



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DIYANET VAKFI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 parselin resmi kurum alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 parselin resmi kurum alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

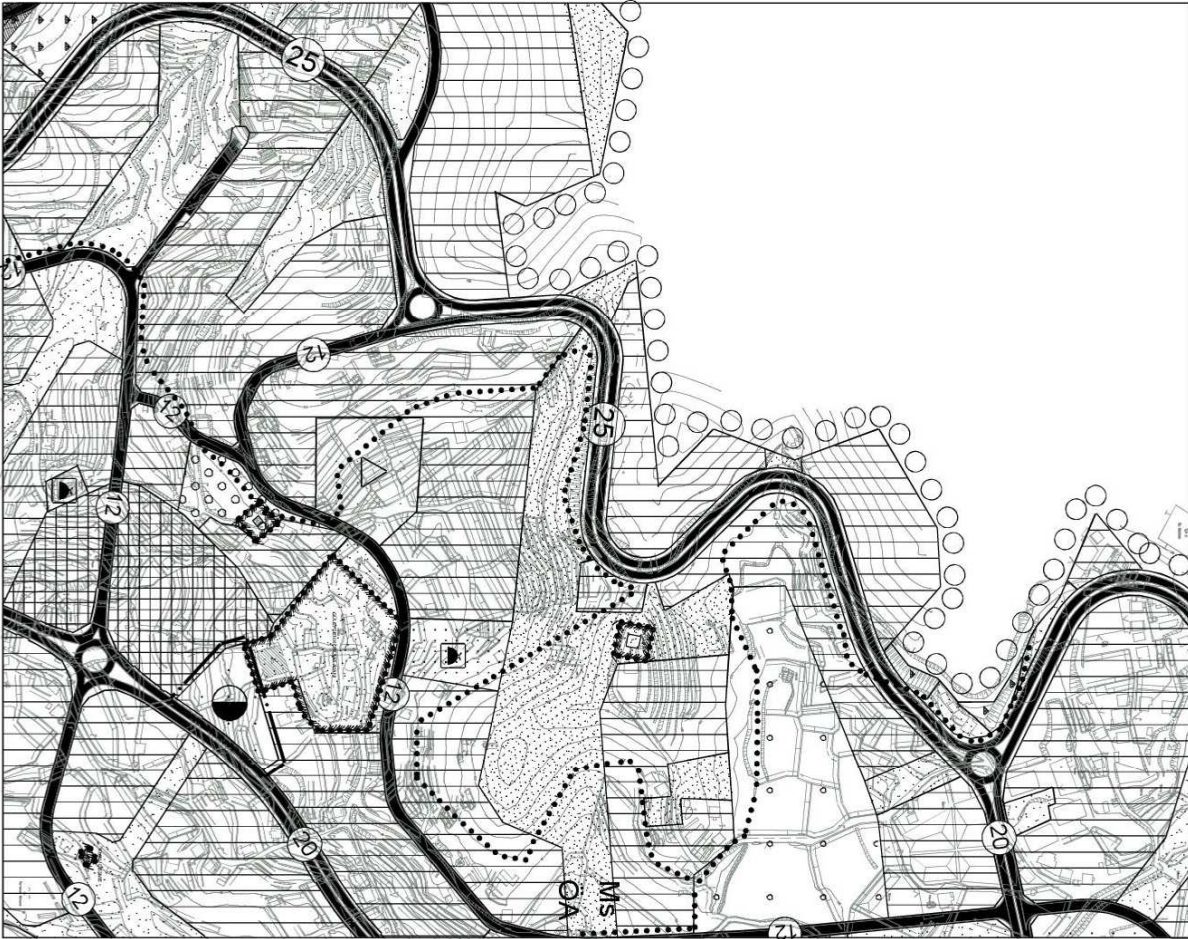
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO: 292/3
PAFTA NO: 028-D-16-D

