



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53882

04/07/2018

Konu : Finike, Kale Mah. Yat Limanı Amaçlı 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kale Mahallesinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, “Yat Limanı” planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı

- 1/1000 Ölç. UİP.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 Ölç. NİP.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (N4iCFH-LW3X68-cMAwSz-JFrzNU-ED6kBked) kodunu yazınız.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 06.06.2018
		<u>Karar No</u> 52
KARAR KONUSU	İlçemiz Kale Mahallesi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Yat Limanı planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.06.2018 Çarşamba günü, saat 15.00'de yaptığı 2018 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2018-52 sayılı karardır.		

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

İlçemiz Kale Mahallesi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Yat Limanı planlamasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması konusu, 06.06.20018 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 06.06.2018 tarih ve 9 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Kale Mahallesi P24A-24A-1A, P24A-23B-2C, P24A-24A-1D, P24A-23B-2B imar paftalarında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Yat Limanı Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 02.04.2018 tarihli 23263 sayılı yazısı ile yapılan düzenlemeler çerçevesinde uygun bulunan, **Yat Limanı** amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması uygun bulunmuş olup, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama sürecine ilişkin tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne iletilmesi, Finike Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.


Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı


İsmail İSEN
Meclis Katibi


Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

BU PAFTANIN TAMAMI KIYI BANDINDA KALMAKTADIR.

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, KALE MAHALLESİ
YAT LİMANI AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

	UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
	YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
	YAT LİMANI
	YÜZEY İSKELE
	BALIKÇI BARINAĞI
	ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK)
	UYGUN ALANLAR 2
	ÖNEMLİ ALANLAR - 5.3

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ,
YAT LİMANI AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2961 SAYILI KÜLTÜR VE TARIH VARLIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 655 SAYILI ULASTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ KARARNAME,
 - 645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ KARARNAME,
 - 4857 SAYILI İS KANUNU VE İLGİLİ TUDİK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZİNİNİ ESAS ALINARAK DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
 - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜMLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 2918 SAYILI " KARAYOLU TRAFİK KANUNU" İLE BU KANUNUN BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK",
 - 1593 SAYILI UYUM HİZMETLERİ KANUNU,
 - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 7269 SAYILI ÜMUMİ HAYATA MUHTESSİP AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 2961 SAYILI KÜLTÜR VE TARIH VARLIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEĞİRLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 5378 SAYILI "ENKELLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE BULUNAN "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRLÜTÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZLENLER ALINACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, ÇALIŞMA VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞAİTLERLERLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULASTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTIYAPY YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTIYAPY YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIS BULUNAN UYGULAMA PROJESİNİ UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINDA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN, İNŞAATIN BİTİMİNE KADAR ULASTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARA İMAR PLANI BİLGİSİ MERT İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANINDA BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMAZ.
- 2863 SAYILI KANUNIN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TARİHİ VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİZİKİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KIRILAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KIRILAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARİ OLARAK MALİYE BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

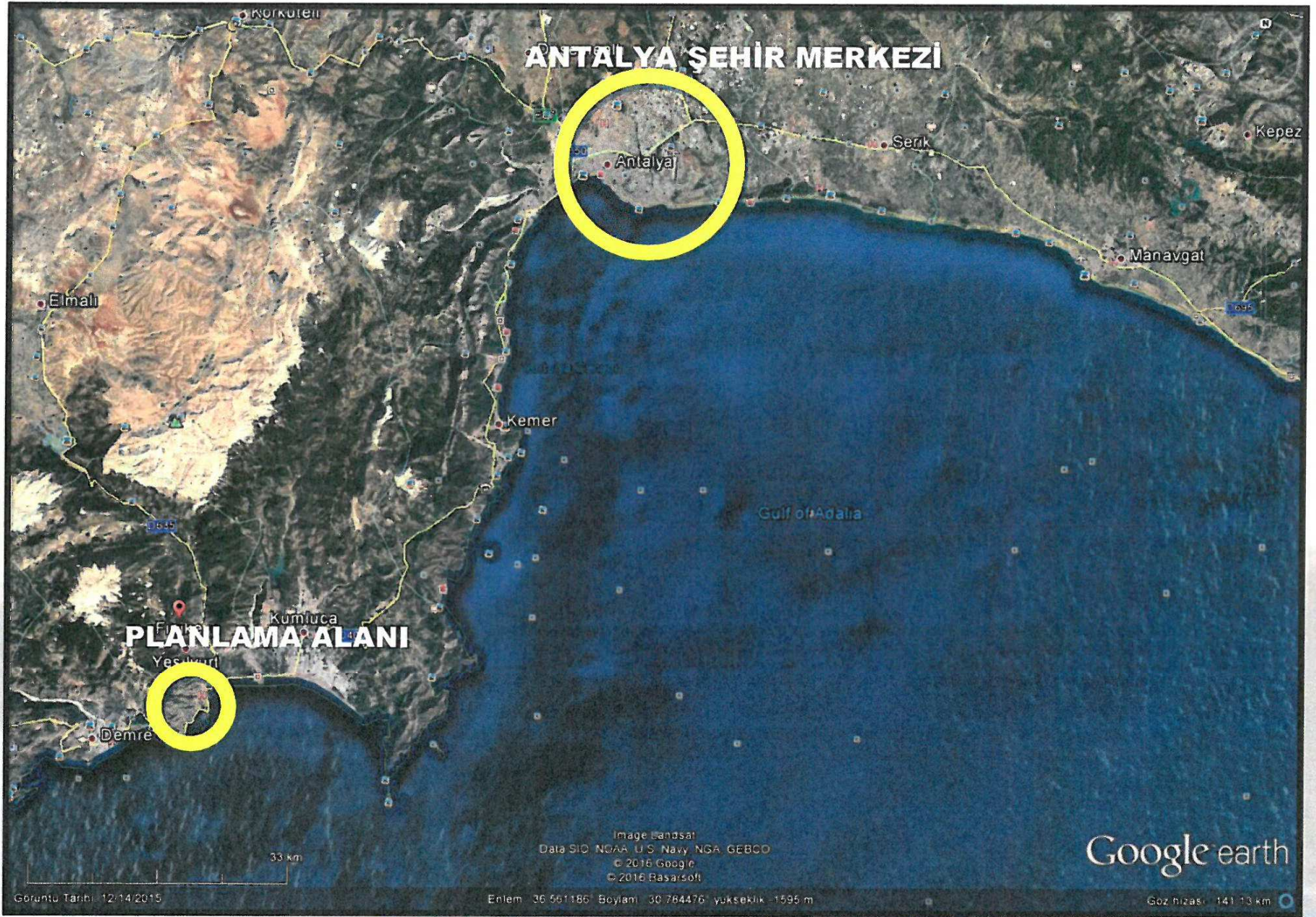
ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINDA DAİR YÖNETMELİK YUNARINDA, YATLARA GÜVENLİ BİR BAĞLAMA VE HER YATA DOĞRUDAN YÜRÜYEREK ÇIKILMASINA İMKAN SAĞLAYAN VE YATLARA TEKNİK VE SOSYAL ALTIYAPY, YÖNETİM, DİSTİRK, KONYAKAMA, RAKIM VE ONARIM İHTİMAFİ FİNANİSİNİN, RİZİGAR VE FİNANİS TESİSLERİNİN KORUNMUŞ, İŞLETME İZİN BELGESİ ALINMIŞ, TURİZM İŞLETMESİ BELGELİ YAT LİMANI YER ALACAKTIR. YAT LİMANINDA YAPILACAK EKSAİ-0.05 YENÇOK=6.50 METREDİR(2 KAT). YAT LİMANINDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE, BU TESİSLERİN YÜKSEKLİKLERİ 6.50 METREYİ (2 KAT) VE EMSALİ TOPLAM EMSALIN %20SİNİ GEÇMEYECEKTİR. YAT LİMANINDA TÜM ÜST YAPILARDA KOT, HER BİNANIN KÖŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK BULUNACAKTIR.
- ALANIN İLİŞKİN OLARAK ANTALYA VALİLİĞİNDE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 28.11.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK VE JEOTERİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINDA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTERİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MUSADEDE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16.MADDESİ GEREĞİ, BAĞLANILCA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/MÜKÜLLUSLAKA PROJE İÇİN <http://proje.osb.gov.tr> ADRESİNDE YER ALAN " ÇEVRE MİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN ANTALYA VALİLİĞİNDE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOĞRU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK AKAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARAR TARAFINDAN BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISIZ, YAPILI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞİK ŞEKLİDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN FİNİKE LİMAN BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI ALTIYAPY YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLATILARAK VAZİYET PLANINDA KORUNULACAK YAPI OLARAK BELİRLENECEKTİR.
- KONTROL, KULESİ, FENER, HANGAR VB. YAT LİMANININ TEKNİK ALTIYAPY ALANI OLARAK KULLANILAN YAPILARIN YÜKSEKLİĞİ TEKNOLOJİSİ GEREĞİ BELİRLENECEKTİR.
- BALIKÇI BARINAKLARINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINDA DAİR YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPILAMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR. VE BALIKÇI BARINAĞI YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK BALIKÇI BARINAKLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI BELİRLENECEKTİR.

