



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2018 gün ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Deretürbelinas Mahallesi Kargı Çayı üzerinde Enerji Üretim Alanı (Hidroelektrik Santrali) planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2018 gün ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Deretürbelinas Mahallesi Kargı Çayı üzerinde Enerji Üretim Alanı (Hidroelektrik Santrali) planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 gün ve 948 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

2.ŞEH
Gevirge alan zararlı etkileri
nedeniyle plan uygun değildir

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

2.ŞEH KATILIMCIYIM

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Meclis Katibi : MEHMET KULA

Dönemi	Karar Tarihi
2018	02-01-2018
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
54	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-12-2017 E.720

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 27.11.2017 tarih ve E.3257/56881 sayılı yazısında belirtilen; Dinamik Hidroelektrik Santrali Enerji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.'nin; İlçemiz Deretübelinas Mahallesi Kargı Çayı üzerinde Enerji Üretim Alanı (Hidroelektrik Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlatılan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 948 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 129 no'lu kararımıza istinaden, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 06.11.2017 tarih 994 sayılı kararı ile tekrar değerlendirilmek üzere belediyemize iade etmiştir. Deretübelinas Mahallesi Kargı Çayı üzerinde Enerji Üretim Alanı (Hidroelektrik Santrali) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHIOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Erdoğan TOKTAŞ, Nefise DEVELİOĞLU, Eray ERDEM'in RED, MHP grubu üyelerinden; Adem Murat YÜCEL, Zihni ASILTÜRK, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Abdullah SÖNMEZ, Fahrettin Kerim AYDOĞAN, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Hasan ÖZDEMİR, Garip KODAL ve AKP grubu üyelerinden Emin HATİPOĞLU, Kerim BAŞKAPTAN, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Ahmet BÜKÜŞ, Erol FAZLIOĞLU, Ertuğrul AKAY'ın KABUL oyları ile talebin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediyesi Başkanlığına
02.01.2018 Tarih ve 54 no'lu Meclis Kararı
10.01.2018 Tarih ve 54 no'lu Meclis Kararı
Meclis Kararları Defterine 54... no'da
kayıtlı yapılarak legim alınmıştır.

Latife GÜNGÖR
V. H. K. T.

İlkay SATILMIS
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı Yard.

LI : ANTALYA
 LÇESİ : ALANYA (DERETÜRBELİNAS MAHALLESİ)
 AFTA NO : O28D-06C-2C,O28D-06C-2D,O28D-06C-3B,O28D-07D-3A ,O28D-07D-4A, O28D-07D-4B
 ADA NO : 452 - 456 - ORMANDAN TAHSİSLİ ALAN
 ARSEL NO : 1,2 - 4,5,6,7,8,13,18
 LANLAMA ALANI : 5.1 HA

PLAN GEREKÇESİ: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri maddesine istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı uygun görüşü ile 1/100.000 Ölçekli Çöp Değerlendirme gerek katmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Hidroelektrik Santrali Amacıyla Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



