



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, 26619 ada 1 parselde yer alan ilköğretim alanında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve gösteriminin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, 26619 ada 1 parselde yer alan ilköğretim alanında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve gösteriminin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

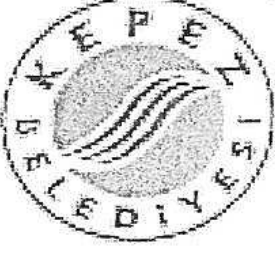
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 49

Özü; Habibler Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-4B nolu imar plan paftasında yer alan 26619 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 26619 ada 1 parseldeki İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup Ahmet SABİR (Çekimser), İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-4B nolu imar plan paftasında yer alan 26619 ada 1 parseldeki İlköğretim Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

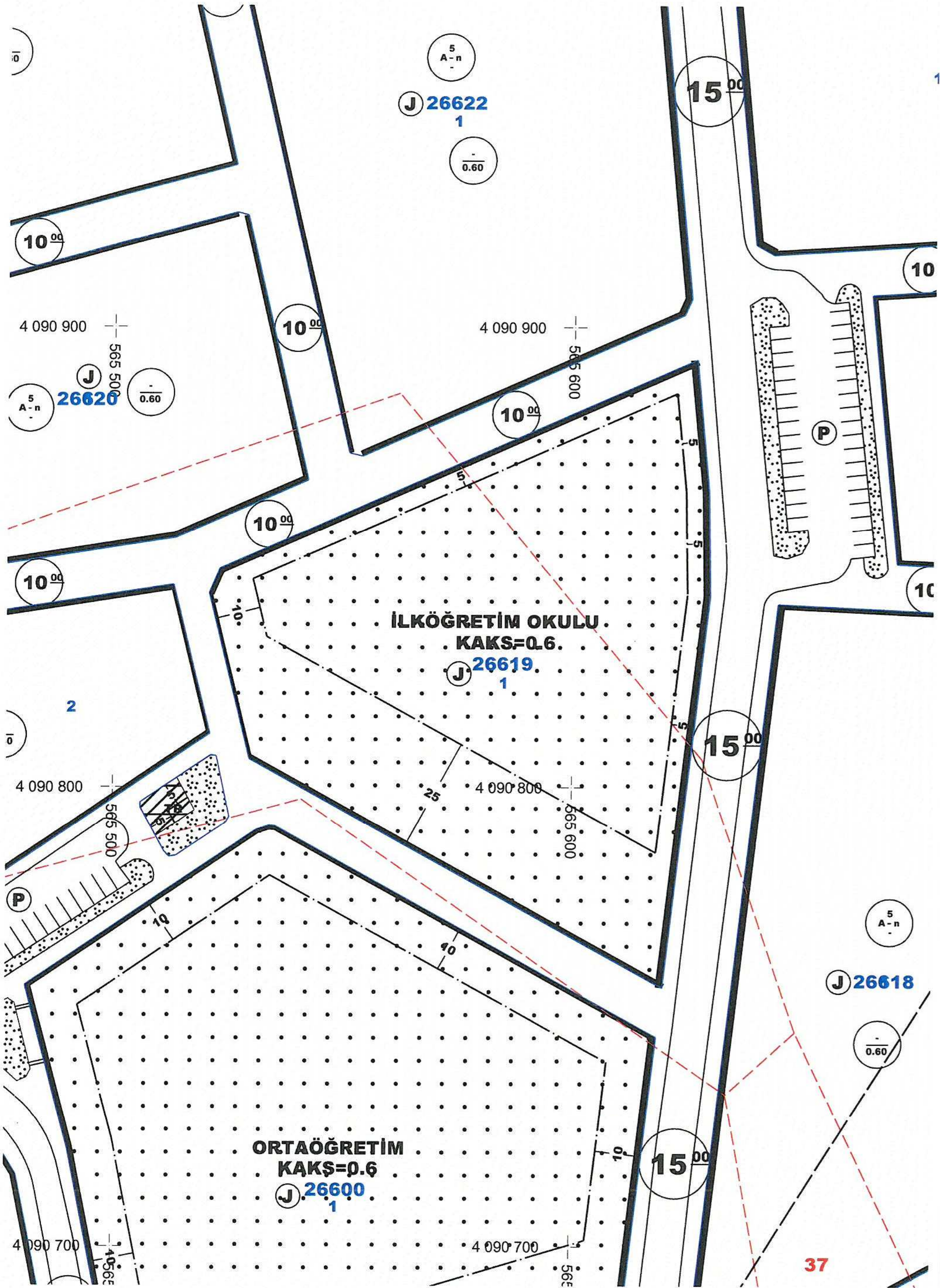
Hakan TÜTÜNCÜ

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Başkanı
(İMZA)

