



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53850

04/07/2018

Konu : Manavgat İlçesi, Hocalar Mah. 235 Ada 2 P. Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 235 ada 2 parselde (eski 1842 parsel) Akaryakıt ve Servis İstasyonu planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP. örn.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (h/pFU4-61u8Dw-0DKECV-DGhCBM-nopEWYa9) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ

MAHALLE: HOCALAR

ADA/PARSEL NO: 235 ADA 2 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

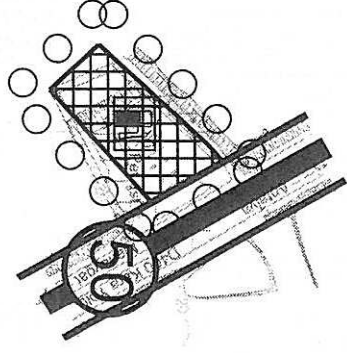
GÖSTERİM (LEJAND)

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

Plan Notları :

- Binalar oturduğu tabii zemin ortalamasından kot alacaktır. Eğimden dolayı kat alınamaz.
- Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
- Lagim Mecrası inşaatı mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik ve atet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Akaryakıt servis istasyonu ile alış-veriş birimleri yer alabilir.
- Atık sularla ilgili yönetmeliğe uyulacaktır.
- Yapılarda otopark ve sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.
- Lejant hükümleri ve plan notlarında yer almayan konular hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



612 000

612 500

O26-b-11-d

613 000

613 500

4 083 397.98

613 678.04

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ

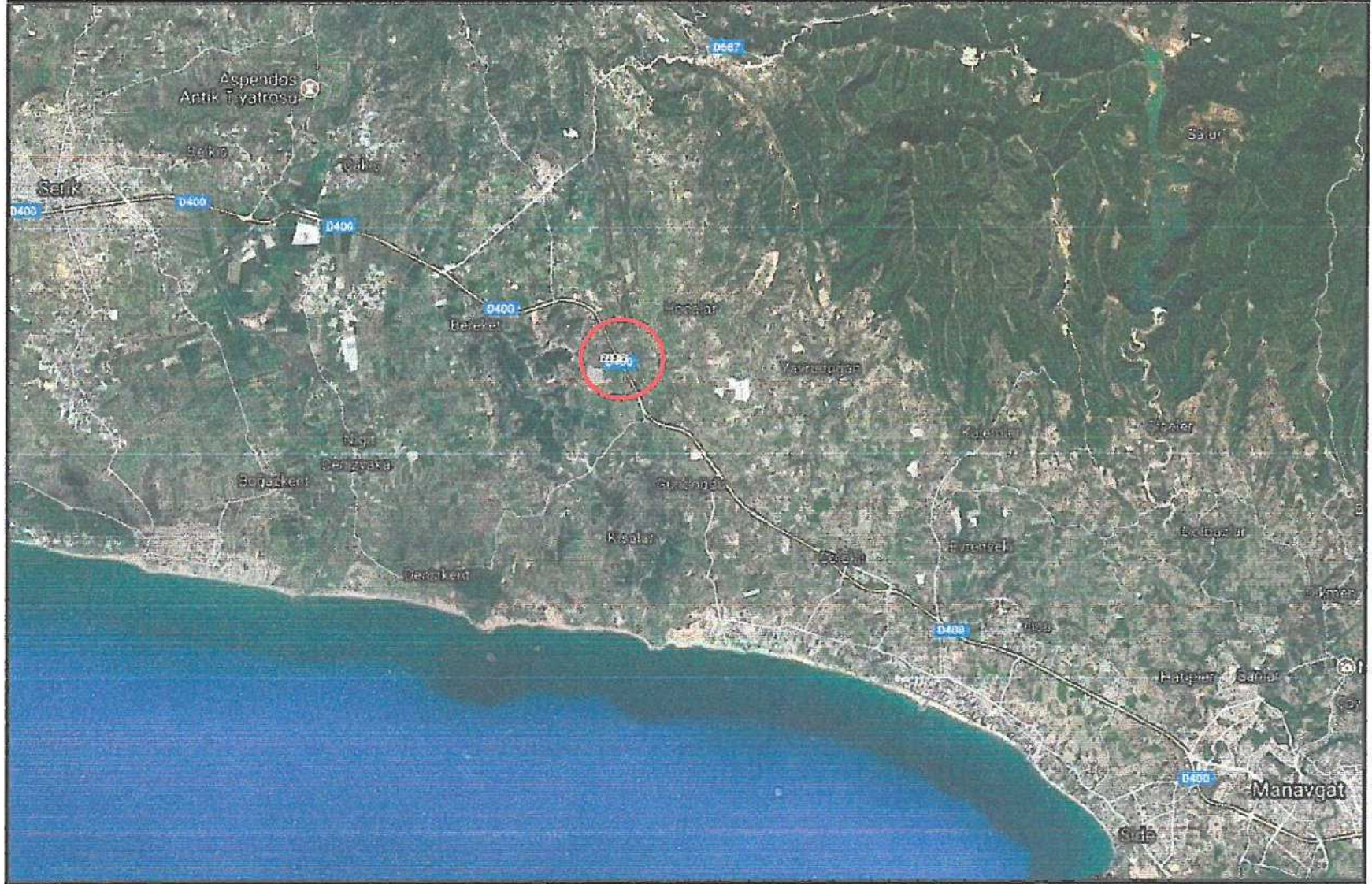
HOCALAR MAHALLESİ 235 ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir (Manavgat) Belediyesi , Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 235 ada 2 parseli kapsayan (eski 1842 parsel) , 5213.61 m² büyüklüğündeki alanda , 1/5000 ölçekli O25-b-11-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı Manavgat Belediyesi sınırları içinde, Manavgat merkez yerleşiminin batısında Serik-Manavgat karayoluna cephe durumdadır. Manavgat İlçe merkezine 20 km , Serik İlçe merkezine 15 km uzaklıkta bulunmaktadır.



Resim 1 : Uzak Uydu görüntüsü



Resim 2:Yakın uydu görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Antalya ilinin doğu yönündeki en güçlü ulaşım bağlantısı olarak bilinen D-400 karayoluna cephe durumda olan planlama alanında geçmiş dönemlerde onaylı Mevzi İmar Planı bulunmaktadır.

Planlamaya konu Antalya, Manavgat, Hocalar mahallesinde 235 ada 2 parsel Serik-Manavgat karayoluna cephe olup mülga Antalya İl İdare Kurulu yetki sınırları içerisinde bulunmaktaydı.

Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü yetki döneminde eski 1842 , yeni 235 ada 2 parsel üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı , (o dönemde ilgili İdarelerce mevzii imar planlarına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları yapılmamaktaydı) Mülga İl İdare Kurulunun 15.02.2005 tarih ve 4/687 sayılı kararı ile onanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında söz konusu parsel Akaryakıt ve LPG servis İstasyonu olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu plan kararı doğrultusunda tesise Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünce 27/09/2007 tarih ve 1300707 nolu belge ile Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmiş , 26/01/2007 tarih ve 1/8 no ile Yeni Yapı amacı ile ilk İnşaat Ruhsatı alınarak inşaatına başlanmış daha sonra 30/07/2007 tarih ve 1/8 no ile tadilat amacı ile inşaat ruhsatı yenilenmiş ve inşaat tamamlandıktan sonra 24/09/2007 tarih ve 1/12 no ile yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenerek yapıma dair süreç tamamlanmıştır.

