



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarihli ve 03 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2785 parselin rekreasyon alanında kalan kısmının imar uygulaması işlemine dahil edilmemesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarihli ve 03 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2785 parselin rekreasyon alanında kalan kısmının imar uygulaması işlemine dahil edilmemesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Av. Cansel TUNCER DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI DİVAN KATİBİ : Hacet KAVAK		DÖNEMİ	OCAK/2018
		TARİHİ	04/01/2018
		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	1
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRUN: CHP Gurubu: Edip Kemal BAHADIR, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Ömer Faruk DALBUDAK, Hacet KAVAK, Nazife DEMİRTAŞ, Candan LATİFOĞLU SİVRİKAŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER; Ak Parti Gurubu: Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Gaye DOĞANOĞLU, Elif İSTEK, Ruhi BEŞİKTAŞ; MHP Gurubu: Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ.			
MÜDÜRLÜĞÜ		Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/12/2017 tarih ve 2995 sayılı yazısı.	
ÖZÜ		İlçemiz; Arapsuyu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü'ne ait 2785 parselin Rekreasyon alanında kalan kısmının imar uygulaması işlemine dahil edilmemesi için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	05	KARAR NO	03

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 04/01/2018 TARİH,
03 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Arapsuyu Mahallesinde mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü'ne ait 2785 parselin Rekreasyon alanında kalan kısmının imar uygulaması işlemine dahil edilmemesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konu, 04.12.2017 gün ve 118 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 21.12.2017 gün ve 23 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” ifadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/12/2017 tarih ve 2995 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	04.12.2017	Karar Tarihi	21.12.2017
Karar No	118	Karar No	23
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Arapsuyu Mahallesi, 2785 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği		

Arapsuyu Mahallesi sınırlarında yer alan Antalya Büyükşehir Belediyesi Su ve Atıksu Genel Müdürlüğüne ait 2785 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir;

-Antalya Büyükşehir Belediyesi Su ve Atıksu Genel Müdürlüğüne ait 2785 parselin Rekreasyon alanında kalan kısmının parselasyon işlemine dahil edilmemesi için imar plan değişikliğinin hazırlandığı,



-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Arapsuyu Mahallesi 2785 parselin Rekreasyon kullanımında kalan kısmında kullanım kararı ve alansal büyüklüğünde herhangi bir değişikliğe gidilmediği,

-Arapsuyu Mahallesi 2785 parselin Rekreasyon alanında kalan kısmının kadastro sınırları ile ada kenarı çizgisi(korunan cephe) ile ayrılarak imar uygulamasına konu edilmediği tespit edilmiştir. Belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunmuş olup işbu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (imzalı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz; Arapsuyu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü'ne ait 2785 parselin Rekreasyon alanında kalan kısmının imar uygulaması işlemine dahil edilmemesi için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.



