



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 3 parselin Sağlık Tesis Alanı'ndan, Genel Otopark (Katlı Otopark) alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 3 parselin Sağlık Tesis Alanı'ndan, Genel Otopark (Katlı Otopark) alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 769-E.23 sayılı görüşü doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT 1000 UIP

AKDENİZ ATATÜRK

Plan Notları

1- Alanda, Altın P, Tiyatro, Sinema, F Etkinlik Alanları, P Pazarı, Geleneksel İçme, Ticari, Spor,

2-Bu Alanda İlgili Planları Doğrultusu

3-Akdeniz Atatürk K Proje Butunluğunu S Alanda Kullanılama Kullanılabilir.

4 083 200

025-a-1-4-a-4-d

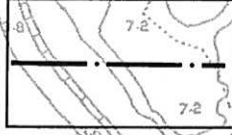
4 083 100

4 083 000

E=0.80

24 00

ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ
ARAPSUYU MAHALLESİ 21540 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GENEL OTOPARK
(Katlı Otopark)

AKDENİZ ATATÜRK KÜLTÜR, SANAT VE SPOR ALANI

Plan Notları:

- 1- Alanda, Altın Portakal Film Festivali, Tiyatro, Sinema, Fuar, Sergi ve Etkinlik Alanları, Parklar, Bahçe, Pazari, Geleneksel El Sanatları, İçme, Ticari Spor, Eğitim, Kültür ve Sosyal Alanlar.
- 2-Bu Alanda İlgili İdaresince Çıkarılan ve Geçerli İmar Planları Doğrultusunda Uygulanacaktır.
- 3-Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat ve Spor Alanı Proje Bütünlüğünü Sağlamak Anlamında Alanda Kullanılmayan İnşaat Alanları Kullanılabilir.

P
(Katlı Otopark)
Yençok=4 kat

5. Cad.

602 Sokak

ANTALYA İLİ KONYAALTI BELEDİYESİ
ARAPSUYU MAHALLESİ 21540 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde Arapsuyu Mahallesi tapulamasında bulunan 21540 ada 3 parseli kapsamaktadır. (Resim 1)

Planlama alanı O25A-14A-4C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Resim 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 29.01.2018 tarih ve E.384 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait imar planında hastane alanı olarak ayrılan, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 3 parsel nolu 6.329,07 m² yüzölçümlü taşınmazın Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca kullanılmakta ve atıl bir vaziyette bulunduğu, söz konusu taşınmazın daha rantabl kullanılması için ilgili kurumların da görüşünü alarak yeniden planlama yönünden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda bahse konu taşınmaz incelenmiş olup taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazın da bulunduğu bölgede, Konyaaltı Plajlarının bulunduğu alanda halkın kullanımına ayrılacak nitelikli bir alan yaratılabilmesi amacıyla hazırlanacak projelerin hayata geçirilmesi hedeflenmiş, hazırlanan projenin uygulamasına yönelik çalışmalara başlanmıştır. Bunun yanında, Konyaaltı Sahil Projesi ile Atatürk Kültür Merkezinin

[Handwritten signature]

bulunduğu Atatürk Kültür ve Fuar Alanı, Beach Park Alanı, Konyaaltı Sahili ve Minicity Alanının bir bütün olarak düşünülmesi gündeme gelmiştir. Bu doğrultuda, Konyaaltı Sahili Projesi ve bu bölgede bulunan Expo Park, Akvaryum, Otel, Aquapark gibi kullanımlarla çevrili Minicity Alanının tekrar projelendirilerek diğer kullanımlarla ilişkilendirilmesi, Antalya halkının deniz kullanımına yönelik yeme-içme, alışveriş, eğence, dinlence vb. Çeşitli rekreatif amaçlı kullanılmasına olanak sağlanması hedeflenerek, proje kapsamında imar planlarında gerekli düzenlenmeler yapılmıştır.

