



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53792

03/07/2018

Konu : Döşemealtı, K.Yeniköy Mah. 8789 ada 1 parsel, 846 ve 847 parseller UİP rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 8789 ada 1 parsel ile 846 ve 847 nolu parseller üzerinde, cami projesi ile imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla park alanının bir kısmının cami alanı ile birleştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. rev. fot.
- Açıklama raporu.
- 1/5000 ölç. NİP. rev. fot.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (iFgf3h-Y0wWpZ-GdM/8y-sObWjS-4Z7Oc6Cx) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 03.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01.03.2018-14:00
		Karar No 71.

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi K.Yeniköy Mahallesi 8789 Ada 1 parsel ile 846 ve 847 no'lu parseller üzerinde, cami projesi ile imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla "park" alanının bir kısmının "cami alanı" ile birleştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13.maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna Havale Edilen; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8789 Ada 1 parsel ile 846 ve 847 parseller üzerinde yapılacak olan Cami alanı projesine göre imar planlarının güncellenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 5393 sayılı yasa kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim. İfadedi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/02/2018 tarih ve 180 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçesi K.Yeniköy Mahallesi 8789 Ada 1 parsel ile 846 ve 847 no'lu parseller üzerinde, cami projesi ile imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla "park" alanının bir kısmının "cami alanı" ile birleştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca incelenerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2018 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebiyle uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu.

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi K.Yeniköy Mahallesi 8789 Ada 1 parsel ile 846 ve 847 no'lu parseller üzerinde, cami projesi ile imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla "park" alanının bir kısmının "cami alanı" ile birleştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

