



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53838

04/07/2018

Konu : Gazipaşa, Bakılar Mah. 998 Ada 1 ve 2 Parseller NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Bakılar Mahallesi 998 ada 1 ve 2 parsellerin konut alanı, park alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP değ. örneği.
- Plan Açıklama Raporu
- Kurum görüşleri.
- 1/1000 ölç. UİP taslağı.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/07/2018

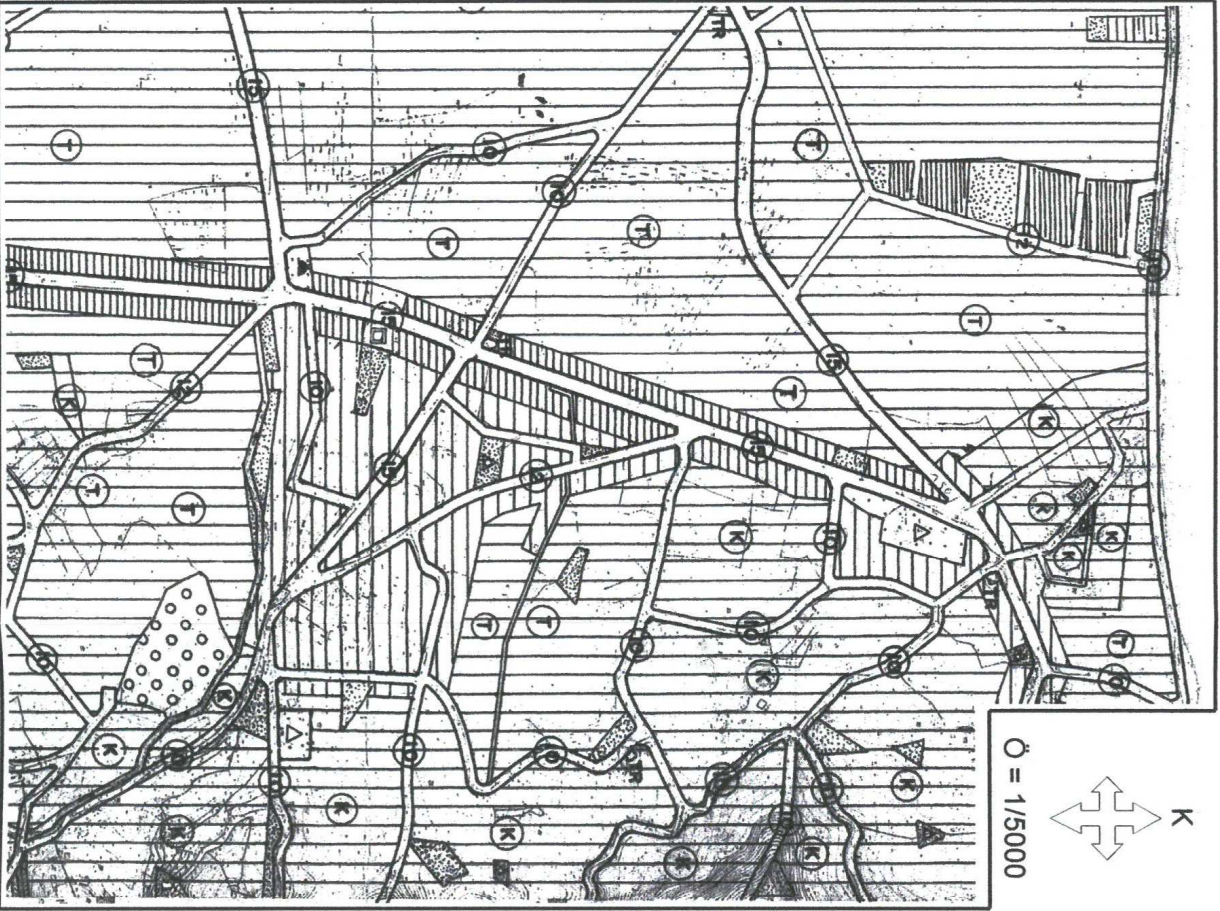
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

02/07/2018 Şehir Plancısı : Ali Can TETİK
03/07/2018 Planlama Şube Müdür V. : Menekşe ALKAN

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (1FJqKL-YKd/B9-L+JogP-1dg+EA-KOke0iLo) kodunu yazınız.

