



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53894
Konu : Kepez İlçesi, Erenköy Mah. 6641 ada 7 p. UİP değ.

04/07/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Erenköy Mahallesi 6641 ada 7 parselin yapılaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
- İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölç. UİP. fot.
-Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (KG0VF1-ZJZ2ed-uQyx0g-Cpy8mj-8o0yrDOG) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	173
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarih	02-05-2018

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 144 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, O25A-09A-3A ve O25A-09A-3D numaralı imar plan paftalarında kalan 6641 ada 7 parselin yapılaşamamasından kaynaklı yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

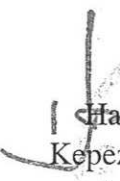
Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 144 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, O25A-09A-3A ve O25A-09A-3D numaralı imar plan paftalarında kalan 6641 ada 7 parselin yapılaşamamasından kaynaklı yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği imar komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, O25A-09A-3A ve O25A-09A-3D numaralı imar plan paftalarında kalan 6641 ada 7 parselin yapılaşamamasından kaynaklı yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

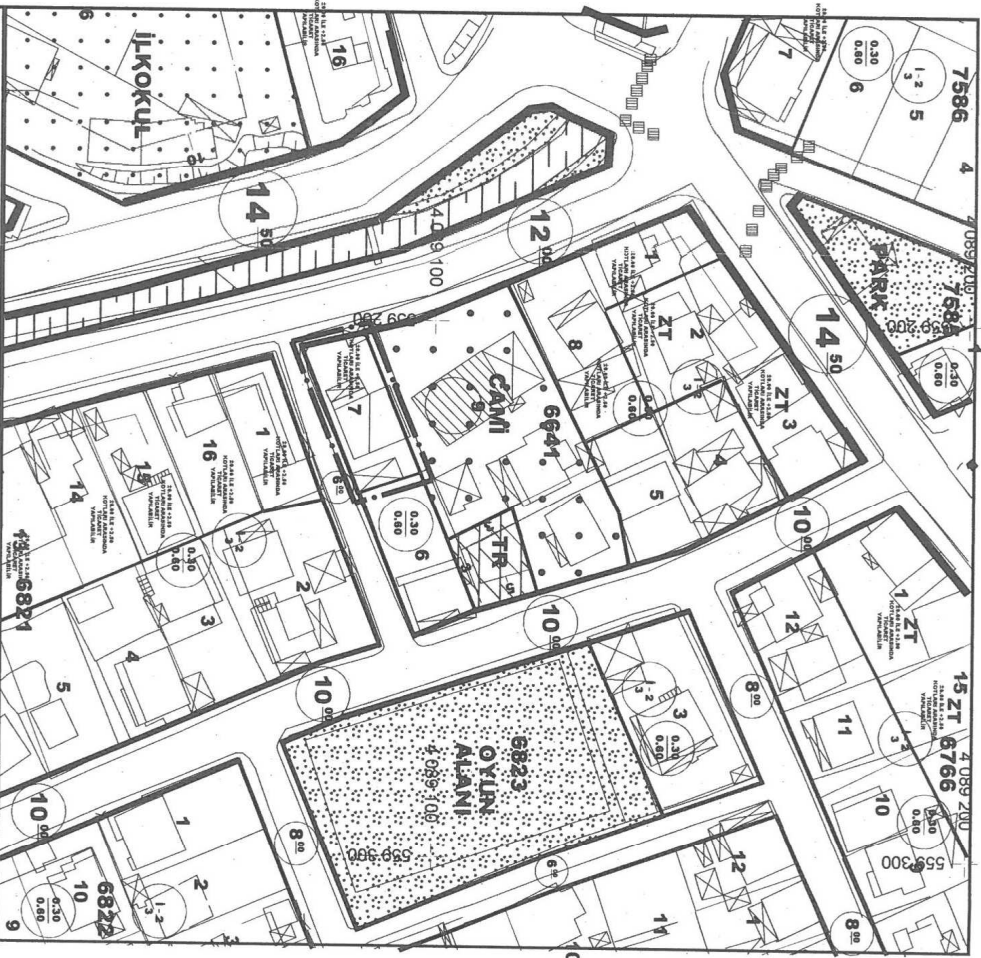
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ERENKÖY

ADA/PARSEL NO: 6641 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-09-A-3-A, 025-A-09-A-3-D

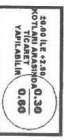
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

