



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.377
Konu : Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi
3039,3040,3041 adalar ve çevresi
NİP.

31.01.2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde 3039, 3040, 3041 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP Plan Değ.
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2018

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

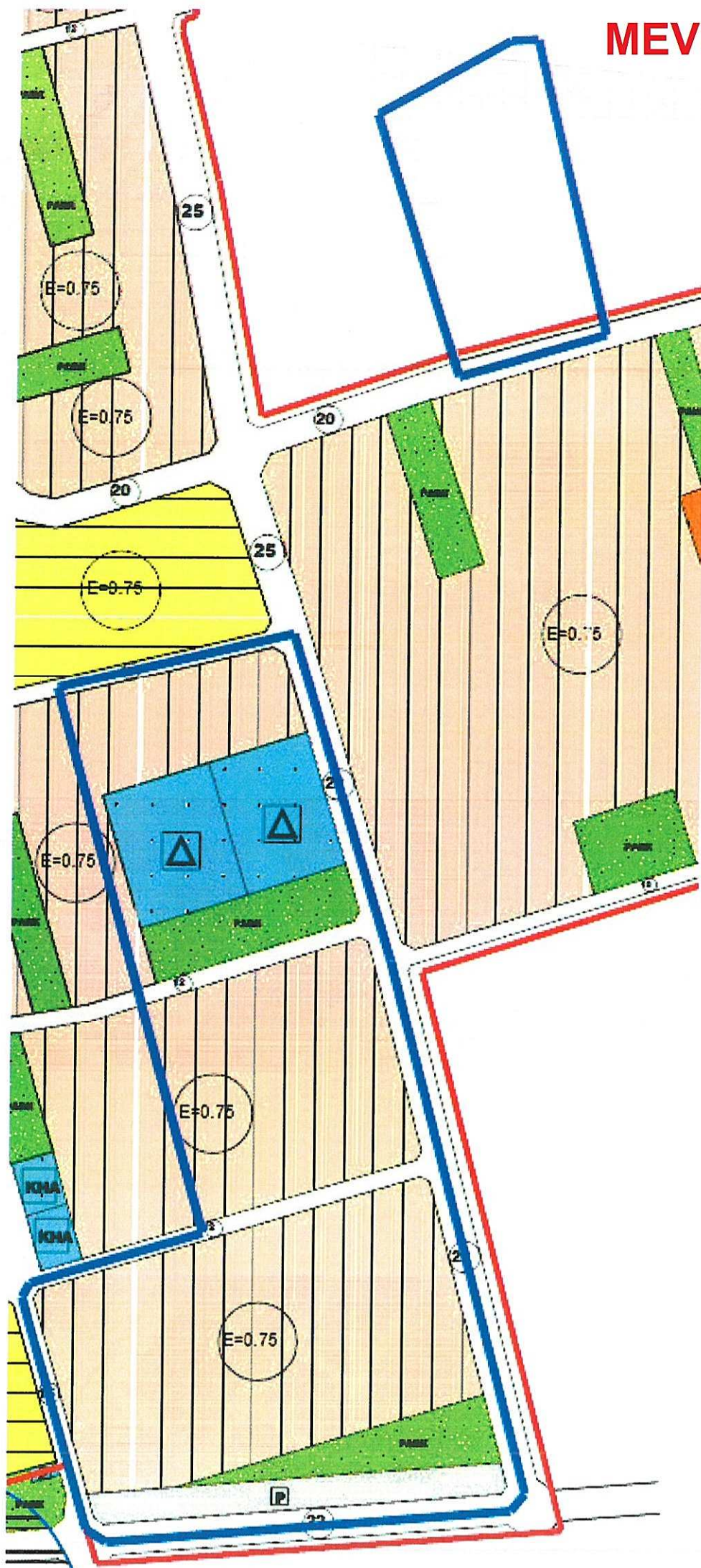
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2018