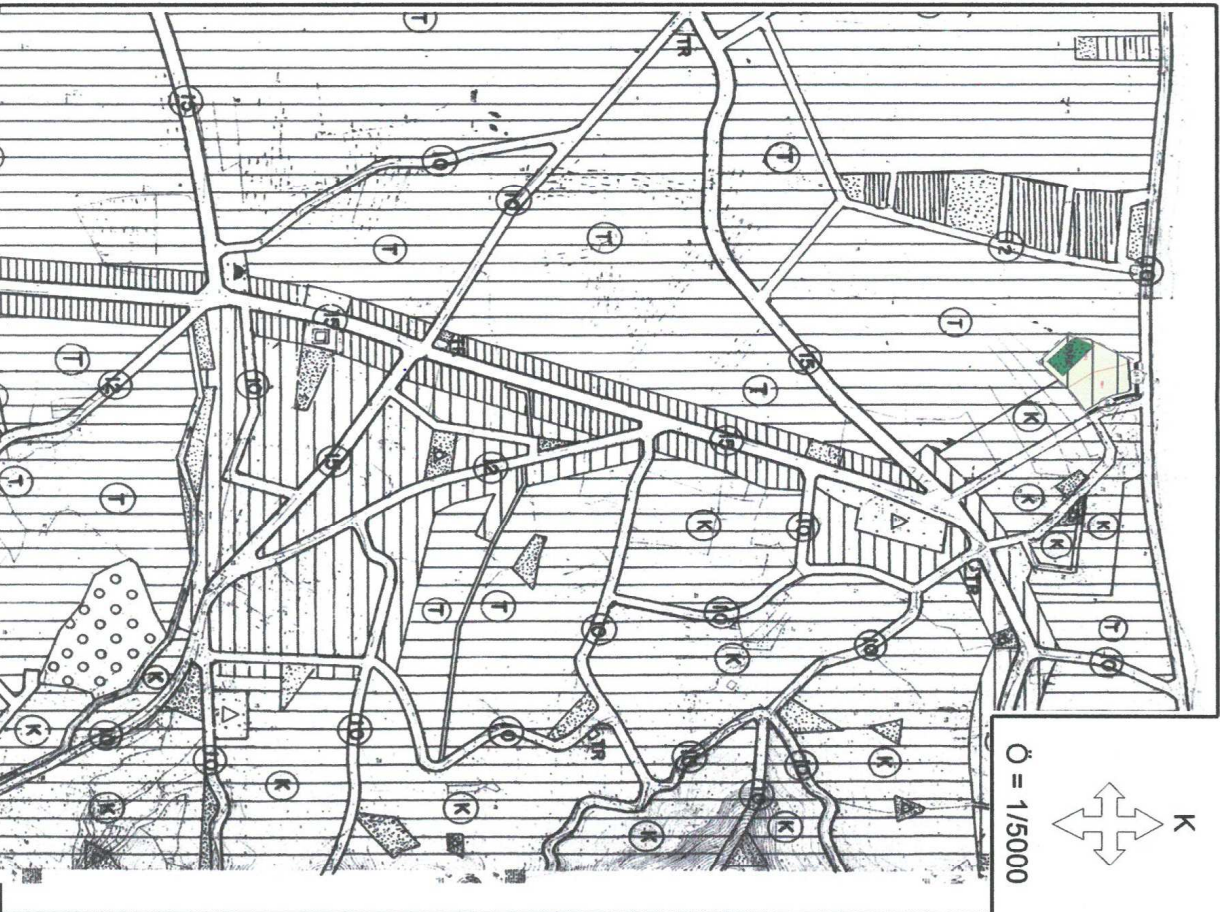
MEVCUT PLAN

PAFTA NO: 19K



TEKLIF PLAN

PAFTA NO: 19K

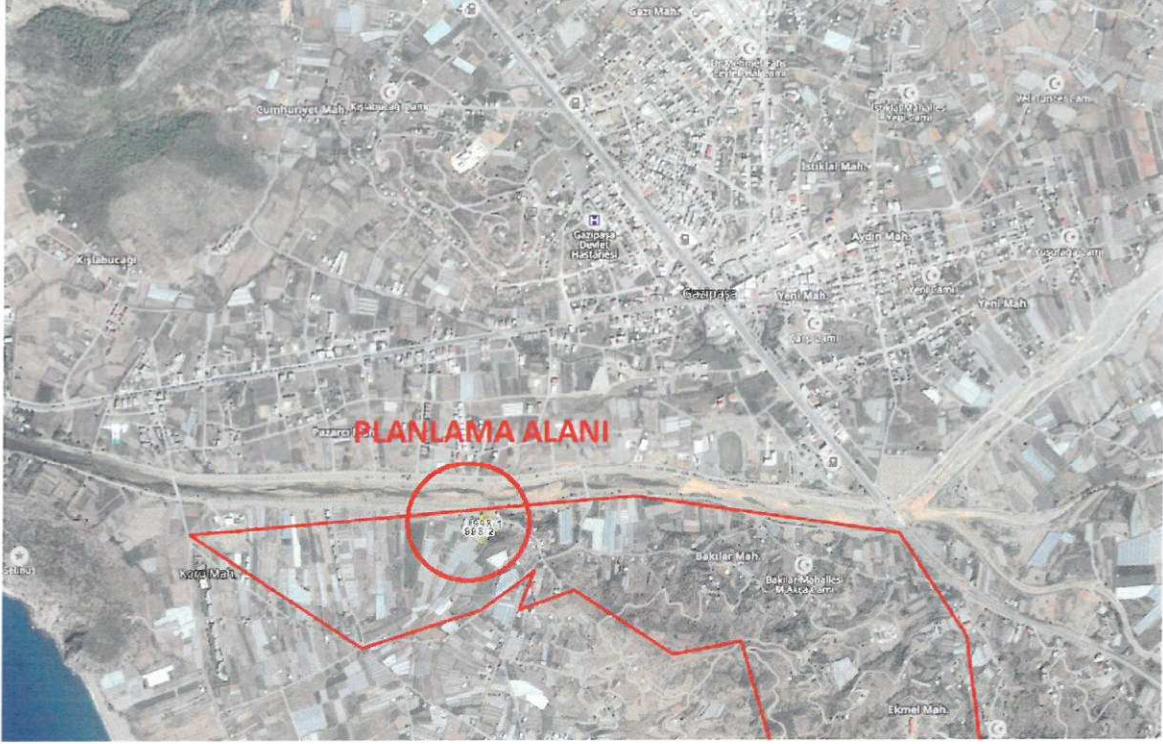


**ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA
BAKILAR MAHALLESİ 998 ADA 1 VE 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN TADİLATI**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Bakılar Mahallesi mevkiinde bulunan 998 ada 1 ve 2 parsel yaklaşık 2,1 ha alanı kapsamaktadır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan alan, Gazipaşa İlçesinin güneyinde, Antalya-Alanya D-400 Karayolunun yaklaşık 1,6 km batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama alanı-Uydu Fotoğrafı

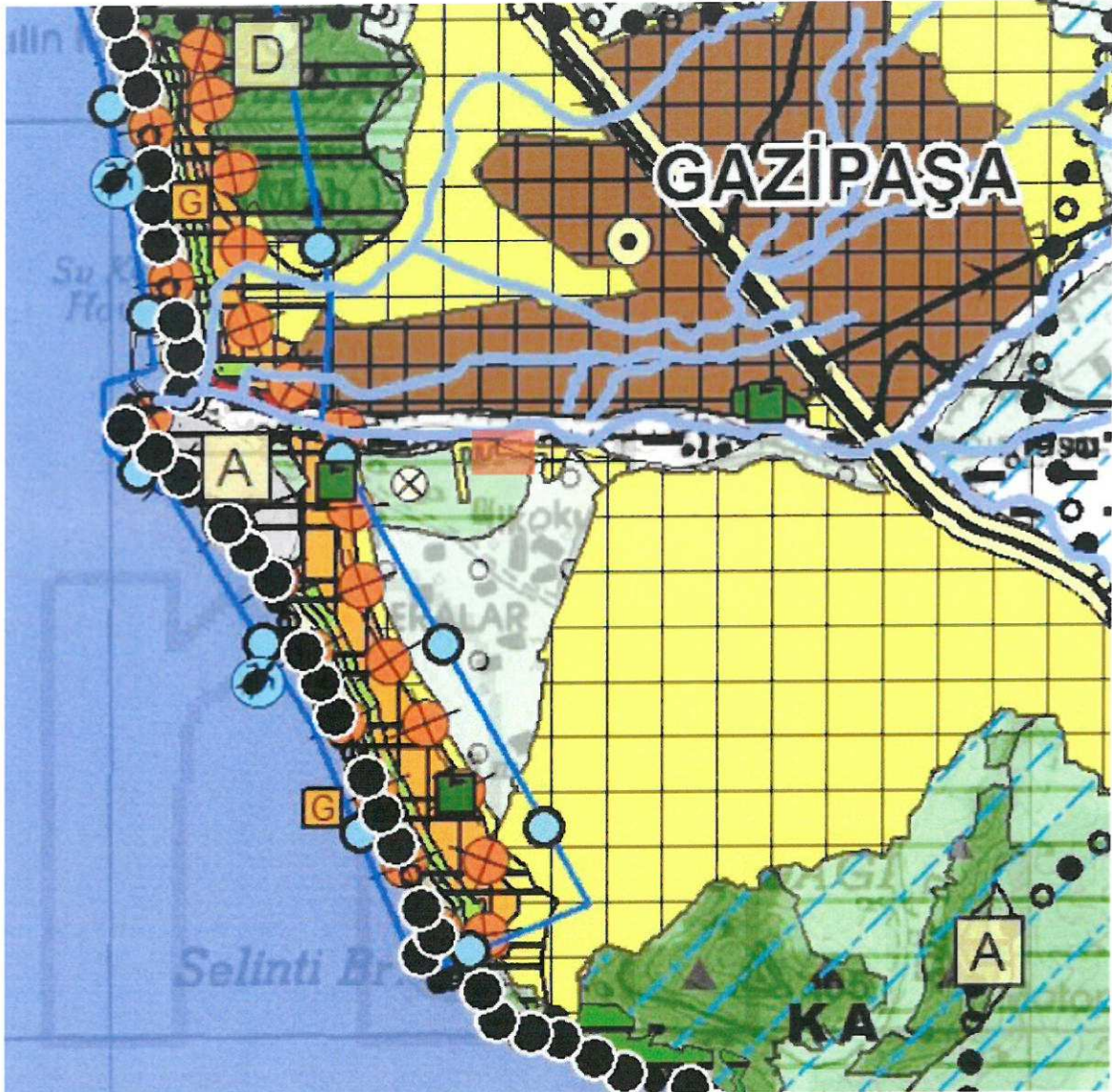
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kullanımı kentsel gelişme olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım imar planında ise 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan kararına uygun olarak planlama alanı düşük yoğunluklu gelişme konut olarak planlanmıştır. Ancak parsellerin bir kısmı 25 ki/ha yoğunluklu gelişme konut alanı bir kısmı da 12 ki/ha yoğunluklu gelişme konut alanına denk gelmektedir. Ada bütünlüğünü açısından uyumsuzluğu giderebilmek adına nazım imar planı değişikliğine gerek duyulmuştur.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı; Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmıştır.

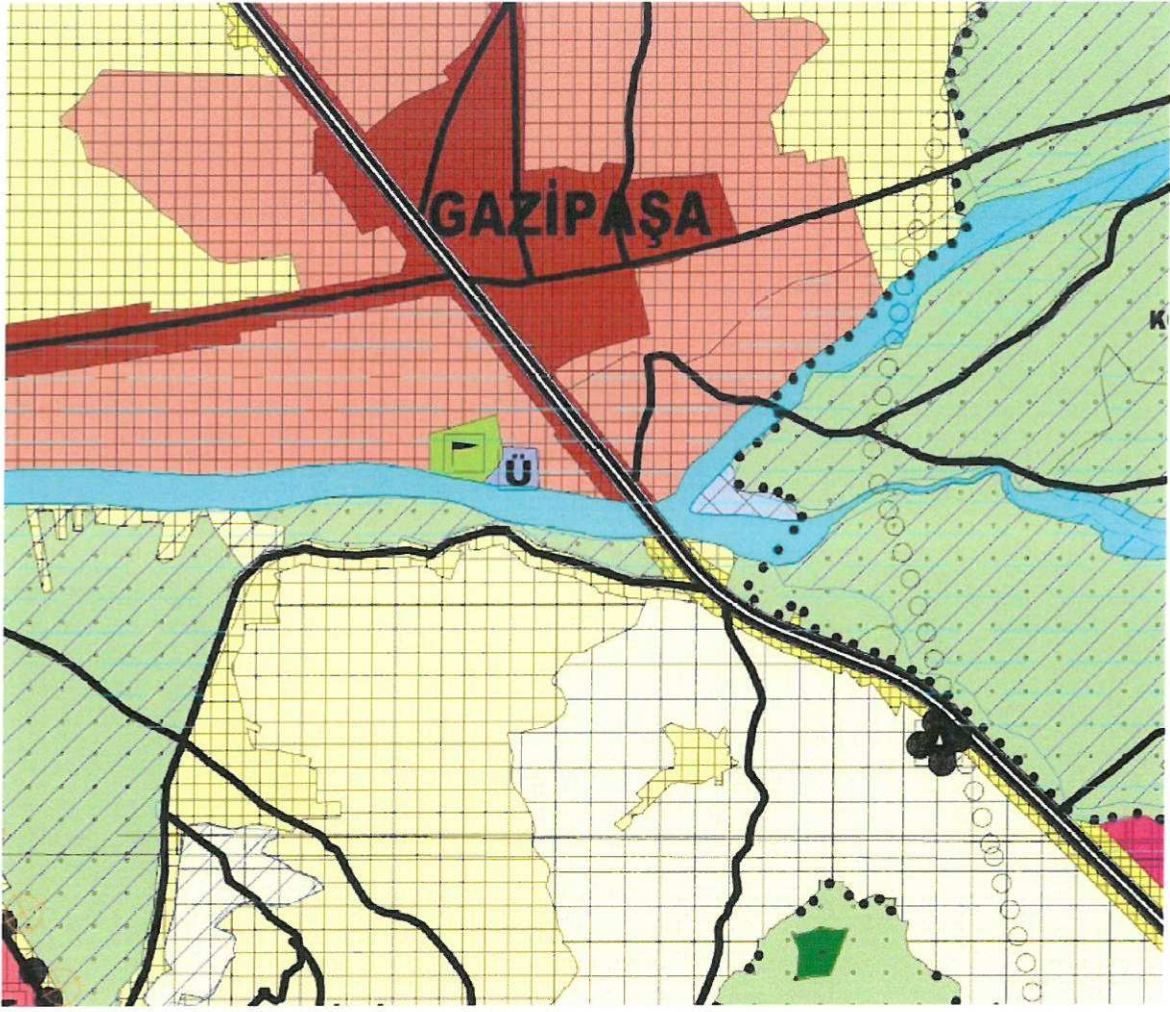


Şekil 2. Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında durumu

3.2. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

1/25.000 ölçekli Doğu Alanya Planla Alt Bölgesi Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planında planlama alanı; Kentsel Gelişme Alanı (Çok Az Yoğun) (Brüt 25ki/ha) olarak planlanmıştır.

