



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:07.02.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KEPEZ BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde, 28119 adadaki Resmi Kurum(Cezaevi) alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.                                                                                                                                    |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde, 28119 adadaki Resmi Kurum(Cezaevi) alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

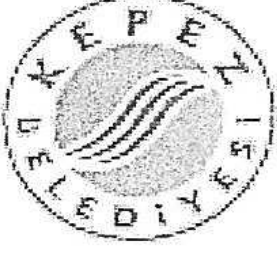
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                             |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN<br>Divan Katibi : Hasan DEMİR<br>Divan Katibi : Durmuş DEMİR | Karar Tarihi<br><b>01/02/2018</b> |
|                                                                                   |                                                                                             | Karar No<br><b>81</b>             |

**Özü;** Kepez Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **15.30'ta** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediye İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Cezaevi, Ferro Krom ve çevresinde yol, park ve cami alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun bulunduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Cezaevi, Ferro Krom ve çevresinde yol, park ve cami alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne**, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

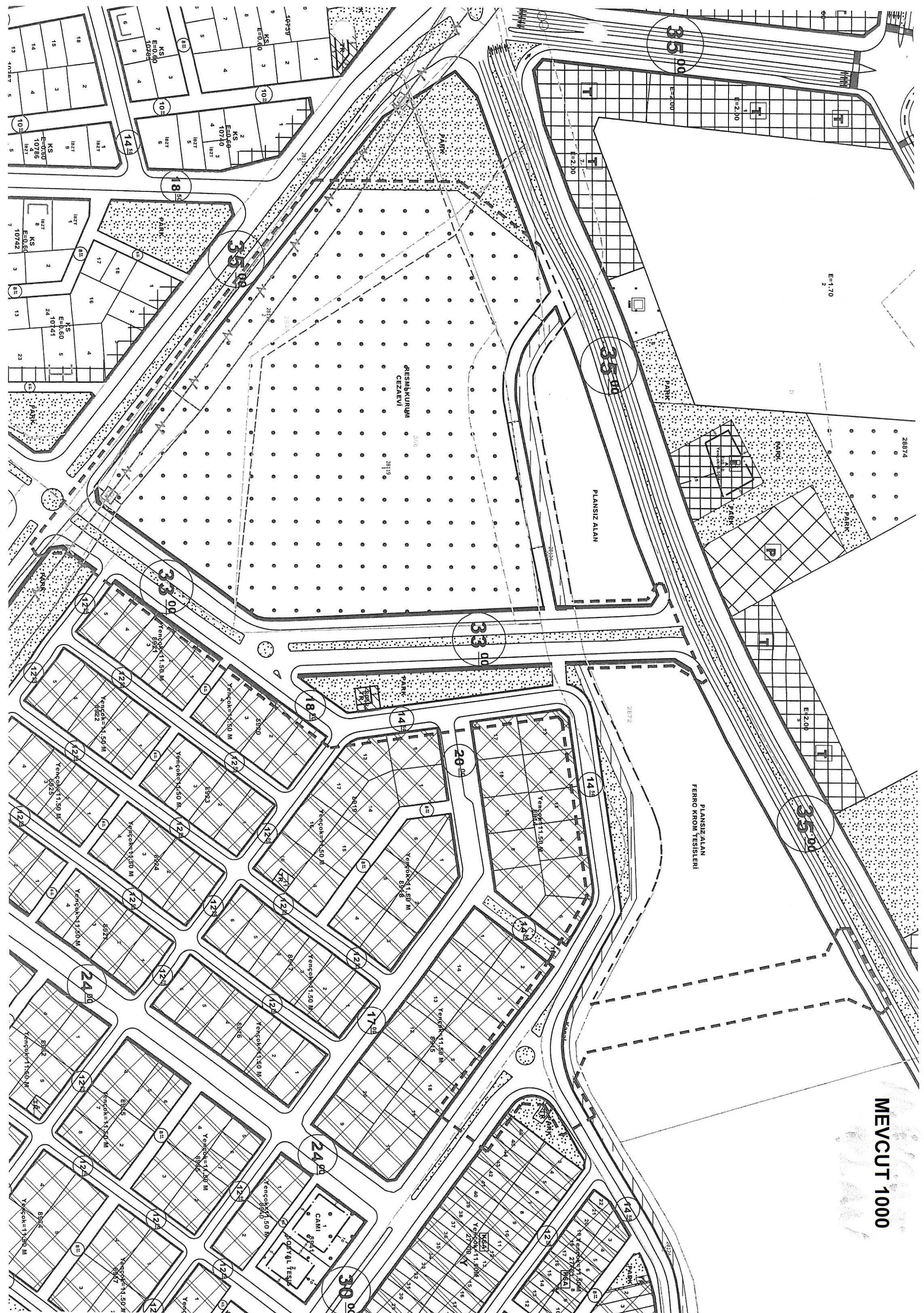
Ali FİDAN  
Meclis I. Başkan V.

Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Durmuş DEMİR  
Divan Kâtibi

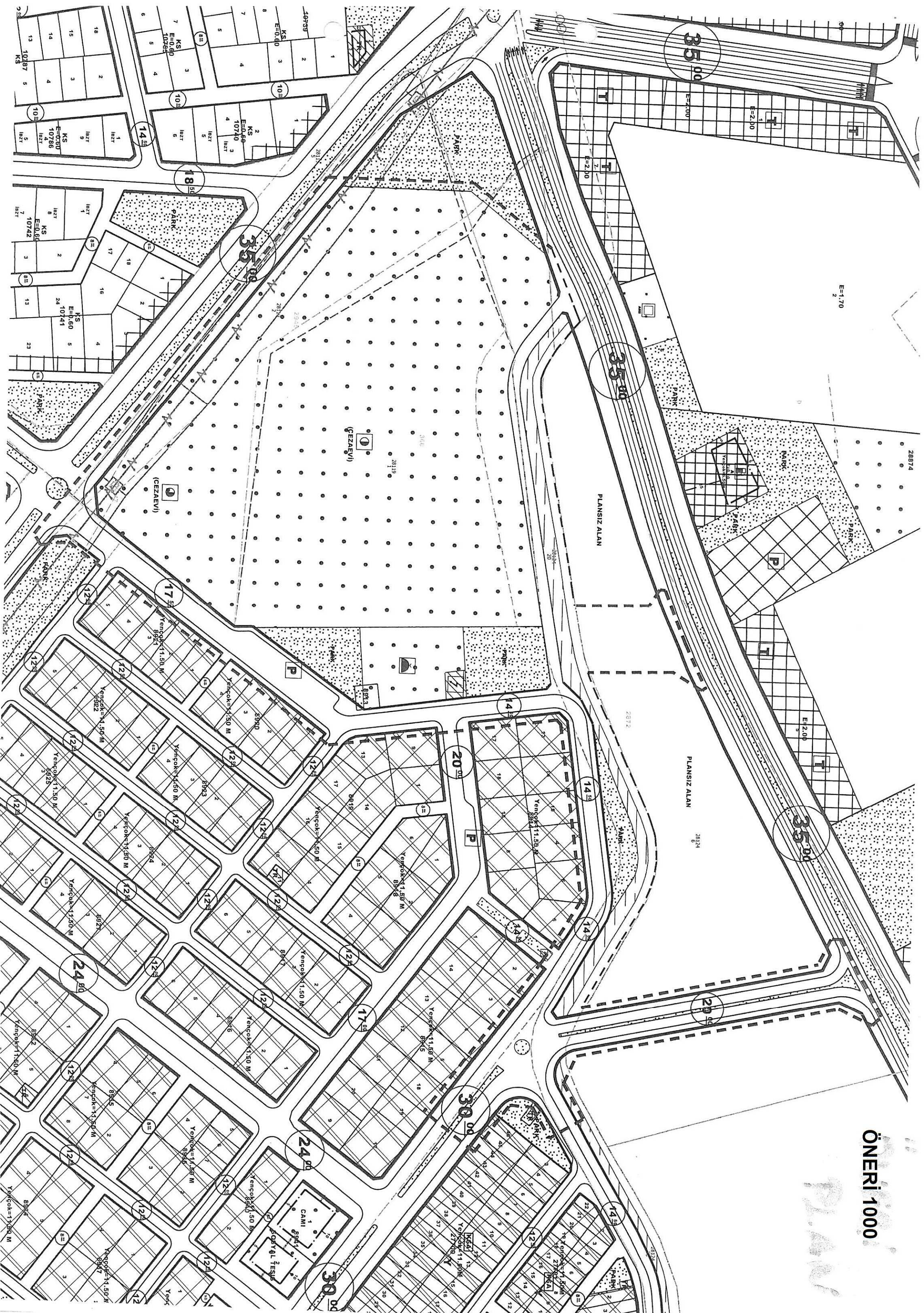


# MEVCUT 1000





ÖNERİ 1000







**T.C.**

## **ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ MAHALLESİ,  
CEZAEVİ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2018**