Halen planlama alanında 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına göre İnşaat yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alarak faaliyetlerine devam eden Akaryakıt ve Servis İstasyonu yer almaktadır.

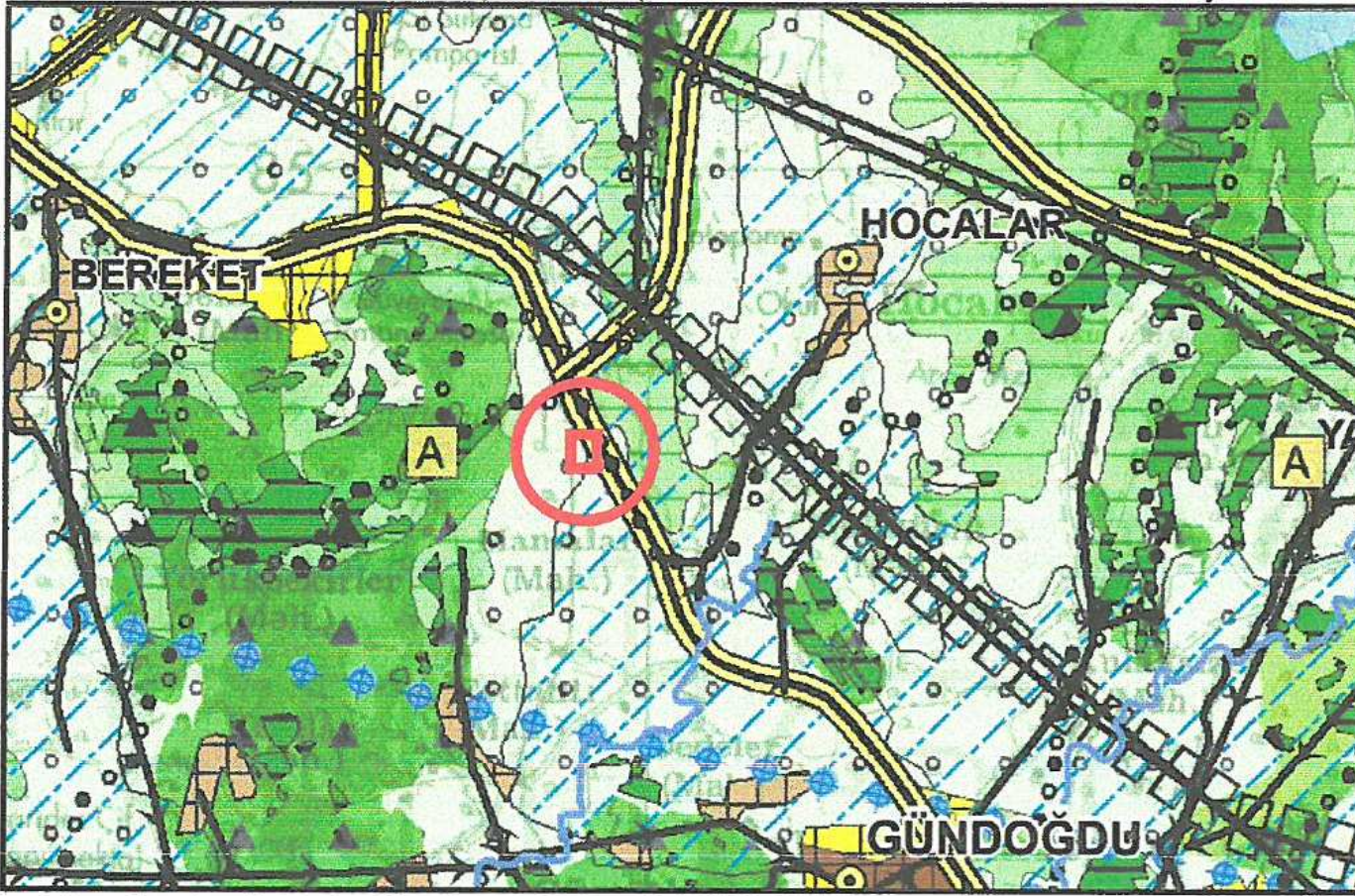
5393 sayılı Belediye Kanununun 80. maddesinde de; "Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde, karayolu ile yolcu taşıma hakkına sahip gerçek ve tüzel kişilerin şehirlerarası otobüs terminali kurmalarına ve işletmeleri ile her türlü akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) istasyonlarına nazım imar ve uygulama imar plânına uygun olmak kaydıyla belediye tarafından izin verilebilir. Akaryakıt istasyonlarına izin verilmesi için nazım imar planında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır" hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm kapsamında ilerleyen dönemlerde ruhsat yenilemesi gerekmesi durumunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı için mevcut ve faal durumdaki bu işletmenin mağduriyeti ortaya çıkacaktır.

Bu çerçevede Planlar arası hiyerarşinin sağlanması ve mevcut hakların korunması amacıyla Antalya ili, Manavgat İlçesi, Hocalar Mahallesi 235 ada 2 parselde (eski 1842 parsel) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmak istenmektedir.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