J



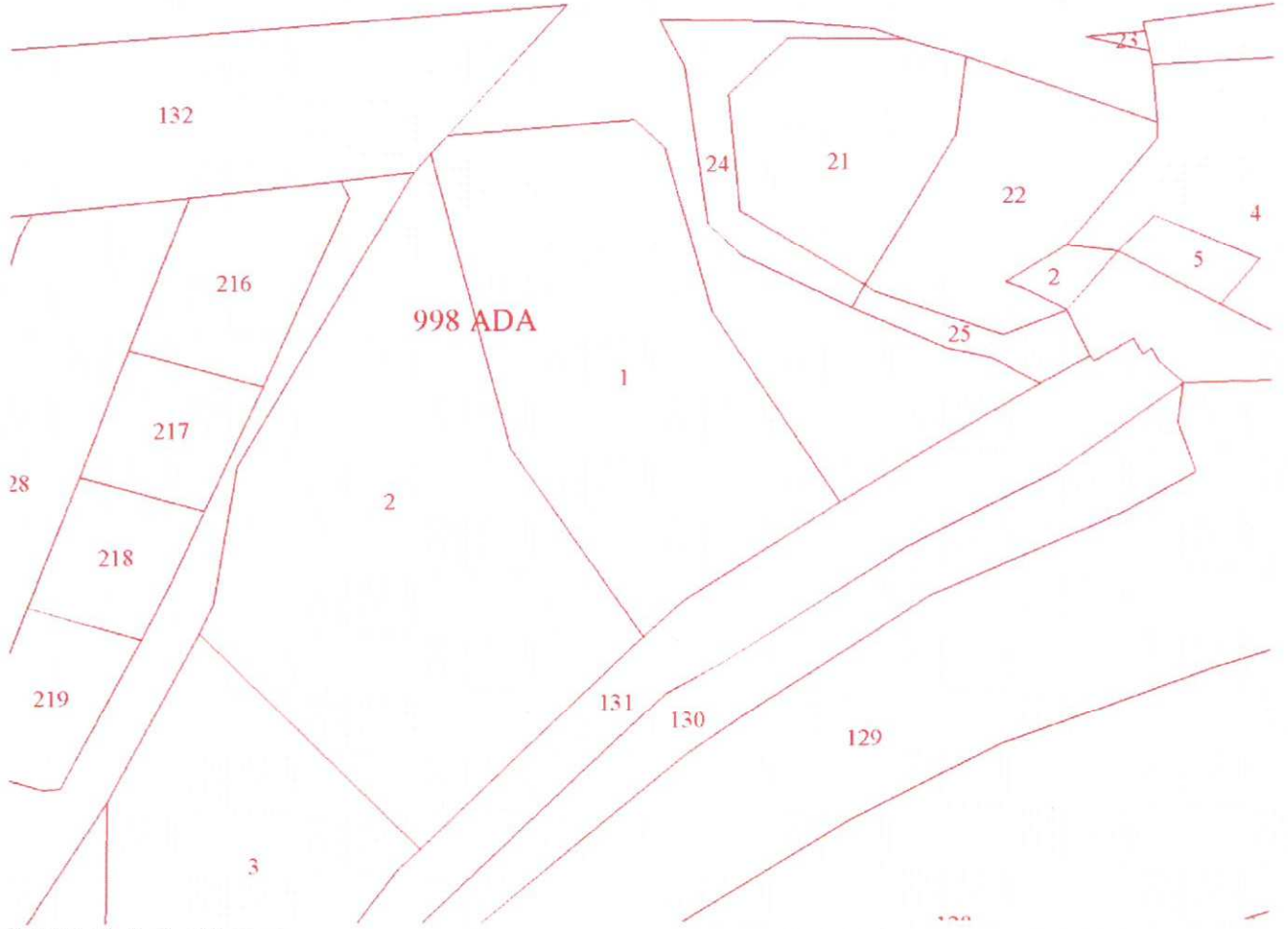
Şekil 3. Planlama alanının 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında durumu

4. ARAZİ KULLANIM VE MÜLKİYET DURUMU

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan alan, mülkiyeti özel mülkiyete ait olan 998 ada 1 ve 2 parsel şahıs mülkiyetlerinden oluşan alanı kapsamaktadır.

Planlamaya konu edilen alan içerisinde herhangi bir yapılaşma söz konusu değildir.

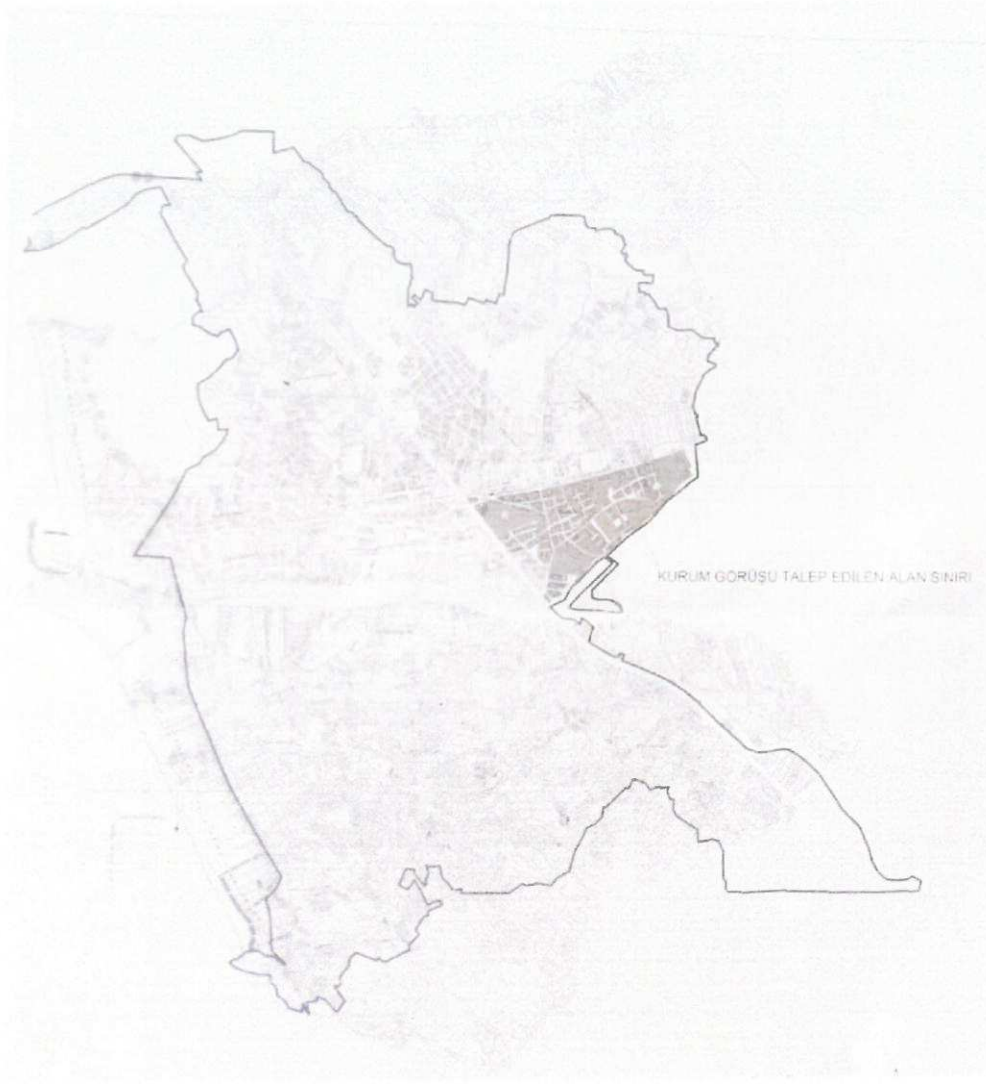
1/5.000 Nazım İmar Planı yapılacak alan eğimsiz araziden oluşmakta olup, planlama alanı içinde herhangi bir kültür envanterine rastlanılmamıştır.



