



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, 1997 ada 1 parselde yer alan ilkokul alanında çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi ve gösteriminin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, 1997 ada 1 parselde yer alan ilkokul alanında çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi ve gösteriminin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 76

Özü; Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarihi *Perşembe* günü saat 15.30'ta yaptığı 2018 yılı *ŞUBAT* ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4D nolu imar plan paftasında yer alan, 1997 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4D nolu imar plan paftasında yer alan, 1997 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.

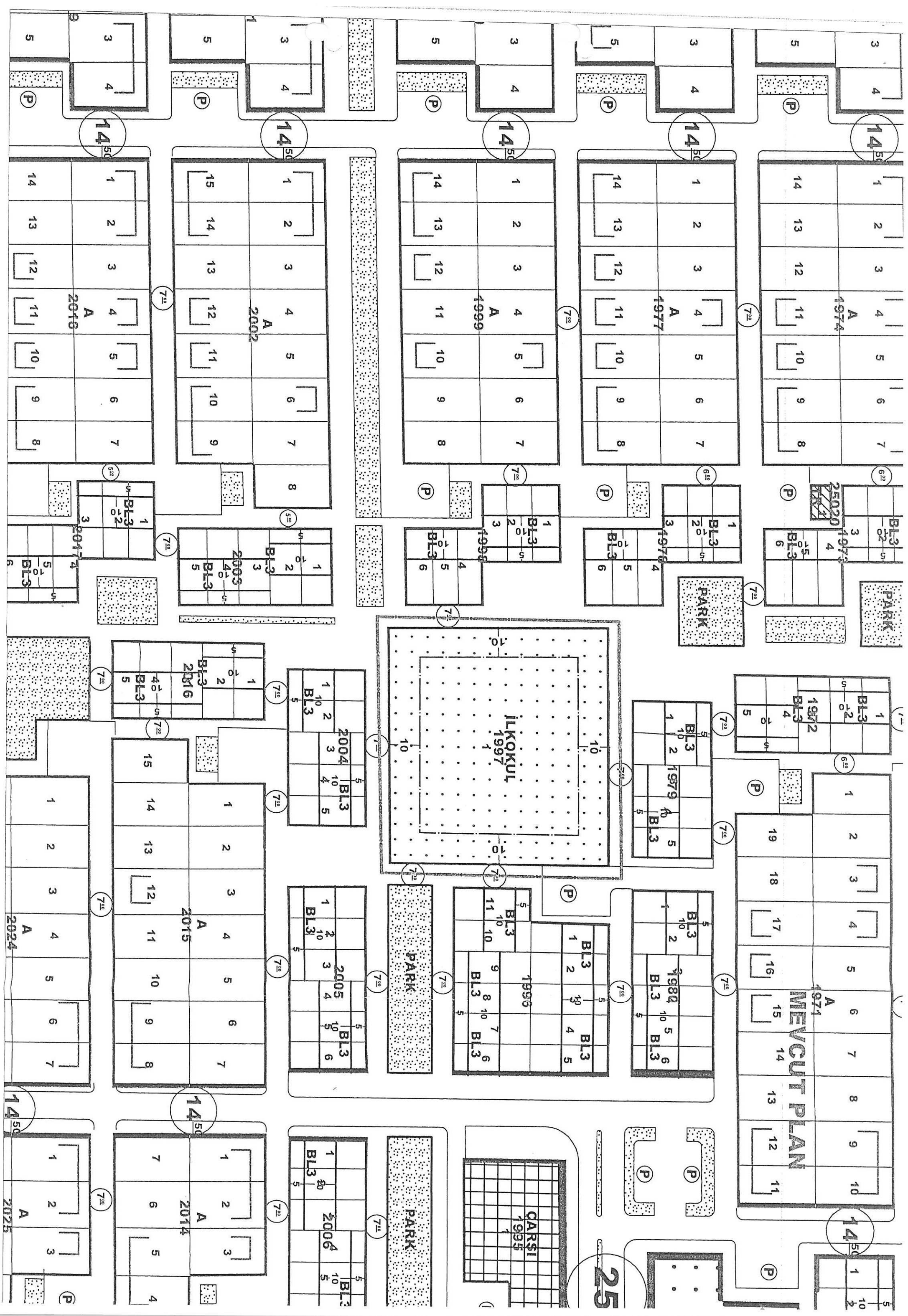
(İMZA)

