



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07/02/2018

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarihli toplantısında gündemin 142'nci maddesi.
KONU	"Antalya-Şarampol Proje Alanının Düzenlenmesine ve Kullanımına İlişkin Esaslar"ın incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU

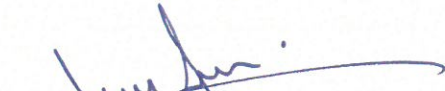
Antalya İl Merkezinde, Muratpaşa İlçesi, Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarampol Caddesi, 90.Sokak, 620.Sokak ve 567. sokaklarda bulunan park, otopark ve parsellerin arka cephelerinde yapılan düzenlemeler neticesinde, caddenin nitelik ve değerlerinin koruma/kullanma dengesi içinde artırılması, sakinlerinin çevresel ve sosyal yaşam koşullarının iyileştirilmesi, kişilerin kamu yararını önde tutan ve birbirlerine saygılı komşuluk ilişkileri içinde davranmalarının temini, kente gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerin, düzenlenmiş, emniyetli bir çevreden yararlanmalarını sağlayacak bir yaşam alanı oluşturulması amacıyla Antalya-Şarampol Proje Alanının Düzenlenmesine ve Kullanımına İlişkin Esaslar hazırlanmıştır.

Ekte sunulan "Antalya-Şarampol Proje Alanının Düzenlenmesine ve Kullanımına İlişkin Esaslar" Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

KATILMADI
Halit ÇİLENGİR
Sözcü


Süleyman ACAR
Üye


Halil KARATAŞ
Üye

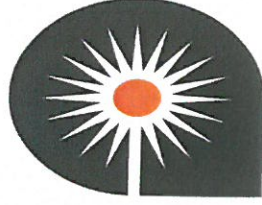

Mustafa EROĞLU
Üye

Faik ÇITAK
Üye


Songül BAŞKAYA
Üye

Mehmet BALIK
Üye

Sekiz kişilik meclisi ile görüşülmesi halinde
bulunulmadığından katılmıyor.



**ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**ANTALYA – ŞARAMPOL
(ABDİ İPEKÇİ CADDESİ, ÇATALKÖPRÜ CADDESİ,
ESKİ ŞARAMPOL CADDESİ, 90 SOKAK, 620 SOKAK VE
567 SOKAK)**

**ALANININ DÜZENLENMESİNE VE KULLANIMINA
İLİŞKİN ESASLAR**

ARALIK - 2017

İÇİNDEKİLER

MADDE 1: AMAÇ

MADDE 2: KAPSAM

MADDE 3: YASAL DAYANAK

MADDE 4: TANIMLAR

MADDE 5: BELEDİYENİN TEMEL GÖREVLERİ

MADDE 6: YAPI VE AÇIK ALAN KULLANIMINA İLİŞKİN GENEL KOŞULLAR

MADDE 7: TANITIM, İLAN VE REKLAM HİZMETLERİ

7.1. Her Türlü Bilgi Verici ve Tanıtıcı Elemanlar ve Ürünler

MADDE 8: ULAŞIM

8.1. UKOME Genel Kurul Kararları ve Açıklamalar

MADDE 9: ÇEVRE KOŞULLARININ İYİLEŞTİRİLMESİ

9.1. Umuma Açık Eğlence Ve Dinlence Yerlerinin Nitelikleri

9.2. Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarampol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaklarda Yer Alan İşletmelerin Açık Olabileceği Saatler