**ALANYA BELEDİYESİ
DERETÜRBELİNAS MAHALLESİ**

**KONU: KARGI HİDROELEKTRİK SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

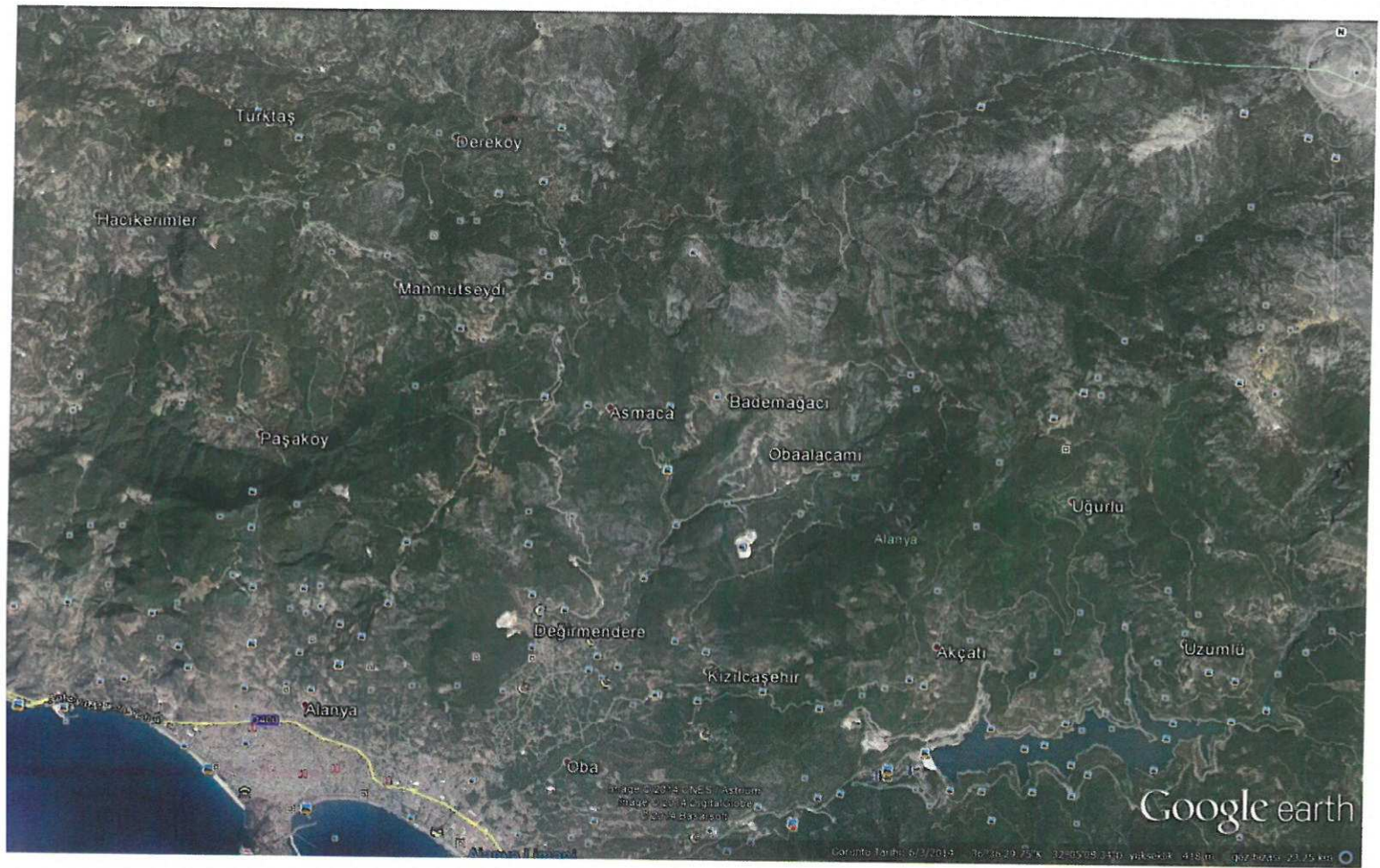
1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Planlama alanı Antalya İli Alanya İlçesi Deretürbelinas Mahallesi sınırları içerisinde O28D-06C-2C, O28D-06C-2D, O28D-06C-3B, O28D-07D-3A, O28D-07D-4A ve O28D-07D-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.

Alanya kent merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 12 km. kuzeyinde kalan alana ulaşım kent merkezinden Dereköy olarak da adlandırılan Deretürbelinas merkezine asfalt yol ile sağlanmaktadır ve bu karayolu mesafesi yaklaşık 24 km'dir. Hemen kuzeyinden Kargı Çayı geçmekte olan alanın güneyinde az yoğun yerleşimler ve yine yaklaşık 1.2 km güneyinde Gedevet Mevkii olarak bilinen yoğun yerleşim alanı (Alanya Yaylası) bulunmaktadır.