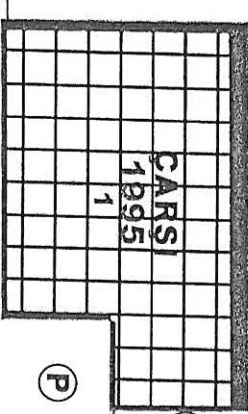
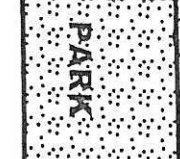
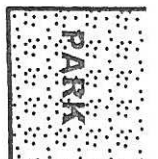
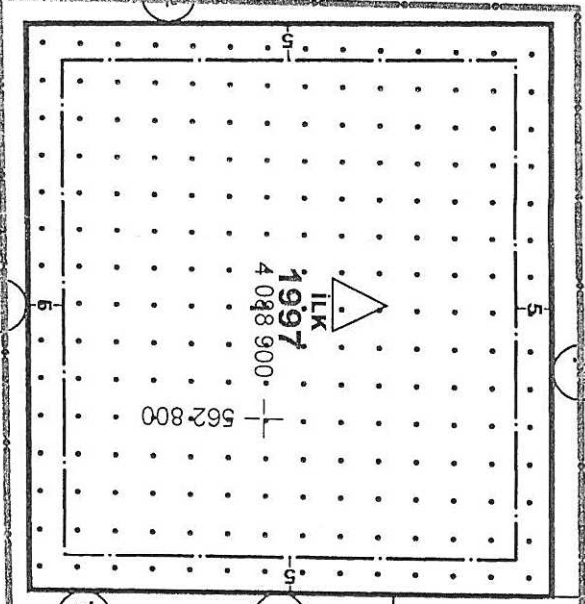
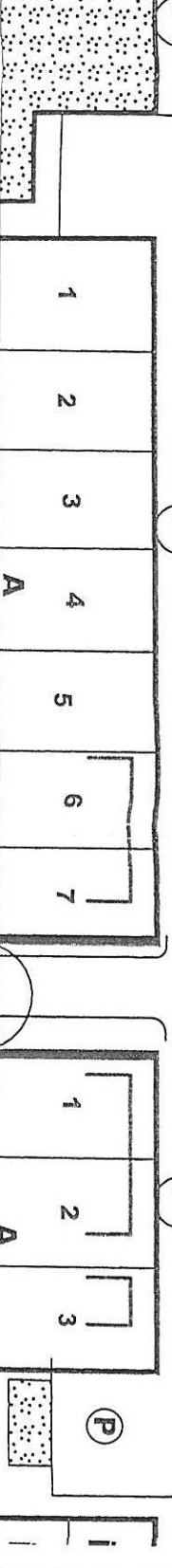
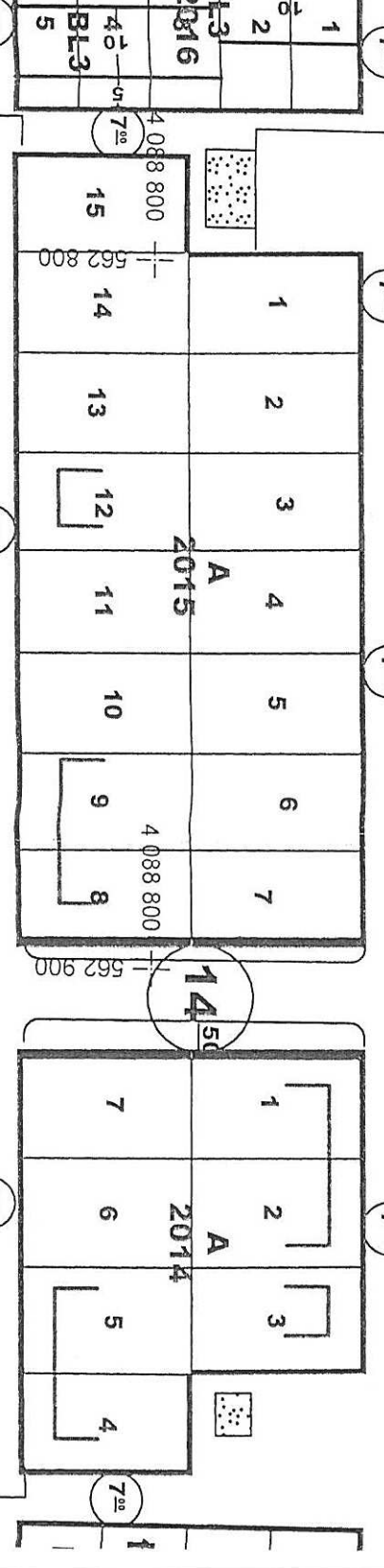
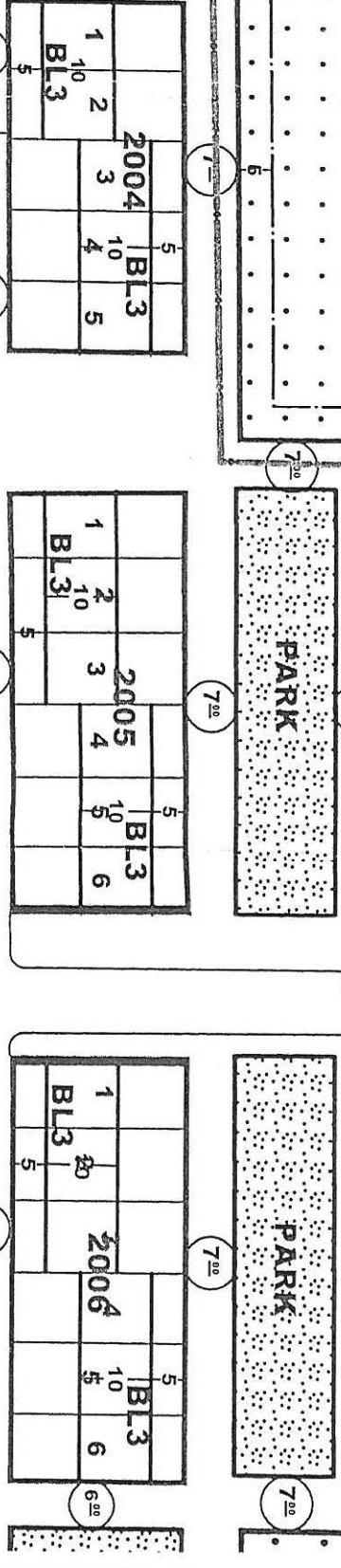
