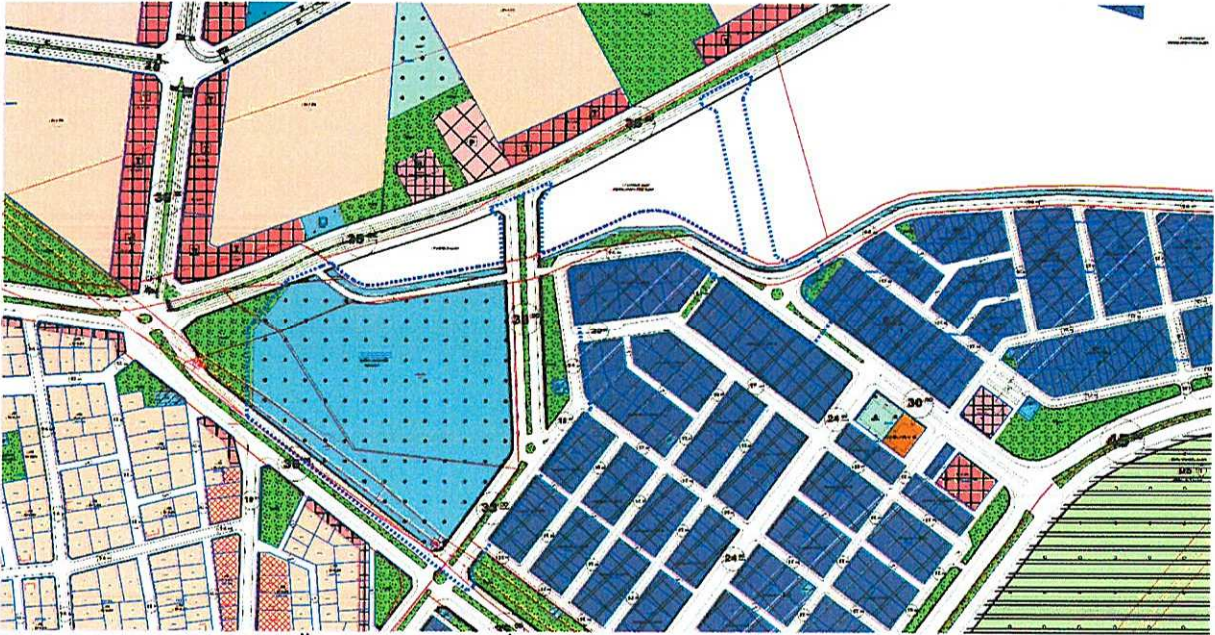
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, O25-A-08-B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan cezaevi alanı ve yakın çevresindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Cezaevi alanı ve çevresinde yer alan imar yollarının bölgenin ihtiyacının artması nedeniyle açılması gerekmektedir. Cezaevinin doğusundan geçen ve 35 metre profile sahip olan imar yolunun üzerinde halihazırda bir adet cami ve Ferrokrom Tesislerinin

lojman yapıları yer aldığından bu yolun açılması mümkün olamamaktadır. Bu nedenle alternatif yol güzergahı oluşturularak bir düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan plan revizyonu önerisi ile cezaevinin doğusundan geçen 35 metrelik imar yolu Ferrokrom lojman yapılarının geçtiği alandan kaldırılmış, cezaevinin güney doğusundan 17.50 metre olarak, bu yolun devamında profili 14.50 metreye düşürülerek doğudaki imar yollarına entegre edilmiş ve yolda kalan cami yapısı planda ibadet alanı olarak, diğer alanlar ise park alanı olarak ayrılacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca Hurdacılar Sitesinin içerisinden geçen ve 30 metre profile sahip olan imar yolu bir kavşak oluşturularak kuzeye doğru devam ettirilmiş ve Kepez - Santral Kentsel Dönüşüm Projesinin güneyinden geçen 35 metrelik imar yoluna yine bir kavşak ile entegre edilmiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak Günaydin
BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531