



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53878

04/07/2018

Konu : Korkuteli İmrahor Mahallesi 371,372,373,374,375,424 adalar UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.06.2018 gün ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 371 ada 1 ve 2 parseller, 372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 373 ada 1 ve 2 parseller, 374 ada 1 parsel, 375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller ve 424 ada 1 parsellerde ve çevresinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi
- Plan açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (YyIK0N-9W0Sf8-0rYyBR-Sd1fbK- /E/uxpZK) kodunu yazınız.

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasanali İRBAN Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.06.2018
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 67

Üyeler: Ayşe Gül PINAR, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Halil KARA, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA, Meclis Üyesi Mustafa BAĞIRICIOĞLU

Katılmayan Üyeler : Hüseyin GİLİĞ

KONU : Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi 371 ada 1 ve 2 parseller, 372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 373 ada 1 ve 2 parseller, 374 ada 1 parsel, 375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 424 ada 1 parsel ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.04.2018 tarih ve 363 sayılı meclis kararı ile Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak ,1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı yapılmasına ilişkin İmar Komisyonumuzun 18/05/2018 tarih ve 27 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:27 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi 371 ada 1 ve 2 parseller, 372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller , 373 ada 1 ve 2 parseller, 374 ada 1 parsel, 375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 424 ada 1 parsel ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.04.2018 tarih ve 363 sayılı meclis kararı ile Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planının **UYGUN** olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Hasanali İRBAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ASLI GİBİDİR

Ömer AYKUR
Yazı İşleri Müdürü

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ
İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ) 371 ADA 1 VE 2
PARSELLER, 372 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9 VE 10 PARSELLER,
373 ADA 1 VE 2 PARSELLER, 374 ADA 1 PARSEL, 375 ADA 1,
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 VE 15 PARSELLER VE 424
ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİNDE ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM
SANTRALİ)**

1/1000ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



CY ŞEHİRCİLİK, MİMARLIK
DANIŞMANLIK
CENGİZ İBRAHİM YAKUT
MİMAR

Dip.No: 001128 Oda Sic. No: 6037
Oran Mh. Atatürk Sit. Ö. Mümtaz Temel Sk. Plancılar Apt. No:59 Çankaya
Te. -Fax. (0312) 490 42 13 Gsm: 0 535 304 65 08 - ANKARA
Seymenler V. D. T.C. No: 1503101612

C. Yakut

HAZİRAN, 2017

İÇİNDEKİLER

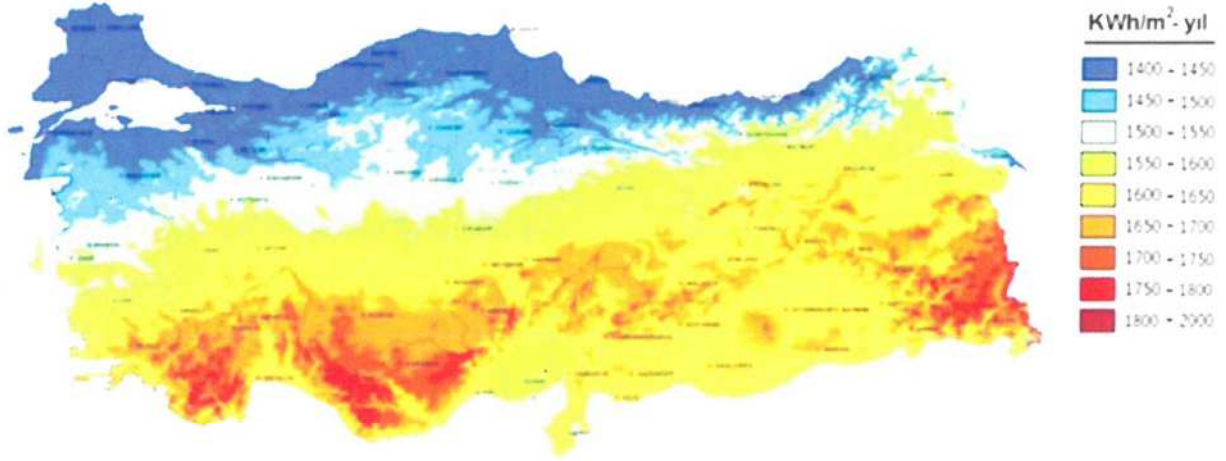
1.GİRİŞ	3
2.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	4
2.1.COĞRAFİ KONUM	4
2.2.İKLİM YAPISI	5
2.5.DEPREM DURUMU	6
3. PLANLAMA ALANINDAKİ ÖLÇÜM BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELERİ	6
3.1.SICAKLIK.....	6
3.2.AÇIK VE BULUTLU GÜNLER SAYISI.....	7
3.3.GÜNEŞLENME SÜRESİ	8
3.4.RÜZGAR.....	8
3.5.YAĞIŞ.....	8
4 .ÜST ÖLÇEK PLANLARDA ENERJİ VE PLANLAMAYA KONU ALANIN KONUMU.....	9
4.1. PLANLAMA ALANI	9
4.2. ÜST ÖLÇEK PLANLARDA ENERJİYE DAİR PLAN HÜKÜMLERİ.....	10
5. PLANLAMA KARARLARI.....	12
6.PLAN NOTLARI.....	15

1.GİRİŞ

Ülkemiz, coğrafi konumu nedeniyle sahip olduğu güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre şanslı durumdadır. Güneşten dünyaya saniyede yaklaşık olarak 170 milyon MW enerji gelmektedir. Türkiye'nin yıllık enerji üretiminin 100 milyon MW olduğu düşünülürse bir saniyede dünyaya gelen güneş enerjisi, Türkiye'nin enerji üretiminin 1.700 katıdır. Meteoroloji Genel Müdürlüğünde (DMİ) mevcut bulunan 1966-1982 yıllarında ölçülen güneşlenme süresi ve ışıınım şiddeti verilerinden yararlanarak EİE tarafından yapılan çalışmaya göre Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2640 saat (günlük toplam 7,2 saat), ortalama toplam ışıınım şiddeti 1.311 kWh/m²-yıl (günlük toplam 3,6 kWh/m²) olduğu tespit edilmiştir. Türkiye, 110 gün gibi yüksek bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir ve gerekli yatırımların yapılması halinde Türkiye yılda birim metre karesinden ortalama olarak 1.100 kWh'lık güneş enerjisi üretebilir. Tablo 1'de Türkiye güneş enerjisi potansiyeli ve güneşlenme süresi değerleri aylara ve bölgelere göre dağılımı verilmiştir.

