



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53918

04/07/2018

Konu : Elmalı Karyağdı Mah. 121 Ada 1 ve 2 Parseller Uip.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 121 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (GBejg8-hT7HGP-7seA5y-zFXPsq-1oVye/8Q) kodunu yazınız.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/06/2018

NOSU : 64

MADDE : 06/d

KONU : Ayşe KEÇECİ' nin Karyağdı Mahallesi 121 ada 1 parsel ile ilgili imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

YILI:2018

AYI: HAZİRAN

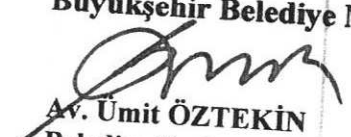
BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

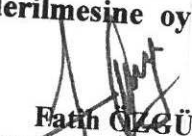
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üyeler İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Hıdır AYHAN, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Ayşe KEÇECİ' nin Karyağdı Mahallesi 121 ada 1 parsel ile ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

Ayşe KEÇECİ' nin 121 ada 1 parsel nolu bitişik nizam 5 katlı taşınmazının Elmalı ilave ve revizyon imar planında ayrıık nizam 5 kat olarak planlandığını, itirazı sonucu bitişik nizam 5 kata çevrildiğini, çevrilirken TAKS 0.30 KAKS 1.50 olarak yapılaşma koşulu plan notu eklendiğini fakat daha önceden yapılaşma koşullarının olmadığını belirterek etrafındaki imar adaları gibi kendi parselinde de yapılaşma koşulunun kaldırılması talebi incelenmiş olup, İmar Komisyonu raporu ret edilerek konu Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilerek, Eski planda ve revizyon imar planında taks-kaks olmadığı için, kişinin ayrıık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi talebi sırasında sehven taks-kaks eklenmesinden dolayı yapılaşma koşulunun kaldırılması talebi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

