



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53851

04/07/2018

Konu : Kumluca İlçesi Karşıyaka 76, 329, 330 Adalar NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Karşıyaka Mahallesi 76, 329 ve 330 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

-1/5000 NİP Değ.

-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (KwmC1c-s1rTHt-JYjzzT-km2L7e-xc1BVB7p) kodunu yazınız.

KUMLUCA (BÜYÜKŞEHİR) BELEDİYESİ

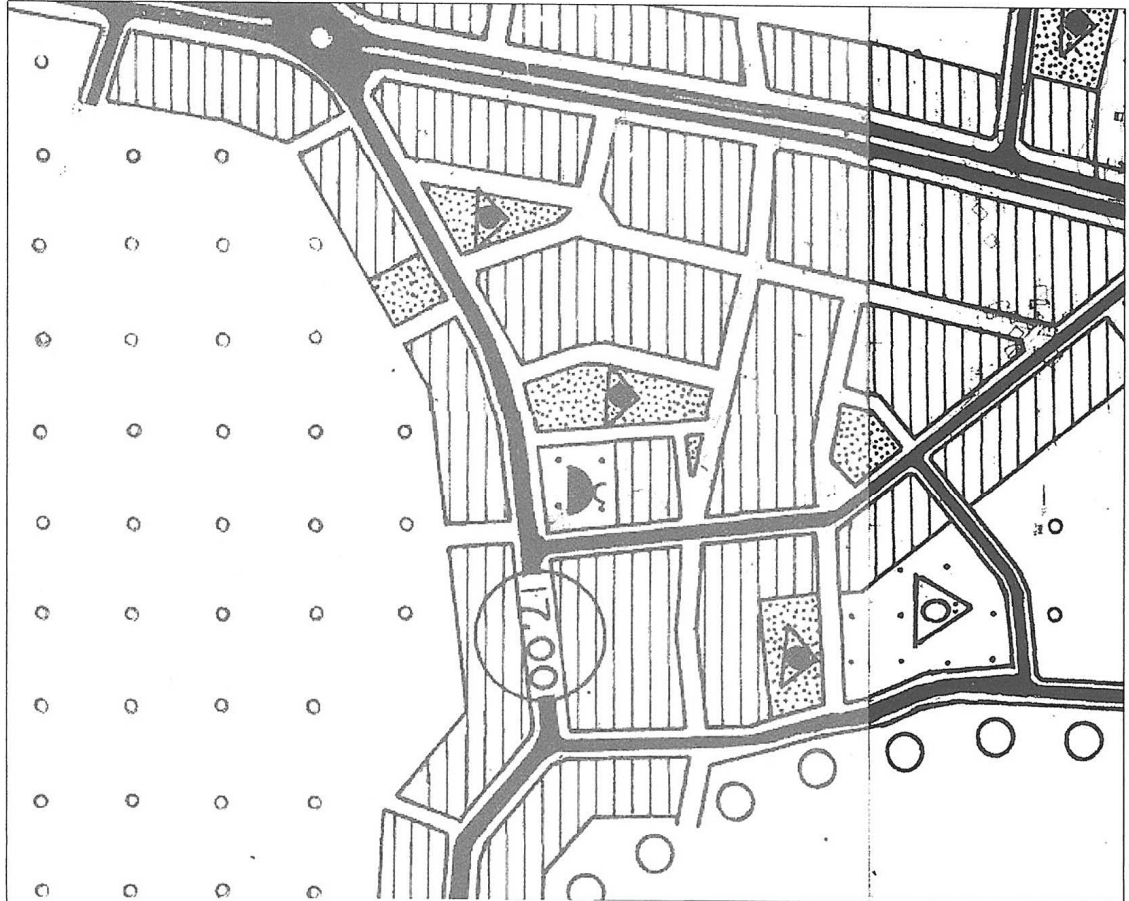
ADAPARSEL NO: 76/ 17,20,24,57,58,59,60,61