Türkiye'nin Aylık Ortalama Güneş Enerjisi Potansiyeli				Türkiye'nin Yıllık Toplam Güneş Enerjisi Potansiyelinin Bölgelere Göre Dağılımı			
Kaynak: EİE Genel Müdürlüğü				Kaynak: EİE Genel Müdürlüğü			
Aylar	Aylık Toplam Güneş Enerjisi (Kcal/cm ² -ay)	Güneşlenme Süresi (kWh/m ² -ay)	(Saat/ay)	BÖLGE	TOPLAM GÜNEŞ ENERJİSİ (kWh/m ² -yıl)	GÜNEŞLENME SÜRESİ (Saat/yıl)	
Ocak	4,45	51,75	103				
Şubat	5,44	63,27	115				
Mart	8,31	96,65	165				
Nisan	10,51	122,23	197				
Mayıs	13,23	153,86	273				
Haziran	14,51	168,75	325				
Temmuz	15,08	175,38	365				
Ağustos	13,62	158,4	343				
Eylül	10,6	123,28	280				
Ekim	7,73	89,9	214				
Kasım	5,23	60,82	157				
Aralık	4,03	46,87	103				
Toplam	112,74	1311	2640				
Ortalama	308,0 cal/cm ² -gün	3,6 kWh/m ² - gün	7,2 saat/gün				
				G.DOĞU ANADOLU	1460	2993	
				AKDENİZ	1390	2956	
				DOĞU ANADOLU	1365	2664	
				İÇ ANADOLU	1314	2628	
				EGE	1304	2738	
				MARMARA	1168	2409	
				KARADENİZ	1120	1971	

Tablo 1: Aylara ve bölgelere göre Türkiye'nin yıllık güneşlenme süresi



Şekil 1: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

2.1. COĞRAFİ KONUM

Antalya İli Türkiye'nin güneybatısında 29° 20'-32° 35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda İçel, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur.

Proje alanının bulunduğu Korkuteli ilçesi ise; Antalya merkez ilçesinin batısında yer almaktadır. Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur, Gölhisar ve Çavdır ilçeleri, güneyde Kumluca ve Elmalı ilçeleri ve kuzeyde Burdur, Bucak ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.



Şekil 2: Coğrafi Konum

2.2.İKLİM YAPISI

Antalya İlinde, 1/4 oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi kara iklimi hüküm sürer. Soğuk hava göller bölgesinden, sıcak hava Akdeniz bölgesinden intikal etmektedir. Yılın dört mevsimi bariz olarak görülen ilçede, hava sıcaklığı ortalaması kış aylarında genel olarak -5°C ve yaz aylarında +25°C olmaktadır.

2.3.BİTKİ ÖRTÜSÜ

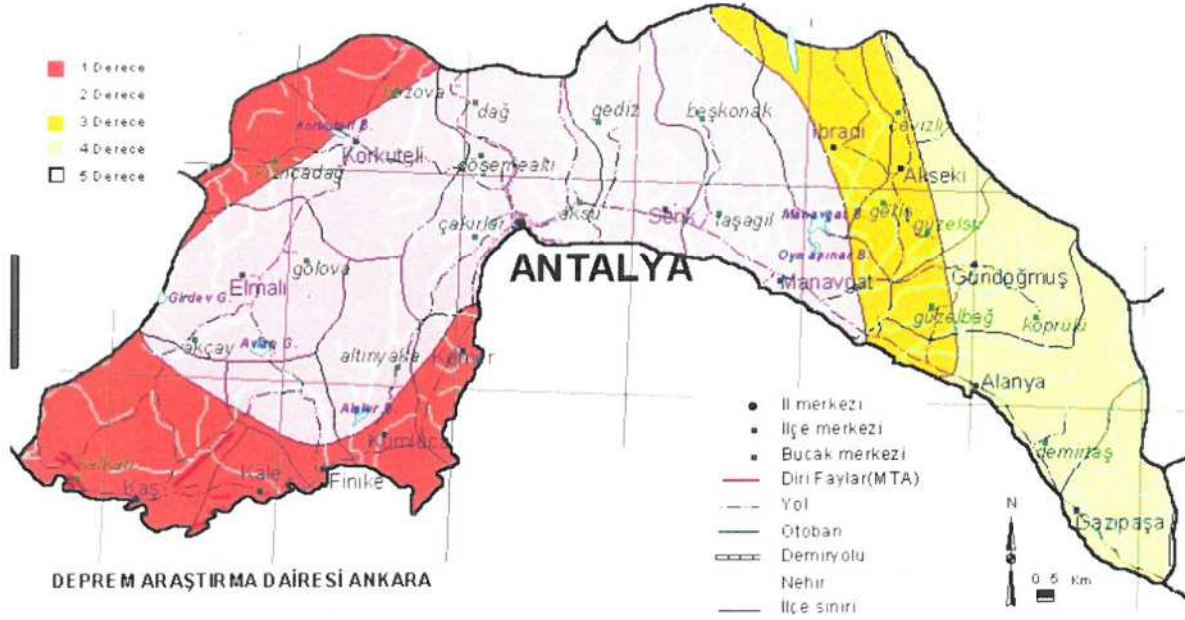
Kıyidan 500-600 m. yüksekliğe kadar olan yerlerde aşırı yaz kuraklığına uyan, kışın da yeşil kalan makiler egemendir. Boyları 3-5 m.yi geçmeyen bu bitkiler arasında delice, kocayemiş, sandal, yabani çilek ve zakkum en yaygın olanlarıdır. 600-1.200 m. arasında, kızılçam ve meşelerin egemen olduğu, karışık ormanlar ya da yamaç ormanları ortaya çıkar. Kızılçamların aralarında yer yer meşelikler, daha yükseklerle doğru halep çamı ile karaçamlar görülür. 1.200-2.100 m. arasında ise yüksek ormanlar diye adlandırılan ve sedir, köknar, sarıçam, kayın ve çeşitli ardıç türlerinden oluşan orman kuşağı yer alır. Özellikle Batı Toroslar'da saf sedir ormanları vardır. 2.000 metrenin üstünde iğne yapraklı ağaçlar seyrekleşir ve bodurlaşır. Bu alan 2.100-2.300 metrede sona erer ve alp çayırları denen, renkli çiçeklerle bezenmiş, yazları kurumayan yüksek otluklara geçilir. Teke Yaylası'ndaki yüksek ovalarda meşe ormanlarının tahribi sonucu oluşmuş step bitkileri yetişir. Genişliği 946.466 hektarı bulan Antalya ormanlarında köknar, meşe, dişbudak, karaağaç, kocayemiş, çınar, ahlat, ıhlamur, yabani ve aşılı zeytin, kermes meşesi, mazı meşesi, sandal, sakız ağacı, mersin, tespih ağacı, defne, akça kesme, hayıt, zakkum, harnup, kayacık, funda, ladin, çılbirdı, cehri, katırtırnağı, kekik, patlangaç, sütleğen, dikenli mersin, deve diken, ballı baba, alev doda, adaçayı, safran, kanada şifa otu, tokuz otu, çakır diken, çiriş otu, kuşkonmaz, krizantem gibi ağaç ve ot cinsleri bulunur. Antalya ormanlarının katran ve sedir ağaçlarının kerestesi de çok değerlidir.