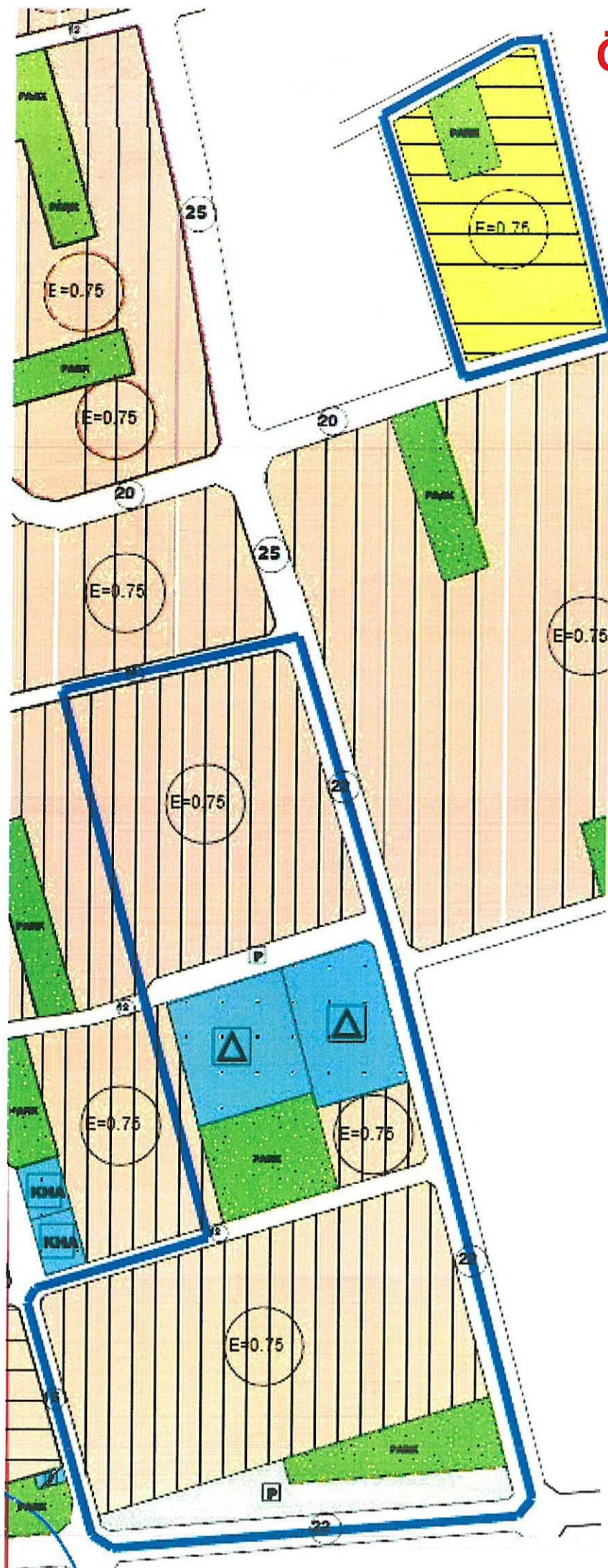
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

MEVCUT 5000



ÖNERİ 5000





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ,
2789, 2800, 2802 VE 2804 NOLU KADASTRO
PARSELLERİ İLE 3039, 3040 VE 3041 NOLU İMAR
ADALARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