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi
(İMZA)

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi
(İMZA)



J.26622
1

0.60

15⁰⁰

10

10⁰⁰

4 090 900

565 500

J.26620
5 A-n

0.60

4 090 900

565 600

10⁰⁰

10⁰⁰

10⁰⁰

10⁰⁰

2

4 090 800

565 500

P

İLKÖĞRETİM OKULU
KAĞS=0.6

J.26619
1

15⁰⁰

10

10

40

4 090 800

565 600

ORTAÖĞRETİM
KAĞS=0.6

J.26600
1

15⁰⁰

J.26618
5 A-n

0.60

4 090 700

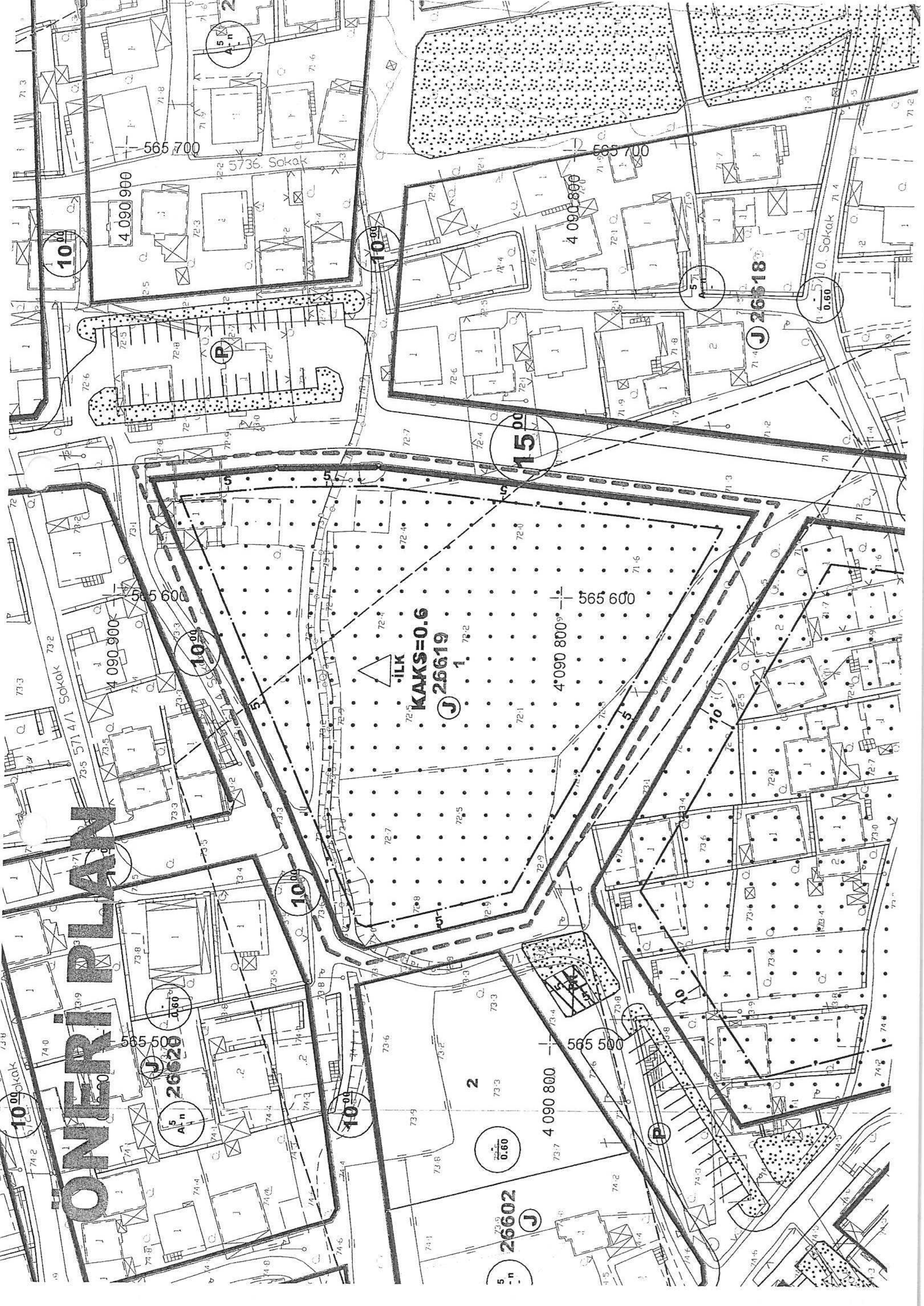
565 500

4 090 700

565 600

37