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, KALE MAHALLESİ
YAT LİMANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
[PLAN AÇIKLAMA RAPORU]

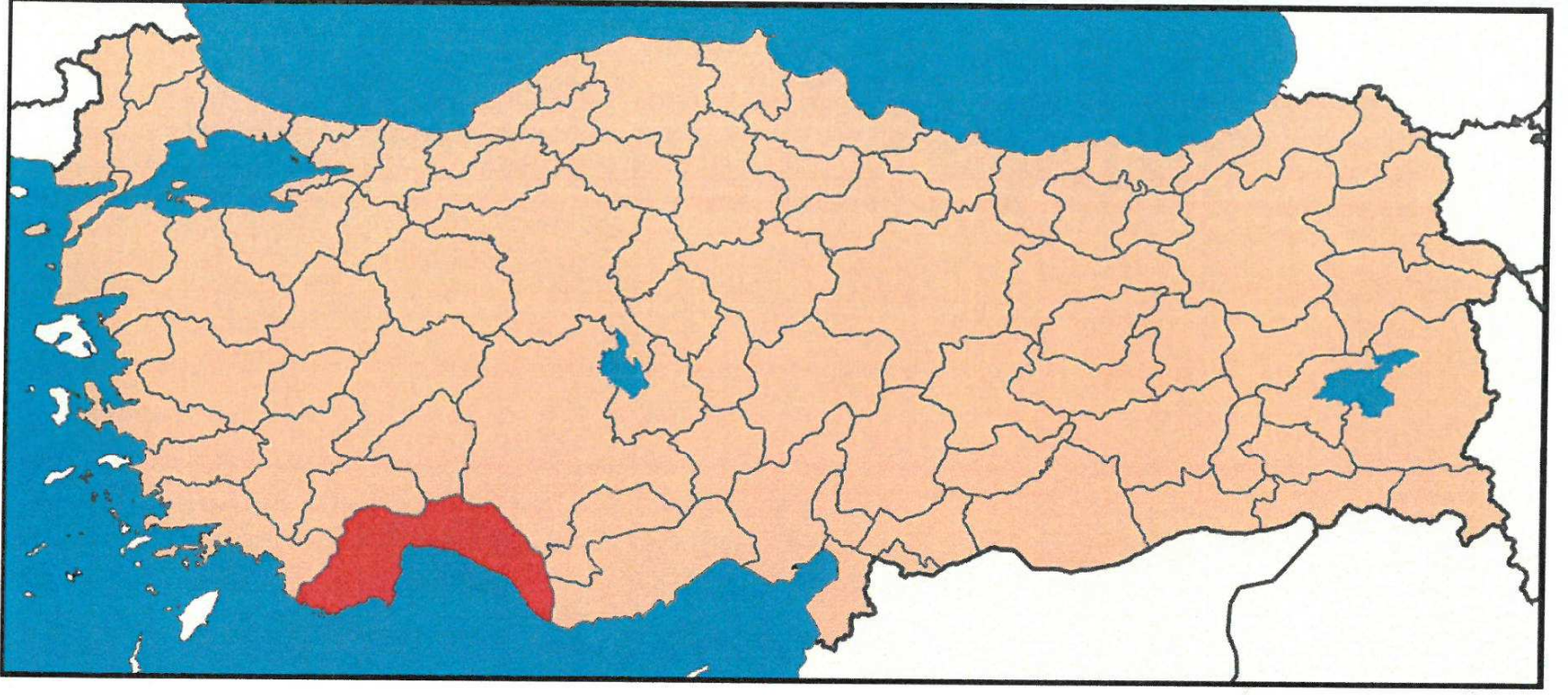
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

İmar Planı hazırlanan alan, Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisindeki mevcut durumda faaliyet gösteren yaklaşık 176.330 m²'ye tekabül etmektedir.



Planlama Alanının Ülke ve Bölge Üzerindeki Konumu

- Akdeniz Bölgesinde yer alan planlama alanı Antalya Şehir Merkezinin güney-batısında yer alan Finike İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.
- Finike İlçesinin batı bölümünde konumlanmış olan planlama alanı, ilçenin sahil yerleşiminin sınırını oluşturmaktadır. Yat Limanı alanından sonra herhangi bir yapılaşma yer almamaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülke Üzerindeki Konumu



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Konumu



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Finike Türkiye'nin güneybatı Akdeniz bölgesinde olup, konum itibariyle Güney Batı Anadolu'daki Teke Yarımadası yöremizde yer alır. İlçe sınırları 30 - 31 derece boylamlar ve 36 - 37 derece enlemler arasında bulunmaktadır. Finike İlçesi; doğuda Alakır çayı ile Kumluca ilçesi, kuzeyde Avlan beli ile Elmalı ilçesi, batıda Alacadağ ve Gülmez dağları ile Kale ilçesi, kuzey batısında Kaş ilçesi ve güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir. İlçenin merkezi rakımı ortalama 7 metre civarındadır.

Finike ilçe merkezi Akdeniz kıyısında verimli bir ovada 2458 dönümlük alana yerleşmiştir. İlçe mülki alanı 699 km²'dir. İlçenin toplam olarak 28 km. sahil kıyı şeridi vardır. Dağlık coğrafi yapısı, iç kesimlerle sahil arasında doğal bir set oluşturmuştur. Bu set yüzünden, Akdeniz'in ılıman etkisi iç kesimlere geçememiştir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer. İlçeye hâkim rüzgâr yönü kuzey-kuzeybatı istikametidir. Yaklaşık ortalama rüzgâr hızı 7 km dir.

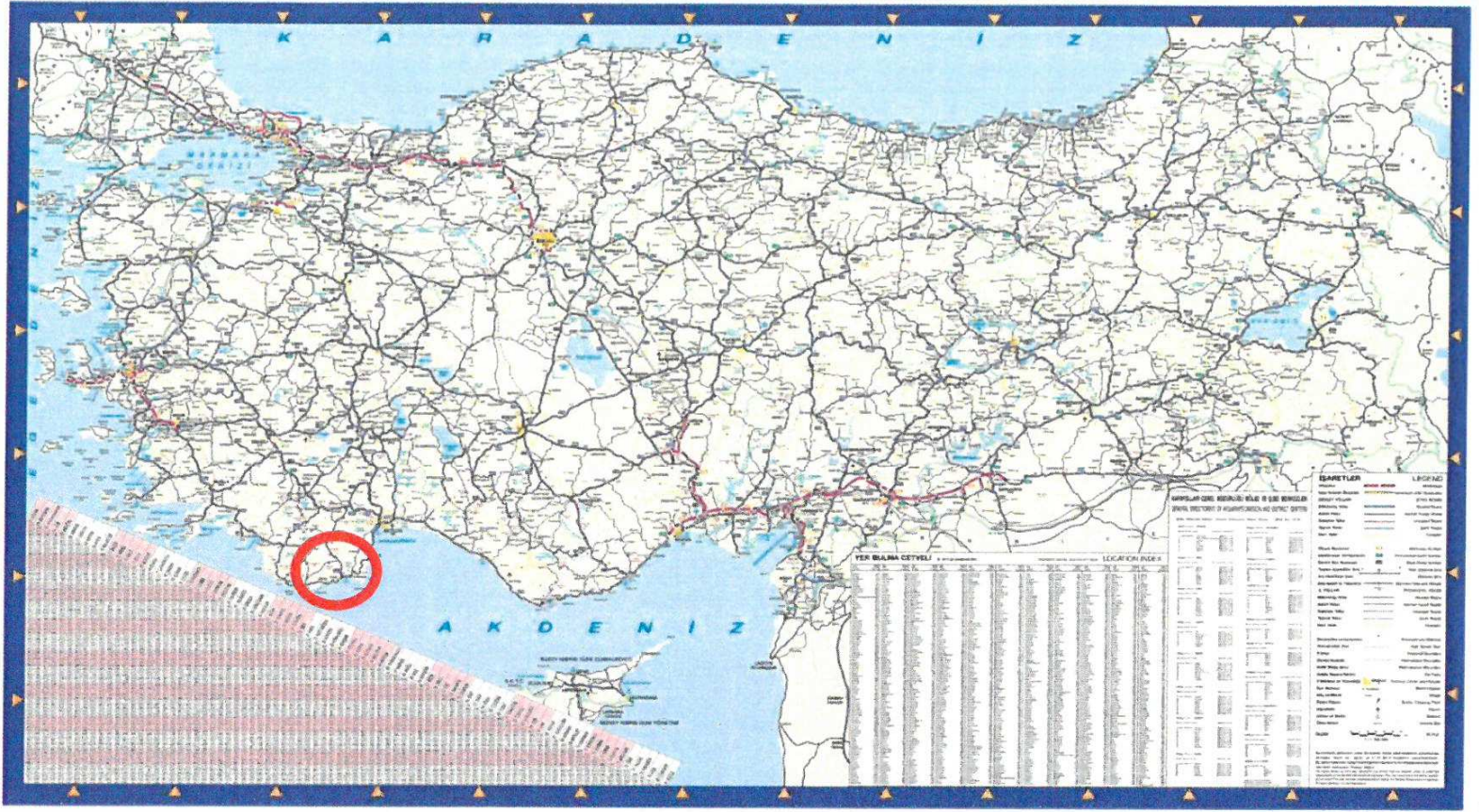
3. FİNİKE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Alüvyonla kaplı olan Finike ovası, bu özelliğinden dolayı her türlü tarımsal bitkinin kolaylıkla yetişebildiği verimli topraklarla kaplıdır. Finike'nin dışa açılması ve ekonomisinin gelişmesi 1965 yılından itibaren başlar. İlçe ekonomisinde seracılık ve narenciye üretimi çok önemlidir. Cumhuriyet döneminde ovadaki bataklık kurutulmuş ve çeltik, yer fıstığı, pamuk ekimi yapılmıştır. Narenciye ve seracılık 1070'li yıllarda başlayınca, bu ekimlerden vazgeçilmiştir. Finike'ye ilk portakal fidanı Finikeli İdris Ağa tarafından Rodos'tan getirilmiştir. Bölgedeki hayvancılık ise, seracılık ve meyveciliğin yoğunluğu nedeniyle gelişmemiştir. Hayvancılık bir ekonomik değer olmaktan çok, aile içi ihtiyaçları karşılamak için yapılmaktadır.

