



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07.02.2018

BİRİM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MECLİS TOPLANTISININ
TARİHİ VE GÜNDEM
MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.12.1990 tarih 999 ve 15.12.2005 tarih 750 sayılı kararları doğrultusunda; Cıkıllı Mahallesi 211 ada 6 ve 7 parsellerde tescilli yapının (Hacıbaba Köşkü) koruma alanı sınırlarının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.12.1990 tarih 999 ve 15.12.2005 tarih 750 sayılı kararları doğrultusunda; Cıkıllı Mahallesi 211 ada 6 ve 7 parsellerde tescilli yapının (Hacıbaba Köşkü) koruma alanı sınırlarının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 15.12.2005/22
Karar Tarihi ve No. : 15.12.2005/750

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikçilli Beldesi, Hacıbaba Mevkii, 211 ada 6 ve 7 parselde orman alanında hazine mülkiyetinde bulunan ve Antalya Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile tescil edilen Hacıbaba Köşkünün koruma alanının ilave çıkan duvar kalıntısına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.9.2005 gün ve 8448 sayılı yazısı eki Alanya Müze Müdürlüğünün 16.8.2005 gün ve 737 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Koruma Bölge Kurulu ve Alanya Müze Müdürlüğünün 14.12.2005 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikçilli Beldesi, Hacıbaba Mevkii, 211 ada 6 ve 7 parselde orman alanında hazine mülkiyetinde bulunan ve Antalya Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile tescil edilen Hacıbaba Köşkünün kadastral ve halihazır paftalara işlenerek yeniden düzenlenen koruma alanının uygun bulunduğu (Olumlu), Belediyesince koruma alanı sınırının imar planlarına işlenerek Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Haluk ABBASOĞLU
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç.Dr.Gül ASATEKİN
İMZA

Üye
Prof.Dr.Hakkı ACUN
İMZA

Üye
Prof.Dr.Havva IŞIK
(BULUNMADI)