Deretürbelinas Mahallesi'nin batısında komşu durumda Süleymanlar ve Türктаş Mahalleleri, güneyinde de Mahmutseydi, Bademağacı ve Asmaca Mahalleleri yer almaktadır.





Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; Planlamaya konu parseller ve ormandan tahsisli alan üzerinde bu alanın izdüşümüne kurulacak hidroelektrik yer altı santrali ile enerji üretimi yapılabilmesine ilişkin olup, 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri maddesi hükmüne uyulmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

452 ada 1 ve 2 parseller ile 456 ada 4,5,6,7,8, 13 ve 18 parseller Alanya ilçesi Deretürbelinas tapulama sahası içinde yer almaktadır. Tapu kayıtlarına göre, 452 Ada 1 ve 2 parseller sırasıyla 208,35 ve 122,02 m² ve 456 Ada 4,7 ve 8 parseller sırasıyla 262,09, 1575,31, 886,78 m² olup, tamamı Dinamik Hidroelektrik Santrali Enerji Yatırımları Elektrik Üretimi A.Ş mülkiyetindedir. Söz konusu yatırımcı şirket tarafından, şahıs mülkiyetinde olan 456 Ada 13 Parselin 244,77 m² ve 456 Ada 18 Parselin 810,25 m² kısmında irtifak hakkı alınmıştır. 456 Ada 5 ve 6 parsellerin şirket tarafından satın alınma işlemleri devam etmektedir ve bu parsellerin satışı ile ilgili protokol ekte sunulmuştur.

Ayrıca Orman Alanından 26168 m² alan Hes Regülatörü ve Koruma Bandı Amaçlı Enerji Tesisi için ve 1550,45 m² alan da yol ulaşımı için 03.05.2055 tarihine kadar Bedelli olarak Antalya Orman Bölge Müdürlüğünden tahsis edilmiştir.

8. PLAN KARARLARI

Planlama amacı; Plana konu parseller ve ormandan tahsisli alan üzerinde bu alanın izdüşümüne kurulacak hidroelektrik yer altı santrali ile enerji üretimi yapılabilmesine ilişkin olup, 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri maddesi hükmüne uyulmuştur.

Söz konusu hükmün 9.33.1 alt maddesinde; 'Yenilebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.' denmektedir.

Hidroelektrik santralin yapılacağı alana konu olan parseller, mevcut 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, tarım alanında kalmaktadır. Ormandan tahsisli alan da Orman Alanında kalmaktadır.

Söz konusu parseller, Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 17.04.2015 Tarih ve 4052 sayılı görüş yazısı ile tarım dışı kullanımı da uygun görüldüğünden, diğer kurum görüşleri de alındığından ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.33.1 maddesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilen lisans doğrultusunda Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları hazırlanabileceğinden, parsellerin bulunduğu alana yönelik yer altı hidroelektrik santrali amaçlı uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Planlama Alanına, 456 ada ve 452 adaların batısından gelen halihazırda da mevcut olan yol ile ve Ormandan tahsisli Alanın kuzeyindeki mevcut yol ile ulaşılmaktadır. Söz konusu alanın cephe aldığı bu yollar 10 metrelik trafik yolu olarak düzenlenmiştir. Planlama Alanı toplamda 5,1 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Yol ve park alanı dışında kalan 45150 m² alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Hidroelektrik Santrali Alanı), Regülatör Alanı ve iletim tüneli olarak önerilmiştir.

Planlama Alanında ruhsata esas yapılar için Emsal: 0.20 olarak belirlenmiştir.

Planlama Alanında çevre ve insan sağlığı gözetilerek, çevre ve insan sağlığını olumsuz etkileyecek plan kararları alınmamıştır.

Planlama alanındaki söz konusu projeye yönelik bazı teknik özellikler aşağıda belirtildiği gibidir.

