16 P

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 90852262-105.03-E.54136 04/07/2018
Konu : Manavgat, Taşağıl Mah. 1/1000 UİP İTİRAZ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarihli toplantısında görüşülen, Taşağıl Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
- İtiraz dilekçeleri
- Plan değişikliği örn.

Uygun görüşle arz ederim.
04/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için *https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx* adresine girerek (N2KDcY-o+wOP1-ieGMWe-Cr3CEm-XrtBYK9k) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

Bilgi için: Çisem SEZGİN
ŞEHİR PLANCISI

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Yukarı pazarcı mah. 4005 sok. no: 8A Manavgat /Antalya

Telefon: 05437288295

29878041694
Ad Soyad Ahmet YILDIRIM

53/17020
18.05.2018
Plan ve Proje Md
A. Eet ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinizine arz ederim. 18/05/2018

Adres : Yukarı pazarcı mah. 4005 sok. No:8/A Manavgat/Antalya

Telefon: 05437288295

29878641694
Ad Soyad
Ahmet YILDIRIM

554 17021
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Ah. Eet ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "*TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI*" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "**Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir.**" şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Aşağı Hisar mah.
Hükümet cad. No: 6/5
Manavgat/ANTALYA

Telefon: 0531 735 63 02

T.C: 17344295634

Ad Soyad

Halim İlker GEVİK

55/17022
18.05.2018
Planlama Müd.
Ch. Ekt. Sz.

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Y. Pazarcı Mah. M. Akif Cad. No: 27/1 Manavgat / ANTALYA

Telefon: 05354706942

Ad Soyad
Ayse Betül Sarıkaya.

TC: 21313327080.

551/17014
Plan ve Proje Müd.
18.5.2018
Ch. Cüst ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Bahçelievler Mah. 506 Sk. No:65 Manavgat - Antalya

Ad Soyad
Neşe Özer

Telefon: 242 746 03 78

TC: 26431119210

552/17019
18.5.2018
Pta ve Proje Müd.
Sn. Eşref ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "*TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI*" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Aşağı Hisarönü Hisar cad no:30/Z1

Ad Soyad
TC:12946604136
HARUN TAN

Telefon: 0532 5775095

56/17023
18.05.2018
Planlama Müd.
Sh. Eda ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinizine arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hisar Mh. 4525 Sokak No: 1/1 Manavgat/Antalya

Ad Soyad 57559173686 Durmuş Ali Koşar

Telefon: 0536 821 54 20

560/17098
18.05.2018
Plan ve Projeler Md
Ch. Ebt Öz

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "*TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI*" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "**Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir.**" şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Aşağı Hisar mah. Hisar cd. No 19

25705180840
Ad Soyad
Mehmet Rehber

Telefon: 5326237328

56/17100
18.05.2018
Plan ve Proje Md.
Ah. Ender Öz

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Ahisar Mah. 4588 Sok No=7/d

Telefon: 0532 658 85 68

Ad Soyad

Ahmet Atcı
Tc=13108600638
Mimarlar Odası
Manavgat Temsilciliği
BAŞKANI

562/ 17101
18.05.2018
Plan ve Rejim Md
Ch. Ziyet ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinizine arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hisa Mah
4505 sok No:2/6
Manavgat

Ad Soyad
Hidayet Karaca

Telefon: 05327953575
Tc 26713145234

563/17102
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Sn. Ebet ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "*TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI*" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "**Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir.**" şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Aşağı Hisar Mah. 4503 Sok. No:13/3 Manavgat/ANTALYA

Telefon: 0535 352 61 83

Ad Soyad
Şakir Okutan

56Y 17103
18.05.2018
Planlama Müdürlüğü
Ch. Det ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hizar 4523 Sok No:4
K.t Manavgat

Telefon: 5333759069

Ad Soyad
Halis Tan

565/17404
18.05.2018
Plan ve Proje M.d
Ch. Ebet Öz

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "*TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI*" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hizar Mah. 6611 sok, no 7 kat 2