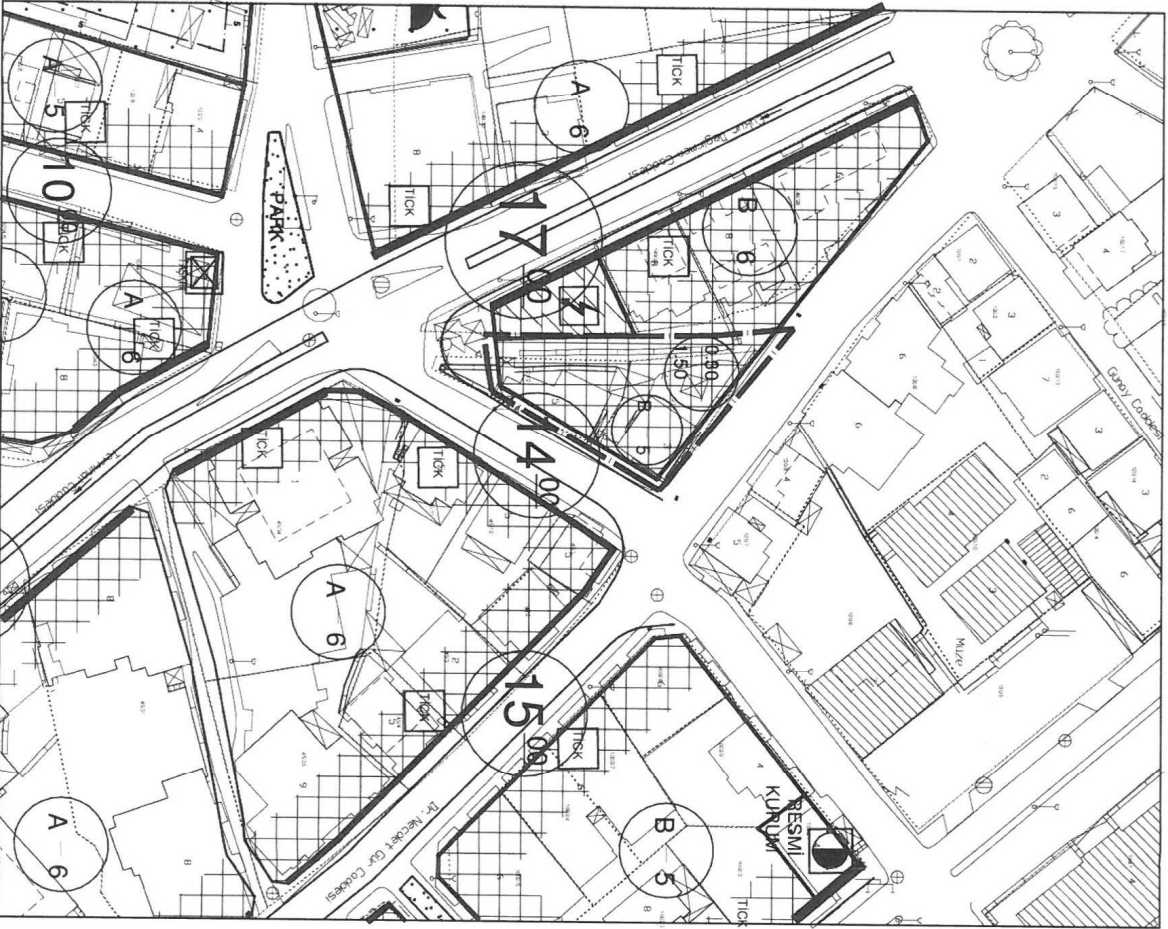

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:121 ADA 1 VE 2 PARSELLER
PAFTA NO: 023C - 04A - 2D