2.4. JEOLJİK YAPISI

Antalya Bölgesi'nde paleozoik ait en eski kayaçlar, Alanya'nın kuzeyindeki Alanya dağlarında yaygın olarak görülürler. Kristal şist, fillat, mermer ve kalkerlerle temsil edilen bu kayaçlar, şiddetli tektonik olayların etkisinde kalmışlar ve kırılarak kıvrılmışlardır. Bu olayların en önemlisi, paleozoik alanlarının, kuzeydoğu yönünde, mezozoik ve tersiyer alanları üzerine itilmesidir. Antalya kentinde en çok yer kaplayan mezozoik formasyonlardır. Genellikle kalker, marn, fiş ve serpantin araziden oluşmuş bu devir alanları, Antalya Ovası'nın batısı ile kuzeyinde geniş alanlara yayılmıştır. İlin dağlık bölgelerini oluşturan bu formasyonlar tersiyer alanları ile birlikte karst yeryüzü şekillerini oluşturmuşlardır. Antalya Ovası'nın zeminini meydana getiren tersiyer alanları ise, ayrıca dağlık bölgelerde mezozoik formasyonları ile karışık halde bulunmaktadır. Genellikle kalker, konglomera ve kumtaşlarından oluşmuş- tur. Antalya Ovası'nın büyük bir bölümü kuater'e ait konglomera, alüvyon ve travertenlerle örtülüdür. Bu formasyonların en önemlisi, Aksu Çayı'nın batısında geniş bir alan kaplayan travertenlerdir. Üç basamak halinde kuzeye doğru yükselen bu formasyonun ilk basamağı üzerine Antalya kenti kurulmuştur. Büyük ve çok sayıda erime boşlukları bulunan travertenler, tipik karst yeryüzü şekillerini meydana getirmişlerdir.

2.5.DEPREM DURUMU

Antalya Deprem Haritasında, Antalya il ve ilçelerinin içinde bulundukları deprem kuşakları gösterilmektedir. Harita incelendiğinde, santral alanının bulunduğu Korkuteli ilçesinin 2.derece deprem kuşağında olduğu görülmektedir.

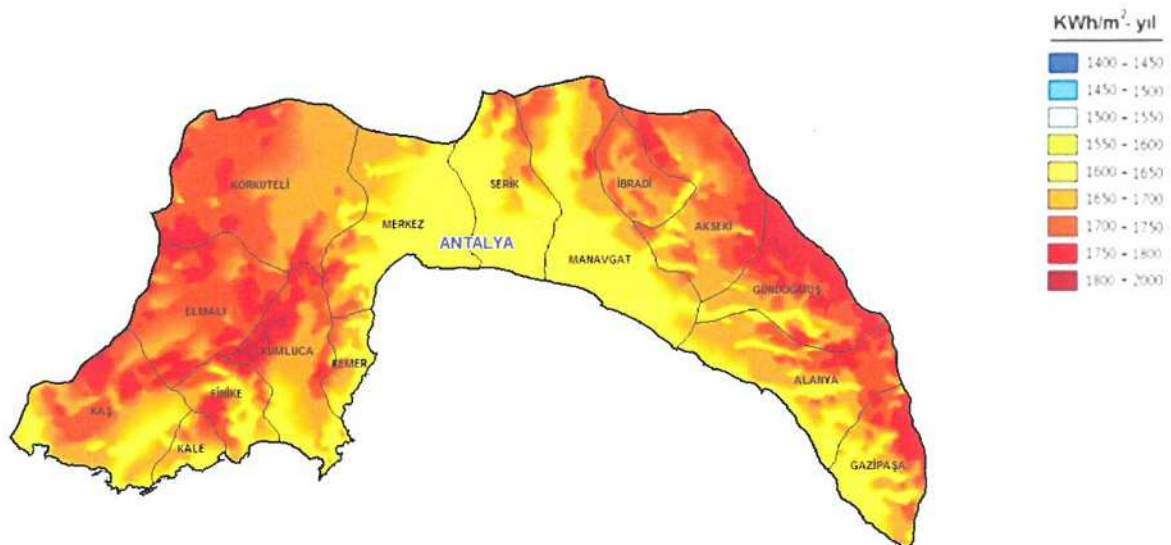


Sekil 3 :Deprem Haritası

3. PLANLAMA ALANINDAKİ ÖLÇÜM BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELERİ

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

3.1.SICAKLIK



Sekil 4 : Antalya İli Radyasyon Haritası

Bir bölgeyi GES açısından değerlendirebilmek için öncelikli olarak radyasyon oranlarına bakmamız gerekir. Antalya bölgesindeki radyasyon haritasına baktığımızda 1600-1800 KWh/m²-yıl arasında olduğu görülmektedir.

Güneş enerji santralının yıllık yaklaşık ne kadar elektrik üreteceği, koordinatları kullanılarak ilgili programlar yardımı ile hesaplanmıştır. NASA Meteonorm, GRASS R.sun, ESRI Solar Analyst, E.S.R.A ve Saatlik Radyasyon tahmini programları kullanılarak sonuçlara ulaşılmıştır. Tahmin programlarında alınan sonuçların gerçek değerlere yakın olması için çıkan sonuçlar birleştirilmiştir. Çeşitli hesaplamalara ait sonuçların ortalamasının alınması daha doğru bir yaklaşım olmaktadır. Türkiye dâhil Avrupa'daki 20 ile 70 yıl arasındaki uzun dönemli meteorolojik güneş ölçüm verilerinin kullanılması ile hazırlanan aşağıdaki 6 adet model çıktıları arasında %3 ile %6 oranında standart sapma değeri ortaya çıkmaktadır. Bu verilerin ortalaması alınarak hata payı %2'ye kadar indirilmektedir.

Sonuç olarak Antalya bölgesi GES için yatırıma uygun bir bölge olduğu verilerden anlaşılmaktadır.

Aylar	Ort. Sıcaklık Değerleri (°C)
Ocak	9.9
Şubat	10.5
Mart	12.7
Nisan	16.2
Mayıs	20.5
Haziran	25.3
Temmuz	28.4
Ağustos	28.2
Eylül	24.8
Ekim	20.1
Kasım	15.1
Aralık	11.4

Tablo 2. Antalya iline ait ortalama aylık sıcaklık değerleri

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya İli için uzun yıllar yaptığı gözlemler incelendiğinde yıllık sıcaklık ortalaması 18 °C, en soğuk ay olan Ocak ayı ortalaması 9,9 °C, en sıcak ay olan Temmuz ayı ortalaması da 28.4 °C olduğu görülmektedir.

3.2.AÇIK VE BULUTLU GÜNLER SAYISI

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya İline ait Tablo 3'deki uzun yıllar aylık ortalama gözlemleri incelendiğinde, bulutlu günlerin ilkbahar aylarında daha fazla olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167.3'dür.

Antalya/ Korkuetli	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
	15.3	14.7	17.9	19.7	20.1	11.5	8.1	8	7.1	13.1	15.5	16.3

Tablo 3. Antalya iline ait ortalama bulutlu günler sayısı

3.3.GÜNEŞLENME SÜRESİ

Antalya için aylara göre güneşlenme süresi Tablo 4’de verilmiştir. Aylık ortalama güneşlenme süresi için maksimum değerler yaz aylarında görülmektedir.

Aylar	Güneşlenme Süresi (gün)
Ocak	5.2
Şubat	5.6
Mart	6.5
Nisan	8.1
Mayıs	10.6
Haziran	11.4
Temmuz	12.1
Ağustos	11.4
Eylül	10
Ekim	8.1
Kasım	6.3
Aralık	5

Tablo 4. Antalya İline ait güneşlenme süresi

3.4.RÜZGAR

Antalya İline ait aylık en kuvvetli rüzgar hızları ve yönü Tablo 7’de verilmiştir. Tablo 5 incelendiğinde aylara göre en kuvvetli rüzgarın Ocak ayında ve güneydoğu yönünde 43.2 m/s hızında olduğu görülmektedir.