9.3. Atıklar

9.4. Gürültü Kontrolü

9.5. İnşaat Yasağı

9.6. İklimlendirme Elemanları

MADDE 10: YÖNETİM

MADDE 11: DENETİM

11.1. Güvenlikle İlgili Yetki ve Sorumluluklar

11.1.1. Kolluk Kuvvetleri

11.1.2. Şarampol Özel Güvenlik Birimi

11.2. Yapılaşma, Alan Düzenlenmesi ve Onarımla İlgili Yetki ve Sorumluluklar

11.2.1. Zabıta

11.2.2. Tabela Bilgileri

11.2.3. Fen İşleri

11.2.4. Peyzaj ve Temizlik İşleri

11.3. Plan Maddeleriyle İlgili Denetim:

MADDE 12: EĞİTİM VE BİLGİLENDİRME

MADDE 13: YAPTIRIMLAR

MADDE 14: ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

YÜRÜTME

MADDE - 1 AMAÇ

Bu plan, Antalya İl Merkezinde Muratpaşa İlçesi, Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarampol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaklarda bulunan park, otopark ve parsellerin arka cephelerinde yapılan düzenlemeler neticesinde, caddenin nitelik ve değerlerinin koruma/kullanma dengesi içinde artırılması, sakinlerinin çevresel ve sosyal yaşam koşullarının iyileştirilmesi, kişilerin kamu yararını önde tutan ve birbirlerine saygılı komşuluk ilişkileri içinde davranmalarının temini, kente gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerin, düzenlenmiş, emniyetli bir çevreden yararlanmalarını sağlayacak bir yaşam alanı oluşturulması amacıyla düzenlenmiştir.

Bu plan;

- Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarampol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakları koruyacak ve geliştirecek olanların, o alanda yaşayan, o alanı kullanan ve yaşamlarını o alanda hizmet vererek sağlayan kişiler olduğunu benimser,
- Antalya Büyükşehir Belediyesinin, yol gösteren, yönlendiren, ilgili kuruluşlar arasında eşgüdüm ve işbirliğini sağlayan, bazı konularda proje ve uygulamalar gerçekleştirerek öncü ve örnek olan bir rol üstlenmesini öngörür,
- İlgili tüm kurumların, yaşamı izleyen, destekleyen, olumlu girişimleri teşvik eden, denetleyen yol gösteren ve kurallara uyulmasını sağlayan bir anlayışla davranmasını öngörür.

MADDE - 2 KAPSAM

Bu plan, Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarampol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokak yapı maliklerinin, yapı kullanıcılarının uymakla yükümlü oldukları kuralları, bu kurallara uymayanlar için uygulanacak yaptırımları ve bu amaçla görevlendirilen birimlerin görev ve yetkilerini kapsar.

MADDE - 3 YASAL DAYANAK

Bu planın yasal dayanakları şunlardır:

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu,
- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu,
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- Zabıta Yönetmeliği,
- Turizm Yatırım, İşletme ve Kuruluşlarının Denetimi Hakkında Yönetmelik,
- Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği,
- UKOME Genel Kurul Kararları,

Bu planda yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa belirlenen esaslara göre uygulama yapılır.

MADDE - 4 TANIMLAR

- **Kolluk Kuvvetleri:** Devletin kamu düzenini sağlama ve koruma, sanık ve suçluları yakalama gibi ödevlerini kapsayan hizmeti gören kurum ve kuruluşlar,
- **Belediye Zabıtası:** Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarampol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokak düzenini muhafaza eden, halkın esenlik, sağlık ve huzurunu koruyan, yetkili organların bu amaçla alacakları kararları uygulayan Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Muratpaşa Belediyesinin zabıta kuvveti,
- **Şarampol Özel Güvenlik Birimi:** 5188 sayılı "Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun"la oluşmuş, görev ve yetkileri bu kanun ve Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte tanımlanan, yetki ve sorumluluk alanı Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarampol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokak ve

bu planın uygulanmasında Zabıta ve Kolluk Kuvvetlerinin görev ve yetkileri dışında kalan alanlarda görev yapan birim,

- **İşletme:** İnsanların ihtiyaçlarını karşılamak ve gelir elde etmek amacıyla kurulan, kuruluştaki girişimcilerin sermaye, emek ve doğal faktörleri bir araya getirerek mal veya hizmet üretmek ve/veya satmak doğrultusunda kurdukları iktisadi birimler,
- **Turizm İşletmeleri:** Türk veya yabancı uyruklu, gerçek veya tüzel kişilerce birlikte veya ayrı ayrı gerçekleştirilen ve turizm sektöründe faaliyet gösteren ticari işletmeler,
- **Belgeli Yatırım ve İşletmeler:** Bakanlıkça ilgili yönetmelik hükümlerine göre belgelendirilmiş turizm yatırım ve işletmeleri,

MADDE - 5 BELEDİYENİN TEMEL GÖREVLERİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Muratpaşa Belediyesi, kendi kuruluş yasalarından gelen görev ve yetkileri ile birlikte şu temel görevleri yerine getirmek üzere önlemler almakla yükümlüdür:

1. Suç, şiddet ve yasa dışı olaylardan arındırılmış emin ve güvenli mekanlar sağlamak,
2. Tramvay, özel arabalar ve yayalar gibi tüm yol kullanıcıları arasında, birbirinin hareket kabiliyetini ve dolaşım özgürlüğünü kısıtlamayan uyumlu bir düzen sağlamak,
3. İşlemlerde bürokrasiyi en alt düzeye indirmek,
4. Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokak sakinlerini yapılan hizmetlere ilişkin olarak sürekli bilgilendirmek,
5. Ekonomik koşulların iyileştirilmesi ile çevrenin korunması ilkeleri arasında denge ve uzlaşma sağlamak,

MADDE - 6 YAPI VE AÇIK ALAN KULLANIMINA İLİŞKİN GENEL KOŞULLAR

1. Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakta sanayi, depolama, vb. çevreyi sağlık, gürültü ve görsel yönden rahatsız eden işlevler yer alamaz. Bu işlevlerin belirlenmesinde Muratpaşa Belediyesi yetkilidir. Mevcut işletmelerin bu kurala uyması için Muratpaşa Belediyesi Zabıta Müdürlüğü gerekli önlemleri alır. Çevreye koku, gürültü yaymayan ve tehlike yaratmayan el sanatları ürünleri imalatı bu kuralın dışındadır.
2. Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakta belirlenenler dışında büfe, satış yeri, otopark vb tesisler, geçici ve sökülebilir nitelikte dahi olsa yapılamaz.
3. Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakta yer alan taşınmazlar, taşınmazların aynı parselde yer alan açık alanları ve kamusal açık alanlar belirlenen işlevlerin dışında kullanılamaz, Muratpaşa Belediyesi bu kararlara aykırı olarak işyeri açma ve işletme ruhsatı veremez.
4. İşletmeler, yetkili bir kuruluş tarafından kendilerine tahsis edilen açık mekanlar dışındaki kamusal nitelikli mekanlara, uğraşları ile ilgili hiçbir eleman yerleştiremezler.
5. Lokanta, kafeterya ve pastahane dışında kalan iş yerlerinin parsellerinin açık alanlarında (bahçe ve/ya da avlu) peyzaj düzenlemesi dışında herhangi bir öge yer alamaz.
6. Lokanta, kafeterya ve pastahaneler kendi parsellerinde ya da Antalya Büyükşehir Belediyesi, Muratpaşa Belediyesi ya da yetkili başka bir kuruluş tarafından kendilerine tahsis edilen açık mekanlarda verecekleri hizmetin gerektirdiği masa, sandalye, buz dolabı, yiyecek sergileme elemanları, meşrubat soğutucuları, ticari eşya sergileme elemanları vb. her türlü sabit ya da hareketli elemanın bu alanlarda konumlarına ve bu elemanların niteliğine ilişkin olarak hazırlayacakları yerleşim projesi ve raporunu Antalya Büyükşehir Belediyesine verecekler ve uygulamaları Onay aldıktan sonra yapacaklardır. Onaylanan projelere aykırı uygulama yapıldığının saptanması halinde Büyükşehir Belediyesi Zabıtası tarafından gerekli yasal işlem yapılacaktır.
7. İş yerlerinin ön ve yan bahçelerine sabit malzeme kullanılarak eternit, plastik, bakır, ahşap, kiremit vb. örtü şeklinde gölgelik yapılamaz. Bu husus Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Muratpaşa Belediyesi tarafından izlenecek ve yapılması halinde gerekli işlemler Muratpaşa Belediyesi tarafından uygulanacaktır.

8. Hiçbir kurum ve kuruluş, kendi mülkiyeti ya da yönetimindeki açık alanların işletilmesi amacıyla üçüncü şahıslarla yapacakları sözleşmelerde bu yönergede belirlenen hususların dışında koşul getiremez.

