



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53919

04/07/2018

Konu : Elmalı Yenimahalle Mah. 77 ada 111 ve 112 parseller UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle Mahallesi 77 ada 111 ve 112 parsel nolu taşınmazların bitişiğinde bulunan yol ve traфонun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (pQxzup-P5LX05-/pMI/X-TrMNjP-XbuL7rtp) kodunu yazınız.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/06/2018
NOSU : 65
MADDE : 06/e
KONU : Süleyman ERTUĞRUL' un Yeni Mahalle 77 ada 111 ve 112 parsellerle ilgili imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

YILI:2018
AYI: HAZİRAN

BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

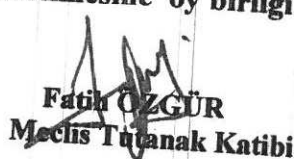
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üyeler İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Hıdır AYHAN, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

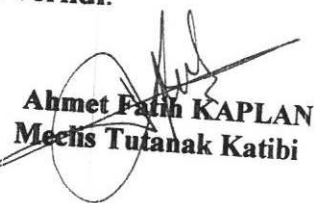
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Süleyman ERTUĞRUL' un Yeni Mahalle 77 ada 111 ve 112 parsellerle ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

Süleyman ERTUĞRUL' un 77 ada 111 ve 112 parsel nolu taşınmazların bitişiğinden geçen yolun ve traфонun kaldırılarak eski şekline döndürülmesi için hazırlanmış olduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup, İmar Komisyonu raporunun ret edilerek konu Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilerek, 77 ada 111 ve 112 parsellerin batı tarafından geçen yolun bitişiğinde bulunan Lise alanının batı tarafına 7mt lik imar yolu olarak kaydırılmasına, kaydırılan yolun bulunduğu alanın ise Lise alanı olarak imar planına işlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