Üye
Feridun UYAR
Y.Mimar
İMZA

Üye
Av.Mesut AKAR
İMZA

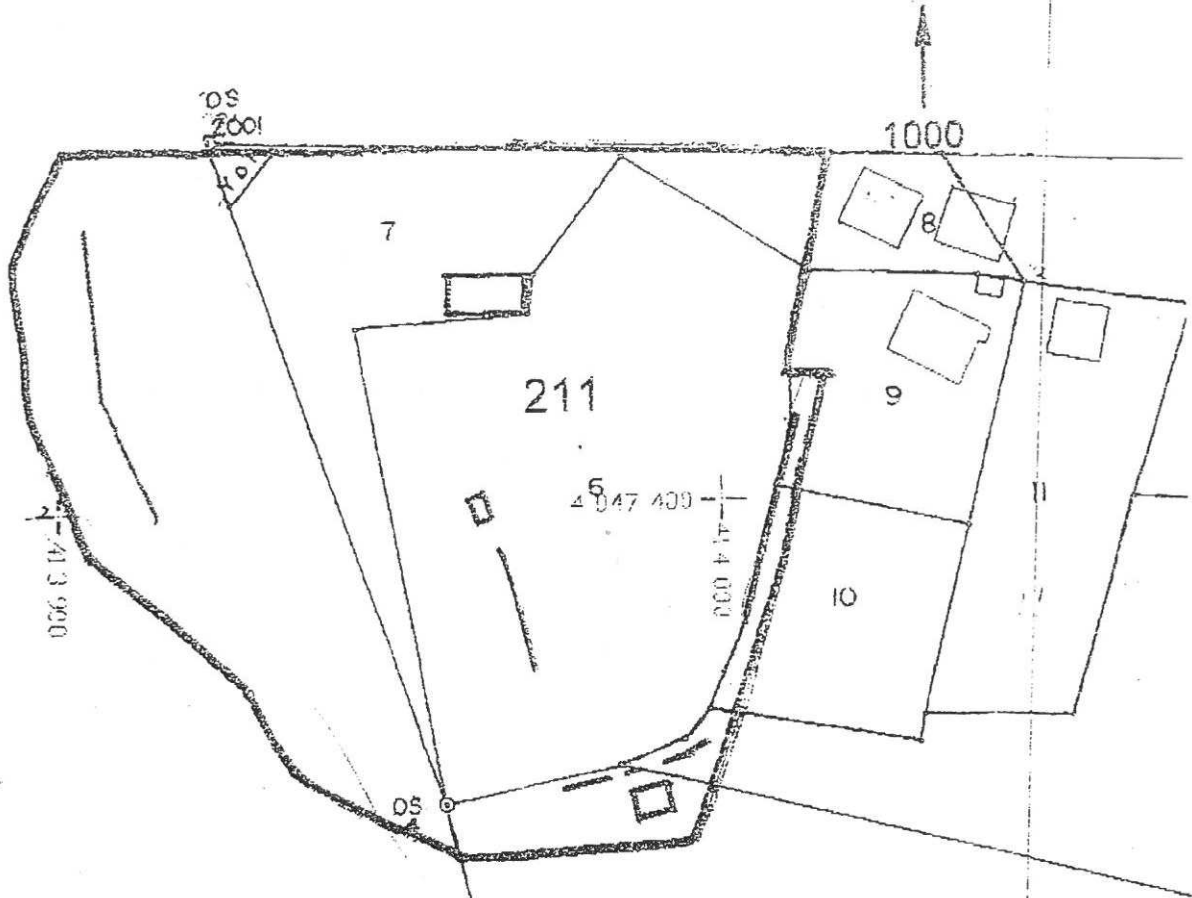
Üye
Prof.Dr.Hülya KOÇ
İMZA

Üye
Murat SATI
Cikçilli Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mahmut AYDIN
Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.V.
İMZA

Üye



KORUMA ALANI SINIRI

NoktaNo	Y	X
KSIN/1	413900.422	4047455.279
KSIN/2	413933.983	4047454.458
KSIN/3	413962.340	4047454.400
KSIN/4	414016.930	4047451.820
KSIN/5	414013.780	4047434.040
KSIN/6	414010.670	4047422.870
KSIN/7	414010.685	4047419.185
KSIN/8	414016.054	4047418.853
KSIN/9	414011.859	4047401.243
KSIN/10	414011.070	4047396.604
KSIN/11	414009.243	4047389.616
KSIN/12	413995.293	4047348.475
KSIN/13	413960.368	4047346.728
KSIN/14	413935.222	4047360.582
KSIN/15	413928.550	4047372.805
KSIN/16	413904.863	4047393.883
KSIN/17	413895.737	4047415.179
KSIN/18	413893.129	4047437.779

Mustafa KANAT
H. Kadastro Teknikeri

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO: 211/6-7
PAFTA NO: 028-D-16-C