**T.C.**

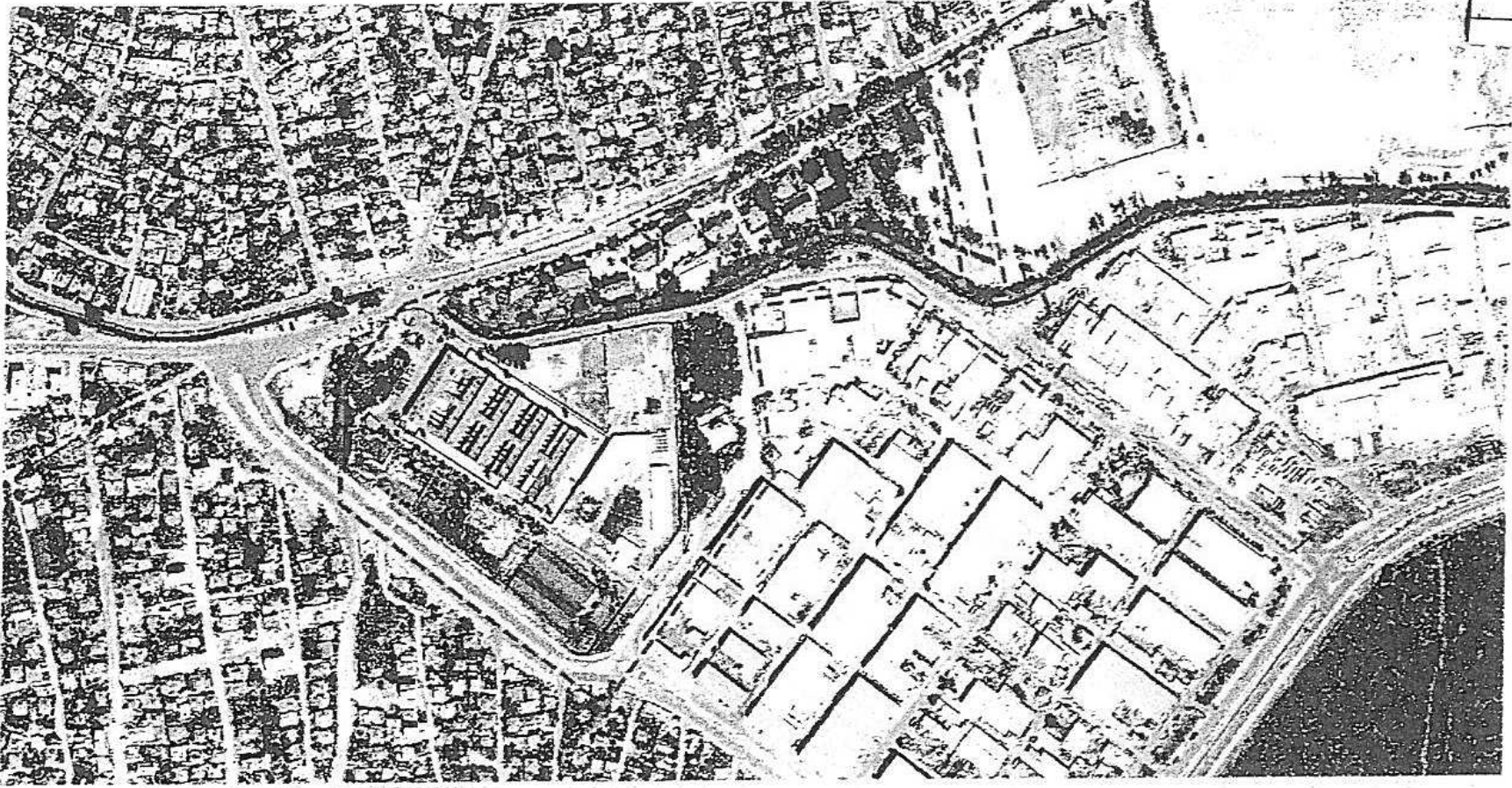
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1**