329/ 12,13,31

330/ 1,2,3

PAFTA NO:22 P, 23P

MEVCUT PLAN



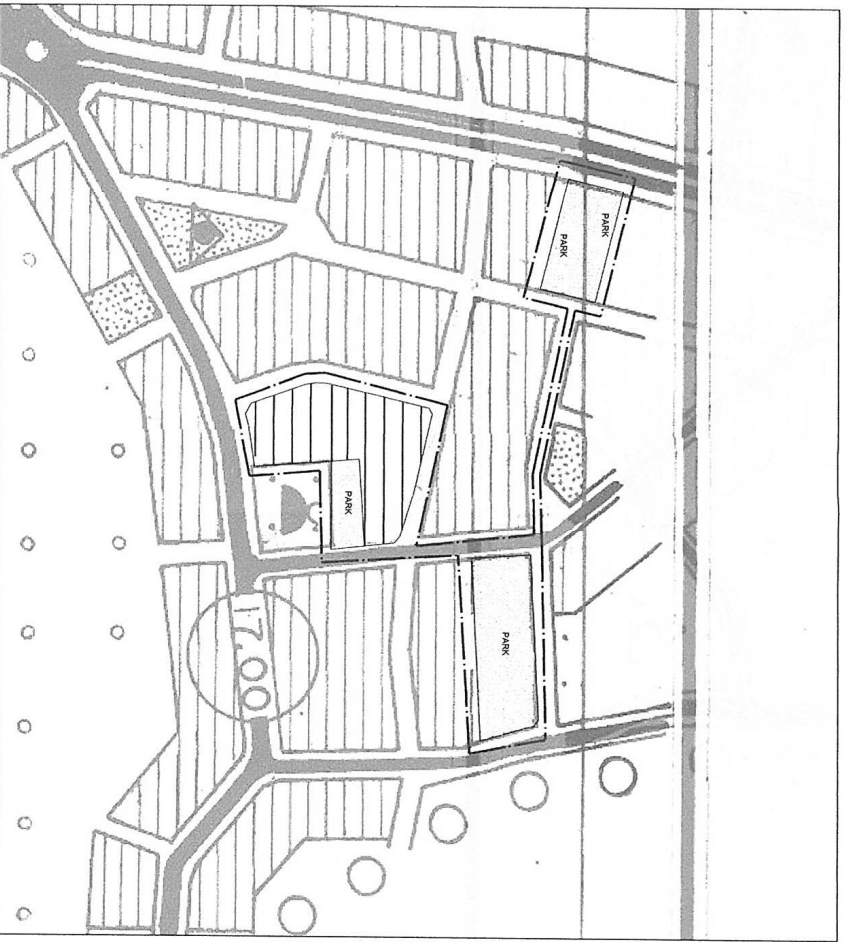
PLAN NOTU:

KUMLUCA NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK: 1/5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

PARK

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KUMLUCA)

KARŞIYAKA MAHALLESİ 76 ADA 17,20,24,44,57,59,60,61 PARSEL VE KASAPÇAYIRI MAHALLESİ 329 ADA 12,13,31 VE 330 ADA 1,2,3 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Kumluca İlçesi, tapunun Karşıyaka ve Kasapçayırı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan parseller Kasapçayırı Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi ile Köyceğiz sokak arasında kalmaktadır.



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; ilgili parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulaması sırasında çıkan olumsuzlukları çözebilmek ve düzenlemeyle oluşan imar parsellerinin dağıtımında İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar hakkında yönetmelik gereği mümkün mertebe aynı yerde tahsisini sağlamak amaçlanmıştır.

Bu amaçla yönetmelik hükümlerine uygun imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu aşağıda gösterilen parseller özel mülkiyette olup, halen ev ve bahçe olarak kullanılmaktadır.(EK:1)