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Antalya/ Korkuetti	SSE	SE	NNW	NNW	NW	NNW	N	NNE	NNW	NW	NW	SE
	43.2	27.6	24	24.5	21.5	21.8	19.1	19.4	16.6	22	22.4	28.6

Tablo 5. Antalya İli İstasyonlarda Kayıt Edilen En Kuvvetli Rüzgârın Yönü ve hızı (m/sn)

3.5.YAĞIŞ

Antalya İline ait aylara göre ortalama yağışlı gün sayısı Tablo 6’de verilmiştir. Tablo 6’daki veriler incelendiğinde, en yağışlı mevsiminin kış mevsimi olduğu ve en az yağışın temmuz ve ağustos aylarında olduğu görülmektedir.

Aylar	Ort. Yağışlı Gün Sayısı
Ocak	12.8
Şubat	10.8
Mart	8.8
Nisan	6.7
Mayıs	5.3
Haziran	2.5
Temmuz	0.6
Ağustos	0.6
Eylül	1.8
Ekim	5.6
Kasım	7.5
Aralık	12.1

Tablo 6:Antalya iline ait aylara göre ortalama yağışlı gün sayısı

4.ÜST ÖLÇEK PLANLARDA ENERJİ VE PLANLAMAYA KONU ALANIN KONUMU

4.1. PLANLAMA ALANI

Proje alanı; Antalya İli Korkuteli ilçesi, İmrahor Mahallesi, Kaklık ve Ürümlü Alan Mevkiinde yer almakta olup, 371 ada 1 ve 2 parseller, 372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9 ve 10 parseller, 373 ada 1 ve 2 parseller, 374 ada 1 parsel, 375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller ve 424 ada 1 parsel ve çevresinde planlanmıştır.

1.5 km batısında Korkuteli ilçesi, 5.5 km kuzeydoğusunda Küçükköy bulunmaktadır. Santral alanına ulaşım, santral alanının güneyinden geçen ve Denizli-Tefenni karayoluna bağlanan asfalt yoldan sağlanacaktır (bknz Şekil 5).

Nazım imar planında sadece 1 paftaya girmektedir. Paftanın adı N24-D-20-B'dir.

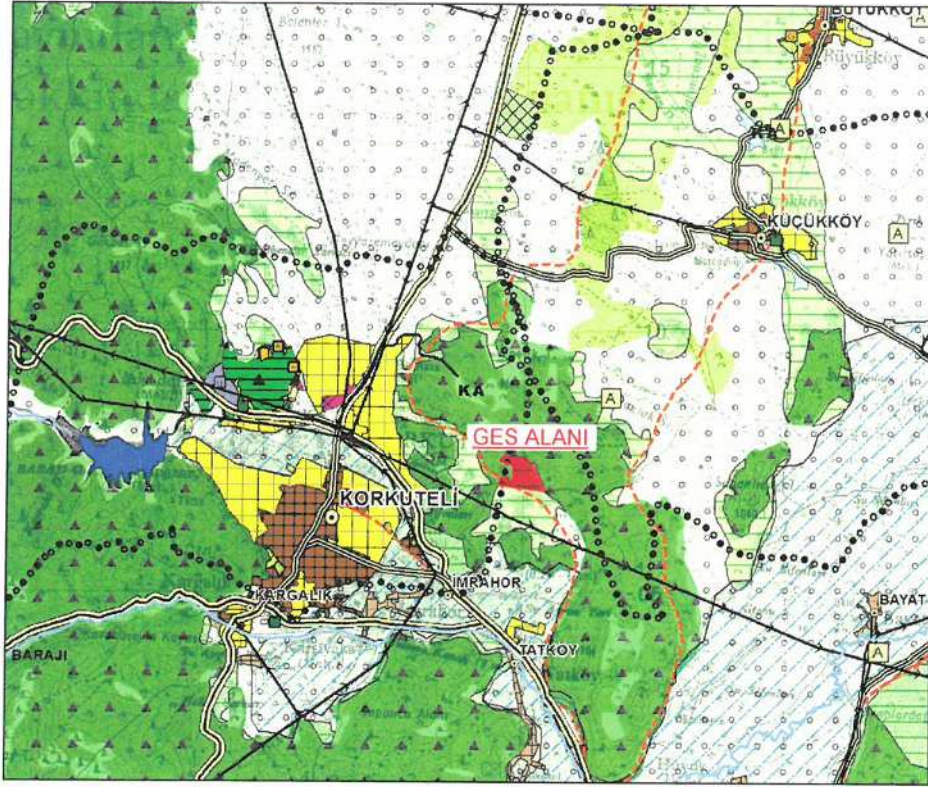




Şekil 5 : Planlama Alanı Uydu Görüntüleri

4.2. ÜST ÖLÇEK PLANLARDA ENERJİYE DAİR PLAN HÜKÜMLERİ

GES proje alanı, *Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı* sınırları içerisinde yer almakta ve N24 numaralı paftaya girmektedir.



Şekil 6- Proje Alanının Çevre Düzeni Planında Konumu

Projenin içerisinde yer aldığı Antalya ilinin, bölgenin mevcut potansiyeli de göz önünde bulundurularak Bakanlıkça yaptırılan Çevre Düzeni Planlarında yenilenebilir enerji ile ilgili, yatırımları destekleyen aynı zamanda bu alanları korumaya çalışan birçok hüküm yer almaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri bölümünde enerji başlıklı ilgili hükümleri :

4.TANIMLAR

4.58 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (rüzgar, güneş, jeotermal, su) yer aldığı/alacağı alanlardır.

5. GENEL HÜKÜMLER

5.35 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda

veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar

5.41 Enerji kaynak alanları 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin kanun çerçevesinde korunacaktır.

9. PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

9.33.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Proje alanı; Antalya ili Korkuteli ilçesi, İmrahor Mahallesinde yer almakta olup, 371 ada 1 ve 2 nolu parseller, 372 ada 1-10 nolu parseller , 373 ada 1 ve 2 nolu parseller, 374 ada 1 parsel , 375 ada 1-15 nolu parsellerde ve 424 ada 1 nolu parsellerde planlanmıştır. 1.5 km batısında Korkuteli ilçesi, 5.5 km kuzeydoğusunda Küçükköy bulunmaktadır. Santral alanına ulaşım, santral alanının güneyinden geçen ve Denizli-Tefenni karayoluna bağlanan asfalt yoldan sağlanacaktır.