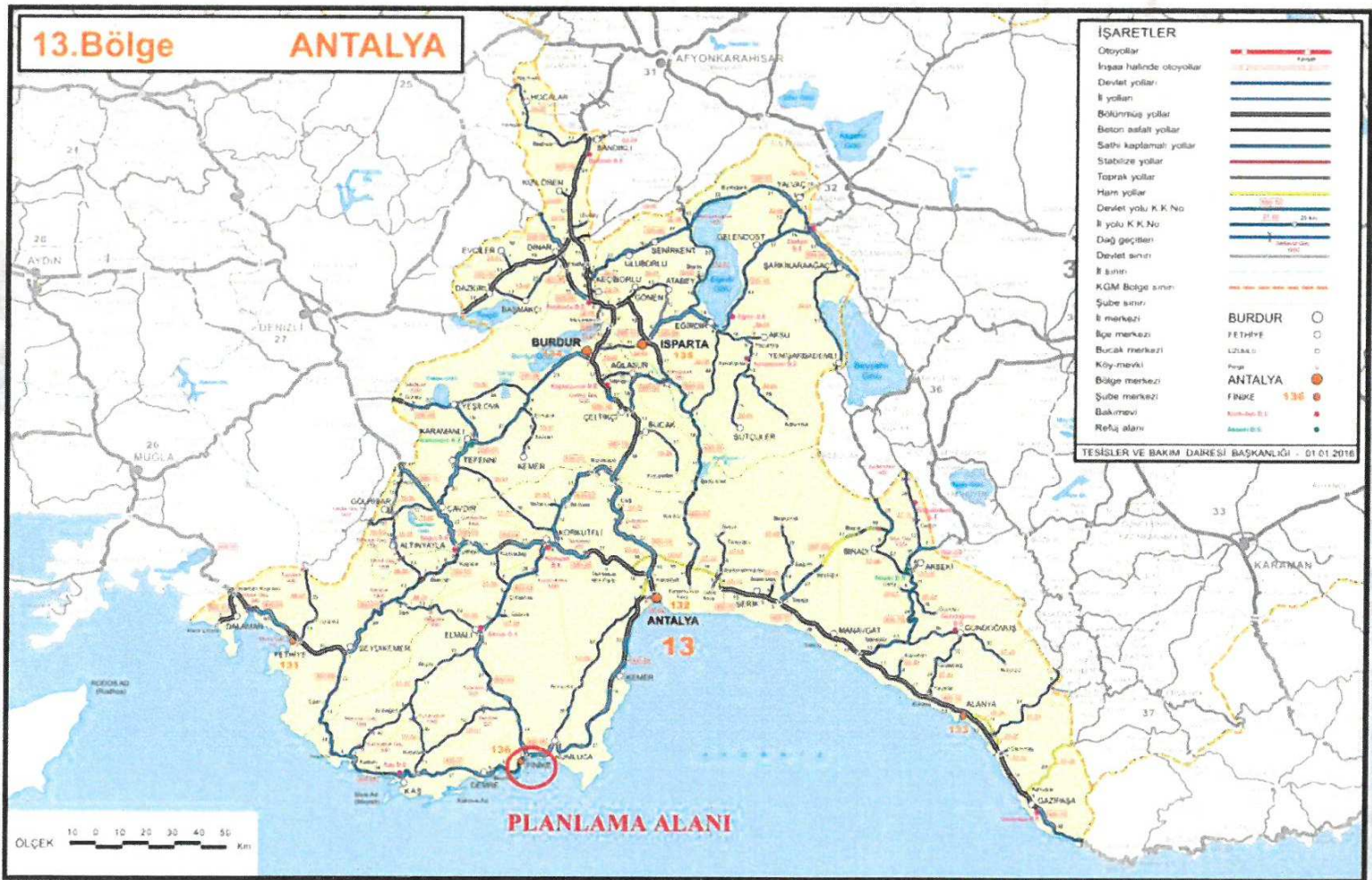
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Finike ovası, üç taraftan, Bey Dağları'nın uzantıları ile çevrilmiştir. Eski çağlardan beri, ulaşımı hep engelleyen bu dağlar, bu bölgede yaşayan insanlara her bakımdan büyük engeller çıkarmışlardır. Bu yüzden çok değil 1960'li yıllara kadar, Finike'nin yakın il ve ilçelerle olan ulaşımı, kıyılarındaki doğal limanlardan deniz yolu ile sağlanabilmıştır. Antalya-Finike arasındaki ulaşım, sahil yolu yapıncaya kadar, Elmalı ve Korkuteli üzerinden yapılıyordu. 1950-1960'lı yıllarda yedi-sekiz saat süren yolculuklar, 1970'li yılların başlarına kadar, yapılan yol çalışmaları ile dört-beş saate düşürülebildi. 1974 Yılında, Antalya-Finike arası sahil yolu yapıldıktan sonra, Antalya Finike yolu 117 km'ye inmiştir.

İlçenin doğusundaki Kumluca ilçesine 18 km'lik D 400-08 nolu devlet karayolu ile kuzeyindeki Elmalı ilçesine ise 72 km'lik D 635-04 nolu devlet karayolu ile batısındaki Demre ilçesine de 28 km'lik D 400-07 nolu devlet karayolu ile bağlıdır.



Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

İlçenin 2015 yılı adrese dayalı nüfus sayımına göre toplam 46,817 nüfusu bulunmakta olup, %84 merkez ve belde belediyeleri içinde geriye kalan %16'si ise köylerde yaşamaktadır.