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, HABİBLER MAHALLESİ

26619 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, HABİBLER MAHALLESİ
26619 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

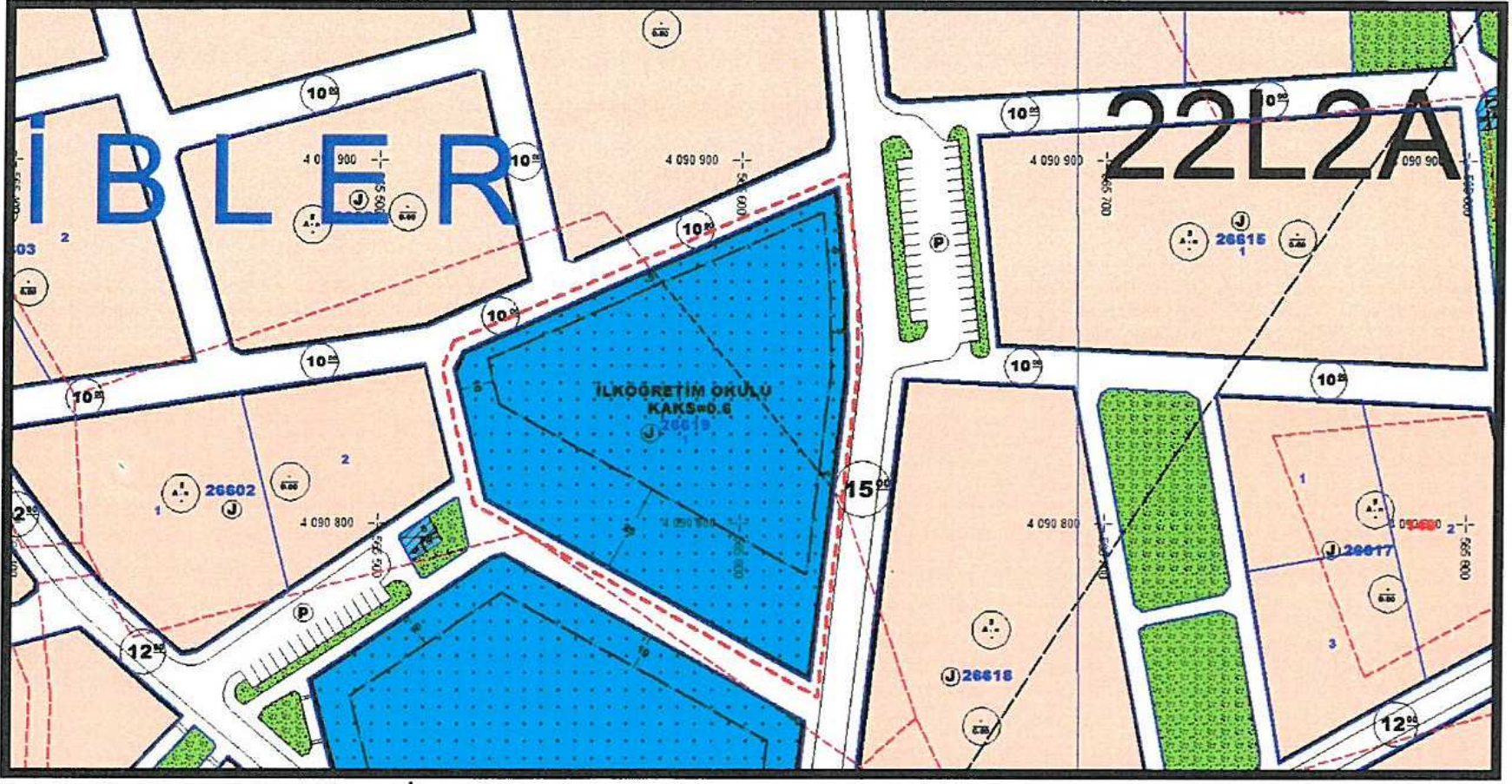
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, O25-A-10-B-1-B numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 26619 ada, 1 parseli kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0,9102 ha.'dır(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