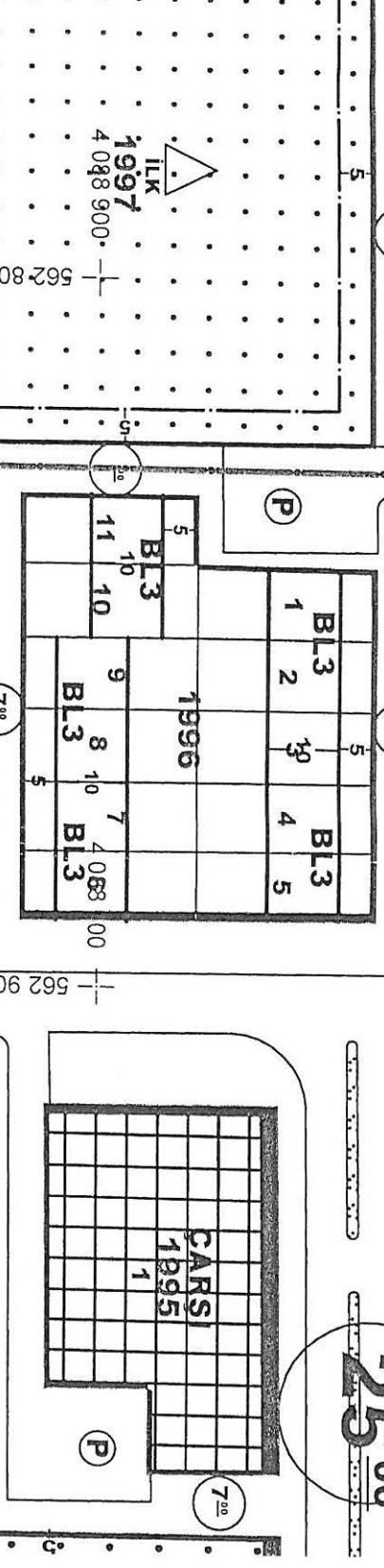
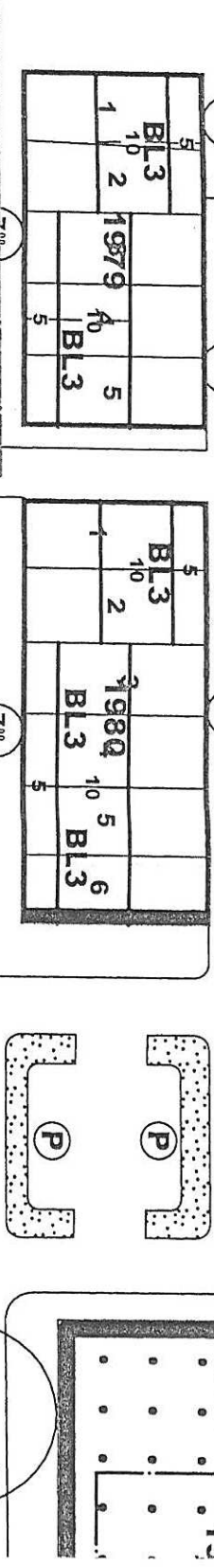
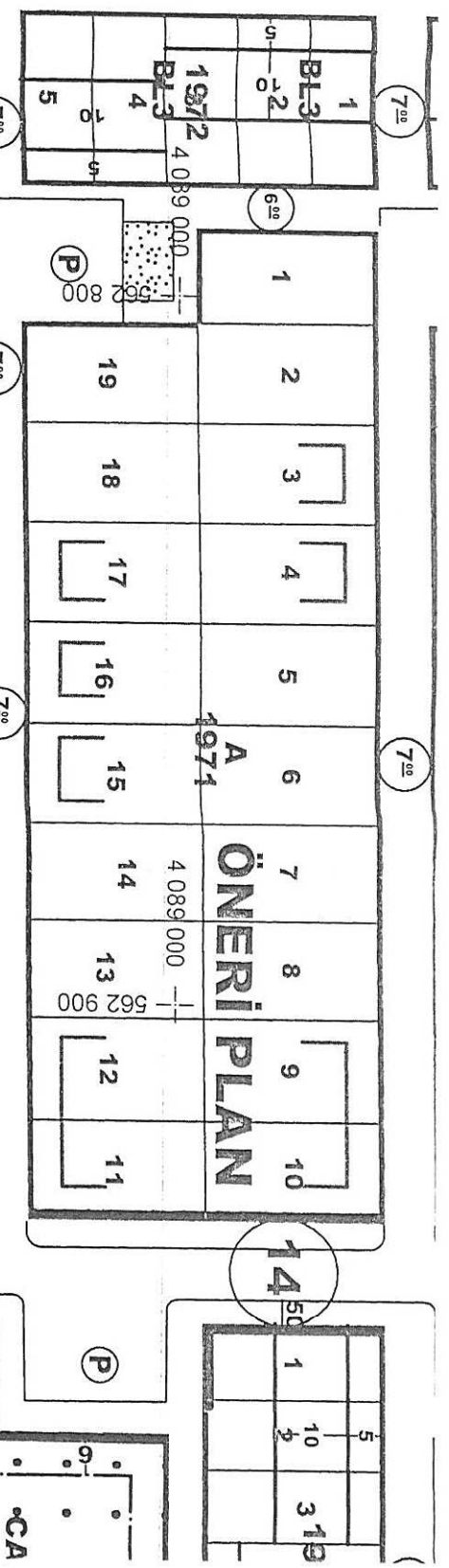