MADDE - 7
TANITIM, İLAN VE REKLAM HİZMETLERİ

7.1. Her Türlü Bilgi Verici ve Tanıtıcı Elemanlar ve Ürünler:

Görüntü kirliliğine yol açan müdahalelerin ortadan kaldırılması esastır. Bu bağlamda Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakta ilan, reklam ve tanıtım amacıyla konulan pano, tanıtıcı levha ve benzerlerinin yol açtığı görüntü kirliliğini ortadan kaldırmayı amaçlayan “ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKLAM İLAN VE TANITIM ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK” hükümleri geçerlidir.

Bu yönetmelik hükümlerine ek olarak:

- Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakta yer alan her tür işletme, Büyükşehir Belediyesince hazırlanacak bilgi verici ve tanıtıcı sabit ve/ya da hareketli elemanları (Müessesenin adı, uğraşısı ile ilgili bilgiler, ilan, duyuru vb. her tür konuda) kullanacaktır. Bu elemanlar hiçbir koşulda yapı cephesinden taşamaz, çatı yüzeylerine konamaz.
- İşletmeler ya da etkinliklerini kente duyurmak isteyen kurum ve kuruluşlar, geçici olarak konulacak reklam ve bilgilendirme elemanlarının konumu ve boyutunu içeren bir belge ile Büyükşehir Belediyesinden izin almak durumundadırlar.
- Oturma elemanları, aydınlatma elemanları; PTT, Umumi WC, Sağlık Kurumları, Turizm Danışma Büroları vb. ne ait yönlendirme elemanları, Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaklara ilişkin olarak kültürel değerler, önemli konularda kamuoyunu bilgilendirmeyi amaçlayan bilgi levhaları da Büyükşehir Belediyesi tarafından tasarlanacak, konumları da yine Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenecektir.
- İşyerlerinin vitrin camına içerden ya da dışarıdan yapıştırma herhangi bir yazı, resim ve işaret konamaz
- İşletmeler, yapı duvarlarının yola bakan cephelerinde ve yaya kullanımına tahsisli kaldırımlarda, uğraşlarına ve/ya da ürünlerine ilişkin hiçbir eleman sergileyemezler. Ancak, lokanta, kafe vb. işyerleri ile ilgili fiyat levhaları bu kuralın dışındadır.
- Hiçbir şekilde ilan ya da reklam elemanı kullanılamayacak olan durumlar aşağıda sıralanmıştır:
 - Yapıların sağır duvarları,
 - Boş alan ve arsalar ile yeşil alanların çevre duvarları ve içleri,
 - Haberleşme ve ışıklandırma direkleri,

MADDE - 8
ULAŞIM

8.1. UKOME Genel Kurul Kararları ve Açıklamalar:

30.12.2015 tarihli ve 2015/12-706 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı

Teklif ilgili mevzuat hükümleri ve Ulaşım Trafik Teknik Değerlendirme Komisyon Raporu çerçevesinde değerlendirilmiş olup, Muratpaşa İlçesi sınırları içinde bulunan Şarmpol Caddesinde taşıt yolunun tek şerit olarak çalışması kentin merkezi alanında trafik sıkışıklığına ve düşük kapasiteli servis sunumuna neden olmaktadır. Cadde üzerindeki raylı sistem hattı da göz önüne alınarak sürdürülebilir ulaşım türlerinin geliştirilmesi, güvenli, cazibe merkezi ve erişilebilir alanlar oluşturularak, yaşanabilir kent formuna erişilmesi amacıyla alternatif güzergahların işlevsel niteliğinin artırılarak, bölgede hazırlanan yayalaştırma projesinin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

30.12.2015 tarihli ve 2015/12-708 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı

Teklif ilgili mevzuat hükümleri ve Ulaşım Trafik Teknik Değerlendirme Komisyon Raporu çerçevesinde değerlendirilmiş olup; Muratpaşa İlçesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaklar için UKOME Şube Müdürlüğünce hazırlanan fiziki iyileştirme ve düzenleme projesinin trafik düzeni ve güvenliği açısından uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