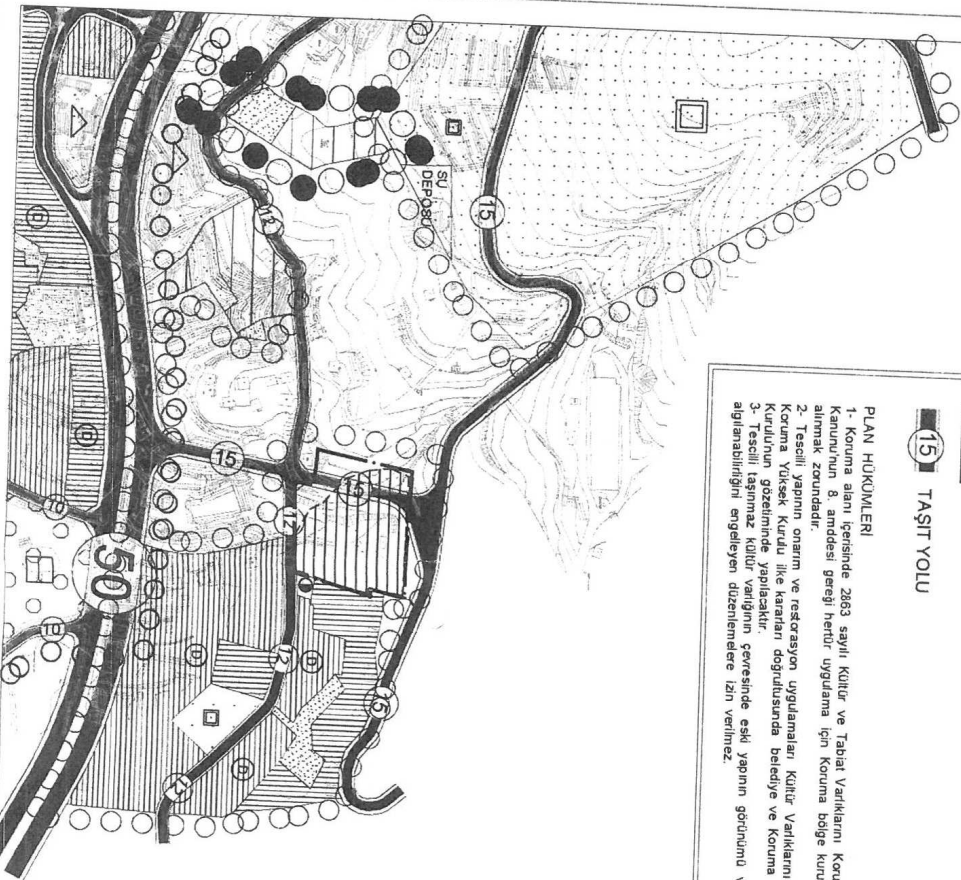
MEVCUT PLAN



CIKICILLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI

15 TAŞIT YOLU

PLAN HUKUKLARI

- 1- Koruma alanı içerisinde 2663 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. maddesi gereği her türlü yapılaşma için Koruma Bölge kurulu görüşü alınmak zorundadır.
- 2- Tescilli yapının onarım ve restorasyon uygulamaları Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları doğrultusunda Belediye ve Koruma Bölge Kurulunun gözetiminde yapılacaktır.
- 3- Tescilli taşınmaz Kültür anıtının çevresinde eski yapının görünümünü ve ayrılmazlığını engelleyen düzenlemelere izin verilmez.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CİKCİLLİ MAHALLESİ
211 ADA 6 VE 7 NUMARALI PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı Mahallesi, O28D16C numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 211 ada 6 ve 7 numara ile tescilli 2 adet parselleri ve orman alanı içerisinde kalan yaklaşık 10407 m²'lik koruma alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