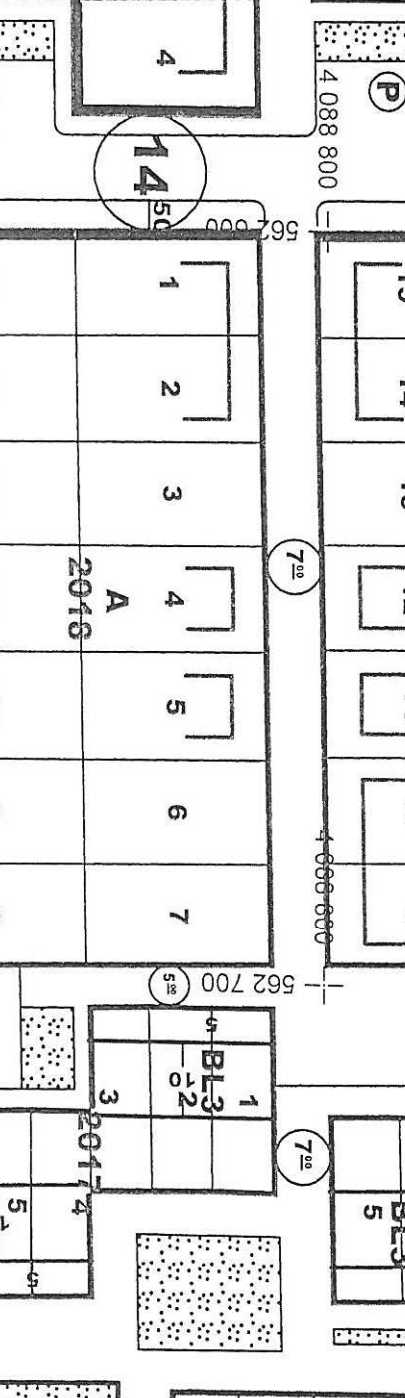
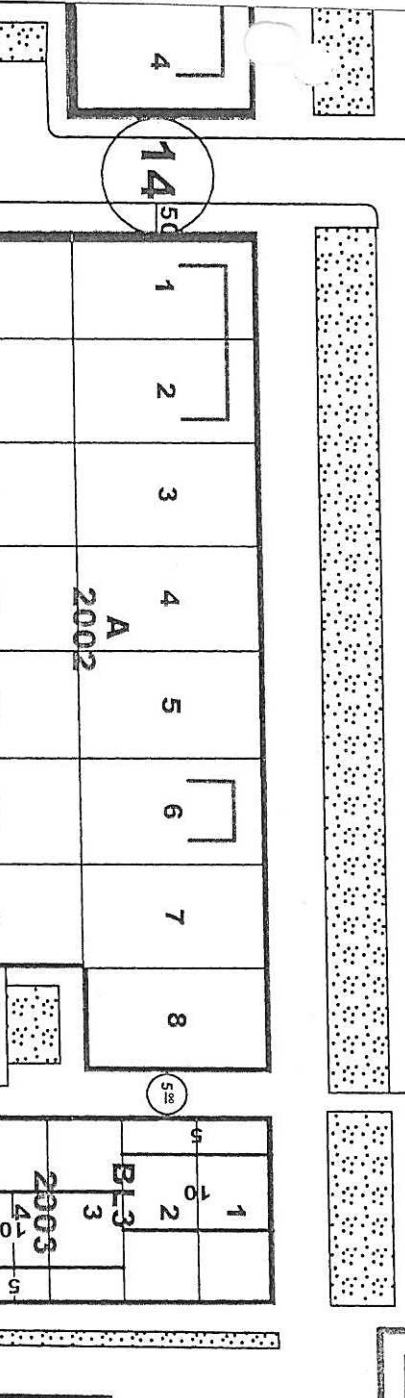
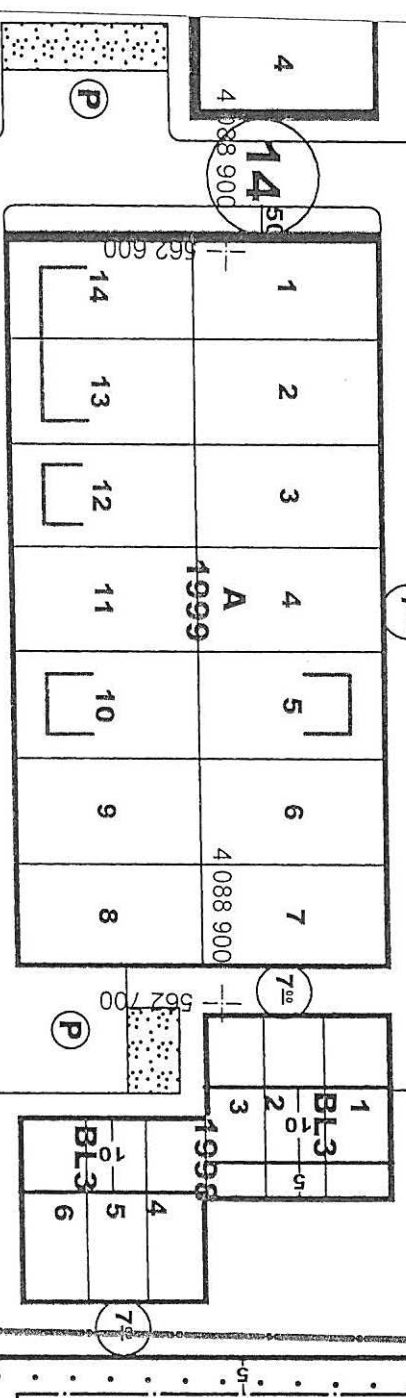