- 1- Planlama alanının Drenaj Alanı toplam 123,5 km² olacaktır.
- 2- Proje Taşkın Su Kotu 567,00 m olarak planlanmıştır.
- 3- Proje Max. Su Kotu 567.00 m olarak planlanmıştır.
- 4- Planlama alanının Talveg Kotu 558.00 m kotu olacaktır.
- 5- Planlama alanının Kret Kotu 568.50 m olacaktır.
- 6- Enerji Nakil Hattı Uzunluğu 14 km olacaktır.
- 7- Proje alanında İletim Yapısı Uzunluğu 960.53 m olacaktır.

1/1000 Ölçekli plan notları aşağıda sunulduğu gibidir.

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- SANTRAL BİNASI YAPIM AŞAMASINDA HİDROELEKTRİK SANTRAL YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERİLEN KOORDİNAT DEĞERLERİ ESAS ALINACAKTIR.

3- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

4- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5- TESİSİN KURULUMU VE İŞLETİLMESİ AŞAMASINDA KURUM VE KURULUŞLARIN TESİSİN YAPIMINA AİT İLGİLİ GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTMİŞ OLDUKLARI HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6- AĞAÇ RÖLEVELERİNİN HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ZORUNLUDUR. AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARDA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.

7- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA İŞLEMLERİNE GEÇİLMEDEN ÖNCE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (ÇED İZİN VE DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNDEN) ONAY ALINMASI ZORUNLUDUR. 25.11.2014 TARİH VE 29186 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YER ALAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN " KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ "NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN " SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ "NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, 03.07.2009 TARİH VE 27277 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN " HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ "NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN " YER ALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK " HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10- PİS SU ÇUKURLARI GÖL VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ. PİS SU SİSTEMİ VAR İSE TESİSİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. LAĞİM MECRASİ VE FOSEPTİK ÇUKURLARI İÇİN LAĞİM MECRASİ OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

12- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

13- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE 'BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14- 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15- 'SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ' VE 'OTOPARK YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16- 30.03.2013 TARİH VE 28603 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17- 25150 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASINDA ÜRETİM FAALİYETLERİNDE BULUNMAK ÜZERE SU KULLANIM HAKKI ANLAŞMASI İMZALANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR" HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

18- PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK

- HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN 5 METRE OLACAKTIR.

- YAPILAŞMA EMSALİ E: 0.20'DİR.

- Yençok TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

- KARGI HİDROELEKTİRİK SANTRALİ, YERALTI SANTRALİ OLARAK YAPILACAKTIR VE EKLİ HARİTADA BELİRTİLEN İZDÜŞÜMDE OLDUĞU ŞEKLİ İLE AÇILACAKTIR.

19- ALANA İLİŞKİN OLARAK; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 09.03.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN KARGI REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİNEİLİŞKİN İMAR PLANINA

ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

20- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA, ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI İLE SOSYAL TESİS BİNASI, MİSAFİRHANE, YEMEKHANE, İDARİ BİNA, LOJMAN, AMBAR, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.

21- 6.144MWm/5.63 MWe GÜCÜNDE KURULACAK KARGI HES SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE MEVKİSİ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİĞE GÖRE İL ÇEVRE VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

22- ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.01.2015 TARİH VE 10663847/045.01 SAYILI YAZISI GEREĞİ 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NA UYULACAKTIR

23- ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN 09.02.2011 TARİH VE 3071-34 SAYILI KARARI İLE DİNAMİK HİDROELEKTRİK SANTRALİ ENERJİ YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş. ŞİRKETİNE, ANTALYA İLİNDE KURULACAK KARGI REGÜLATÖRÜ VE HES ÜRETİM TESİSİNDE 09.02.2011 TARİHİNDEN İTİBAREN 45 YIL 2 AY 24 GÜN SÜREYLE, ÜRETİM FAALİYETİ GÖSTERMEK ÜZERE 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA, 09.02.2011 TARİH VE EÜ/3071-34/1825 NUMARALI ÜRETİM LİSANSI VERİLDİĞİ EPDK KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 12.08.2014 TARİH VE 48499 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU ENERJİ LİSANSI HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

24- EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

25- MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 11.10.2010 TARİH VE 3900 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE NATO AKARYAKIT BORU HATTININ GEÇTİĞİ GÜZERGAHTA, SÖZ KONUSU PLAN DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK UYGULAMALAR ÖNCESİNDE MUTLAKA MSB. İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN VE AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL TESİSLERİ İŞLETME BAŞKANLIĞI BATI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN(ESKİŞEHİR) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

26- BORU HATTI ÜZERİNDE İŞ MAKİNESİ VB. ÇALIŞTIRILMAYACAKTIR. ÇALIŞMA SIRASINDA BORU HATTINDA MEYDANA GELEBİLECEK OLUMSUZLUKTAN YÜKLENİCİ FİRMA SORUMLU OLACAKTIR.

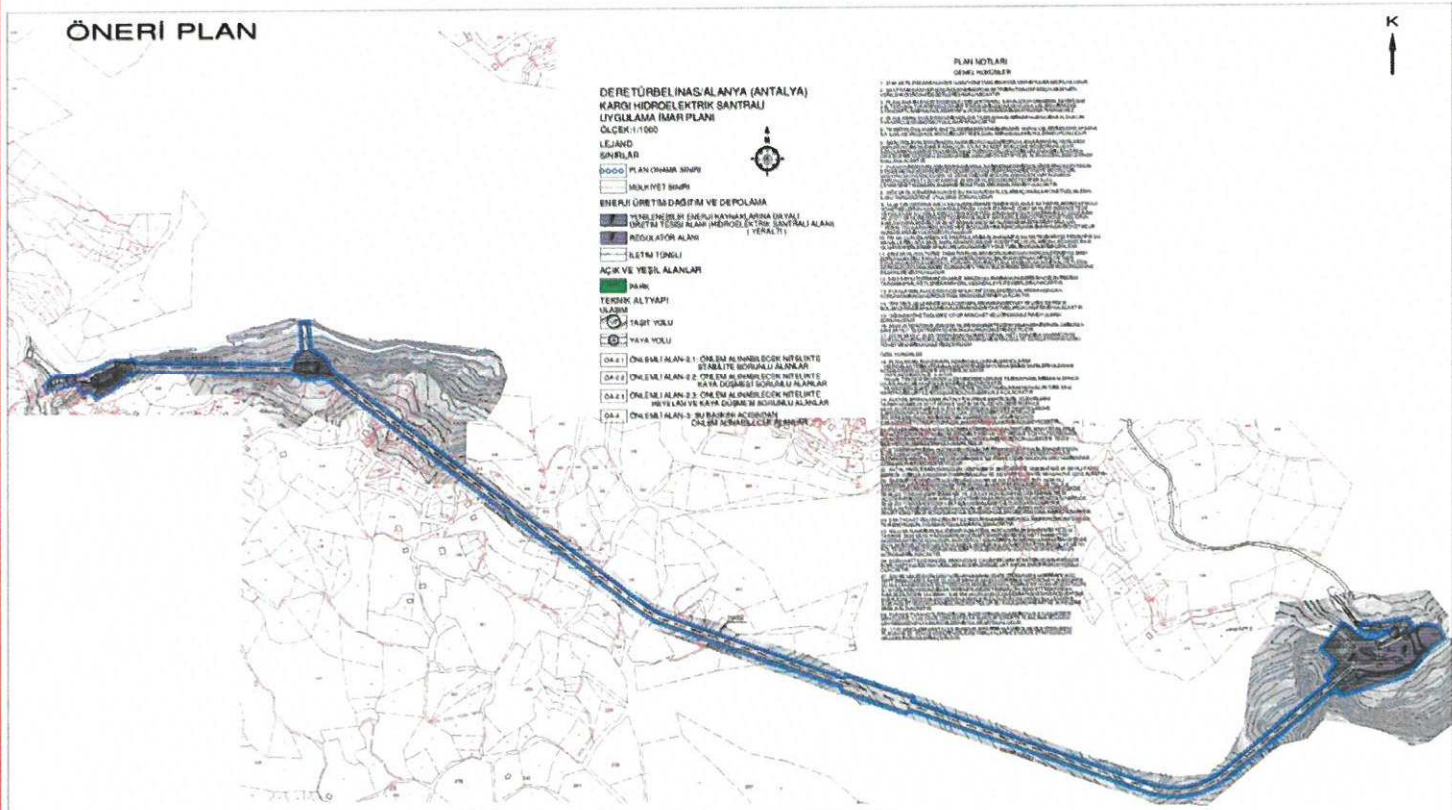
27- DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN, 16.05.2011 TARİH 13978 NUMARA VE GÜÇ ARTTIRIMINDAN DOLAYI 28.03.2014 TARİH VE 06483 NUMARA İLE NOTER ONAYLI KARGI HES SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA VE EK MUKAVELE, ANTALYA İLİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACIYLA ŞİRKET TARAFINDAN İNŞAA EDİLECEK 6.144 MWm / 5.63 MWe KURULU GÜCÜNDEKİ KARGI HES HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN LİSANSIN GEÇERLİ OLDUĞU SÜREDEKİ SU KULLANIMINA İLİŞKİN İŞLETME ESASLARINI BELİRLEMEKTE OLUP, BU ANLAŞMADAKİ ŞART VE SÜRELERE BAĞLI KALINACAKTIR.

28- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

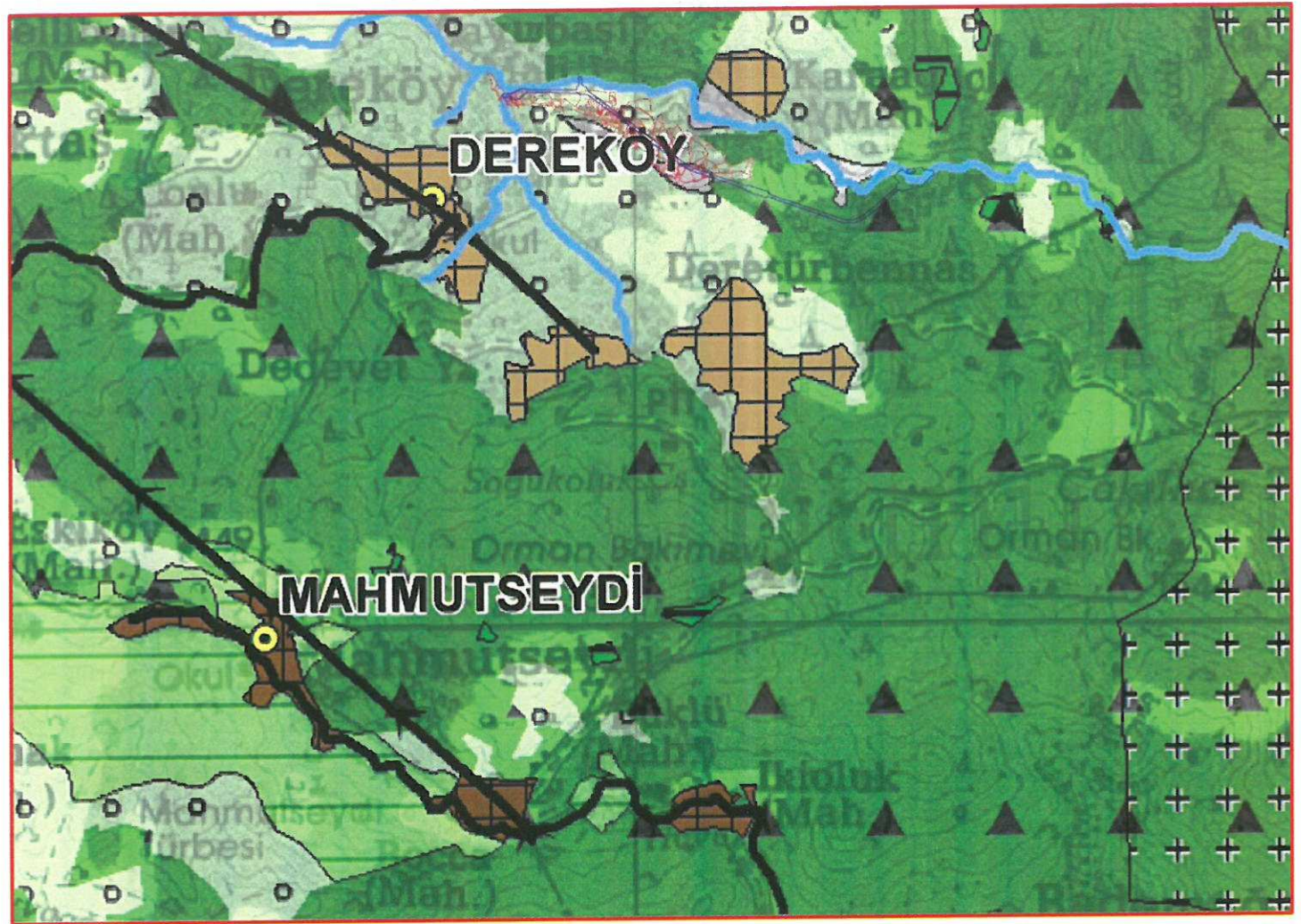
29- 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İLİ	: ANTALYA	
İLÇESİ	: ALANYA (DERETÜRBELİNAS MAHALLESİ)	
PAFTA NO	: O28D-06C-2C,O28D-06C-2D,O28D-06C-3B,O28D-07D-3A	,O28D-07D-4A, O28D-07D-4B
ADA NO	: 452 - 456 - ORMANDAN TAHSİSLİ ALAN	
PARSEL NO	: 1,2 - 4,5,6,7,8,13,18	
PLANLAMA ALANI	: 5.1 HA	