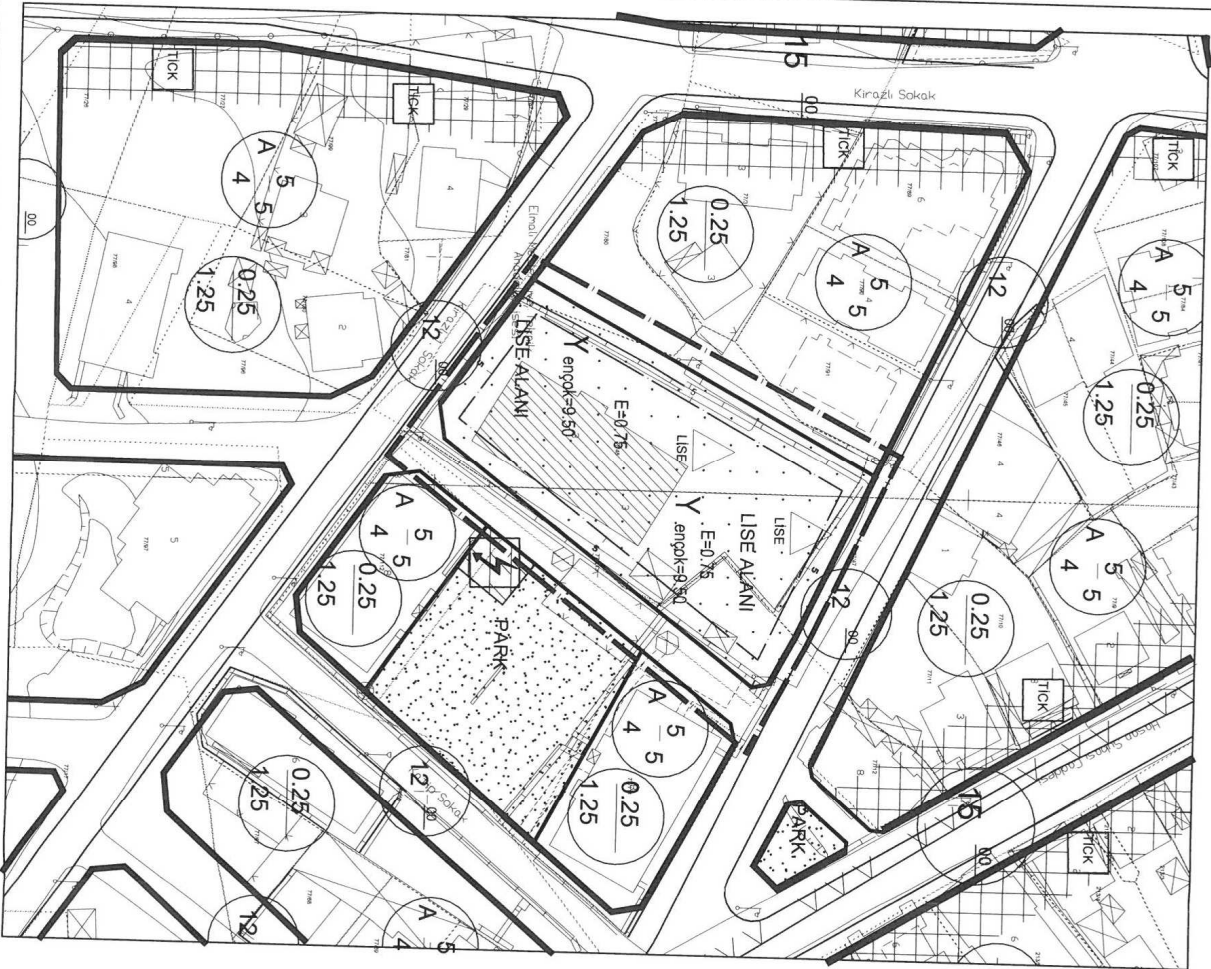

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 77 ADA VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 023C - 04A - 3A VE 023C - 04A - 3B

