



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.54139

04/07/2018

Konu : Manavgat, Hacıobası Mah. Trafo Alanı 1/1000 UİP İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarihli toplantısında görüşülen, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 290, 303 ve 304 nolu bölmelerde 380 kv Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/1000 UİP örneği.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

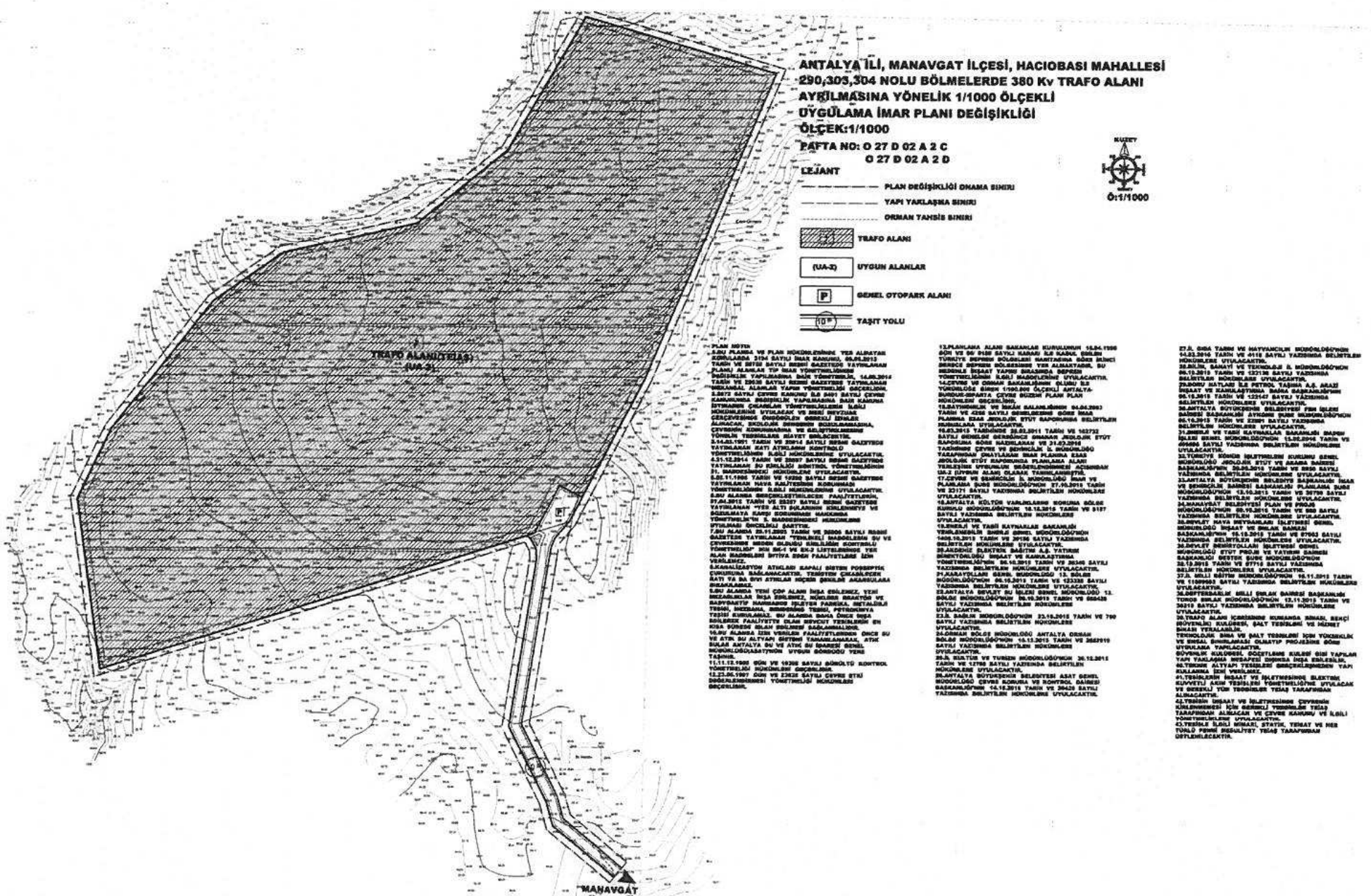
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