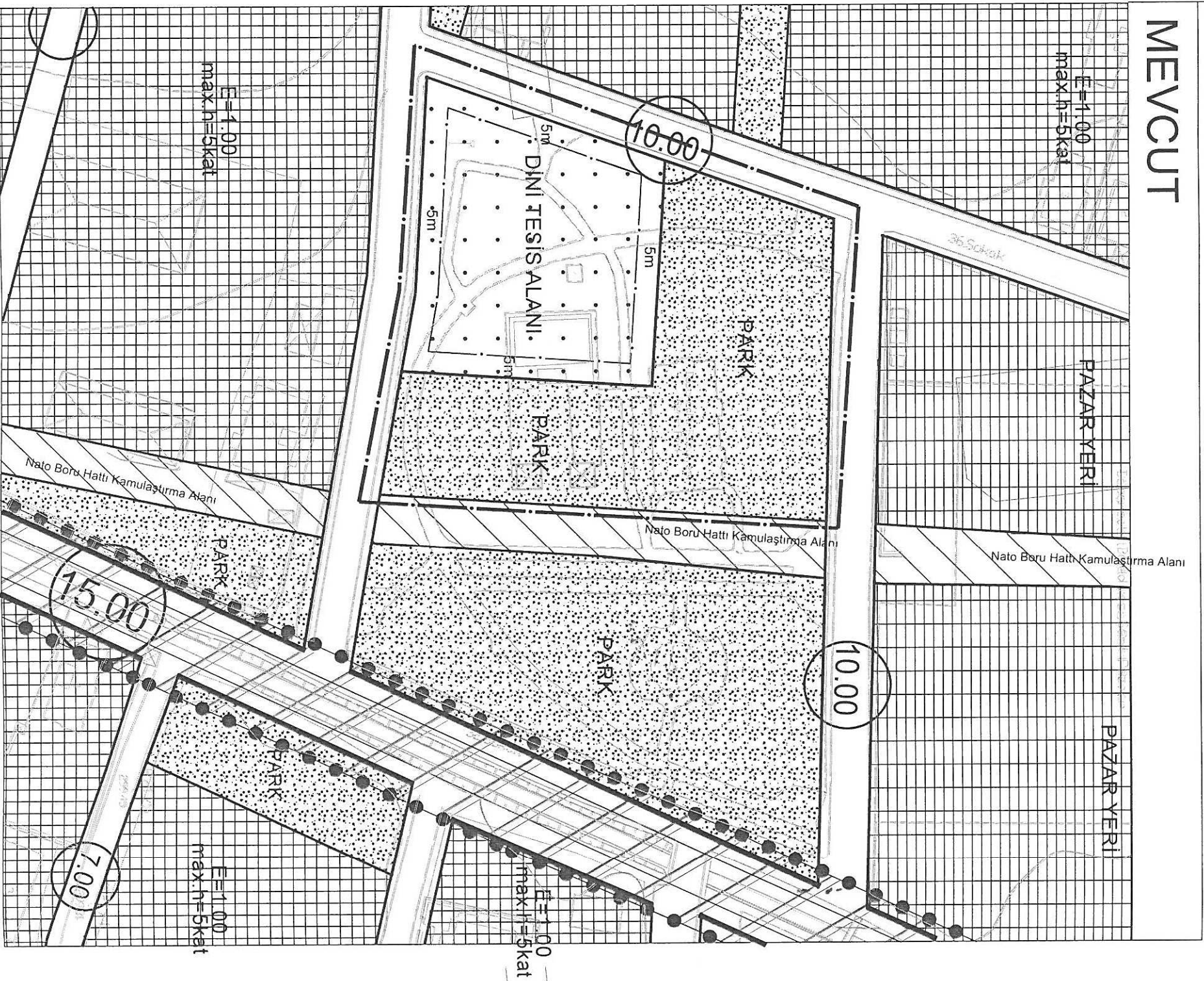

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K.YENİKÖY MAHALLESİ
8789 ADA 1 PARSEL İLE 846 VE 847 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

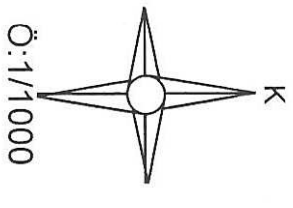
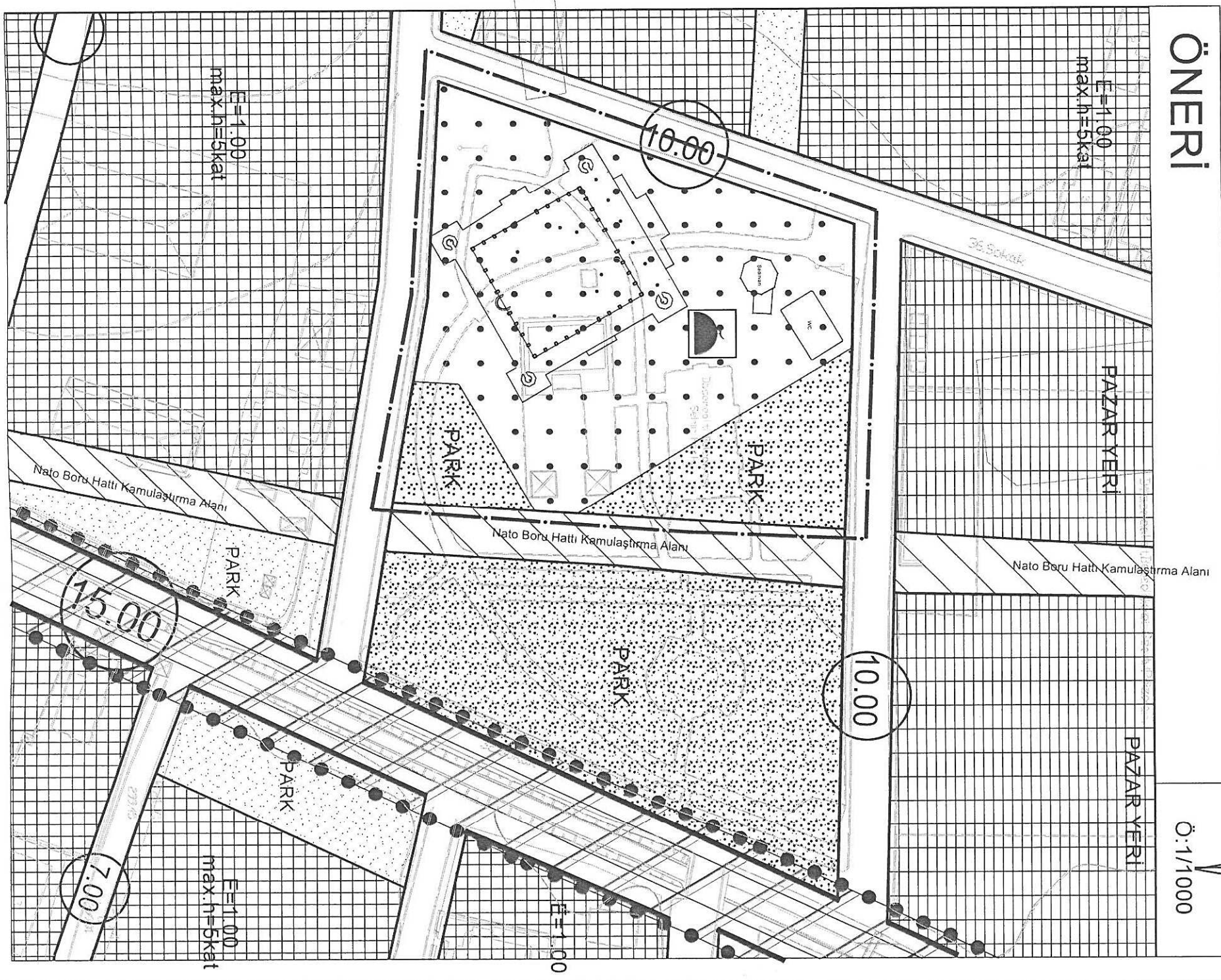
MEVCUT