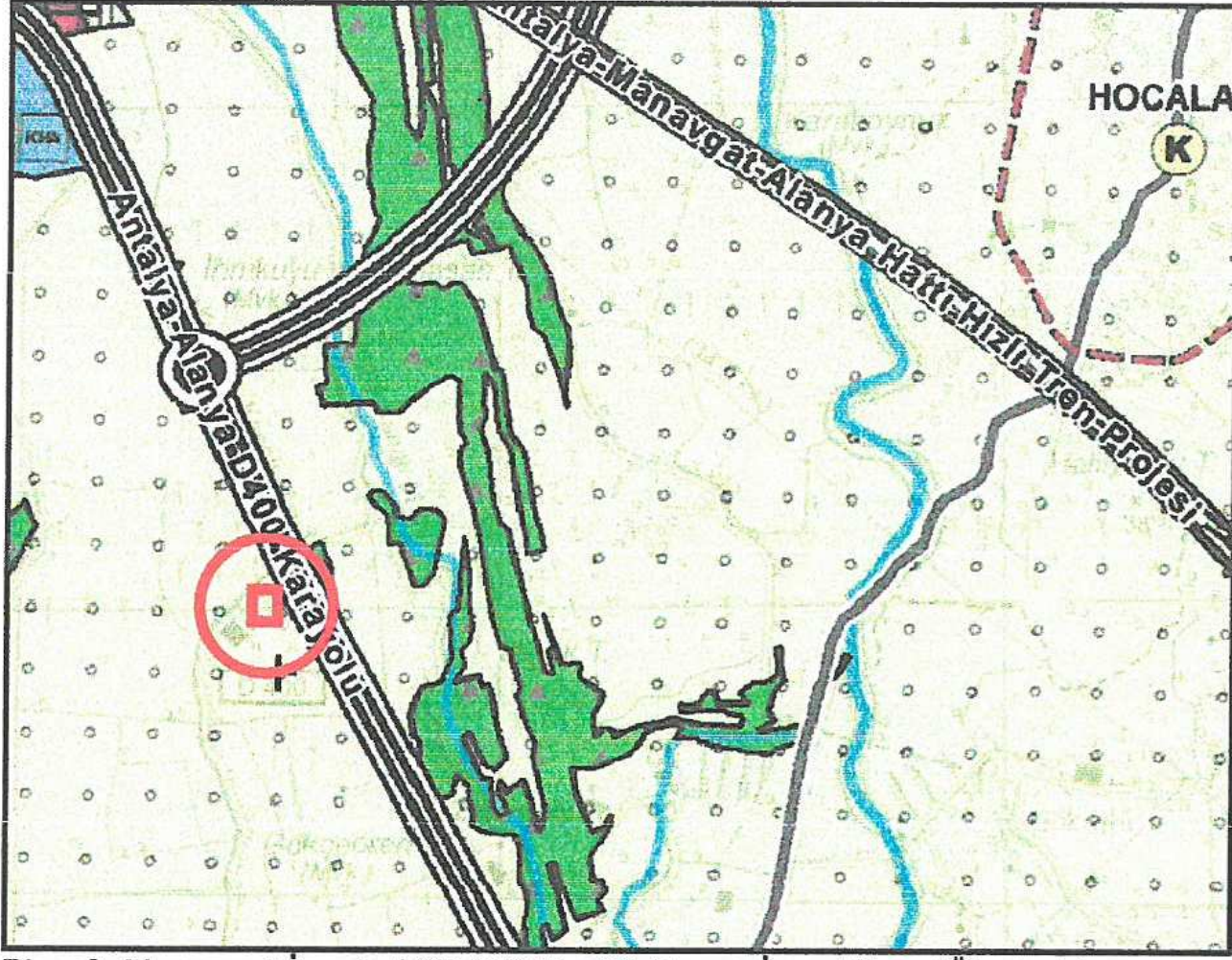
Planlamaya konu parsel , Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Birinci Derece Karayoluna cephe ve Tarım Arazisi kullanımında yer almaktadır.



Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlamaya konu parselin bulunduğu alanda , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih 476 sayılı karar ile onaylanan Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisince onaylanan Manavgat ilçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Hocalar mahallesi 235 ada 2 parsel Birinci derece yola cephe durumda ve Tarım alanı kullanımında yer almaktadır.



Plan 2: Manavgat İlçesi, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

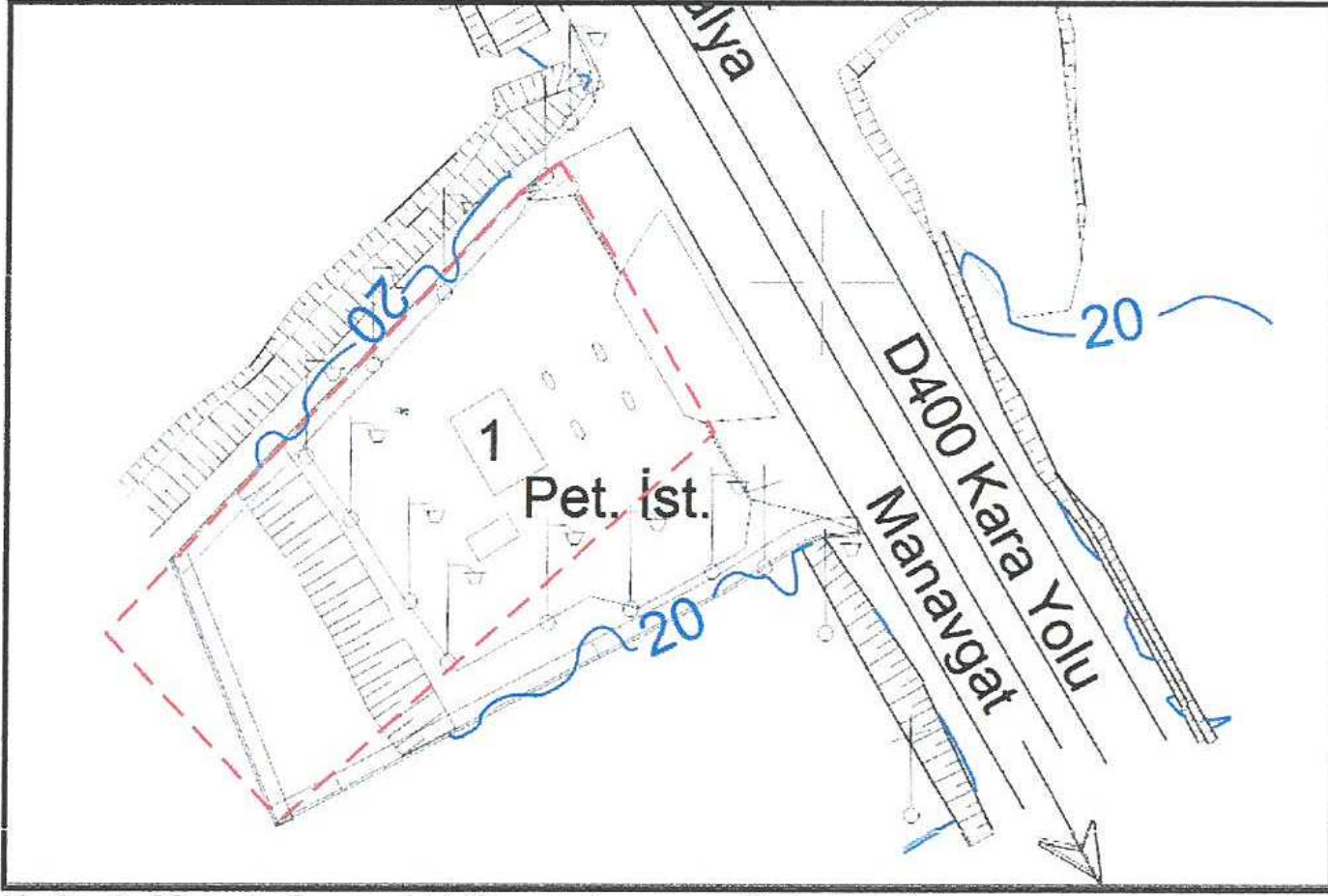
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Hocalar mahallesinde tapunun 235 ada 2 parseline kayıtlı alan mevcut üst ölçekli (1/25.000 Nazım İmar Planı ve 1/100.000 Ölçekli ÇDP) planlarda tarım alanı olarak planlı durumdadır.

Söz konusu alanda hâlihazırda faaliyetlerine devam eden bir Akaryakıt ve Servis İstasyonu işletmesi bulunmaktadır.

