



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 167. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Yukarı Hisar Mahallesi, 48 ada 43 parsel, 2267 ada 1 parsel, 2268 ada 1 parseller ve çevresinde Rekreasyon+Meydan Alanı, Yeşil Alan ve Otopark olarak planlı alanın, Rekreasyon+Meydan Alanı ile Genel Otopark olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Yukarı Hisar Mahallesi, 48 ada 43 parsel, 2267 ada 1 parsel, 2268 ada 1 parseller ve çevresinde Rekreasyon+Meydan Alanı, Yeşil Alan ve Otopark olarak planlı alanın, Rekreasyon+Meydan Alanı ile Genel Otopark olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

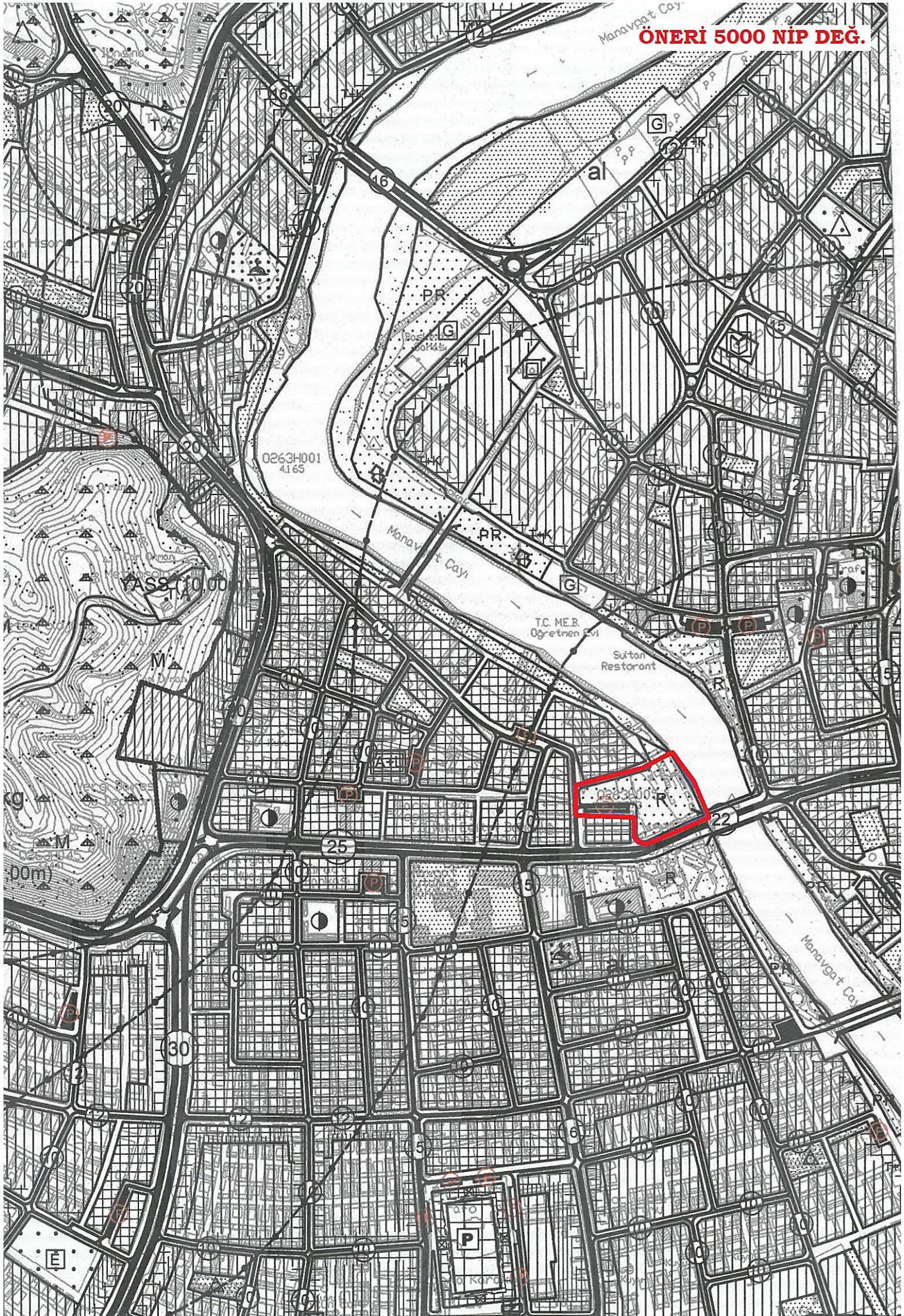
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

