



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53848

04/07/2018

Konu : Kumluca İlçesi Haciveliler 109,224,586.....,840 Parseller NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Haciveliler Mahallesi 109, 224, 586, 706, 707, 708, 709, 759, 760, 761, 762, 763, 774, 821, 822, 823, 824, 825, 840 parseller ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

-1/5000 NİP Değ.

-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (JdKwyZ-QQSpAq-2qfUVI-a+iL4J-F48at2qj) kodunu yazınız.

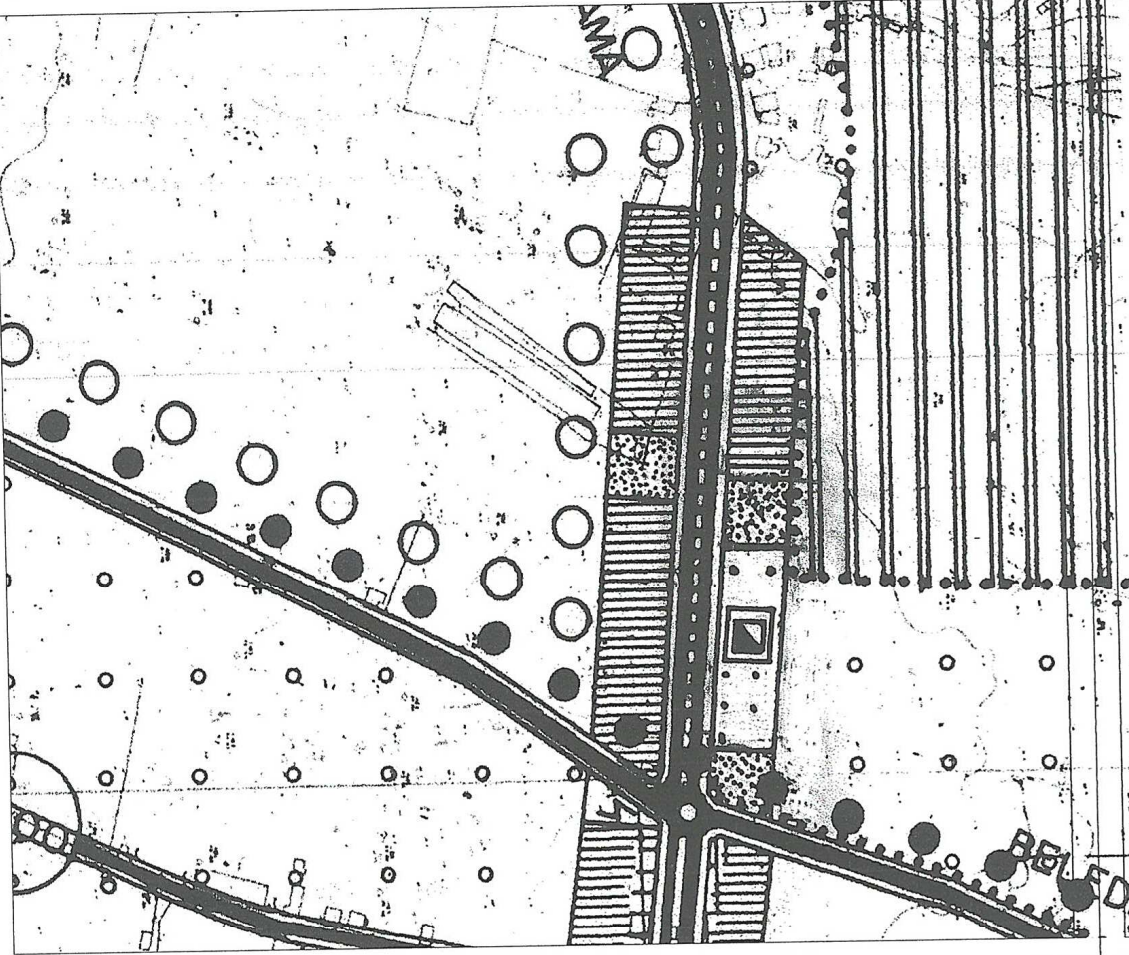
KUMLUCA (BÜYÜKŞEHİR) BELEDİYESİ

PARSEL NO: 109,224,586,707,708,709,759,760,761,762,763

774,821,822,823,824,825,840

MEVCUT PLAN

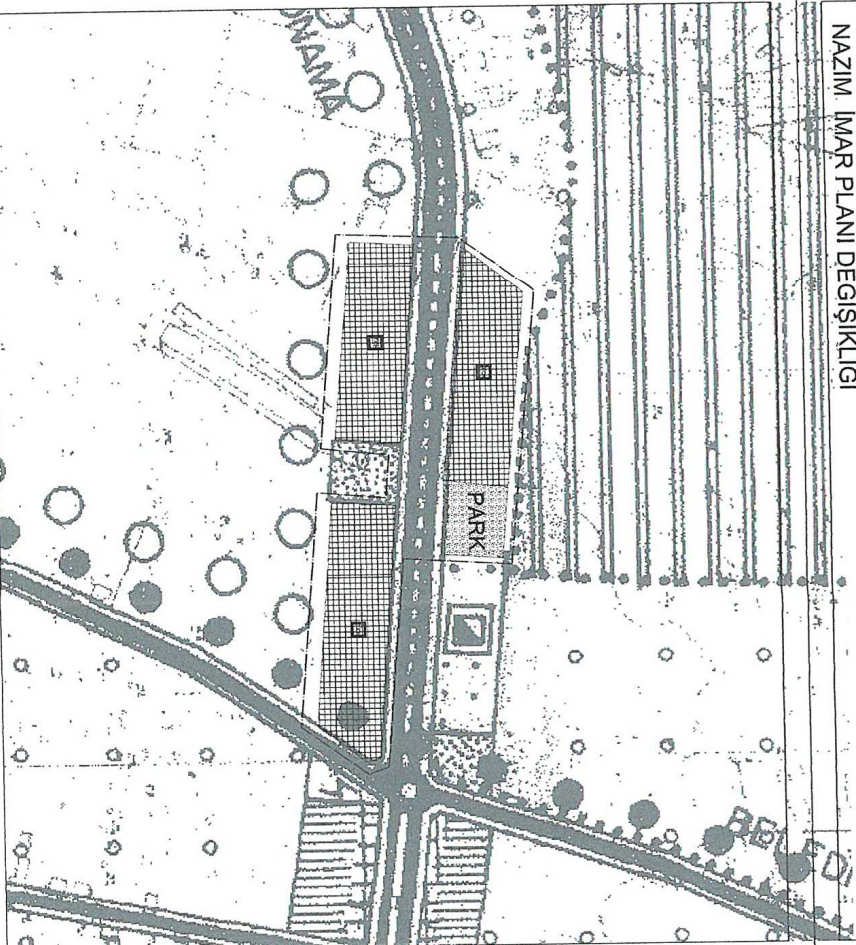
PAFTA NO: 22 O



PLAN NOTU:

- TİCK KARARI GETİRİLEN ALANLARDA KONUT KULLANIM ORANLARI BELİRLİLEREK, KONUT KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ AYRILMASI ZORUNLUDUR.
 - TİCARET+KONUT KARIMA KULLANIM ALANLARI: TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.
 - KUMLUCA NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET KONUT ALANI

PARK VE YEŞİL ALANLAR



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KUMLUCA)

HACİVELİLER MAHALLESİ 109,224,586,706,
707,708,709,759,760,761,762,763,774,821,822,823,824,825,840 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kumluca İlçesi Haciveliler Mahallesi içinde bulunan 109, 224, 586, 706, 707, 708, 709, 759, 760, 761, 762, 763, 774, 821, 822, 823, 824, 825, 840 nolu parseller Hasan Tuna caddesinin devamı olan Merkez sokak üzerinde bulunmaktadır.