Şekil 4. Kadastral Durum

5.KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

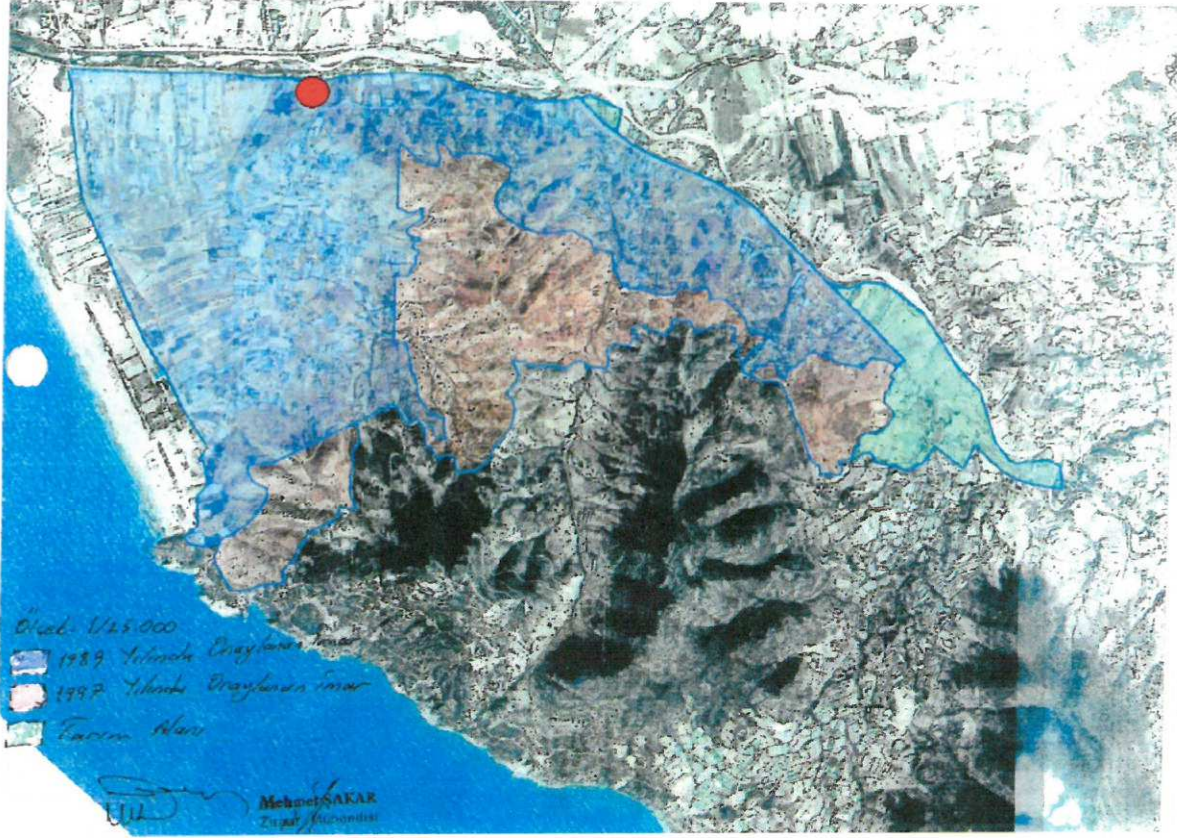
Planlamaya konu edilen bölge içerisinde 24.04.2015 tarih ve 1063 sayılı resmi yazı ile aşağıda yeralan sınırın içini kapsayan ve aşağıda belirtilen tüm kurumların görüşleri talep edilmiştir.



- TEİDAŞ
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü
- Kültür varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- Orman Bölge Müdürlüğü

Alınan kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda planlama alanı içerisinde planlamaya engel teşkiledecek herhangi bir husus bulunmadığı ifade edilmiştir.

1



Antalya Valiliği İl Gıda Tarım Müdürlüğü'nün kurum görüşü incelendiğinde görüşte belirtilen 29/08/1989 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı kapsamında olan planlama alanı için olumsuz bir görüş söz konusu değildir.

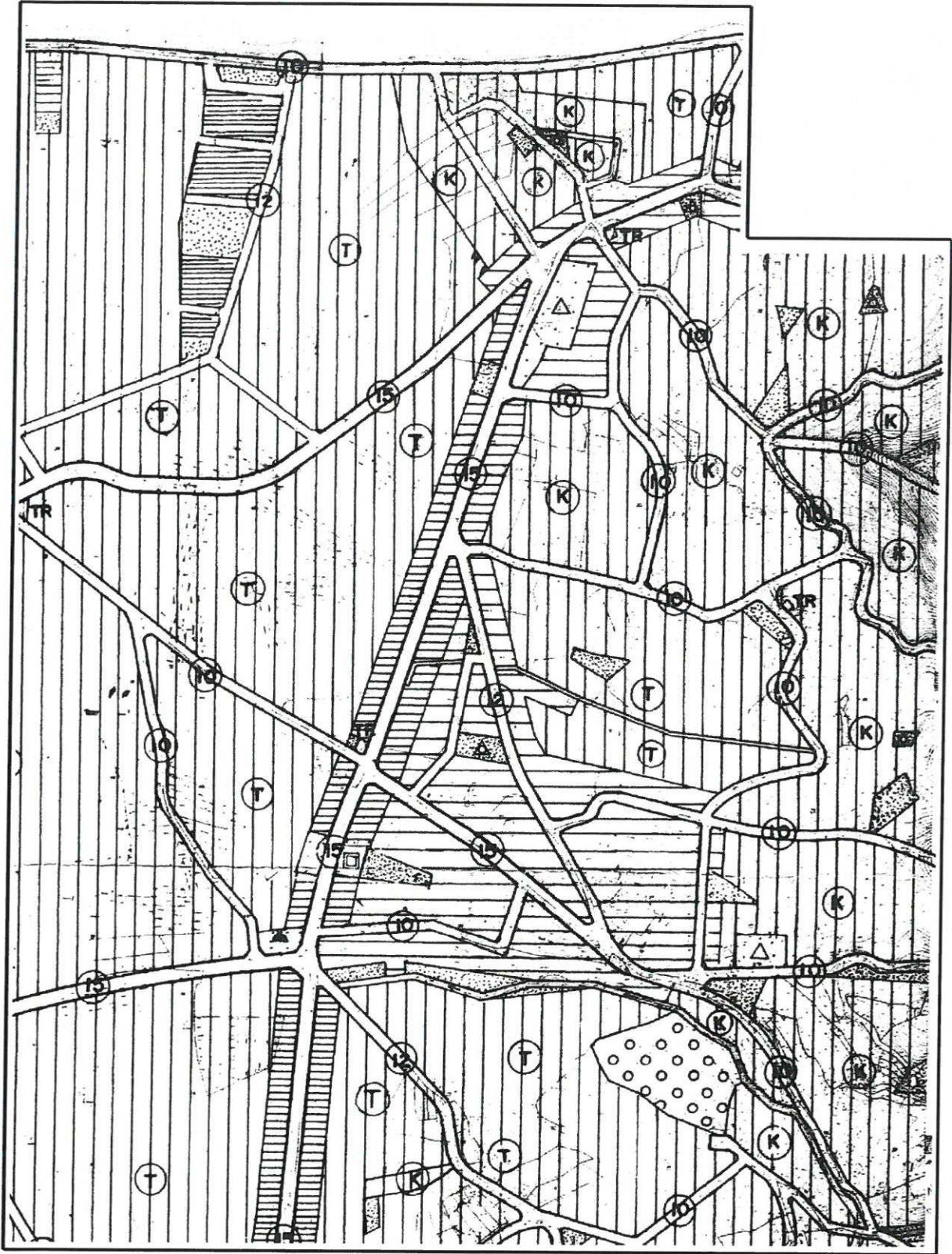
- TEİDAŞ
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- DSI 13. Bölge Müdürlüğü
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü
- Kültür varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- Orman Bölge Müdürlüğü

Kurumları ise görüş sorulan sınır içerisinde planlama alanımız olan Antalya İli Gazipaşa İlçesi Bakılar Mahallesi 998 ada 1 ve 2 parseli etkileyebilecek olumsuz bir görüş belirtmemiştir.

6.1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı sınırları içerisinde kalan Bakılar Mahallesi 998 ada 1 ve 2 nolu parseller 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planında "T" (Düşük Yoğunluklu Konut Alanı) olarak planlanmıştır. Mevcut Nazım imar planı incelendiğinde; planlama alanı içerisinde 3518 m² likbrüt 12 kişi/hektar yoğunluğa denk gelen düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve 3875 m² lik25 kişi/hektar yoğunluğa denk gelen düşük yoğunluklu gelişme konut alanıbulunmaktadır. Planlama alanı içerisinde yaşayan toplam nüfus 14 kişidir.

Planlama alanı olan Bakılar Mahallesi 998 ada 1ve 2 nolu parsellerin batısından 10 mt.'lik taşıt yolu ile kuzey cephesinden ise 25 mt.'lik taşıt yolu geçmektedir.



