



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Tahılpaazarı Mahallesi 12610 ada 4 parsel güneyinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Tahılpaazarı Mahallesi 12610 ada 4 parsel güneyinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

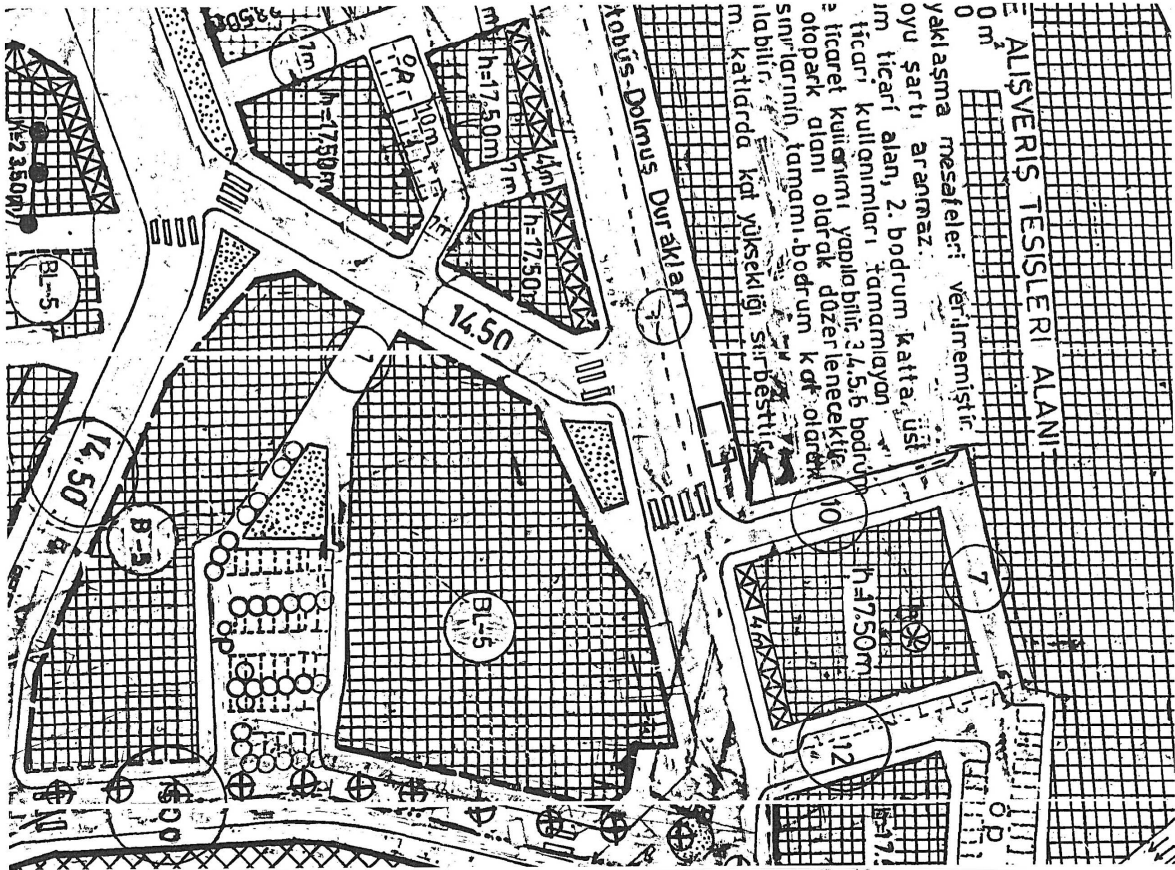
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