Söz konusu işletme mülga Antalya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü yetki döneminde gerekli kurum görüşleri alınarak 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı yapılmış ve gerekli izin ve ruhsatlar tamamlanarak söz konusu alanda bir Akaryakıt ve Servis İstasyonu inşası tamamlanarak faaliyetlerine başlamıştır.

Planlamaya konu 235 ada 2 parsel 5213.64 m² büyüklüğünde özel mülkiyete ait bir taşınmazdır.



Harita 1: 235 ada 2 parsel Halihazır durum ve Kadastral Durum



Resim 3: Planlama Alanındaki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı

5. PLANLAMA KARARLARI

Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü yetki döneminde imar planı sürecinde gerek görülen tüm kurumlarda uygun görüşler alınarak Mevzii İmar Planı hazırlanmıştır. Bu görüşler aşağıda sıralanmıştır.

- **Çevre ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'** nün 08.10.2004 tarih 4813 sayı kutum görüşünde " Anılan taşınmazın; 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. Veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı; Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 21.09.2004 tarihli inceleme raporundan anlaşılmakta olup," denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'** nün 11.10.2004 tarih ve 6970 sayılı kurum görüşünde "... anılan parselde akaryakıt istasyonu yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

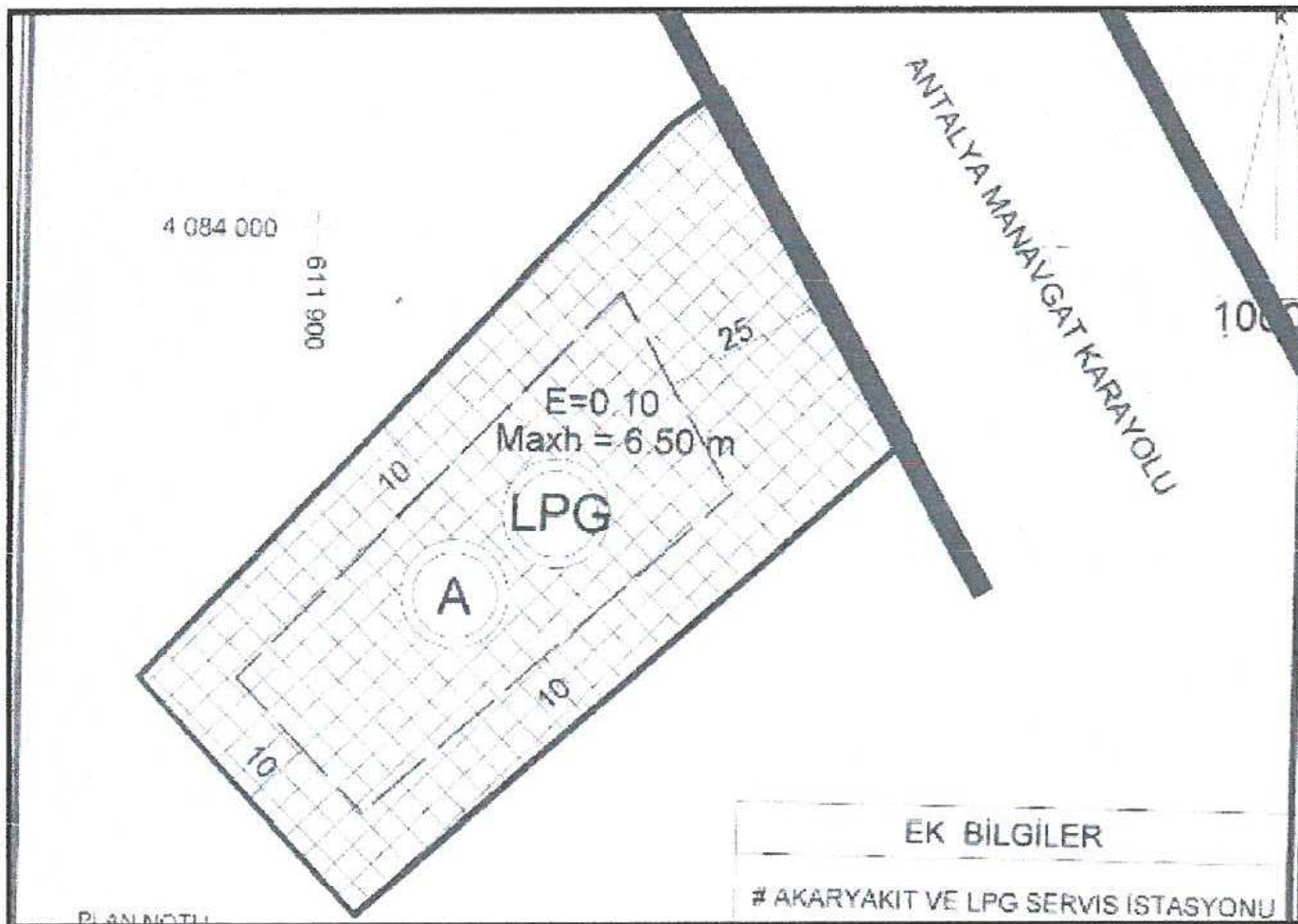
- **Antalya Valiliği, Tarım İl Müdürlüğü'**nün 31.12.2004 tarih ve 16378 sayılı kurum görüşünde " Akaryakıt, LPG İstasyonu, alış-veriş birimleri, (restaurant, kafeterya) kurulmak istenen 1842 parsel numaralı (9.150 m2) arazinin yola cephe 5000 m2 lik kısmının, Tarım arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmeliğin 5. Maddesi gereğince söz konusu sahanın Tarım Dışı Amaçla Kullanımı Uygun Görülmüştür." Denilmektedir.

- **Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'**nün 01.10.2004 tarih ve 22461 sayılı kurum görüşünde "Antalya-Manavgat bölünmüş Devlet yolumuzun Km: 54+500-54+800 arasında sağdan yolumuza cepheli 1842 nolu parselde Mevzii imar planı yapılmasında Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur." Denilmektedir.