Şekil 5. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN TADİLATI KARARI

Planlama alanı sınırları içerisinde kalan Bakılar Mahallesi 998 ada 1 ve 2 nolu parseller 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planında “T” (Düşük Yoğunluklu Konut Alanı) olarak planlıdır.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Bakılar Mahallesi D-400 karayolunun 1,6 km batısında bulunan planlama alanı; alınan kurumkuruluş görüşleri doğrultusunda alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı hazırlanmıştır.

Mevcut Nazım imar planı incelendiğinde; planlama alanı içerisinde brüt 12 kişi/hektar yoğunluğa denk gelen düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve 25 kişi/hektar yoğunluğa denk gelen düşük yoğunluklu gelişme konut alanı bulunmaktadır. Yol terkleri yapılarak ada bütünlüğünü sağlayabilmek için 998 ada 1 ve 2 parselde düşük yoğunluklu gelişme konut alanı planlanmıştır.

Mevcut imar planı kararların doğrultusunda alanda yaşayan nüfus 14 kişiden 84 kişiye çıkarılmıştır. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre ise ek nüfus için gerekli olan sosyal donatı alan ihtiyacını karşılayacak yeşil alan planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek2 Tablosunda belirtilen kişi başı minimum sosyal donatı ihtiyacı 20,25 m²'dir.

Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlara göre gerekli olan sosyal donatı alan büyüklüğü: =20,25 m² * (ek) nüfus

Plan değişikliği ile birlikte yaşayacak kişi sayısı: **84 kişi**

Mevcut imar planında bulunan konut alanında yaşayan nüfus : **14 kişi**

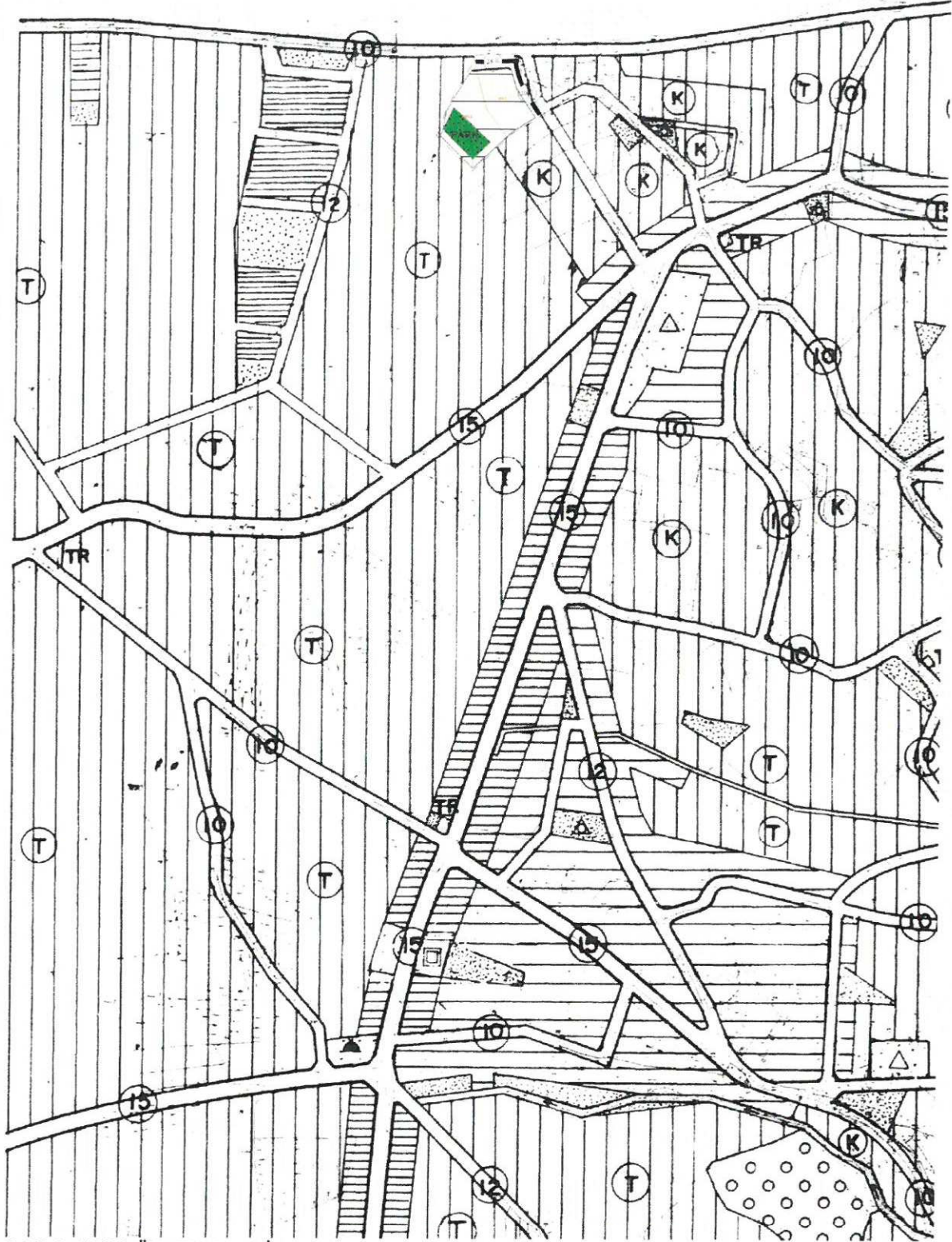
DEĞİŞİKLİKLE BİRLİKTE GELEN NÜFUS: 70 KİŞİ

20,25* 70= **1417,5 m²** (EK2 TABLOYA GÖRE İHTİYAÇ DUYULAN SOSYAL DONATI ALANI)

Yapılan hesap doğrultusunda Nazım İmar Planı Değişikliğinde **1426,792m²** lik park alanı planlanmıştır.

MEVCUT			TEKLİF	
ALAN KULLANIMI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	NÜFUS	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	NÜFUS
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI(12 Kİ/HA)	3518		-	-
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI(25 Kİ/HA)	3875		5711,499	84 KİŞİ
TOPLAM	-	14 KİŞİ		84 KİŞİ

Tablo: Mevcut- Teklif Planda Alan Kullanım Dağılımı



Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı Kararı

8

8 ALAN KULLANIM TABLOSU

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü(m2)
Gelişme konut alanı	5711,499
Park alanı	1426,792

9 PLAN HÜKÜMLERİ

1-DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla.

Nilgün Çataklı Duman
Danışmanlık ve Müşavirlik Hizmetleri
Şehir Plancısı
Telfax: 0338 613 61 51 Gsm: 0533 728 79 41-0535 305 48 11
Pehlivan Mustafa Mah. Cengiz Topel Cad. Şarıkah. Kat: 2 No: 209 Tarsus/İMERİN
Kızılirmat V.D. 182 902 14088 - e-mail: nilguncatakli@hotmail.com

ANKA PLANLAMA ŞEHİRCİLİK
İNŞ. TAAR/ LTD. STİ.
Armağan Mahallesi, Başsavcı Çukuk No:32/2
Tel&Fax: 0338 427 53 15 Meram/KONYA
Meydan V.D. 363 053 1658 Tic. Sic. No: 14394

Ali UÇAR
A Grubu Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-665610
Konu : İmar İşleri

13.10.2015

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gazipaşa /ANTALYA)

- İlgi** : a)24.04.2015 tarihli ve 1063 sayılı yazınız.
b)26.06.2015 tarihli ve 89404551-754/418416 sayılı yazınız.
c)07.07.2015 tarihli ve 2008 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırlarında kalan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli yaklaşık 2100 Ha.lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli revizyon imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek sözkonusu saha ile ilgili idaremiz görüşü talep edilmiş ilgi (b) yazınızın 1. maddesinde ise "İmar görüşü talep sahanın bir kısmı İdaremize ait mevcut Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası dahilinde kalmaktadır. Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli vaziyet planı üzerine yeşil renk ile işaretlenmiş olup; tarım dışı amaçlı kullanılması halinde sulama bütünlüğü bozulacaktır. Ayrıca yine imar görüşü talep edilen söz konusu alanın bir kısmı ise "Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamındaki sulama alanı içinde bulunduğu ve yapılacak olan HB-3 iletim hattında bulunan bütün yedek hatlarının ve HA-4-3 iletim hattının bir kısmının bu alanda olduğu tespit edilmiştir. Bu alan ise yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli genel vaziyet planı üzerinde sarı renk ile işaretlendiği belirtilmiştir."denilmektedir. Ancak ilgi (c) yazınızda ise ilgi (b) yazınızın 1. maddesinde belirtilen Kurum görüşümüzün Üst Ölçekli Planlar ile uyuşmadığı belirtilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce yeniden incelenmiştir. Buna göre;

1- 5403 sayılı toprak koruma ve Arazi Kullanım Kanununun yürürlüğe girmesinden önce "onaylı imar planı" sahası dahilinde kalan alanlar ile "köy yerleşik alanları" içerisinde kalan sulama alanlarına ait taleplere olumlu görüş verilebilmektedir. Belediyeniz tarafından 2005 ten önce onaylı imar planları Bölge Müdürlüğümüze gönderilmiş yazımız ekindeki haritadada pafta no ları işlenerek onaylı imar planlarının olduğu tespit edilmiştir.