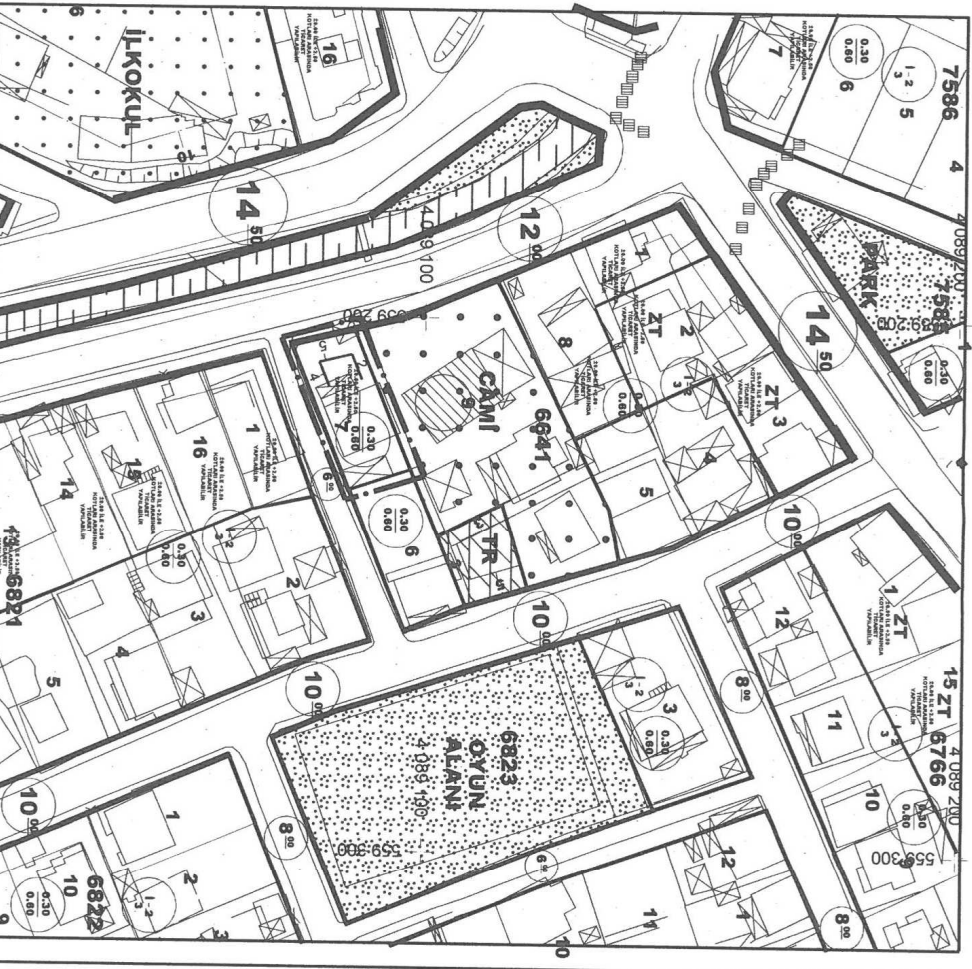


KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KONUT ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
ERENKÖY MAHALLESİ
6641 ADA 7 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

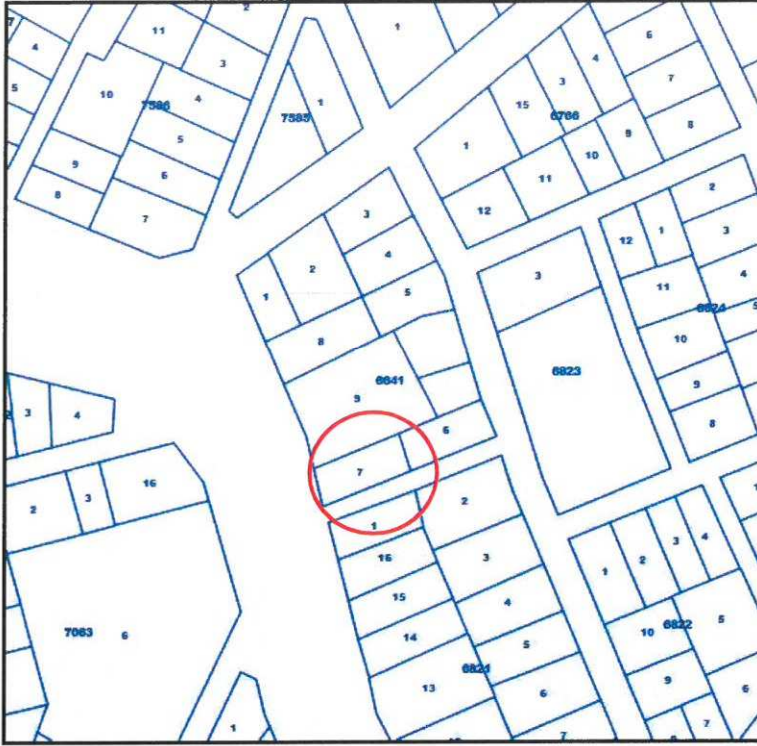
Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Erenköy mahallesi sınırları içerisinde tapunun 6641 ada 7 parsel numarasında kayıtlı , toplam 361 m² büyüklüğündeki taşınmazları konu alan , O25A-09A-3A, O25A-09A-3D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Kepez Belediyesi, Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6641 ada 7 parsel numaralı taşınmaz batı cephesinden 12 m trafik yoluna , güney cephesinden de 6 m genişliğindeki yaya yoluna cepheli olup 361 m² büyüklüğündedir.