PLAN GEREKÇESİ: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri maddesine istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı uygun görüşü ile 1/100.000 Ölçekli Çdp Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Hidroelektrik Santrali Amaçlı Uygulama İmar Planı tekilü hazırlanmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği



Şekil 4. Mevcut 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı (15/04/2014 Tarih Onaylı)

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (DERETÜRBELİNAS MAHALLESİ)
PAFTA NO : 028-D-06-C VE 028-D-07-D
ADA : 452 - 456 - ORMANDAN TAHSİSLİ ALAN
PARSEL : 1,2 - 4,5,6,7,8,13,18

PLAN GEREKÇESİ: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri maddesine istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı uygun görüşü ile 1/100.000 Ölçekli Çdp Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Hidroelektrik Santrali Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

ÖNERİ PLAN

DERETÜRBELİNAS/ALANYA (ANTALYA)

KARGI HİDROELEKTRİK SANTRALİ NAZİM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

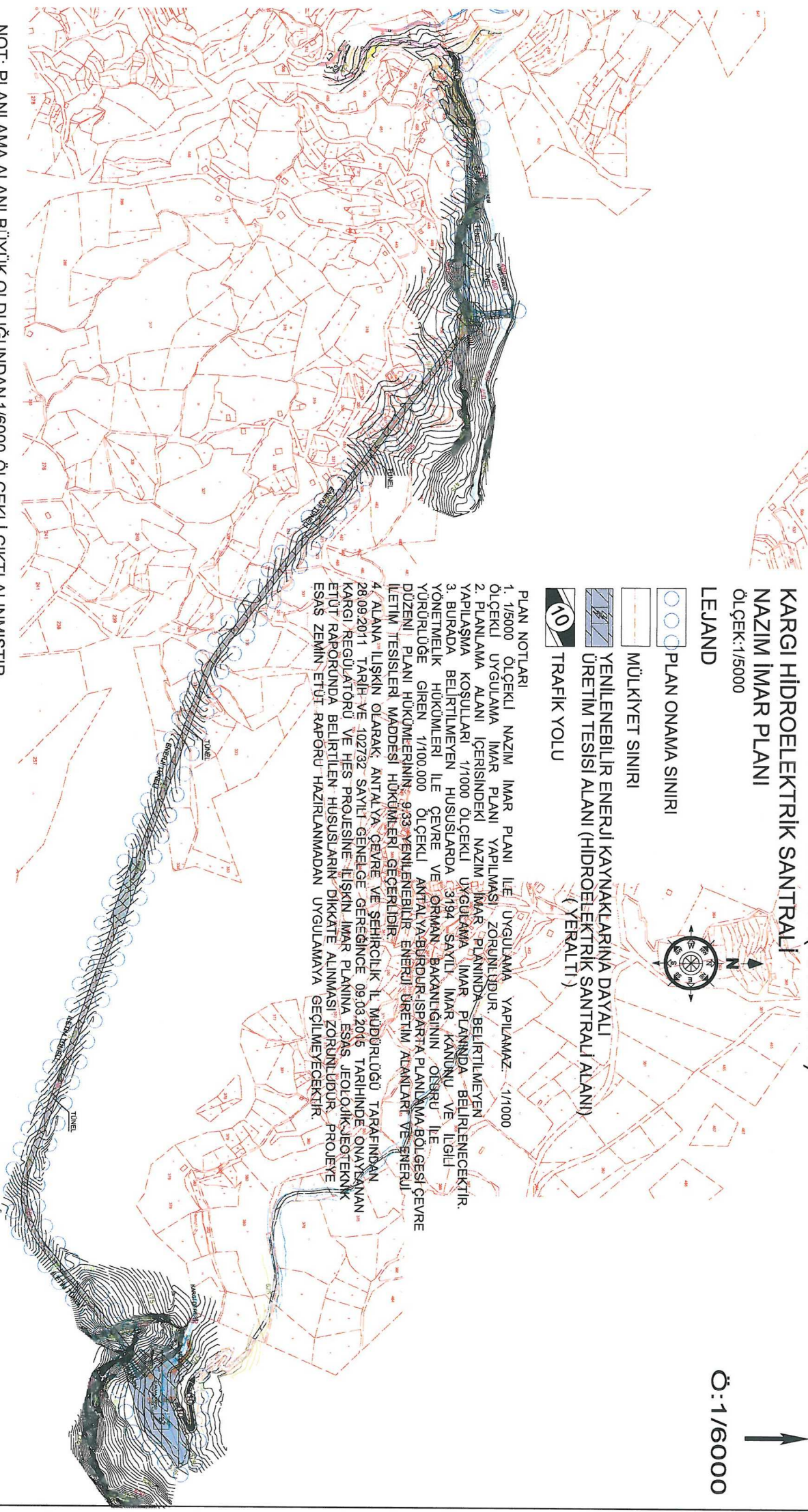
LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (HİDROELEKTRİK SANTRALİ ALANI)
(YERALTI)
- TRAFİK YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/15000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI İLE UYGULAMA YAPILMAZ. 1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ NAZİM İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN YAPILAMA KOSULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRENECEKTİR.
3. BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ ÖNERİ İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNİN 9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. ALANA İLİŞKİN OLARAK; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.09.2011 TARİHİ VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 09.03.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN KARGI REGULATORÜ VE HES PROJESİNE İLİŞKİN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMECEKTİR.

Ö:1/6000



NOT: PLANLAMA ALANI BÜYÜK OLDUĞUNDAN 1/6000 ÖLÇEKLİ ÇIKTI ALINMIŞTIR.