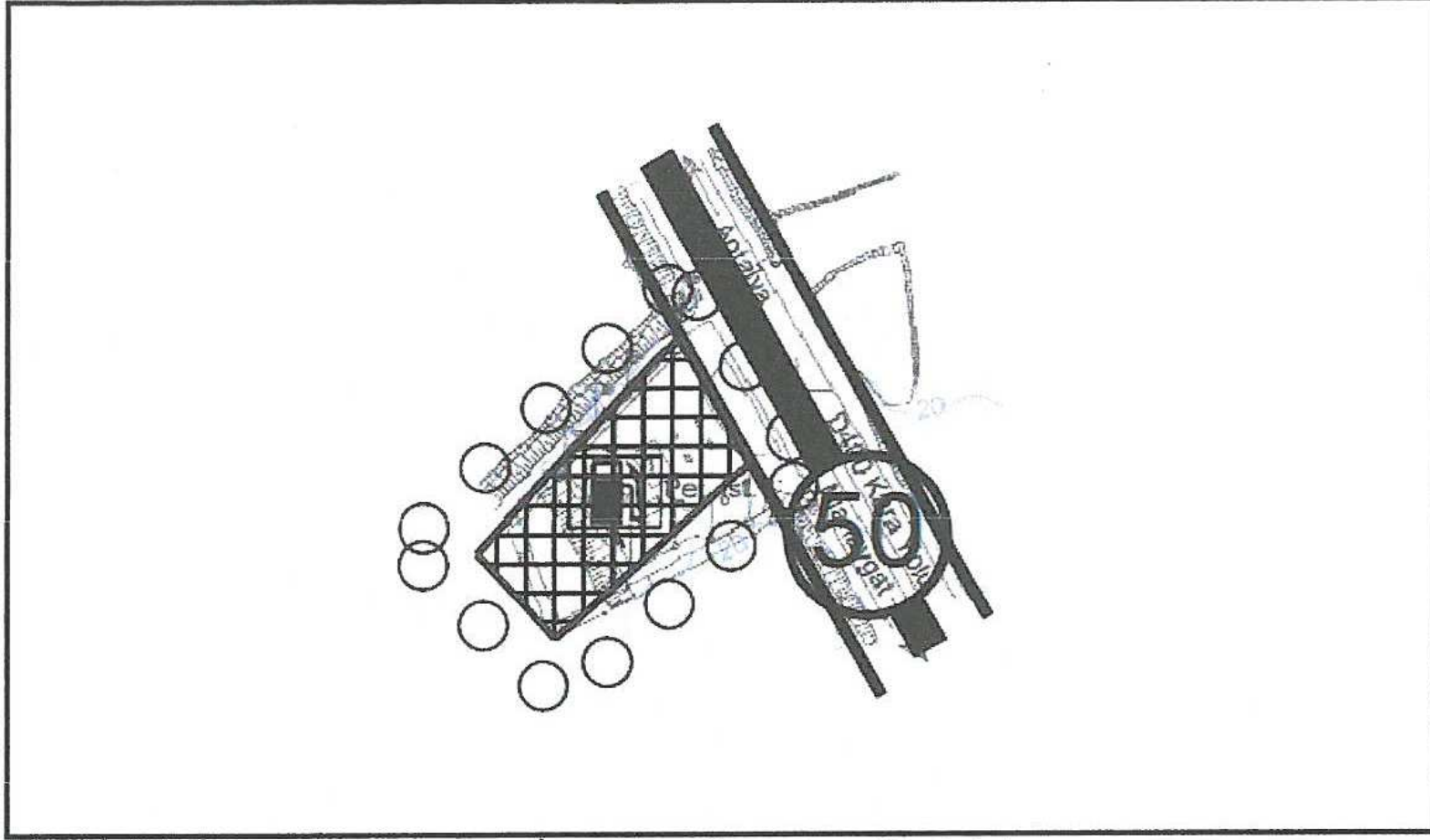
- **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Antalya Elektrik Dağıtım Müessesesi'** nin 08.10.2004 tarih ve 638 sayılı yazısında "... Belediyemiz sınırları içerisinde parselin bulunduğu alanda korunması gereken herhangi bir hattımız bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Hazırlanan plan teklifi ile Manavgat İlçesi, Hocalar Mahallesi (eski 1842 parsel) 235 ada 2 parselin tamamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu önerilmiştir.

Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli İmar Planında yer aldığı şekli ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kararı korunmuş , planlar arasında uyumu sağlarken diğer yandan halihazırda faaliyetlerine devam eden istasyonun işletme haklarının sürdürülebilmesine de olanak sağlanmıştır. Bu sayede bölgede planlı büyüme ve gelişme sağlanırken mevcut imar planı hakları korunmuş olmaktadır.



Plan 3: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görüntüsü (ölçeksiz)



Plan 4: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görüntüsü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Plan Notları ;

- Binalar oturduğu tabii zemin ortalamasından kot alacaktır. Eğimden dolayı kat alınamaz.
- Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
- Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik Ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Akaryakıt servis istasyonu ile alış-veriş birimleri yer alabilir.
- Atık sularla ilgili yönetmeliğe uyulacaktır.
- Yapılarda Otopark Ve Sığınak Yönetmeliğine uyulacaktır.
- Lejant hükümleri ve plan notlarında yer almayan konular hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
13.Bölge Müdürlüğü
ANTALYA

SAYI : B091TCK1130200278/22461
KONU : İmar planı

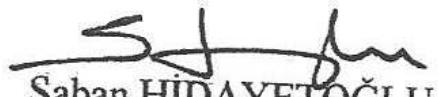
01/10/2004

GÜNDOĞDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Manavgat/ANTALYA

İLGİ: 29 Eylül 2004 gün ve 2004/520 sayılı yazınız.

Antalya-Manavgat bölünmüş Devlet yolumuzun Km: 54+500-54+800 arasında sağdan yolumuza cepheli 1842 nolu parselde mevzii imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur. Ancak 1/1000 ölçekli halihazır harita alımından sonra 2 takımın Bölgemize gönderilerek mevcut veya düşünülen kamulaştırma sınırları ile birlikte inşaat yaklaşım sınırlarının işletilip onaylatılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.


Şaban HİDAYETOĞLU
Bölge Müdürü Adına
Bölge Müdür Yardımcısı

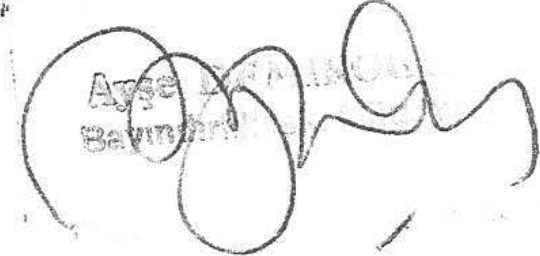
8.10.2004

500

Fen İşleri



ASLI GİBİDİR.


Ayşe HATİNOĞLU
Beyin

T.C
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

ANTALYA

KISIM : Kad.Mülk.
SAYI : B.18.1.OGM.1.05.Kd.14-87
G.SAYI: 4813
KONU : İmar planı

08 EKİM 2004

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
GÜNDOĞDU

İlgi: 29.09.2004 tarih ve 523 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Gündoğdu Beldesi sınırları içerisinde 1842 nolu parselin bulunduğu alanda mevzi imar planı yapılması talebi ile ilgili olarak; 6831 sayılı orman kanunu kapsamında ve aynı kanunun 2.nci veya 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden olup olmadığının bildirilmesi ile kurum görüşü istenmektedir.

Anılan taşınmazın; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı; Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 21.09.2004 tarihli inceleme raporundan anlaşılmakta olup, konuya ait inceleme tutanağı ilişiktir.

Bilgilerinize rica ederim.