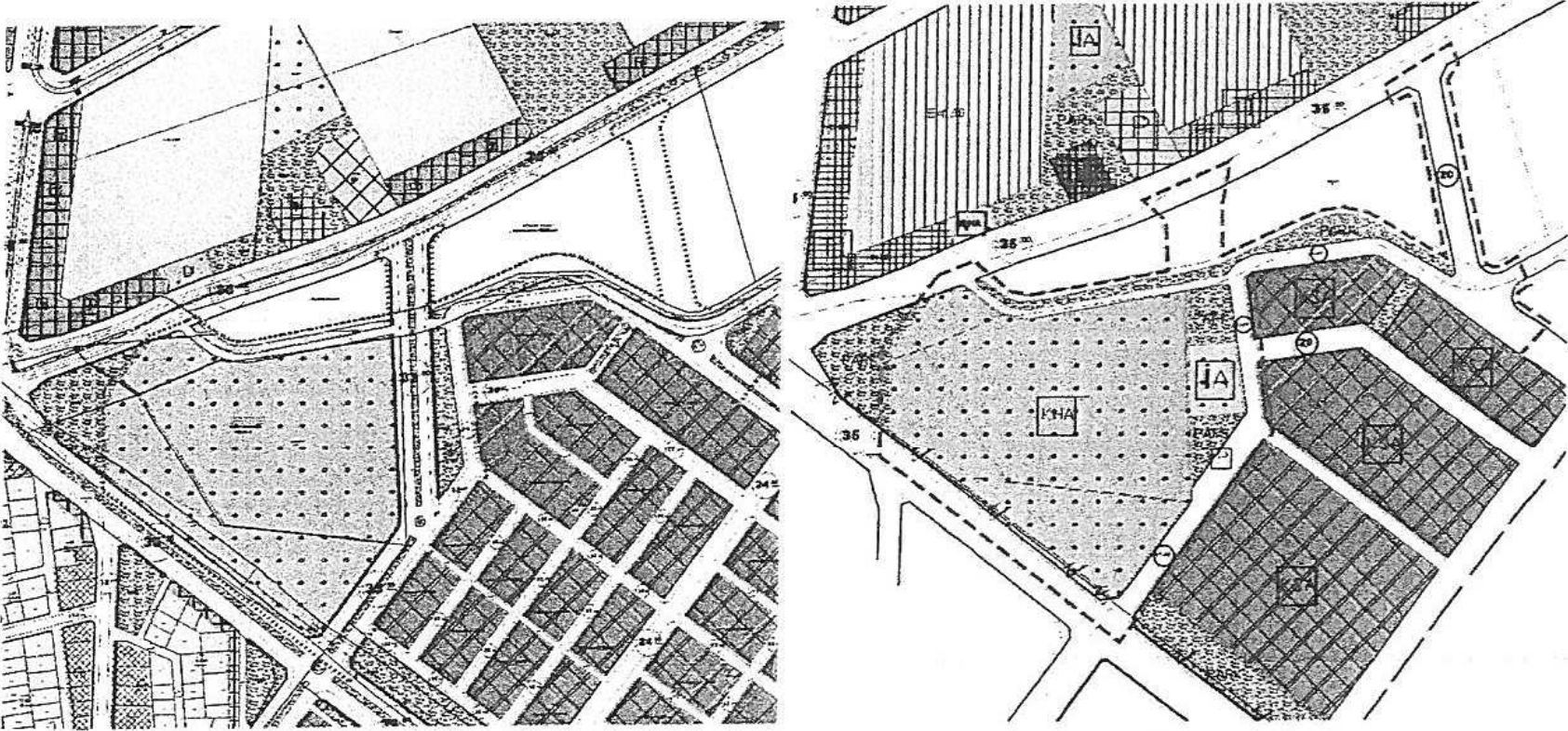
**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**

**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, O25-A-08-B/3-A/3-B/3-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan cezaevi alanı ve yakın çevresindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Cezaevi alanı ve çevresinde yer alan imar yollarının bölgenin ihtiyacının artması nedeniyle açılması gerekmektedir. Cezaevinin doğusundan geçen ve 35 metre profile sahip olan imar yolunun üzerinde halihazırda bir adet cami ve Ferrokrom Tesislerinin lojman yapıları yer aldığından bu yolun açılması mümkün olamamaktadır. Bu nedenle alternatif yol güzergahı oluşturularak bir düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.



Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan plan revizyonu önerisi ile cezaevinin doğusundan geçen 35 metrelik imar yolu Ferrokrom lojman yapılarının geçtiği alandan kaldırılmış, cezaevinin güney doğusundan 17.50 metre olarak, bu yolun devamında profili 14.50 metreye düşürülerek doğudaki imar yollarına entegre edilmiş ve yolda kalan cami yapısı planda ibadet alanı olarak, diğer alanlar ise park alanı olarak ayrılacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca Hurdacılar Sitesinin içerisinden geçen ve 30 metre profile sahip olan imar yolu bir kavşak oluşturularak kuzeye doğru devam ettirilmiş ve Kepez - Santral Kentsel Dönüşüm Projesinin güneyinden geçen 35 metrelik imar yoluna yine bir kavşak ile entegre edilmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.