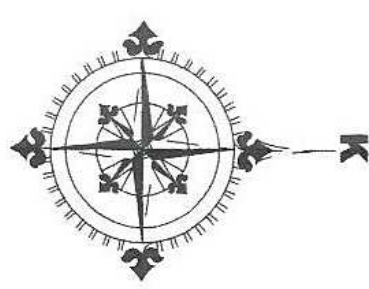
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ÖNERİ 5000 NİP DEĞ.



MANAVGAT (ANTALYA)
1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARI HİSAR MAHALLESİ
48 ADA 43, 2267 ADA 1, 2268 ADA 1 PARSELLER
VE ÇEVRESİ REKREASYON ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REKREASYON + MEYDAN ALANI



GENEL OTOPARKLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ "MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ YUKARI HİSAR MAHALLESİ
48 ADA 43 PARSEL, 2267 ADA 1 PARSEL, 2268 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
REKREASYON ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Hisar Mahallesi sınırları içinde Manavgat kent merkez bölgesinde, Antalya Caddesi üzerinde Manavgat Irmağı ile çevrili, güneyinde Hükümet Konağı ve kent meydanı ile kuzey ve batısında ticari alanların yoğun olarak bulunduğu mevcutta balık hali olarak ta kullanılan yaklaşık 8616 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/5000 ölçekli O26-b-24 no.lu nazım imar planı paftası içerisinde bulunan belediye mülkiyetindeki 48 ada 43 parsel, 2267 ada 1 parsel, 2268 ada 1 parselleri kapsamaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydudan Görünümü



3- PLAN KARARLARI

Plan değişikliği ile yaklaşık 45 adet otopark alanı kullanımı bulunan alanın "Rekreasyon+Meydan Alanı" kullanımına dahil edilerek mevcut meydan kullanımı ile birlikte bir bütün olarak kullanımı amaçlanmıştır. Mevcut imar planında 5394 m² olan "Rekreasyon+Meydan Alanı" alanın dahil edilmesi sonucunda 7125 m² olarak planlanmıştır.

Antalya caddesine paralel olarak konumlanan rekreasyon+meydan alanı kullanımının altına alınarak yapılması planlanan yaklaşık 90 kapasiteli otopark alanı ile planda önerilen otopark kullanımları ile toplamda 110 adet kapasiteli otopark alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği ile hem otopark alanı kullanımı hem de rekreasyon+meydan kullanım alanı arttırılmış olup plan notlarına ilişkin;

1. "Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda 1/5000 ölçekli *"Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı"* plan hükümleri geçerlidir, şeklinde öneri getirilmiştir.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği imar ve şehircilik ilkelerine uygun olarak kamu yararı doğrultusunda hazırlanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler bu plan için de geçerlidir.

BARLAS İMAR PLANLAMA
MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.
Gellinck Sok. 2/11 GÜVENEVLER/ANKARA
Tel: (0312) 467 69 82 / 467 45 20
HİTİT V.D.142 005 457 / Tic.Sic.No:80944
Tutan: BARLAS
Ş. Şehir Plancısı
SPO Sicil No: 65

Şekil 3: Plan Değişikliğine Konu Alanına İlişkin N.İ.P. Değişikliği