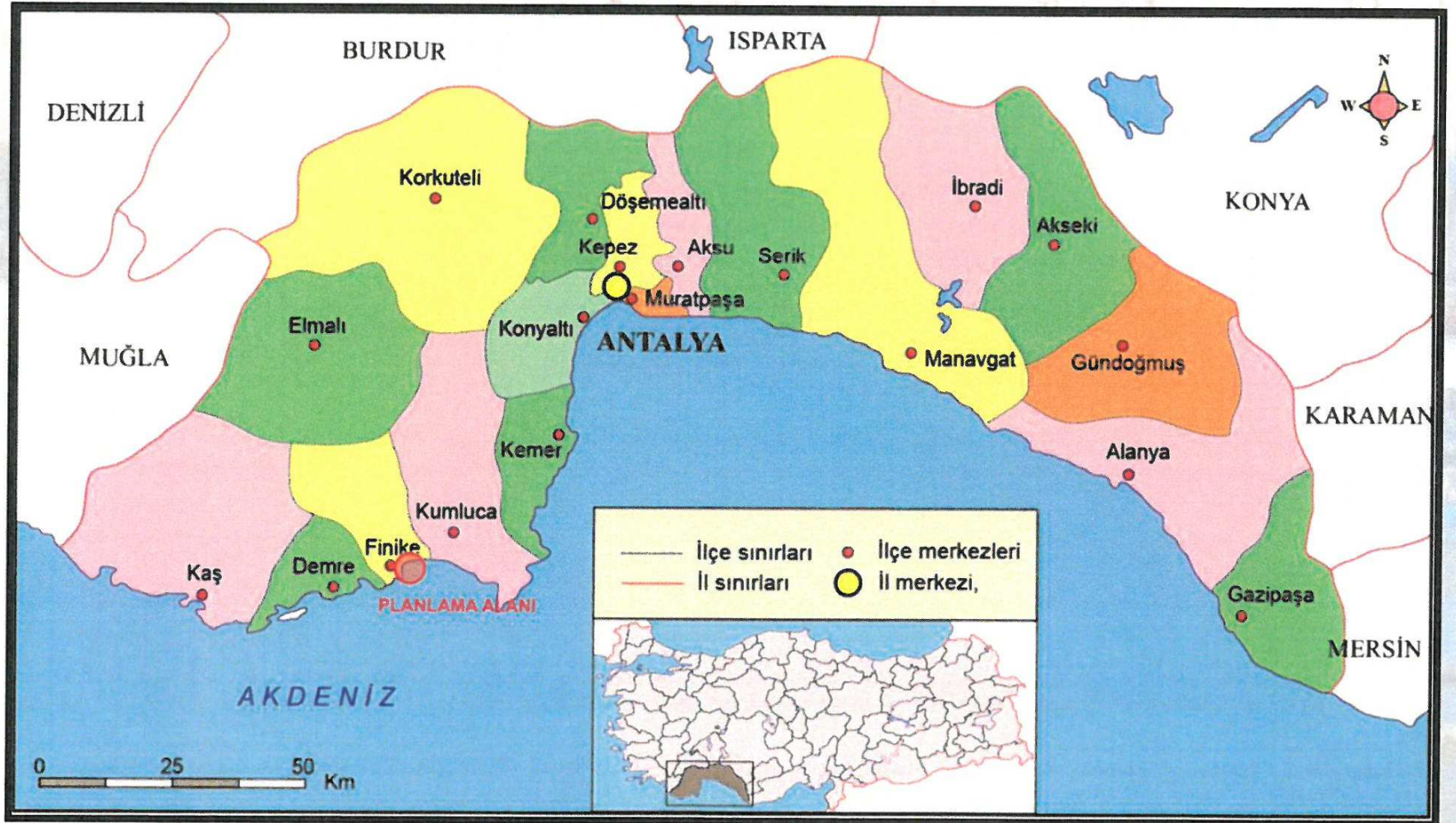
İlçenin mülki hudutları içerisinde,1'i merkez belediye, 4'ü belde belediye teşkilatı olmak üzere toplam 5 belediye teşkilatı ile 15 köy bulunmaktadır. İlçe Merkez Belediyesi 6, Turunçova Belediyesi 7, Sahilkent Belediyesi 3, Hasyurt Belediyesi 4 ve Yeşilyurt Belediyesi de 4 mahalleden oluşmakta olup, toplam 24 mahalle muhtarlığı bulunmaktadır.



Finike İlçesinin Antalya İlindeki İdari Konumu



Harita 8: Türkiye İdari Bölümleri Haritası



Harita 9: Antalya İlçe Sınırları Haritası



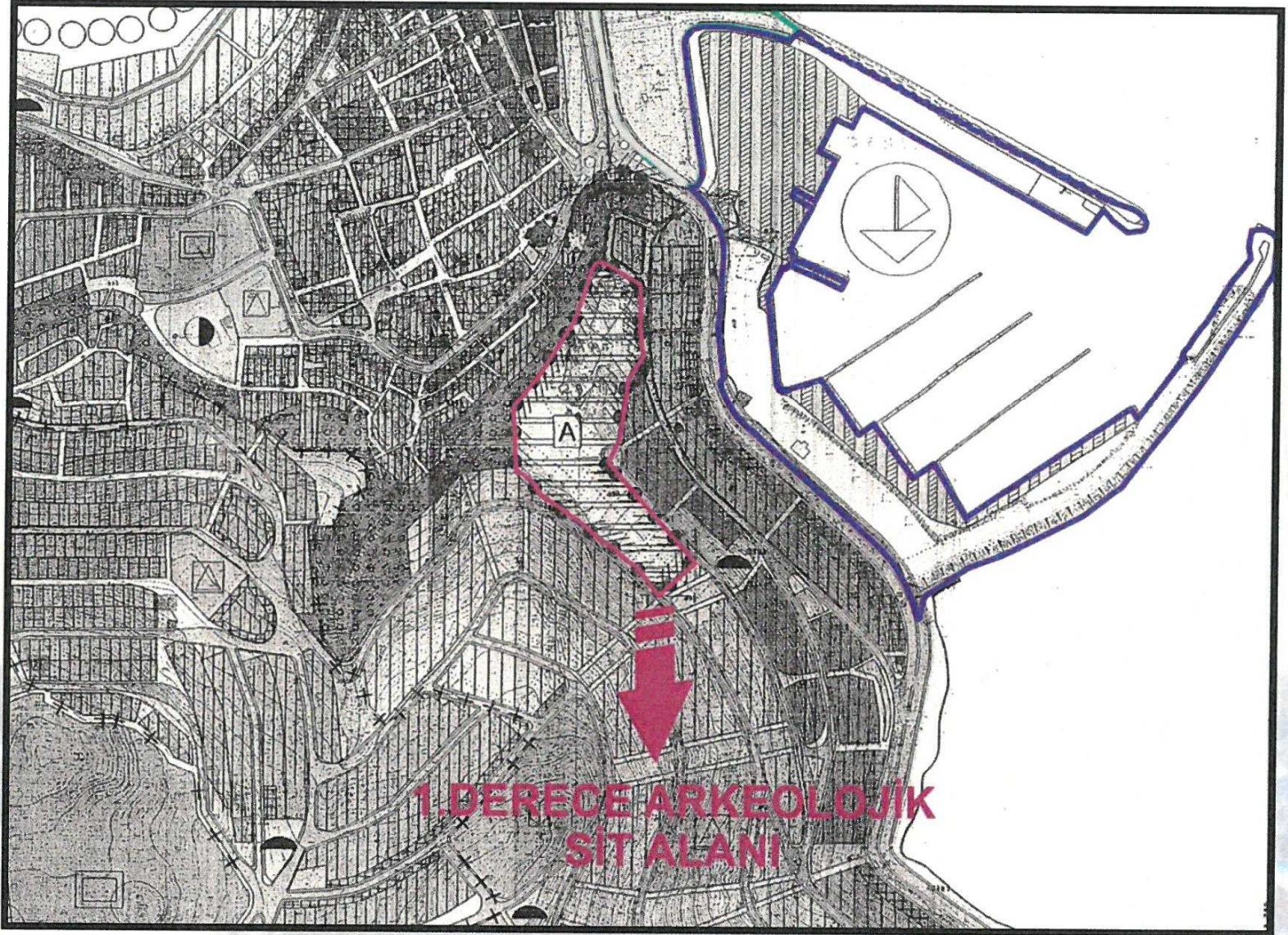
Harita 10: Belediye ve Büyükşehir Alan Sınırı

6. PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlamaya konu alan üzerinde, mevcut durumda Finike Yat Limanı faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin yakın çevresinde esaslı herhangi bir Kıyı yapılaşması bulunmamaktadır.

7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUMA KARARLARI

Planlama alanı herhangi bir koruma alanı sınırı içerisinde yer almamaktadır. Planlama alanının geri sahasında, yaklaşık 80 metre mesafede 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı mevcuttur.



1.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı tapuda Hazine adına kayıtlı olan;