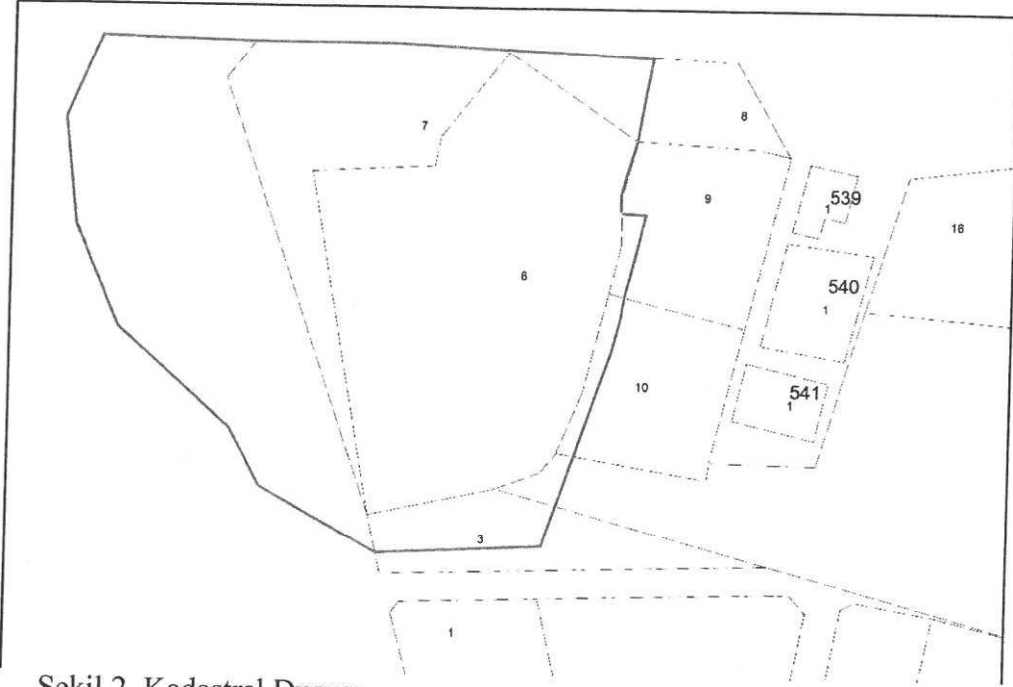
Antalya İli Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Hacıbaba Mevkii 211 ada 6 ve 7 numaralı parselde orman alanında hazine mülkiyetinde bulunan alan ve Antalya Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. Tescil edilen Hacıbaba Köşkünün koruma alanının ilave çıkan duvar kalıntısına göre yeniden düzenlemesine ilişkin, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.09.2005 gün ve 8448 sayılı yazısı eki Alanya Müze Müdürlüğünün 16.08.2005 gün ve 737 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Koruma Bölge Kurulu ve Alanya Müze Müdürlüğünün 14.12.2005 tarihli uzman raporu sonucunda koruma sınırları 1990 kararından farklı olarak yeniden düzenlenerek 15.12.2005 gün ve 750 sayılı kararı ile yeniden tescil kararı alınmıştır.

Nazım plan tadilat teklifine konu parseller Cıkıllı Belediye Meclisince onanlı Cıkıllı 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırları içerisinde yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölge onaylı planda 15 metrelik taşıt yolu ve koruma alanı olarak planlanmıştır.

Ancak onaylı planlara koruma sınırları kurul kararından farklı olarak işlenmiş fakat koruma kuruluna onaya gönderilmediğinden günümüze kadar değişiklik yapılmaksızın gelmiştir. Planlara koruma sınırları kurul kararına göre uygun olarak işlenmesi ve kurul tarafından onaylatılması amacıyla plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

211 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin mülkiyeti hazine kayıtlı olup henüz uygulama yapılmamış ve tapuda tarla olarak kayıtlıdır. Planlama alanın bir kısmı ise orman sınırları içerisinde kalmaktadır. Koruma alanı içerisinde kısmen ayakta kalmış tescilli yapı kalıntıları bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanı içerisinde fiili durumda taşıt yolu geçmektedir.