BÖLGE MÜDÜRÜ

EKİ: 1adet inceleme tutanağı
1 adet harita

İbrahim AYDIN
Bölge Müdür Yardımcısı

11.10.2004

11.10.2004

504

F. İ. K. 10/1

ASLI GİBİDİR

AYŞE DEMİROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

İNCELEME TUTANAĞI

Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 30.09.2004 tarih ve B.18.1.OGM.1.05.Kd.14-87/4697 sayılı yazılarındaki ekli krokide gösterilen Manavgat ilçesi Gündoğdu Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 1842 nolu parsel için orman durumunun incelenmesi emirlenmiştir.

Taşagöl Orman İşletme Müdürlüğü Gündoğdu beldesi sınırları içerisinde kalan 1842 nolu parselin Gündoğdu Beldesi Orman Kadastro dosyası üzerinde ve arazide yapılan incelemeler sonucunda; ilgili belediye sınırları içerisinde tapulama çalışmaları ve orman kadastro çalışmaları yapıldığı anlaşılmıştır. Söz konusu parsel için ifraz işlemi yapıldığı görülmüş olup; ifraz öncesi tapu kayıtlarında eski parsel numarası 714 iken ifraz sonucu 1842 parsel olmuştur. İlgili parsel Orman Kadastro kayıtlarına göre Orman sınırları dışında kalmıştır. 6831 sayılı yasa ile değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına Orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı, daha önce herhangi bir izin işlemine konu edilmediği ve ayrıca Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden de olmadığı tespit edildi.

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan tanzim edilmiştir.

05.10.2004



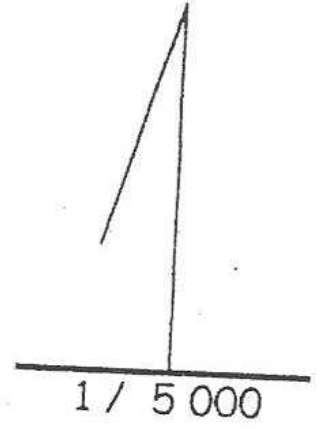
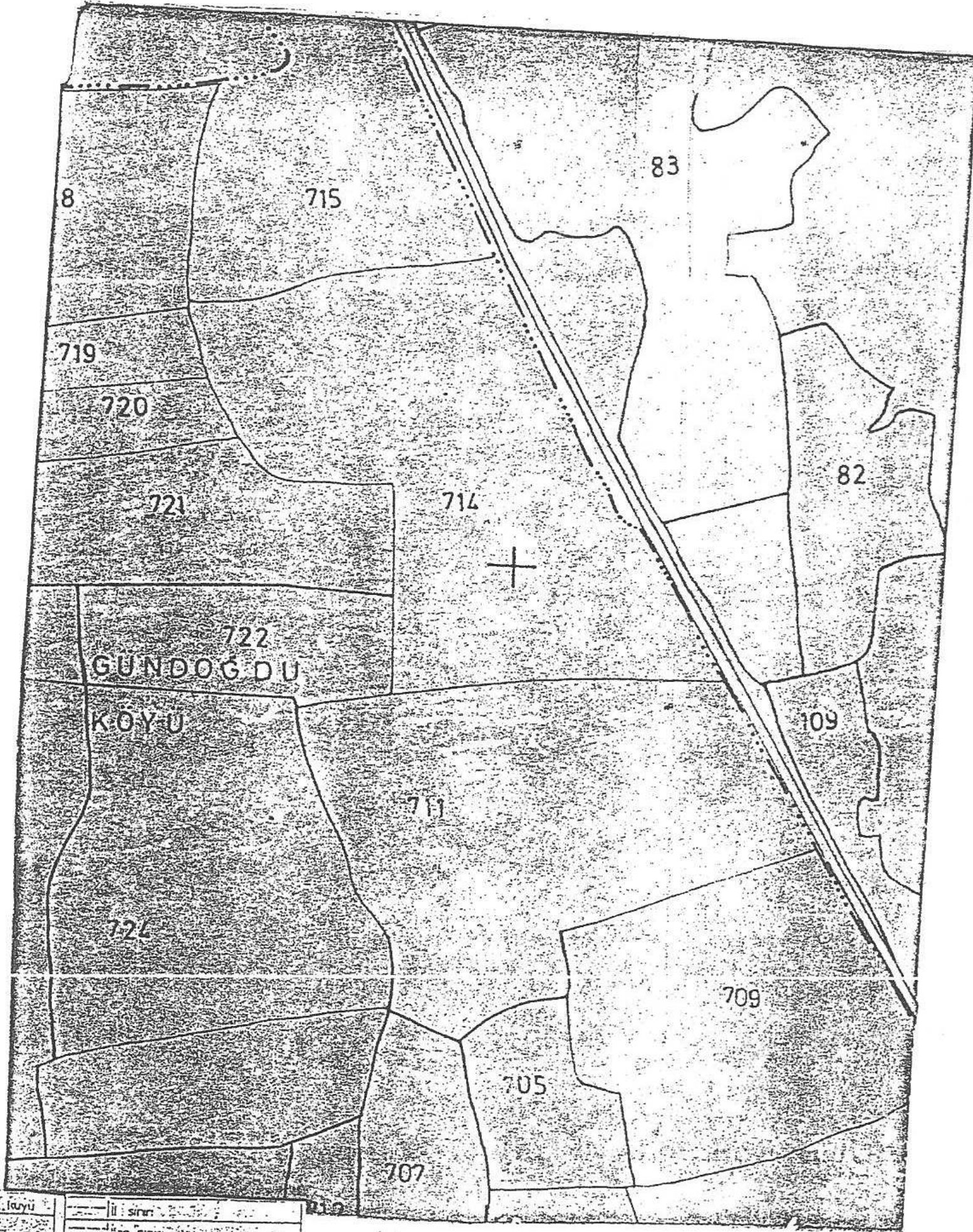
Ali İlker ÜNVERDİ
Taşagöl Orman İşletme Şefi



Mustafa PEKŞEN
Müdür Yardımcısı

ASLI GİBİDİR
AYŞE DİZMEÇİ
Beyindefi (M. M. D. Yrd.)

Taşağıl Orman İşletme Şefliği
Gösterir Kadastro Haritası Kesitidir
Köyü / Beldesi... 1.8.11.2... Nolu Parseli



Köyü	İl sınırı
egrisi	İlçe sınırı
	Köy sınırı
	Orman sınır noktası (Ağaç)
	Orman sınır noktası (Beton)
	Orman sınır noktası (Sabit kaya)
OP. o	Uzun kenarlı poligon noktası
ON. o	Sıcaştırılmış nirengi noktası
OR. o	Röper noktası
AA. o	Nirengi noktaları
	Su değirmeni
	Köy yerleşim alanı
	Camii, minare, kilise
	Mezarlık
	Sulu çesme, susuz çesme
	Kuru dere
	Sulu dere

TarafımdanTanzim Edilmiştir.