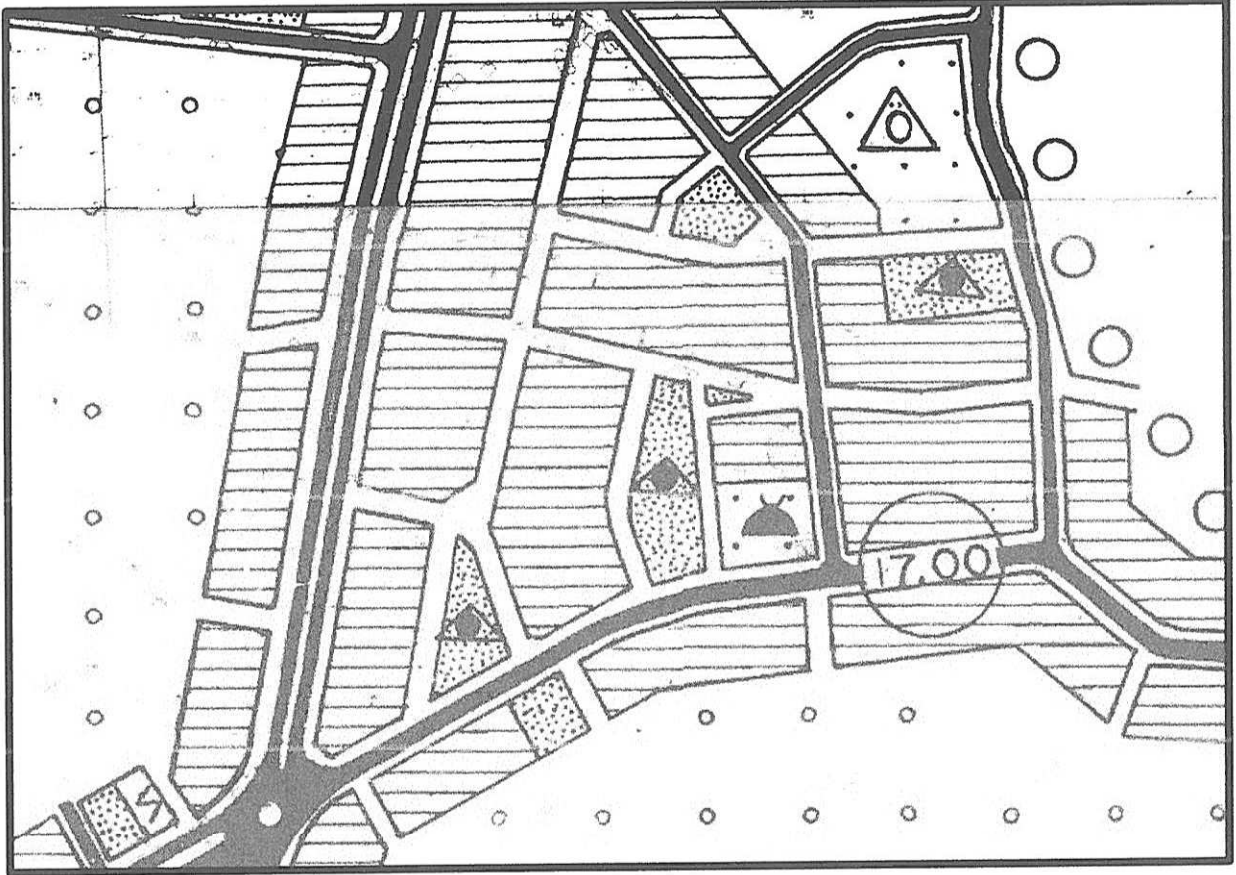


EK:1

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte halen 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunan alanda, 76 Ada 17,20,24,44,59,60,61; 329 Ada 31 ve 330 Ada 1,2,3 parsellerde Ayırık Nizam E=1.00 konut alanı kararı bulunmaktadır. 76 Ada 57,60,61 ve 329 ada 12,13 parsellerde de çocuk bahçesi kararı bulunmaktadır.(EK:2)

