



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53869

04/07/2018

Konu : Kemer, Beycik Mah. Köy Yerleşik Alan Sınırı İçerisinde Yapılaşma Koşulları.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediye Meclisi'nin 07.11.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beycik Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı.

Uygun görüşle arz ederim.  
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
04/07/2018

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (ZzVo2E-KwjzW3-/0CYBo-E/9s3/-18ymTxqH) kodunu yazınız.

**T.C.**  
**ANTALYA İLİ**  
**Kemer Belediye Meclisi**

**Karar No** : 76  
**Karar Tarihi** : 07/11/2017  
**Evrak No** :  
**Geliş Tarihi** : 07/11/2017

**Dairesi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ  
**Konusu** : YAPILAŞMA KOŞULLARI  
**Saati** : 16 47

**KARARIN KONUSU:** Kemer Beycik Mahallesi Köy yerleşik alanı sınırları içerisindeki yapılaşma koşullarının belirlenmesi için hazırlanan imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

**MECLİS KARARI**

Gündemin 8.maddesinde yer alan Kemer Beycik Mahallesi Köy yerleşik alanı sınırları içerisindeki yapılaşma koşullarının belirlenmesi için hazırlanan imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

3194 sayılı İmar Kanununun 02.11.1985 tarihli yönetmeliğin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda uygulanacak esasları" belirleyen 2.Bölüm 4.Maddesi gereğince, Antalya İl İdare Kurulu'nun 14.07.1986 tarih ve 5-494 sayılı kararı ile "Beycik Köyü Yerleşim Alanı" sınırına karar verilmiştir. İl İdare Kurulu Kararı ile belirlenmiş bu alan sınırı(Köy Yerleşik Alan ve Köy Yerleşik Alan Civarı Sınırı) içerisinde kalan taşınmazlarda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nin 9.1.2. madde "Kırsal Yerleşme Alanları" başlıklı hükmü yürürlükte olup uygulanmaktadır.

Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Yerleşik Alan civarı sınırı ile ilgili olarak yukarıda da belirtildiği üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nin 9.1.2. madde "Kırsal Yerleşme Alanları" başlıklı hükmü ile belirlenmiş olan "E:0.50" yapılaşma koşulunun bu alanlarda uygulanması ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.09.2017 tarih ve 19999087-310.14.01-E.6011 sayılı yazıları ile bildirmiş oldukları, Belediyemiz sınırları içerisinde Beycik Mahallesinde belirlenmiş olan Köy Yerleşik Alanı sınırları dahilinde yer alan taşınmazlar ile ilgili yapılaşma koşullarının belirlenmesi konusu Belediye Meclisininin 03/10/2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna gönderilmiştir.

Belediyemiz İmar Komisyonu 23/10/2017 tarihinde toplanmış ve alınan komisyon kararı okunarak Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Beycik Mahallesi Köy yerleşik alanı sınırları içerisindeki yapılaşma koşullarının belirlenmesi için alınan 23/10/2017 tarihli İmar Komisyonu raporunun uygun olduğuna ve kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine Belediye Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mustafa GÜL, Belediye Meclis Üyeleri Ahmet CAN, Mustafa BİLİCİ, Semih TOP, Recep YILMAZ, Sedat AKAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Nurdan Aslı BAYAR ULUKAPI, Cumali AFŞİN, Halit ÇİLENGİR, Ramazan ASLANCAN, Emine CANİK, Yunus NERGİZ ve Bayram KARAMANLAR'ın kabul oyu kullanması sonucu Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

**MUSTAFA GÜL**  
**MECLİS BAŞKANI**  
**(BELEDİYE BAŞKANI)**

**NURDAN ASLI BAYAR ULUKAPI**  
**MECLİS KATİBİ**

**ÖZCAN ÇELİKTAŞ**  
**MECLİS KATİBİ**