2-Antalya Valiliği Tarım İl Müdürlüğünün 20.05.2008 tarih ve 10228 sayılı yazılarında ise söz konusu alanlar ile tarım dışı amaçlı kullanımı ait uygun görüş alındığı belgesi İdaremize ulaştırılmıştır.

Sonuç itibariyle;

1- Yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeşil renk ile işaretli Gazipaşa 1. merhale sulama alanlarımız içerisinde kalan kesimler ile sarı renk ile işaretli alanların Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamında kalan kesimler 2005 yılından önce onaylı imar planlarının olması ve Tarım İl Müdürlüğünce tarım dışı kullanılabilir yazısına istinaden İdaremize ait sulama alanlarımız daki sanat yapılarının ve sulama kanallarının korunması gerekmektedir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: FSDT-SWPS-LN26-8785

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D.: Hitit V.D.
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887
ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-E.47984
Konu : Gazipaşa İlçesi İmar Planı Değişikliği
Kurum Görüşü

08/05/2015

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Gazipaşa Belediye Başkanlığı'nın 24/04/2015 tarihli ve 56046968-1063 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha. lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer alınakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

1359
İmar ve Şehircilik Bakanlığı
12.05.2015
Belediye Başkanlığı

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDI
Ahmet KILIÇ
Muhabemet Servisi

Adres: Fabrikalar Mah. 3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 30 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU(Şehir Plancısı)
Dahili: 1907
serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir
Evrak teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden 90ZK-40UN-81SH kodu ile yapılabilir.

2926

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Gazipaşa İlçesi 2100 hektar
Plan görüşü

20 02 15
Gazipaşa İlçesi

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/04/2015 tarih ve 1063 sayılı yazınız

İlgi yazı ve ekleri ile, İlimiz, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 hektarlık alanda yapılacak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde iletilen koordinatlara göre söz konusu alanın mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.1999 tarihli ve 4197 sayılı kararı ile tescillenen ve 27.02.2003 tarihli ve 5763 sayılı kararı ile güncellenen Gazipaşa-Kahyalar kıyı bandının doğal sit alanları içerisinde kısmen kaldığı görüldüğünden 1., 2. ve 3. Derece doğal sit alanları içerisinde kalan kısımlarının Bakanlığımızın 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve Ek 1 Ek2 Ek 3" kapsamında yapılması gerekmekte olup Belediyenizce hazırlanacak plan revizyonu teklifinin Antalya Tabiat Varlıklarına Koruma Bölge Komisyonuna sunulmak üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;

- 3.3.1 maddesinde " İlçe Merkezleri için belirlenmiş olan nüfus kabulleri uyarınca mevcut imar planlarının alan - nüfus ilişkileri irdelenecek, gerekirse plan revizyonu yapılacaktır. Planda belirlenmiş olan gelişme alanları gereksinime göre etaplar halinde kullanılacaktır."

-5.37 maddesinde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı imar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır."

-5.56 maddesinde "Bu planda arazi kullanım kararı getirilen, ancak kurum görüşleri doğrultusunda getirilen arazi kullanımı kararı uygulanamayacak olan alanlarda, arazinin tespit edilen niteliğine göre ilgili plan hükümleri doğrultusunda uygulamaya devam edilir."

-5.58 maddesinde "Alt ölçekli planlarda; altyapı, ulaşım, konut, doğal ve tarihsel çevre, gecekondular, sanayi vb. kentleri ve bölgeyi ilgilendiren temel sektör ve konular bir bütünlük içinde ele alınacak ve ayrıntılı "Gelişme Politika ve Stratejileri" üretilecektir."

-5.59 maddesinde "1/100 000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olarak hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarının yapımında ve uyarlanmasında imar mevzuatı hükümlerine uyulacaktır."

-9.1.1.1. maddesinde "Bu planda kentsel yerleşimler için hesaplanmış olan nüfus ataması esas alınarak, kentsel yerleşim içindeki yoğunluk dağılımı, planlama ilkeleri dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında yapılacaktır. Ancak, imar planında yer alacak nüfus, o yerleşim için bu planla getirilen toplam nüfusu aşamaz."

-9.1.1.3. maddesinde "Mevzuata uygun olarak onaylanmış mevcut imar planı projeksiyon nüfusunun, Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü 2025 yılı nüfus kabulü ile örtüştüğü ve bu planın ilke ve stratejilerine uygun olan kentsel yerleşmelerin mevcut imar planları aynen korunacaktır." hükümleri yer almaktadır.

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Gazipaşa İlçesi 2100 hektar
Plan görüşü

-10. Maddesinde "Yerleşim Alanları 2025 yılı nüfus aralıkları ve yoğunlukları" maddesi tablo2 Antalya ili ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri ve Toplam Hektarları tablosunda belirtildiği üzere **Gazipaşa(Merkez) için ise; 2025 yılı nüfus aralığı 48.000-49.000 kişi olup toplam 1665 ha alanda** bu nüfus öngörülmüştür.

Buna göre, 23.03.2015 onay tarihli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ilgili hükümlerine göre işlem yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulması, ilgili kurumlardan görüşlerinin sorulması ve çevrenin ve ekolojik dengenin korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, ayrıca ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için faaliyet sahibi tarafından ÇED formunun doldurularak, proje özeti ile birlikte Valiliğimize (Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 35. Maddesi gereğince onaylanıp kesinleşen mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğer bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 755.01 / 100967
Konu : Kurum görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Meydanı
07900 ANTALYA

İlgi: 24/04/2015 tarihli 60140007.310.01.01/1063 sayılı yazınız.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi sınırlarında 2100 hektarlık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan sınırları ilgi yazı eki haritadan incelenmiştir.

Planlama alanı; Alanya - Gazipaşa - Mersin Devlet yolunun Gazipaşa geçişi bölümündedir. Planlama alanı içerisinde geçen Devlet yolumuzun projesi ve kavşak projeleri ekte gönderilmiştir. Hazırlanacak planların karayolu koridoru içerisinde kalan bölümü ekli planlara göre yapılmalıdır.

Planlama yapılacak kesimde 1/1000 ölçekli planlama safhası öncesinde, yol koridorumuzun bulunduğu 2 takım 1/1000 ölçekli halihazır haritalara mevcut ve planlanan kamulaştırma genişliklerimiz işlenip Bölge Müdürlüğümüzce onaylanması zorunludur.

Karayolu sınır çizgisine bitişik parsellerde 2918 sayılı Trafik Kanunu ve bazı maddelerini değiştiren 17/10/1996 yılında yayımlanan 4199 sayılı kanun ile 15/05/1997 ve 22998 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ve bu yönetmeliğin bazı maddelerindeki değişikliği kapsayan 06/01/1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 1/1000 ölçekli planların Bölge Müdürlüğümüzce uygun olduğuna dair görüş alınmak kaydıyla Revize Plan çalışmasında sakınca yoktur.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Proje
DAĞITIM:
Gereği:
Gazipaşa Belediye Başkanlığı

Bilgi:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "pjvts1E22FDC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi için: Ayşe TEZCANLI
Büro ve Kayıt Memuru
Tel - Faks: 1810-
e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

Telefon No : 0242 334 7700
Faks: 0242 345 3699
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
KGM Kurumları



Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --14856
Konu: Kurum görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- İlgi: a) 24/04/2015 tarihli ve 1063 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak
b) 05/05/2015 tarihli ve 1159 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak
c) 08/05/2015 tarihli ve 1205 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazılarda Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım imar planı ve koruma amaçlı imar planlarına ilişkin kurum görüşleri talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım imar planı ve koruma amaçlı imar planlarında zeminde mevcut bulunan;

-Orta gerilim enerji nakil hat güzergahlarının 3.5 metre sağ , 3.5 metre sol olacak şekilde koruma bandı oluşturularak güzergahın park ve yeşil alan olarak korunması

-Yüksek gerilim enerji nakil hat güzergahlarının 8 metre sağ , 8 metre sol olacak şekilde koruma bandı oluşturularak güzergahın park ve yeşil alan olarak korunması

- Mevcut direk tipi Trafo ve Trafo Bina alanlarının imar planında TR olarak ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsisinin verilmesi,

Ayrıca yukarıda belirtilen şartların sağlanmasına müteakip bahse konu alanlarda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında nüfus potansiyelinin Belediyenizce belirlenmesine müteakip ilgi alanlarda nüfus dağılımına göre Master Elektrik projesinin hazırlanması, trafo yerlerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Bu itibarla hazırlanması planlanan imar planı sahalarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlandıktan sonra güncel halihazır - güncel kadastro - dönüşüm parametreleri (imar-ed50-ıtf) ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylı suretlerinin ve CD - DVD ortamında NETCAD formatında tarafımıza gönderilmesi halinde kurum görüşümüzün verileceği hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

APS



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 80695572- 754 / E.37798
Konu : İmar Planı Tadilatları

ÇOK ACELE
07.02.2017

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

- İlgi: a) 28/10/2015 tarihli ve 80695572-752.99/211504 sayılı yazımız.
b) 28/10/2015 tarihli ve 80695572-752.99/211503 sayılı yazımız.
c) 13/03/2015 tarihli ve 80695572-752.99/48007 sayılı yazımız.
ç) 21/03/2016 tarihli ve 80695572-752.99/65501 sayılı yazımız.
d) 20/10/2014 tarihli ve 80695572-752.99/177866 sayılı yazımız.
e) 19/12/2016 tarihli ve 80695572-754/300120 sayılı yazımız.

