



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.12.1990 tarih 999 ve 15.12.2005 tarih 750 sayılı kararları doğrultusunda; Cıkıllı Mahallesi 211 ada 6 ve 7 parsellerde tescilli yapının (Hacıbaba Köşkü) koruma alanı sınırlarının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.12.1990 tarih 999 ve 15.12.2005 tarih 750 sayılı kararları doğrultusunda; Cıkıllı Mahallesi 211 ada 6 ve 7 parsellerde tescilli yapının (Hacıbaba Köşkü) koruma alanı sınırlarının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 15.12.2005/22
Karar Tarihi ve No. : 15.12.2005/750

Toplantı Yeri
A N T A L Y A

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikçilli Beldesi, Hacıbaba Mevkii, 211 ada 6 ve 7 parselde orman alanında hazine mülkiyetinde bulunan ve Antalya Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile tescil edilen Hacıbaba Köşkünün koruma alanının ilave çıkan duvar kalıntısına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.9.2005 gün ve 8448 sayılı yazısı eki Alanya Müze Müdürlüğünün 16.8.2005 gün ve 737 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Koruma Bölge Kurulu ve Alanya Müze Müdürlüğünün 14.12.2005 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikçilli Beldesi, Hacıbaba Mevkii, 211 ada 6 ve 7 parselde orman alanında hazine mülkiyetinde bulunan ve Antalya Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile tescil edilen Hacıbaba Köşkünün kadastral ve halihazır paftalara işlenerek yeniden düzenlenen koruma alanının uygun bulunduğu (Olumlu), Belediyesince koruma alanı sınırının imar planlarına işlenerek Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Haluk ABBASOĞLU
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç.Dr.Gül ASATEKİN
İMZA

Üye
Prof.Dr.Hakkı ACUN
İMZA

Üye
Prof.Dr.Havva IŞIK
(BULUNMADI)