05.10.2004

A.İlker ÜNVERDİ
Taşağıl İşletme Şefi

1.8.11.2

1.8.11.2

ENERJİ VE TAHLİL KAYNAKLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
XIII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

SAYI : E 15 1 DSİ 1 13 03 00/776/799-697c
KONU : İmar planı

11.10.2004

GÜNEŞLİ DELEKTİVE BAŞKANLIĞINA
Mantıvga/ANTALYA

İLGİ : 27.09.2004 tarih ve 522 ve 05.10.2004 tarih ve 528
sayılı yazılarınız.

İlg. yazılarınızla, 5000 m2'lik kırsal üzerinde akaryakıt
ve LPG istasyonu kurmak amacıyla, mevzii imar planı yapılması
için Kurumunuz görüşü istenen, ilimiz Mantıvga İlçesi,
Gündoğdu Belde sınırları içerisinde yer alan 1842 parsel
sah. 9150 m2 yüzölçümündeki arazide yapılan inceleme
neticesinde;

5880m2 parselin DSİ Köprücay 301 şebekesi sulama suyu
kanalının sulama sahasında yer aldığı ve 1. sınıf tarım
arazisi olduğu, herhangi bir yapıya maruz bulunmadığı ve
yerleşim yerlerine içme suyu sağlayan su kaynaklarının
hazırda bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak 08.06.2002 tarih
ve 24779 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak değiştirilen
yönetmeliğin 10. maddesinin (D) bendi gereğince, tarımsal
faaliyet zarar vermemek tedbirinin alınması, işlemlerin
tamamlanmasını takiben gerekli rekrutasyon çalışmalarının
yapılması koşuluyla, arazi üzerinde akaryakıt istasyonu
yapılmasında idaremi edisyonun herhangi bir sakınca
bulunmamaktadır.

Bilgi için rica ederim.

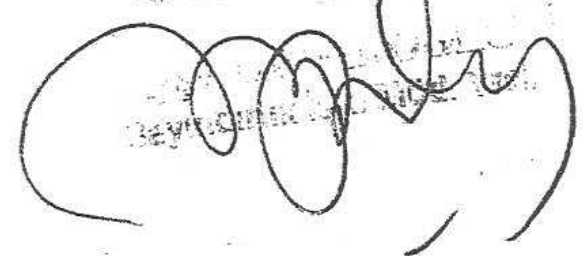


Hasan BÖLÜCEK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

11.10.2004

SOS
Fen İşleri

ASLI ELEKTRİK



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Tarım İl Müdürlüğü

Sayı : P.İ.192- 64.56-16378
Konu: Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

31. /12/ 2004

GÜNDOĞDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MANAVGAT

- İLGİ : a)Gündoğdu Belediye Başkanlığının 29.09.2004 tarih ve 521 sayılı yazısı,
b) Müdürlüğümüzün 10.12.2004 tarih ve P.İ.192-4692-15698 sayılı yazısı,
c) Köy Hzm. Bölge. Md.nün 22/12/2004 tarih ve 2055-123-11860 sayılı yazısı,
d) Müdürlüğümüzün 27.12.2004 tarih ve P.İ.192-6231-16169 sayılı yazısı,
e)D.S.İ. 13. Bölge Müdürlüğünün 28.12.2004 tarih ve 520/1011-8724 sayılı yazısı
f) Müdürlüğümüzün 29.12.2004 tarih ve P.İ.194-6333-16248 sayılı yazısı,
e)D.S.İ. 13. Bölge Müdürlüğünün 29.12.2004 tarih ve 520/1018-8780 sayılı yazısı

İlgi a yazı ile; Antalya ili, Manavgat İlçesi, Gündoğdu Belediyesi sınırları içerisinde 1842 parsel numaralı (9.150 m2) arazi üzerinde yola cephe 5000 m2 lik kısmında, Ayşe Uyanık tarafından Akaryakıt, LPG İstasyonu, alış-veriş birimleri, (restaurant, kafeterya) kurulmak istediğini belirterek, mevzi imar planı yapılabilmesi için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

13.06.2003 tarih ve 25137 sayılı resmi gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik uyarınca İmar uygulanmak istenen arazide yapılan inceleme (naucunda hazırlanan Tarımsal Etüd , Toprak Etüd Raporlarının ve D.S.İ. 13. Bölge Müdürlüğünün söz konusu arazinin sulama sahasının dışında kaldığına dair beyanlarının değerlendirilmesi neticesinde;

Akaryakıt, LPG İstasyonu, alış-veriş birimleri, (restaurant, kafeterya) kurulmak istenen 1842 parsel numaralı (9.150 m2) arazinin yola cephe 5000 m2 lik kısmının, Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmeliğin 5. maddesi gereğince söz konusu sahanın **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmüştür.**

Bilgilerinize ve gereğini arz ve rica ederim.

03.01.2005

01
F.İŞLERİ

DAĞITIM
Gereği için
Gündoğdu Belediyesi

Fen işlerine
03.01.2005
fhy

Hüseyin DEMİRCİLER

Vali
Vali Yardımcısı

Bilgi İçin
Tar.Ürt.ve Gel.Gn.Müd
(Tar. Etüt raporu)
Köy Hzm. Gen. Müd.



TEDAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA ELEKTRİK DAĞITIM MÜESSESESİ

(PLANLAMA ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ)

Sermaye : 27.269.232.000.000
Tel. Santral : 339 55 55 (12 Hat) pbk.
Fax (0.242.) : 339 22 22
Vergi Dairesi : Kurumlar Vr. D. Bşk.
Vergi No. : 879 001 3145
Adres : Göksu Mah.
Aspendos Bulvarı
Demokrasi Kavşağı
Cırnık Köprüsü Yanı
ANTALYA
Posta Kodu : 07 260

SAYI : B.02.2.TEDAŞ.04.07.00.11- 638
KONU : İmar Planı

11568-30.09.04

T.C
MANAVGAT İLÇESİ
GÜNDOĞDU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 30/09/2004 Tarih ve 21139 sayılı yazı.

İlgi yazı ile belirtilen Belediyeniz sınırları içerisinde 1842 nolu parselin bulunduğu alanda korunması gereken herhangi bir hattımız bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Muammer USLU
Pn. Etüt Proje Mud.