Av. Cansel TUNCER
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı



Buket DAĞLI
Divan Kâtibi



Hacet KAVAK
Divan Kâtibi

MEV CUT = 1/1000 u/p

E=0.03



20300

0.25
0.50

A-2

A-2

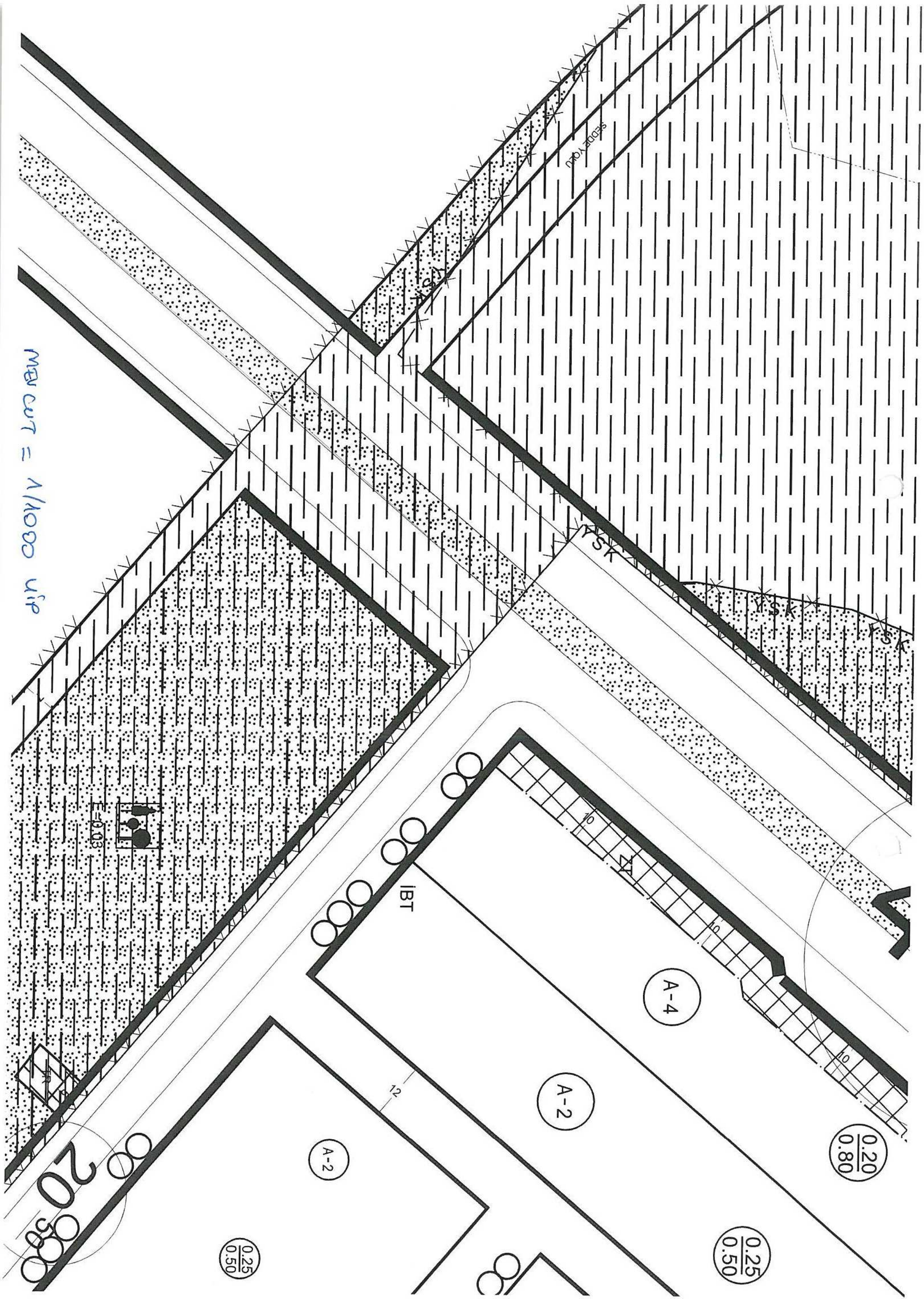
A-4

0.20
0.80

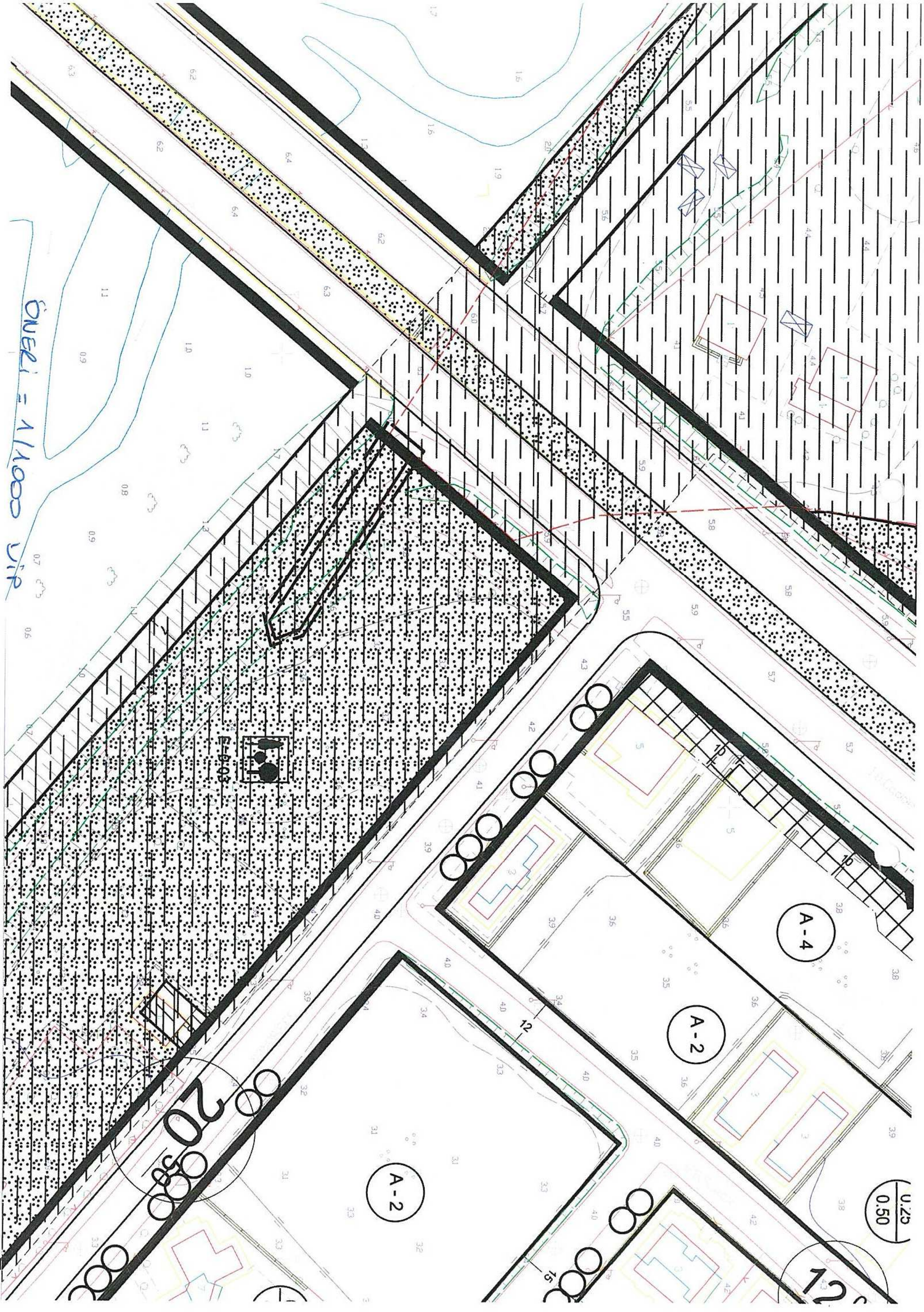
0.25
0.50

IBT

SEED YOU



ÖNCELİ = 1/10000 VİR



U.25
0.50

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
GÜRSU MAHALLESİ, 2785 PARSELE AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Gürsu Mahallesi O25A13D3B numaralı 1/1000 ölçekli imar planı paftasında yer alan 2785 Parsel dir.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