Üye
Feridun UYAR
Y.Mimar
İMZA

Üye
Av.Mesut AKAR
İMZA

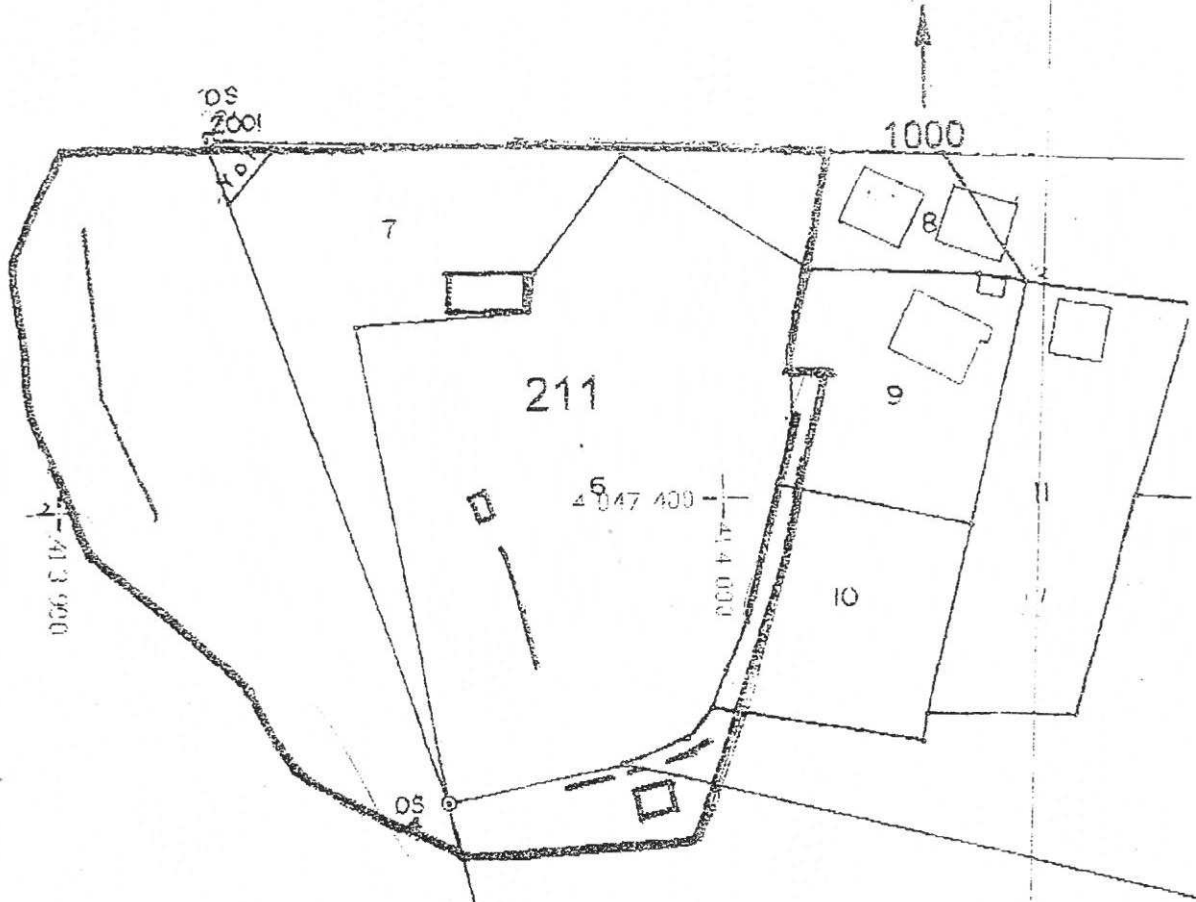
Üye
Prof.Dr.Hülya KOÇ
İMZA

Üye
Murat SATI
Cikçilli Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mahmut AYDIN
Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.V.
İMZA