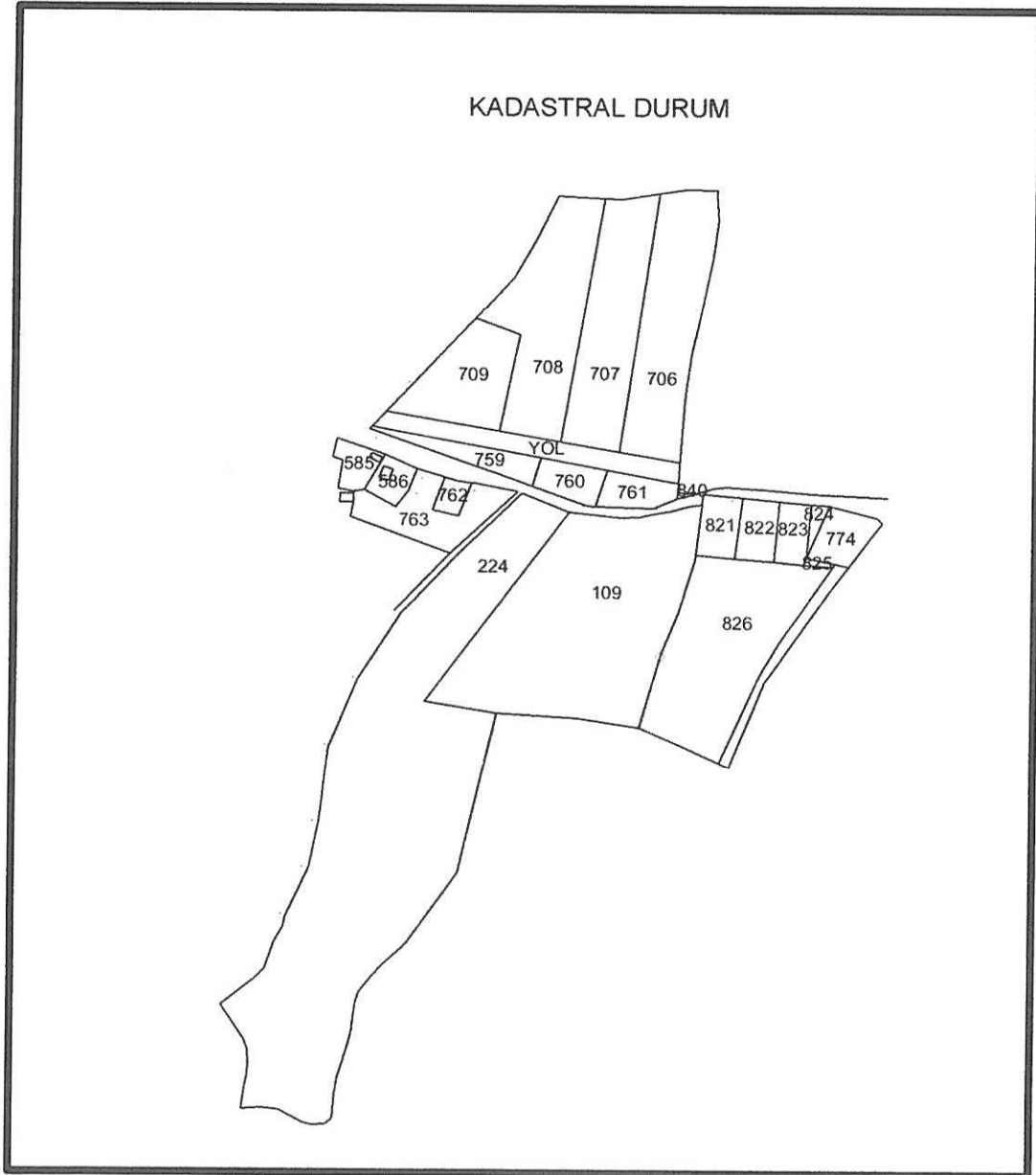


2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kumluca İlçesinin Büyükşehir Belediyesi kapsamı içerisinde yer alması sonrası bölgenin idari ve ticari konumuna gelen, merkez yerleşmesinde zeminde ticaret talebi artış göstermiştir. Bu ihtiyacın karşılanabilmesi amacı ile yörede planlı alan içerisinde sorunun giderilmesi amaçlanmıştır. Bu amaçla yönetmelik hükümlerine uygun olarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU

Değişikliğe konu parsellerin tamamı, yürürlükteki ve daha önceki plan kararları doğrultusunda oluşmuş imar parselleri olup, halen ev ve bahçe olarak kullanılmaktadır.