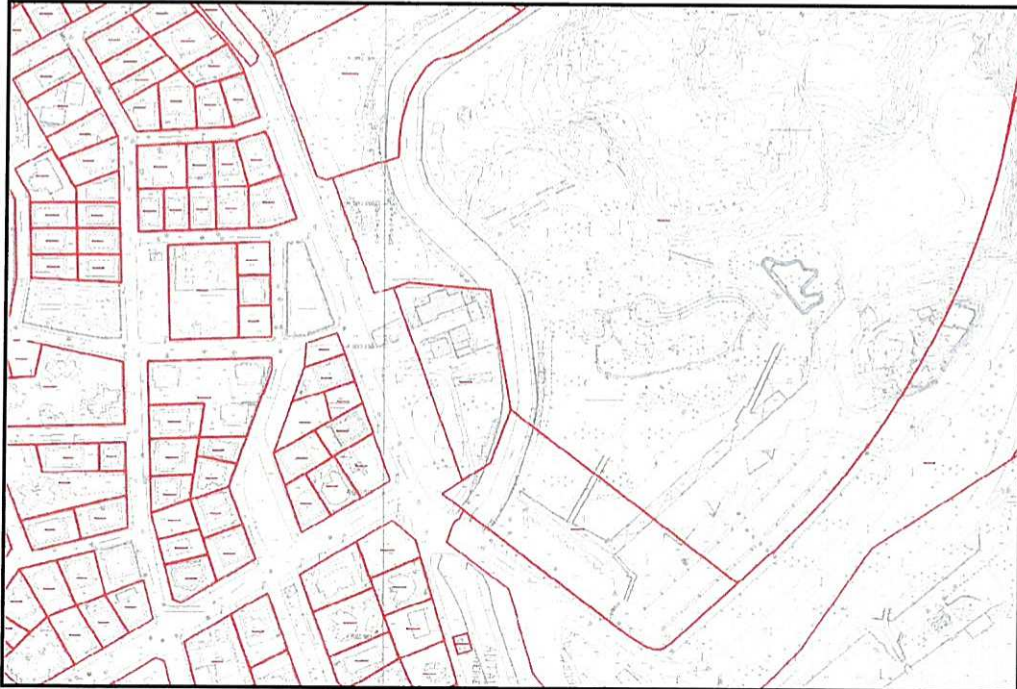
Yukarıda bahsedilen yapımına başlanmış ve başlanacak olan projelerin tamamlanması neticesinde kullanıcı sayısının artacak olması ve özellikle Konyaaltı Sahil Projesi ile sahil yolunun trafik yoğunluğunun azaltılarak, yaya yoğunluğunun artacak olması nedeniyle yakın çevrelerde parklanma gerekliliği doğacak olup bölgede otopark sorunu ortaya çıkacaktır. Bu nedenle Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın da talebi doğrultusunda bahse konu 21540 ada 3 parselin "Otopark Alanı" olarak projelendirilmesinin yakın çevresindeki projeler ile ele alındığında rantabl olarak kullanılabilceği d ş n lm ştir.

Bu kapsamda söz konusu parselin "Otopark Alanı" olarak kullanılabilmesine yönelik olarak Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup 06.02.2018 tarih ve 769-E.23 sayılı cevabi yazı ile alanda plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Konyaaltı Belediyesi, Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 3 parselle ilişkin 1/5000  l eli Nazım İmar Planı değişikliği ile eş zamanlı olarak 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin h lihazır ve kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Bahse konu 21540 ada 3 parsel nolu taşınmaz Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı mülkiyetinde olup h lihazırda Büyükşehir Belediyesi  evre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca kullanılmakta ve atıl bir vaziyette bulunmaktadır. (Resim 2)



