



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53892
Konu : Gazipaşa İlçesi, Plan notu değ. UİP.

04/07/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine emsal değişmeden kat artırımı uygulamasında bina çekme mesafesinin belirlenmesine yönelik plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı.
-1/1000 ölç. UİP. Plan notu değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (PrpNNr-c+jWz0-TpaBuI-2+N0cV-vbneiBi+) kodunu yazınız.

Karar Tarihi : 02/05/2018

Karar Numarası : 045

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Kemal SARIYILDIRIM toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2018 MAYIS Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2018/009 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Emsal Değişmeden Kat Artırımı
Uygulamasında Bina Çekme Mesafesi :

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2018 tarih ve 822 sayılı çekme mesafeleri ile ilgili yazısı İmar Komisyonunun 19.04.2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; emsal değişmeden kat artırımı uygulamasında, bina çekme mesafesinin belirlenmesi konusu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazı ekindeki "Parsel Büyüklüklerine göre yoldan Çekme Mesafeleri" başlıklı 5 kat için 5m.çekme mesafesi uygulanması, 5 kattan sonra her kat için 1 m artış yapılması önerisinin incelendiği, 5 kata kadar 5m., 5 kattan sonra her kat için 1.5 m artış yapılmasının oybirliğiyle daha uygun olacağı kanaatine varıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında Görüşülmesi; İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne, karar suretinin gereği için ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ PAFTA NO: 19L-2C

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1)BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN UYGULAMA İLK SAYILI İMAR KANUNU 3030 SAYILI KANUN KAPSAMINDA DİŞİNDE KALAN BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİ 2872 SAYILI ÇERÇE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ, 3830 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 3621 SAYILI KİMY KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

2)1. VE 3. DERECE SİT ALANLARINDA KALIN BOULEVARDIN İMAR PLANI İLE KURULMA KURULUNCA OLANAKLA BU ALANLARDAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3)BİR BAŞKA MERKEZ SINIRLARI İÇİNDE KALAN YOLDAKİ HER BİR MAR YOLUNDAN VEYA KADASTRAL YOLDAKİ EN AZ 20M ÇERPE KODU 650 MİDİR BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN HER BAĞE CEMME MESAFESİ 5 YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 3 MİDİR, SEPA ÇERPE MESAFESİ 1 METREDİR.

4)YAPILAN YAPI VE TESİSLERİN ATIK SULARI HİÇBİR ŞEKİLDE ARAŞULARA VEYA DENİZİ AĞITILMAKLA VERİLEMEZ. ATIK SULAR OLAN BOULEVARD KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANIR, KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLI OLMAYAN BOULEVARD YAPILACAK YAPILARIN ATIK SULARI 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ BELİRTİLEN USULLER ÇERPEKESİNDE TANIMLANAN FOSFÖPİK ÇUKURLARINA BAĞLANIR.

5)TASAKLA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINMADAN TAŞKIN ALANI İÇİNDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

YAPILANLARA İLŞİN HÜKÜMLER

1)PLANDA GÖSTERİLEN VE KAMU KULLANIMINA TAHSİS EDİLEN YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, PARK, COÇUK BAĞEÇİ, RESMİ KURUM GİBİ ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

2)5 KATLI YAPILARDA VE KOOPERATİF EMLAKTAN ÇATI YAPILMASI MECBURDUR, 3)ÇATI KATI VEYA ÇERKE KATI YAPILAMAZ, 4)KONAKLAMA GEMME MESAFESİ BOYUNCA ÇİZİLEN HATTIN OLTA NOKTASI + 0.00 KODU KABUL EDİLİR, BU KODUN ALTINDA YAPILAN KOTLAR EMSALE, İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

5)SU BASMAN YÜKSEKLİĞİ DÜZ ALANLARDA EN FAZLA 0.50 METREDİR, KRAZI MEYİLİN PARSEL DERİNLİĞİ ORTALAMASI BOYUNCA %20Yİ GEÇMESİ HALİNDE SU BASMAN KODUNU 1.50 METREYE KADAR YÜKSELTİNEK BELEDİYE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YETKİSİNDEDİR.