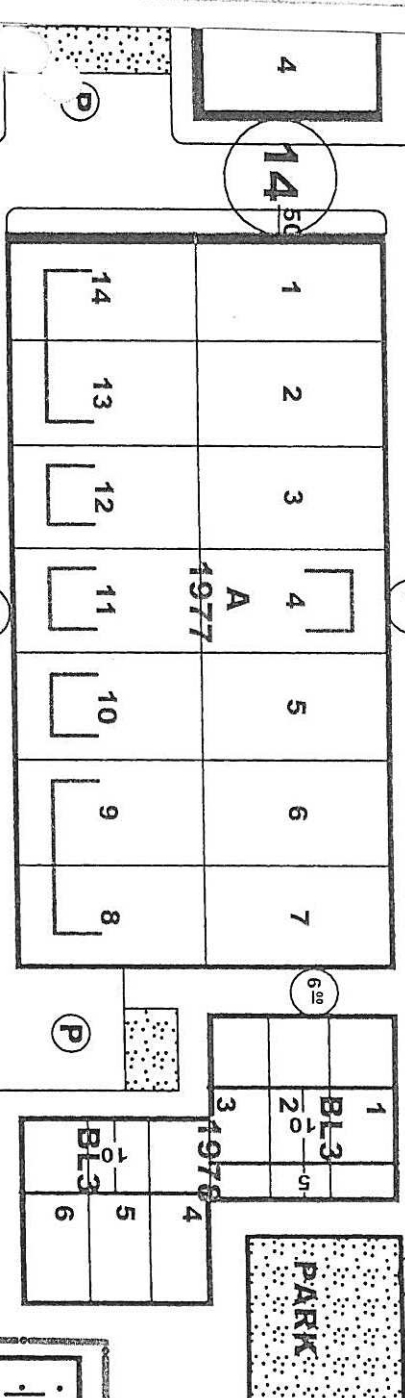
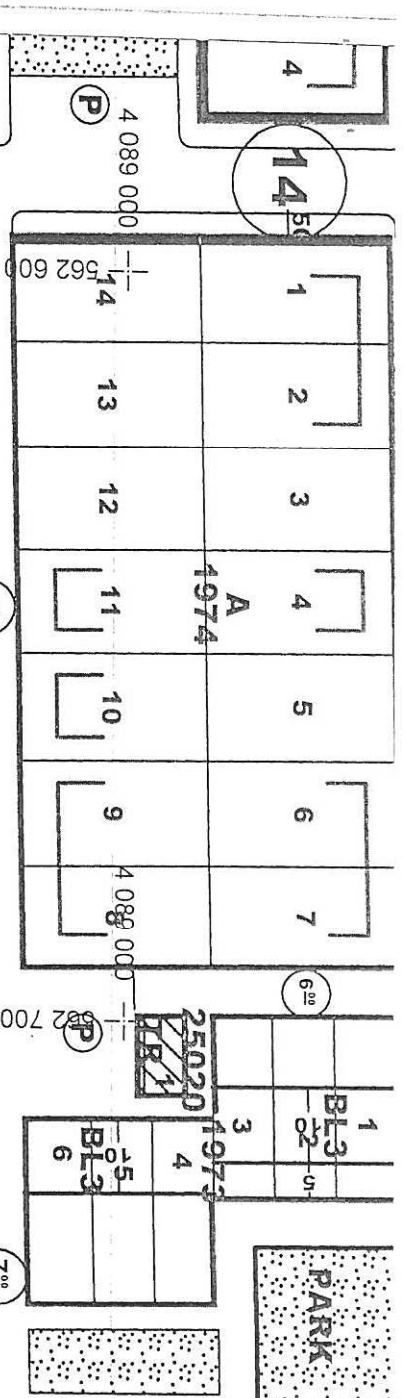
Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