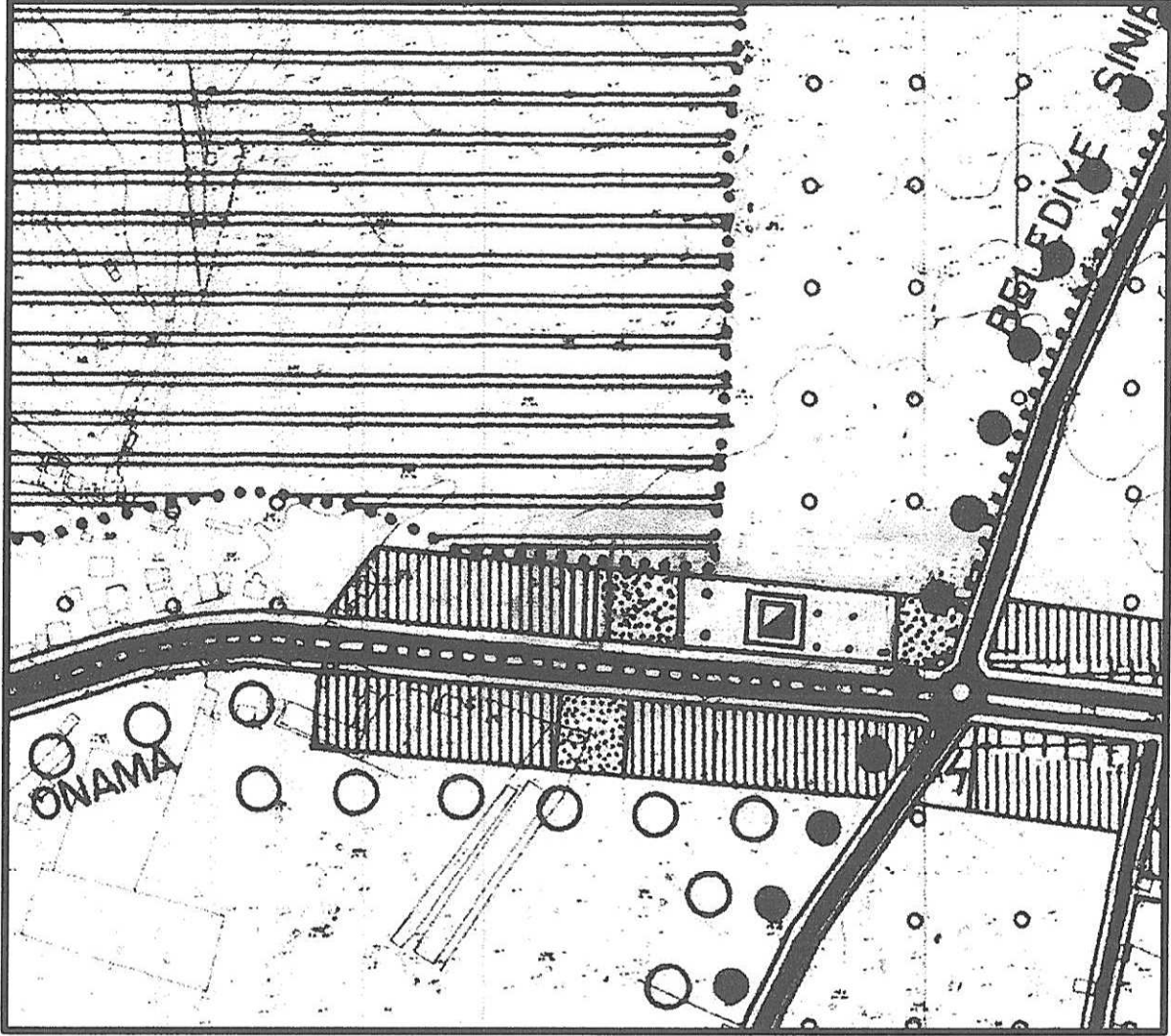


EK:1

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte halen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları bulunan alanda konut kararı bulunan parsellerde İ-6 yapılaşma kararı bulunmaktadır. (EK:2)

MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

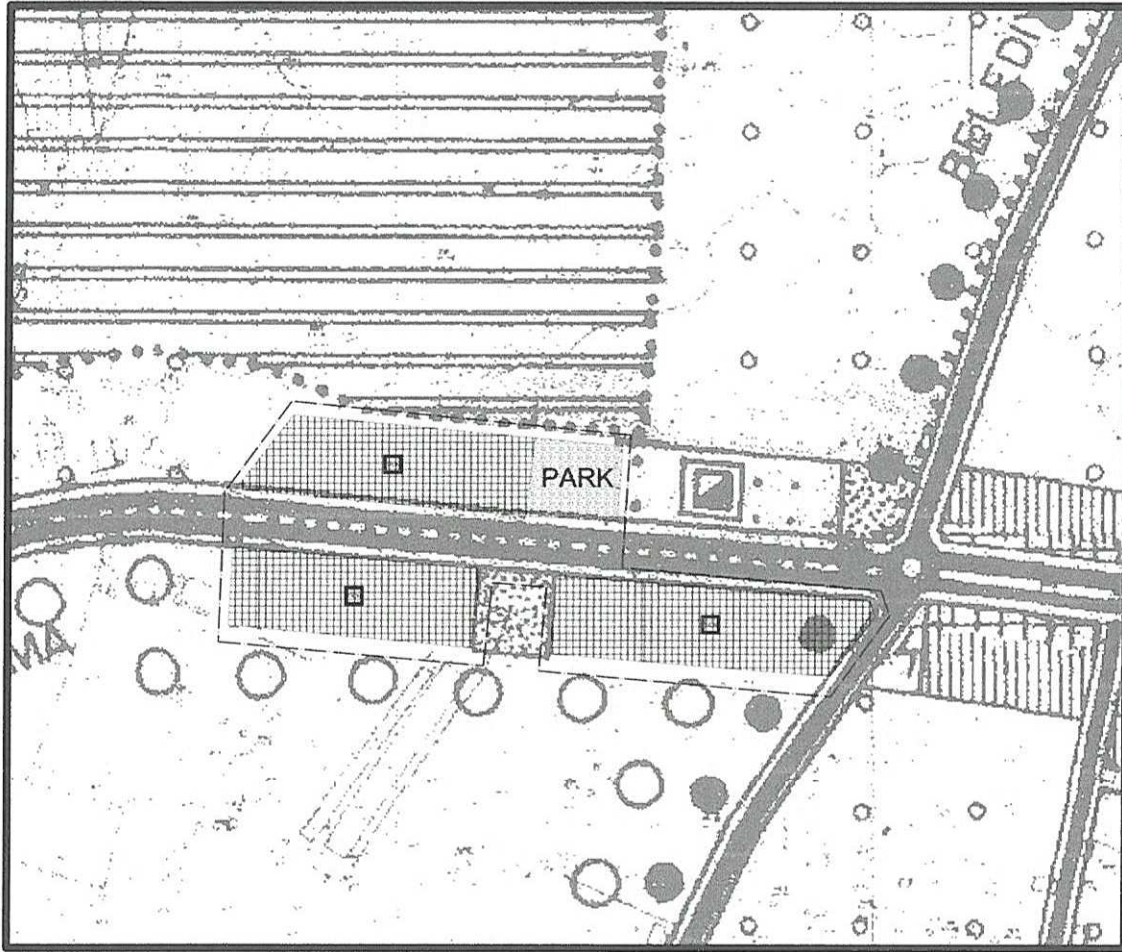


EK:2

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişiklik önerisi ile Kumluca Belediyesinin İlçe Belediyesi olması sonrası merkez yerleşmesinde artan zeminkat ticaret ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği yönetmelik doğrultusunda hazırlanmış olup ilave bir nüfus önerilmemiş ve ek donatı ihtiyacı da bulunmamaktadır.
(EK:3)

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



EK:3

N. Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
S.P.O. Sigorta A.Ş. ŞSB Tescil No: 2271446
F. Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KUTLU ÖZ - Şehir Plancısı
Yüksel Mah. 1. Kat No: 10 Altay Cad.
Ataol İşhanı Kat: 10 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662