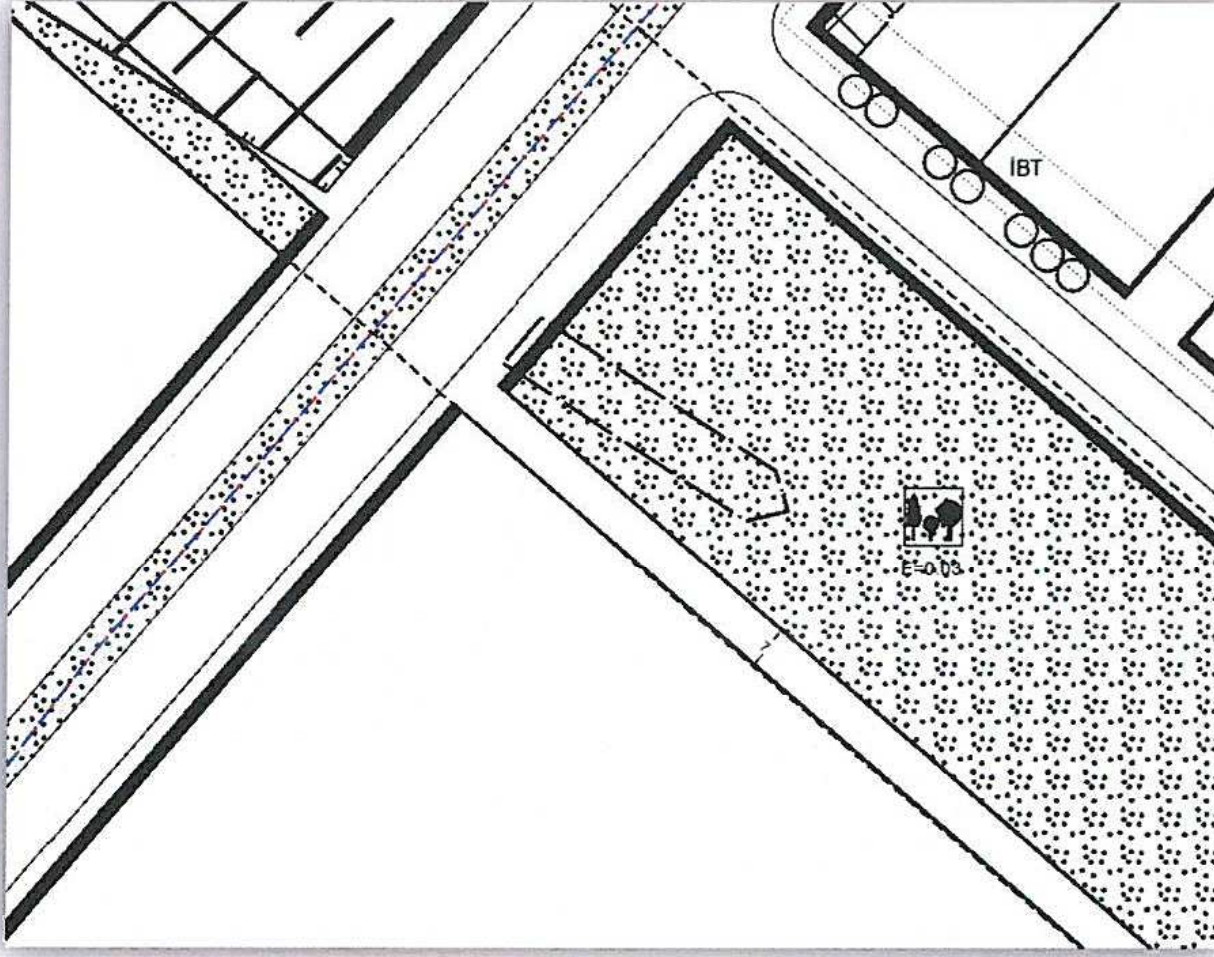
Amaç; Gürsu Mahallesi sınırlarında yer alan Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğüne ait mülkiyetine ait 2785 parselin Rekreasyon alanında kalan kısmının parselasyona konu edilememesi