MEVCUT PLAN

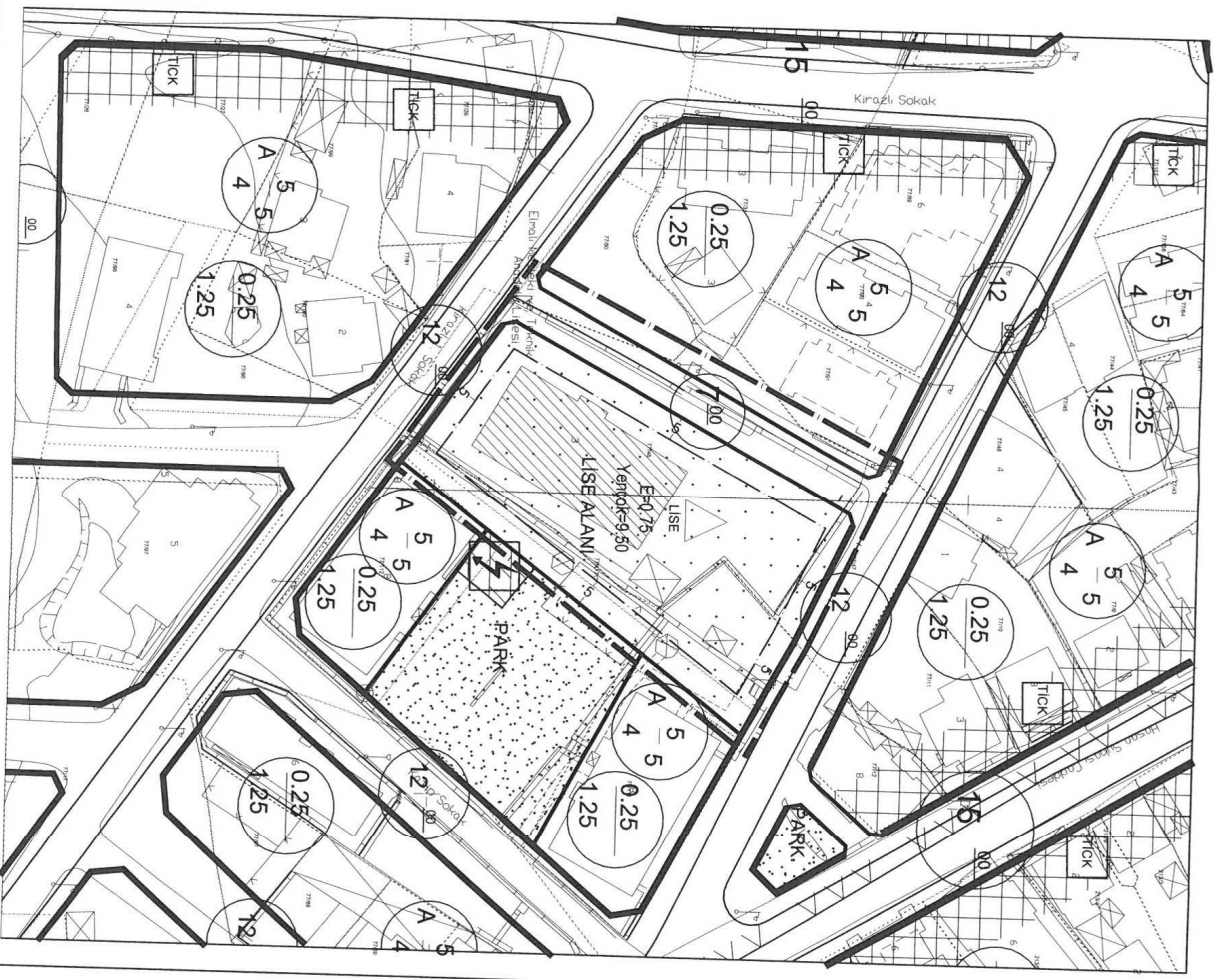


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

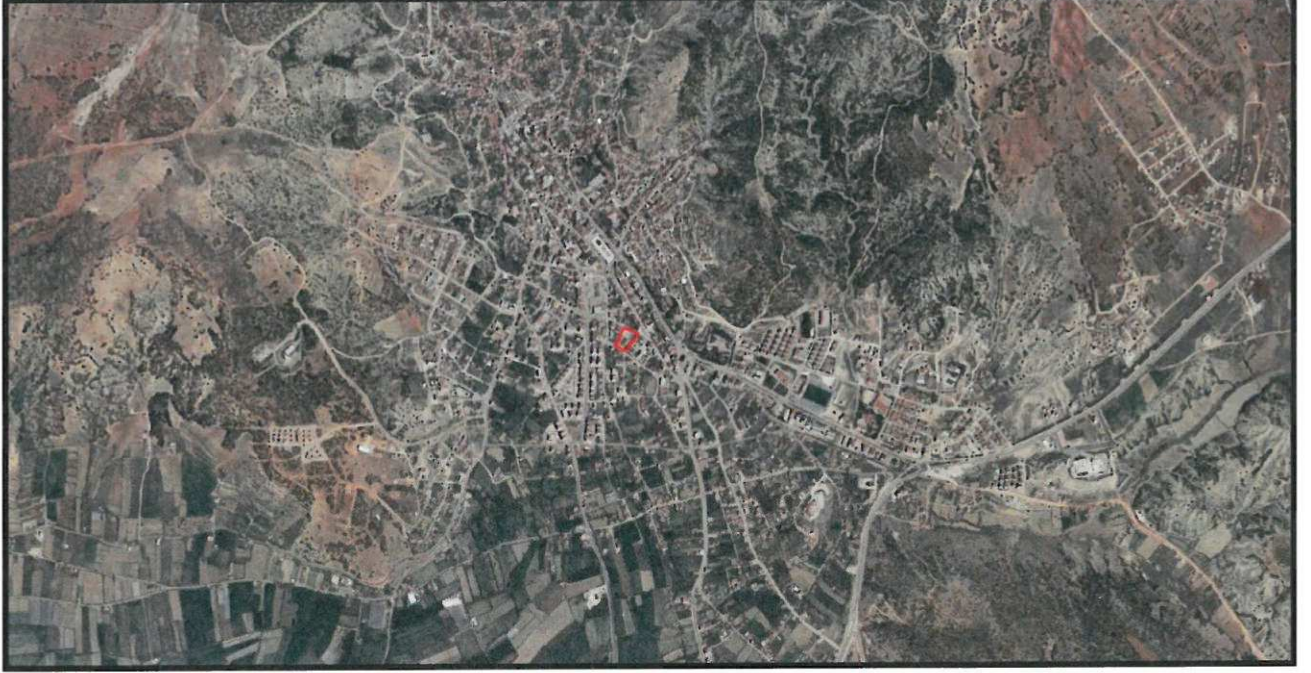


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 77 ADA VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-3A ve O23C-04A-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