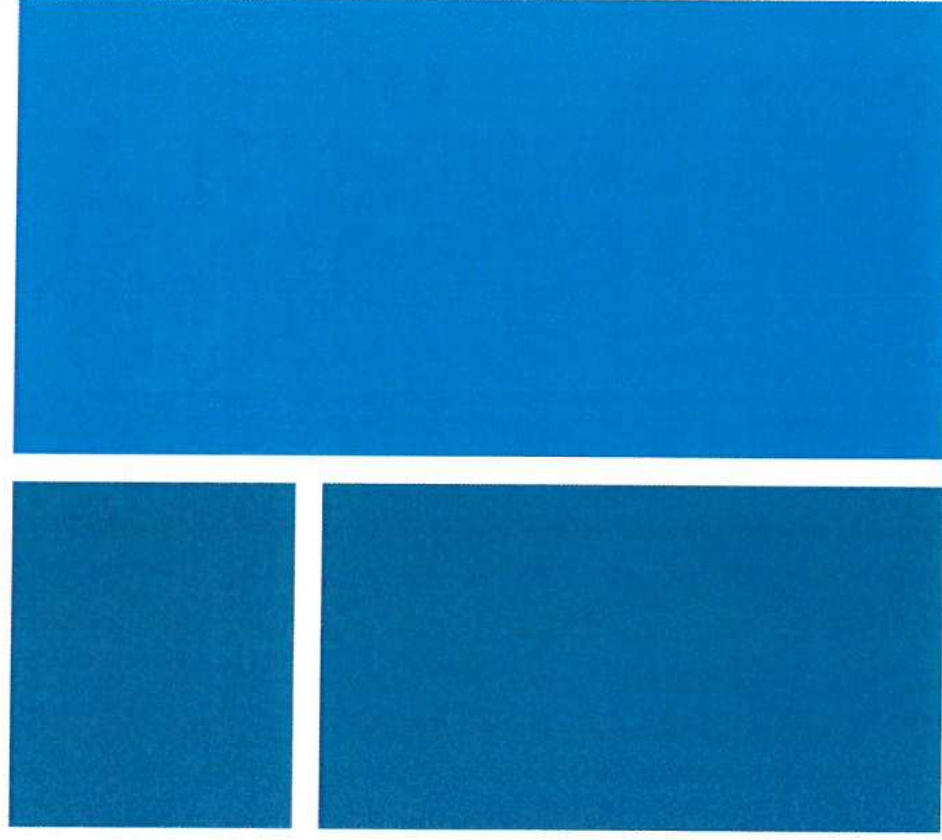
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (Nj f I t w - G V K p z S - A L n h V B - E 7 8 4 9 L - d F a h H F R 0) kodunu yazınız.

MEVCUT PLAN



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



TEİAŞ

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HACIOBASİ MAHALLESİ
290, 303, 304 NOLU BÖLMELERDE 380 Kv TRAFO ALANI
AYRILMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANI GENEL TANIMI

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Antalya İli ve ilçelerine kesintisiz ve güvenilir enerji verilmesini sağlamak, gerilim düşümü ve elektrik kesintisi gibi olumsuzlukları önlemek amacıyla sürekli enerji iletim hatları ve trafo merkezi yatırımları yapmaktadır.

Bu bağlamda Manavgat İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmak amacıyla tesisi yapılacak olan ve kurum yatırım programında 13D030080 numarasıyla yer alan Manavgat 380 kv Trafo Merkezi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır.

TEİAŞ tarafından tesis edilecek olan Manavgat 380 Kv Trafo Merkezi Antalya İli, Manavgat İlçesi Hacıobası mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

2283 km²'lik yüzölçümüyle Antalya ilinin en büyük 2. ilçesidir. İlçe nüfusu 215.526 kişidir.

