



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53889

04/07/2018

Konu : Kepez İlçesi, Esentepe Mah. 7572 Ada 1,2 P. UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 169 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe Mahallesi 7572 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (mYrsdK-Wb2iai-XTD06O-xLDfdC-Sf3xiubT) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	169
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-05-2018

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 7572 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 7572 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

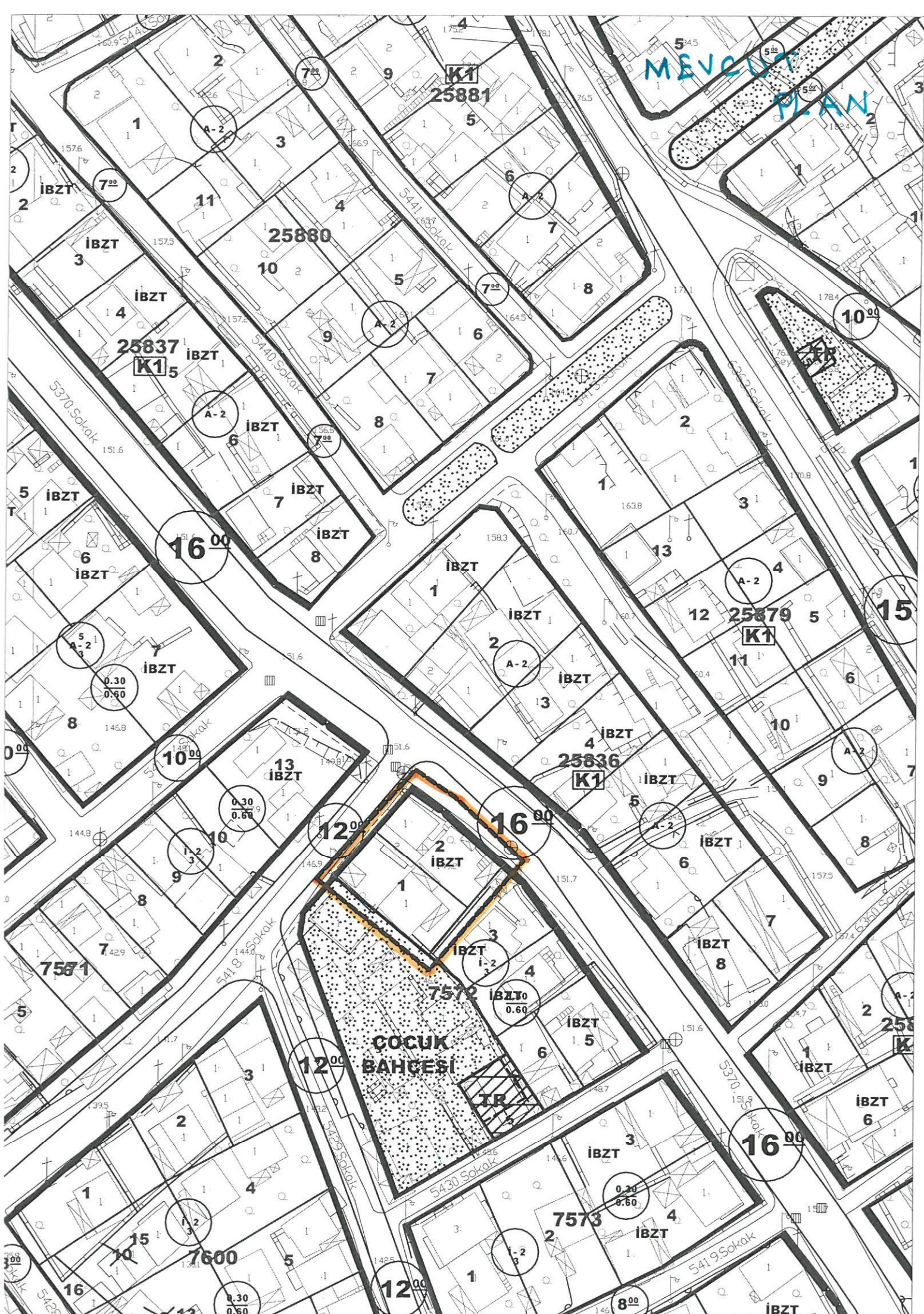
K A R A R :