PAFTA :20K-3A

PARSEL: 12610 ADA 4 PARSEL GÜNEYİ

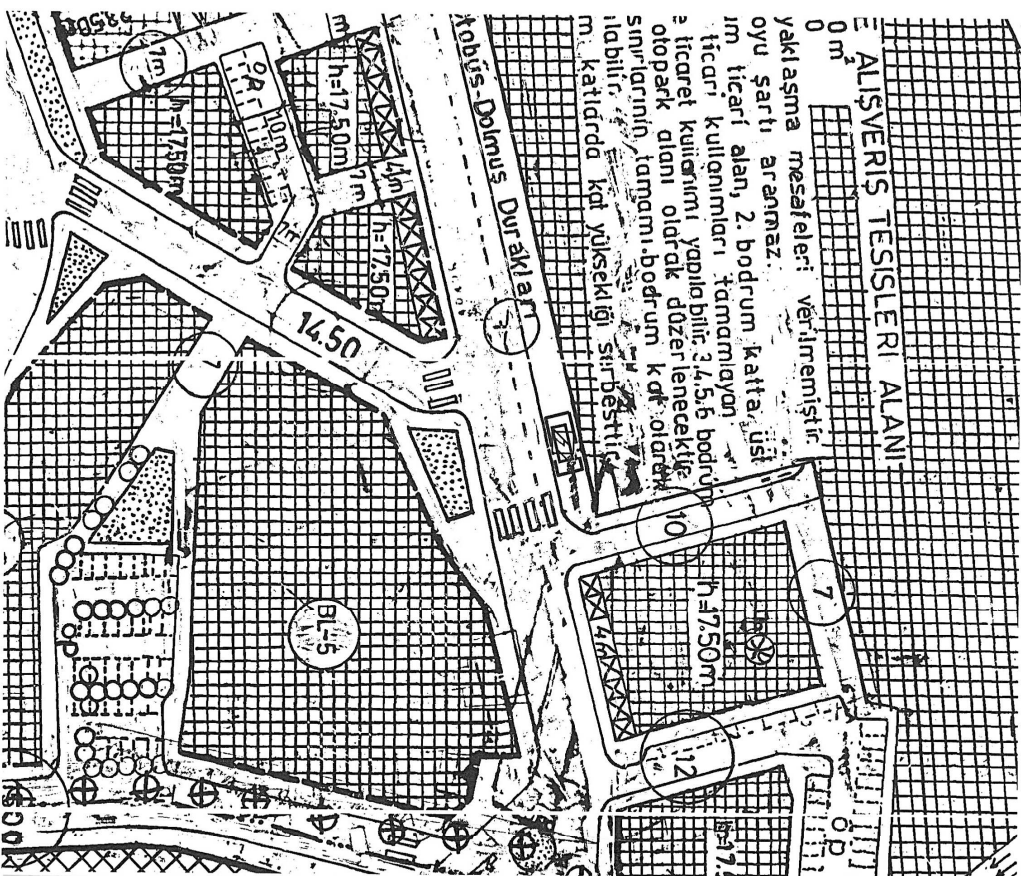
MEVCUT PLAN



TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

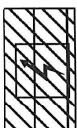
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