58 ada 2 parsel 4.494,00 m²,

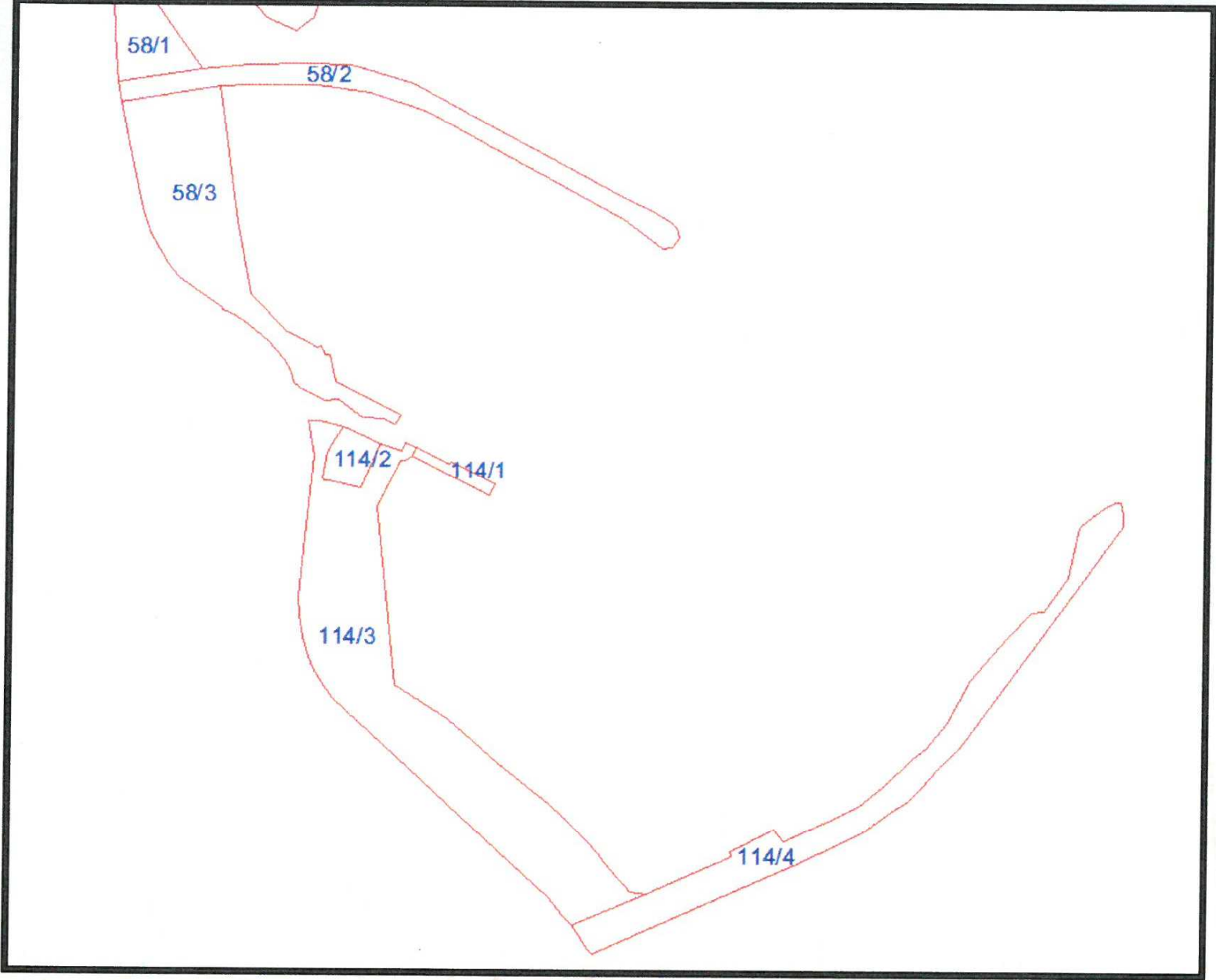
58 ada 3 parsel 8.499,00 m²,

114 ada 1 parsel 371,00 m²,

114 ada 2 parsel 841,00 m²,

114 ada 3 parsel 14.578,00 m²,

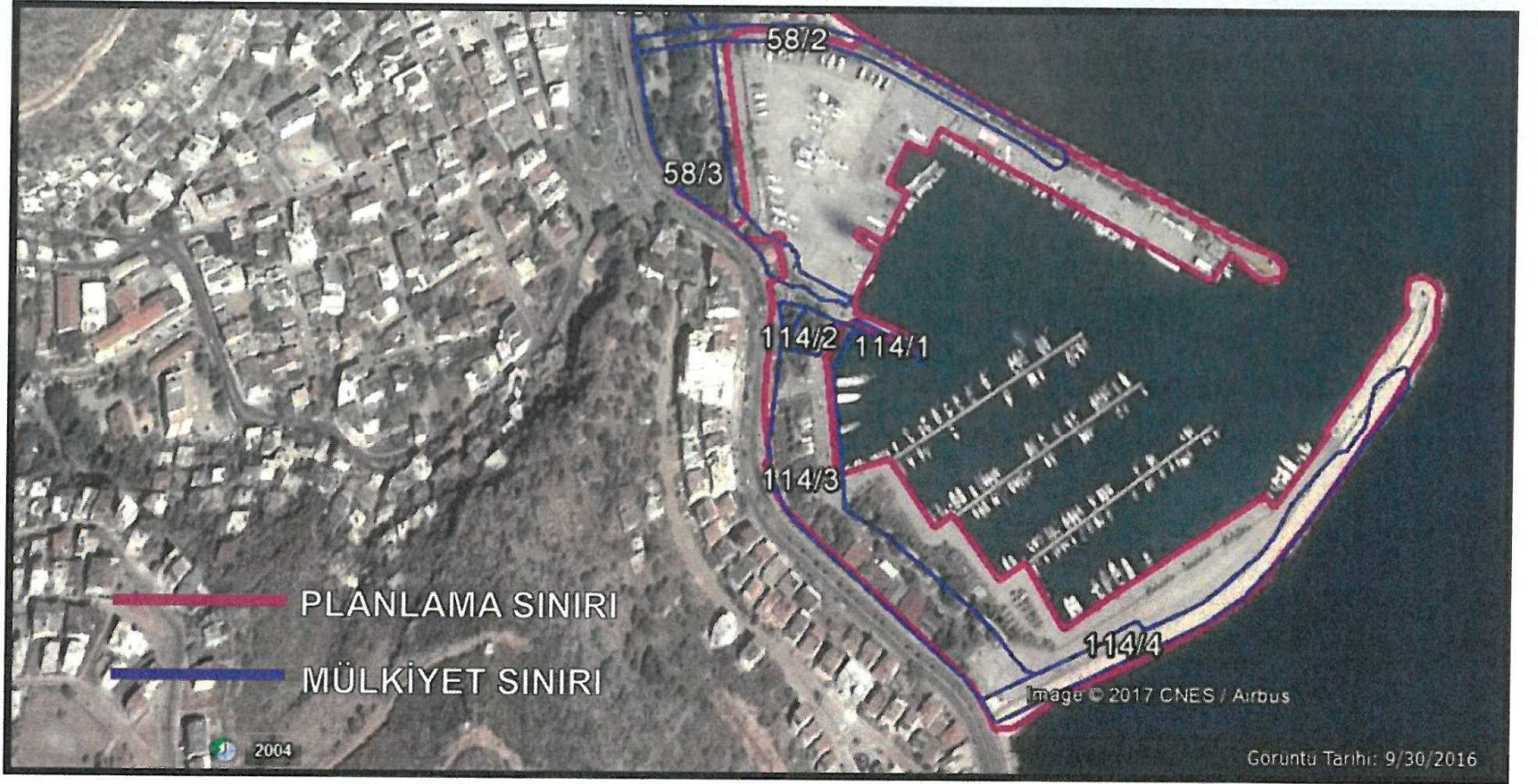
114 ada 4 parsel numaralı 7.510,00 m² yüzölçümündeki taşınmazları kapsamaktadır.



