



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53914  
Konu : Elmalı UİP. deð.itirazlar

145  
04/07/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 61 sayılı kararı ile görüşülen, Elmalı Merkez Gündoğan, Gökpınar, Yenimahalle, Kocapınar ve Karyağıdı Mahalle sınırları içerisinde plan bütünlüğünün sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
04/07/2018

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslini görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (YRVml7-6DqCiO-Yd9g1W-kVBSN8-xgxwn00m) kodunu yazınız.

**T.C.  
ELMALI İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI**

**TARİHİ** :01/06/2018

**YILI:2018**

**NOSU** : 61

**AYI: HAZİRAN**

**MADDE** : 06/a

**KONU** :**Elmalı Ek İlave ve Revizyon İmar Planıyla  
ilgili itirazların görüşülmesi.**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :**

**Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN** Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri  
**Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ratip ARIKAN, İsmail DEMİR, Halil ÖZTÜRK, Erdal**  
**Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR** ‘ün iştiraklarıyla, (Üyeler  
**İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Hıdır AYHAN, Süleyman GEZEYİŞ** Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Elmalı Ek İlave ve Revizyon İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarihinde saat 10.00’ da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

1- 08/03/2018 tarihli dilekçe ile Mustafa YILMAZ; İlçenin Yenimahalle mevkiinde bulunan 93 ada 188 parsel nolu taşınmazının üzerinden askıda bulunan imar planında enerji nakil hattı geçtiğini bu parsele buzhane soğuk hava deposu yapmak için Tarım İl Müdürlüğü'nden olumlu görüş aldığıni belirterek enerji nakil hattının parselin sınırlarından veya askeri zarar verecek şekilde kenarından geçirilmesi talebi incelenerek, 93 ada 188 parsel nolu, 12976.00 m<sup>2</sup> miktarlı, elma bahçesi vasıflı taşınmazın Sanayii Caddesi kenarında imar planı dışında kaldığı tespit edilerek, Enerji nakil hattının yerinin değiştirilmesi TEİAŞ tasarrufunda olduğu için TEİAŞ tarafından düzeltilmesi gerektiinden itiraz oy birliği ile ret edilmiştir.

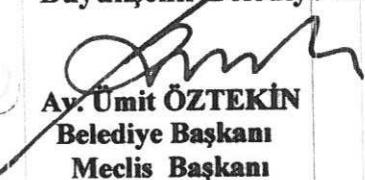
2- 01/03/2018 tarihli dilekçe ile Şadiye Serap TÜRKİŞ; İlçenin Karyağıdı Mahallesi mevkiinde bulunan 134 ada 1 parsel nolu taşınmazının yaklaşık 936 m<sup>2</sup> lik kısmının park alanı olduğunu, emsallerinin artmadığını ve inşaat alanlarının daraltıldığını belirterek mağduriyetlerinin giderilmesi için parkın parsellerinden kaldırılmasını yada kayıp kadar emsal artışı yapılması talebi incelenerek, 134 ada 1 parsel nolu taşınmazın Elmalı-Kışla karayolu kenarında kaldığı, imar planı içinde park yol ve 2 katlı konut alanı olarak ayrıldığı ve bu parsele ait planın daha önceden yapılan mevcut imar planı ile aynı olduğu hiçbir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup, itiraz oy birliği ile ret edilmiştir.

3- 26/02/2018 tarihli dilekçe ile İsmail AKGÜN, Onur TAŞ, Meryem AKGÜN; İlçenin Yenimahalle Huzur evi mevkiinde 85 ada 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 parsel nolu taşınmazlarının bulunduğu bölgede Elmalı ilave ve revizyon imar plan ile yol genişlemesi yapıldığı ve parsellerinin miktarlarının azaltıldığı, itirazları doğrultusunda mağduriyetlerinin giderilmesi için yolun olduğu gibi korunarak emsal artışı yapıldığı TAKS 0.30 KAKS 0.90 olduğu, ancak en son askiya çıkarılan ek ilave ve revizyon imar planında TAKS 0,25 KAKS 0,75'e düşürülerek 5 katlı Ticari+konut alanına çevrildiğini ve parselin güneyinde bulunan Belediye hizmet alanının 1, 2 metre kadar parsellerine doğru genişletildiğini belirterek parsellerinin taban alanı 0.30 toplam inşaat alanı 0.90 olarak eski haline getirilmesini ve Belediye hizmet alanının parsel sınırlarına kaydırılması talepleri incelenerek, 85 ada 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 parsel nolu taşınmazların TAKS 0.30 KAKS 0.90 ayrık nizam 3 katlı konut alanı olan eski haline getirilmesi ve Belediye hizmet alanının parsel sınırlarına kaydırılmasına oy birliği ile karar verildi.

4- 05/03/2018 tarihli dilekçe ile Veli AY, Ayşe ÇOBAN, Orhan ÇALIŞ, Mehmet TAŞEL, Veli NACAKÇI, Tuncay AKA; İlçenin Gökpınar mahallesi mevkiinde bulunan 961 parsel nolu taşınmazlarının içerisinde 7 adet ev olduğunu, parsellerin bulunduğu bölgenin 2008 yılında imar planının yapıldığını, 18. Madde uygulamasının yapılmadığını, kendi aralarında parsellerinin ifrazlarını yaptırmak istediklerini ancak parsellerinin güneybatı cephesinden geçen imar yolunun bir kısmının komşu 84 ada 1 parsel içerisinde kaldığını bu nedenle evlerinin bulunduğu parsellerin yola ulaşmadığı için müstakil parsel oluşmadığını belirterek, imar planındaki yolun aleyhlerine olacak şekilde parsel sınırlarına kaydırılarak bu durumun düzeltilmesini talepleri incelenerek, Gökpınar Mahallesi mevkiinde bulunan 961 parsel nolu, 26382.83 m<sup>2</sup> miktarlı, tarla vasıflı taşınmazın imar planı içinde Ticari+konut, konut, yol ve park alanı olarak ayrıldığı, içerisinde evlerin bulunduğu, parsel sınırı ile imar yolu arasında 84 ada 1 parsel nolu taşınmazın bir kısmının kaldığı, bundan dolayı 2 evin yola cephesinin olmadığı ve yolun kaydırılmasının 84 ada 1 parselin lehine olduğu tespit edilerek, bu nedenle yolun arsa sınırına kaydırılarak imar planı değişikliğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

5- 14.03.2018 tarihli dilekçe ile Mustafa TIRAŞOĞLU, Adem SAPMAZ, Burhan İRİOĞLU, Orhan İRİOĞLU; İlçenin Gündoğan mahallesi Akkulak çeşmesi mevkiinde bulunan 556 ada 3, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazlarının %41 oranında kamusal alana terki yapılmış olarak imarlı bir şekilde aldıklarını, daha sonra Belediye tarafından arsalarının ortasından yol geçirilmek istediğini, itirazları sonucunda yolun kaldırıldığını, son yapılan planda parsellerinin güneyinden geçen 10 metrelük yolun parsellerinden tarafa genişletilerek 12 metreye çıkartıldığını belirterek yolun her iki tarafa doğru genişletilmesini talepleri incelenerek, Gündoğan Mahallesi mevkiinde bulunan parsellerin önünden geçen 12 metrelük yolun kaydırılması mümkün olmadığından ve dere tarafında mağduriyetlerin daha fazla olması nedeni ile itiraz oy birliği ile ret edilmiştir.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Ay. Umit ÖZTEKİN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Fatih ÖZGÜR  
Meclis Tutanak Katibi

  
Ahmet Fatih KAPLAN  
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 961 PARSEL İLE 84 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O23C - 04B - 3B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞKLİĞİ  
GÖSTERİM (LEJANDI)

ÖLÇEK: K  
PLAN DEĞİŞKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

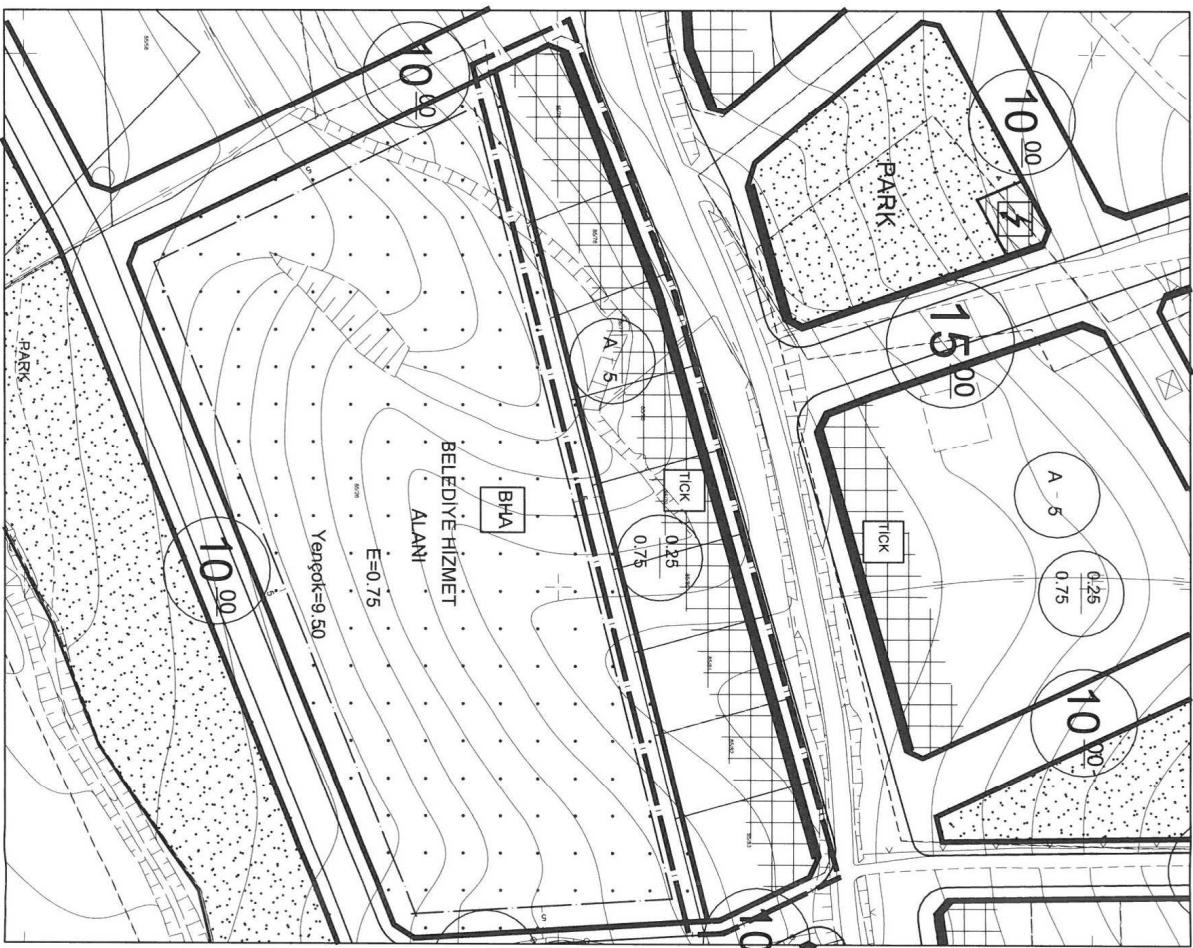


ÖLÇEK: K  
1/1000

**ELMALI BELEDİYESİ**

ADAPARSEL NO: 85 ADA 75,76,77,78,79,80,81,82 VE 83 PARSELLER  
PAFTA NO: O23C - 04B - 3B

**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM (LEJAND)**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SİNİRİ**

**ÖNERİ PLAN**  
ÖLÇEK: K 1/1000

