



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53846

04/07/2018

Konu : Kumluca İlçesi, Bağlık 204,205,212,...645 adalar ve çev. NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi 204, 205, 212, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 252, 253, 254, 266, 268, 269 ve 645 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölçekli NİP değ. örn
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

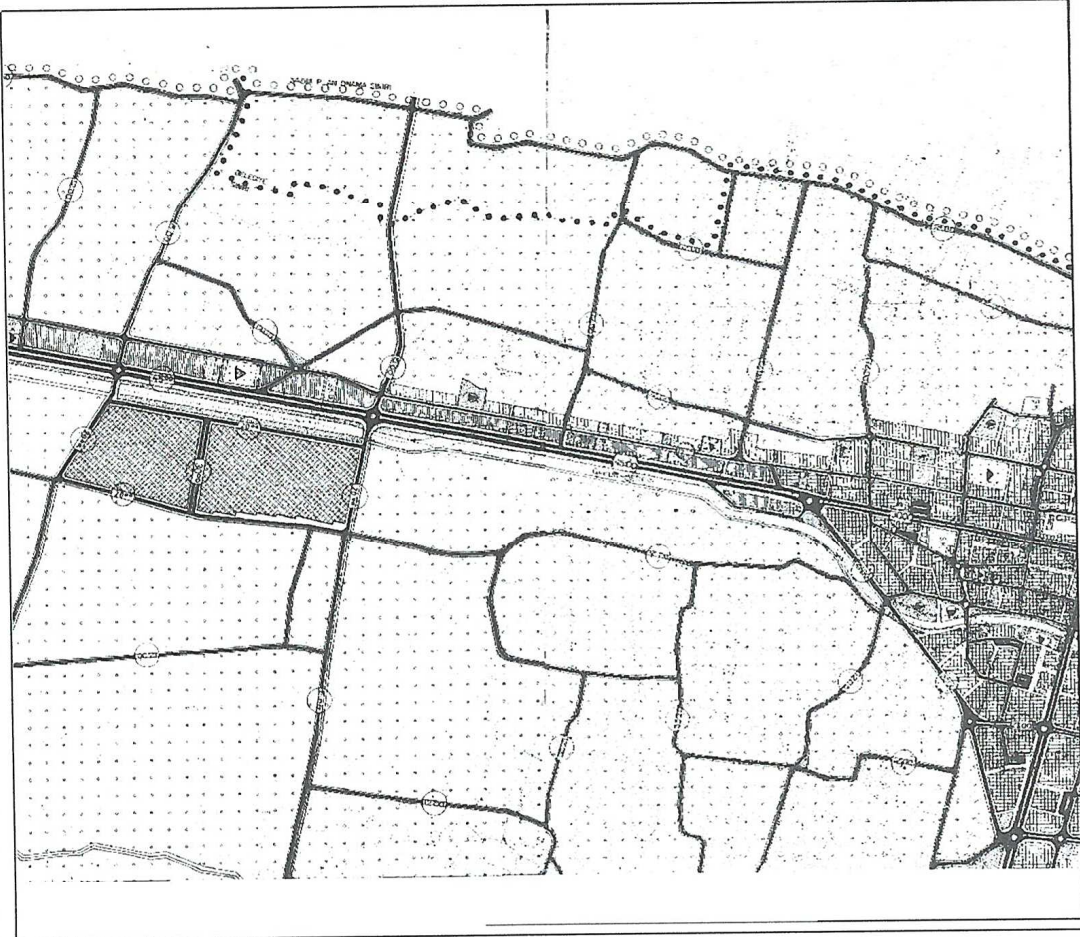
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (bk22TL-jLr4y6-8MhmY4-bA6rHX-4dN/tđnj) kodunu yazınız.

ÖLÇEKSİZDİR

ÖNERİ PLAN

MEVCUT PLAN



天

-



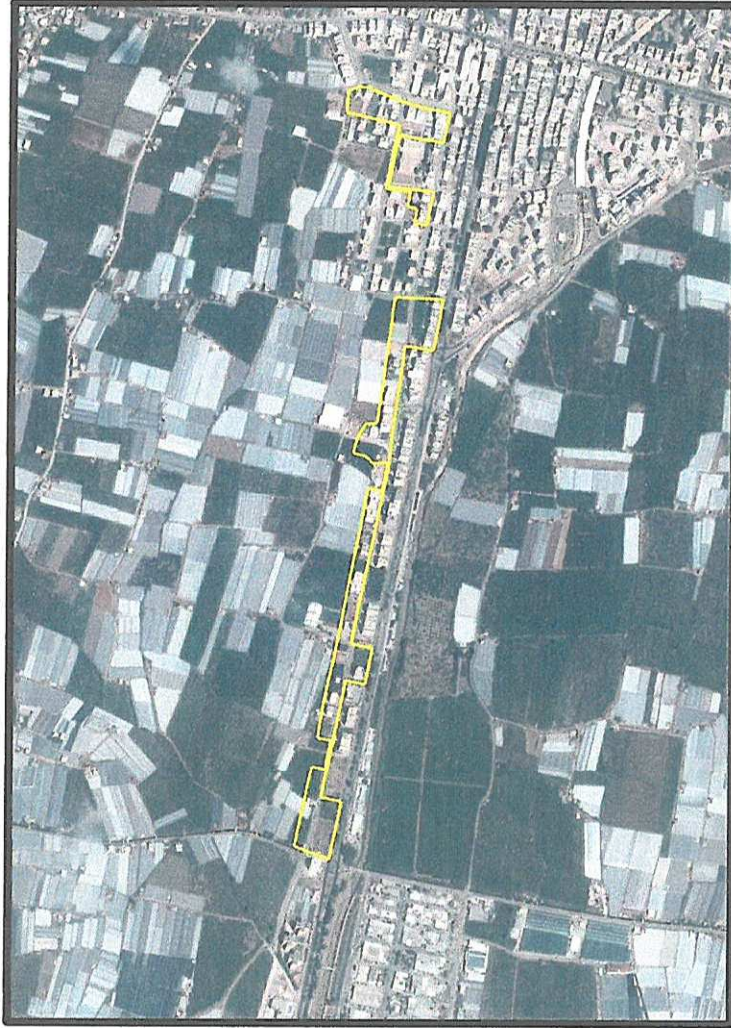
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KUMLUCA)

YENİ (BAĞLIK) MAHALLE

204,205,212,215,216,217,219,220,221,222,252,253,254,266,268,269,645 ADALAR 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Yeni (Bağlık) Mahalle, Narenciye Caddesi, Kızılay Caddesi, Mimar Sinan Caddesi, Ahmet Ali Ağa Bulvarı, Torunlar Sokak, Nergiz Sokak, Üniversite Sokak ve 306 Sokak civarını kapsamaktadır.



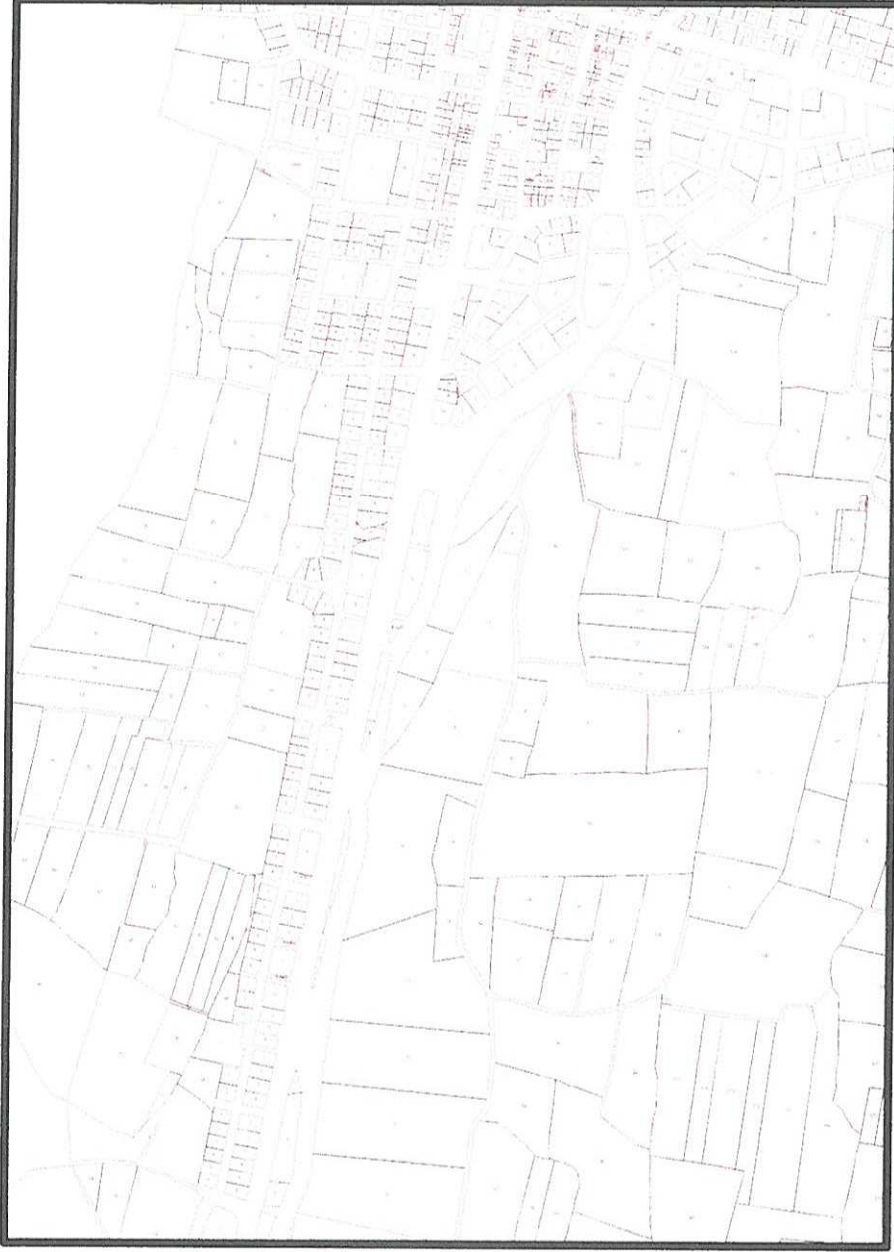
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kumluca Belediyesinin, yasa gereği İlçe Belediyesi olması sonrası, bölgenin idari ve ticari merkezi statüsü daha da artmış, özellikle ana akslar ve yakın çevresinde, zeminkat ticaret talepleri artmıştır. Kentin bu özelliği ile birlikte, toplu işyeri ihtiyaçları da artmıştır. Kentteki bu ihtiyaçların karşılanabilmesi için bu değişiklik teklifi hazırlanmış olup,

204,205,212,215,216,217,219,220,221,222,252,253,254,266,268,269,645 nolu imar adaları ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU

Değişikliğe konu parsellerin tamamı, yürürlükteki ve daha önceki plan kararları doğrultusunda oluşmuş imar parselleri olup, halen ev ve bahçe olarak kullanılmaktadır.

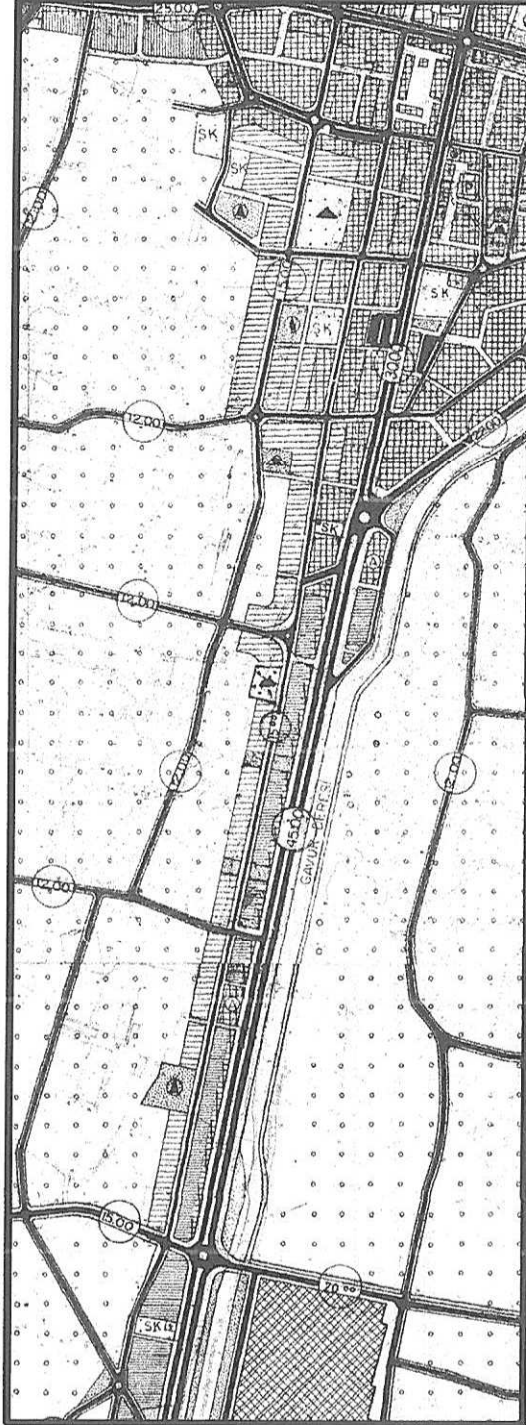


EK:1

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte halen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları bulunan alanda konut kararı bulunan 204,205,216,217,219,220,221,222,252,253,254,268,269,645 nolu adalarda Ayırık Nizam E=1,20; 212 ve 215 nolu adalarda Ayırık Nizam E=1,80, 205 adada bir kısmı Ayırık Nizam E=2.80 yapılaşma kararı bulunmaktadır. (EK:2)

1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZİM İMAR PLANI

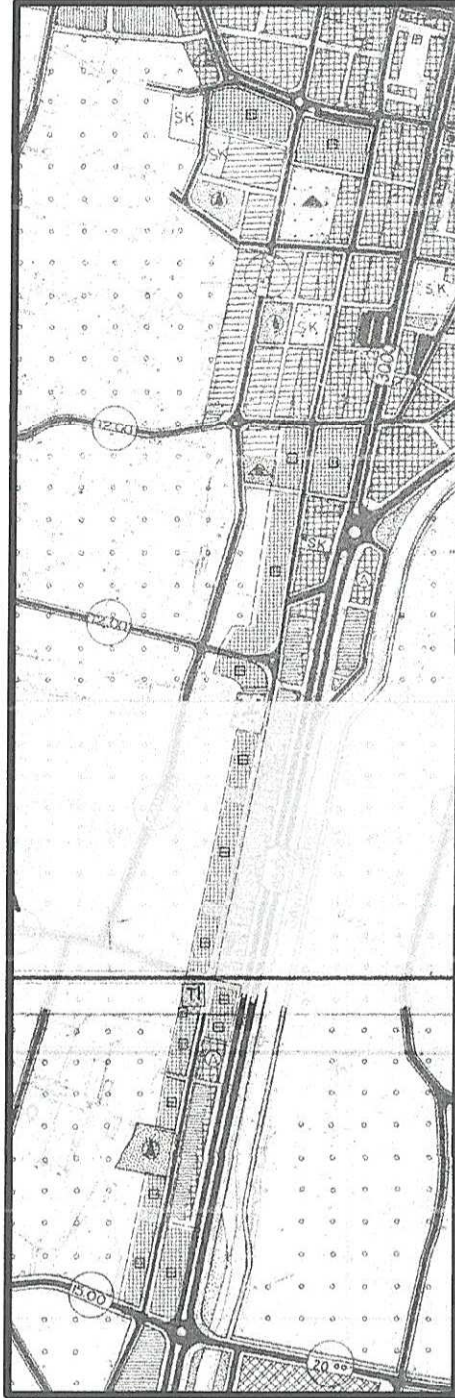


EK:2

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişiklik önerisi ile Kumluca Belediyesinin İlçe Belediyesi olması sonrası merkez yerleşmesinde artan zeminkat ticaret ve toplu işyeri ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği yönetmelik doğrultusunda hazırlanmış olup ilave bir nüfus önerilmemiş ve ek donatı ihtiyacı da bulunmamaktadır. (EK:3)

1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



EK:3

N.Mücella UYAR

A Grubu Şehir Plancısı

Şişli Sicil No: 120 ŞSB Tescil No: 0711446

E. Altın Yolu 6/13-14 Antalya

Tel: 0(242) 321 74 68

Kalekapı V.D. 3456 179 6662

ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan Kalkan ÖZ
Yüksekata Mah. Planlama Bld. Cad.
Ataol İşhanı No: 2/105 ANTALYA
Tel: 0242 231 00 90
Kalekapı V.D. 3456 179 6662