Planlama Alanının Mülkiyet Durumu

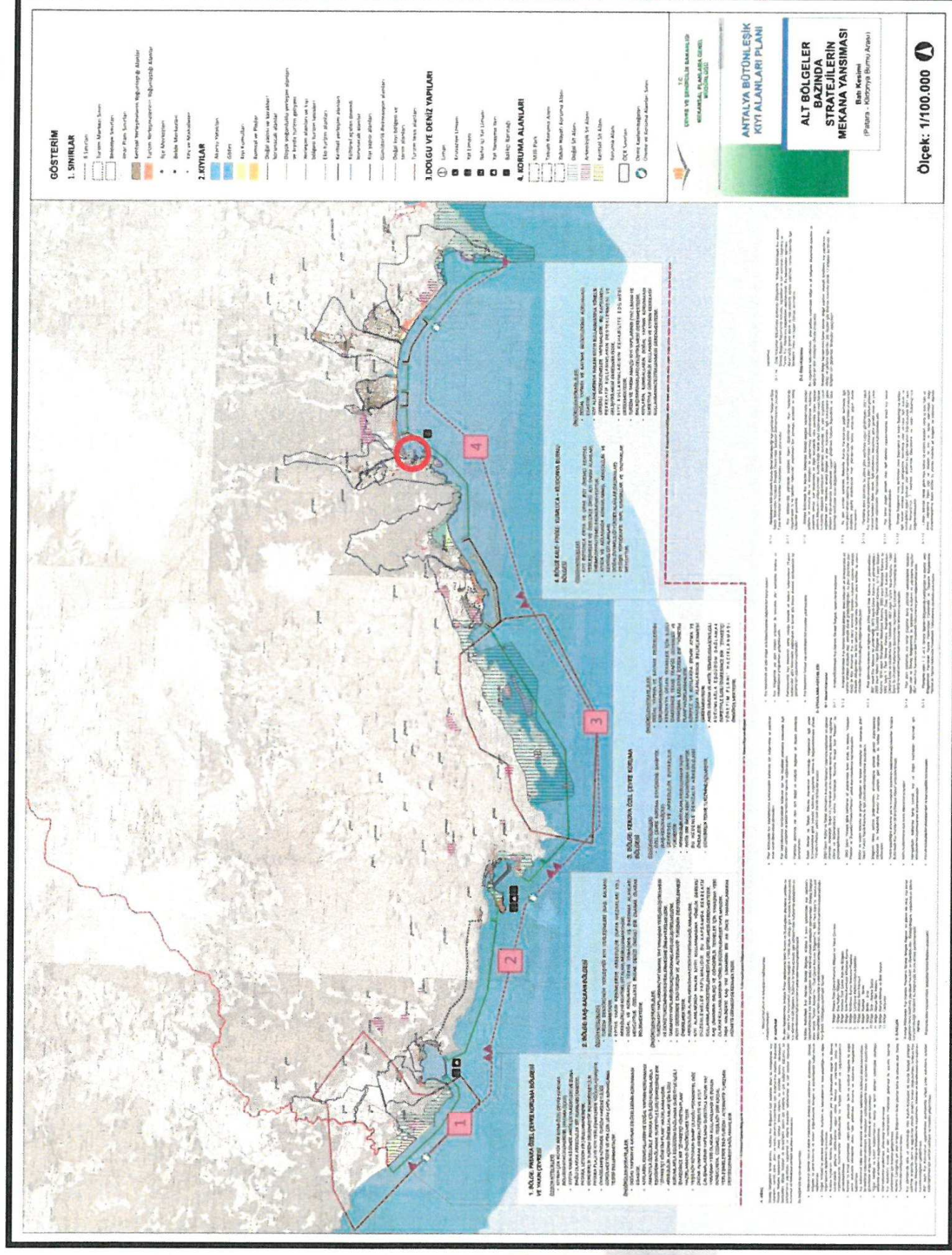


Planlama Alanına Ait Mülkiyet Durumu

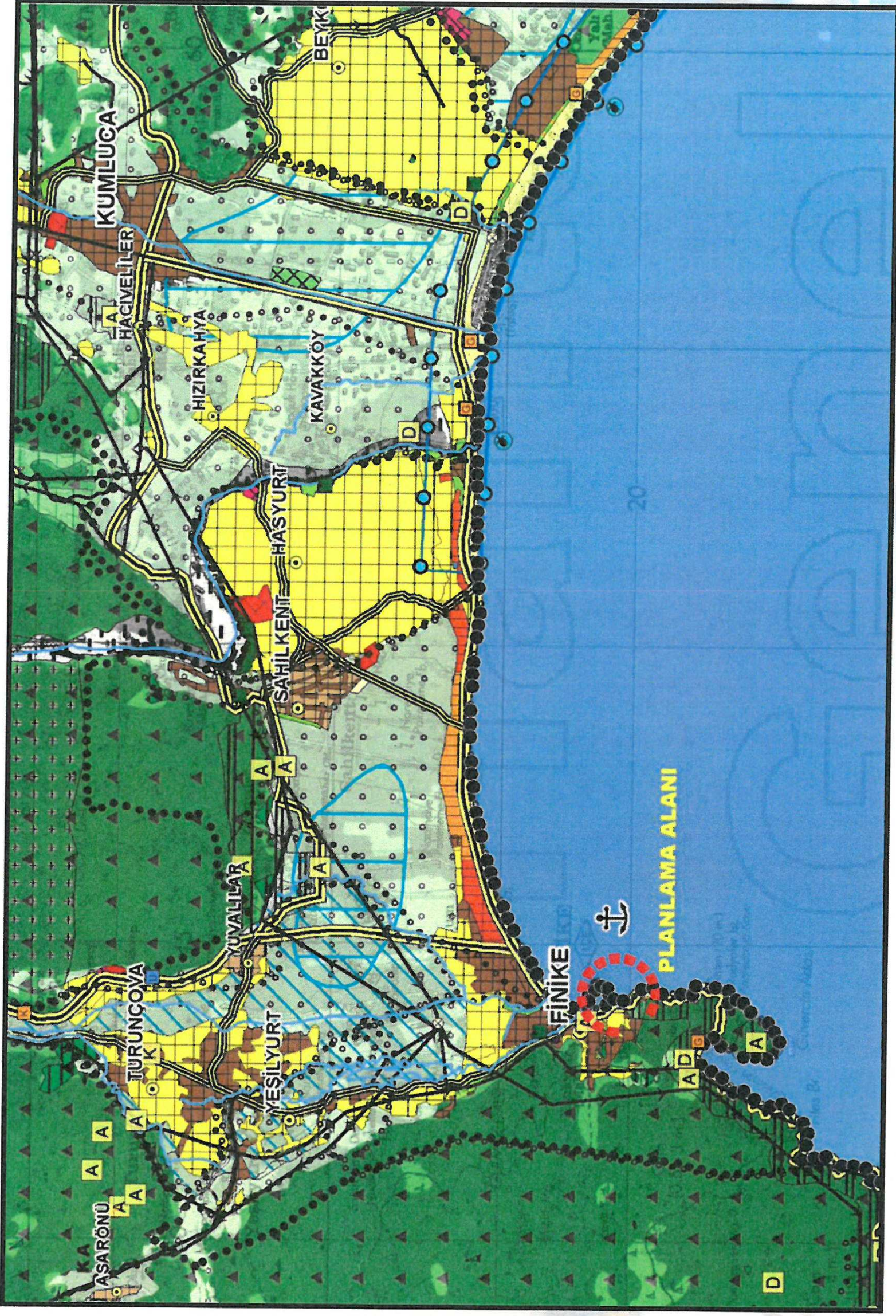


Planlama Alan Sınırı ve Mülkiyet Sınırı

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI



Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (Batı Kesimi)

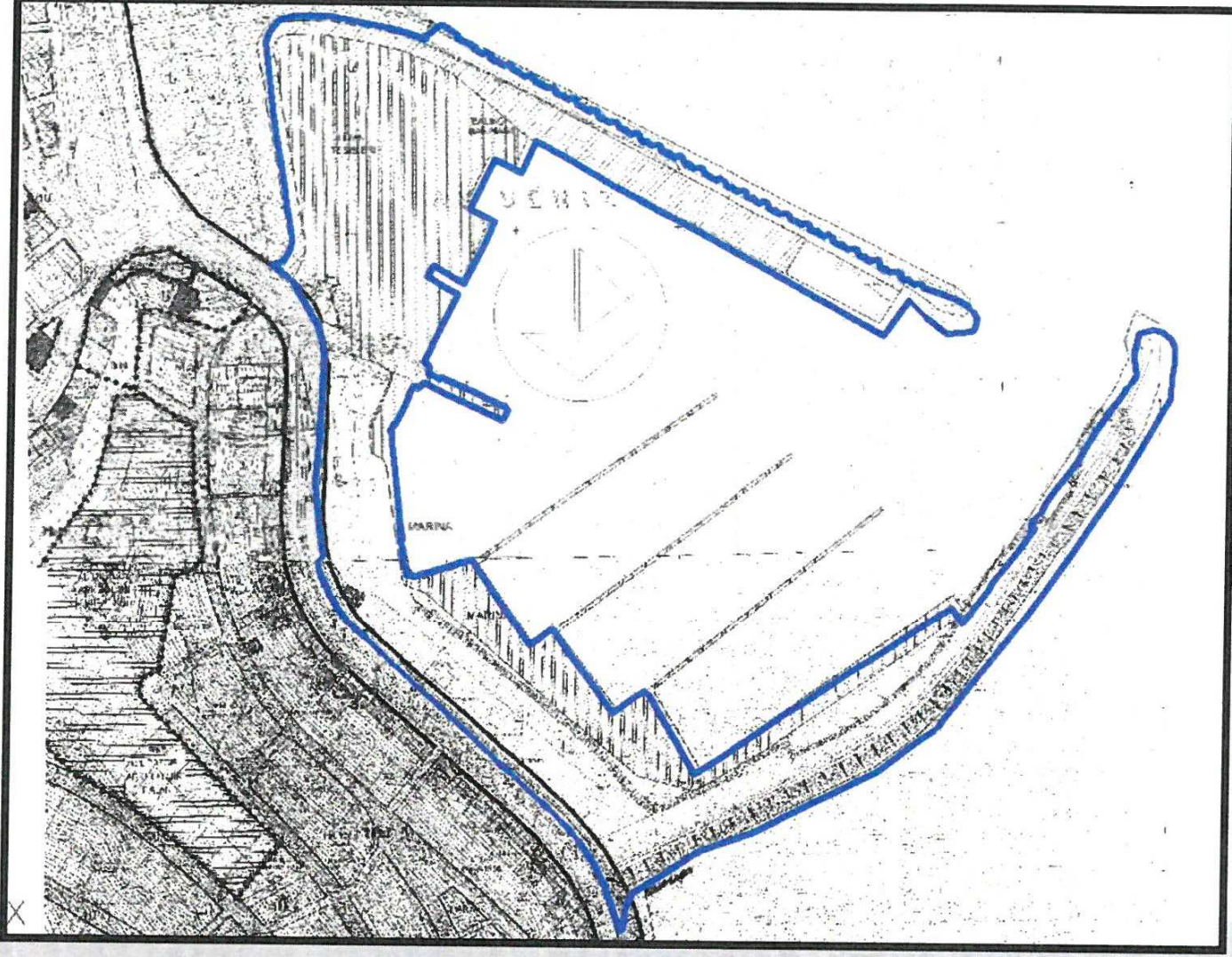


1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

YAT LİMANI ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur Çevre Düzeni Planına göre, çalışma alanının geri sahası **Kentsel Gelişme Alanı ve Meskûn (Yerleşik) Alan** olarak belirlenmiştir.