MEVCUT PLAN



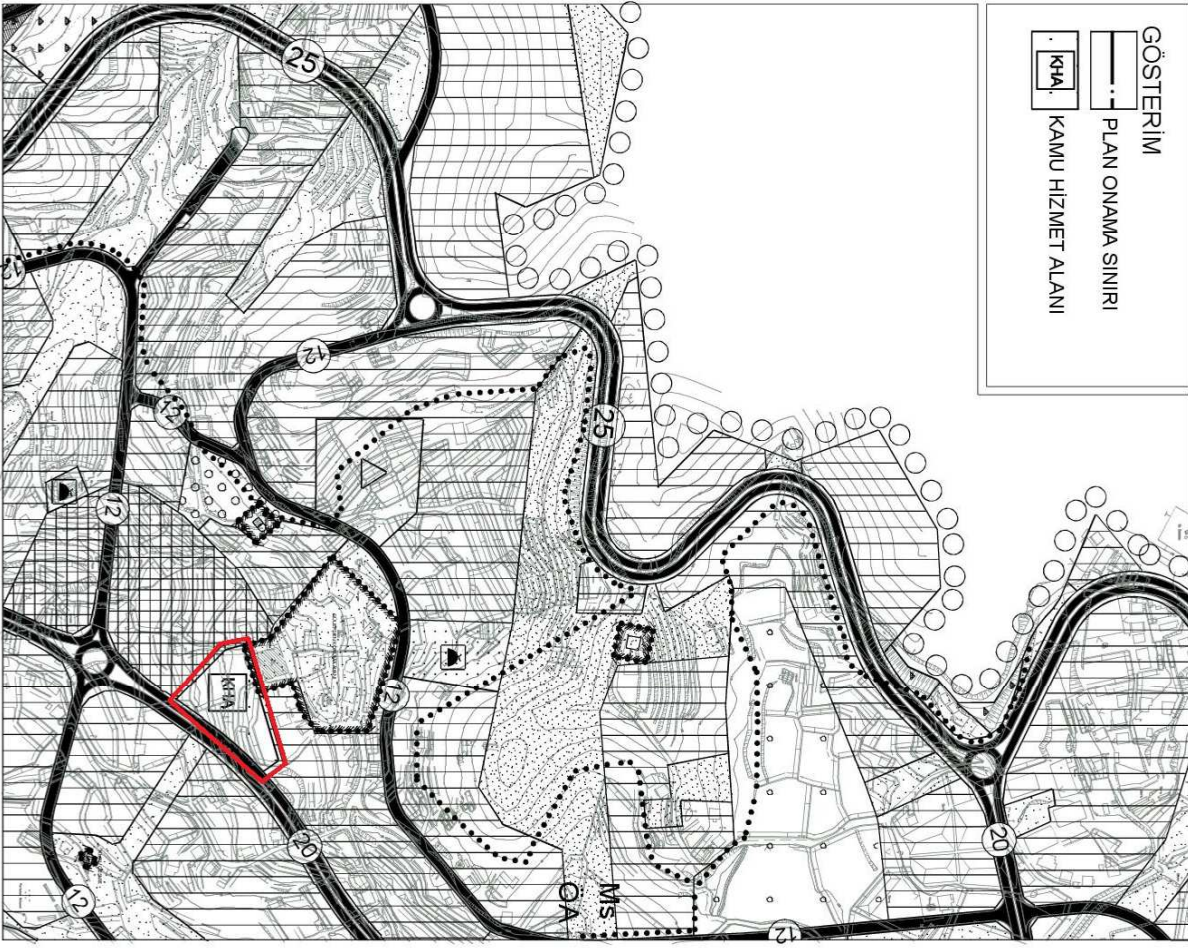
ÇIPLAKLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM
PLAN ONAMA SINIRI
KAMA KAMU HİZMET ALANI



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 292 NUMARALI PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Çıplaklı Mahallesi, O28D16C numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 292 ada 3 numara ile tescilli 1 adet parseli kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre söz konusu parsel 4400,22 m² büyüklüğündedir.



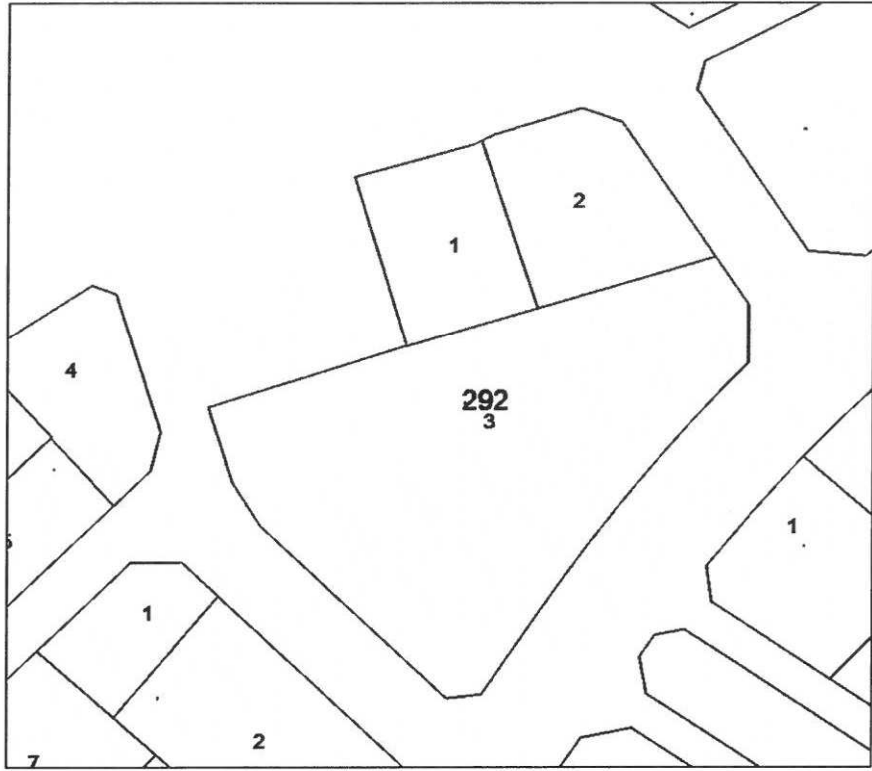
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu parsel onaylı planlarda resmi kurum alanı olarak planlı olup bu alan içerisinde Türkiye Diyanet Vakfı tarafından yurt alanı yapılmak istenmektedir. Söz konusu alanda bu amaçla plan değişikliği yapılarak mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