Ad Soyad
Çağr. ACAR

Telefon: 05426184507

TC-29416056036

568/ 17105
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Ch. Zeki ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hisar Mah. 5004 Sok
No: 51A Manavgat / Antalya

Ad Soyad
Roziye Toparçoğlu

Telefon: 05339301633
TC No: 17608449278

58/ 17106
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Ch. Cüneyt ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan *"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"* nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinizine arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hizar Mah.
Hizar Cad. No: 19 22
Manavgat /ANTALYA

Telefon: 0 533 216 60 67

Ad Soyad
Serap REHBER
TC: 29309087380

568/17107
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Ch. Zeki ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "*TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI*" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "**Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir.**" şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinizine arz ederim. 18/05/2018

Adres : Güllaya mah. 7501 Sok 9/A
Manavgat/ANTALYA

Ad Soyad
Kemal ERDOĞAN
18121632136

Telefon: 0505 9648434

56/17108
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Ch. Ebet ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "*TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI*" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinizine arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hisar Mh. 4533. Sk. No: 22/1 Manavgat

Telefon: 0532 3472471

Ad Soyad
Yalçın ZOR

TC: 30706012212

570/17103
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Sb. Erat ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "*TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI*" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "**Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir.**" şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hisar Mh. 4533.Sk No:22/1 Manavgat

Telefon: 05323472471

Ad Soyad
Yalçın ZOR

TC: 30706012212

5x) 17110
18.05.2018
Plan ve Proje Müd.
Sn. Ersat ÖZ

Konu : Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi

1/5000 ölçekli nazım imar planına itiraz

MANAVGAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon uygulama imar planı Belediye Meclisinizin 02.03.2018 tarih ve 29 sayılı kararıyla uygun bulunarak. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 366 sayılı kararıyla onaylanmış ve Belediyenizde askı ilanına çıkartılmıştır.

567 ada 54 parselin sahibiyim. Askıdaki imar planında sahibi olduğum 567 ada 54 parselin büyük kısmının Ticaret Alanı olarak planlandığı görülmekte olup anayol cephesinin bir kısmı park olarak ayrılmıştır.

Parselimi **SOĞUK HAVA DEPOSU** ve **PAKETLEME TESİSİ** olarak kullanmak istiyorum. Bu nedenle imar planında gerekliği değişikliğin yapılması ve anayol cephesinin mümkün olduğunca daraltılmaması hususunda gereğini arz ederim. 17.05.2018

Ümmühani CAN
TC No: 11824660974

Adres : Merkez Mahallesi Namık Kemal Cad.
No: 49 SERİK / ANTALYA
Tel: 0 532 484 84 22

53/ 16831
17.05.2018
Planve Proje Md
Ch. Esat ÖZ

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Taşağıl Mahallesi 567 ada 12 parselimin Belediyenin askı ilan panosunda ilan edilen Taşağıl Mahallesi Revizyon İmar Planında herhangi bir kullanım getirilmediği görmekteyim. Ancak parselimin doğusu ve batısında yer alan komşu parsellerim Ticaret-2 kullanımında planlandığı görülmektedir.

Taşınmazımın ve etrafının toprak yapısı ve nitelikleri aynı iken plan dışı bırakılmam mağduriyet doğurmakta olup askıdaki plana dahil edilecek Ticaret-2 kullanımda planlamanın yapılması hususunda itiraz ettiğimi bildiririm.

Gereğini arz ederim. 17.5.2018

TC: 12931606312
Ahmet SÖNMEZ

Adres: Taşağıl Mah
Mehmet Akif Sok. No:4
Tel: 05068270837

16911
17.05.2018
Plan ve Proje Müd.
Ş. Esat Öz

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

Sahibi olduğum Taşağıl Mahallesi 563 ada 33 parseli de kapsayan imar planı revizyonunun askıya çıkartıldığını görmekteyim.

