



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53784

03/07/2018

Konu : Muratpaşa, Topçular, 733 Ada 9 Parsel, 1/1000 UİP Değ. İTİRAZ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 267 sayılı kararı ile reddedilen, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 733 ada 9 parselin Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanından, Belediye Hizmet Alanı, Yol, Ticaret Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1-İlçe Belediye Meclis Kararı
2-İtiraz dilekçesi
3-İtiraza konu 1/1000 ölç. UİP rev.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (IxvC4E-z1PAh6-zWzhHC-YtDNCK-Q5zuCZJz) kodunu yazınız.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.06.2018 TARİH VE 267 SAYILI KARARI

Karar No. 267

Özü: Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarihli 180 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli 466 sayılı kararıyla onanan kamu mülkiyetindeki 733 Ada 9 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, Belediye Meclisimizin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 253 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarihli 180 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli 466 sayılı kararıyla onanan kamu mülkiyetindeki 733 Ada 9 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliği plandaki T1 alanlarının devamlılığını sağlayacak şekilde hazırlandığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemimizin 14. Maddesine CHP grubu olarak komisyondan geldiği şekliyle kabulünü öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, biz de komisyon raporuna katılıyoruz Sayın Başkanım, dedi.

Başkan, gündemin 14.maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarihli 180 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli 466 sayılı kararıyla onanan kamu mülkiyetindeki 733 Ada 9 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya-Merkez, Zeytinköy (Topçular) Mahallesi 733 ada 9 parselin hissedarıyız. 10236 m²'lik parselin 3196/17608 m²'si tarafımıza aittir.

İlgili parselde; Muratpaşa Belediyesi meclisinin 04 Nisan 2018, Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2018 tarihli Meclis kararıyla Plan tadilatı yapılmıştır (1/1000 ve 1/5000 Ölçekli).

Ancak tarafımıza tahsis edilecek parsel Güneydoğu köşeden ticari alan olarak ayrılmıştır. Bu yerde eski Antbirlik'ten kalma ve de şuanda sizin mülkiyet ve tasarrufunuz altında betonarme binalar mevcuttur. Bizlerin kullanım alanı imar adasının Güney batısında olup içerisinde kendimize ait 2 katlı ev, dükkan seramız ve ağaçlarımız bulunmakta ve fiili olarak kullanmaktayız. Daha önce 3194 sayılı yasanın 18 madde uygulamasında alınan D.O.P ve şundaki plana göre toplam zaiyat hesaplanarak tarafımıza verilecek parselin kendi kullanımımız ve taşınmazlarımızın bulunduğu Güney batı köşeden verilmesi için Plan değişikliği yapılması gerektiğinden mevcut askıda olan Plana itiraz etmekteyiz.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz. **17.05.2018**


23857258752

B. Ahmet BALCI

Tel: 505 527 09 49

Adres: Aspendos Bulvarı
Topçular mah. No:133 / Antalya

Ek:1 Tapu kaydı

2 Arazi plan krokisi

MURATPAŞA BELEDİYESİ			
18 Mayıs 2018			
Gereği		Koordine	Silgi
Plan Proje M. &			

MURATPAŞA BELEDİYESİ					
PLAN ve PROJE MÜD.					
YAZININ		Kayıt Tarihi: 21.05.2018			
		Kayıt No: 2545-869			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PANAMA	α			
2	HARİTA	α			
3					



ANATALYA-MERKEZ-ALAN MAHALLESİ

ARAZİ ÖLÇÜ ÖZETİ ÇİZELGESİ

Koordinatlar

İpokaNo	Y	X
	109452.71	112893.17
	109458.82	112871.90
	109461.65	112872.40
	109469.88	112853.08
	109470.96	112853.46
	109482.26	112828.46
	109485.67	112829.74
	109490.13	112821.35
	109495.17	112811.89
	109490.74	112810.15
	109491.42	112809.22
	109479.92	112801.26
	109482.59	112796.67
	109483.99	112797.23
	109488.39	112790.53
	109497.19	112796.97
	109495.94	112799.31
	109498.82	112800.81
	109500.21	112799.00
	109508.35	112802.44
	109508.89	112801.39
	109507.72	112798.40
	109448.92	112754.52
	109468.37	112785.96
	109475.67	112789.23
	109477.30	112785.58
	109470.00	112782.30
	109465.99	112797.64
	109463.07	112827.20
	109474.68	112828.51
	109477.49	112798.94
	109493.65	112822.89
	109498.49	112813.19
703/2	109438.00	112798.20
703/3	109457.10	112799.90
703/4	109461.00	112783.40
703/5	109463.50	112773.50
703/11	109418.67	112783.52