6)İZERİNDE, "İ" İŞARETİ BULUNAN VE TURİZME DÖNÜK TİCARİTİN GELİŞMESİ BEKLENEN ADALARDA MÜLKİYET TEK TAPUDA TOPLANMADAN VE ADA BAZINDA YAPILACAK YAPILARIN TİDUNU KAPSAYAN İMARİ AVAN PROJE VE VAZİYET PLAN BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYNADAN İFRAZ VE YA MÜNFERİT SONRA İFRAZ YAPILIR İSE, AVAN PROJELEERE UYGUN OLARAK MÜNFERİT UYGULAMA YAPILABİLİR.

7) EMSAL ARTIŞI OLMADAN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİNE KARŞI GELEN YERKÖKDEĞERLERİ:

500-1000 M2 PARSELİNDE YERKÖK-4 KAT 1001-2000 M2 PARSELİNDE YERKÖK-5 KAT 2001-3000 M2 PARSELİNDE YERKÖK-6 KAT 3001-4500 M2 PARSELİNDE YERKÖK-7 KAT 4500 M2 VE ÜZERİ PARSELİNDE YERKÖK-10 KAT "BU PLAN NOTU AYRIK NİZAM YAPILAMAYAN KONU ALANLARDA GEÇERLİDİR.

8) TİCARİ VE KAMPA TİCARİ ALANLARDA ZEMİN KATLARDAN ASMA KAT YAPILABİLİR, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİK SUBASMAN HARIÇ 5.50 MİYE KADAR YAPILABİLİR, ASMA KATLAR EMSALE DAHİLDİR.

MEVCUT PLAN

DÜŞÜK YÖĞÜNLÜKLU "K" VE "T" ALANLARI KONUT ALANLARINDA YAPILANLARA İLŞİN HÜKÜMLER

1)T İŞARETLİ YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 2000M2 DİR, PLAN TASDİK TARİHİNDE ÖNCE İFRAZI YAPILAMAMIS MEVCUT PARSELİNDE 1000M2 DEN BÜYÜK ARSALARDA İNŞAAT YAPILABİLİR, "T" İŞARETLİ ALANLARDA BİR PARSELEDE EN FAZLA TOPLAM 250M2 VE BİR ADET İNŞAAT YAPILABİLİR, MAXİMUM KAT ADEİ 2, SAÇAK KODU 650 MİDİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN HER BAĞE CEMME MESAFESİ 5 YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 3 MİDİR, SEPA ÇERPE MESAFESİ 1 METREDİR.

2)"K" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 1000 M2 DİR, PLAN TASDİK TARİHİNDE ÖNCE İFRAZI YAPILAMAMIS MEVCUT PARSELİNDE 500 M2 DEN BÜYÜK ARSALARDA İNŞAAT YAPILABİLİR, "K" İŞARETLİ ALANLARDA E-0.30 VE YERKÖK-6.50 M DİR, İMKSİMUM KAT ADEİ 2, SAÇAK KODU 650 M DİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN İMAR YOLUNDAN VEYA KADASTRAL YOLDAKİ EN AZ 20M ÇERPE KODU 650 MİDİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN HER BAĞE CEMME MESAFESİ 5 YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 3 MİDİR, SEPA ÇERPE MESAFESİ 1 METREDİR.

3)YAPILAN YAPI VE TESİSLERİN ATIK SULARI HİÇBİR ŞEKİLDE ARAŞULARA VEYA DENİZİ AĞITILMAKLA VERİLEMEZ. ATIK SULAR OLAN BOULEVARD KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANIR, KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLI OLMAYAN BOULEVARD YAPILACAK YAPILARIN ATIK SULARI 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ BELİRTİLEN USULLER ÇERPEKESİNDE TANIMLANAN FOSFÖPİK ÇUKURLARINA BAĞLANIR.

