



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53821

04/07/2018

Konu : Kökez Mahallesi 70 Ada 88, 9091, 92, 93, 94, 95,
96, 97, 98, 99, 100, 101 Parsel NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez Mahallesi 70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 parsellerdeki “Resmi Kurum Alanı’nın” “Eğitim Alanı’na” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 ölçekli NİP. değ. fotokopisi.
Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (wWmhyb-tmJDyp-KRlrYn-/S+AwK-kRAhG7yU) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 70 ADA 90,91,92,93,94,95,96,97,98

99,100,101 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 07C ve 026A - 08D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

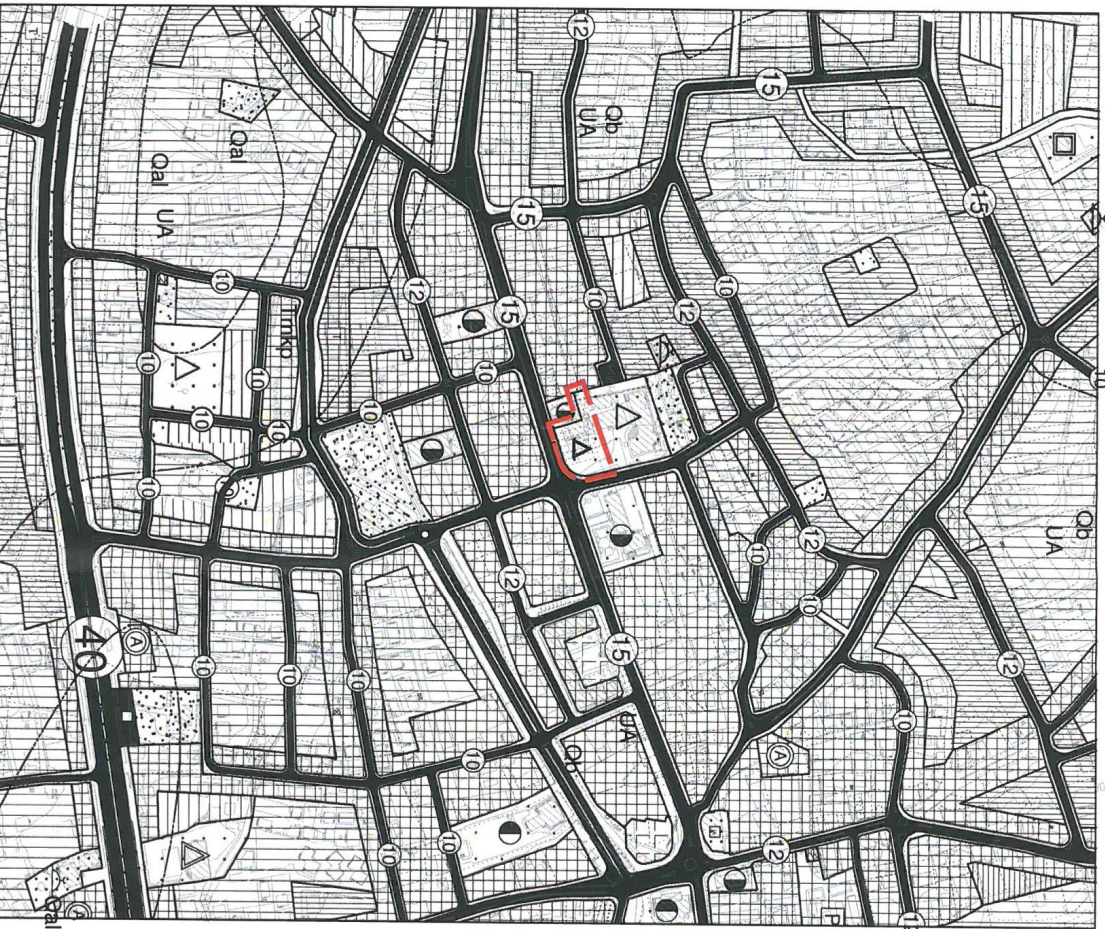
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNŞAAT SINIRI