64 kilometrelik sahil şeridi ve Manavgat Şelalesi, özel çevre koruma alanları, tatil köyleri ile ilçede turizm oldukça gelişmiştir. İlçe sınırları içerisinde Turizm Bakanlığı İşletme ve Yatırım Belgeli 77 adet tesis bulunmakta olup bu tesislerin yatak sayısı toplam 37.834 tür.

İmar planı çalışması yapılan alan ise Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından projelendirilen (Ankara-İzmir)Ayr.-Afyon-Antalya-Alanya Otoyoluna 80 metre mesafededir.



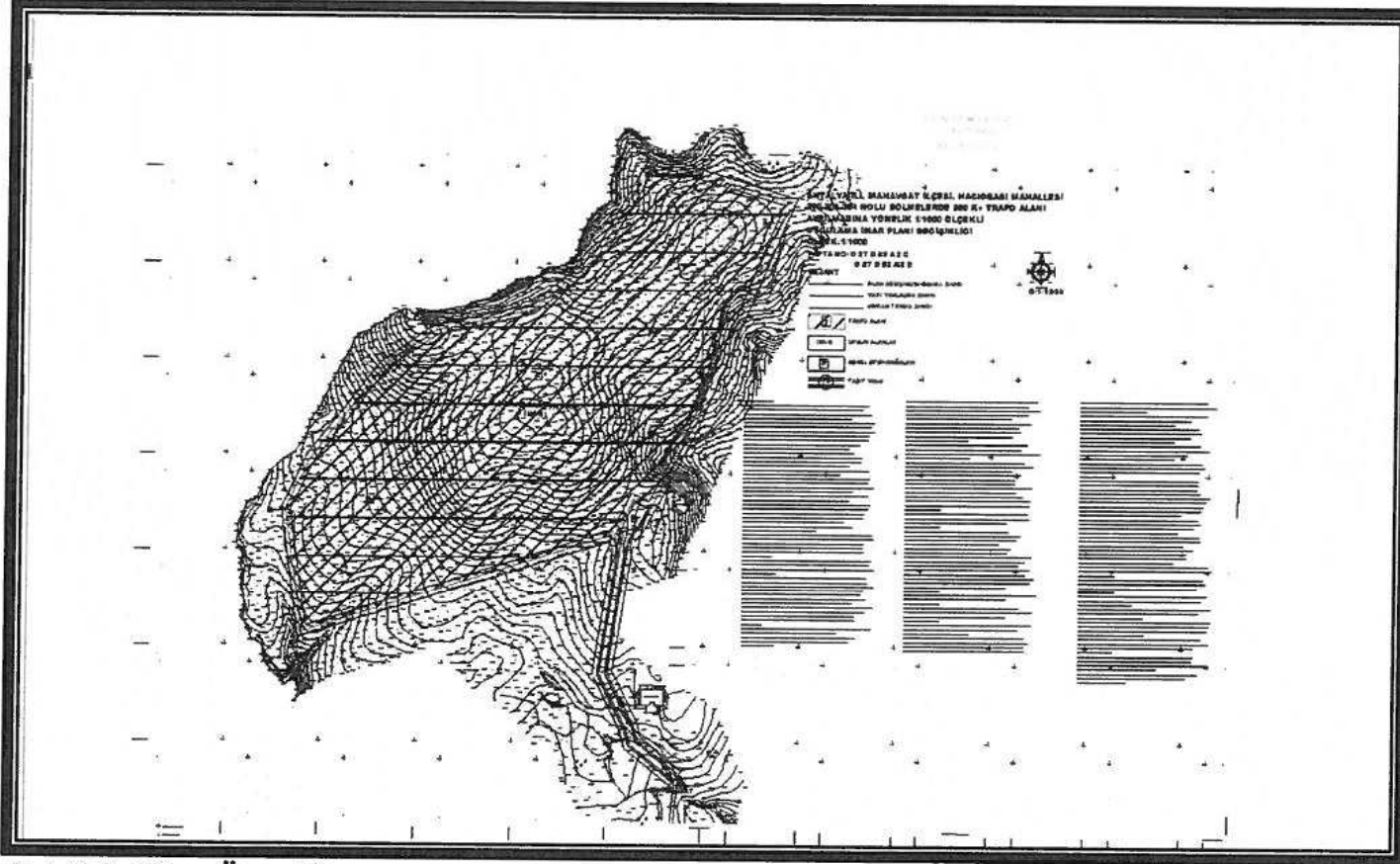
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Manavgat İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmak amacıyla Türkiye Elektrik İletim A.Ş. yatırım programında 13D030080 proje numarası ile yer alan Manavgat 380 Trafo Merkezi için alınan kurum görüşleri neticesinde plansız olan bu alanın 3194 sayılı imar kanunu, 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı resmi gazetede yayınlanan planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan mekânsal alanlar yapım yönetmeliği hükümlerince trafo alanı olarak kullanılabilmesi için planlama çalışmasının yapılması ihtiyacı doğmuş bu amaç ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onanmıştır.

Elektrik enerjisinin üretim merkezlerinden tüketim bölgelerine düzenli, kaliteli ve güvenilir bir şekilde iletilmesinin sağlanması için trafo merkezlerinin stratejik tüketim merkezleri yakınına konumlandırılması gerekmektedir. Bu kapsamda, Manavgat 380 Kv Trafo alanı Antalya İlinin ikinci büyük ilçesi olan Manavgat İlçesi ve çevresinin mevcut ve devam etmekte olan gelişmenin de getireceği tüketim talebinin giderilmesi amacıyla planlanmış olsa

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği O27D02A2C ve O27D02A2D paftalarında yapılmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
- 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
- 11.11.12.1986 GÜN VE 19308 SAYILI GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12.23.06.1997 GÜN VE 23028 SAYILI ÇEVRE ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 14.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16.03.2015 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE HAZIRLANAN VE 31.03.2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN) OLARAK TANIMLANMIŞTIR.
- 17.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ İMAR VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.10.2015 TARİH VE 23171 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2015 TARİH VE 5187 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1408.10.2015 TARİH VE 39188 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 06.10.2015 TARİH VE 28349 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2015 TARİH VE 123328 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2015 TARİH VE 656426 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.10.2015 TARİH VE 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2015 TARİH VE 2652819 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.12.2015 TARİH VE 12708 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 14.10.2015 TARİH VE 36426 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.03.2016 TARİH VE 4118 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2015 TARİH VE 123130 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRA BAŞKANLIĞI'NIN 06.10.2015 TARİH VE 123147 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.10.2015 TARİH VE 22081 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.02.2016 TARİH VE 405596 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- 32.TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLojİK ETÜT VE ARAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 30.09.2015 TARİH VE 8950 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2015 TARİH VE 36798 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 34.MANAVGAT BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2015 TARİH VE 960 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 35.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.10.2015 TARİH VE 97063 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 36.DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜT PROJE VE YATIRIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI DESTEK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.10.2015 TARİH VE 97715 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 37.İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.11.2015 TARİH VE 11689563 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 38.DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TOROS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.11.2015 TARİH VE 38219 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 39.TRAFO ALANI İÇERİSİNDE KUMANDA BİNASI, BEKÇİ(GÜVENLİK) KULÜBESİ, ŞALT TESİSLERİ VE HİZMET BİNASI YERALABİLİR.
- TEKNOLOJİK BİNA VE ŞALT TESİSLERİ İÇİN YÜKSEKLİK VE EMSAL SINIRLAMASI OLMAYIP PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- GÜVENLİK KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ GİBİ YAPILAR YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DIŞINDA İNŞA EDİLEBİLİR.
- 40.TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLMEZ.
- 41.TESİSLERİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAK VE GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 42.TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE ÇEVRENİN KİRLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAK VE ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 43.TESİSLE İLGİLİ MİMARİ, STATİK, TEİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.