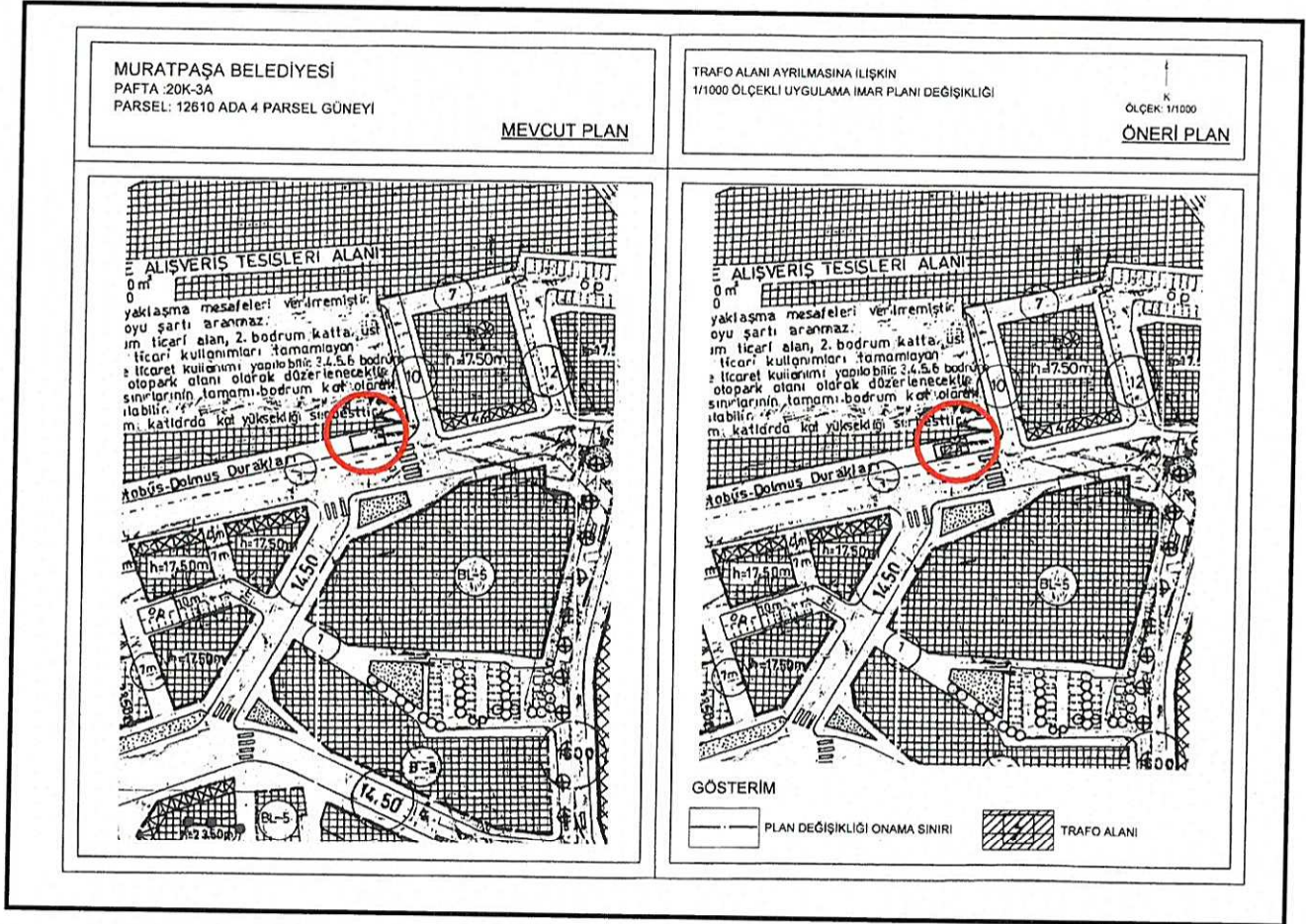
TRAFO ALANI

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 12.02.2015 tarih ve 6199 sayılı yazısı.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.01.2018 tarih ve 2307 sayılı yazısı.
- Mevcut arazi kullanımı.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parselin güneyinde yer alan kaldırımda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda "Trafo Alanı" ayrılmıştır. (Şekil 4)



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Serdar PAİLAVUŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sic.No: 4010

Berni YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A



**Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --

Konu: Trafo yeri hk.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- İlgi: a) 12.02.2015 tarih 6199 sayılı yazınız
b) 30.03.2015 tarih 8770 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi 466 sokak ile 467 sokak kesişimi üzerinde (322 ada 19 parselde) bulunan Şirketimize ait TR 09/54 numaralı paket trafonun trafik akışının engellediği ve bu sebep ile mevcut yerinden kaldırılması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile söz konusu trafonun bulunduğu alanda uygun bir yer olmaması ve teknik nedenlerden ötürü trafo binasının deplase edilmesi uygun görülmediği tarafınıza bildirilmiştir.

Söz konusu trafik sorununun çözüme kavuşturulması ve trafonun deplase edilmesi adına Belediyeniz ile yapılan görüşmeler neticesinde ekli haritada ve CD belirtilen alana trafonun alınması için yapılacak işlemlerde mutabık kalınmıştır.

Bu kapsamda ; yazımız ekinde sunulan yerde imar planında 3m x 7 m ebadında uzun kenarı yola bakacak şekilde trafo alanı ayrılması ve trafo alanının iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkının tahsis edilmesi koşulu ile trafo yer değişikliği gerçekleştirilebilecektir.

Gereğini arz ederiz.

**Serkan Kükrek
Tesis Müdürü**

**Ufuk Okul
Yatırım Direktörü**

EKLER :

- 1- ilgi yazılar (5 syf)
- 2- Harita (1 syf)
- 3- CD (1 adet)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Temiz Enerji ve Aydınlatma Şube Müdürlüğü



Sayı : 77474285-755.01- 46 - 668 - 6199
Konu : Trafo Hk.

12/02/2015

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Tahılpazarı Mahallesi 466 Sokak ile 467 Sokak keşişimi üzerinde (322 ada 19 parselde) bulunan, şirketinize ait TR 09/54 numaralı paket trafo trafik akışını engellemekte olup, parklanmaya sebep olmaktadır.

Trafik akışının düzenli hale gelmesi ve parklanmanın ortadan kalkması için bahse konu trafonun mevcut yerinden kaldırılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrullah ERCİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Eki: Kroki (1 sayfa)



Adres: Antalya Büyükşehir Bld. Fen İşl.Dai.Bşk. Karaalioglu Parkı İçi 07100 / ANTALYA

Tel: 0 242 249 52 30-31

Fax: 0 242 2495493

Web : www.antalya.bel.tr

E-Posta: herdem@antalya.bel.tr

