



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, 10402 ada 6 parselde yer alan ortaöğretim alanında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve ilkokul alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, 10402 ada 6 parselde yer alan ortaöğretim alanında 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve ilkokul alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 79

Özü; Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **15.30'ta** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-1D ve O25A-10D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 10402 ada 6 parseldeki Ortaöğretim Tesis Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ve ilkokul olarak işlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

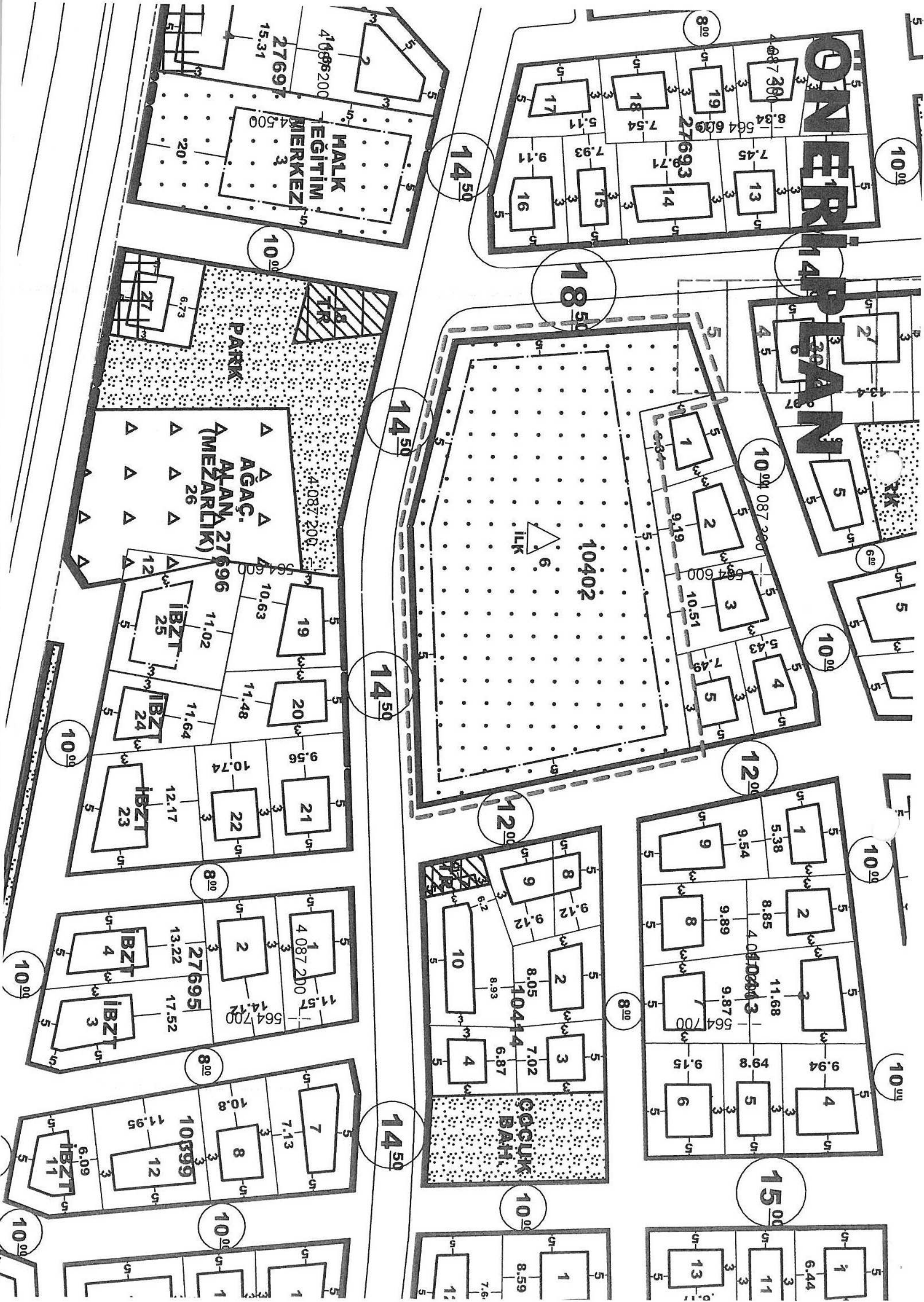
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-1D ve O25A-10D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 10402 ada 6 parseldeki Ortaöğretim Tesis Alanının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ve ilkokul olarak işlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.