4)TASAKLA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINMADAN TAŞKIN ALANI İÇİNDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

2)"K" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 1000 M2 DİR, PLAN TASDİK TARİHİNDE ÖNCE İFRAZI YAPILAMAMIS MEVCUT PARSELİNDE 500 M2 DEN BÜYÜK ARSALARDA İNŞAAT YAPILABİLİR, "K" İŞARETLİ ALANLARDA E-0.30 VE YERKÖK-6.50 M DİR, İMKSİMUM KAT ADEİ 2, SAÇAK KODU 650 M DİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN İMAR YOLUNDAN VEYA KADASTRAL YOLDAKİ EN AZ 20M ÇERPE KODU 650 MİDİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN HER BAĞE CEMME MESAFESİ 5 YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 3 MİDİR, SEPA ÇERPE MESAFESİ 1 METREDİR.

3)YAPILAN YAPI VE TESİSLERİN ATIK SULARI HİÇBİR ŞEKİLDE ARAŞULARA VEYA DENİZİ AĞITILMAKLA VERİLEMEZ. ATIK SULAR OLAN BOULEVARD KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANIR, KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLI OLMAYAN BOULEVARD YAPILACAK YAPILARIN ATIK SULARI 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ BELİRTİLEN USULLER ÇERPEKESİNDE TANIMLANAN FOSFÖPİK ÇUKURLARINA BAĞLANIR.

4)TASAKLA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINMADAN TAŞKIN ALANI İÇİNDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

3) GEREK "T" GEREKSE "K" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA HER PARSELEDE BİRDEM FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLMAMAZ VE YA TAPUYA TESCİLİ YAPILAMAZ, BU ADALARDA İKİ KOMŞU PARSEL SAHİBİNİN ORTAK MÜLKİYETİ İLE YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 0 OLABİLİR.

4) SERALARIN YAPIMI İÇİN İNŞAAT RUHSATI ALINMAMASINA GEREK YOKTUR.

DİĞER KULLANIM ALANLARINDA YAPILAMA İTİRECHİLİ KULLANIM ALANLARINDA KONUT, OTEL, PANSİYON, APART OTEL YAPILABİLİR, 2)GÜNÜBÜRLÜK, TESIS ALANLARINDA "K" KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ ÇERPEYEN SADECE GÜNLÜK ZORUNLU İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLAN DÜŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE YAPILABİLİR, BU ALANLARDA E-0.20 H-4.5 METREYİ ASMAKAT YAPILMASI HALİNDE H-5.50 METREYİ GEÇMEZ, 3)TİCARİ REKREASYON ALANLARINDA SADECE LOKANTA, ÇAY BAĞEÇİ, PASTANE, KAFETERYA, SPOR ALANLARI, MİNİ GOLF GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

4)MERKEZDE YÖNETİM MERKEZİNDEKİ GİBİ YAPI ADALARINDAKİ KİTİLELER SEMAİT OLUP İMARİ PROJELEERİ YÖNLENDİREK İNŞAAT İLE HAZIRLANMIŞTIR.

5) DRENAL KANALLARININ KAPATILABİLMESİ İÇİN DİSİNİ OLULMU GÖRÜŞÜDÜN ALINMASI ŞARTTIR, 6)"C" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA HER KATTA İNŞAAT ARKA YAKULASIA SINIRI PARSEL ARKA SINIRINDAN 3M İÇERİDEKİ KAYAYOLU ÇERPEKESİNDE 1.5 METRE ÇIKMA YAPILABİLİR, MAX. BİNA DERİNLİĞİ 30 MİTREDİR.

7)TİCARİ YAPILARIN ARKA BAĞE CEMME MESAFESİ SIFIRDIR.

8)TİCARİ YAPILARIN ARKA BAĞE CEMME MESAFESİ SIFIRDIR.