Δ EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

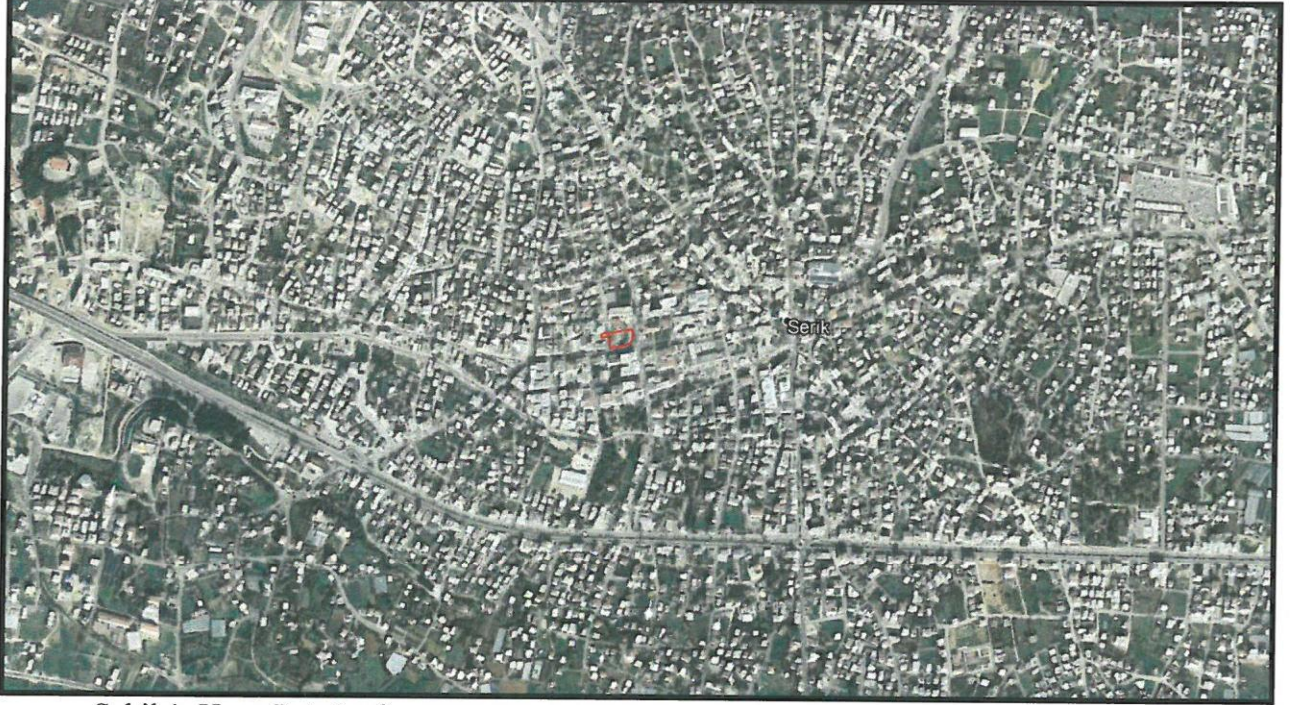


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 70 ADA 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 VE 101 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C ve O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

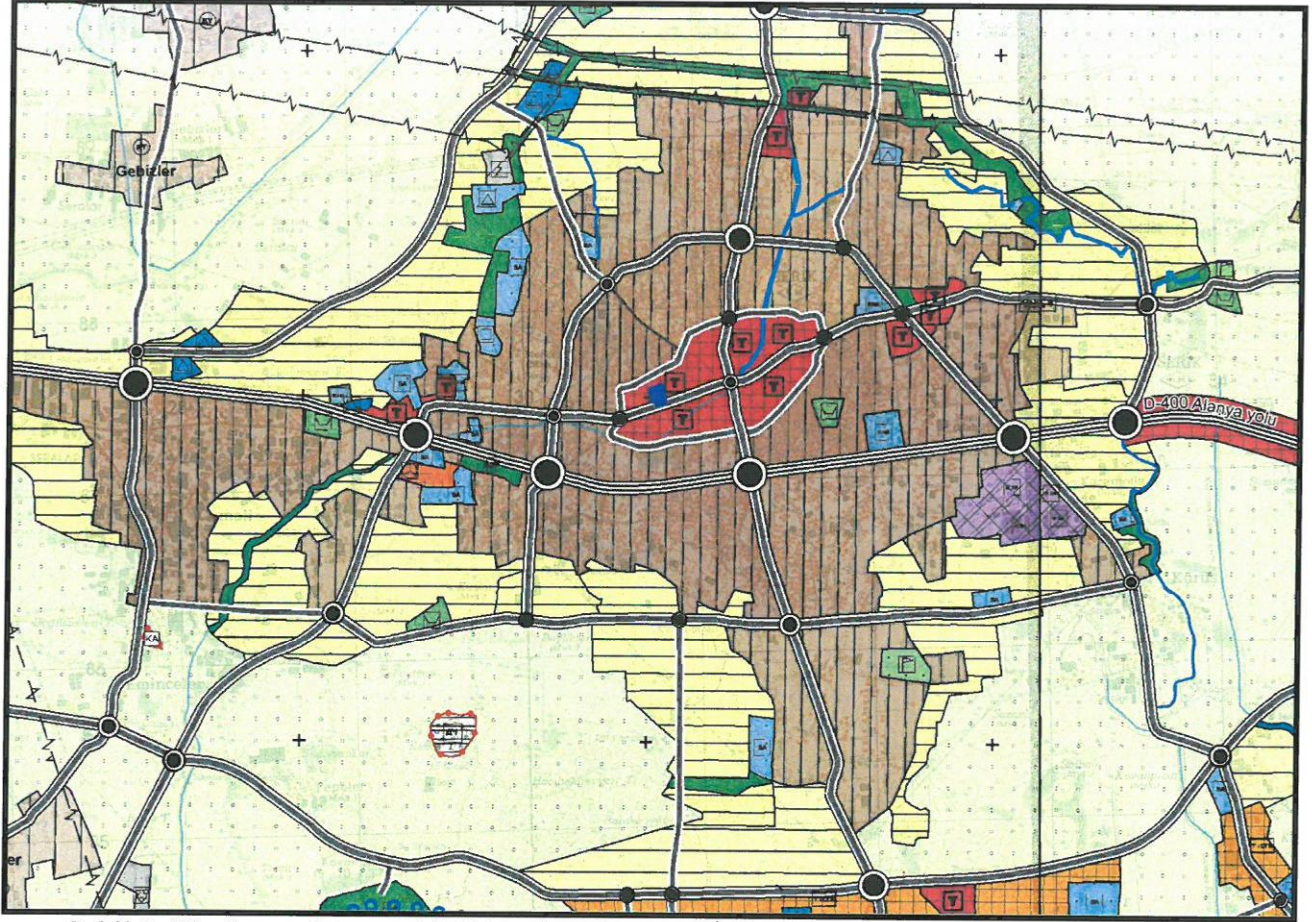
70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır.



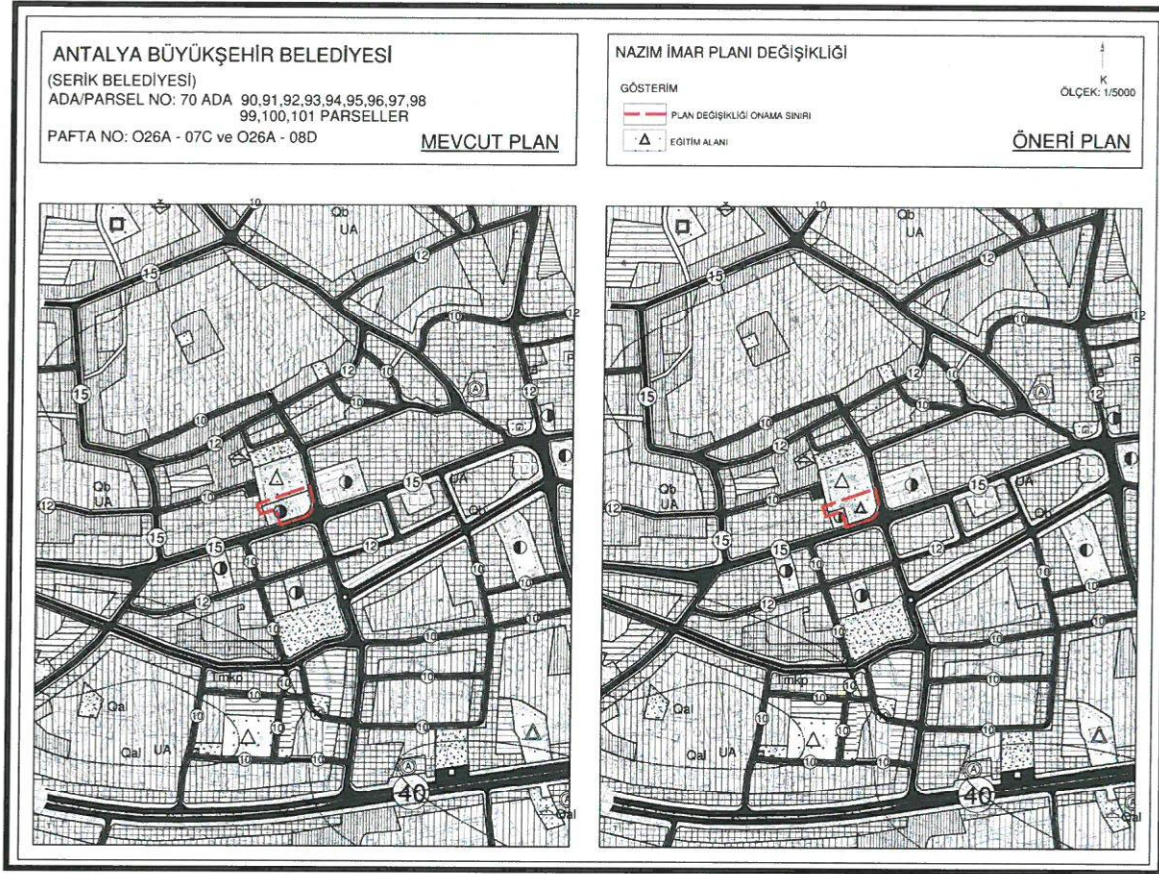
Şekil 3. Planlama alanının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

70 ada 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller mevcut durumda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. 70 ada 88 parselde planlı bulunan eğitim alanının yetersiz olması sebebiyle söz konusu parseller eğitim alanı olarak planlanmak istenmektedir. Ancak 89 parsel Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsisli olması nedeniyle 89 parselin eğitim alanı olarak planlanması uygun görülmemiştir. Bu nedenle resmi kurum alanı olarak planlı 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller eğitim alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muralpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:07/1215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 506 82 97 Faks:0242 247 05 46
DÜZENLENDİ

ŞEHİRCİLİK
P. ANLAMA LTD. ŞTİ.
TRMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(212) 426 93 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

2m