MEVCUT PLAN

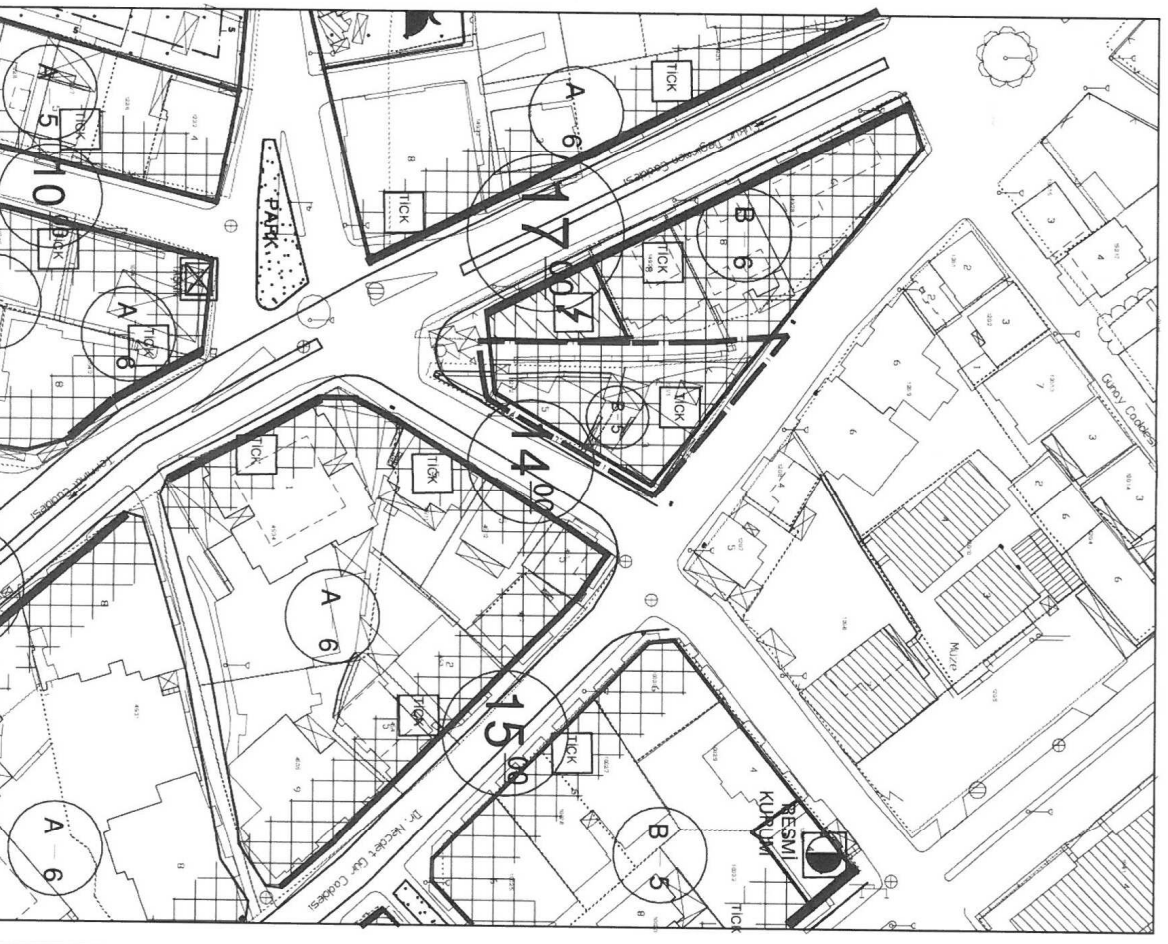


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



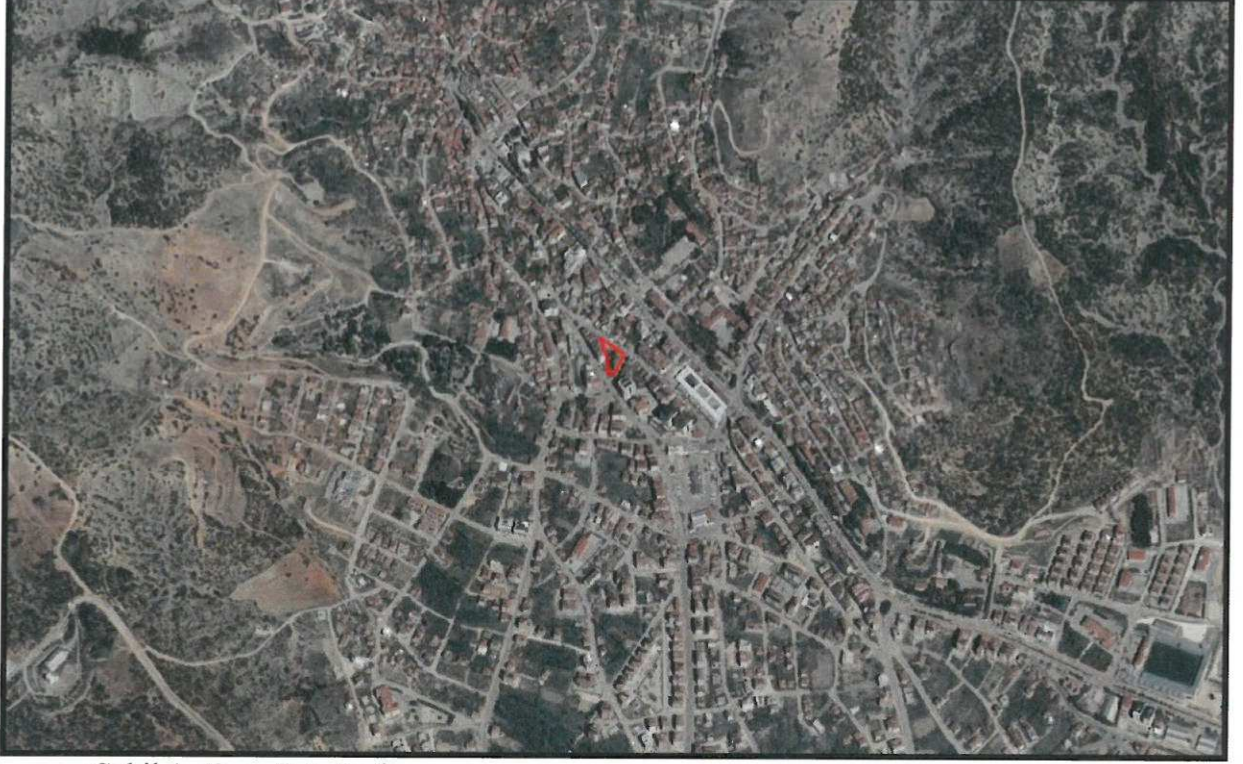
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU:121 ADA 1 VE 2 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda ticaret konut alanı olarak planlı 121 ada 1 ve 2 parseller üzerindeki sehven yazılı olan TAKS: 0,30 KAKS:1,50 yapılaşma hükmünün kaldırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