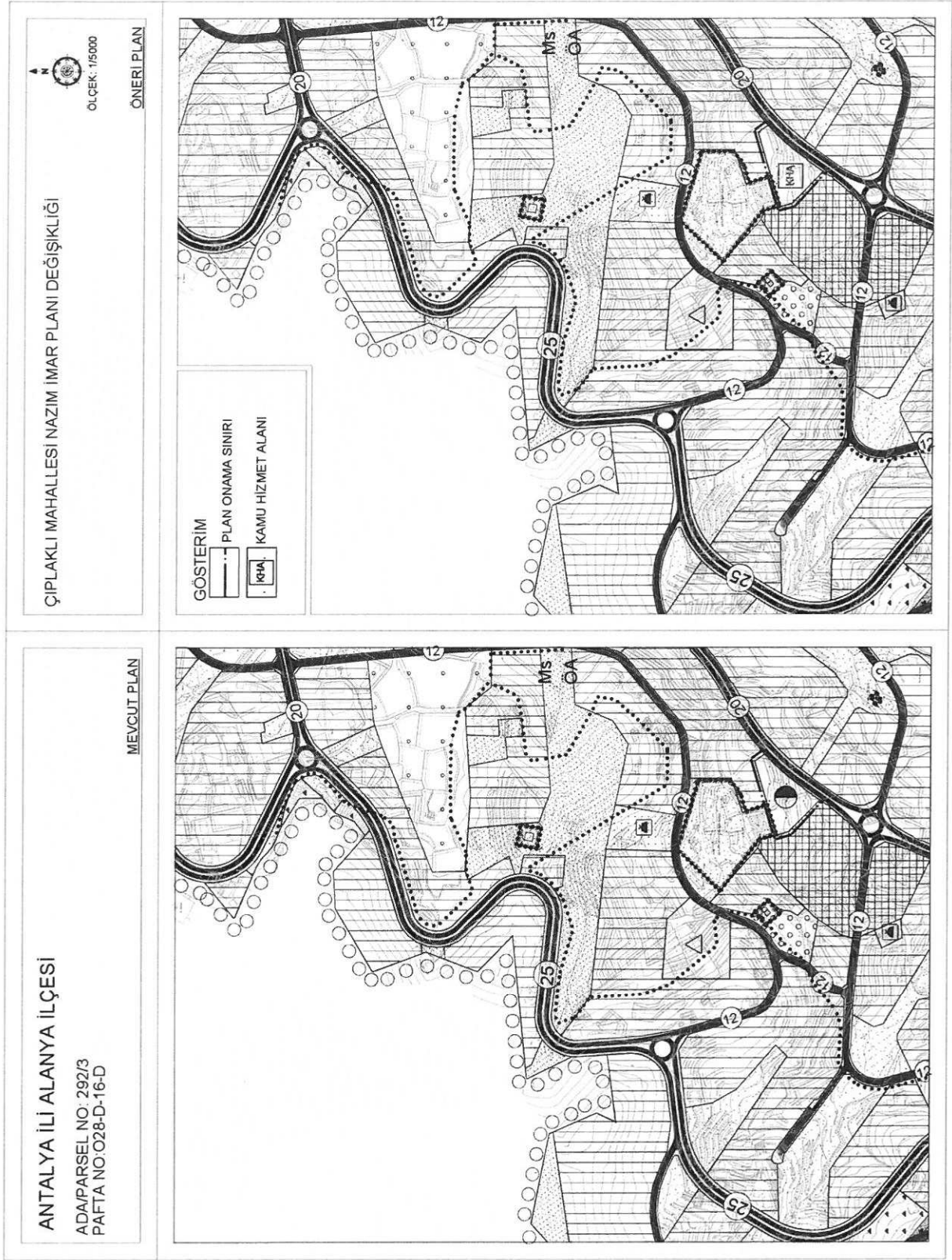
292 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda mülga Cıkıllı Belediyesince planlama çalışmaları tamamlanmış ve ardından 3194/18. Madde uygulaması tamamlanarak parseller bugünkü halini almıştır. 292 ada 3 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre 4400,22 m² büyüklüğünde olup resmi kurum alanı olarak tapuya tescili yapılmıştır. Fiili durumda parsel içerisinde narenciye ağaçları ekili olup içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Yapılan plan değişikliği ile onaylı planda resmi kurum alanı olarak planlı 292 ada 3 numaralı parsel mekânsal planlar yapım yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak kamu hizmet alanı olarak plan değişikliği yapılmış onun dışında diğer planlama kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Yapılan bu plan değişikliği ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında da değişiklik yapılarak söz konusu resmi kurum alanı (Türkiye Diyanet Vakfı) olacak şekilde kimin kullanımında olacağı belirtilerek plana işlenecektir. Plan tadilatı Türkiye Diyanet Vakfı Alanya Şubesi'nin 31.01.2018 tarih 40 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır.