- Yaya, tramvay ve bisiklet (elektrikli bisiklet hariç) kullanımına uygun şekilde projelendirilerek yayalaştırılmış olup, alınan fiziki tedbirlere rağmen, caddeye motorlu taşıt ile giriş yapılması halinde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ilgili maddeleri hükmünce cezai yaptırımlar uygulanır.
- Tramvay araçlarının tüm ulaşım türlerine(yaya, bisiklet, motorlu ve motorsuz taşıtlar) göre geçiş üstünlüğüne sahip olduğu göz önüne alındığında, diğer ulaşım türleri tramvay hattı üzerinden geçiş sağlarken bu üstünlüğün gereğini zamanında ve durarak yerine getirmekle yükümlüdürler.
- Proje kapsamında, söz konusu caddenin doğu ve batısında bulunan parsellerin arka bahçeleri komşu parsellerin bahçeleri ile birleştirilerek yeni otopark alanları oluşturulmuştur. Cadde üzerindeki parsellerin, otopark ve servis ihtiyaçlarını bu alanlardan sağlamaları gerekmektedir. Bölgede yapılan düzenlemelere rağmen fiziki olarak parklanmanın mümkün olduğu otopark dışı alanlara park etmek yasaktır ve bu alanlara parklanma yapılması durumunda 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunun ilgili maddeleri hükmünce cezai yaptırımlar uygulanır.
- Raylı Sistem güzergâhı üzerinde, hat üst yapısını, katener sistemi ve hat alt yapısını etkileyebilecek herhangi bir çalışma yapılması gereken durumlarda, çalışmayı yürütecek şahıs/şirket/kurum tarafından en az 1 hafta öncesinde, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı, Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'ne bilgi verilecek ve Antalya Ulaşım A.Ş.'den çalışma izin formu alınacaktır.
- Cadde üzerlerinde yatay-düşey işaretlemeler ve sinyalizasyon sistemlerinde kaza vb. sebeplerle meydana gelen hasarlar Şarmpol Caddesi Denetim ve Koordinasyon Bürosu tarafından hazırlanan tutanakla Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığına iletilecektir.
- Cadde üzerlerinde işletmelere hizmet veren dağıtım, pazarlama, akaryakıt vb. servis araçları(yiyecek, içecek, temizlik malzemesi vb.) 07:30-09:30 saatleri arasında dağıtım yapabileceklerdir.

MADDE - 9

ÇEVRE KOŞULLARININ İYİLEŞTİRİLMESİ

9.1. Umuma Açık Eğlence Ve Dinlence Yerlerinin Nitelikleri

Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaklarda eğlence ve dinlenceye yönelik hizmet veren yerlerden, Kültür ve Turizm Bakanlığınca ve/ya da Muratpaşa Belediyesince belgelendirilen tesisler dışında kalanlar niteliklerine göre, İçişleri Bakanlığınca yayınlanan "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" te ve bu yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin olarak İçişleri Bakanlığınca yayınlanan 2005/93 SAYILI GENELGE'de belirlenen hükümlere uyacaklardır.

Bu koşullara uymayanlar hakkında Muratpaşa Belediyesi Zabıtası tarafından gerekli işlemler yapılacaktır.

9.2. Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakta Yer Alan İşletmelerin Açık Olabileceği Saatler

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri İl Emniyet Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi Encümenince belirlenir. Diğer İşyerlerinin açılış ve kapanış saatleri için bu şart aranmaz.

9.3. Atıklar

- Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaktaki konutlar ve her türlü işyerleri çöplerinin sokağa atamazlar, görsel ve hijyenik açıdan olumsuzluk yaratacak şekilde biriktiremezler. Aksine davrananlar hakkında Zabıta Yönetmeliğinin 10'uncu maddesi uyarınca işlem yapılır.
- Çöp konteynerleri arka otoparklarda olacaktır.
- İşletmeler kendi mülkiyet sınırları ve/ya da kendilerine Muratpaşa Belediyesi tarafından tahsis edilen alanda, alanı kullanların göreceği yerlerde çöp torbası, boş kutu, kasa vb. atık ve malzemeleri bulundurmamalıdır.

9.4.Gürültü Kontrolü

Gürültü kontrolü Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce yapılacaktır.

MADDE - 10 YÖNETİM

Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaklarda bu plan hükümlerine uygun bir yaşam alanı olabilmesi için koordinatör olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde Genel Sekreterliği görevlendirilmiştir. Görevi bu planda kendilerine değişik yetki ve sorumluluklar verilen Büyükşehir ve Muratpaşa Belediyesi organları arasındaki koordinasyonu sağlamaktır. Ayrıca Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaklarda bu planda belirlenen kurallara aykırı davranıldığına ilişkin olarak Valilik, kentte bulunan diğer kamu kurum ve kuruluşları, meslek kuruluşları, sivil toplum örgütleri ve vatandaşlar tarafından belirlenen hususlar Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliğine bildirilir. Genel Sekreterlik kendisine iletilen konunun niteliğine göre ilgili birimlere gereği için gönderir.