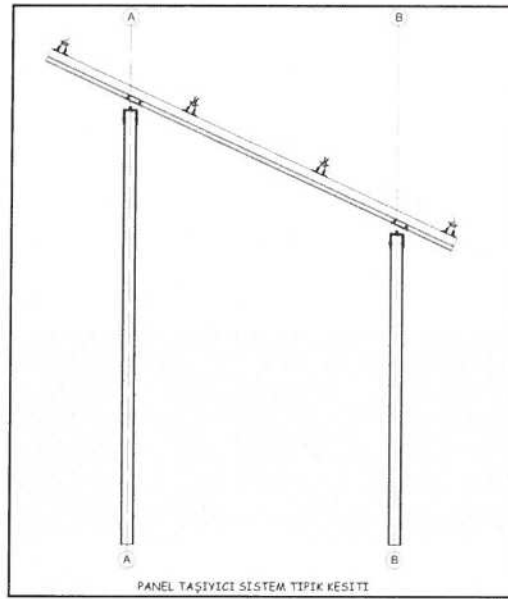
Işınım değerlerinin ölçümlerine göre, bölgenin güneş potansiyelinin çok iyi bir durumda olduğu fizibilite raporları ile ortaya çıkarılmıştır. Güneş Enerji Santrallerinden üretilen enerji, Yenilenebilir Enerji Kaynağı olmasından ve çevresine en ufak bir zarar vermemesinden dolayı **6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve sair Kanunlar** ile desteklenmektedir. Ülke ve Bölge Ekonomisine birçok katkı sağlayacak olan Güneş Enerji Santrali tesisleri bölgeye hem Elektrik bakımından maddi avantajlar sağlayacak hem de istihdam bakımından da kronikleşmiş bir sorun olan işsizliğe, GES sektörü için kurulmuş olan yan sanayilerde ve tesislerde çözümler sunacaktır. Bu bölgede yapılacak olan bu proje ile sanayi alanına enerji ihtiyacı yönünden de bir katkı sağlanmış olacaktır. Dolayısıyla ülkemizde yapılan ve yapılacak olan güneş enerjisi santralleri hem enerji kaynağı hem de enerji ihtiyacı yönünden oldukça önemlidir.

Yapılacak olan güneş santralı 18.61 MW kurulu güç ile, Türkiye'nin gelişmekte olan alternatif enerji üretimine önemli bir katkı sağlayacağı nedeniyle ayrı bir yere sahip olacaktır.

Yapılan Planlama çalışması, planın kapsadığı arazinin fiziksel özellikleri, mevcut kadastral durumu, toprak kullanımı ve güneşin ışıınım değerleri, verimliliği vb. daha birçok kriter dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir.

- Planı 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15/04/2014 tarihinde onaylanan, **Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı** plan ve plan hükümlerine uyulmuştur.
- Yapılan imar planında; **18.61 MW'lık güneş santral alanı** eğime uygun olacak, güneşe yönlenecek ve gölgelenmeden etkilenmeyecek şekilde alana yerleştirilmiştir.

- Güneş Enerji Santrallerinin en önemli unsuru alt yapıyı yani santralin omurgasını oluşturan taşıyıcı sistemlerdir. Omurganın sağlam olması kullanılacak diğer malzemeleri de birebir etkileyeceği için, alt yapıda kullanılacak malzeme, en az 25 yıl sorun yaratmayacak şekilde seçilir.
- Alt yapıda ilk önce arazi ve iklim şartlarına göre; “çakma” ya da “beton kaidelere montaj” uygulamalarından hangisinin faydalı olacağı hesaplanır. Çakma yöntemiyle yapılacak projelerde, kullanılacak malzemenin 25 yıl toprak altında kalacağı hesaplanarak, ona göre seçim yapılması gerekir.
- Ana taşıyıcı sistem olan çelik konstrüksiyonun galvanizlenmesi de büyük önem taşımaktadır. Çeliklere uygulanacak galvaniz işleminde de 25 yıl paslanmayacak şekilde yapılması zorunludur. Panel taşıyıcı sisteminin kesiti Şekil 6 ve arazideki yerleşim düzeni Şekil 7’de görülmektedir.



Şekil 7- Panel Taşıyıcı Sistem Kesiti



Şekil 8-GES'in Arazideki Yerleşim Düzeni

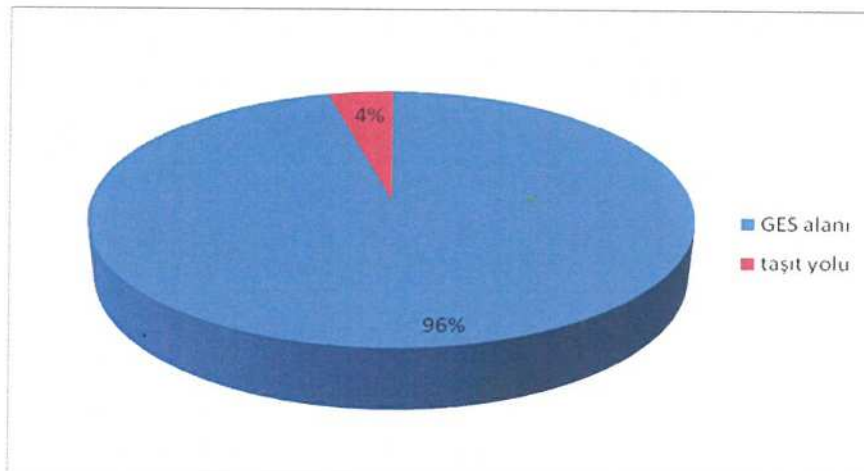
- Uygulanacak projenin statik hesabının yapılması esnasında birçok veriye ihtiyaç duyulmaktadır. Zemin etüt raporu bu veriler içerisinde önemli bir yer tutmaktadır. Statik proje zemin etüt raporunda bahsi geçen sahanın durumu ve verilen zemin parametrelerine göre değişiklik gösterir. Bunun yanı sıra elektrik hesaplarında panellerin en verimli yerleştirildiği açılı taşıyıcı sistemin açısını da belirler. Projeler bu verilere göre tamamlanır.
- Santral alanında, hareketin sağlanması ve teknik hizmetlerin rahat bir şekilde yapılabilmesi için arazi durumu da göz önüne alınarak GES alanına ulaşım, **mevcut kadastral** yoldan yararlanılmak üzere planlanmıştır. Bunun için ise, santral alanının güneyinden geçen ve Denizli-Tefenni karayoluna bağlanan mevcut asfalt yol kullanılacaktır.
- Planlama sahası sınırı içerisinde kalan **GES alanından yıllık Toplam 37 220 000 kWh/yıl ortalama enerji üretimi sağlanacaktır.** Yapılacak bu tesisin hem yenilenebilir bir şekilde enerji üretmesi hem de çevresi için hiçbir olumsuz etki yaratmaması, ayrıca yukarıdaki yıllık üreteceği elektrik miktarına bakıldığında ve işletmeye girdikten sonra beher MW başına TEİAŞ'a ödeyeceği Katkı Payı ile ülkemiz için önemli bir yatırım olduğu görülmektedir.

Toplam planlanan alan ve planlama alanının kullanım türlerine göre alan dağılımları **Tablo-8'de verilmiştir.**

ANTALYA /KORKUTELİ	GES ALANI (M2)	YOL		TOPLAM PLANLAMA ALAN M2/HA	
		M	ALAN/M2	YOL HARİÇ	YOL İLE BİRLİKTE
MEVCUT	334071.728	835	12525	334071.728/33.4	346596.728/34.6

Tablo 8. Alan Dağılımları

- Planlama alanının, %96'sı GES alanı, ve %4'ü taşıt yolu olarak planlanmıştır.



Şekil 9: Planlama Alanının Arazi Kullanımı Grafiği

BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12.BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21.05.2017 TARİHİNDE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONAYLANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZ KONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-1 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

13.19.16.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.04.2016 TARİH VE 42462 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.04.2016 TARİH VE 80419 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.KORKUTELİ BELEDİYESİ, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.03.2016 TARİH VE 1753 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17.ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.04.2016 TARİH VE 7890 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.12.2016 TARİH VE 5421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.İL JANDARMA KOMUTANLIĞININ 19.04.2016 TARİH VE 589109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20.İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.04.2016 TARİH VE 282241 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21.BOTAŞ'IN 30.03.2016 TARİH VE 12919 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22.DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLT. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2016 TARİH VE 18362 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23.ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ 15.04.2016 TARİH VE 28829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24.DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2016 TARİH VE 77815 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

25.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.04.2016 TARİH VE 240995 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

26.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.04.2016 TARİH VE 754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

27.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.11.2016 TARİH VE 37477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.07.2016 TARİH VE 424192 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

29.MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ 08.06.2016 TARİH VE 2478 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30.ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2017 TARİH VE 16232 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

31.ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.05.2017 TARİH VE 72101 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

32.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.12.2016 TARİH VE 2793079 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

33.ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.04.2017 TARİH VE 10663847 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

34.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NİN 05.02.2016 TARİH VE 3917 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

35.TEİAŞ'IN 16.02.2016 TARİH VE 17295 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

36.ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.05.2017 TARİH VE 1295 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

37.GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ

BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN 1 ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFÖ, İRTİBAT MERKEZİ VB TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

38.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

CY ŞEHİRCİLİK, MİMARLIK
DANIŞMANLIK
CENGİZ İBRAHİM YAKUT
MİMAR
Dip.No: 001129 Oda Sic. No: 6037
Oran Mh. Atatürk St. Ö Mümtaz Temel Sk. Plancılar Apt. No:5/9 Çankaya
Te: -Fax: (0312) 490 42 13 Gsm: 0 535 304 65 08 - ANKARA
Seymenler V. D. T.C. No: 15031016.17



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ İLÇESİ İMRAHOR MAHALLESİ) 371 ADA 1 VE 2; 372 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; 373 ADA 1 VE 2; 374 ADA 1; 375 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; 424 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİNDE ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO:N 24D 20B

09.04.2018/363 BBM K İLE ONAYLANAN 1/5000



PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

2. DERECE YOL



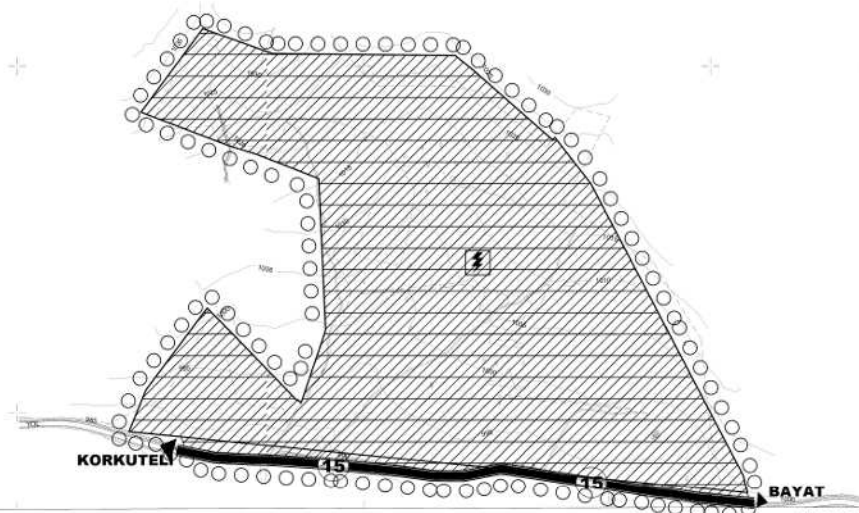
(UA-1) UYGUN ALAN-1 (ZEMİN ORTAMLAR)



PLAN NOTLARI:

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGEİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSFETİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSİN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
- 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
- 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
- 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 12.BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGEŞİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13.05.2017 TARİHİNDE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONAYLANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZ KONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-1 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
- 13.19.16.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.04.2016 TARİH VE 42462 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.04.2016 TARİH VE 80419 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.KORKUTELİ BELEDİYESİ, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.03.2016 TARİH VE 1753 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17.ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.04.2016 TARİH VE 7890 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.12.2016 TARİH VE 5421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.İL JANDARMA KOMUTANLIĞININ 19.04.2016 TARİH VE 589109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

- 20.İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.04.2016 TARİH VE 282241 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21.BOTAŞ'IN 30.03.2016 TARİH VE 12919 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22.DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLT. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2016 TARİH VE 18362 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23.ULASTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ 15.04.2016 TARİH VE 28829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24.DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2016 TARİH VE 77815 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.04.2016 TARİH VE 240995 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 26.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.04.2016 TARİH VE 754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 27.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.11.2016 TARİH VE 37477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.07.2016 TARİH VE 424192 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 29.MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ 08.06.2016 TARİH VE 2478 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30.ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2017 TARİH VE 16232 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 31.ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.05.2017 TARİH VE 72101 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 32.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.12.2016 TARİH VE 2793079 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 33.ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.04.2017 TARİH VE 10663847 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 34.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 05.02.2016 TARİH VE 3917 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 35.TEİAŞ'IN 16.02.2016 TARİH VE 17295 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 36.ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.05.2017 TARİH VE 1295 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 37.GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRLERİ, TRAFO VB. BİRLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN 1 ADET YAPI YAPILABİLİR. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 38.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3052918 - 4326

04.12.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 15/08/2017 tarih ve E.3321 ve 06.10.2017 tarih ve E.3956/5819 sayılı yazıları.
b) Bilim sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 28.07.2015 tarih ve 2595 sayılı yazısı.
c) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne yazılan 07.09.2015 tarih ve 11024 sayılı yazımız.
ç) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 02.10.2015 tarih ve 5923-78037 sayılı yazısı.
d) 15.10.2015 tarih ve 11453 sayılı yazımız.
e) 16.12.2016 tarih ve 3639 sayılı yazımız.
f) 16.11.2017 tarih ve E.2892178 sayılı yazımız.
g) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve E.2946443 sayılı yazısı.
ğ) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 29.11.2017 tarih ve 6898 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi yazı ekinde gönderilen onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada gösterilen alanda EPDK 'nın 08.09.2016 tarih ve 6467-15 sayılı kararı doğrultusunda lisansı bulunan Küçükköy Güneş Enerji Santrali yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Tarafımızca yapılan arşiv taraması neticesinde ilgi (b) tarih ve sayılı yazı ile kurum görüşü talep edilen alanında içerisinde bulunduğu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, "mülkiyeti hazineye ait 37,1 ha (otuz yedi hektar bin metre kare), özel mülkiyete ait 67,5 ha (altmış yedi hektar beş yüz metre kare), tapulama harici 48 ha (kırk sekiz hektar) ve Bayat Mahallesi yolunu kapsayan 2,4 ha(iki hektar dört yüz metre kare) alan olmak üzere toplam 161,17ha (yüz altmış bir hektar bin yediyüz metre kare)alanın" Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından Korkuteli Mermer İhtisas OSB yapılabilmesi için Tarım Dışı Amaçla Kullanılması talep edildiği; ilgi (c) tarih ve sayılı yazımız ile dosya ve ekleri değerlendirilmek üzere Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği;

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ç) tarih ve sayılı yazısı ile; "etüt raporunda 65,89 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 4,95 ha Dikili Tarım Arazisi, 90,32 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılan 161,17 ha alanda Bilim

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kcp: antalya@ghb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nuran GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3052918

04.12.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Korkuteli Mermer İhtisas OSB yapılabilmesi ile ilgili olarak Kamu Yararı Kararının bulunması, Toprak koruma Kurulu kararı ile tarım dışı kullanımının olumlu değerlendirilmesi, arazinin tarımsal bütünlüğünün ve alternatifinin bulunmadığının belirtilmiş olması nedenleri ile en söz konusu arazinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi ve Bakanlığımızın 29.05.2014 tarih ve 68656427.230.0402-4359 sayılı talimatın 4. Maddesi 5. Bendi gereğince; çevresindeki tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla Korkuteli Mermer İhtisas OSB yapılabilmesi için imar planı çalışması yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü" bildirildiği; Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'ne hitaben yazılan ilgi (d) ve ilgi (e) tarih ve sayılı yazımız ile ;

"Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 37,1 ha, özel mülkiyete ait 67,5 ha, tapulama harici 48 ha ve Bayat Mahallesi yolunu kapsayan 2,4 ha alan olmak üzere toplam 161,17 ha olan, 65,89 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 4,95 ha Dikili Tarım Arazisi, 90,32 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılan alanın Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Korkuteli Mermer İhtisas OSB yapılabilmesi için imar planı çalışması yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü bildirilmiş" ve tarafımıza iletilen Toprak Koruma projesi onaylanarak Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'ne iletildiği görülmüştür.

Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi (a) tarih ve sayılı yazılarından ilgi yazı ekinde gönderilen onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 34,85 ha (otuzdört hektar sekiz bin beş yüz metrekare) alanda Küçükköy Güneş Enerji Santrali yapılmak istendiği belirtildiğinden; tarım dışı amaçlı kullanım amacının değişmesi nedeniyle Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.4. bendinde belirtilen "5403 sayılı Kanun'un 13 üncü maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir. Karar yazısında, verilen amaç doğrultusunda kullanılabileceği, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerektiği belirtilmektedir." hükmü gereğince yeniden arazi etüdü yapılarak 13.05.2017 tarihli etüt raporu hazırlanmıştır.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazımız ile; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hsu1.kep.tr

Bilgi için: NURCAN GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3052918

04.12.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Kurum görüşü talep edilen ilgi yazı ekinde gönderilen haritada turuncu renge boyalı olarak gösterilen 34,85 ha (otuzdört hektar sekiz bin beş yüz metrekare) alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22/09/2016 tarih ve 3941 sayılı yazısında "... gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılan etüt sonucu arazinin kuru marjinal tarım arazisi olması durumunda, kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi, gerekmektedir. Plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarında arazi kuru marjinal tarım arazisi daht olsa, Toprak Koruma Kurulunda görüşülerek nihai karar için Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir. Yukarıda açıklanan mevzuat hükmü uyarınca, söz konusu talep münferit müracaat kapsamında değerlendirilmemiş olup;

İş bu etüt raporunda alternatif alan olmadığının ve söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağına tespit edilmesi sebepleri ile Korkuteli Belediye Başkanlığınca, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi yazı ekinde gönderilen onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen ve ekte bulunan haritada turuncu renge boyalı olarak gösterilen toplam 34,85 ha (otuzdört hektar sekiz bin beş yüz metrekare) Kuru Marjinal Tarım arazisinin "Küçükköy Güneş Enerji Santrali" yapılması amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebinin, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına Dair Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi ile Bakanlığımızın 22/09/2016 tarih ve 3941 sayılı yazısı gereğince; Toprak Koruma Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerektiği için; 08/11/2017 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış ve Toprak Koruma Kurulu'nun 2017-11/07 sayılı kararı ile;

"Korkuteli Belediye Başkanlığınca "güneş enerji santrali amaçlı" ilave imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki Etüt Haritasında turuncu renk ile boyalı 34,85 hektar (otuzdört hektar sekiz bin beş yüz metrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@glhb.01.kep.tr

Bilgi için: Nuran GÖKTÜRK AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3052918

04.12.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Korkuteli Belediye Başkanlığınca "güneş enerji santrali amaçlı" ilave imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrabor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki Etüt Haritasında turuncu renk ile boyalı 34,85 hektar (otuzdört hektar sekiz bin beş yüz metre kare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " karar alınmıştır.

Ekte bulunan yazışmaların incelenerek; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek konu ile ilgili nihai kararın verilmesi talep edilmiştir.

İlgi (g) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımız 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının 11/4 maddesi ve Tüzüğü'nün 9/4 maddesi gereğince izinlendirmenin Valilik tarafından yapılması gerektiği bildirilmiş; aynı zamanda Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın ilgi (ğ) tarih ve sayılı yazısı ile söz konusu sahanın çevresinde planlı alan bulunmadığı belirtilmiş olup;

Korkuteli Belediye Başkanlığı tarafından "güneş enerji santrali amaçlı" imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrabor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki Etüt Haritasında turuncu renk ile boyalı 34,85 hektar (otuzdört hektar sekiz bin beş yüz metre kare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatın 11. Maddesinin 3. Bendi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Topulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 9. Maddesinin 4. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Canan HANÇER BAŞTÜRK

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek : 1 adet harita (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.bs01.kep.tr

Bilgi için: Nuran GÖKTEPE AKIN
Mühendis

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427.230.04.02/1212 4292 27927
Konu : Güneş Enerjisi Santralleri

04.09./2013

8856

RES ANATOLIA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
(Cumhuriyet Caddesi Pegasus Evi No:48 K:1 34367 Elmadağ-Şişli /İSTANBUL)

İlgi:28/02/2013 tarih ve 2013.Res.Anatolia.2011 sayılı yazınız.

Antalya İli. Korkuteli İlçesi. Imrahor Köyünde bulunan 608 nolu parsel ile ilgi yazınız ekinde koordinatları belirtilen arazide kurulması planlanan "Güneş Ölçüm İstasyonu" ve Güneş Enerjisi Santralleri" ile ilgili müracaatınız Bakanlığımızca hazırlanan Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde: söz konusu arazi iklim, toprak ve topografik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde Marjinal Tarım Arazisi (TA) olarak sınıflandırılmıştır.

Yukarıda belirlenen sınıf gerek 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, gerekse Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri veya olurları içermemektedir.

Bu nedenle "Güneş Ölçüm İstasyonunun" kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüklerimizden görüş alınması yasal zorunluluktur.

"Güneş Ölçüm İstasyonu" ile ilgili alınan veriler sonucunda, EPDK tarafından "Güneş Enerji Santrali" ne izin veya lisans verilmemesi durumunda, kurulacak "Güneş Enerjisi Ölçüm İstasyonunun" kaldırılarak arazinin eski haline getirilmesine ilişkin noter onaylı taahhütnamenizin Bakanlık Antalya İl Müdürlüğümüze verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Gürsel KÜSEK
Bakan a.
Genel Müdür V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.2793079

15.12.2016

Konu : Küçükköy GES Projesi (RES Anatolia Hol.
A.Ş. (İnceleme Değerlendirme Formu)
(29-30/00)

RES ANATOLIA A.Ş.
Cumhuriyet cad Pegasus Evi No.48 K.1 Elmadağ ŞİŞLİ / İSTANBUL

İlgi : 19.10.2016 tarihli 2895 sayılı yazınız.

Korkuteli İlçesi, Küçükköy Mahallesi'nde bulunan RES Anatolia Holding A.Ş. tarafından 328.745,546 m² ormanlık alanda Küçükköy RES projesi yapılmak istenildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talep sahası Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüze inceletirilmiş olup; Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünce düzenlenen 08.12.2016 tarihli İnceleme Değerlendirme Formuna göre ilgili yerde Güneş Enerji Santrali yapılmasında, Bakanlığımız 3 Mart 2014 tarihli ve 2014/1 Sayılı Genelgesine göre Kesin izin aşamasında DSI görüşü ve DKMPGM uygun görüş alınması şartıyla Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Musa ŞEN

Bölge Müdür Yardımcısı

Devrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tarih 15/12/2016

15 Aralık 2016

Yıldız YILDIZ
Teknisyen

(Handwritten signature)

Kağıttest

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No: 0 242 3451448 213 Belge Geçer No:0 242 3451450
e-posta:cevvalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için: Mimet GERİDELLİ
Danışman



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-240995
Konu : Kurum Görüşü

11.04.2016

Sn. RES Anatolia Holding A.Ş.
(Cumhuriyet Cd. Pegasus Evi No:48/1 34367 Elmadağ-Şişli İSTANBUL)

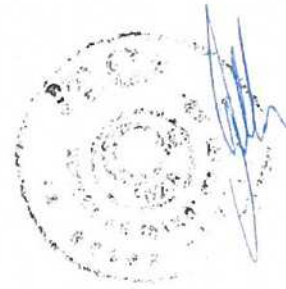
İlgi : 23.03.2016 tarihli ve 2785 sayılı yazınız

Antalya İli Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parsel, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YBNA-QIK8-TD93-5659

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 84815980-611.02-77815
Konu: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, RES Anatolia,
Küçükköy GES

08.04.2016

RES Anatoli Holding Anonim Şirketi
(Cumhuriyet Caddesi Pegasus Evi No: 48 K: 1 34367 Elmadağ- Şişli)
İSTANBUL

İlgi : FİRMALAR'IN 23.03.2016 tarihli ve 2775 sayılı yazısı

İlgi yazı ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde 18.61 MW kurulu güçte Güneş Enerji Santrali Projesi için EPDK'ya önlisans başvurusu yapıldığı belirtilerek, alanın ÇED Yönetmeliği Ek - 5 'de belirtilen duyarlı yöreler kapsamında olup olmadığı bilgisi talep edilmektedir.

ÇED Yönetmeliği Ek- 5 "Duyarlı Yöreler" listesinde "Ülkemiz mevzuatı uyarınca korunması gerekli alanlar", "Ülkemizin taraf olduğu uluslararası sözleşmeler uyarınca korunması gerekli alanlar", "Korunması gereken alanlar" alt başlıkları bulunmakta olup farklı mer'i mevzuatları içinde barındırmaktadır. Söz konusu alan, Genel Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan 1.Ülkemiz mevzuatı uyarınca korunması gerekli alanlardan; a), b) ve j) maddeleri ve 2.Ülkemizin taraf olduğu uluslararası sözleşmeler uyarınca korunması gerekli alanlardan; a), b) - 3) ve ç) maddeleri ve 3. Korunması gereken alanlardan c) maddelerinde belirtilen koruma alanlarına girmemektedir.

Diğer taraftan, proje kapasitesinin 10 MW üzeri olması ve ÇED Yönetmeliği Ek-1 kapsamına girmesi sebebiyle proje ile ilgili nihai görüşümüz ÇED sürecinde verilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Hayrettin YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı
V.

DAĞITIM :

Gereği:
Res Anatoli Holding Anonim Şirketi

Bilgi:
VI. Bölge Müdürlüğü

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eqL0>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı: 97259283-045-80419

12.04.2016

Konu: Önlisansa Tabii Güneş Enerji Santrali
Kurum Görüşü

RES Anatolia Holding Anonim Şirketi
(Cumhuriyet Caddesi Pegasus Evi No: 48 K:1 34367 Elmadağ-Şişli)
İSTANBUL

İlgi : FİRMALAR'IN 23.03.2016 tarihli ve 2776 sayılı yazısı

İlgi yazıda, Antalya ili Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde geliştirilmekte olan Küçükköy Güneş Enerji Santrali projesi için; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan yarışma neticesinde 18,61 MW kurulu güç için bağlantı hakkı kazanıldığı belirtilmiştir. Söz konusu projenin yapılması planlanan alanda; Kurumumuzca yapılmış bir çalışma ya da projenin bulunup bulunmadığı ve Kurumumuz yetki alanı içerisine giren konularda mevzuatımız uyarınca bir sakınca olup olmadığına dair Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız tarafından 25 nehir havzasında hazırlanan Havza Koruma Eylem Planlarında oluşturulan veri tabanı ile Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS) ortamında yapılan incelemeler neticesinde bahse konu alanın Antalya Havzası'nda yer almakta olduğu herhangi bir içme suyu kaynağı havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, Havza Koruma Eylem Planlarında belirtilen hususlar ile mer'i mevzuata uyulması ve faaliyetin yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına muhtemel etkileri, alınması planlanan çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerinin yerine getirilmesi kaydıyla Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde söz konusu faaliyetin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, GES ve RES müracaatlarına ilişkin Bakanlığımızın 2014/1 sayılı Genelgesi kapsamında Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün de görüşü alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim


Ahmet ERTUĞRUL
Büro Personeli

Prof. Dr. Cumali KINACI

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=c3.s>



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Küçükköy GES Kurum Görüşü



BD8948243322

37477 - 05/11/2016

RES ANATOLIA HOLDİNG A.Ş.
Cumhuriyet Caddesi Pegasus Evi
No.48 K.1 34367
Elmadag-Şişli/İSTANBUL

İlgi : 19/10/2016 tarih ve 2016.Res.Anatolia.2894 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi Ürünü Alan Mevkiinde kurulması planlanan 18,61MW gücündeki Küçükköy Güneş Enerji Santrali "GES" projesi için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/11/2016 - 468 tarih ve sayılı raporuna istinaden: GES yapılmak istenen alan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "*Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan*"nda verilen *1.Derece Koruma Alanı* içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi Ürünü Alan Mevkiinde kurulması planlanan 18.61MW gücündeki Küçükköy Güneş Enerji Santrali "GES" projesine ilişkin çalışmalarda.

İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1):

-"*Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan*","*Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği*" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "*Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği*"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevzuat Elektronik İmza Har

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İLAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : E-İmza, Değerlendirme - E-İmza Görüntüleme



T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ



25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "KÜÇÜKKÖY GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ(18,61 MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

M. Mustafa SATILMIŞ

Bakan a.

Genel Müdür

Karar Tarihi : 08.06.2017

Karar No : 4651

Proje Sahibi : RES Anatolia Holding A.Ş.

Proje Yeri : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, Kaklık ve Ürünü

Kapasite: 18,61 MWe - 32,9 ha