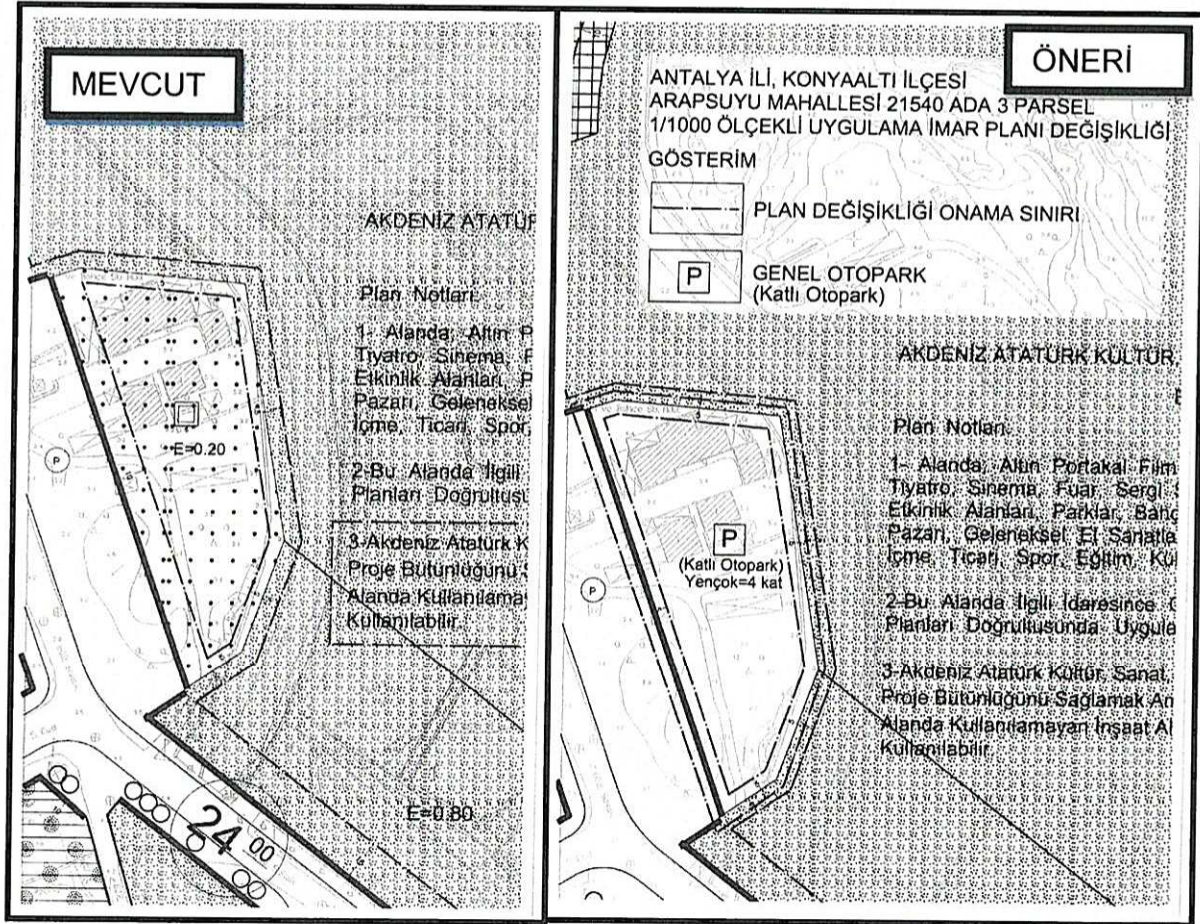
Resim 2: Kadastral ve Hâlihazır Durum

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 29.01.2018 tarih ve E.384 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı.
- 06.02.2018 tarih ve 769-E.23 sayılı ve 07.02.2018 tarih ve 769-E.24 sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü yazıları.
- Mülkiyet durumu.
- Hâlihazır durumu.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile eş zamanlı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile 6.329,07 m² alana sahip Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 3 parsel, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi ve Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda katlı otopark alanı yapılmak amacıyla "Sağlık Tesis Alanı"ndan "Genel Otopark (Katlı Otopark)" alanına dönüştürülmüş, çekme mesafeleri düzenlenerek yapılanma koşulu Yençok= 4 kat olarak belirlenmiştir.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Serdar PALLAVUŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sic.No: 4010

Berrin YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA SAĞLIK
HİZMETLERİ İZLEME, DEĞERLENDİRME VE DENETİM
BİRİMİ

06/02/2018 14:52 - 12394646 - 769 - E.23



Sayı : 12394646-769
Konu : 21540 Ada 3 Parsel

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 01/02/2018 tarihli ve 12394646-5142 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız gereğince;

İlimiz Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 21540 Ada 1 Parsel (mülga 12568 Ada 1 Parsel) kayıtlı taşınmaz Antalya 1. İdare Mahkemesinin E.2011/1802-K.2012/1477 sayılı kararı ve Antalya 3. İdare Mahkemesinin E.2013/533 sayılı dava ile imar planında Sağlık Tesisi alanı olarak kullanılması kararı onanmış ise de;

Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 9165 Ada 1 Parsel kayıtlı 29.010 m2 lik taşınmaz Sağlık tesisi olarak planlanmış olması,

21540 Ada 1 Parsele kayıtlı taşınmaz üzerinde şu an için hastane vb sağlık tesisi projesi planlaması olmaması nedenleriyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi uygun görülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

İl Sağlık Müdürlüğü-Sağlık Hizmetleri Başkanlığı

Bilgi için:Sibel ŞANLI

Faks No:0 242 228 50 47

Unvan:Uzman

e-Posta:sibel.sanli1@saglik.gov.tr İnt.Adresi:

Telefon No:0 242 228 48 48-1141

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden c38cc618-fb23-4d17-8c74-4c66e6b9a4c5 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA SAĞLIK
HİZMETLERİ İZLEME, DEĞERLENDİRME VE DENETİM
BİRİMİ

07/02/2018 10:13 - 12394646 - 769 - E.24



Sayı : 12394646-769
Konu : 21540 Ada 3 Parsel

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 06/02/2018 tarihli ve 12394646-769-23 sayılı yazı

İlgi sayılı yazımızda 21540 Ada 1 Parsel olarak ifade edilen taşınmaz sehven yanlış yazılmış olup, asli konu 21540 Ada 3 Parsel taşınmazdır.
Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

İl Sağlık Müdürlüğü-Sağlık Hizmetleri Başkanlığı

Faks No:0 242 228 50 47

e-Posta:sibel.sanli1@saglik.gov.tr İnt.Adresi:

Bilgi için:Sibel ŞANLI

Unvan:Uzman

Telefon No:0 242 228 48 48-1141

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 14cbbac-4a97-4406-9ede-6b90c695bbc2 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.