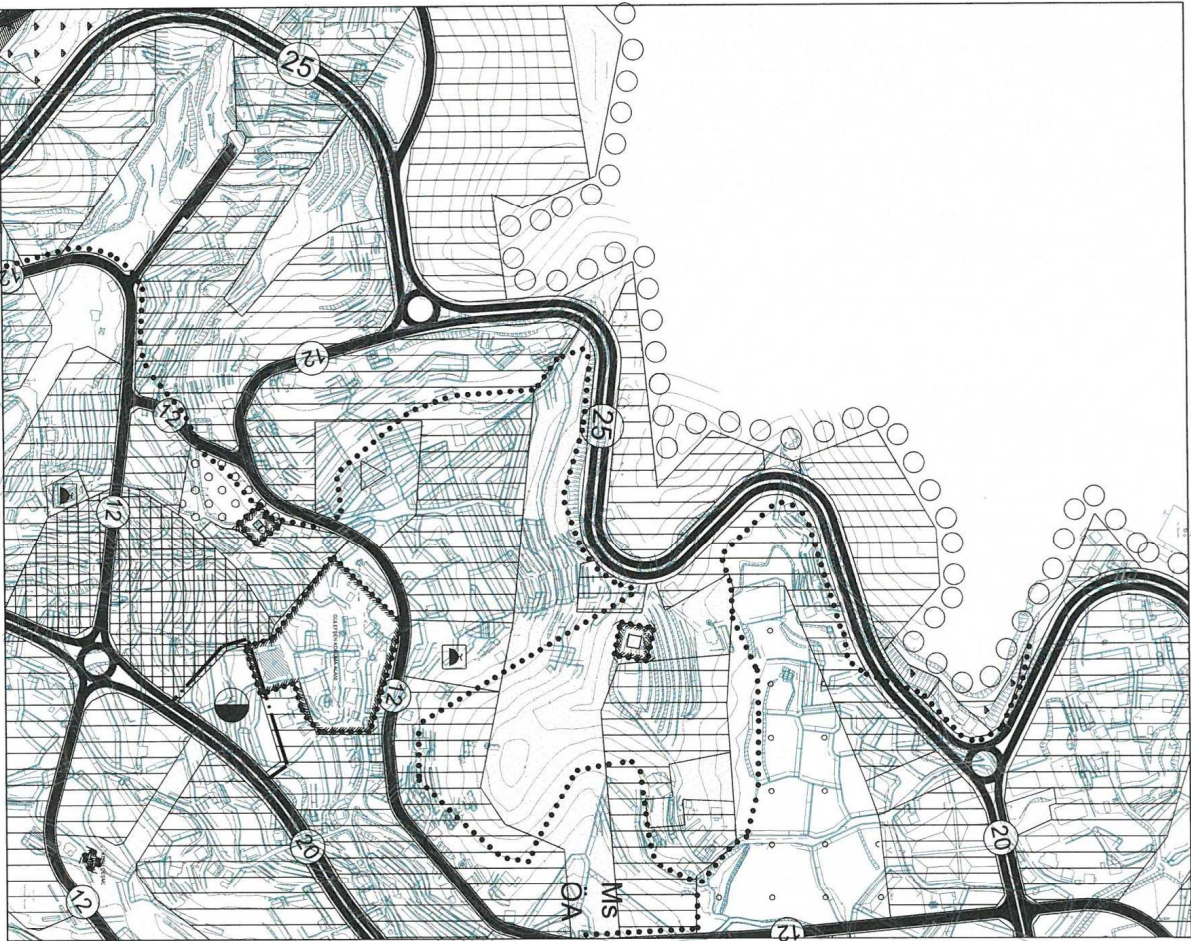


Şekil 3. Plan Örneği

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO: 292/3
PAFTA NO: 028-D-16-D

MEVCUT PLAN



ÇIPLAKLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

