



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi Kepez Mahallesi sınırları içerisinde, 28119 adadaki Kamu Hizmet Alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi Kepez Mahallesi sınırları içerisinde, 28119 adadaki Kamu Hizmet Alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



GÖSTERİM



NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU SINIRI

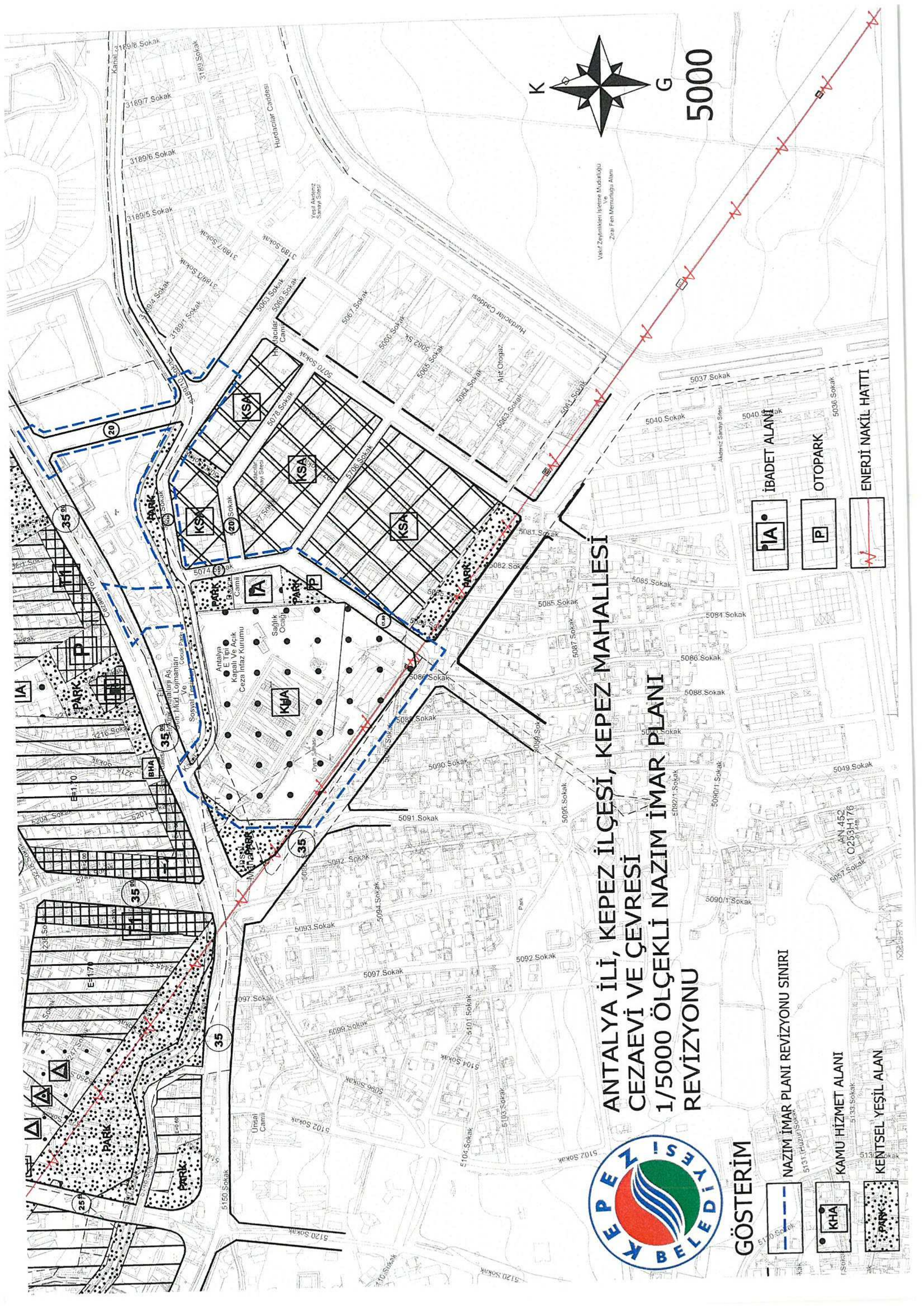
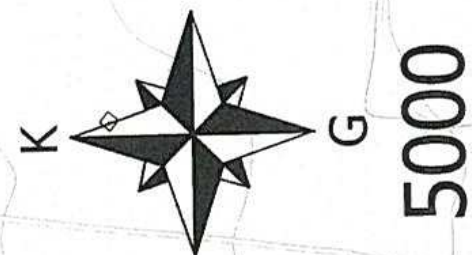


KAMU HİZMET ALANI



KENTSEL YEŞİL ALAN

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ MAHALLESİ CEZAEVİ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ MAHALLESİ,
CEZAEVİ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