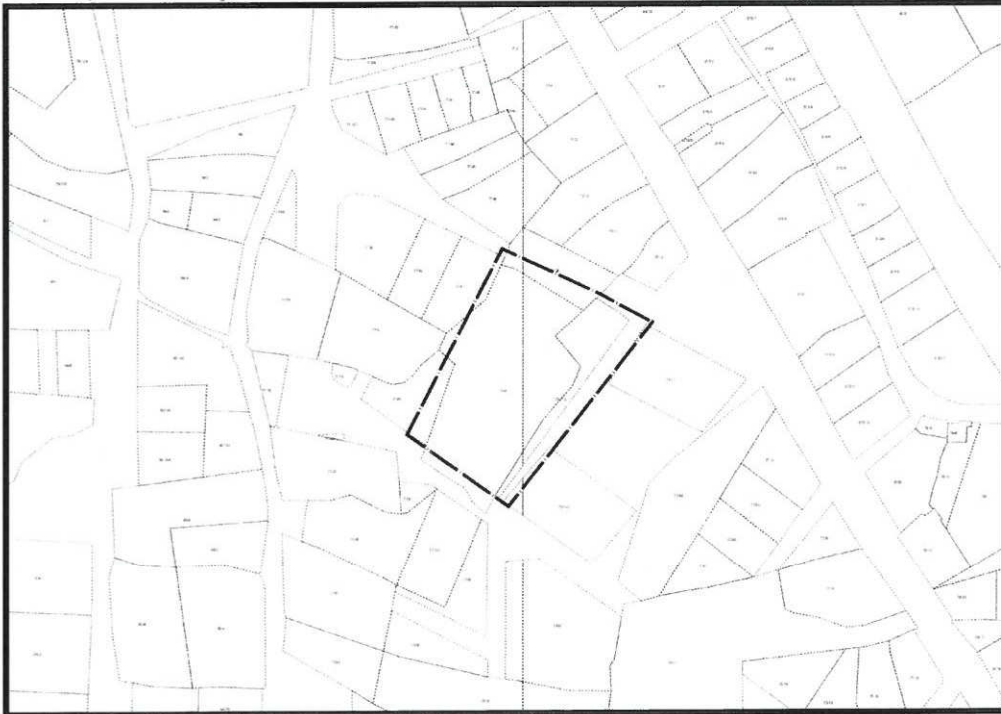
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 77 ada ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