Harita 1: 6641 ada 7 parsel ve çevresi kadastral durum

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu 6641 ada 7 parsel , güneyinde 6 metrelik yaya yolu, batısında 12 metrelik taşıt yolu, kuzeyinde cami alanı ve doğusunda da konut parseli ile çevrilmiş, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret kullanımına sahip konut parselidir.

6641 ada 7 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına göre Taks=0.30 Kaks=0.60 yapılaşma koşullarına sahiptir.

6641 ada 7 parsel 361 m² büyüklüğe ve köşe parsel olması nedeniyle yapılaşma için gerekli olan minimum 6 m cephe koşulunu sağlayamadığından bina yapılamamakta , ayrıca zemindeki inşaat emsal hakkını da kullanamamaktadır.

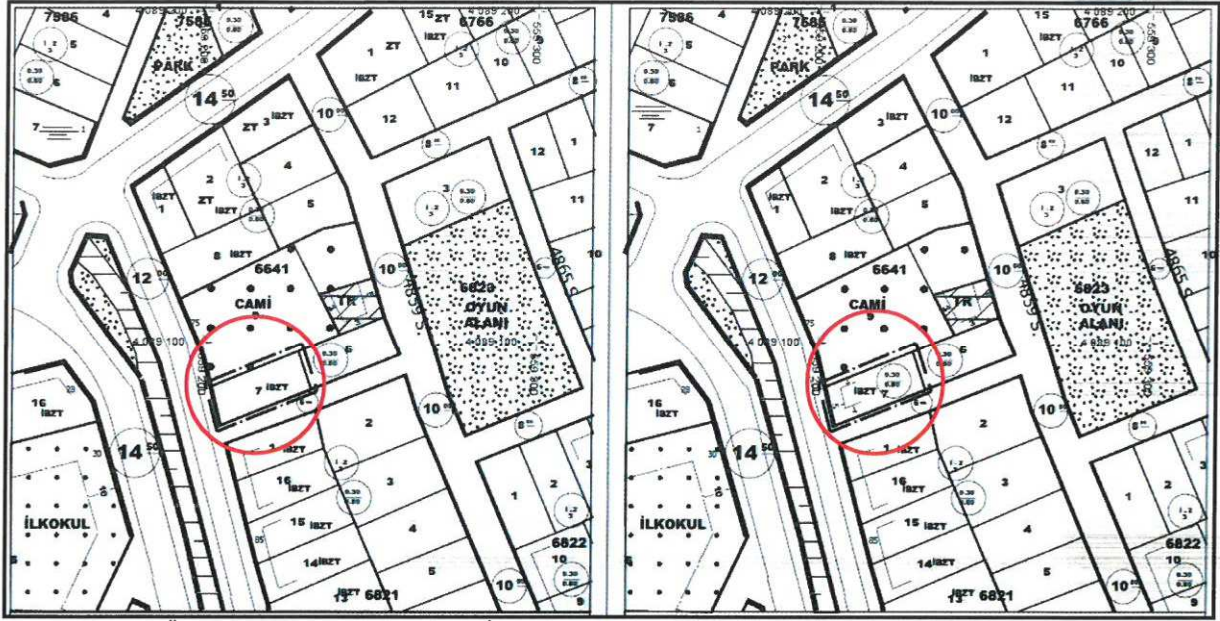
Parsel sahibinin mağduriyetinin giderilmesine yönelik olarak batı yol cephesinden 5 m çekme korunmuş, kuzey cephesinden 2 m ve güney cephesinden 4 m çekme mesafesi düzenlenerek yapılaşmaya imkan sağlanması teklif edilmektedir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Parselin küçük olması ve normal yapı çekmeleri nedeniyle minimum bina cephe şartını sağlayamadığından bina yapılamamakta ve emsal hakkını da kullanamamakta olup , batı çekme mesafesi 5 m korunarak , kuzey çekme mesafesi 2 m ve güney çekme mesafesi 4 m olarak düzenlenmiştir.

Böylece parsel hem minimum bina cephe şartına uygun hale getirilmiş hem de önemli bir mağduriyet olan emsalini kullanması sağlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde yapılaşma koşulları Taks=0.30 Kaks=0.60 olarak aynen korunmuştur



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.