Kapsam; 2785 parsel

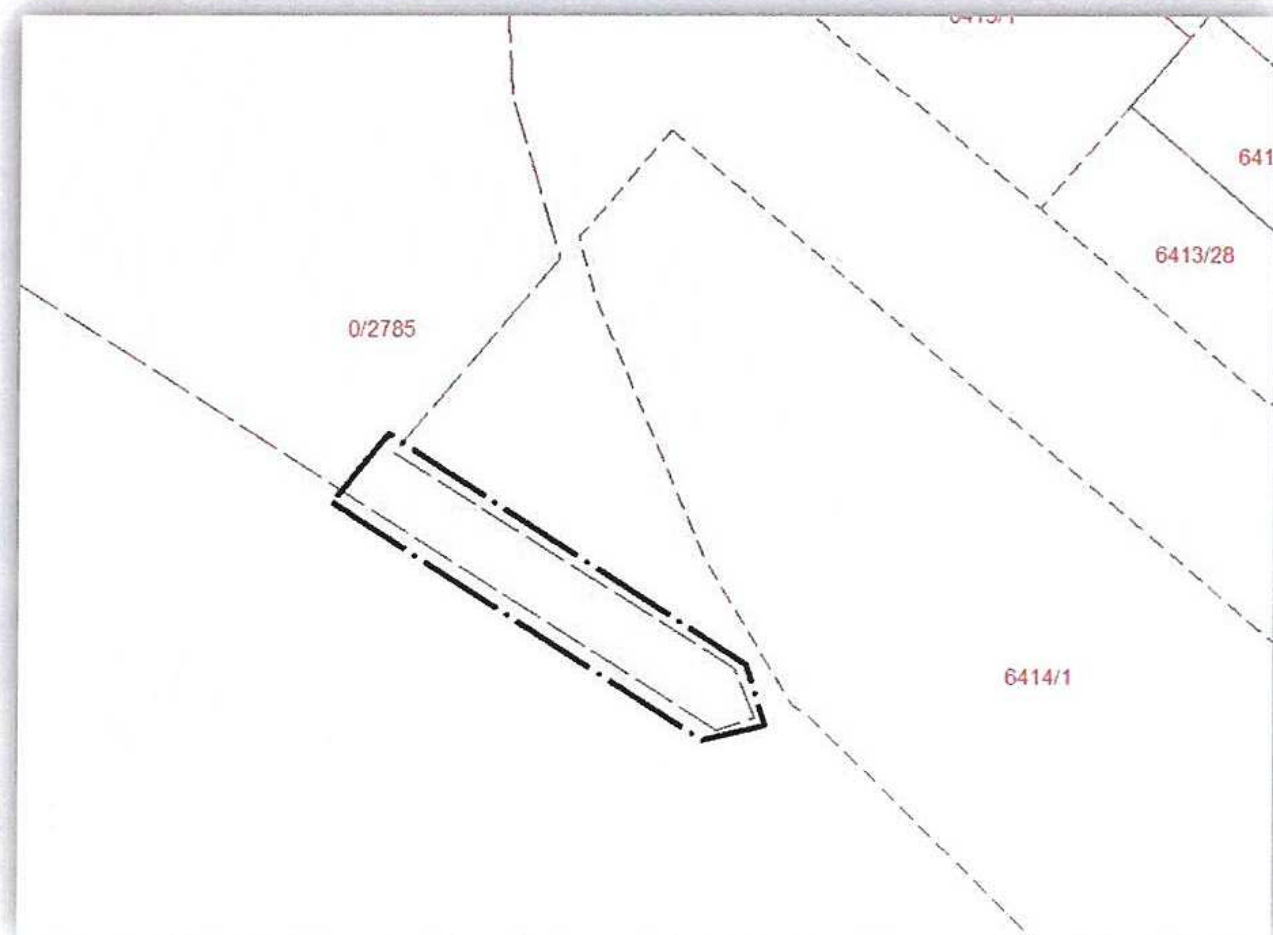
Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2785 parsel Asat Genel Müdürlüğü'ne ait olup parsel 45 metrelik taşıt yolunda, Boğaçayında, Yeraltı Suyu Koruma ve Temin Sahası(Yapı Yapılamaz) alanında ve bir kısmı da Rekreasyon alanında kalmakta olup imar uygulaması yapılabilmesi için rekreasyonda kalan kısmın uygulama dışına çıkarılmak istenmesi

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı 45 metrelik taşıt yolunda, Boğaçayında, Yeraltı Suyu Koruma ve Temin Sahası(Yapı Yapılamaz) alanında ve bir kısmı da Rekreasyon alanında kalmaktadır. Parselin rekreasyon alanında kalan kısmında bugünkü arazi kullanımında herhangi yapı bulunmamaktadır. Parselin (2785 numaralı) tamamı 56.000 m² olup plan değişikliğine konu alanı 348 m² dir. Parsel alanı ASAT Genel Müdürlüğü mülkiyetindedir.