77 ada, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

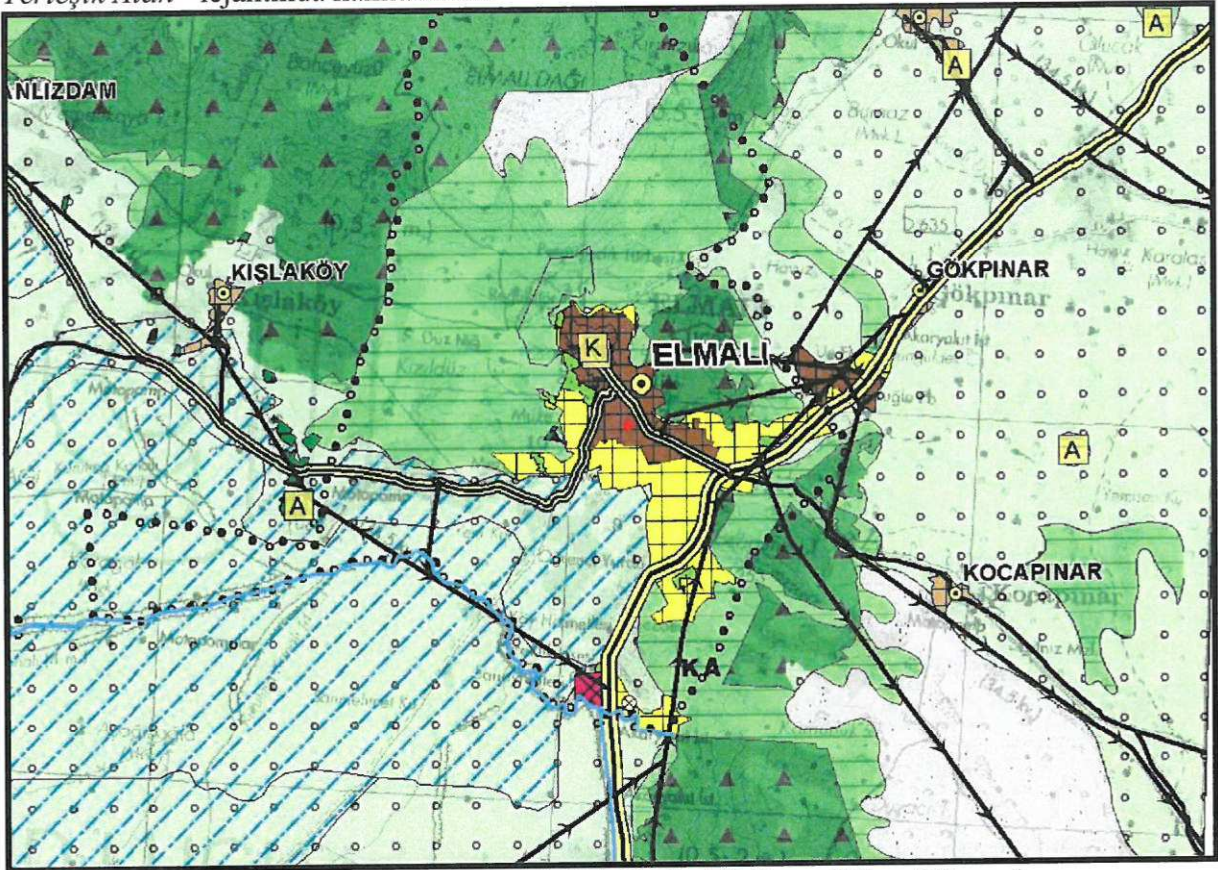


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

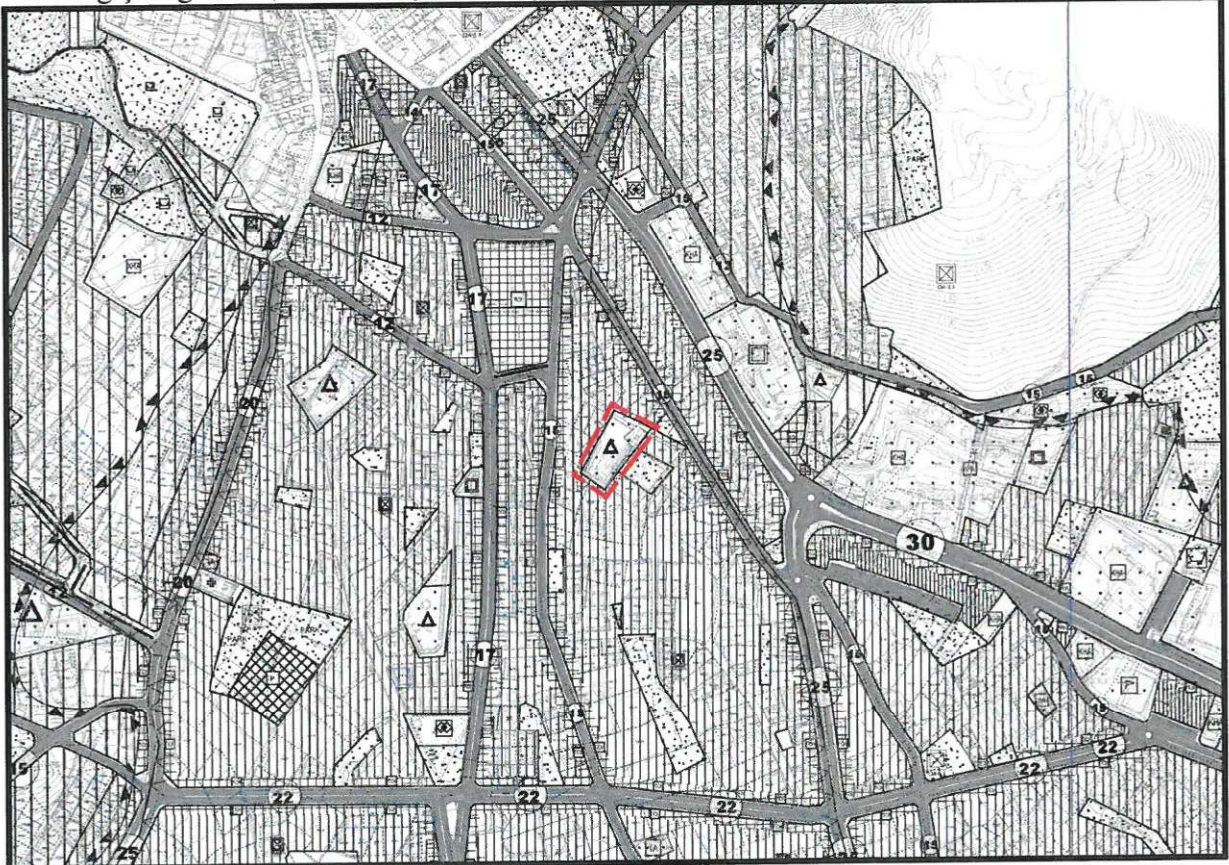
Plan değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı durumu

4.2. NAZİM İMAR PLANI

Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Alanı” lejantında kalmaktadır.