MADDE - 11 DENETİM

Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakta görevi olan organların denetime yönelik yetki ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir:

11.1.Güvenlikle İlgili Yetki ve Sorumluluklar

11.1.1.Kolluk Kuvvetleri

Kolluk kuvvetlerinin Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokakta iki temel görevi vardır:

- a. Alanın emniyeti ile ilgili genel hususlar,
- b. Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin genel güvenlik ve asayiş yönünden denetlenmesi. Denetimler sırasında saptanan mevzuata aykırı hususların, gereği yapılmak üzere ilgili Belediye'ye bildirilmesi

11.1.2. Şarmpol Özel Güvenlik Birimi:

Bu birimin yetki ve sorumlulukları 07/10/2004 gün ve 25606 sayılı "Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik" de belirlenmiştir.

11.2. Yapılaşma, Alan Düzenlenmesi ve Onarımla İlgili Yetki ve Sorumluluklar:

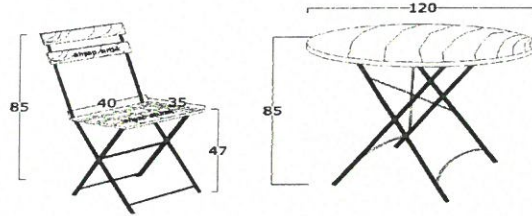
11.2.1.Zabıta:

Bu planda belirlenen hizmetlerin yerine getirilmesi için Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığınca yeteri kadar zabıta görevlisi hizmetlerin yerine getirilmesi için görevlendirilir. Zabıta Dairesi Başkanlığınca denetlenecek başlıca hususlar aşağıda belirtilmiştir.

7/10



- İşyerleri, işyeri cephesini taşmayacak şekilde işyeri önüne 70 cm.'ye kadar sadece teşhir amaçlı malzeme koyabilecektir.
- İşyerleri, vitrin camına içerden veya dışarıdan yapıştırma herhangi bir yazı, resim ve işaret koyamayacaktır.
- Cadde üzerinde hiçbir şekilde izinsiz işgale müsaade edilmeyecektir.
- İşyerleri önünde, kaldırım üzerinde hiçbir şekilde reklam bayrağı ve tabela konulmayacaktır.
- Cadde üzerinde motorlu ve motorsuz araçların gelişi geçişine izin verilmeyecektir.
- Lokanta, Kafe, Pastahane v.b. işletmeler işyerleri önüne bir sıra masa ve sandalye koyabilecektir.
- Masa ve sandalye özellikleri;Ürün katlanabilir özellikli, oturak ve sırtlık kısmı ahşap malzemeli olacaktır.
- Ahşap kısımlar koyu renk kestane ağacından mamul, dış etkenlere karşı koruma, cila vb. işlemleri olacaktır.
- Ana aksamı ferforje demir malzeme üzeri dış etkenlere ve paslanmaya karşı; korozif etkiyi engelleme amaçlı elektrokimyasal kaplama üzerine elektrostatik toz boy (siyah) olacaktır.
- Ürün ayaklarında sürtünmeye dayanıklı, taban çizilmelerini engelleyen plastik pabuç olacaktır.
- Açılır kapanır mekanizma perçinleri çinko kaplı çelik malzeme olacaktır.
- Oturak ve sırtlıkların zaman içerisinde değişimine olanak sağlama amaçlı bahsi geçen malzemeler civata ve somun kullanarak imalat tamamlanacaktır.



11.2.2. Tabela Bilgileri;

Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaktaki işyerlerine en çok 40 cm büyüklüğünde mat paslanmaz saçtan gümüş gri rengine arial pontu ile büyük harf kullanarak isteğe bağlı arkadan aydınlatma yapımı şartı ile tabela yapılacaktır. Üst katlarda yapılacak tabelalarımız, kaplama yapılan yerlere (kaplama yapılmayan yerlerde altlarına ızgara yapılarak) en çok 30 cm büyüklüğünde mat paslanmaz saçtan gümüş gri rengine arial pontu ile büyük harf kullanarak isteğe bağlı arkadan aydınlatma yapmak şartı ile tabela yapılacaktır.