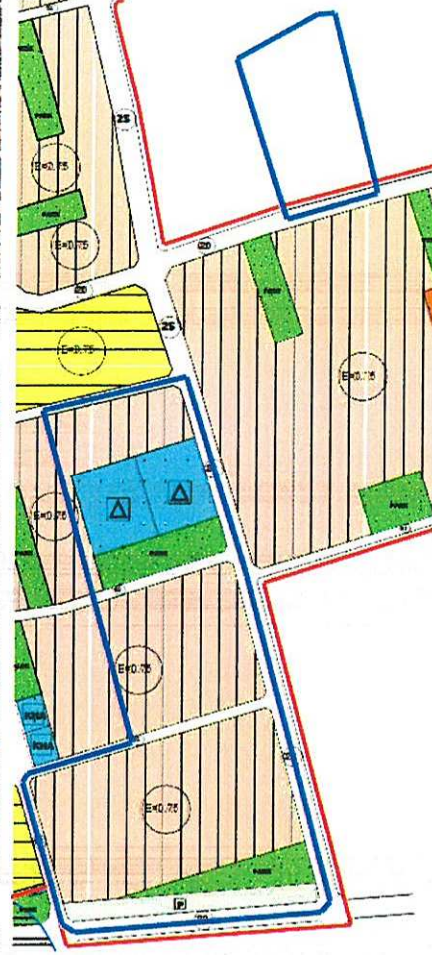
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, O25-B-01-D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

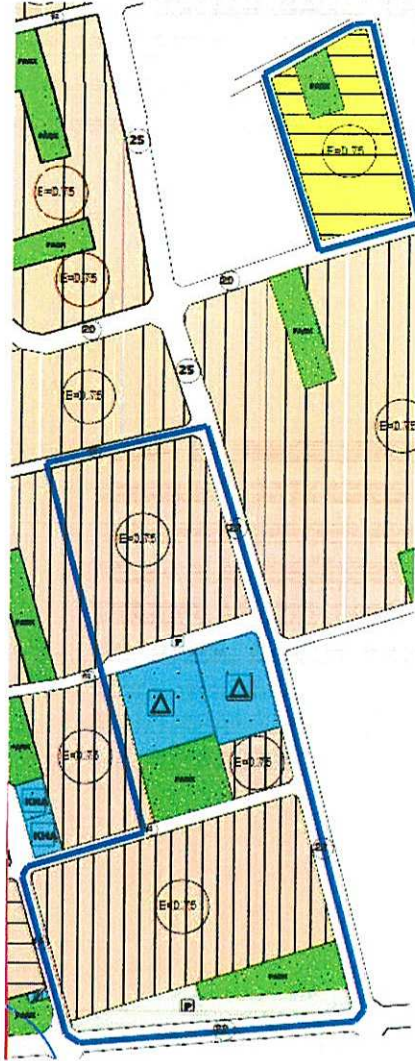


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nzm. İmar Planı

Plan revizyonuna konu alanın planları daha önce onaylanarak yürürlüğe girmişti. 2789, 2800, 2802 ve 2804 nolu kadaströ parsellerinin bulunduğu alanda uygulama yapılmak istenmiştir ancak zayıat oranı yasal sınır olan %40'dan fazla olduğu için yapılamamaktadır. 3039, 3040 ve 3041 adaların bulunduğu alan ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Plan revizyonu önerisine göre 2800 ve 2802 kadaströ parsellerini ikiye bölen donatı alanlarının parsel sınırlarına çekilerek uygulama sonrasında oluşacak mülkiyet dokusunun da bütünlüğünü sağlamak amacıyla ortaokul ve lise alanı planlama alanının ortasından geçen 12 metrelik imar yolunun güneyine yüzölçümleri



değiştirilmeden kaydırılmış ve park alanı ortaokul alanının güneyinde yeniden konumlandırılmıştır. Böylece uygulama sonrasında oluşacak mülkiyet dokusunun da bütünlüğünü sağlanacaktır. 2789 ve 2804 nolu parsellerin bulunduğu alan yeniden düzenlenerek kadastral sınırları da dikkate alınarak park ve otopark alanları yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenlemeler sonrasında bölgedeki zayıf oranını %40'a çekilmiştir.

Ayrıca 3039, 3040 ve 3041 nolu imar adaları da daha önce bölge genelinde uygulanan "B" "0.75" uygulaması kapsamına dahil edilerek nazım imar planına işlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531