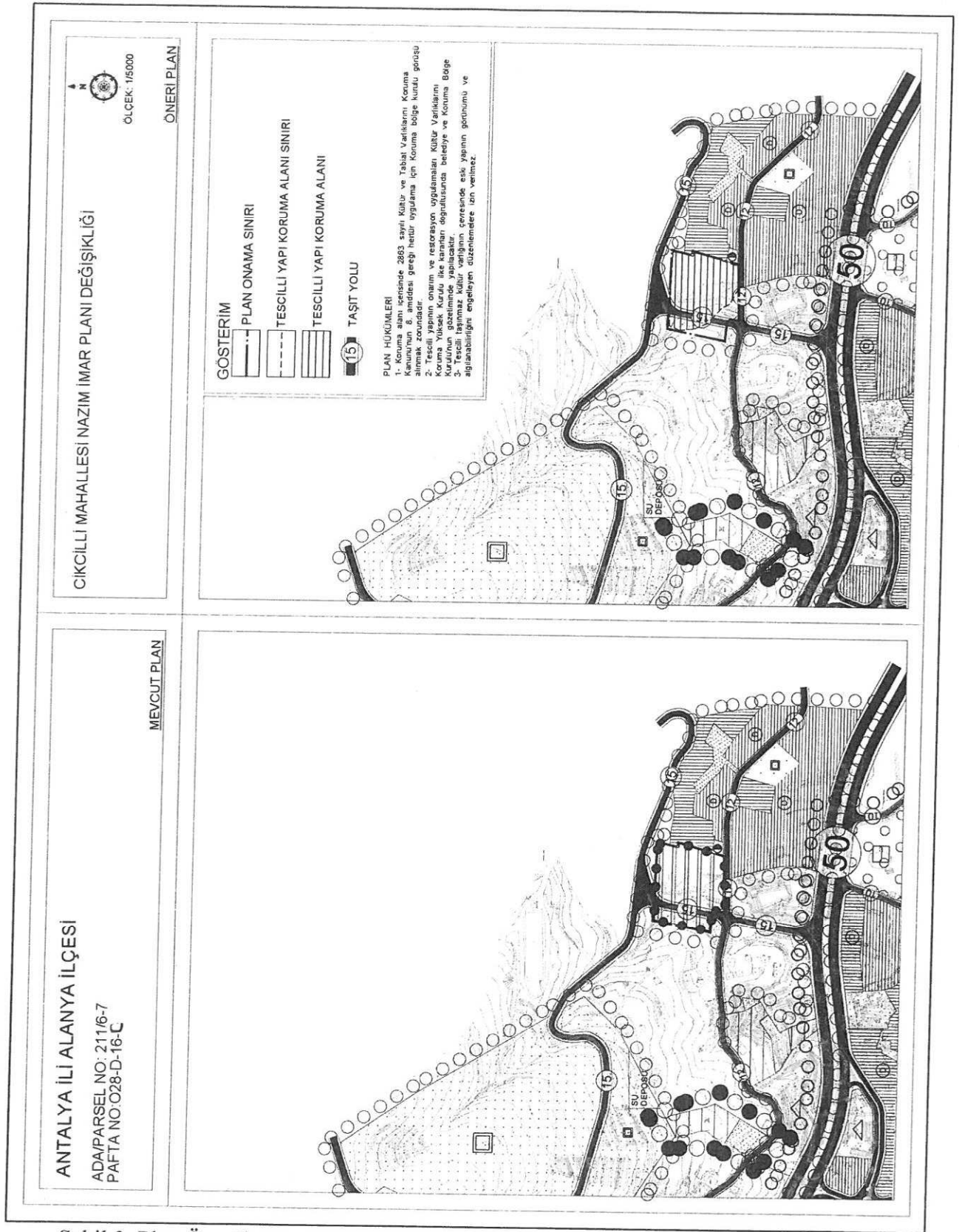
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Hacıbaba Mevkii 211 ada 6 ve 7 numaralı parselde orman alanında hazine mülkiyetinde bulunan alan ve Antalya Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. Tescil edilen Hacıbaba Köşkünün koruma alanın ilave çıkan duvar kalıntısına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.09.2005 gün ve 8448 sayılı yazısı eki Alanya Müze Müdürlüğünün 16.08.2005 gün ve 737 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Koruma Bölge Kurulu ve Alanya Müze Müdürlüğünün 14.12.2005 tarihli uzman raporu sonucunda koruma sınırları 1990 kararından farklı olarak yeniden düzenlenerek 15.12.2005 gün ve 750 sayılı kararı ile yeniden tescil kararı alınmıştır.

15.12.2005 gün ve 750 sayılı kararı ile tescil edilen koruma sınırı ile planda işli koruma sınırlarının farklı olması ve söz konusu planların kurula iletilmemiş olması nedeniyle planda koruma sınırları kurul kararında belirtilen sınırlara uygun olarak mekânsal planlar yapım yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak işlenmiş ve koruma alanına ilişkin plan notları üretilmiştir.

Plan kararlarında bir değişiklik yapılmaksızın yalnızca koruma sınırları plana işlenmiş ve plan notları üretilerek plan tadilatı teklif dosyası hazırlanmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği