



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Antalya Kuzeybatı Çevre Yolunun imar planına işlenmesi ve çevre yolu projesinin etrafını kapsayan alanlarda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Antalya Kuzeybatı Çevre Yolunun imar planına işlenmesi ve çevre yolu projesinin etrafını kapsayan alanlarda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 147 ve 148 adaların doğusunda yer alan ve Toplu İşyerleri Alanı olarak planlı bulunan alanın, çevre yapılaşma koşullarıyla uyumlu olacak şekilde "Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

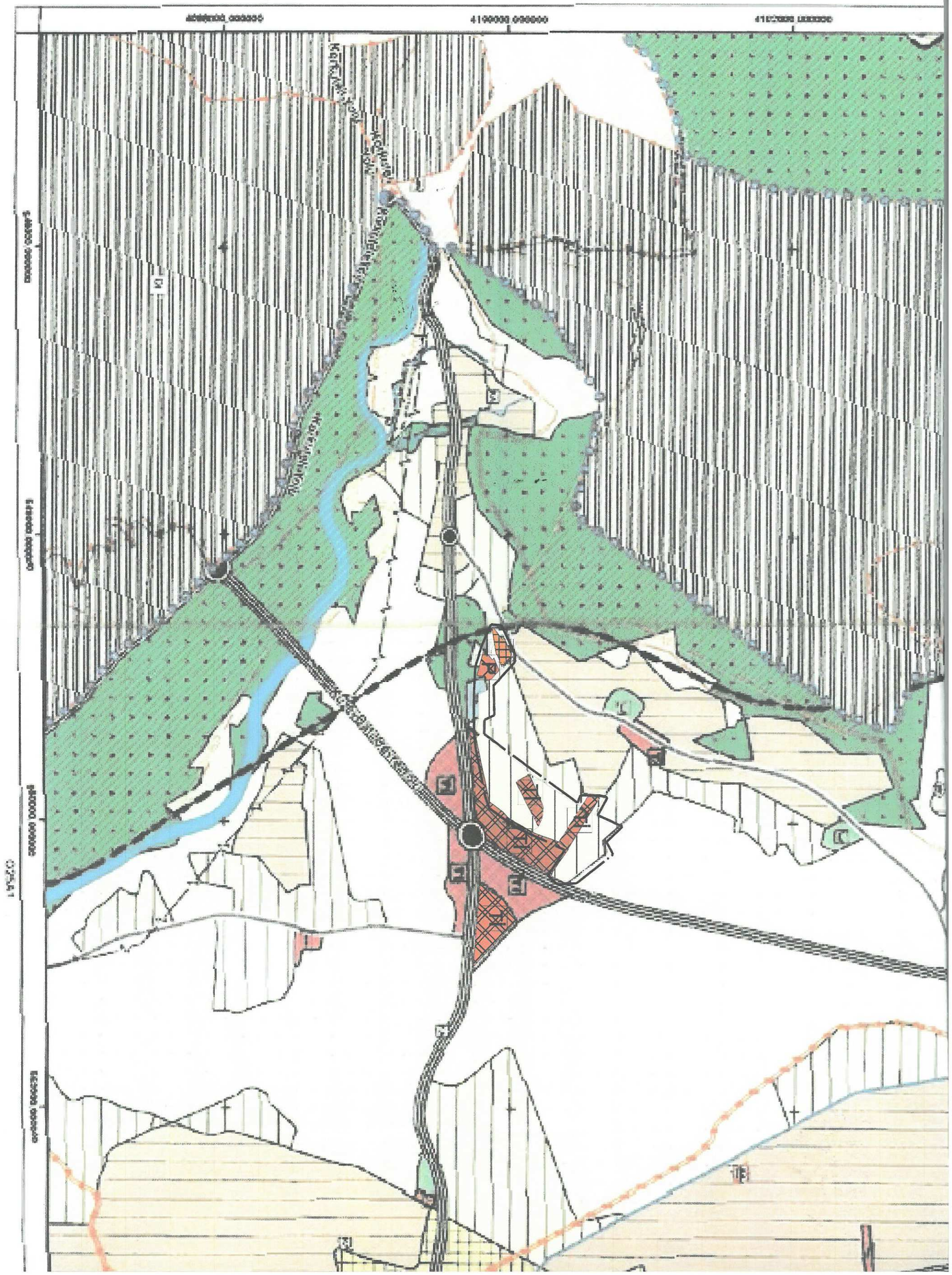
Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