PLAN REVİZYONU
ONAMA SINIRI

CAMI ALANI
PARK ALANI

ÖNERİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K. YENİKÖY MAHALLESİ 8789 ADA 1 PARSEL İLE 846 VE 847 PARSELLER ÜZERİNDE CAMİ ALANI VE AVLUSUNUN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ:

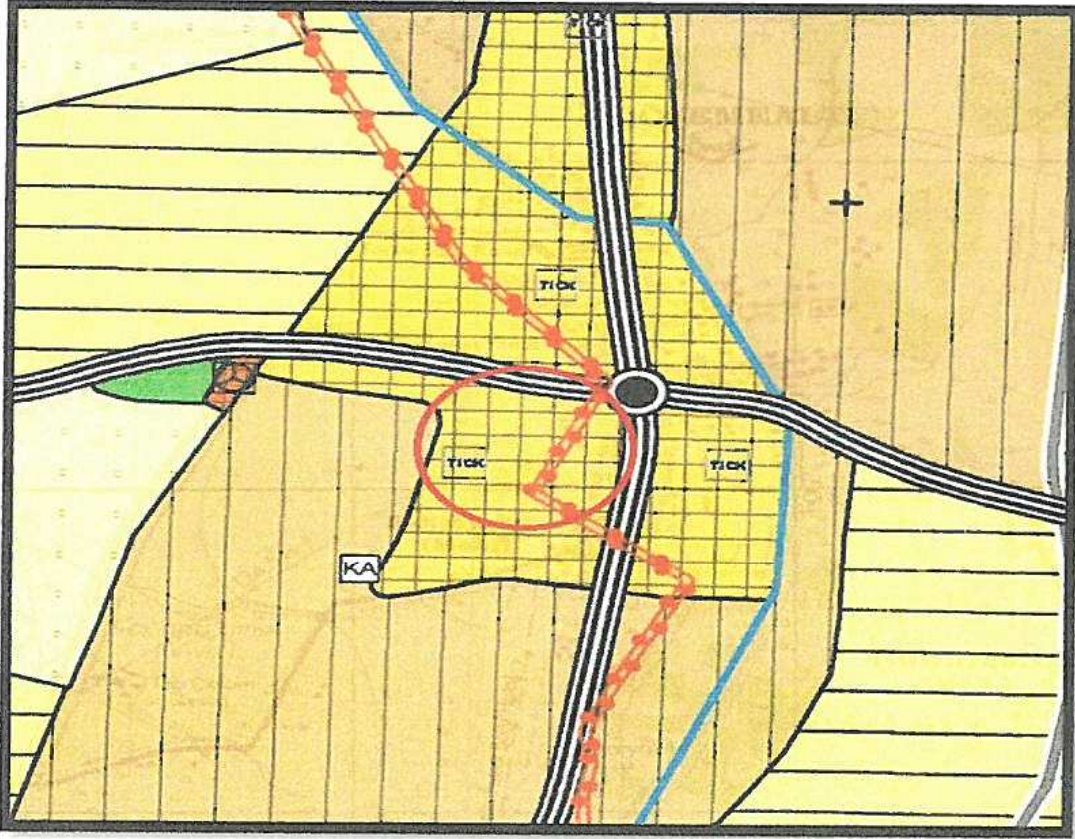
Bu plan açıklama raporu, Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 8789 Ada 1 parsel ile 846 ve 847 parseller üzerinde yapılmakta olan Cami alanının, proje sınırlarına göre revize edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nu içermektedir.