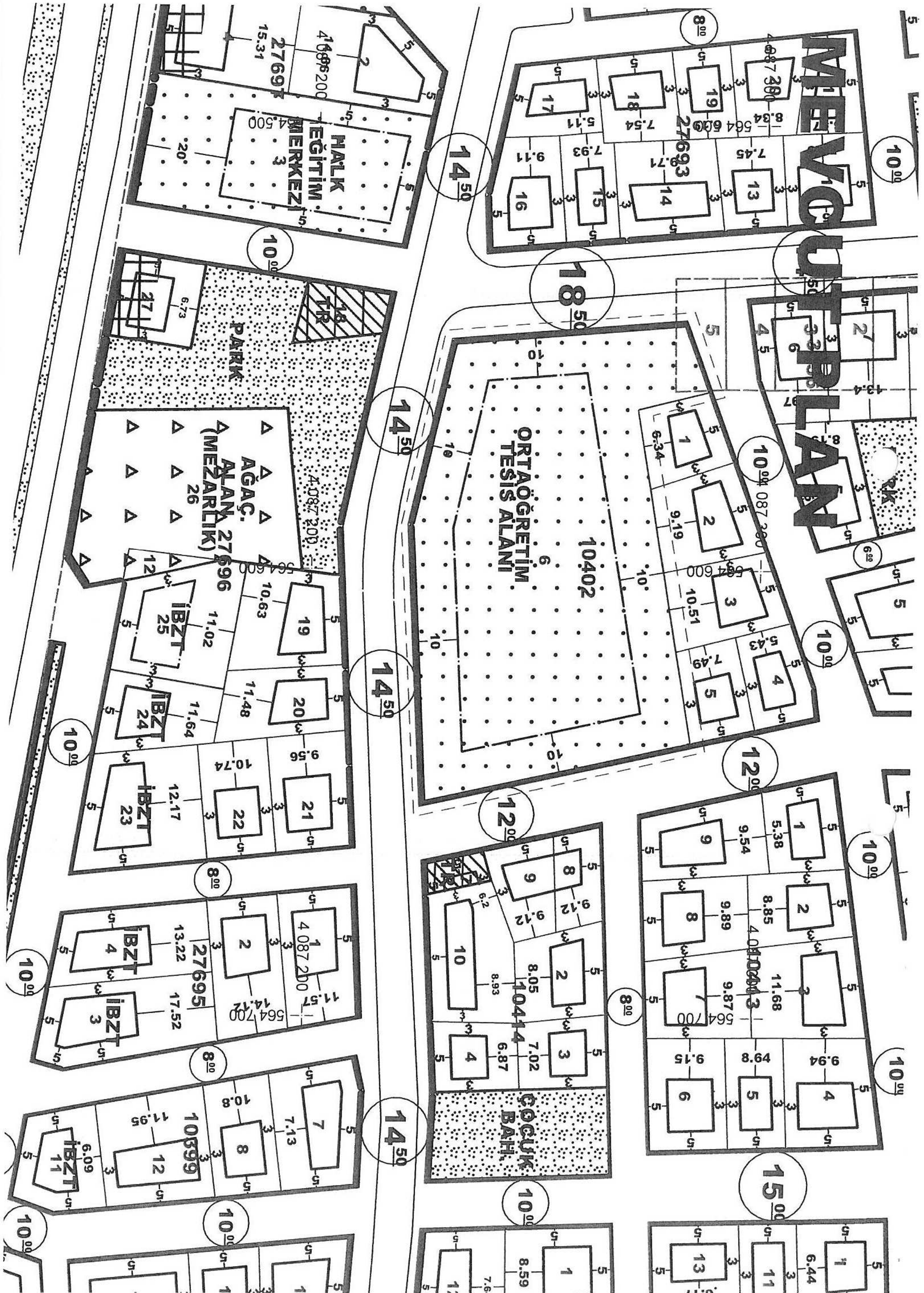
Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

ONERİLER



MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ

10402 ADA, 6 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA KEPEZ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ
10402 ADA, 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, O25-A-10-C-1-D ve O25-A-10-D-2-C numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 10402 ada, 6 parseli kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0,562 ha.'dır(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