11.2.3. Fen İşleri ;

Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokak içinde zarar gören imalatların, kaplama taşları, bordürler, aydınlatma elemanlarının onarılması, değiştirilmesi, havuzların bakım onarımı, elektrik imalatlarında meydana gelebilecek arızalar, Bakım Onarım Şube Müdürlüğüne giderilecektir.

Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokak içinde yapılacak her türlü kazı çalışması için alınacak izinler ve altyapı kurumlarının koordinasyonu için AYKOME Şube Müdürlüğüne yönlendirilecektir.

Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokak içinde yapılacak asfalt yama ve kaldırım işleri Yapım İşleri Şube Müdürlüğüne yerine getirilecektir.

11.2.4. Peyzaj ve Temizlik İşleri ;

Abdi İpekçi Caddesi, Çatalköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaktaki tretuvar ağaçlandırmaları, çimlendirme, çiçeklendirme ve bu alanların periyodik bakım

kapsamına giren sulama, gübreleme, budama, ilaçlama, hasar gören bitkilerin değişimi, gerekli görülen noktalarda yeni düzenlemeler yapmak;

Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokaktaki kaldırımların temizlik hizmetlerini yapmak, yaptırmak, temizlik ve/veya atık teslim hizmeti verilen alanlarda temizlik işlerini gerekli araç ve ekipmanları kullanarak, yeterli temizlik elemanı çalıştırarak, koordineli olarak yerine getirmek Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının sorumluluğundadır.

11.3. Plan Maddeleriyle İlgili Denetim:

Bu planda düzenlenen konular ile ilgili denetim yetkisi Büyükşehir Belediyesine aittir. Denetim, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının izni ile teknik ve estetik yönden denetim yetkisi verilen (Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı, Zabıta Dairesi Başkanlığı, Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı) elemanlarınca yapılır.

Vergi denetimi 2464 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı elemanlarınca yürütülür.

Bu madde hükümlerine aykırı ya da izinsiz konan ilan, reklam ve tanıtım elemanları Büyükşehir Belediyesi Zabıta elemanlarınca kaldırılır.

MADDE - 12 EĞİTİM VE BİLGİLENDİRME

Büyükşehir Belediyesi ve Muratpaşa Belediyesi, bu planda yer alan hususların Abdi İpekçi Caddesi, Çataköprü Caddesi, Eski Şarmpol Caddesi, 90 Sokak, 620 Sokak ve 567 Sokak sakinlerine ve kullanıcılarına duyurulması için;

- Özellikle işletme sahip ve yöneticilerini bilgilendirmek üzere programlar düzenler,
- Konunun yerel yayın araçlarında ele alınmasını ve tartışılmasını sağlar,
- El kitapları ve afişler hazırlar ve dağıtır.

MADDE - 13 YAPTIRIMLAR:

Bu plan hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında şu yaptırımlar uygulanır:

- Bu planın “İlan, Reklam ve Tanıtım Elemanları”na ilişkin 9’uncu maddesindeki hükümlere aykırı hareket edenler hakkında “Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” 25 ve 26’ncı maddelerinde belirlenen yaptırımlar uygulanır,
- “Mal veya hizmet satmak için başkalarını rahatsız eden kişiler” hakkında 5326 sayılı “Kabahatler Kanunu” nun 37’nci maddesinde belirlenen yaptırımlar uygulanır,
- “Belediyenin açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, sokak ve yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışa arzeden kişiler” hakkında 5326 sayılı “Kabahatler Kanunu” nun 38’ maddesinde belirlenen yaptırımlar uygulanır.

MADDE - 14 ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

Bu planda yer almayan konularda aşağıda sıralanan mevzuatta yer alan hususlar geçerlidir;

- 3194 sayılı İmar Kanunu
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu
- 5393 sayılı Belediye Kanunu
- Zabıta Yönetmeliği
- Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik.

YÜRÜTME

Bu plan hükümlerini Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı yürütür.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signatures]