



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53794

03/07/2018

Konu : Döşemealtı, K. Yeniköy Mah. 78 ada 10 parsel UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, K. Yeniköy Mahallesi 78 ada 10 parselin PTT Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (CDWQhW-D1nnpu-ErQ5P9-/mq1c3-59xPOBzf) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/05/2018-14:00
		Karar No 114

KARARIN ÖZÜ: Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında K.Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no'lu parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. maddesinde yer alan ; Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında K.Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no'lu parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 4839-47 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5393 sayılı yasa kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; gereğini arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/04/2018 tarih ve 568 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında K.Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no'lu parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 26.04.2018- 19

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün 16/01/2018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında K.Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no'lu parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin kaldırılarak plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Bekir DİKMEN
Divan Katibi

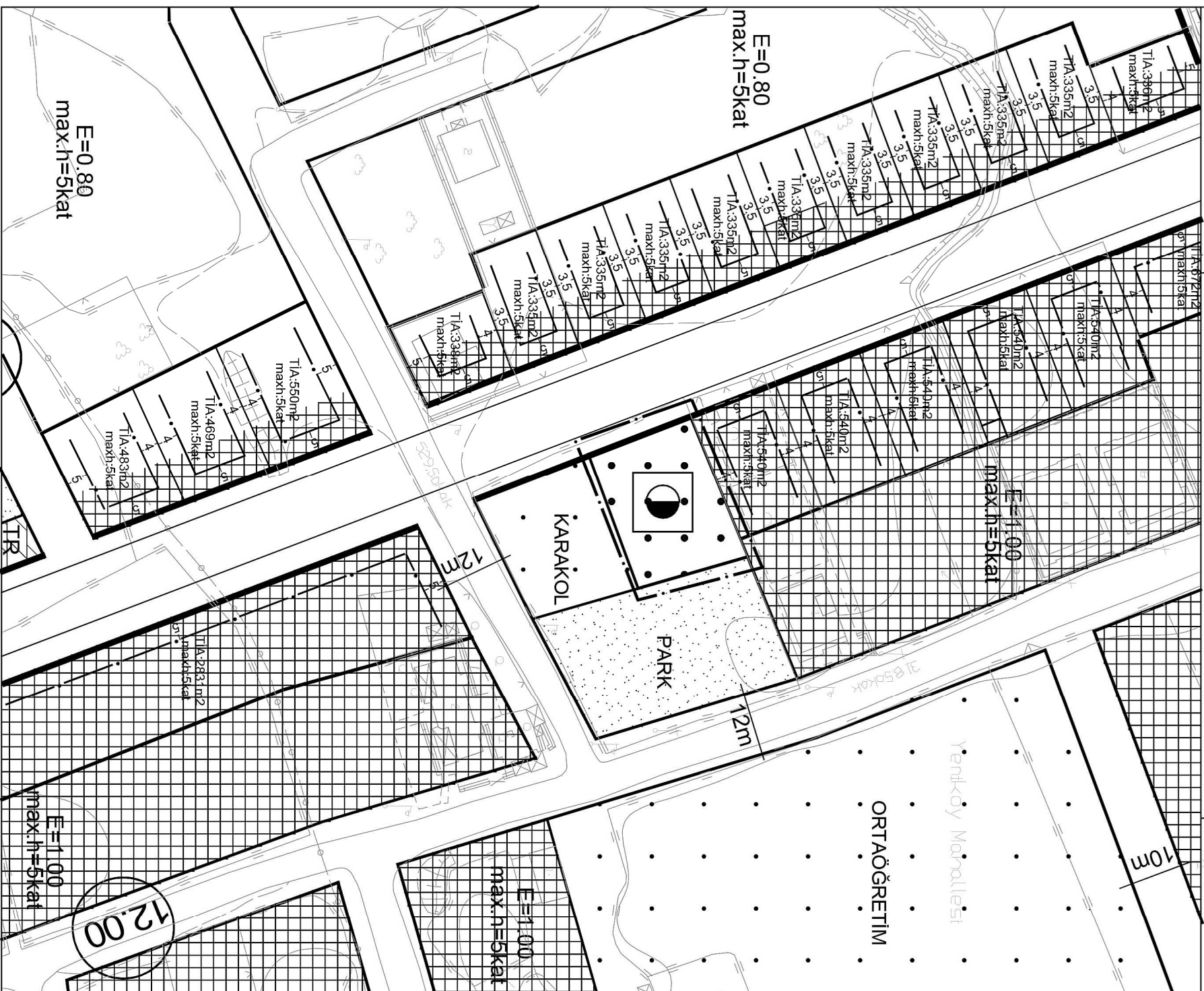
Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K.YENİKÖY MAHALLESİ 78 ADA 10 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

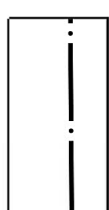
MEVCUT



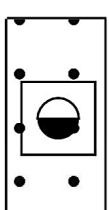
ÖNERİ



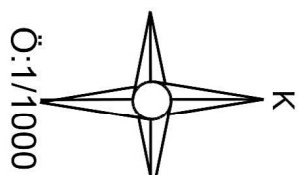
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 78 ADA 10 NO'LU PARSELDE YAZISINA İSTİNADEN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

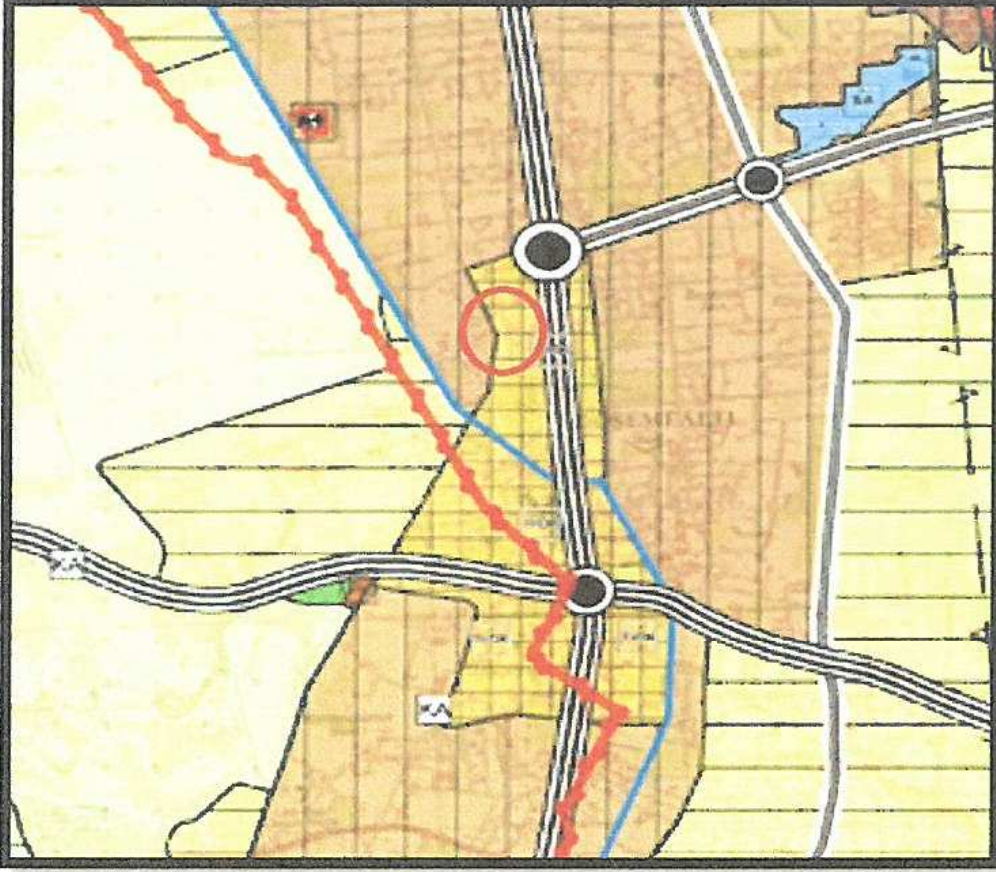
Bu Plan açıklama raporu; sayılı yazısına istinaden Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 parsel üzerinde bulunan "PTT" ibaresinin imar planından kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.



Şekil 1: K. Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no' lu parselin uydu görüntüsü.

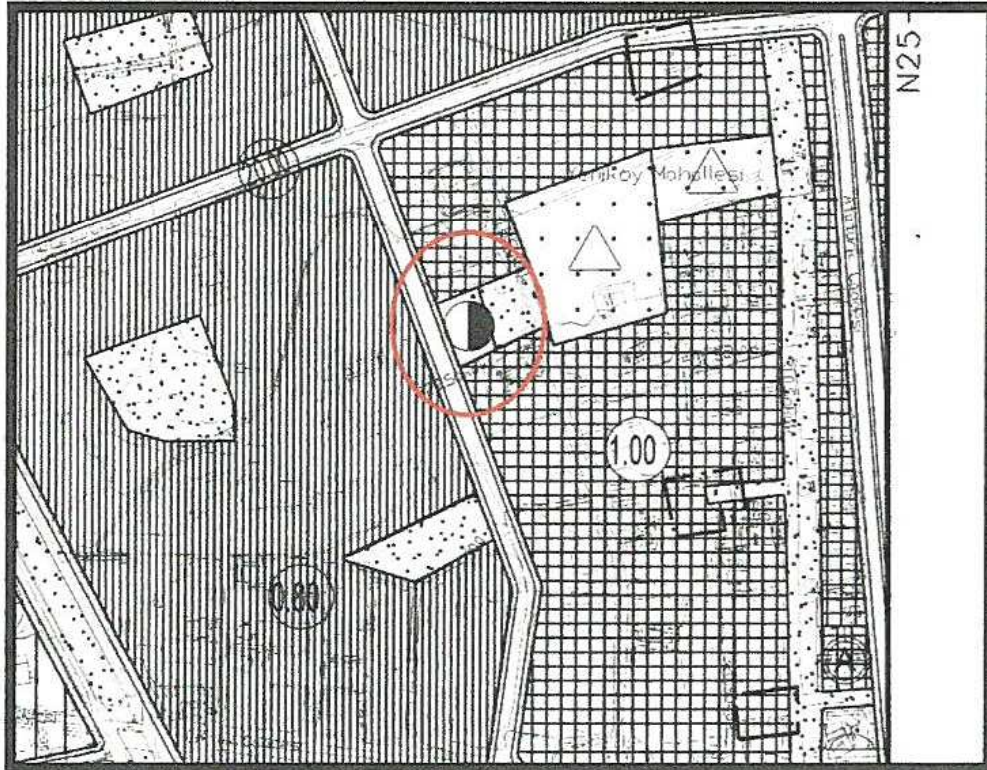


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli.

K.Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 no'lu parsel, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Merkezi İş Alanı" nda kalmaktadır.

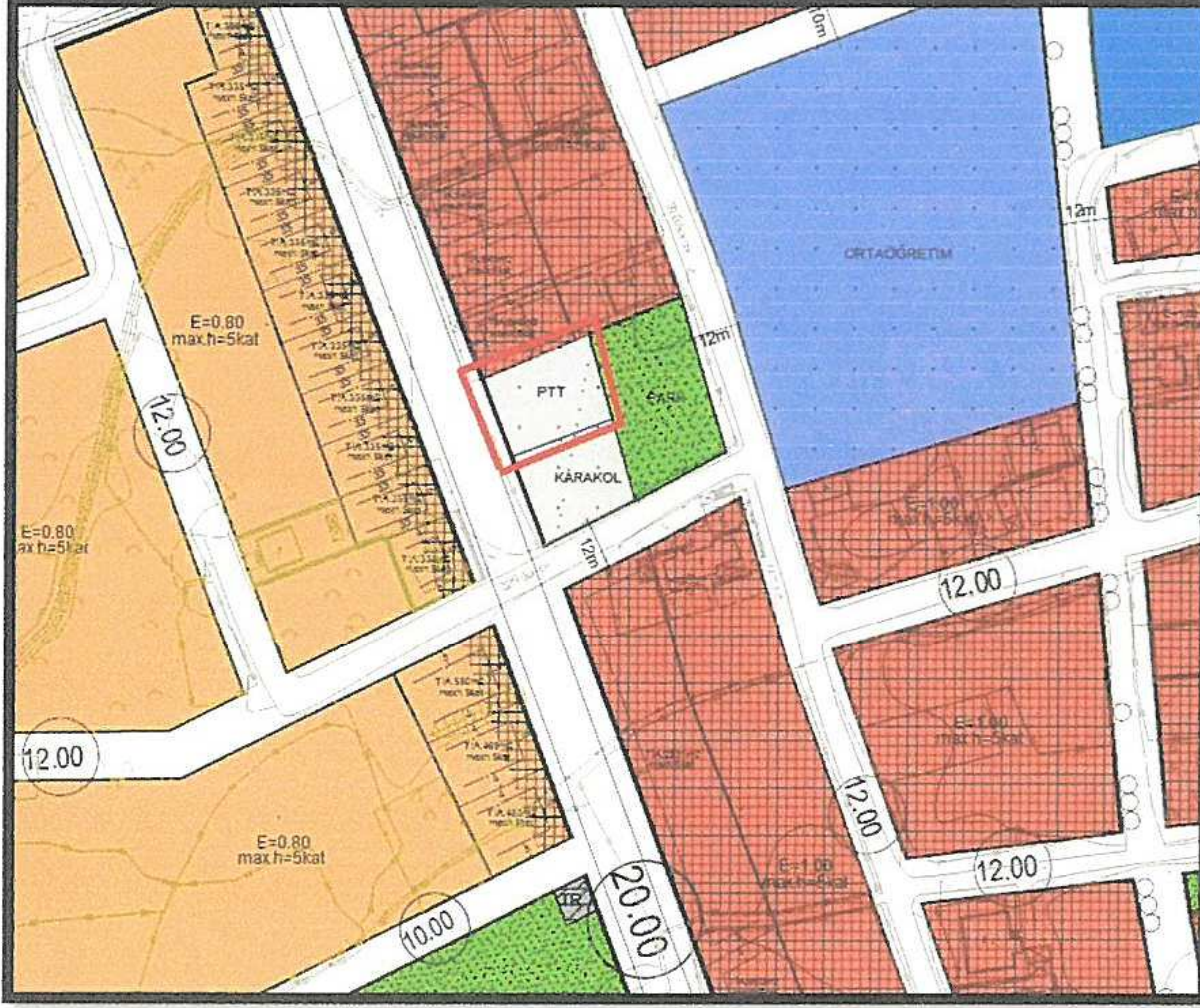


Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan K. Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Yönetim Merkezi" alanında kalmaktadır.



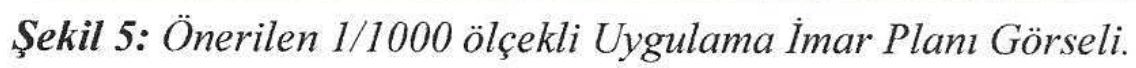
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı Görşeli.

Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.018 tarih ve E.981 sayılı yazısı ile Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PTT alanı" olarak ayrılan yerlere ilgili idarece yapılan incelemelere göre ihtiyaç bulunmadığının tespit edildiği bu yüzden de söz konusu resmi kurum alanlarından "PTT" şerhinin kaldırılması istenmektedir.

Antalya PTT Başmüdürlüğü' nün 16.01.018 tarih ve E.981 sayılı yazısına istinaden K. Yeniköy Mahallesi 78 Ada 10 parsel üzerindeki "PTT" ibaresi kaldırılarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yeniden düzenlenmiştir(Şekil 5).



4



Sayı :
Konu :

T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ

47019997-755.99-E.981
PTT Planlı Alanlar



16/01/2018

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:521
Döşemealtı-ANTALYA

İlgi: 26/04/2017 tarihli ve 3292 sayılı yazı.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planında "PTT alanı" olarak ayrılan aşağıdaki listede Ada-Parsel bilgileri verilen alanlara İdaremizce yapılan incelemelere göre ihtiyaç bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu resmi kurum alanlarından "PTT şerhinin" kaldırılması ile sonucundan bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Sıra No	Ada	Parsel
1	252	2
2	78	10

Safi APAYDIN
Başmüdür Yardımcısı

Metin YILMAZ
Başmüdür V.



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

16.01.2018.....



Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.
Deniz Mah. Güllük Cad. No:5 C Blok 07102 Antalya Ayrıntılı bilgi için irtibatlı YILMAZ Telefon: (242)244 01 98 Belgegeçer: (242)244 01 94
e-posta: ptt-antalya@ptt.gov.tr Elektronik Ağ: www.ptt.gov.tr