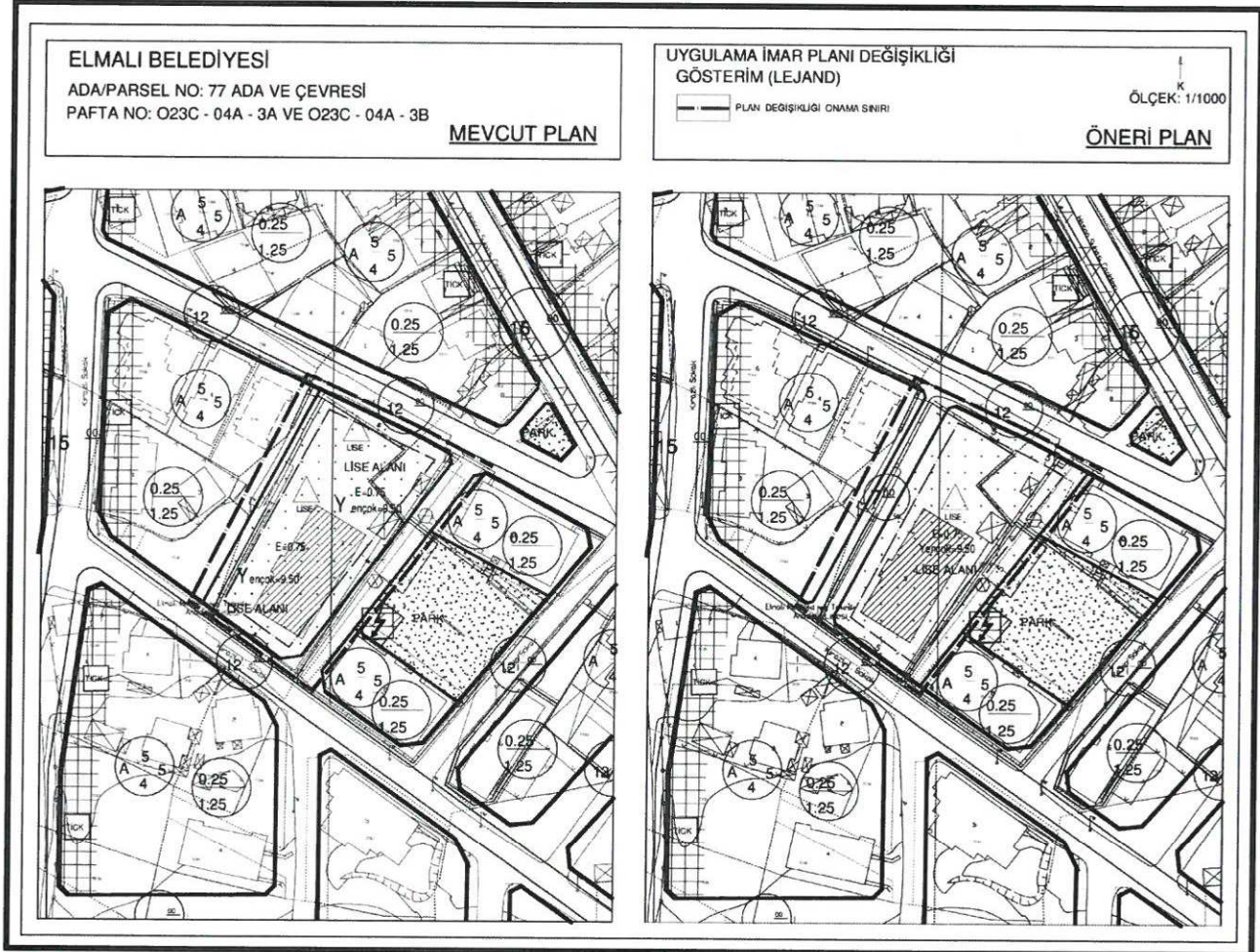
Şekil 4. Elmalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 77 ada ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut planda büyüklüğü yaklaşık 3115 m² olan 77 ada 13 ve 48 parseller üzerinde planlı Lise Alanı'nın doğusunda bulunan 7 metre genişliğindeki yol, daha önce onaylı olan plan doğrultusunda söz konusu lise alanının batısına taşınmıştır. Plan değişikliği sonrası lise alanının büyüklüğü yaklaşık 3177 m²'dir. Lise alanının doğusunda bulunan park, konut ve trafo alanı ise 7 metrelik yolun taşınması işlemi sonrası alanlarında hiçbir değişiklik olmamıştır. Plan değişikliği sonrası söz konusu lise alanının yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup emsal E=0,75 ve yükseklik Yençok=9,50 m olarak korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Dağ Sokağı No:67/11215
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 006 62 93 46 0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156435.02472

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TIRMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tel:(312) 436 83 29-487 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83756

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004