Meri 1/1.000 ölçekli Nazım İmar Planı(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2013 gün ve 386 sayılı kararı)



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi Kullanımı



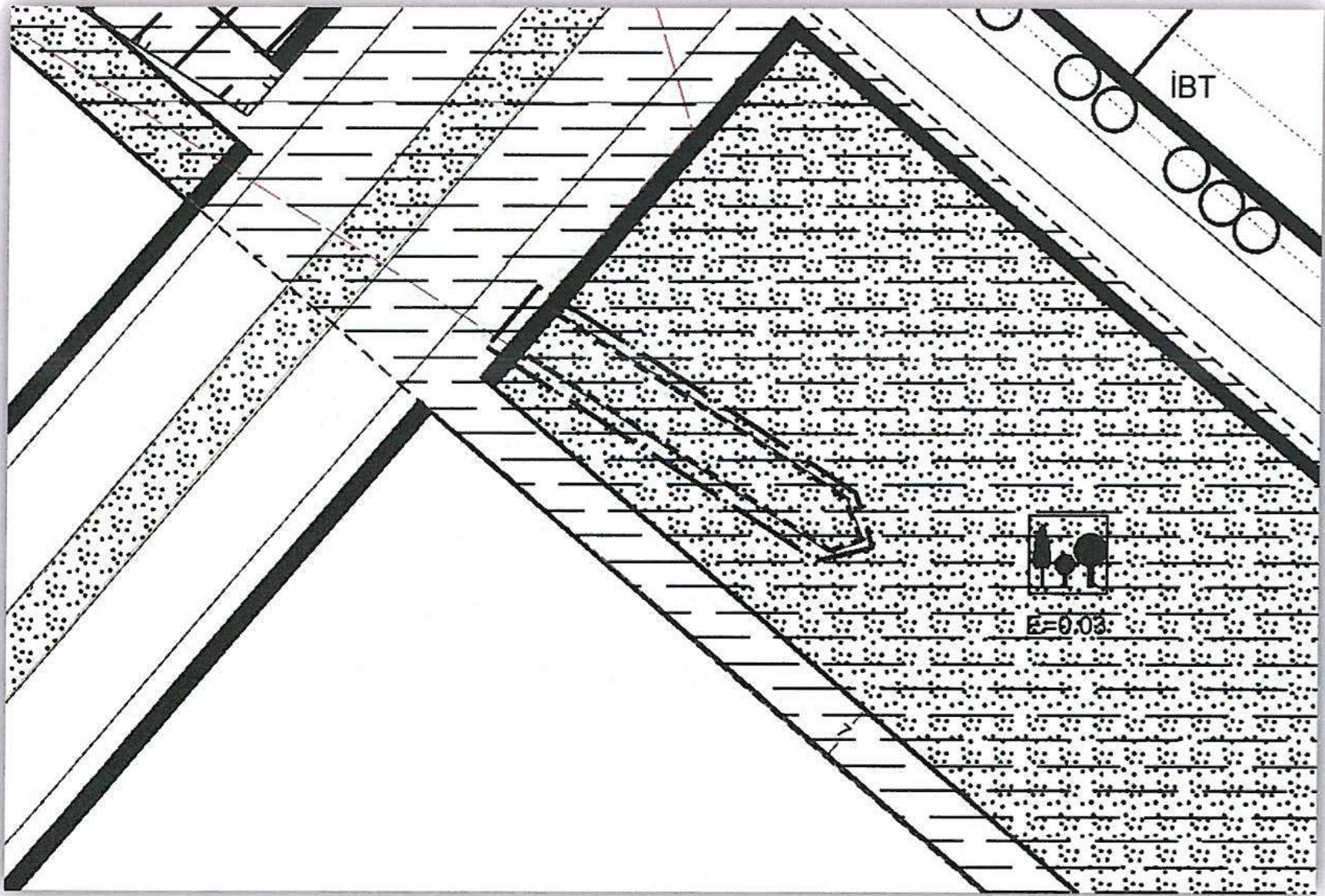
[Handwritten signature]

4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı değişikliği ile;

*İmar planında 2785 parselin Rekreasyon kullanımında kalan kısmında kullanım kararı ve alansal büyüklüğünde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

*Parsel alanı Rekreasyon alanında kalan kısmı 2785 parselin mülkiyet sınırları adakenarı çizgisi(korunan cephe) ile ayrılarak imar uygulamasına konu edilmemiştir.



Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Ünv. 12000080
-A- Karne Bel. No:514/291

B.M'nin 04.11.2018 gün ve 3 sayılı
B.B.M'nin/..../20.... gün ve sayılı
kararı ile onaylanan plan ekidir.