(İMZA)

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

(İMZA)





25.00

ÖNERİ PLAN

CA 19



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KUZEYYAKA MAHALLESİ
1997 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

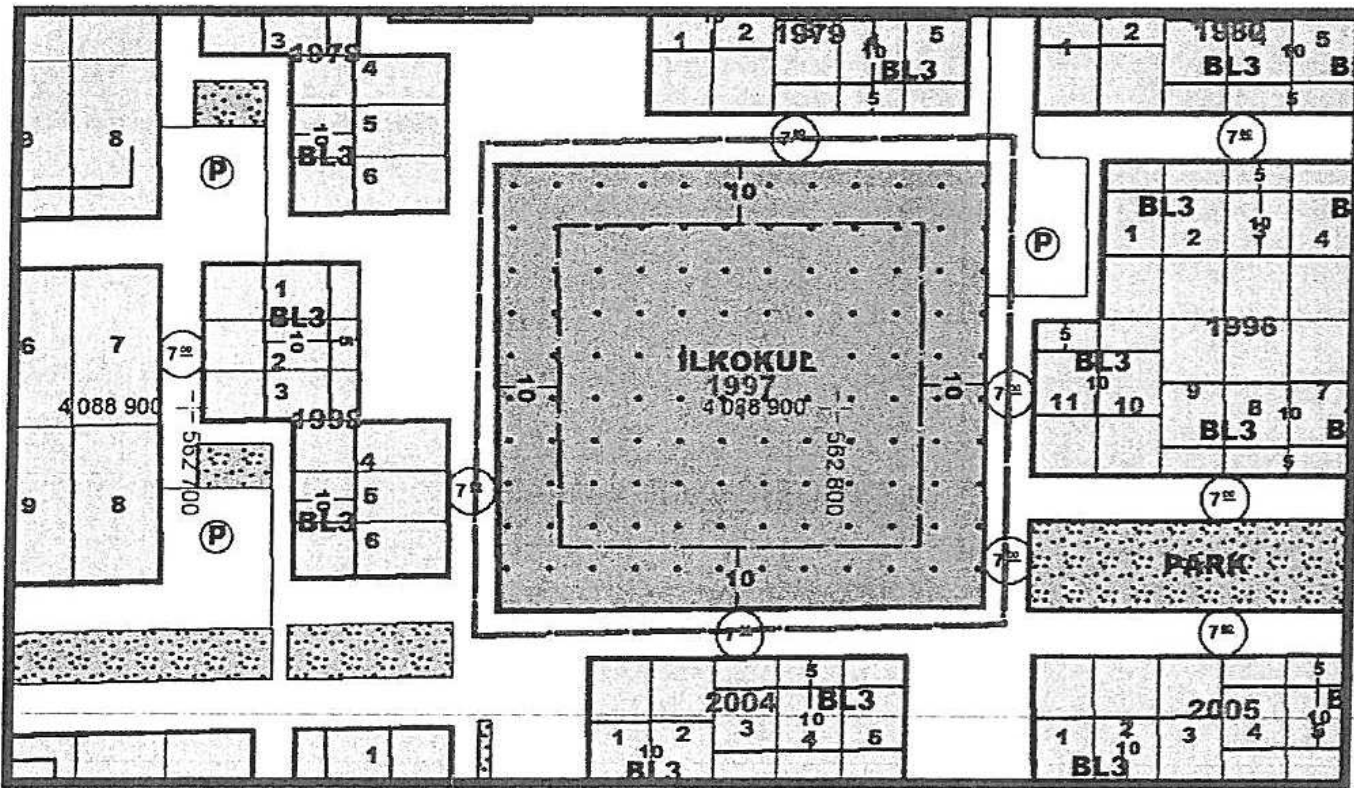
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KUZEYYAKA MAHALLESİ
1997 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Kuzeyyaka Mahallesi sınırları kapsamında O25A-10A-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 1997 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan ilkokul Alanı olarak planlı alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