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI



Planlama Alanı ve Yakın Çevresi

- Planlama alanının yakın çevresinde genel olarak Konut Alanları yer almakta olup, bu alanların 25 metrelik taşıt yoluna cepheli bölümleri Ticaret alanı olarak belirlenmiştir.
- Konut Alanları için 1.30 Emsal, H=16.50 metre yapılaşma belirlenmiştir.
- Bunun haricinde alanda ÖPA (hmax=serbest, 1.60 Tic + 2.40 Konut) belirlendiği görülmüştür.

11. PLANLAMA ALANINA AİT ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN YAPIM SÜRECİ

KULLANIM HAKLARI

6237 sayılı Limanlar İnşaatı Hakkında Kanuna (27.01.1954 Kabul Tarihi) istinaden Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından “Finike İskelesi ve Balıkçı Limanının” kullanım hakları Bakanlar Kurulunun 18.03.1982 tarih 8/4386 sayılı Kararı ile bahse konu kanununun 5. Maddesi uyarınca Denizcilik Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğüne devredilmiştir. 1982 yılından itibaren 1985 yılına kadar Türkiye Denizcilik İşletmeleri Genel Müdürlüğüne işletilen Finike İskelesi ve Balıkçı Barınağı, 07.08.1985 tarih 32475 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının “kullanma haklarının (her türlü bakım ve diğer giderleri kendilerine ait olmak üzere, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yaptırılacak esaslı tamirler karşılığı olarak teslim tarihinden itibaren her yılın gayrisafi iradından %10 nispetinde bir meblağın hazineye yatırılması şartıyla)

Finike Belediyesine devredilmesi” yazısı ve uygun görüşlerine dayanarak Bakanlar Kurulu 16.08.1985 tarih 85/9787 sayılı Kararı ile bahse konu kanununun 4. ve 5. Maddesine istinaden sonuçlandırılmıştır.

15.10.1985 tarihinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca oluşturulan 3 kişilik Kurul ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri tarafından oluşturulan 3 kişilik Kurul ile Finike Belediyesi Tüzel Kişiliği adına Belediye Başkanı tarafından yerinde tespit yapılmış olup, ***“mevcut betonarme iskele ve balıkçı barınağı ve arka saha olarak, denizle Finike – Kaş Karayolu arasındaki mahal, mevcut durum ve bütün hak vecibeleri ile”*** tanımlanarak (tutanak ekinde Genel Vaziyet Planı da olan) tutanak aracılığıyla Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca devri sağlanmıştır.

İMAR PLANI

Finike Yat Limanı ve Balıkçı Barınağını da kapsayan alan için Yozgat Üniversitesi tarafından İlave ve **Revizyon amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları 07.02.1996 tarih 24-1/4 sayılı Finike Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.** Bahse konu imar planları 23.12.1997 tarih 1-1/590 sayılı Finike Belediyesinin yazısı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde gönderilmiştir. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından imar planları incelenerek, **08.05.1998 tarih 740/5026 sayılı yazısı** ile ***“Yat Limanının inşaatının hangi tarihte ve hangi mevzuata göre yapıldığının belirtilmesi, ayrıca Yat Limanı için öngörülen dolgu üzerinde mevcut binaların yer aldığı saptandığından, bu yapıların niteliği, hangi amaçla kullanıldığına ilişkin bilgiler”*** istenmiştir.

Finike Belediyesi tarafından 2006 yılında ***“1992 yılında tasdik olunan belediyemiz Revizyon İmar Planı, tasdik tarihinden bugüne kadar yapılan tadilatlar nedeniyle bütünlüğünü kaybetmiş, plan kararlarını takip etmek imkânsız hale gelmiştir. İmar planımızın yeniden ele alınarak, çevre düzeni plan kararlarına ve Nazım İmar Planına uygunluğu da sağlanarak, yeni projeksiyon hedefine göre tüm planın revize edilmesi zarureti doğmuştur.”*** ifadesi ile 17 adet paftadan oluşan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilaveleri UPM Mimarlık ve Planlama Turizm ve Danışmanlık Ltd.Şti. tarafından 2020 yılına göre projeksiyon edilerek yapılmıştır.

Bahse konu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planları 07.03.2006 tarih 24-1/11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları 07.04.2006 tarih 24-1/16 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planlarının kıyı ile ilgili olan 2 adet paftası 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda onaylanmak üzere 04.12.2006 tarih 3-1/1065 sayılı Finike Belediyesinin yazısı ile Antalya Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Bahse konu Belediye başvurusu neticesinde İl Müdürlüğü tarafından imar planlarında inceleme yapılarak, 14.12.2006 tarih 6286 sayılı yazısı ile eksiklikler belirtilmiş olup, bu doğrultuda plan yapılması talep edilmiştir.

Özetlemek gerekirse;

- 1 Alanın kullanım hakkı; ilk olarak Bakanlar Kurulu’nun 18.03.1982 tarih ve 8/4386 sayılı kararı ile Denizcilik Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğüne devredilmiştir.
- 2 Üç (3) Senelik kullanım süresinden sonra 16.08.1985 tarih ve 85/9787 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kullanım hakkı Finike Belediyesine geçmiştir.
- 3 Süreci müteakip **Yat Limanını ve Balıkçı Barınağını kapsayan** alana ilişkin Yozgat Üniversitesi tarafından 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış, söz

konusu plan teklifi Finike Belediye Meclisinin 07.02.1996 tarih ve 24-1/4 sayılı kararı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığına gönderilmek üzere uygun görülmüştür.

- 4 Bayındırlık ve İskân Bakanlığı da mevcut Yat Limanına ilişkin bilgi belge talep etmiştir. Ancak sonraki süreçte İmar Planının onayı gerçekleşmemiştir.
- 5 Bu sebepten ötürü, her ne kadar imar planı onayına esas Finike Belediye Meclisince alınan bir meclis kararı mevcut olsa da, imar planı o dönemki Kıyı alanlarında yetkili kurum olan Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanmadığından, alana ilişkin yürürlükte yasal bir imar planı bulunmadığı görülmektedir.
- 6 2006 yılında Finike Belediyesi genel bir revizyon çalışması yaptırmış ve kıyı sahasını ilgilendiren 2 paftalık alan, onaylanmak üzere Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü de eksiklikler ile ilgili 14.12.2006 tarih ve 6286 sayılı yazısı ile Finike Belediyesine bilgi vermiş olup, bu tarihten sonra herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

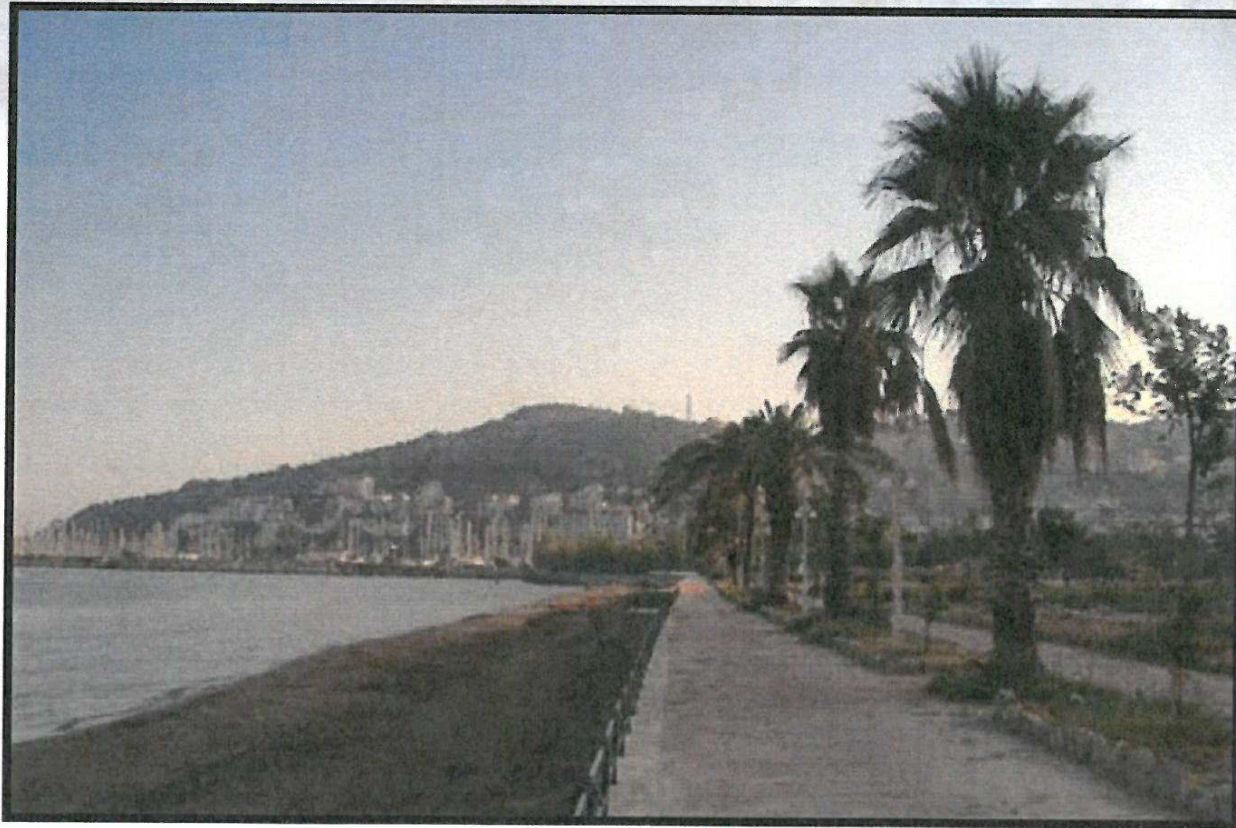
Açıklanan gerekçelerden ötürü, mevcut durumda Finike Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı olarak faaliyet gösteren tesisin, güncel mevzuat çerçevesinde planlanması zorunlu hale gelmiştir.