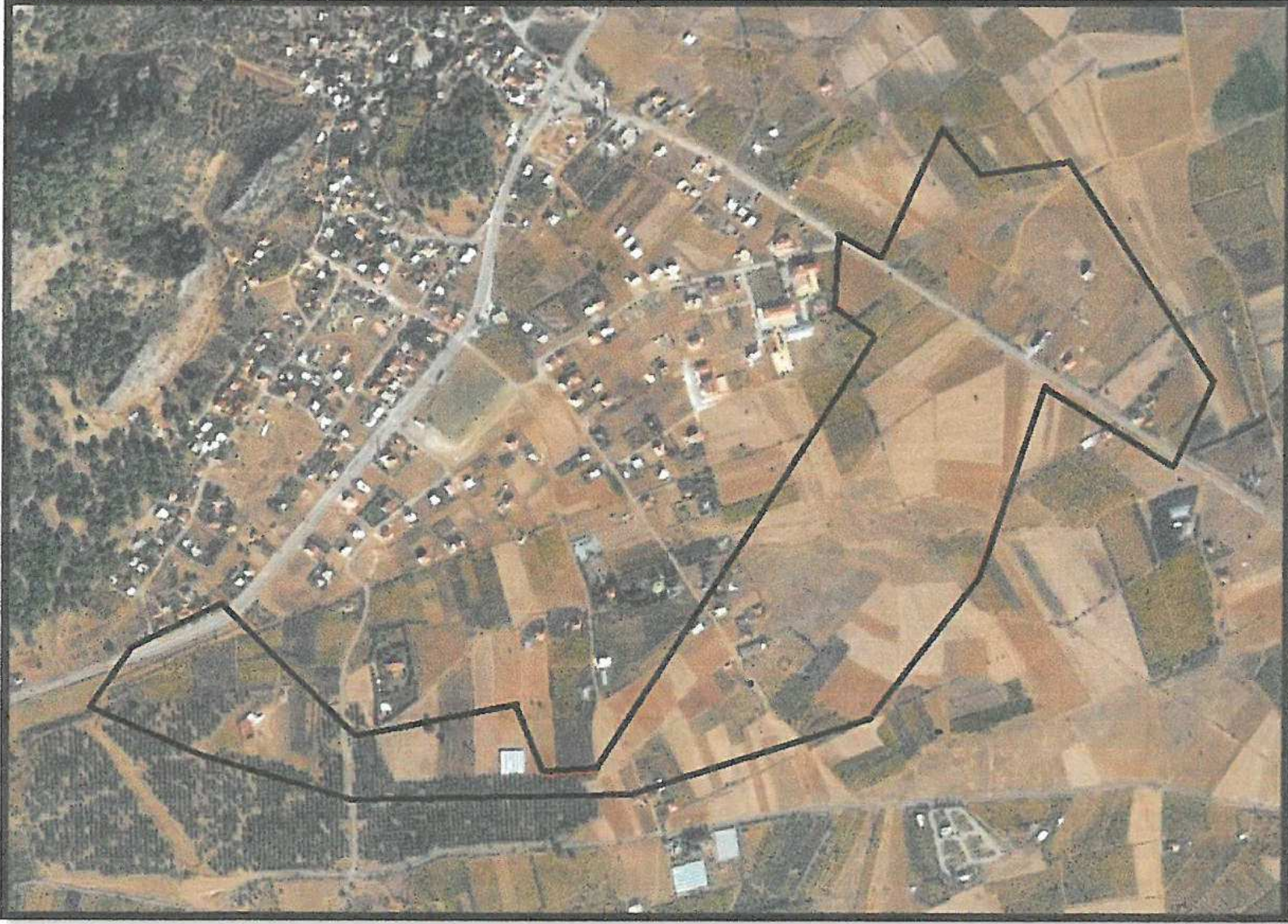


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; ÇIĞLIK MAHALLESİ, KUZEYBATI ÇEVRE YOLU, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Bu plan açıklama raporu, Antalya KuzeyBatı Çevre Yolu'nun imar planlarına işlenmesi amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ile Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu arasındaki uyumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

