



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53915

04/07/2018

Konu : Elmalı Gündoğan Mah. 309 ada 100 parsel UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi 309 ada 100 parsel nolu taşınmazın önünden geçen yolun kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (OQ2BIv-1bnoV0-PG9PBa-+x0kFe-97smvaEp) kodunu yazınız.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/06/2018

NOSU : 62

MADDE : 06/b

KONU : Alim ÇETİN' in Gündoğan Mahallesinde
yol kaydırılması talebinin görüşülmesi.

YILI:2018

AYI: HAZİRAN

BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üyeler İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Hıdır AYHAN, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Alim ÇETİN' in Gündoğan Mahallesinde yol kaydırılması talebinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

Alim ÇETİN' in 309 ada 100 parsel nolu taşınmazın önünden geçen yolun Elmalı ilave ve revizyon imar planında 7 metreden 10 metreye çıkartılarak tamamen parselin üzerinden geçirildiğini, parsellerinin önünde terk edilmiş halde bulunan 7 metrelik yolun konut alanı olarak planlandığını belirterek, 309 ada 102 parsel nolu taşınmazın bedelsiz yola terk edilmesi taahhüdü ile yolun eski yerine 10 metre olarak kaydırılması için hazırlanmış olduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek, söz konusu 309 ada 102 parsel nolu taşınmazın bedelsiz olarak yola terk edilmesi taahhüdü ile yolun eski yerine 10mt olarak kaydırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ADA/PARSEL NO:291 ADA 1, 2 PARSELLER,
309 ADA 99, 100, 101, 102 PARSELLER
PAFTA NO:023-c-04-b-4-b

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**291 ADA 1, 2 PARSELLER, 309 ADA 99, 100, 101, 102 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

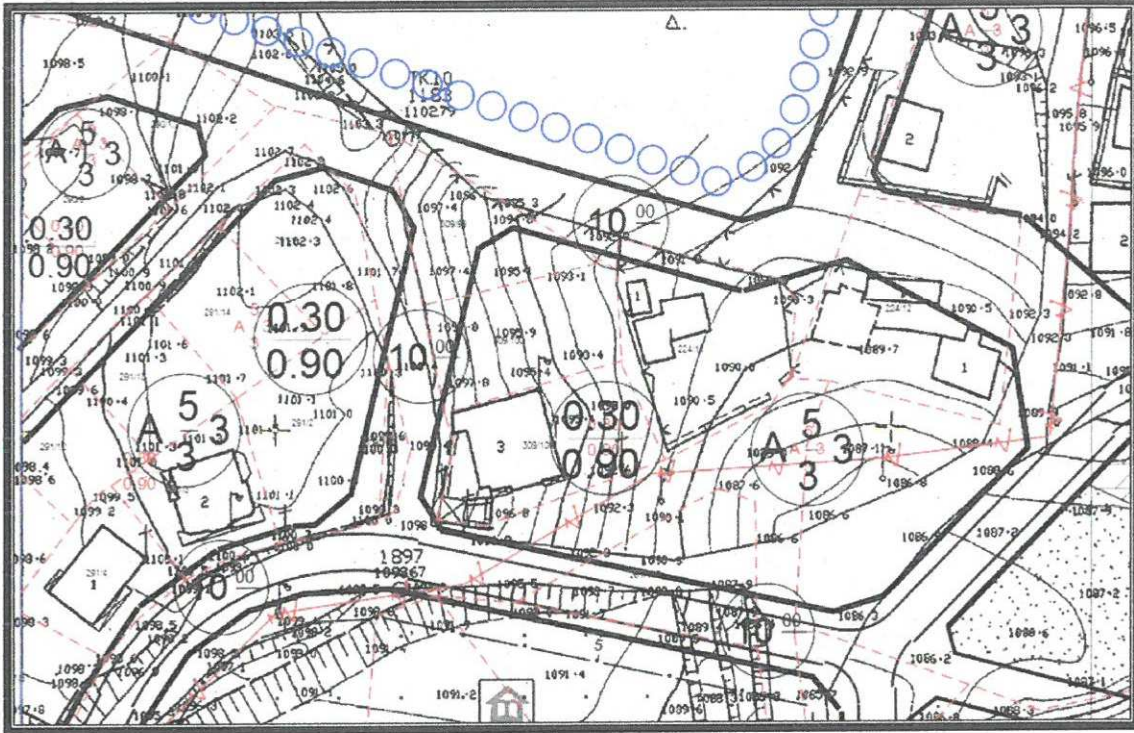
Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde O23-c-04-b-4-b Uygulama İmar Planı paftasına giren 291 ada 1, 2 parseller, 309 ada 99, 100, 101, 102 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Revizyonlardan önce yürürlükte olan imar planlarında parsellerin bulunduğu alan konut ve 7.00 metre genişliğinde yaya olarak planlı idi. Bu planlara göre parsellerin bulunduğu bölgede imar uygulaması yapılmış olup ruhsat almış binalar

g y

g r

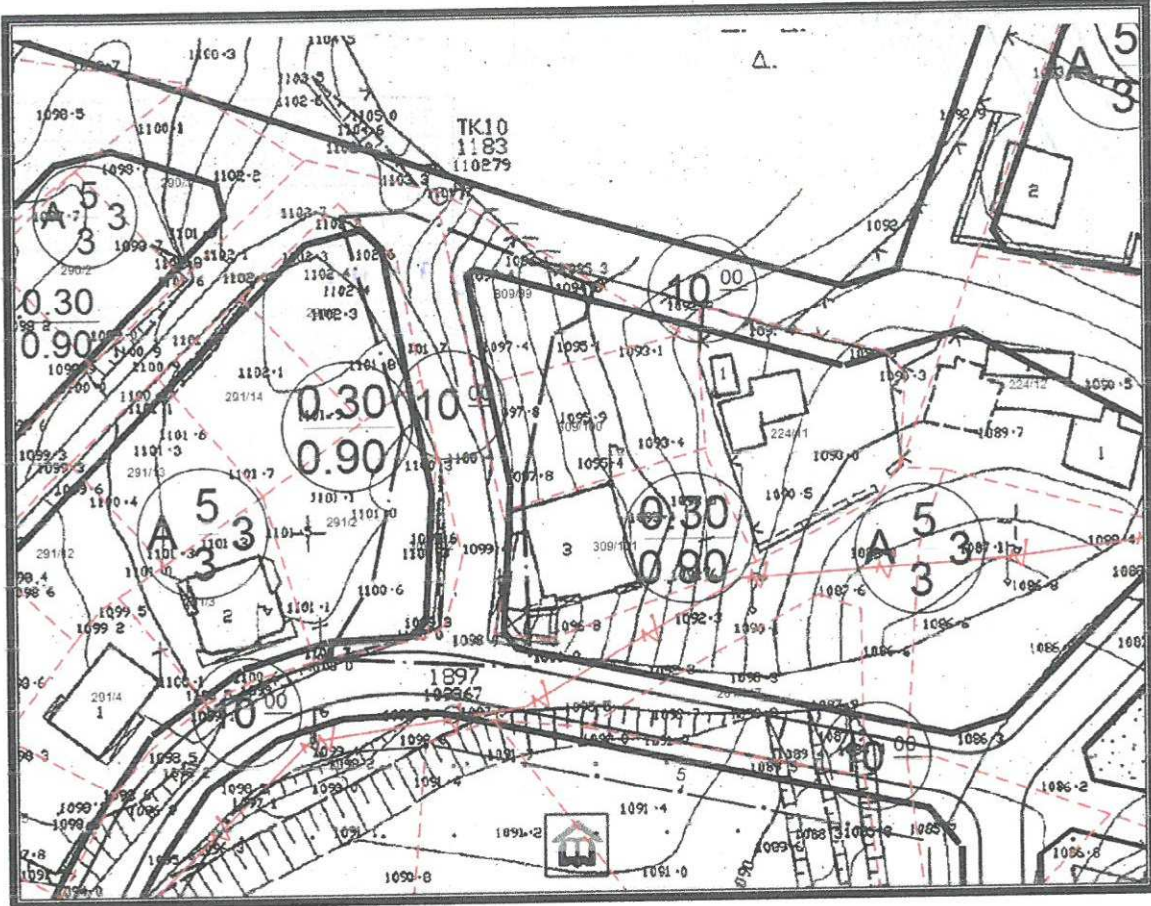


Şekil 3. Mevcut İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen İmar planında mevcut planda konut alanındaki yapılaşma koşulları korunmuştur. Mevcut imar planındaki 10.00 m genişliğindeki yaya yolu, revizyondan önceki imar planı kararlarına göre oluşmuş olan 7.00 m genişliğindeki yaya yolu hattı göz önüne alınarak 10.00 m genişliğinde yaya yolu olarak yeniden düzenlenmiştir. Önerilen imar planı ile vatandaşın mağduriyeti giderilmiş olup, eski imar planlarından kazanılmış haklar kısmen de olsa korunmuştur. Yapılan plan değişikliğinde kamu menfaatleri ve vatandaş hakları gözetilmiştir.

g j



Şekil 4. Plan Değişikliği Örneği

5. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1-PLANLAMA ALANINDA ELMALI BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

27