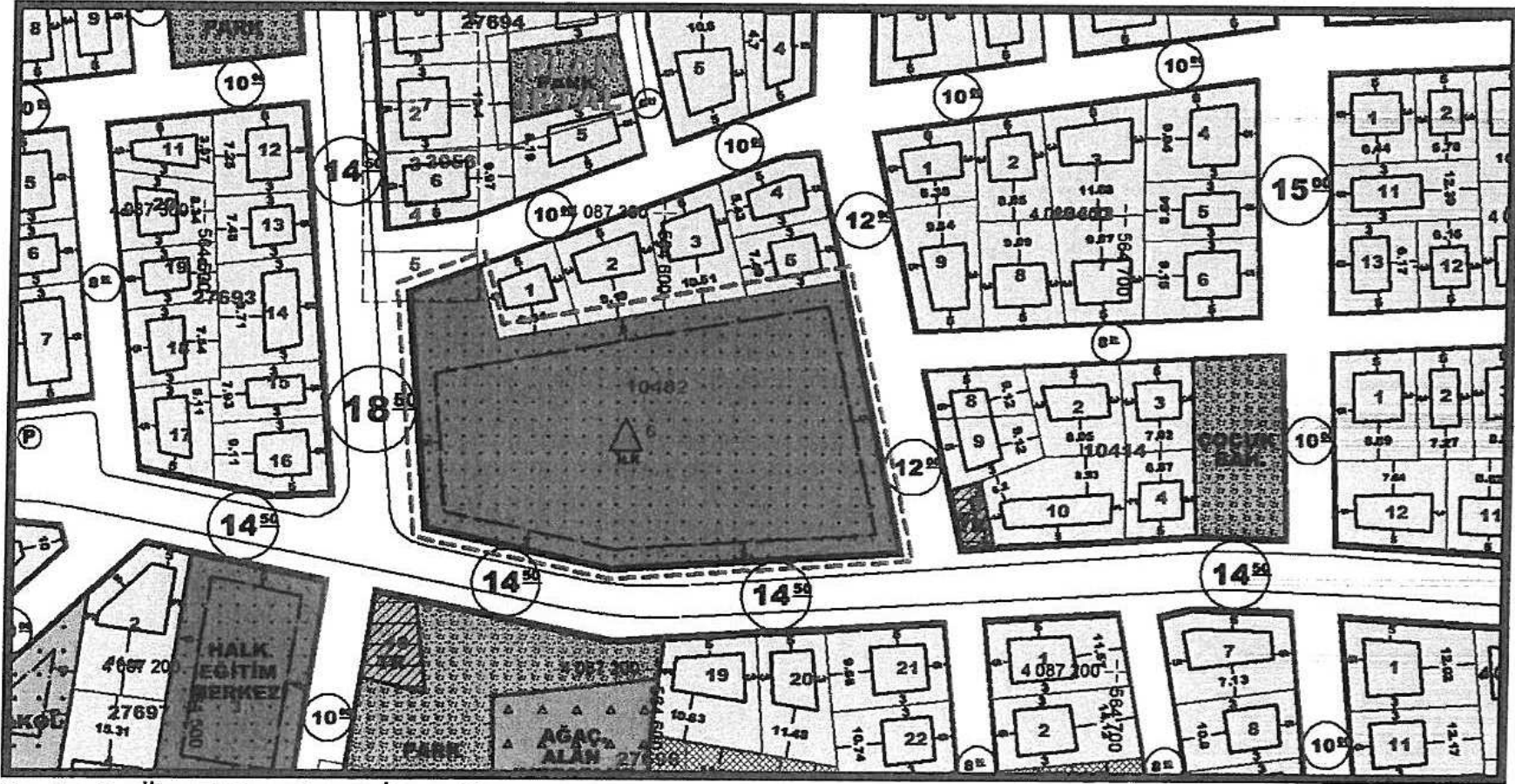
Söz konusu alan üzerinde Fevzi Çakmak İlkokulu bulunmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Ortaöğretim Alanı**" olarak planlıdır(Bkz: Resim 2).



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih E.82861 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 10402 ada, 6 parsel üzerinde planlanmış olan İlkokul Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlenmesi, planlanmıştır(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.