9)TİCARİ YAPILARIN ARKA BAĞE CEMME MESAFESİ SIFIRDIR.

8)TİCARİ VE KAMPA TİCARİ ALANLARDA ZEMİN KATLARDAN ASMA KAT YAPILABİLİR, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİK SUBASMAN HARIÇ 5.50 MİYE KADAR YAPILABİLİR, ASMA KATLAR EMSALE DAHİLDİR.

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1)BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN UYGULAMA İLK SAYILI İMAR KANUNU 3030 SAYILI KANUN KAPSAMINDA DİŞİNDE KALAN BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİ 2872 SAYILI ÇERÇE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ, 3830 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 3621 SAYILI KİMY KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

2)1. VE 3. DERECE SİT ALANLARINDA KALIN BOULEVARDIN İMAR PLANI İLE KURULMA KURULUNCA OLANAKLA BU ALANLARDA UYGULAMA YAPILAMAZ.

3)BİR BAŞKA MERKEZ SINIRLARI İÇİNDE KALAN YOLDAKİ HER BİR MAR YOLUNDAN VEYA KADASTRAL YOLDAKİ EN AZ 20M ÇERPE KODU 650 MİDİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN HER BAĞE CEMME MESAFESİ 5 YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 3 MİDİR, SEPA ÇERPE MESAFESİ 1 METREDİR.

4)YAPILAN YAPI VE TESİSLERİN ATIK SULARI HİÇBİR ŞEKİLDE ARAŞULARA VEYA DENİZİ AĞITILMAKLA VERİLEMEZ. ATIK SULAR OLAN BOULEVARD KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANIR, KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLI OLMAYAN BOULEVARD YAPILACAK YAPILARIN ATIK SULARI 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ BELİRTİLEN USULLER ÇERPEKESİNDE TANIMLANAN FOSFÖPİK ÇUKURLARINA BAĞLANIR.

5)TASAKLA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINMADAN TAŞKIN ALANI İÇİNDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

YAPILANLARA İLŞİN HÜKÜMLER

1)PLANDA GÖSTERİLEN VE KAMU KULLANIMINA TAHSİS EDİLEN YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, PARK, COÇUK BAĞEÇİ, RESMİ KURUM GİBİ ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

2)5 KATLI YAPILARDA VE KOOPERATİF EMLAKTAN ÇATI YAPILMASI MECBURDUR, 3)ÇATI KATI VEYA ÇERKE KATI YAPILAMAZ, 4)KONAKLAMA GEMME MESAFESİ BOYUNCA ÇİZİLEN HATTIN OLTA NOKTASI + 0.00 KODU KABUL EDİLİR, BU KODUN ALTINDA YAPILAN KOTLAR EMSALE, İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

5)SU BASMAN YÜKSEKLİĞİ DÜZ ALANLARDA EN FAZLA 0.50 METREDİR, KRAZI MEYİLİN PARSEL DERİNLİĞİ ORTALAMASI BOYUNCA %20Yİ GEÇMESİ HALİNDE SU BASMAN KODUNU 1.50 METREYE KADAR YÜKSELTİNEK BELEDİYE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YETKİSİNDEDİR.

6)İZERİNDE, "İ" İŞARETİ BULUNAN VE TURİZME DÖNÜK TİCARİTİN GELİŞMESİ BEKLENEN ADALARDA MÜLKİYET TEK TAPUDA TOPLANMADAN VE ADA BAZINDA YAPILACAK YAPILARIN TİDUNU KAPSAYAN İMARİ AVAN PROJE VE VAZİYET PLAN BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYNADAN İFRAZ VE YA MÜNFERİT SONRA İFRAZ YAPILIR İSE, AVAN PROJELEERE UYGUN OLARAK MÜNFERİT UYGULAMA YAPILABİLİR.