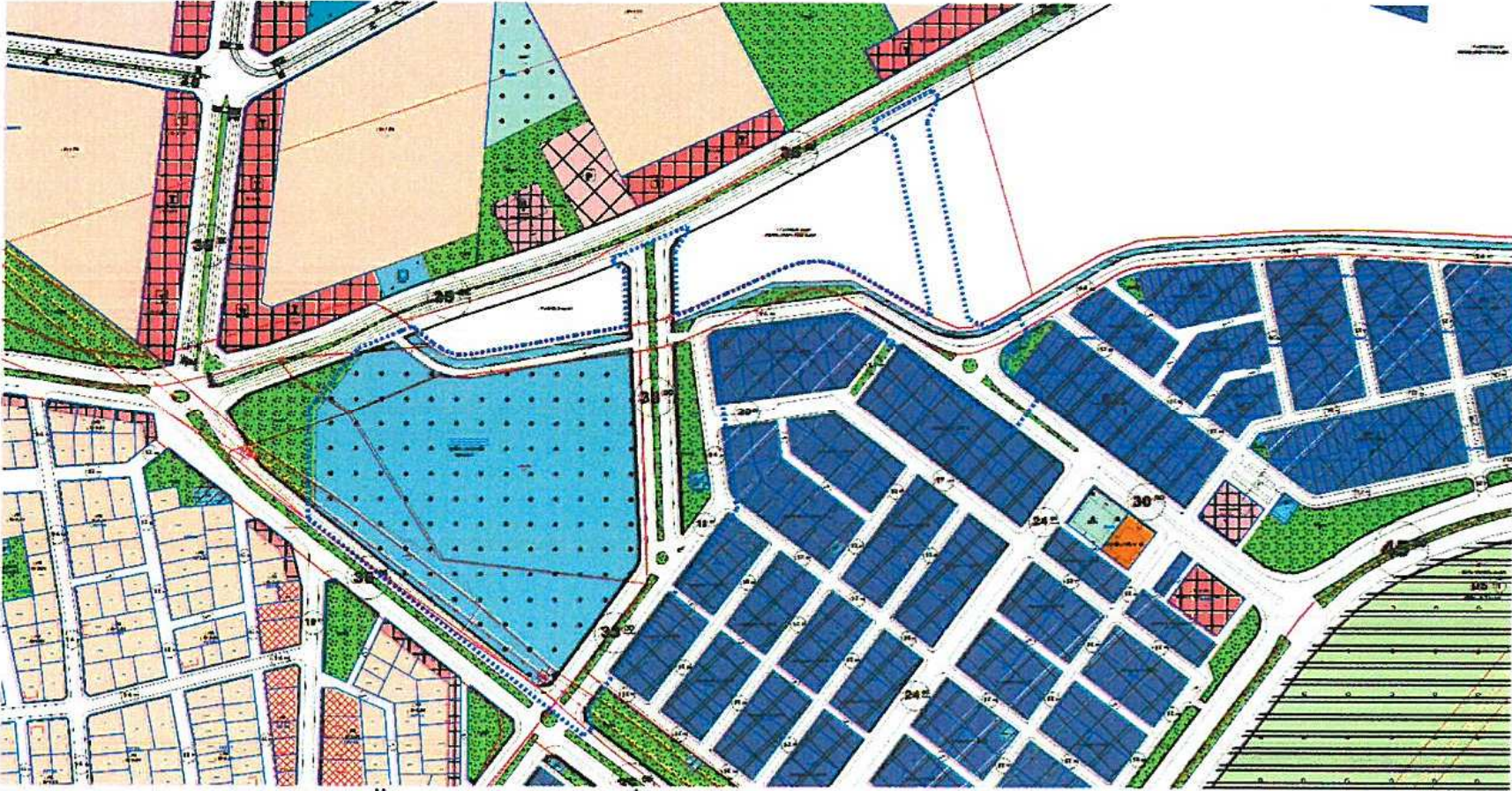
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, O25-A-08-B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan cezaevi alanı ve yakın çevresindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Cezaevi alanı ve çevresinde yer alan imar yollarının bölgenin ihtiyacının artması nedeniyle açılması gerekmektedir. Cezaevinin doğusundan geçen ve 35 metre profile sahip olan imar yolunun üzerinde halihazırda bir adet cami ve Ferrokrom Tesislerinin

lojman yapıları yer aldığından bu yolun açılması mümkün olamamaktadır. Bu nedenle alternatif yol güzergahı oluşturularak bir düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan plan revizyonu önerisi ile cezaevinin doğusundan geçen 35 metrelik imar yolu Ferrokrom lojman yapılarının geçtiği alandan kaldırılmış, cezaevinin güney doğusundan 17.50 metre olarak, bu yolun devamında profili 14.50 metreye düşürülerek doğudaki imar yollarına entegre edilmiş ve yolda kalan cami yapısı planda ibadet alanı olarak, diğer alanlar ise park alanı olarak ayrılacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca Hurdacılar Sitesinin içerisinden geçen ve 30 metre profile sahip olan imar yolu bir kavşak oluşturularak kuzeye doğru devam ettirilmiş ve Kepez - Santral Kentsel Dönüşüm Projesinin güneyinden geçen 35 metrelik imar yoluna yine bir kavşak ile entegre edilmiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak Günaydin
BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531