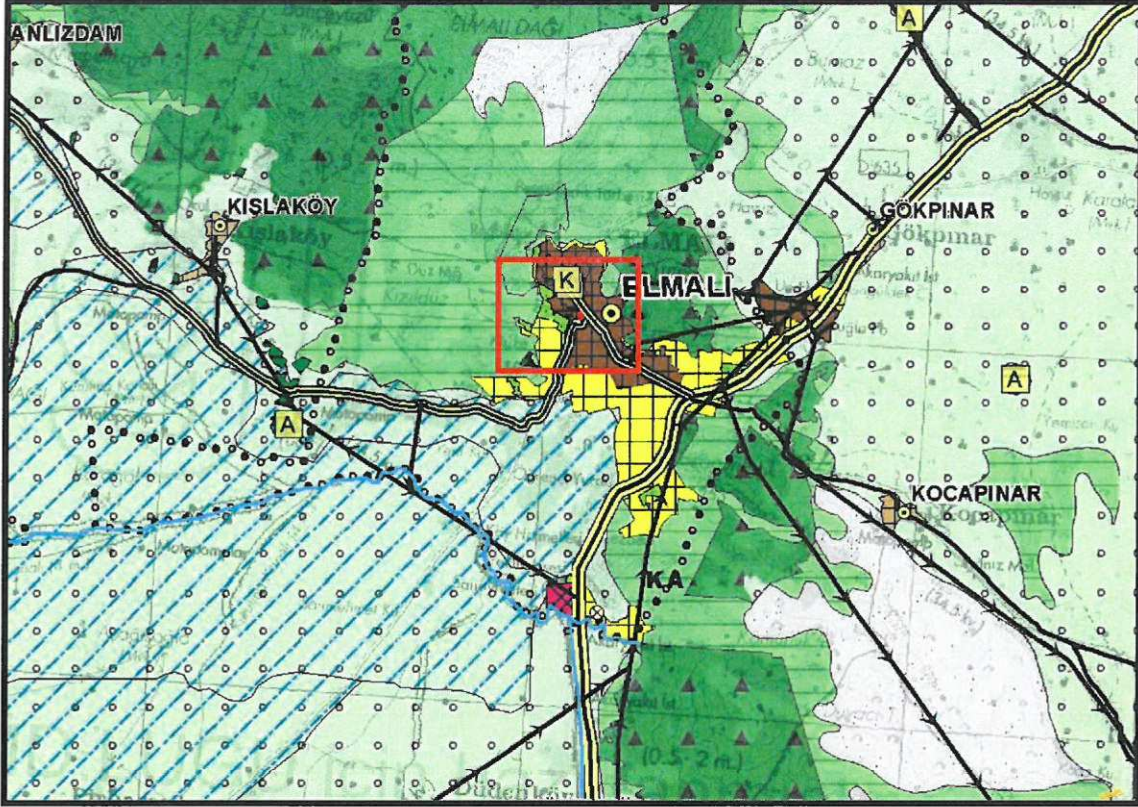
121 ada 1 ve 2 parseller, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

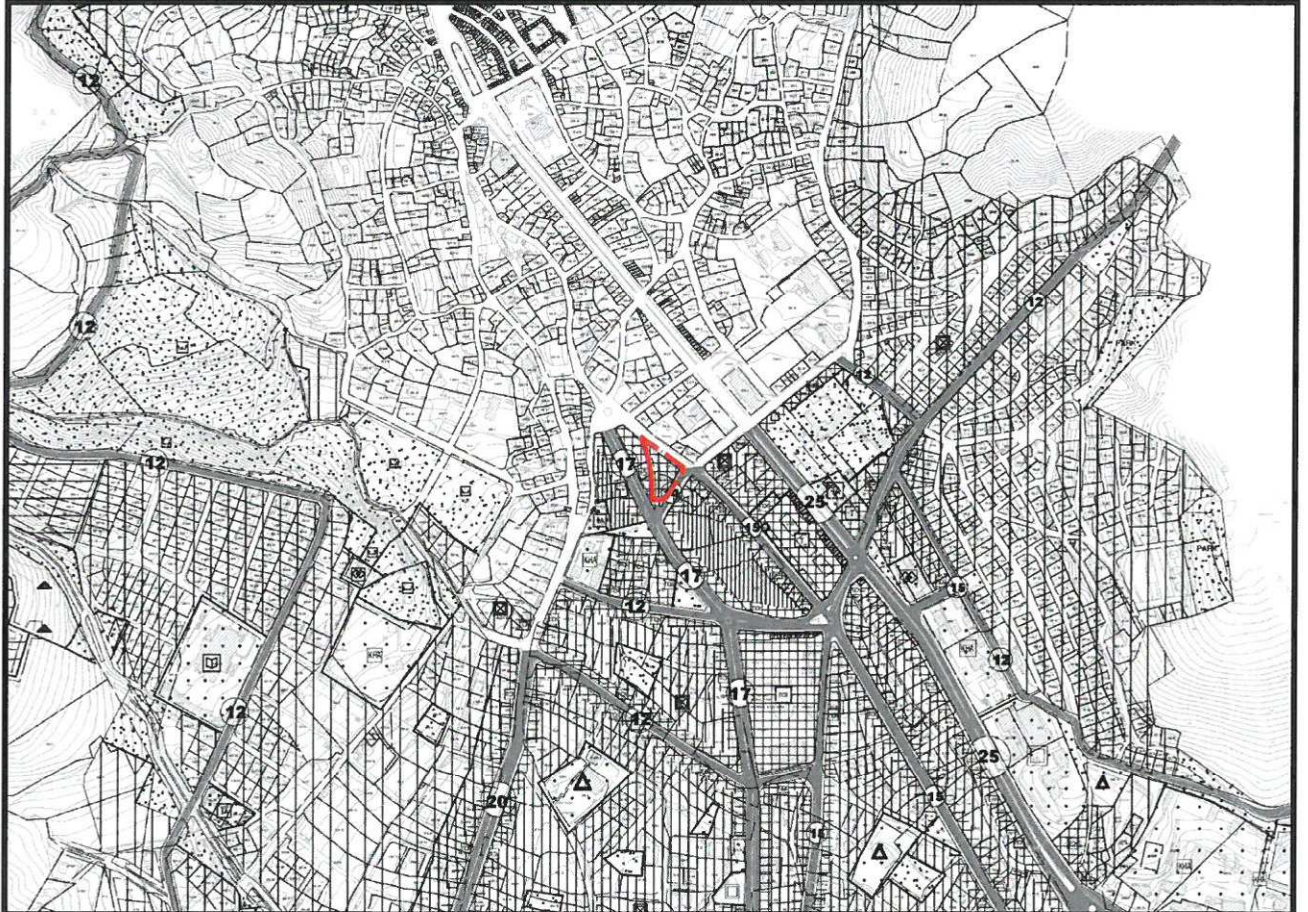
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DURUMU