7) EMSAL ARTIŞI OLMADAN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİNE KARŞI GELEN YERKÖKDEĞERLERİ:

500-1000 M2 PARSELİNDE YERKÖK-4 KAT 1001-2000 M2 PARSELİNDE YERKÖK-5 KAT 2001-3000 M2 PARSELİNDE YERKÖK-6 KAT 3001-4500 M2 PARSELİNDE YERKÖK-7 KAT 4500 M2 VE ÜZERİ PARSELİNDE YERKÖK-10 KAT "BU PLAN NOTU AYRIK NİZAM YAPILAMAYAN KONU ALANLARDA GEÇERLİDİR.

8) PARSEL BÜYÜKLÜKLERİNE GÖRE YOLDAN ÇERKE MESAFELERİ :

EMSAL DEĞİŞİMEYEN KAT ARTIRIMI UYGULAMASINDA, BİNA ÇERKE MESAFESİ:

5 KATLI ALANLARDA, 1.5 M ARTIŞ YAPILACAKTIR.

9) TİCARİ VE KAMPA TİCARİ ALANLARDA ZEMİN KATLARDA ASMA KAT YAPILABİLİR, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİK SUBASMAN HARIÇ 5.50 MİYE KADAR YAPILABİLİR, ASMA KATLAR EMSALE DAHİLDİR.

ÖNERİ PLAN

GENEL HÜKÜMLER

DÜŞÜK YÖĞÜNLÜKLU "K" VE "T" ALANLARI KONUT ALANLARINDA YAPILANLARA İLŞİN HÜKÜMLER

1)T İŞARETLİ YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 2000M2 DİR, PLAN TASDİK TARİHİNDE ÖNCE İFRAZI YAPILAMAMIS MEVCUT PARSELİNDE 1000M2 DEN BÜYÜK ARSALARDA İNŞAAT YAPILABİLİR, "T" İŞARETLİ ALANLARDA BİR PARSELEDE EN FAZLA TOPLAM 250M2 VE BİR ADET İNŞAAT YAPILABİLİR, MAXİMUM KAT ADEİ 2, SAÇAK KODU 650 MİDİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN HER BAĞE CEMME MESAFESİ 5 YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 3 MİDİR, SEPA ÇERPE MESAFESİ 1 METREDİR.

2)"K" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 1000 M2 DİR, PLAN TASDİK TARİHİNDE ÖNCE İFRAZI YAPILAMAMIS MEVCUT PARSELİNDE 500 M2 DEN BÜYÜK ARSALARDA İNŞAAT YAPILABİLİR, "K" İŞARETLİ ALANLARDA E-0.30 VE YERKÖK-6.50 M DİR, İMKSİMUM KAT ADEİ 2, SAÇAK KODU 650 M DİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN İMAR YOLUNDAN VEYA KADASTRAL YOLDAKİ EN AZ 20M ÇERPE KODU 650 MİDİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN HER BAĞE CEMME MESAFESİ 5 YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 3 MİDİR, SEPA ÇERPE MESAFESİ 1 METREDİR.

3)YAPILAN YAPI VE TESİSLERİN ATIK SULARI HİÇBİR ŞEKİLDE ARAŞULARA VEYA DENİZİ AĞITILMAKLA VERİLEMEZ. ATIK SULAR OLAN BOULEVARD KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANIR, KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLI OLMAYAN BOULEVARD YAPILACAK YAPILARIN ATIK SULARI 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ BELİRTİLEN USULLER ÇERPEKESİNDE TANIMLANAN FOSFÖPİK ÇUKURLARINA BAĞLANIR.

4)TASAKLA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINMADAN TAŞKIN ALANI İÇİNDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

2)"K" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 1000 M2 DİR, PLAN TASDİK TARİHİNDE ÖNCE İFRAZI YAPILAMAMIS MEVCUT PARSELİNDE 500 M2 DEN BÜYÜK ARSALARDA İNŞAAT YAPILABİLİR, "K" İŞARETLİ ALANLARDA E-0.30 VE YERKÖK-6.50 M DİR, İMKSİMUM KAT ADEİ 2, SAÇAK KODU 650 M DİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN İMAR YOLUNDAN VEYA KADASTRAL YOLDAKİ EN AZ 20M ÇERPE KODU 650 MİDİR, BU PARSELİNDE YAPILABİLİR İÇİN PARSELİN HER BAĞE CEMME MESAFESİ 5 YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 3 MİDİR, SEPA ÇERPE MESAFESİ 1 METREDİR.

3) GEREK "T" GEREKSE "K" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA HER PARSELEDE BİRDEM FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLMAMAZ VE YA TAPUYA TESCİLİ YAPILAMAZ, BU ADALARDA İKİ KOMŞU PARSEL SAHİBİNİN ORTAK MÜLKİYETİ İLE YAN BAĞE CEMME MESAFESİ 0 OLABİLİR.

4) SERALARIN YAPIMI İÇİN İNŞAAT RUHSATI ALINMAMASINA GEREK YOKTUR.

DİĞER KULLANIM ALANLARINDA YAPILAMA İTİRECHİLİ KULLANIM ALANLARINDA KONUT, OTEL, PANSİYON, APART OTEL YAPILABİLİR, 2)GÜNÜBÜRLÜK, TESIS ALANLARINDA "K" KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ ÇERPEYEN SADECE GÜNLÜK ZORUNLU İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLAN DÜŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE YAPILABİLİR, BU ALANLARDA E-0.20 H-4.5 METREYİ ASMAKAT YAPILMASI HALİNDE H-5.50 METREYİ GEÇMEZ, 3)TİCARİ REKREASYON ALANLARINDA SADECE LOKANTA, ÇAY BAĞEÇİ, PASTANE, KAFETERYA, SPOR ALANLARI, MİNİ GOLF GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

4)MERKEZDE YÖNETİM MERKEZİNDEKİ GİBİ YAPI ADALARINDAKİ KİTİLELER SEMAİT OLUP İMARİ PROJELEERİ YÖNLENDİREK İNŞAAT İLE HAZIRLANMIŞTIR.

5) DRENAL KANALLARININ KAPATILABİLMESİ İÇİN DİSİNİ OLULMU GÖRÜŞÜDÜN ALINMASI ŞARTTIR, 6)"C" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA HER KATTA İNŞAAT ARKA YAKULASIA SINIRI PARSEL ARKA SINIRINDAN 3M İÇERİDEKİ KAYAYOLU ÇERPEKESİNDE 1.5 METRE ÇIKMA YAPILABİLİR, MAX. BİNA DERİNLİĞİ 30 MİTREDİR.

7)TİCARİ YAPILARIN ARKA BAĞE CEMME MESAFESİ SIFIRDIR.

8)TİCARİ YAPILARIN ARKA BAĞE CEMME MESAFESİ SIFIRDIR.

9)TİCARİ YAPILARIN ARKA BAĞE CEMME MESAFESİ SIFIRDIR.

8)TİCARİ VE KAMPA TİCARİ ALANLARDA ZEMİN KATLARDAN ASMA KAT YAPILABİLİR, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİK SUBASMAN HARIÇ 5.50 MİYE KADAR YAPILABİLİR, ASMA KATLAR EMSALE DAHİLDİR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GAZİPAŞA BELEDİYESİ

KONU: GAZİPAŞA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Gazipaşa ilçesi planlama sahasını kapsamakta olup 19L-2C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin amacı; Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine Plan notunun eklenmesini sağlamaktır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğinin amacı; Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine Plan notunun eklenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine Parsel Büyüklüklerine Göre Yoldan Çekme Mesafelerine İlişkin Hükümler başlığı altına "Emsal değişmeden kat artırımı uygulamasında, bina çekme mesafesi;

5 kata kadar 5m,

5 kattan sonra her kat için 1.5 m artış yapılacaktır." Plan notu 8. Maddeye eklenmiştir.