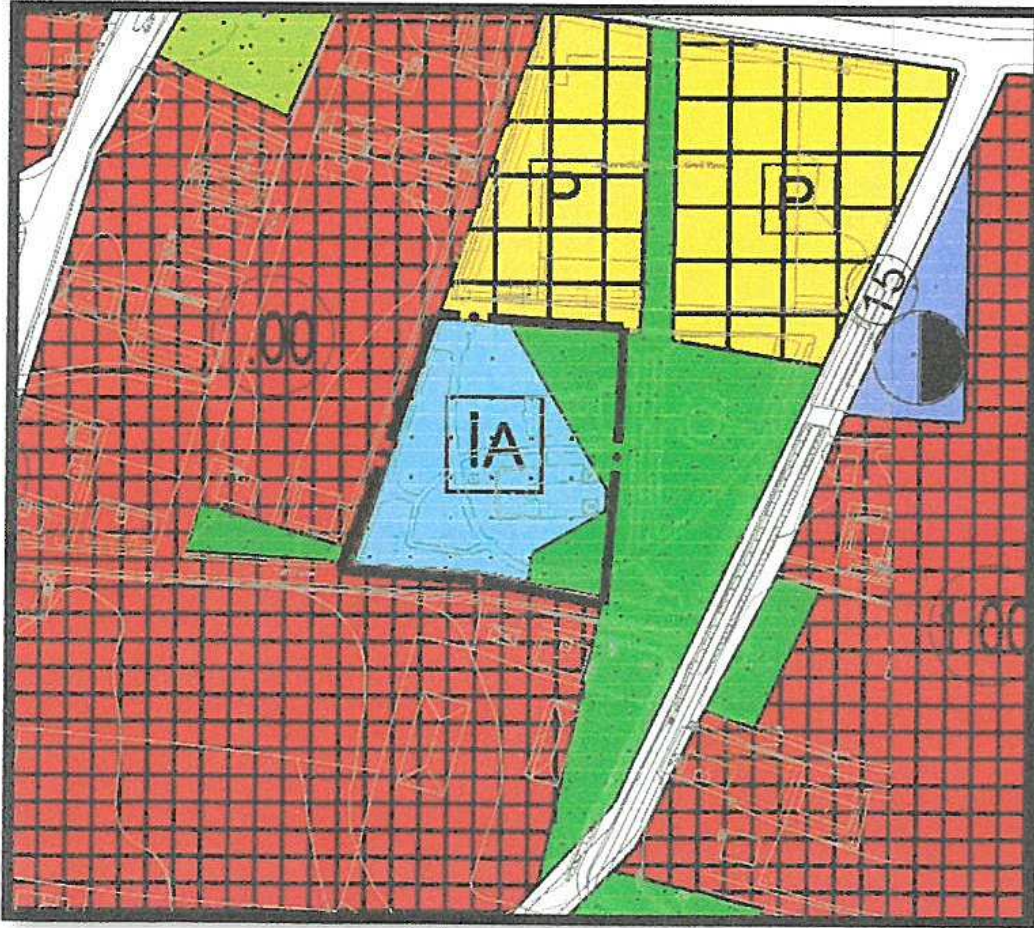
Şekil 1: Plan Revizyonuna Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