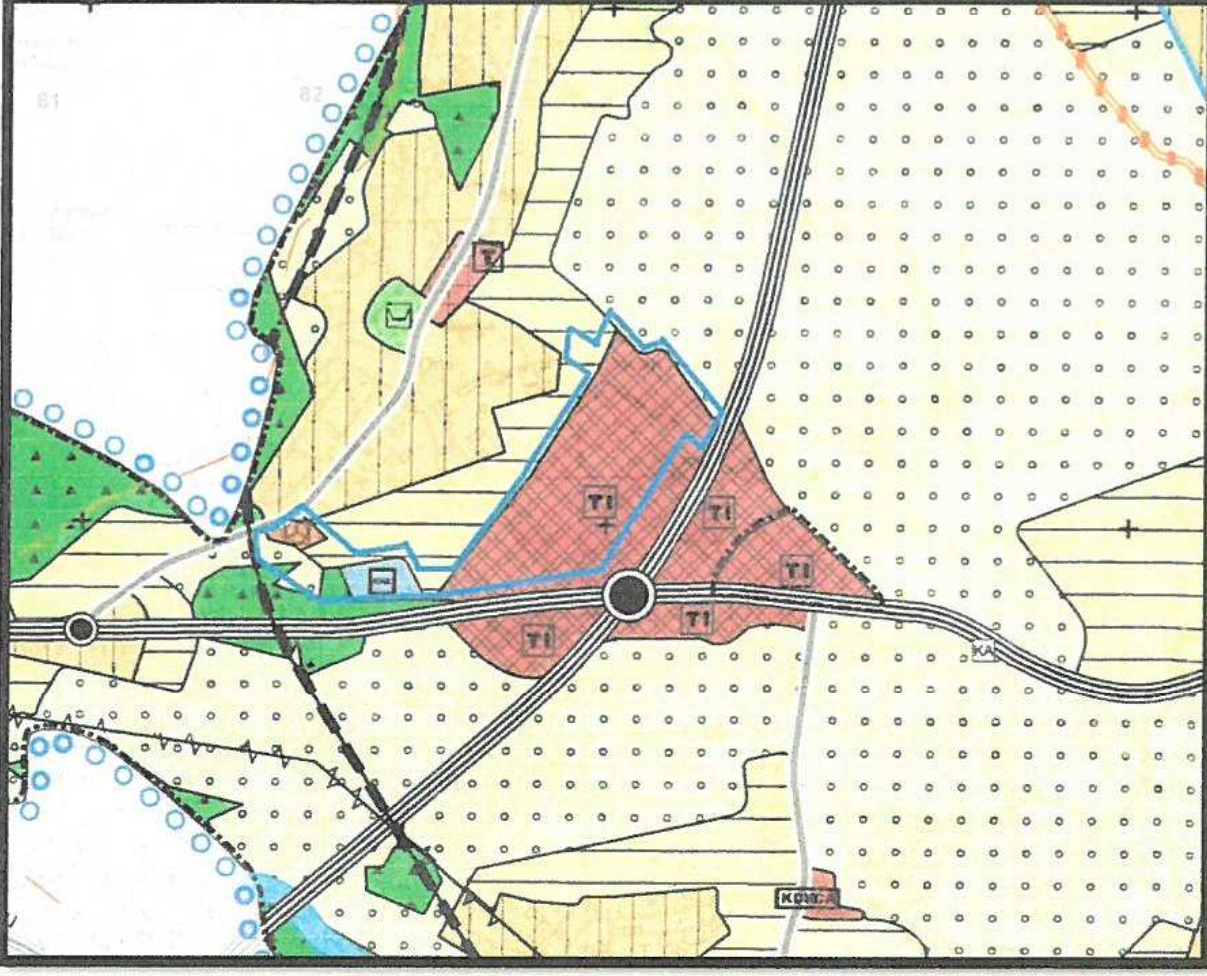


Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanine Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe Merkezinin yaklaşık 3 Km batısında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.

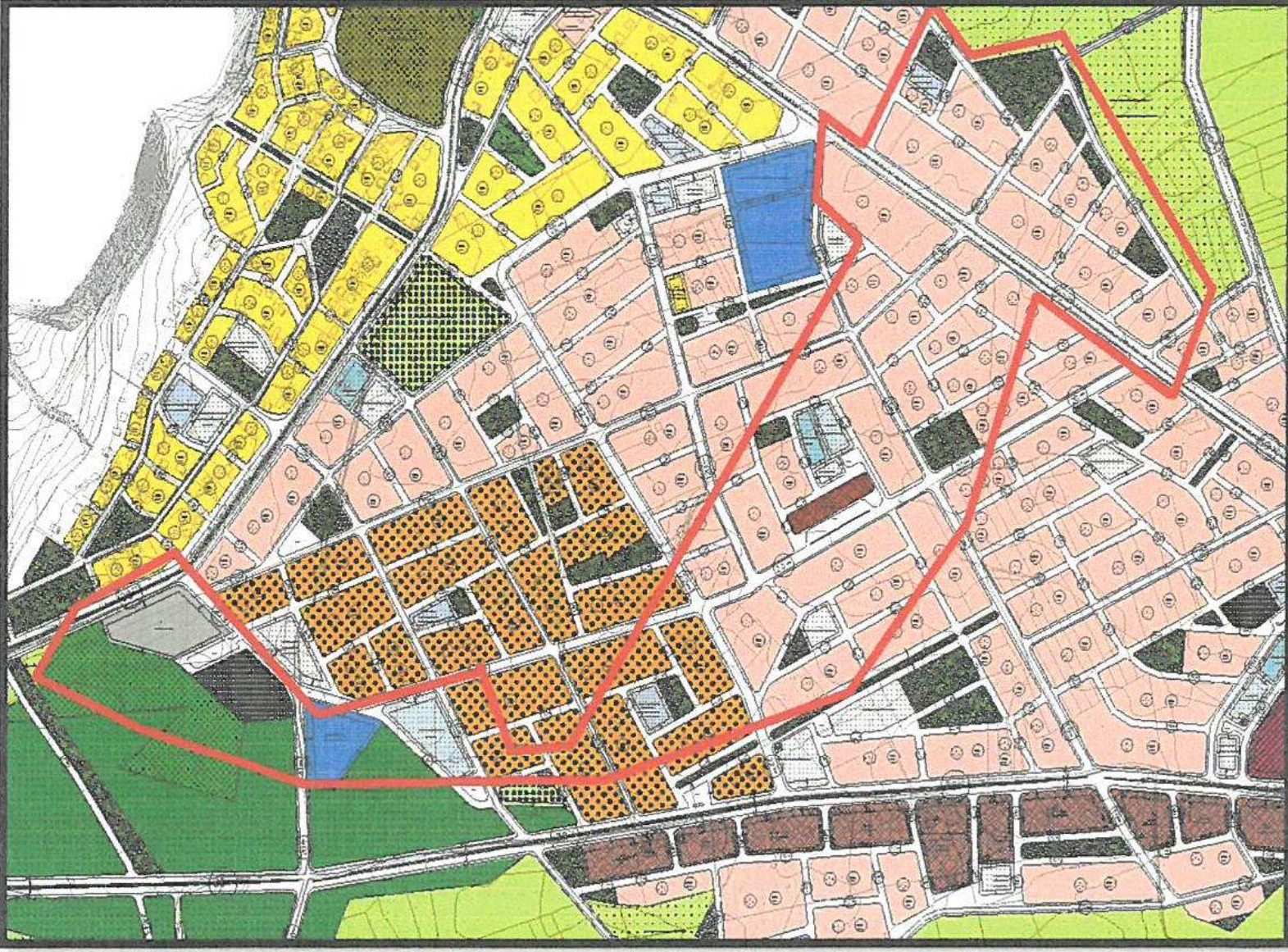


Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

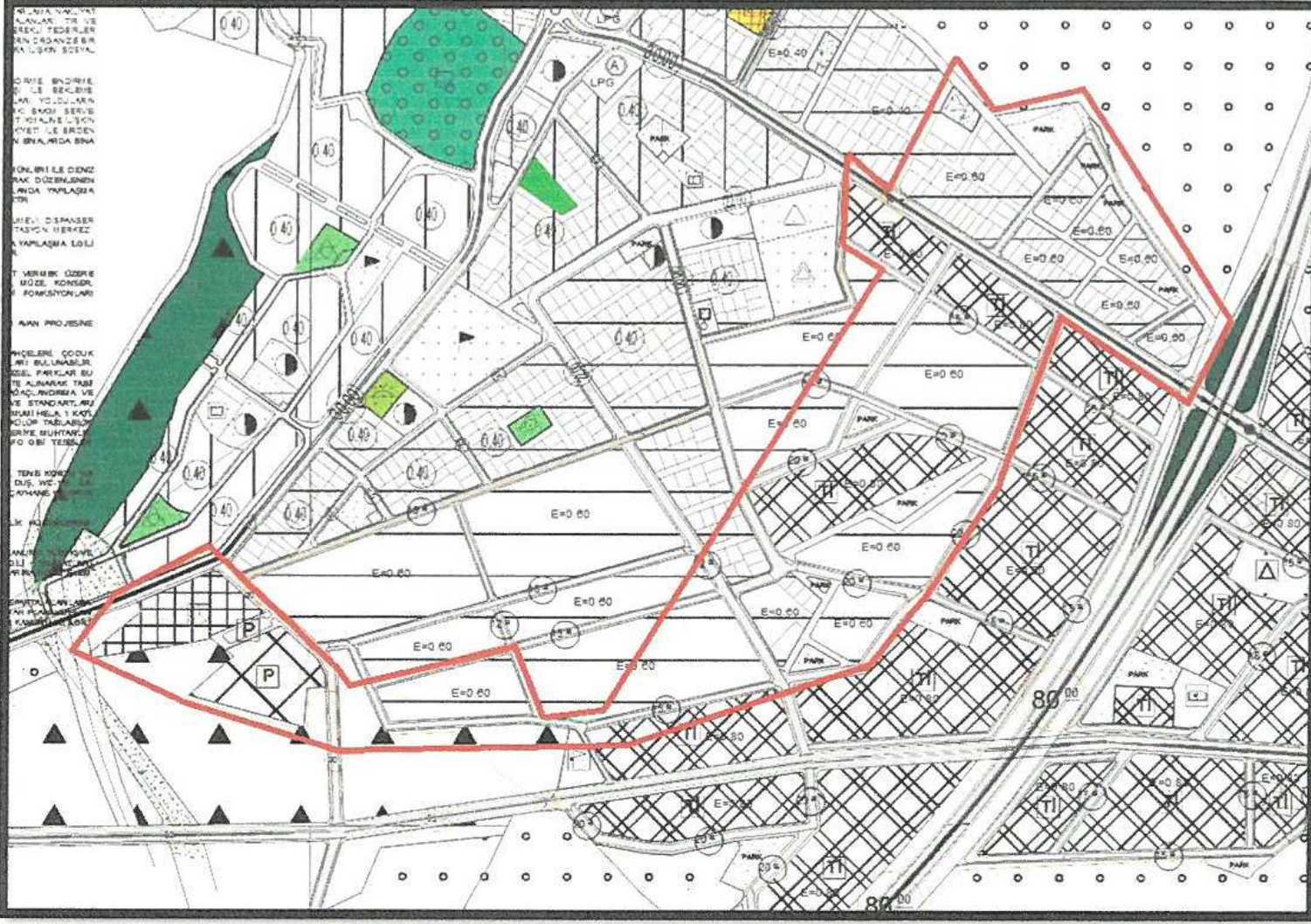
Antalya Kuzeybatı Çevre Yolu'nun imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmış idi (Şekil 3). Ancak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda zaiyat oranının yüksek olacak olması ile bölgede "Konut" tescilli imar parselleri üzerinde yapılan yapıların "Ticaret" alanında kalması sebebiyle, uygulama imar planında istinaden yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulama işlemleri sırasında sorunların yaşanabileceği öngörülmüştür. Bu bağlamda uygulanabilir bir uygulama imar planı yapılabilmesi noktasında 08.01.2016 tarih ve 13 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının revize edilmesi gerekmektedir.