Abdullah UYAR
Müessese Müdürü

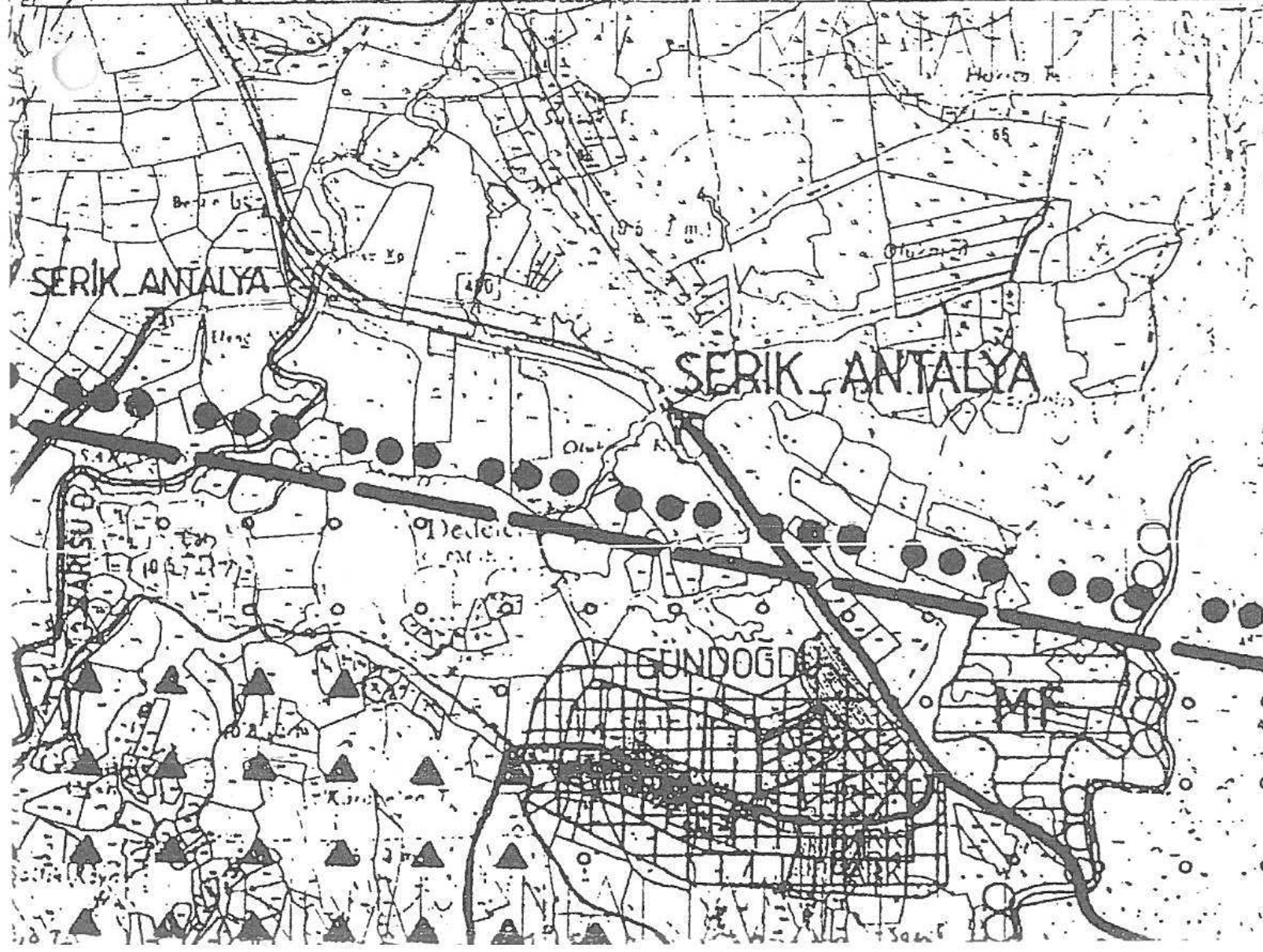
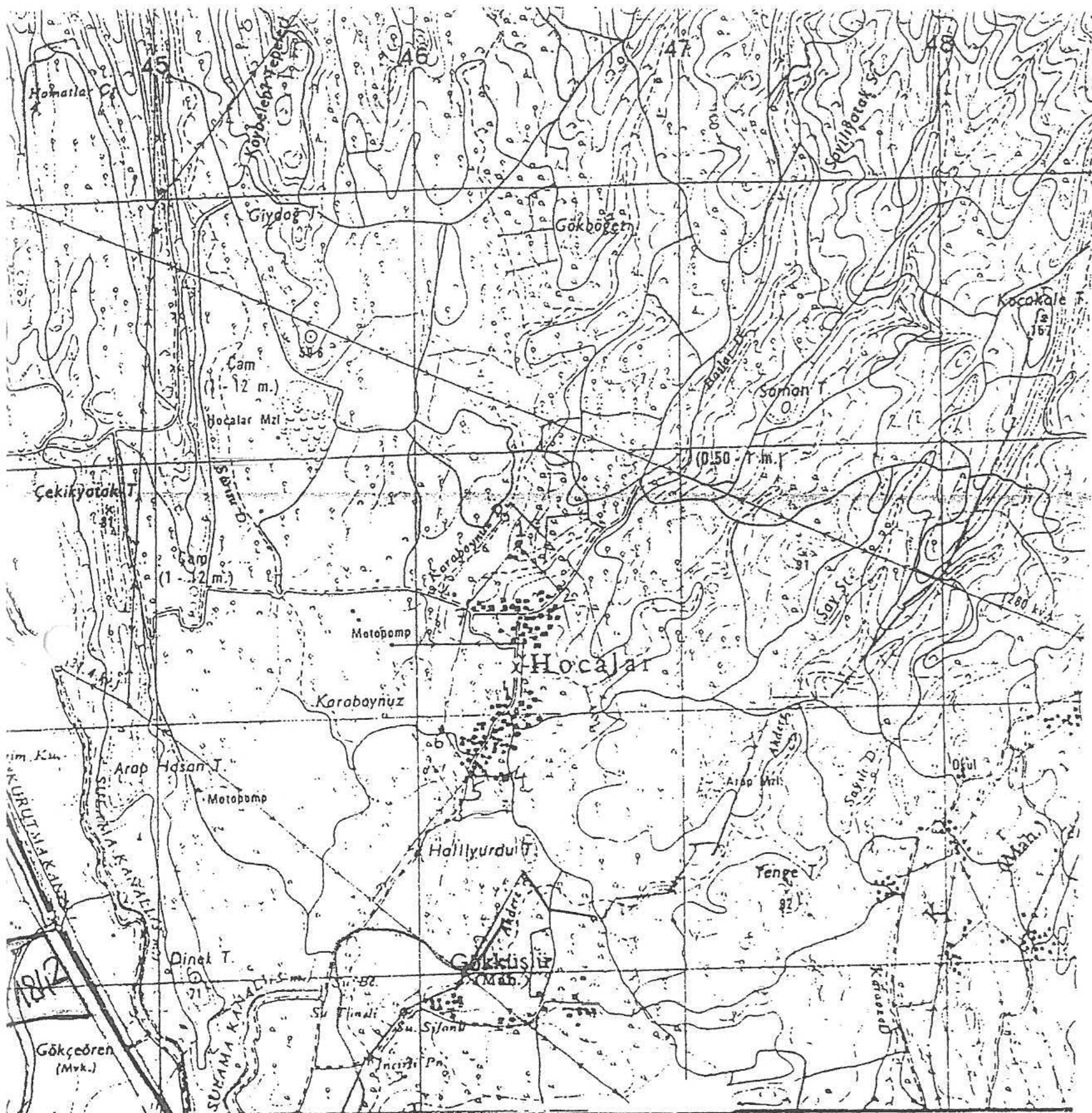
8.10.2004

499

Ken İşleri

ASLI GİBİDİR

10/3107
variable
energy,


$$0.1/25.000$$

















[Handwritten signature]