Planlama alanının güneyinde yer alan Finike Yat Limanı için yaşanan imar planı süreçler bu bölge için de geçerli olup;

Bu bölgenin genel itibariyle Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında kalan alanlar olması sebebiyle, planlama sürecinin geçmiş süreçlerde mevzuata uygun olarak ilerlemediği tespit edilmiştir.

Söyle ki;

Söz konusu bölgedeki kıyı alanları için hazırlanan ve/veya hazırlatılan imar planları, Finike Belediye meclis kararı alınarak onaylanmışsa da, o dönem kıyı alanlarında imar planı onama yetkisine sahip olan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onay yapılmadığından, planlar geçersizdir.



Planlama Alanına Ait Mevcut Durum Fotoğrafı

- Bu alanın, güncel mevzuat çerçevesinde planlanarak, yasal bir şekilde halkın kullanımına açılması, bölgeye büyük kamu yararı sağlayacaktır.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan ve uygun paftalama sonucunda hazırlanmış olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Hâlihazır Haritalar 28.12.2010 tarihinde onaylanmış olup, 29.02.2012 tarihinde güncel Kıyı Kenar Çizgisi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanarak, Hâlihazır haritalara aktarılmıştır.

13. PLANA ESAS RAPORLAR

Finike Yat Limanı Alanına Ait 1/1.000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup, 28.11.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylatılmıştır.

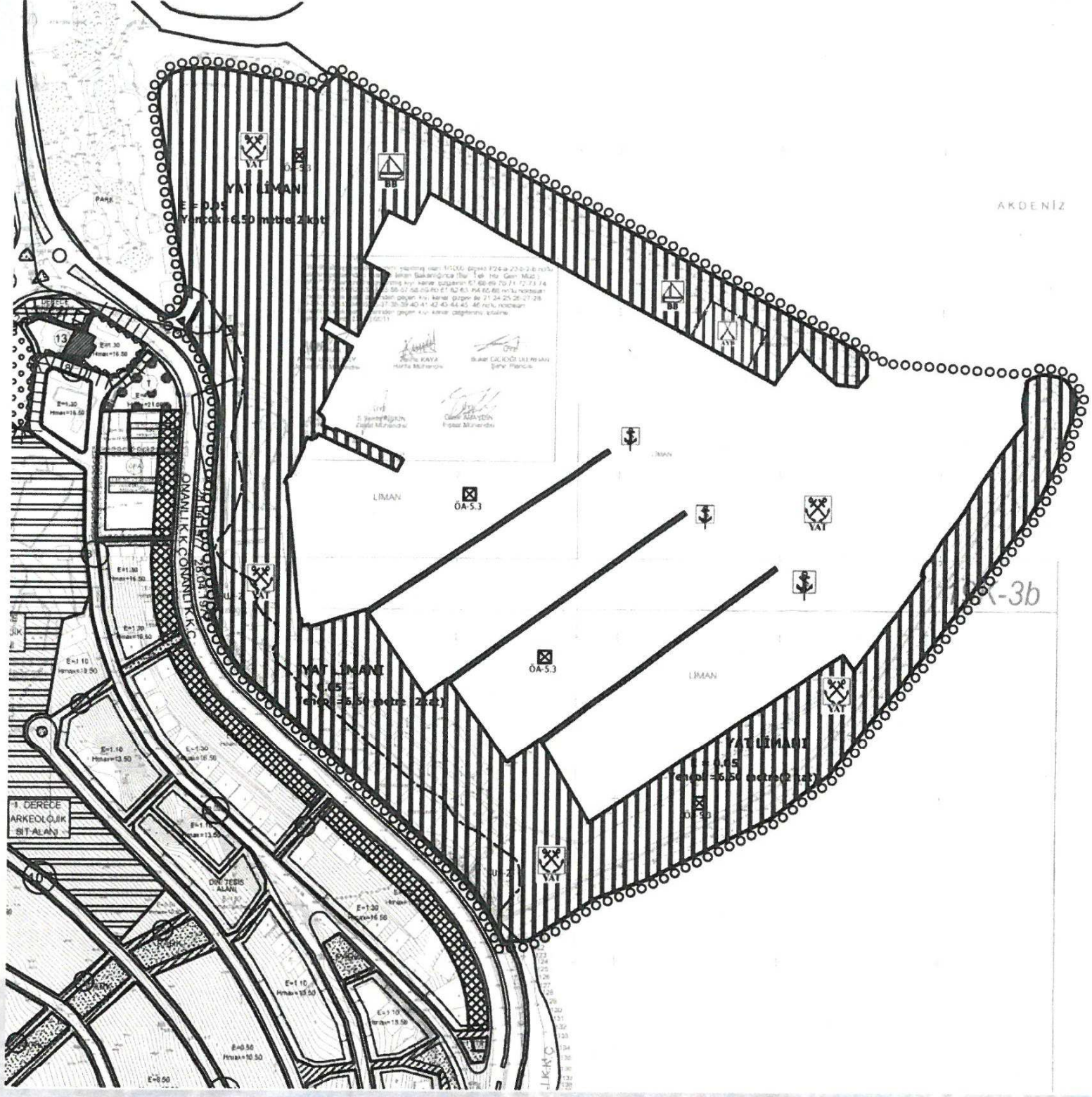
Finike Belediyesi tarafından 2014 yılında başlatılan çalışmalar doğrultusunda Dz.K.K. Seyir, Hidrografi ve Oşinografi D.Bşk.lığına başvuru yapılmış olup, ilgili Kurum bölgede gerçekleştirdiği kıyı ötesi batimetrik, jeofizik, jeolojik ve fiziksel oşinografik ölçüm ve araştırmalar neticesinde raporlar oluşturmuştur. Dz.K.K. Seyir, Hidrografi ve Oşinografi D.Bşk.lığı tarafından 03.02.2015 tarihinde Batimetre, Hidrografik Etüt Raporu ve Oşinografik Rapor onaylanmıştır.

14. PLAN KARARLARI

Planlama Alanında yer alan halihazırda bulunan yapılar korunmayacaktır. Yat limanında yer alan Finike Liman Başkanlığı Hizmet Binası korunacak olup, Uygulama İmar Planı Plan Notlarında belirtmiştir.

Planlama Alanı içerisinde Balıkçı Barınağı olarak tescillenen ve devir protokolleri ile Balıkçı Kooperatiflerine devredilen alanın sınırları imar planında belirlenmiş olup, yapılaşma koşulları Kıyı Kanunu ve Balıkçı Barınağı Yönetmeliğince Uygulama İmar Planı Plan Notlarında belirtilmiştir.

Planlama Alanı içerisinde Balıkçı Barınağı konulu bulunan 1040 m² (40m*26m iskele/rıhtım ve çevresi) alanın 15.01.2009 tarihinde Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsis edildiğinden ötürü, İçişleri Bakanlığının kurum görüşü doğrultusunda imar planı önerisinde belirtilmiştir.



1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

İHSAN TUTUM
PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ

860 Sok. Ağa Han No:2/204 Konak - İZMİR
 Tel&Fax: 0.232.483 06 57
 Kemeraltı V.D. 872 004 59 62