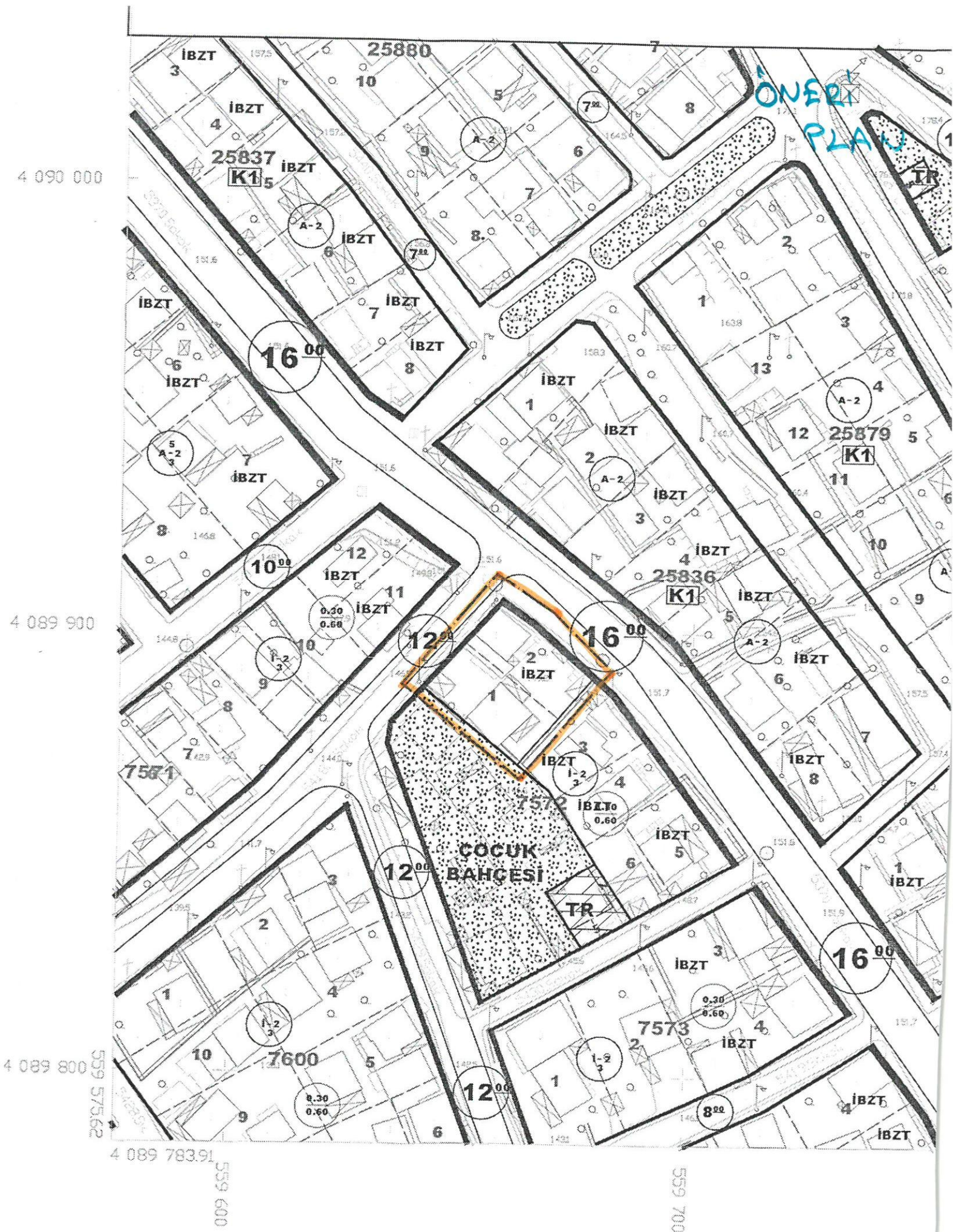
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 7572 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine imkan sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi





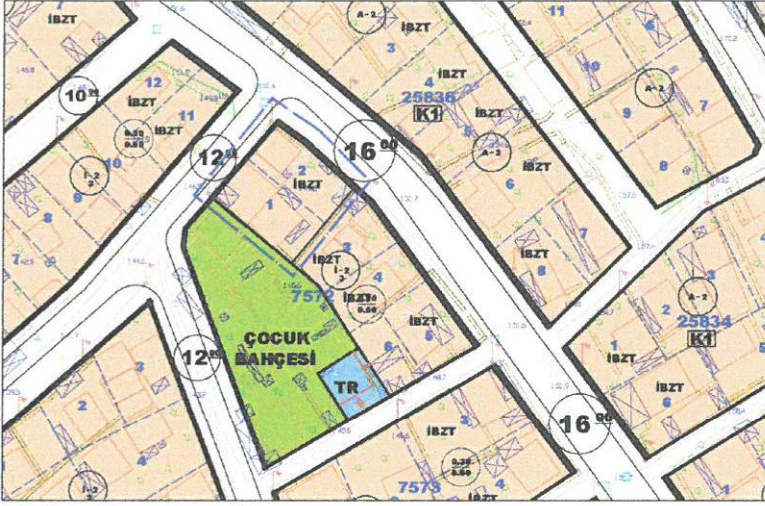
4. PLANLAMA KARARLARI

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan kararı oluşturulurken aynı yapılanma koşullarına sahip komşu parseller için mevcut yapılanma koşulları ikiz nizam 2 kat ve taks =0,30 ile kaks =0,60 kararı korunarak ; Plan hükümleri hazırlanmıştır.

Plan hükümleri ;

1.7572 ada, 1ve 2 no lu parseller tevhit edilerek işlem işlem yapılacaktır.

2.Plan onama sınırı kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir ibaresi eklenmiştir.



Şekil 3. Plan örneği

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Şirinyalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0240

Hayat DİKENCİK
Şehir Plancısı
Dip.No:29856
Yıldız Üny 1537
Oda Sicil No:3572

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yetkililik Belgeli
Kalekapı V.D.269 1618 532