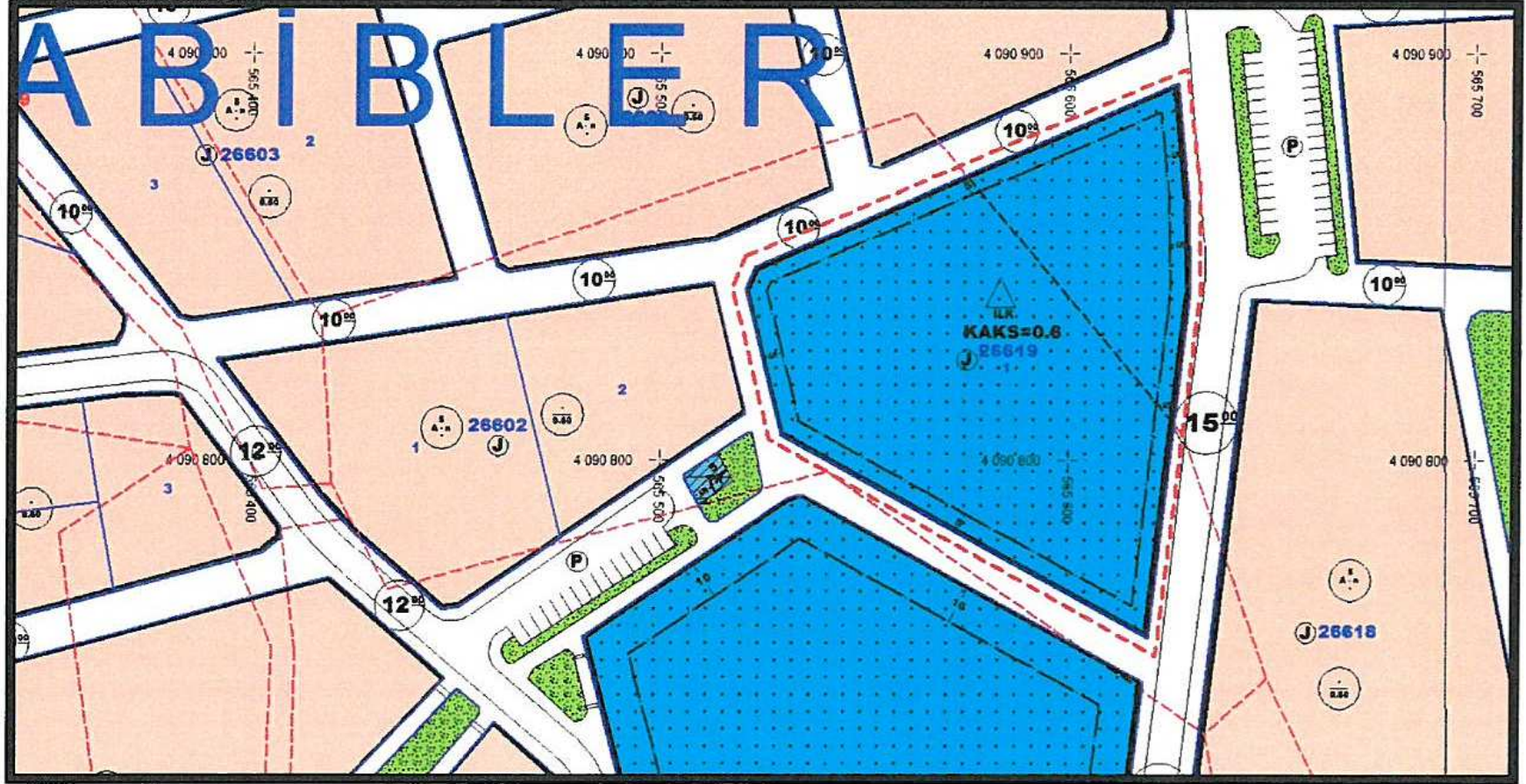
Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**İlköğretim Okulu**" olarak planlıdır(Bkz: Resim 2).



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.12.2017 tarih E.20826266 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, 26619 ada, 1 parsel üzerinde planlanmış olan İlkokul Alanının 25 m. olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlenmesi, planlanmıştır(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.