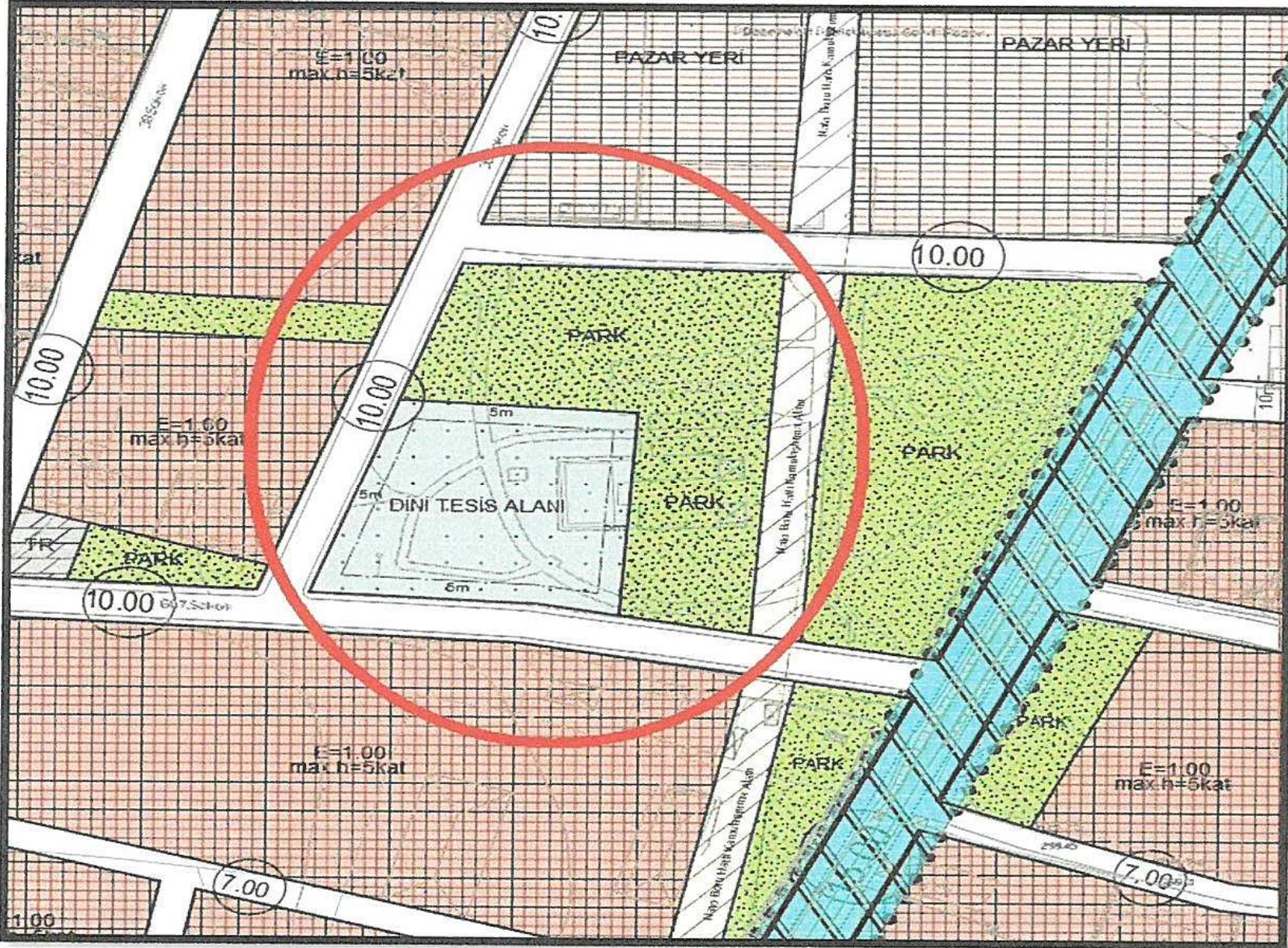
Şekil 2: Plan Revizyonuna konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan'nda kalmaktadır.



Şekil 3: Plan Revizyonuna konu olan alanın Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

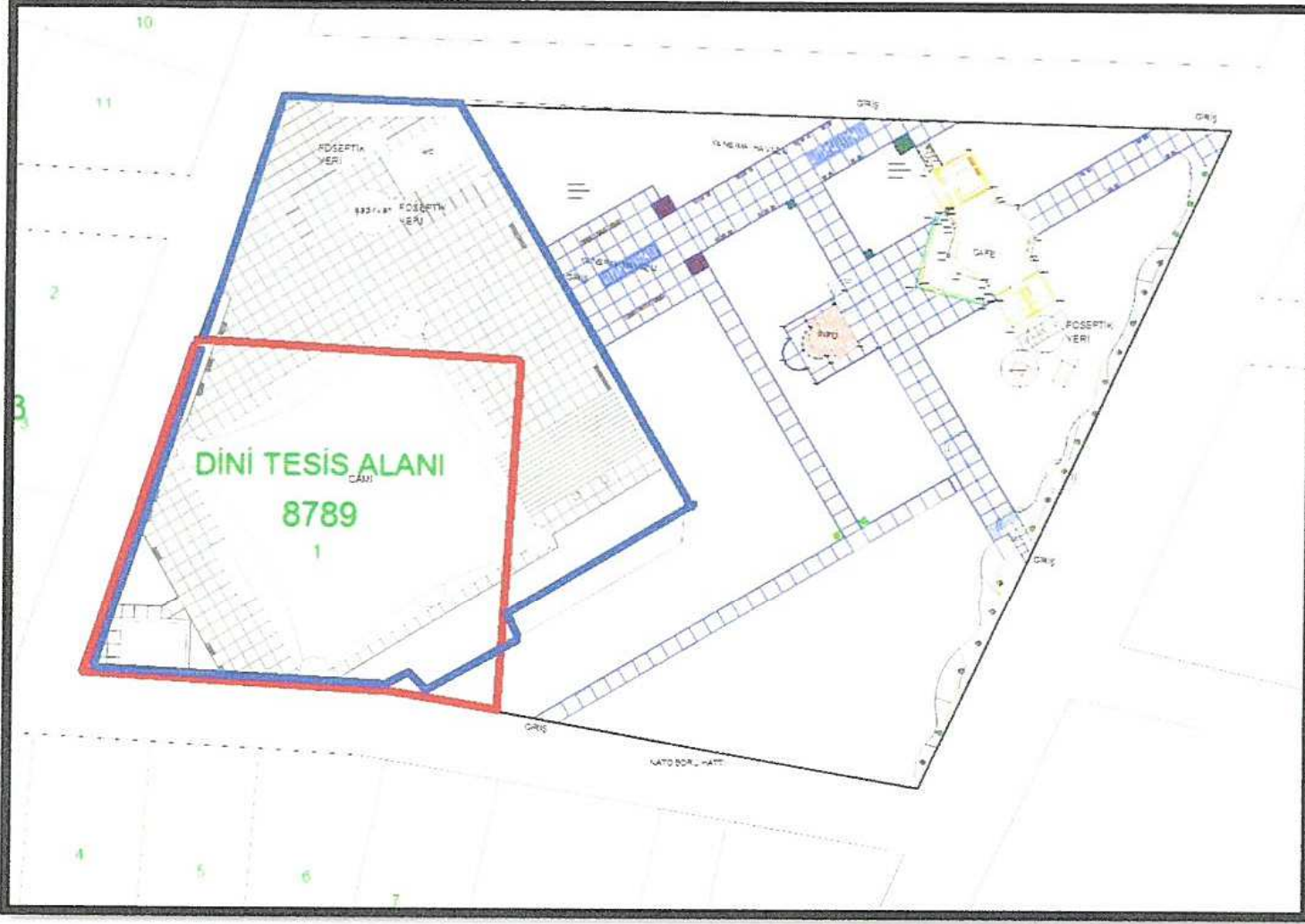


Şekil 4: Plan Revizyonuna konu olan alanın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna konu olan parseller, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.02.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2013 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı sonucu Dini Tesis Alanı ve Park alanlarında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Cami ve Avlusu, Proje Alanı ve Plan(Kırmızı hat: Mevcut U.İ.P'na göre Dinin Tesis Alanı, Mavi Hat: Cami ve Avlu alanı)

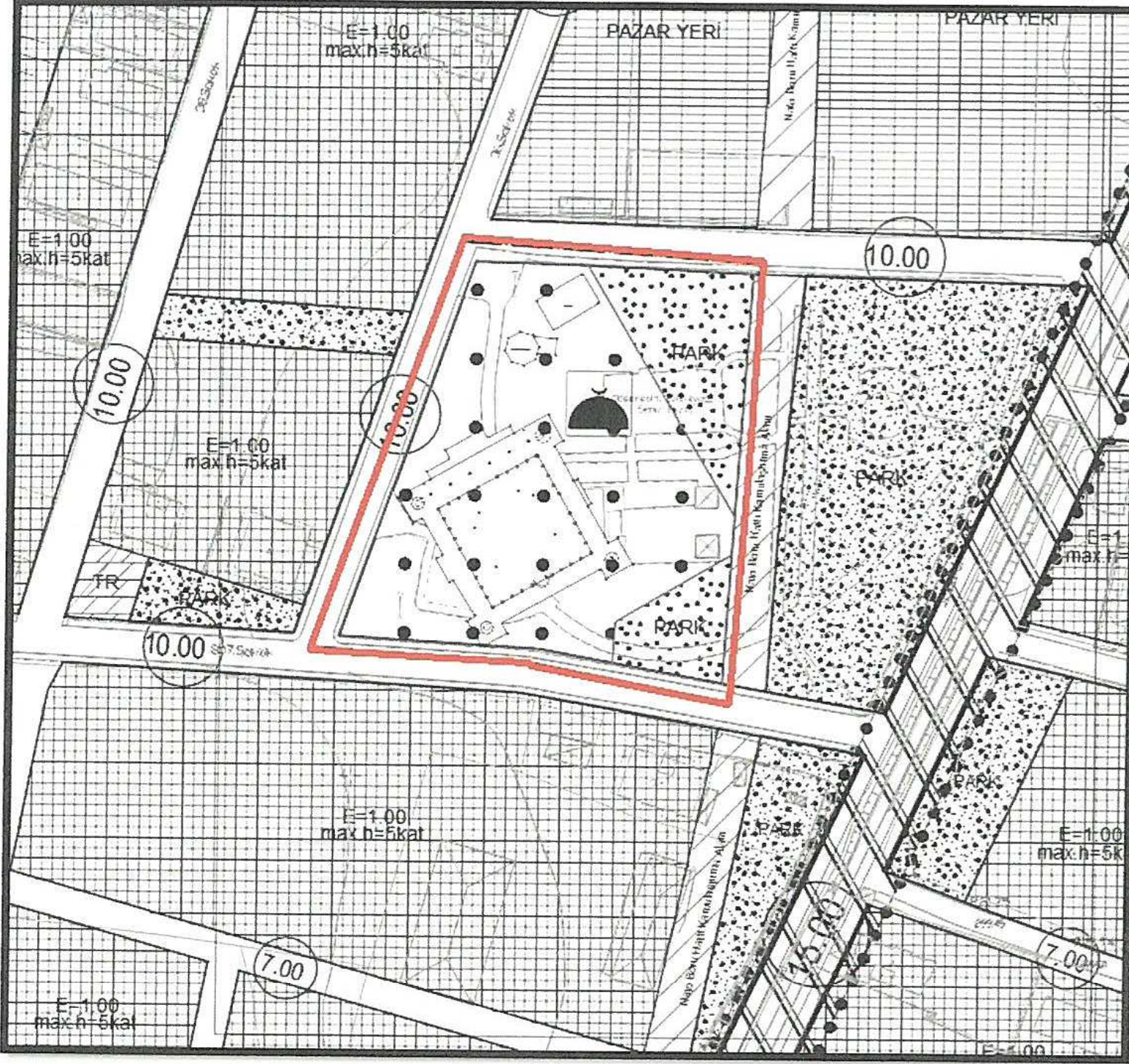
K. Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde Döşemealtı İlçesi'ne kazandırılmak istenen İbadet Alanı kapsamında hazırlanan projeye göre, cami avlusunun olduğu kısım yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanında kalan 8789 Ada 1 parselden 846 ve 847 parsellere doğru taşmaktadır. Yaklaşık 2000 kişi kapasiteli olacak olan Cami için önemli bir kentsel alan olan Avlu kısmının da planlara işlenmesi büyük önem arz etmektedir.

ARAZİ	MEVCUT ALAN(m ²)	ÖNERİ ALAN(m ²)	DEĞİŞİM(m ²)
PARK VE YEŞİL ALAN	4125	1636	2489
DİNİ TESİS ALANI	2954	5475	2521

Tablo: Alan Değişimleri



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Kırgöz Yenicöy Mahallesi sınırları içerisindeki, 8789 ada 1 nolu parseldeki Dini Tesis(Cami) Alanı ile 846 ve 847 nolu parseller içerisinde kalan Park Alanlarının bir kısmının birleştirilerek "Cami Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

DÖŞEMEALTI K.YENİKÖY MAHALLESİ
8789 ADA 1 PARSEL, 846 VE 847 PARSELLER
12.01.2018/89 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP

4 099 453.76

553 389.78