1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZİM İMAR PLANI

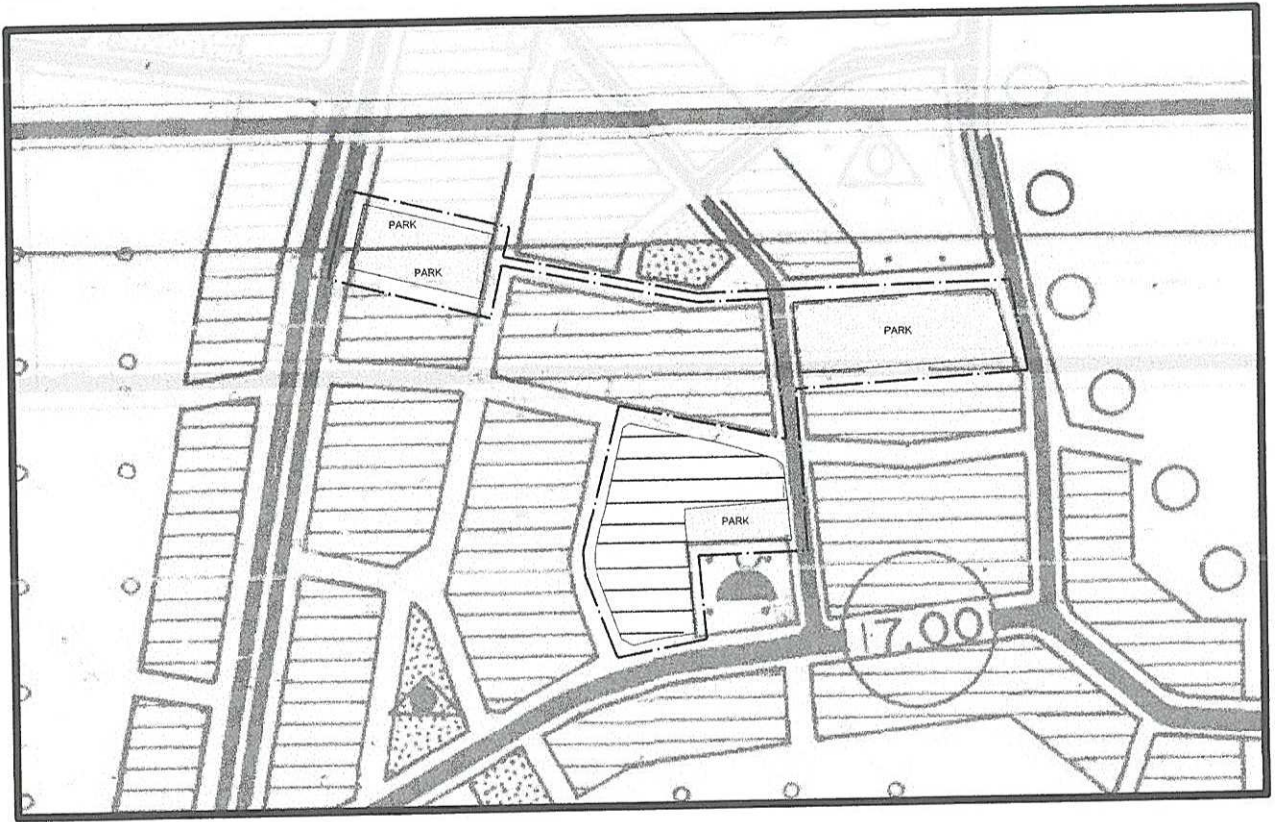


EK:2

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

1/5000 Nazım İmar Planı değişiklik önerisi ile umumi hizmet alanlarının alan büyüklüğünde azaltmaya gidilmeden, 18. Madde Uygulaması sırasında ortaya çıkan olumsuzlukları düzeltmek ve oluşan imar parsellerinin dağılımında parsel sahiplerini yerinde bırakabilmek için plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile 4693,81 m² çocuk bahçesi 158,12 m² pasif yeşil, 810,45 m² yol kaldırılmış olup, kaldırılan bu kullanımlara karşılık 5733,52 m² çocuk bahçesi üç ayrı imar adasında gösterilmiştir. Yönetmelik doğrultusunda hazırlanan değişiklik ile ilave bir nüfus önerilmemiş olup, ek donatı ihtiyacı bulunmamaktadır.(EK:3)

1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI



EK:3

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: 270 669 Tescil No: 0711446
F. Atay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 79 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Bülent K. K. Ş. Ş. Plancısı
Yüksel Cad. 5/13-14 ANTALYA
Atay İş. No: 270 669
Kalekapı V.D. 3456 79 5662