Üye



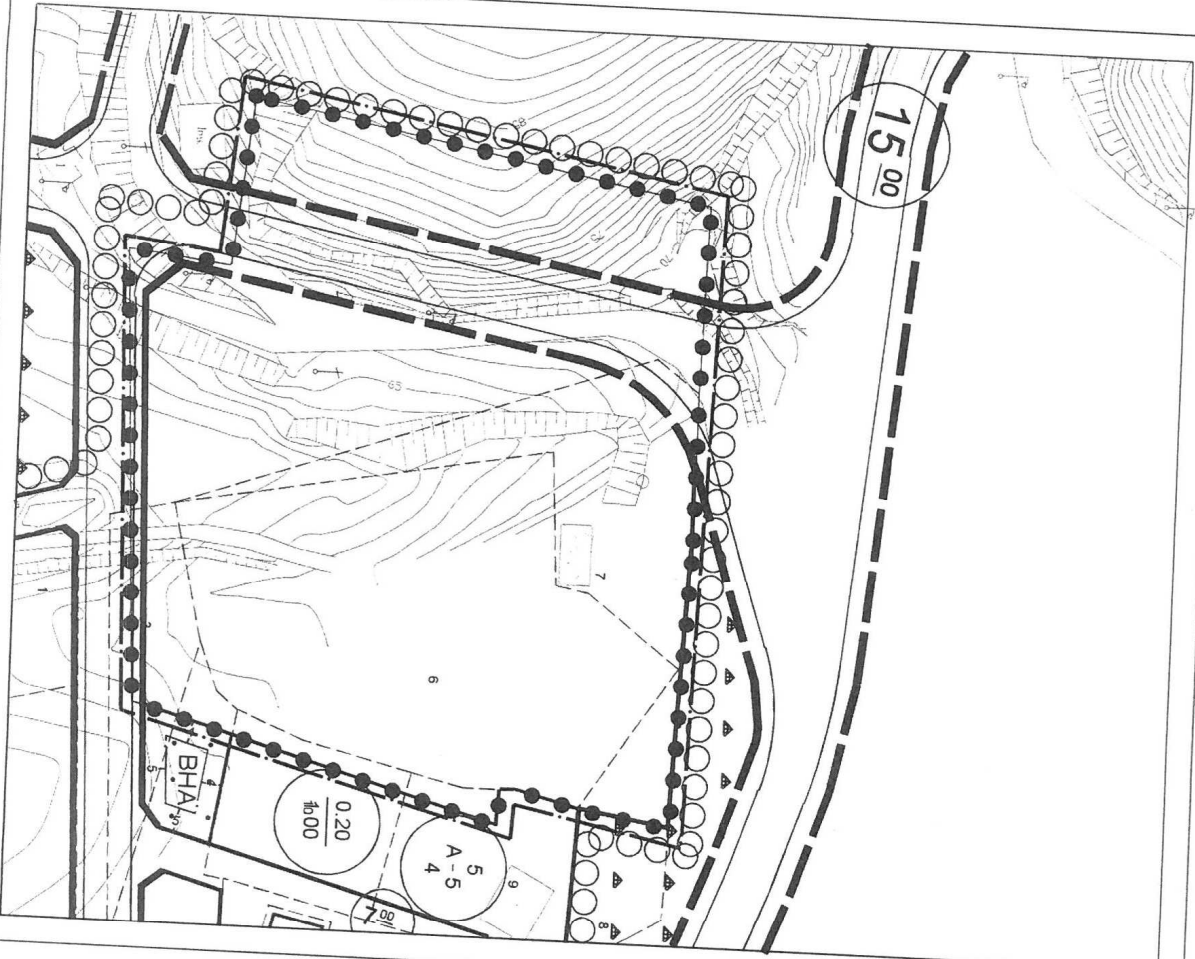
KORUMA ALANI SINIRI

NoktaNo	Y	X
KSIN/1	413900.422	4047455.279
KSIN/2	413933.983	4047454.458
KSIN/3	413962.340	4047454.400
KSIN/4	414016.830	4047451.820
KSIN/5	414013.780	4047434.040
KSIN/6	414010.670	4047422.870
KSIN/7	414010.685	4047419.185
KSIN/8	414016.054	4047418.859
KSIN/9	414011.859	4047401.243
KSIN/10	414011.070	4047396.604
KSIN/11	414009.243	4047389.616
KSIN/12	413995.293	4047348.475
KSIN/13	413960.368	4047346.728
KSIN/14	413935.222	4047360.582
KSIN/15	413926.550	4047372.805
KSIN/16	413904.863	4047393.883
KSIN/17	413895.737	4047415.179
KSIN/18	413893.129	4047437.779

Mustafa KANAT
H. Kadastro Teknikeri

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKICILI MAHALLESİ
ADAPARSEL NO: 211 / 6-7
PAFTA NO: 028-D-16-C-3-D

MEVCUT PLAN



ÇIKICILI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI
- TAŞIT YOLU

PLAN HUKUKLARI

1. Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabii Varlıkların Koruma Kanunu'nun 8. maddesi gereği her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak zorundadır.
2. Tescilli yapıların onarım ve restorasyon uygulamaları Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Bakanlar Kurulunun görüşünde beldiye ve Koruma Bölge Kurulunun görüşünde yapılabilir.
3. Tescilli taşınmaz kültür varlığının çevresinde eski yapının görünümünü ve ayrılanabildiğini engelleyen düzenlemelere izin verilmez.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CİKCİLLİ MAHALLESİ
211 ADA 6 VE 7 NUMARALI PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı Mahallesi, O28D16C3D numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 211 ada 6 ve 7 numara ile tescilli 2 adet parselleri ve orman alanı içerisinde kalan yaklaşık 10407 m²'lik koruma alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Hacıbaba Mevkii 211 ada 6 ve 7 numaralı parselde orman alanında hazine mülkiyetinde bulunan alan ve Antalya Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. Tescil edilen Hacıbaba Köşkünün koruma alanının ilave çıkan duvar kalıntısına göre yeniden düzenlemesine ilişkin, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.09.2005 gün ve 8448 sayılı yazısı eki Alanya Müze Müdürlüğünün 16.08.2005 gün ve 737 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Koruma Bölge Kurulu ve Alanya Müze Müdürlüğünün 14.12.2005 tarihli uzman raporu sonucunda koruma sınırları 1990 kararından farklı olarak yeniden düzenlenerek 15.12.2005 gün ve 750 sayılı kararı ile yeniden tescil kararı alınmıştır.