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANI PLAN DURUMU



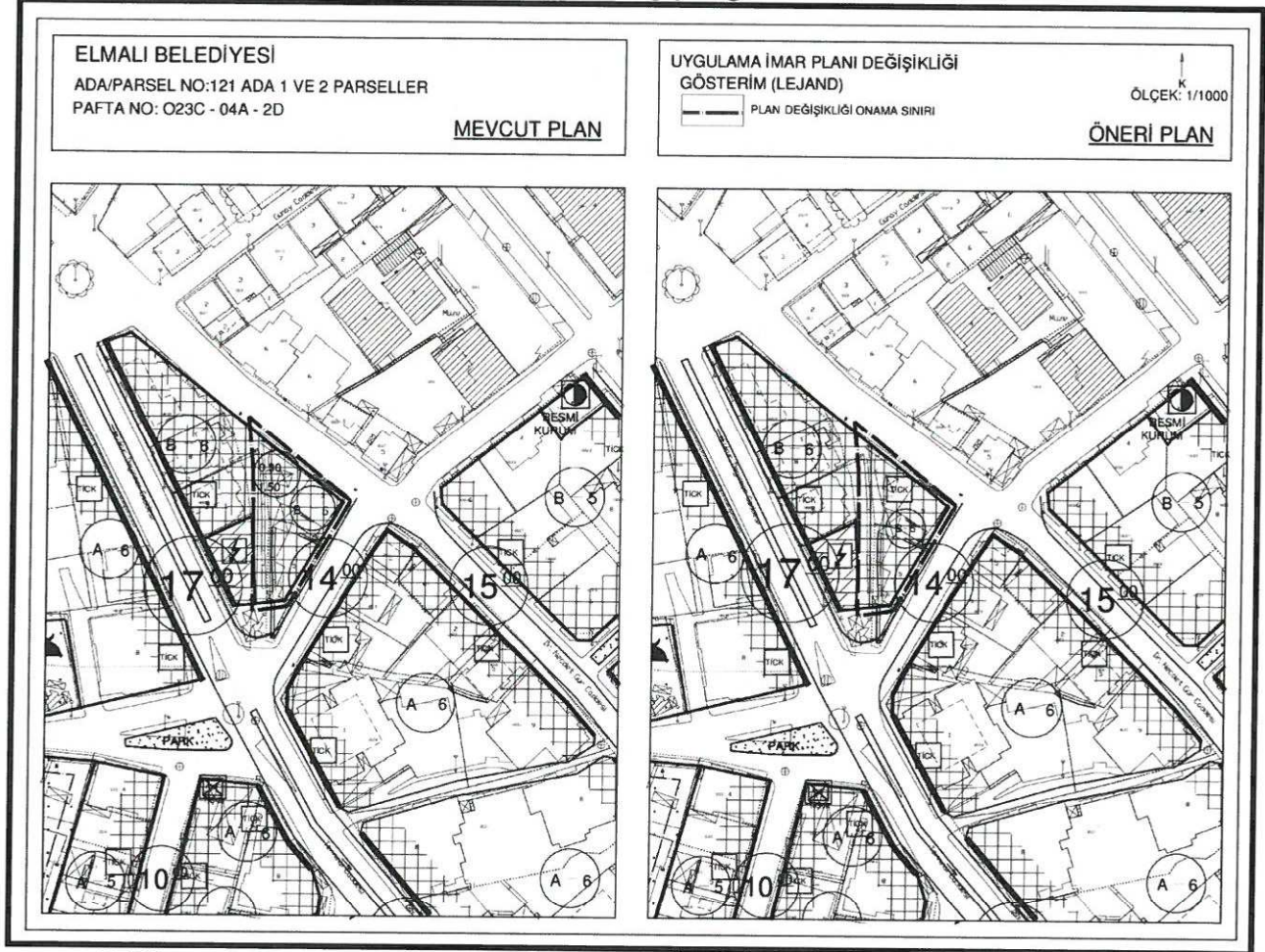
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Konut Alanı” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda ticaret konut alanı olarak planlı 121 ada 1 ve 2 parseller üzerindeki sehven yazılı olan TAKS: 0,30 KAKS:1,50 yapılaşma hükmünün kaldırılmasını sağlamaktır.

Mevcut planda bitişik nizam 5 kat, TAKS:0,30 ve KAKS: 1,50 olarak planlı olan 121 ada 1 ve 2 parsellerin, çevresinde bulunan diğer yapı adaları ve parsellerdeki bitişik nizam yapılaşma koşullu olup TAKS ve KAKS belirtilmemiş şekilde aynı haktan yararlanabilmesi için, söz konusu parseller üzerindeki TAKS:0,30 ve KAKS:1,50 olarak sehven yazılmış yapılaşma koşulları kaldırılmıştır. Plan değişikliği alanının diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711315
Tel:0242 247 17 74 Csm:0532 636 02 03 950 024 247 05 74
DÜDEN Y.D. 156 415 074 73

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. STİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tel:(312) 426 63 29-467 1-4 00 planevi@planevi.com.tr
TİTİT Y.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 63758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004