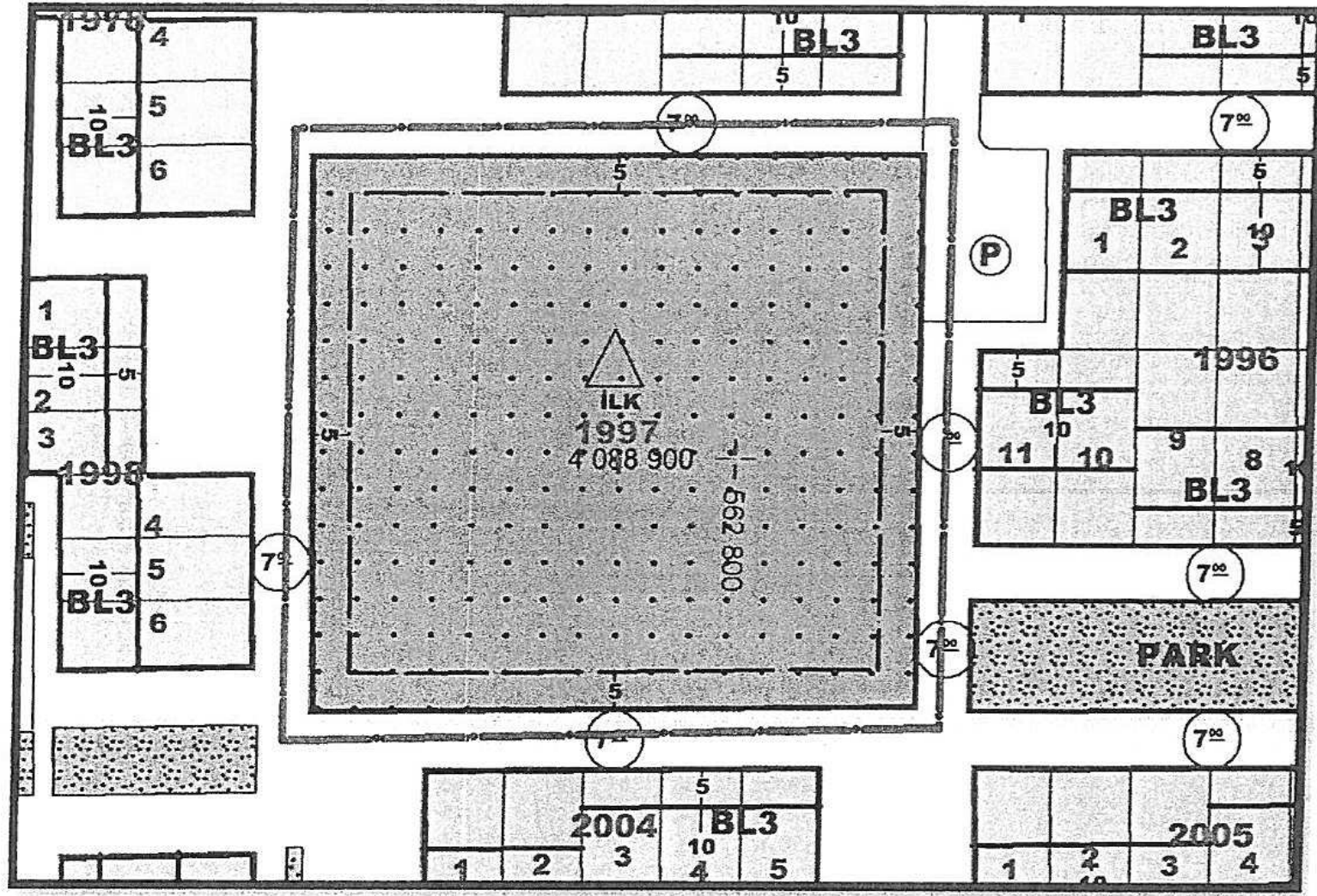


Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Antalya İl Milli eğitim müdürlüğünün 18/01/2018 gün E.1370365 sayılı yazısında mevcut ilkokul alanı olarak planlı alanın 10 m. yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine ilkokul alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTU:

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.