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



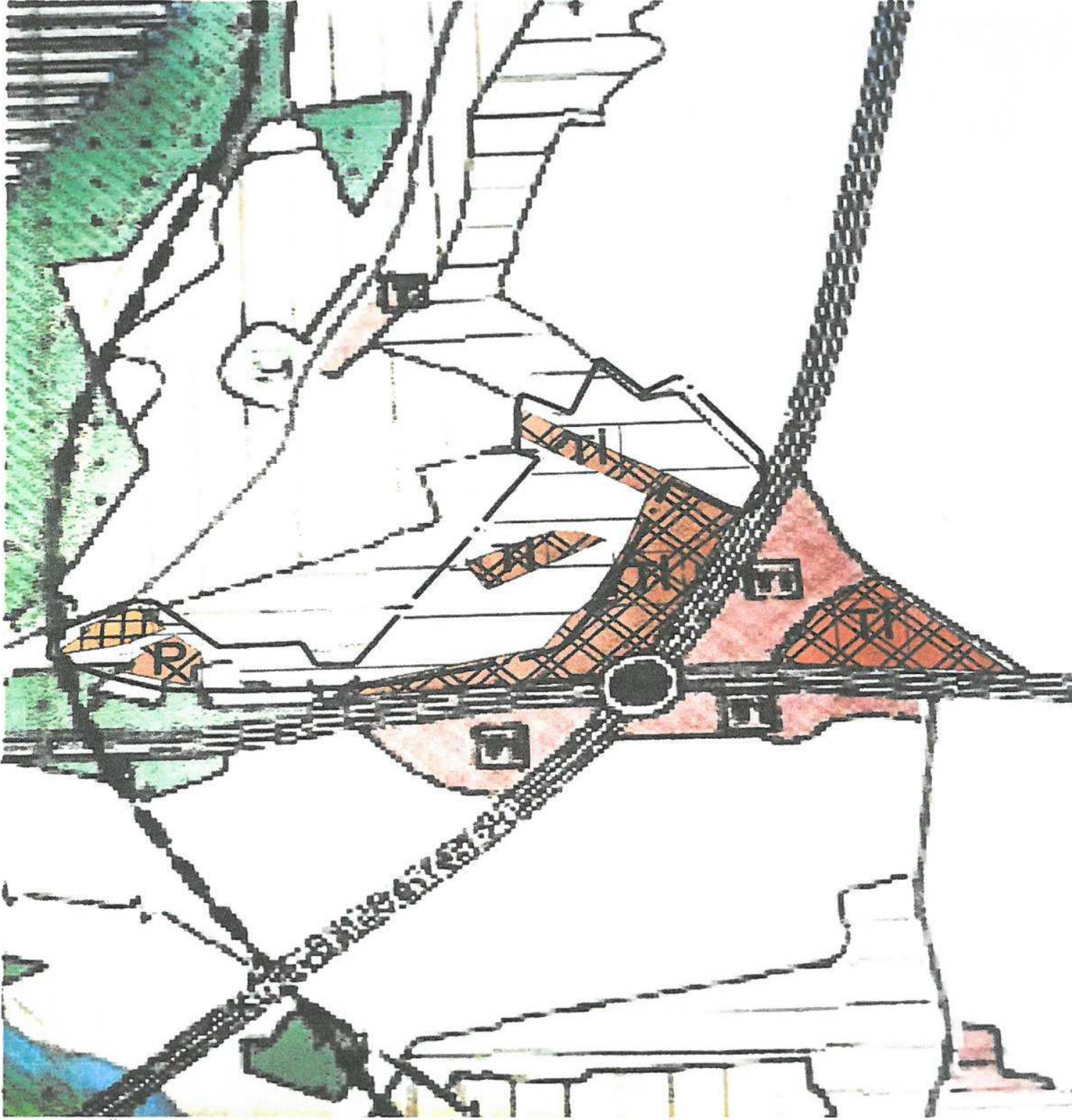
Şekil 5: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Şubat ayında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

08.01.2016 tarih ve 12 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planının ihtiyaçlara cevap vermemesi sebebiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Şubat ayı meclisinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir(Şekil 5).

Şubat ayı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 3194/18. Madde uygulaması da gözetilerek hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu arasında uyumsuzlukların olması sebebiyle Şekil-6 ile belirtilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

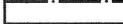
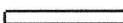


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Bilgilerinize arz ederim.

- | | |
|---|---|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONA |
|  | TOPLU İŞYERİ AALANI |
|  | SEYREK YOĞUNLUKLU
(50 KİŞİ/HA ALTINDA) |
|  | TERMİNAL (OTOGAR) |
|  | PAZAR ALANI |