İlgi(a) yazımız ile (Antalya-Burdur) Ayrım- Kızılkaya Devlet Yolu (Km: 35+904.630-40+390.900 arası) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi

İlgi(b) yazımız ile Alanya- Gazipaşa- 5. Bl.Hd. Devlet Yolu (Km: 46+633.00-47+020.00 arası) Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Ekmel Mahallesi

İlgi(c) yazımız ile (Antalya-Alanya) Ayrım Taşağıl- Beşkonak İl Yolu (Km: 0+000,00-3+100,00 arası) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi

İlgi(ç) yazımız ile Kemer- Kumluca Devlet Yolu (Km: 90+278.57-90+500.00)- (92+100.00+93+300.00) arası Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kasapçayırı, Karyaka ve Bağlık Mahalleleri

İlgi(d) yazımız ile Antalya Kuzey Çevre Yolu (Km: 0+000.00-37+163.00 arası)

İlgi(e) yazımız ile Antalya- Burdur Devlet Yolu (Kepezüstü- Kızılkaya) Ayrım Arası, Km: (44+648.38- 44+844.08)- (45+185.91-45+259.43) arası Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Mellidağ/Emniyet Mahallesi

Yukarıda bahsi geçen muhtelif yerlere ait güzergahlar Belediyeniz sorumluluk alanında imarlı kesimler içerisinde geçmektedir. Farklı tarihlerdeki ilgi yazılarımız ile söz konusu güzergahlarda proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırları ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu yerlerde, Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Kamulaştırma Planlarının sınırları ekte CD (ncz) ortamında Belediyenize gönderilmiş ve İdarelerimizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tadilat talebimizin uygun bulunması halinde altmış gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile imar paftalarından onaylı 2 (iki) takım ozalitin sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi istenilmiştir.

6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesinde yer alan“(1) Genel Müdürlük; otoyol, Devlet ve il yolları ağına giren karayolu güzergâhlarına ve bunların değişikliklerine ilişkin planlarını hazırlayarak, belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan yerlerde imar planlarına işlenmesini belediye veya ilgili kurum ve kuruluşlardan talep eder. (2) İlgili kurum veya kuruluşlar mevcut imar planlarını kesinleşen karayolu güzergâh planlarına uygun olarak en fazla altmış gün içinde revize eder. İmar mevzuatının gerektirdiği diğer işlemler ilgili kurum ve kuruluş tarafından

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jvvwo3592BD8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : merveo@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 320 70 00
Faks : 242 345 36 99
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü
Bölge Müdürlüğü
Mühür ve İmza Bölümü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
10.02.2017
Bölge Başkanı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ÇOK ACELE

yürütülür.” hükmü ile 3194 sayılı İmar Kanununun Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlıklı 8. Maddesinin b bendi “İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.” hükmü gereği ve ayrıca Devlet ve İl yolu güzergahlarında çok amaçlı yatırım programlarının sağlanması ve halihazırda açılmış yolların trafiğe açılması için bir an evvel imar tadilatlarının sonuçlandırılması gerekmektedir. Aksi takdirde devlet yatırım projeleri durma noktasına gelmektedir.

İlgi yazılarımız ile bahsi geçen yol güzergahlarında plan hiyerarşisi gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından üst ölçekli 1/5000 Nazım İmar Planlarının revize edilmesi ardından da İlçe Belediyelerince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahlarımızın işlenmesi istenilmektedir. Yol güzergahlarında kamulaştırma sınırimız içerisinde kalan imar adalarının, kamulaştırma sınırının imar adası sınırıyla aynı olacak şekilde yeniden planlaması gerekmektedir. Aksi takdirde Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınamayacak, yapım faaliyetleri de yasal zemine oturtulamayacaktır.

Yatırım programlarımızın aksamaması için imar planı tadilatlarının ivedilikle değerlendirilip sonuçlandırılması veya olumsuz bir durumda da taleplerimizin değerlendirilmemesinin sebepleri varsa görüşlerinizin İdaremize bildirilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Not: Askı ilan süreçlerinde Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve gerekli durumlarda Birimimiz Şehir Plancısı ile irtibata geçilmesi gerekmektedir

EK:

İmar tadilatına esas kamulaştırma planlarını içeren CD

DAĞITIM:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Döşemealtı Belediye Başkanlığı

Korkuteli Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jvwwo3592BD8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : merveo@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 320 70 00
Faks: 242 345 36 99
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Yatırım, Denetim ve
Fahriyetler Bakanlığı
M. Kemal Bulvarı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ÇOK ACELE

Gazipaşa Belediye Başkanlığı
Manavgat Belediye Başkanlığı
Kumluca Belediye Başkanlığı
Serik Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jvvwo3592BD8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : mervco@kgm.gov.tr



12

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İletişim Biriminde ve

Harita ve Harita Biriminde

bulunmaktadır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.112

**KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,
Revizyon İmar Planı Hk.**

02.02.2016

ANTALYA

0412

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 24.04.2015 tarih ve 1063 sayılı yazınız.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içinde yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas olmak üzere yazı ekinde sınırları belirtilen alan için kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyasında yapılan incelemede; söz konusu planlama sahası içerisinde; İzmir II. Nolu Koruma Kurulunun 09.05.1985 tarih ve 690 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2335 sayılı kararı ile I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip, etrafında 10 metre koruma alanı belirlenen **Bıçkıcı Köprüsünün**, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit alanı sınırları sayısallaştırılıp, aynı Kurulun 24.09.2013 tarih ve 2043 sayılı kararı ile sınırları güncellenen, Selinus Antik Kentinin kuzeyinde yer alan **Tarihi Su Kemerleri I. Derece Arkeolojik Sit Alanının**, Bıçkıcı Manastırının kuzeyinde bulunan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.11.1995 tarih ve 2745 sayılı kararı ile anıt eser olarak tescil edilip karar eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtildiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen **Ortaçağ Kulesinin**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1998 tarih ve 3862 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Ekmel Mahallesi, Ömerbükü Mevkii, 149 ada 1, 12 ve 13 parsel sınırları içerisinde yer alan **Tümülüsün**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3212 sayılı kararı ile geleneksel konut dokusunu yansıtmaması sebebiyle tescil edilerek koruma grubu II. Grup olarak belirlenen, koruma alanının ise plan tadilatı yapıldıktan sonra belirleneceği belirtilen Pazarcı Mahallesi 33 ada 14 parseldeki **yapının**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2010 tarih ve 3836 sayılı kararı ile geleneksel konut dokusunu yansıtmaması sebebiyle tescil edilerek, koruma grubu II. Grup, koruma alanı ise kendi parseli olarak belirlenen Pazarcı Mahallesi 27 ada 38 parseldeki, Yenimahalle 362 ada 8 parseldeki ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki **yapıların**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 4053 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen **Selenti Burnunun**, Bakılar Mahallesi, 130 Ada, 142 Parsel sınırları içerisinde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2015 tarih ve 3617 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen kuyu tipi **sarnıç ve çeşmenin** bulunduğu tespit edilmiştir.

Revizyon amaçlı imar planı çalışması yapılacak sınırlar içerisinde yapılan yerinde incelemelerde; alanın yaklaşık 2100 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle, imkanlar çerçevesinde gerçekleştirildiği ve plan sınırlarını çevreleyen yol güzergahları tespit edilerek incelemenin yapıldığı, Pazarcı Mahallesinden başlanılarak sırası ile Gazi Mahallesi, Ekmel Mahallesi, Kuru Mahallesi,



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.112
KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,
Revizyon İmar Planı Hk.

02.02.2016

ANTALYA
0412

Bakılar Mahallesi, Yeni Mahalle, İstiklal Mahallesi içerisindeki yapılaşma, kentsel dokular ve arazi yüzeyinin irdelendiği, yapılan yüzey incelemesinde tescilli alanlar haricinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda; Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarında kalan kültür varlıklarından;

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Selinus Tarihi Su Kemerleri, Selenti Burnu ve Ekmel Tümülüsünün "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenerek ilgili meclis kararı ile birlikte Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Bıkcı Manastırı Ortaçağ Kulesinin sit alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanması,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Bıkcı Köprüsü, Bakılar Mahallesi, 130 Ada, 142 Parsel sınırları içerisinde yer alan kuyu tipi sarnıç ve çeşme, Pazarcı Mahallesi 33 ada 14 parsel ve 27 ada 38 parseldeki yapılar ile Yenimahalle 362 ada 8 parsel ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki yapıların, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereği koruma alanı sınırının imar planlarına işlenerek ilgili belediye meclis kararıyla birlikte Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekmektedir.

Tescilli alanlar haricinde 2863 sayılı kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması nedeniyle, bu alanlarda revizyon amaçlı imar planı çalışmalarının yapılmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK: Kurul kararları ve ekleri (24 Sf)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 /312
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

26.01.2016
Gİ-16-001357

GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: a)24.04.2015 tarih ve 60140007.310.01.01/1063 sayılı yazınız
b)09.06.2015 tarih ve Gİ-15-9464 sayılı yazınız
c)08/07/2015 tarih ve 60140007-310/2029 sayılı yazınız
d)24.11.2015 tarih ve 60140007.310/413 sayılı yazınız
e)05/01/2016 tarih ve 28 sayılı yazınız
f)Müdürlüğümüzce, Gazipaşa Belediye Başkanlığı' na hitaben .../05/2008 tarih ve 10228 sayılı yazı
g)Müdürlüğümüzce, Gazipaşa Belediye Başkanlığı' na hitaben 20/09/2012 tarih ve 751-18857 sayılı yazı

GAZİPAŞA BLD.BŞK.NA
29.01.2016
KAYMAKAM
K
560

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2100 ha alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planları yapılmak istendiği bildirilmiş olup, yazı ekinde bulunan haritada sınırları belirtilmiş alanda yapılmak istenen imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için gerekli bazı bilgi ve belgelerin iletilmesi istenmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu alana ait imar planı paftası Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

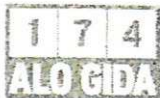
İlgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılarda "Söz konusu alanın tamamı Mer' i mevzuatlar çerçevesinde Gazipaşa Belediye Başkanlığı tarafından 29/08/1989 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup, plan içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmamaktadır." Denmektedir.

Teknik personellerimizce yapılan arşiv taraması neticesinde, söz konusu alan ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce oluşturulmuş iki adet Kurum görüşü bulunduğu tespit edilmiştir. Şöyle ki;

1)Talep konusu alanın bir kısmını kapsayan toplam (566,0251+242,8002) 808,8253 ha alan için, ilgi f) tarih ve sayılı yazı ile uygun görüş verildiği anlaşılmıştır.

2)Talep konusu alanı da kapsayan toplam 3005 ha lık alan için, ilgi g) tarih ve sayılı yazı ile uygun görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 8. Maddesinin 2. Bendinin e) fıkrasında "Onay tarihinde yürürlükte bulunan mevzuatlar kapsamında yapılmış ve kesinleşmiş her türlü (nazım imar planları, uygulama imar planları ve mevzii imar planları gibi) onaylı planlar içerisinde bulunan araziler; tarımsal niteliği korunacak yerler hariç, hukuken arsa niteliği kazanmaları nedeniyle 5403 sayılı Kanun kapsamı dışındadır." Denmektedir.



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Avrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7153

E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

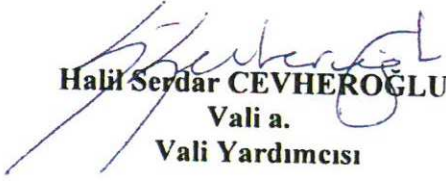


T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sonuç olarak; ilgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılarda söz konusu alanın tamamının 29/08/1989 tarihinde mer' i mevzuatlar çerçevesinde onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığı ve söz konusu plan sınırları içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının bildirilmesi; ayrıca talep konusu alanın bir kısmı için ilgi f), talep konusu alanın tamamı için de ilgi g) tarih ve sayılı yazılar ile Müdürlüğümüzce oluşturulan uygun görüşlerin birlikte değerlendirilmesi neticesinde, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 8. Maddesinin 2. Bendinin e) fıkrası gereğince, ekte (Ek3) bulunan haritada sınırları belirtilmiş alan için, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ekler:

- Ek1-** İlgi f) tarih ve sayılı yazı ile eki harita
- Ek2-** İlgi g) tarih ve sayılı yazı ile eki harita
- Ek3-** Harita



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7153
E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

Ek 1

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Tarım İl Müdürlüğü

SAYI :B.12.4.İLM.0.007.00.01.192-3261 .10228
KONU :Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

ANTALYA
Mayıs 08

GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

İLGİ: Gazipaşa Belediye Başkanlığının 25.03.2008 tarih ve 267 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Antalya ili, Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde Gazipaşa Belediye Başkanlığı tarafından ilave imar planı yapılmak istenen yaklaşık 867.7333 ha alana sahip sahada Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı resmi gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik uyarınca imar planı açısından görüş istenen arazide yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüd Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

1.Mavi ile taralı yaklaşık 566.0251 ha'lık alanın 11.03.1989 tarihinden önce planlanmış olması nedeni ile kurumumuzca yapılacak işlem bulunmamaktadır.

2.Yeşil ile taralı yaklaşık 58.9080 ha'lık alanın Kuru Mutlak Tarım alanı olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmemiştir.**

3.Kırmızı ile taralı yaklaşık 242.8002 ha'lık alanın Marjinal Tarım alanı olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmüştür.**

Bilgilerinizi rica ederim.

Fuat ERGÜN
Vali a.
Vali Yardımcısı

14/Mayıs 08 Müh
15/Mayıs 08 Şube Müd
...../Mayıs 08 İl Müd Yar.
...../Mayıs 08 İl Müdürü

M.DEMİRBAŞ
S.TOROS
M.YORAN
B.ERÇİN

Adres: Sedir Mah Vatan Bulvarı ANTALYA
Tel: 0242 345 28 20 Faks: 0242 346 67 80
Eposta: proje@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: Tarımsal Etüd (174)
Web: www.antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : B.12.4.İLM.0.07.01.00.TAD./230-04-02-00
Konu : İmar Planı

İl Gıda Tarım ve Hayv. Müd.
Tarih: 20.09.2012
Kayıt: -000751-018857

(DOSYA)
GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI
Belediye Başkanlığı'na
ANTALYA

İlgi: a) 15.05.2012 tarih ve 679 sayılı yazınız,
b) 27.08.2012 tarih ve 1192 sayılı yazınız,

İlgi a yazı ile İlimiz Gazipaşa Belediyesi sınırları ile Belediye mücavir alanı içinde bulunan; Aydıncık, Beyobası, Korubaşı, Hasdere, Çobanlar, Macarköy, Beyrebucak, Muzkent ve Güney Köyleri ve Kahyalar Belediyesi hudutları dâhilinde yapılacak olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına istinaden Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5403 sayılı Toprak Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Ekli haritada Koyu Yeşil Renge boyalı 2318 ha alana sahip sahanın orman arazisi olması sebebi ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışındadır.

Ekli haritada Pembe Renge boyalı 442 ha alana sahip sahanın 2B vasfında orman arazisi olması sebebi ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışındadır.

Ekli haritada Sarı Renge boyalı 3116 ha alana sahip sahanın Köy Yerleşik Alan olması sebebi ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışındadır.

Ekli haritada Kırmızı Renge boyalı 3005 ha alana sahip sahanın Planlı alanlar olması sebebi ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışındadır.

Ekli haritada Turucu Renge boyalı 4 ha alana sahip sahanın Mera alanları olması sebebi ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışındadır.

Ekli haritada Açık Yeşil renge boyalı olarak gösterilen 1171 ha sahanın arazi özellikleri bakımından Sulu Mutlak Tarım Arazisi olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmemiştir.

Ekli haritada Mor renge boyalı olarak gösterilen 210 ha alana sahip sahanın arazi özellikleri bakımından Sulu Özel Ürün Arazisi olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmemiştir.



Adres: Sedir Mah. Varan Bulvarı 07040
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
E-posta : sule.ozkan@antalya-tarim.gov.tr
Web: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bileti İçin
Sule ÖZKAN-Muh.

65302 -



WM120

Bu evrak Bilser® WebModül 2.0 Doküman Yönetim Sistemi uygulaması ile hazırlanmıştır.

Ek 2

Ekli haritada Mavi renge boyalı olarak gösterilen 756 ha alana sahip sahanın arazi özellikleri bakımından Sulu Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmemiştir

İlgi b yazı ile, ilgi a talebinizin Toprak Koruma Kurulu tarafından değerlendirilmesi istenmektedir. Söz konusu sahaların sulama sahası içerisinde kalması sebebi ile talebiniz Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

18/09/2012	Müh.	: Ş.ÖZKAN
18/09/2012	Müh.	: Ö.KÖKSAL
18/09/2012	Şb. Müd.	: S.TOROS
18/09/2012	İl Müd. Yrd.	: M.YORAN
18/09/2012	İl Müd.	: B.ERÇİN

Ek: 1 Adet Harita

174
ALO GIDA

Adres : Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040
Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
E-posta : sule.ozkan@antalya-tarim.gov.tr
Web: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin
Sule ÖZKAN-Müh.

65302 -



WM 20

Bu evrak Bilser® WebModül 2.0 Doküman Yönetim Sistemi uygulaması ile hazırlanmıştır.



25⁰⁰

E:0.70

10⁰⁰

PARK

10⁰⁰

PARK

K

ANTALYA- GAZİPAŞA-BAKILAR MAHALLESİ -

998 ADA 1 VE 2 NO'LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ULAŞIM

25⁰⁰ TAŞIT YOLU

10⁰⁰ TAŞIT YOLU

7⁰⁰ YAYA YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI

- 1- 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI GAZİPAŞA BELEDİYE MECLİSİNCE ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ASGARİ PLANLAMA STANDARTLARINA UYACAKTIR.
- 3- DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5- YOLLAR, OTOPARKLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇEMEZ.
- 6- EĞİMDEN DOLAYI KAT KAZANILAMAZ.
- 7- AÇIKLAMA GETİRİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

0.30
0.60

5
A-2
3

5
A-3
3

0.30
0.90

15⁰⁰

İLKÖ