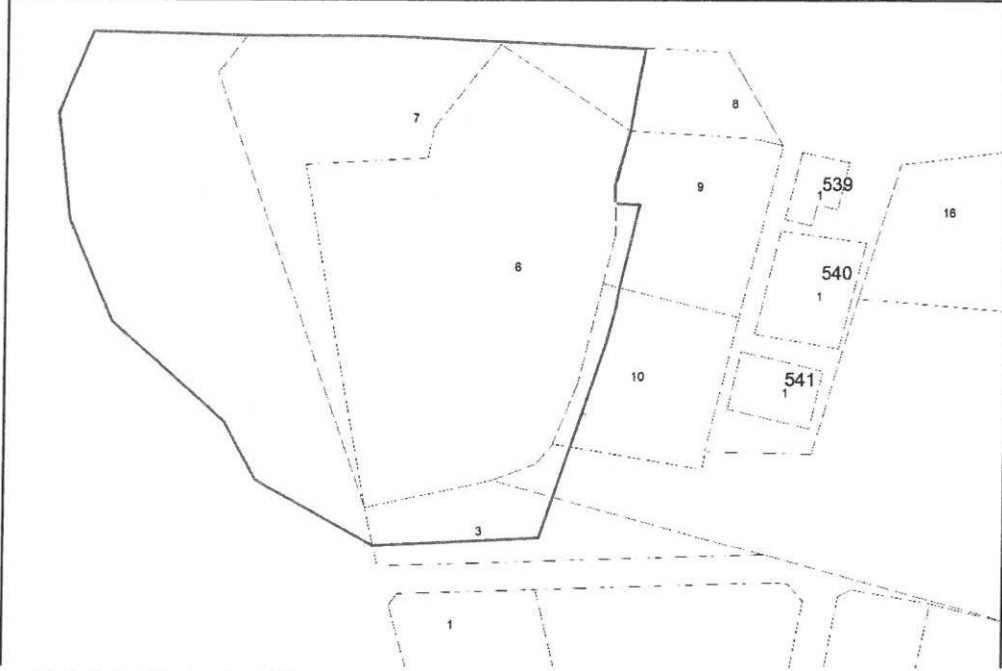
Uygulama plan tadilat teklifine konu parseller Cıkıllı Belediye Meclisince onanlı Cıkıllı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı onama sınırları içerisinde yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölge onaylı planda 15 metrelik taşıt yolu ve koruma alanı olarak planlanmıştır.

Ancak onaylı planlara koruma sınırları kurul kararından farklı olarak işlenmiş fakat koruma kuruluna onaya gönderilmediğinden günümüze kadar değişiklik yapılmaksızın gelmiştir. Planlara koruma sınırları kurul kararına göre uygun olarak işlenmesi ve kurul tarafından onaylatılması amacıyla plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

DS S

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

211 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin mülkiyeti hazine kayıtlı olup henüz uygulama yapılmamış ve tapuda tarla olarak kayıtlıdır. Planlama alanının bir kısmı ise orman sınırları içerisinde kalmaktadır. Koruma alanı içerisinde kısmen ayakta kalmış tescilli yapı kalıntıları bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanı içerisinde fiili durumda taşıt yolu geçmektedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli Alanya İlçesi Cikcilli Mahallesi Hacıbaba Mevkii 211 ada 6 ve 7 numaralı parselde orman alanında hazine mülkiyetinde bulunan alan ve Antalya Koruma Kurulunun 19.12.1990 gün ve 999 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. Tescil edilen Hacıbaba Köşkünün koruma alanının ilave çıkan duvar kalıntısına göre yeniden düzenlemesine ilişkin, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.09.2005 gün ve 8448 sayılı yazısı eki Alanya Müze Müdürlüğünün 16.08.2005 gün ve 737 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Koruma Bölge Kurulu ve Alanya Müze Müdürlüğünün 14.12.2005 tarihli uzman raporu sonucunda koruma sınırları 1990 kararından farklı olarak yeniden düzenlenerek 15.12.2005 gün ve 750 sayılı kararı ile yeniden tescil kararı alınmıştır.

15.12.2005 gün ve 750 sayılı kararı ile tescil edilen koruma sınırı ile planda işli koruma sınırlarının farklı olması ve söz konusu planların kurula iletilmemiş olması nedeniyle planda koruma sınırları kurul kararında belirtilen sınırlara uygun olarak mekânsal planlar yapım yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak işlenmiş ve koruma alanına ilişkin plan notları üretilmiştir.

Plan kararlarında bir değişiklik yapılmaksızın yalnızca koruma sınırları plana işlenmiş ve plan notları üretilerek plan tadilatı teklif dosyası hazırlanmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği