



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53847

04/07/2018

Konu : Kumluca İlçesi, Bağlık 204,205,212,...645 adalar ve çev. UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 204, 205, 212, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 252, 253, 254, 266, 268, 269 ve 645 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi
- Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (00tkrP-rNzHS2-6qXnpN-WBVcvn-8yu+we+w) kodunu yazınız.

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 07.06.2018
KARAR NO : 47
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Haziran ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Ali KURŞUNLU, Faik ÖNCEL, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ramazan OKTAY’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE- 2-: BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 05.01.2017 TARİH 9 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVELE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ, İMAR KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Kumluca Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında;

“İlçemiz Yeni Mahallede bulunan Kızılay Caddesi (15 m.), Mimar Sinan Caddesi (15 m.), Narenciye Sokak (23-12 m.), 303 Sokak (7 m.), Üniversite Sokak (18 m.), Torunlar Sokak (10 m.) ve Nergiz Sokak (15 m.) üzerinde bölgenin ticari alan fonksiyonunun arttırmak ve gelişimini hızlandırman için, mevcut imar planındaki ticaret fonksiyonunun düzenlenmesi ve konut alanına ticaret fonksiyonu eklenmesi gerekmekte olup,

Bu doğrultuda İmar Planı Değişikliği/Tadilatı çalışmalarının başlaması için, Belediye Meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir. İmar ve Şehircilik

Müdürlüğümüzün yazısı Meclisimizce İmar komisyonuna havale edilmiş, imar komisyonun hazırlayacağı raporun tekrar meclis Meclisimizde görüşülmesine karar vermiştir

İlçemiz, Yeni (Bağlık) Mahallesinde bulunan Ada/parsellere yapılaşma koşulları değişikliği, Emsal ve Yol boyu ticaret fonksiyonu eklenmesine yönelik imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Yeni(Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde Ahmet Ali Ağa Bulvarı, Narenciye Caddesi, Kızılay Caddesi, Mimar Sinan Caddesi, Üniversite Sokak, Nergiz Sokak, Torunlar Sokak ve 306 Sokak üzerinde bulunan 204 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 205 Ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 parsel, 212 ada 1, 2, 3 parsel, 215 ada 1, 2, 8 parsel, 216 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 217 ada 1, 2 parsel, 219 ada 1, 2, 3 parsel, 220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel 221 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 222 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 252 ada 1, 2, 3, 7, 13 parsel, 253 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 254 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 266 ada 7, 11 parsel, 268 ada 8, 10, 12 parsel, 269 ada 7 parsel ve 645 ada 1, 3, 4, 9, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parsellere ait imar planı tadilatına ilişkin dosyada belirtilen alan mevcut plan kararları doğrultusunda oluşmuş imar parselleridir.

Yapılan değerlendirmede Yeni (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yukarıdaki bahse konu ada/parseller için hazırlanan imar planı tadilatına ait dosyadan, bahse konu bölgenin ticaret fonksiyonunu arttırmak ve gelişimini hızlandırmak için Tİ (Toplu İşyeri) Alanı, TİCK (Ticaret Konut) Alanı, Emsal ve Yapılaşma Koşulları değişikliğine yönelik hazırlanan imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup dosyanın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili

(Handwritten signature)

ASLININ KOPYASI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Kumluca Belediyesi

(Handwritten signature)

Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 21O-2A, 22O-2D, 22O-3A ve 22O-3D (PİN: UİP-9945,11) paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur. Denilmektedir. İmar konusu gündemler ile alakalı İmar Komisyon kararlarının tamamının okunmuş sayılması oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu oy birliği ile okundu olarak kabul edildi.

İmar Komisyonu raporu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda,

Yeni (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan imar planı tadilatına ait bahse konu bölgenin ticaret fonksiyonunu arttırmak ve gelişimini hızlandırmak için Tİ (Toplu İşyeri) Alanı, TİCK (Ticaret Konut) Alanı, Emsal ve Yapılaşma Koşulları değişikliğine yönelik hazırlanan dosyanın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 21O-2A, 22O-2D, 22O-3A ve 22O-3D (PİN: UİP-9945,11) paftasında yer alan imar planı değişikliğinin uygun bulunarak onaylanmasına, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince 1/1000 ölçekli plan paftalarının onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, Komisyon raporu doğrultusunda, meclisimizce oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, imar değişikliğine meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi ve karar verildi.


Yusuf GÖVEN
Belediye Başkanı


Kudret ACAR
Meclis Kâtibi


Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi



ADA NO: 204,205,212,215,216,217,219,220,221,222,252
253,254,266,268,269,645 ADALAR
PAFTA NO: 2102A,2202D,2203A,2203D
M

This technical drawing illustrates a building layout, possibly a school or institutional complex. The drawing shows a series of buildings arranged along a central corridor or road, with various courtyards and open spaces interspersed. The drawing is highly detailed, showing individual buildings, walls, and even smaller structures like gates or fences. The layout is organized and systematic, suggesting a planned design. The drawing is oriented horizontally, with the main building complex running from left to right. The drawing is a black and white line drawing, with no shading or color. The drawing is a technical drawing, likely a site plan or a floor plan, showing the layout of a building complex. The drawing is highly detailed, showing individual buildings, walls, and even smaller structures like gates or fences. The layout is organized and systematic, suggesting a planned design. The drawing is oriented horizontally, with the main building complex running from left to right. The drawing is a black and white line drawing, with no shading or color. The drawing is a technical drawing, likely a site plan or a floor plan, showing the layout of a building complex.

[illegible][illegible]

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	TOPLU İŞYERLERİ
	YEŞİL ALAN
	PORTİK(ARKAD)
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	KONUT TİCARET ALANI
	YER

ÖNERİ PLANI

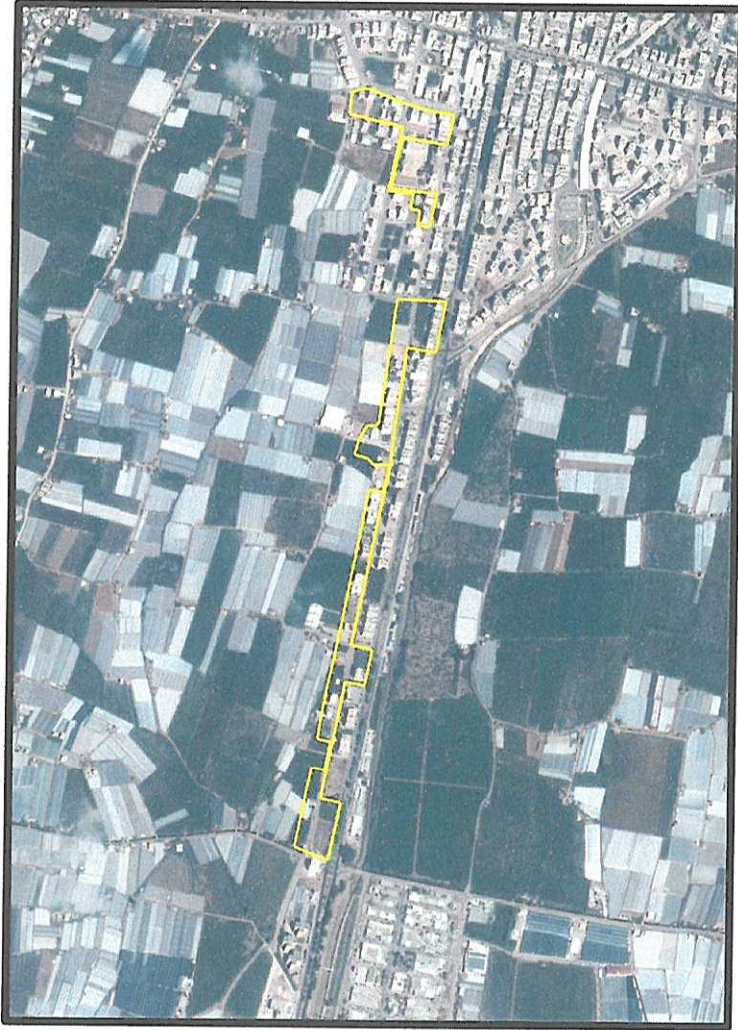
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KUMLUCA)

YENİ (BAĞLIK) MAHALLE

204,205,212,215,216,217,219,220,221,222,252,253,254,266,268,269,645 ADALAR 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Yeni (Bağlık) Mahalle, Narenciye Caddesi, Kızılay Caddesi, Mimar Sinan Caddesi, Ahmet Ali Ağa Bulvarı, Torunlar Sokak, Nergiz Sokak, Üniversite Sokak ve 306 Sokak civarını kapsamaktadır.



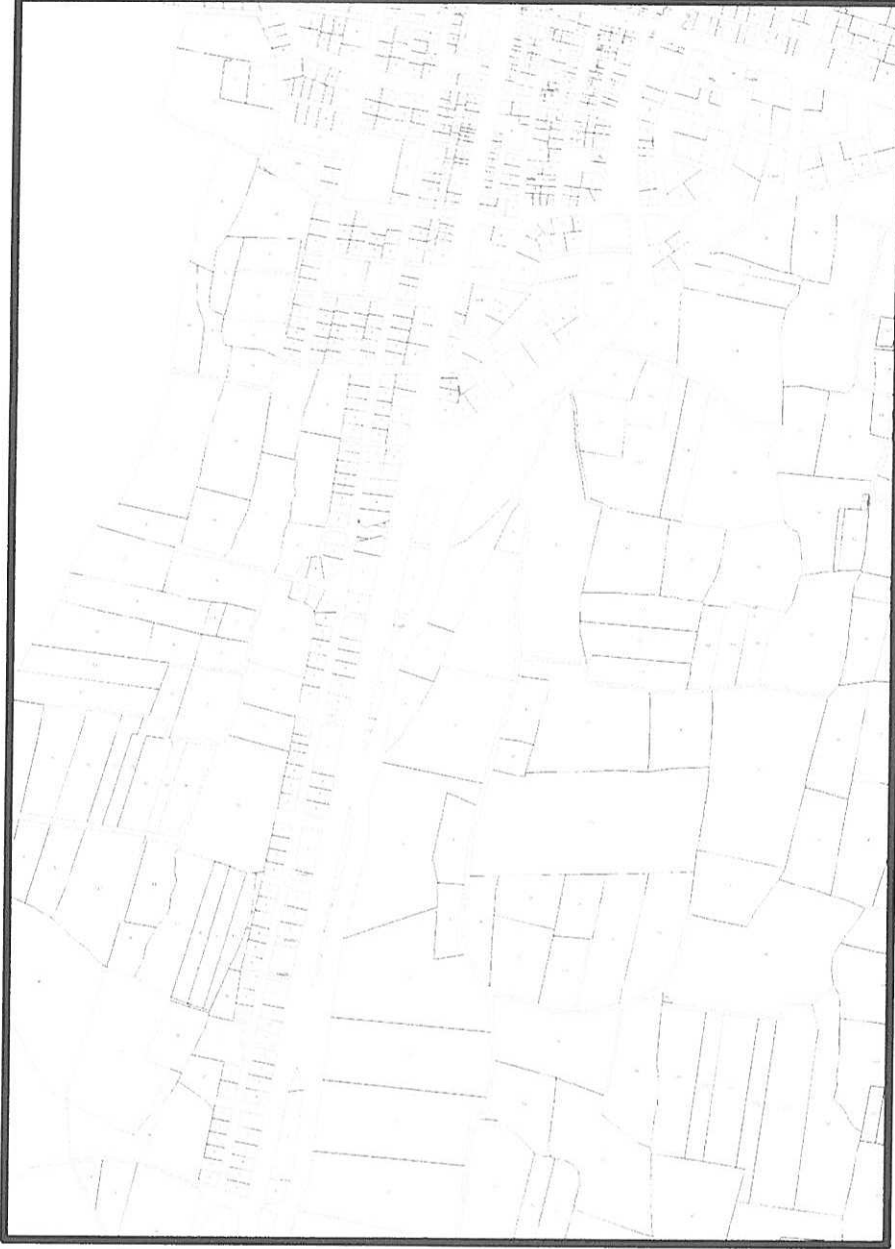
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kumluca Belediyesinin, yasa gereği İlçe Belediyesi olması sonrası, bölgenin idari ve ticari merkezi statüsü daha da artmış, özellikle ana akslar ve yakın çevresinde, zeminkat ticaret talepleri artmıştır. Kentin bu özelliği ile birlikte, toplu işyeri ihtiyaçları da artmıştır. Kentteki bu ihtiyaçların karşılanabilmesi için bu değişiklik teklifi hazırlanmış olup,

204,205,212,215,216,217,219,220,221,222,252,253,254,266,268,269,645 nolu imar adaları ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU

Değişikliğe konu parsellerin tamamı, yürürlükteki ve daha önceki plan kararları doğrultusunda oluşmuş imar parselleri olup, halen ev ve bahçe olarak kullanılmaktadır.

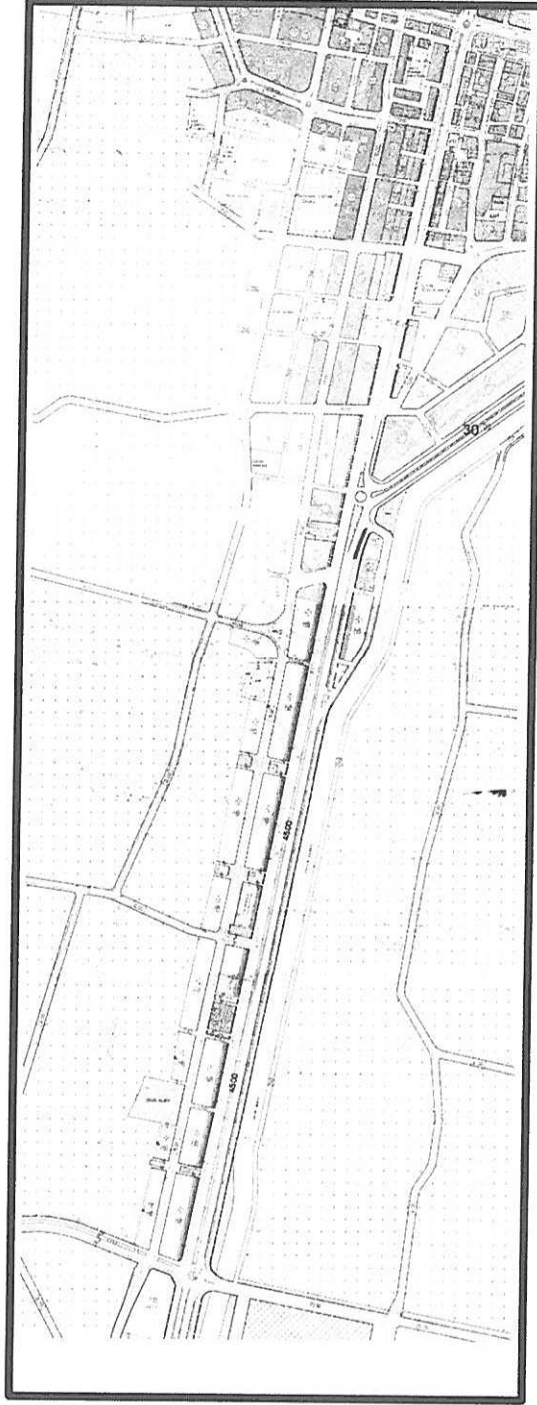


EK:1

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte halen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları bulunan alanda konut kararı bulunan 204,205,216,217,219,220,221,222,252,253,254,268,269,645 nolu adalarda Ayrık Nizam

E=1,20; 212 ve 215 nolu adalarda Ayrık Nizam E=1,80, 205 adada bir kısmı Ayrık Nizam E=2.80 yapılaşma kararı bulunmaktadır. (EK:2)

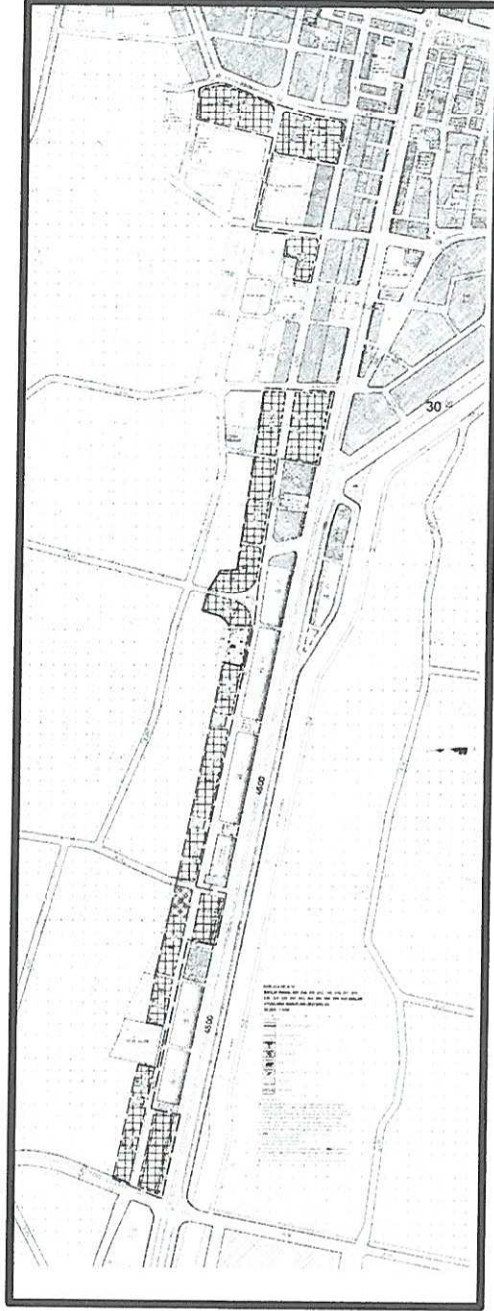


EK:2

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

1/1000 Uygulama İmar planı değişiklik önerisi ile Kumluca Belediyesinin İlçe Belediyesi olması sonrası merkez yerleşmesinde artan zeminkat ticaret ve toplu işyeri ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği yönetmelik

doğrultusunda hazırlanmış olup ilave bir nüfus önerilmemiş ve ek donatı ihtiyacı da bulunmamaktadır. (EK:3)



EK:3

N.Mücella UYAR
A/Grubu Şehir Planı
Ş.P.O Sicil No: 2101-SSB Teşkilatı: 0711446
F. Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Barış KİTİK ÖZ - Şehir Planı
Yüksek Mimarlık ve Şehir Planı
Ataol Şişli 1/11 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662