Söz konusu taşınmazımın askıdaki imar planında tamamına yakının Park Alanı olarak ayrıldığını, çevresinde önceden uygulamanın yapıldığını görmekteyim. Bu sebeple plana bağlı olarak parselimin uygulama aşamasında hak kaybına uğramamın için uygulama isteni de düşünülerek Park Alanın kısıtlanmasını hususunda itiraz ettiğimi beyan ederim.

Gereğini arz ederim. 16.5.2018

Tc: 18253445608
Mustafa GÜNAR

Adres: Taşağıl Mah
Sokoye Sok: No:26
Tel: 0536 396 2065

16624
16.05.2018
Plan ve Proje Müd.
Ch. Güzel Öz

T.C
Manavgat
Tapulama Mahkemesi

Esas : 979/843 — K A R A R —
Karar : 982/1421

Hakim : Gültay Şendur 19458
Katip : İnci Aydın

Davacı : Orman Genel Müdürlügü, Ankara
Vekili : Av.Mustafa Saatçı . Orman işletme müdürlüğü,Manavgat
Davalılar:1- Namza Atalay - Abdurrahman oğlu,1336 doğ, Taşağıl bucağında, Manavga
2- Murat Koparan- Hasan oğlu, 1338 doğ. " " "
Dava : Tesbite itiraz

Nizalı taşınmazın avalılar adına yapılan tapulama tesbitine karşı itir komisyonca reddedilen davacının süresi içinde mahkememize açtığı davanın yapılan a yargılaması sırasında:

İ S T E M : Davacı orman idaresi vekili nizalı taşınmazın orman sayılan birye olduğunu bu nedenle nizalı taşınmazın tapulama dışı orman olarak bırakılmasına kar verilmesini talep etmiştir.

S A V U N M A : Davalılar nizalı taşınmazın ormanla ilişkisi bulunmadığını, taşınma zeytincilik yasasına göre ve tesbite esas tapu kaydına göre kendilerine verilen ve tarihden beride tasarruf ve zilliyetlikleri altında bulunan biryer olduğunu, bu ne açılan davanın reddiyle, taşınmazın adlarına tesbitine karar verilmesi gerektiğini muşlardır.

D E L İ L L E R : Tapulama tesbit tutanağı, Çap örneği, tesbite esas ve zeytincilik sına göre tesis edilen 964 tarih 2 nolu tapu kaydı ile bunun dayanak belgeleri ve , Orman Bakanlığının gerekçeli mütalaası, komşu parsel tutanakları ve dayanağı kayıt keşif tutanağı, tüm dosya kapsamı içindeki diğer deliller.

G E R E K Ç E : Nizalı taşınmaz tapulama tesbitinde tutanakda yazılı tapu kaydına davalılar adına tesbit edilmiştir.

Davacının iddiasına göre taraflar arasındaki uyuşmazlık nizalı taşınmazın or sayılan biryer olup olmadığı konusuna ilişkindir.Budurumda uyuşmazlığın bu konuyu liyen 6831 sayılı yasanın 1744 sayılı yasa ile değişik 1 nci maddesine göre inceler gerekir. Bu madde hükümlerine göre orman kadostrosu kesinleşmeyen yerlerde biryerin olup olmadığı bu konuda Orman Bakanlığının gerekçeli görüşü alınarak gerektiğinde mazın bulunduğu yer uzman bilirkişi eliyle yapılacak inceleme ve değerlendirme son na göre saptanacağı ön görülmüştür.

Nizalı taşınmazın bulunduğu yerde kesinleşmiş orman tahdidi bulunmadığı anlaş dagından orman Bakanlığının gerekçeli görüşü sorulmuş, Bakanlık gönderdiği gerekçe görüşünde nizalı taşınmazın orman sayılmayan biryer olduğunu bildirmiştir.Bu görüşe şı davacının itirazı ciddi görülmüş olmakla, yerinde keşif yapılması gerekmiştir. Y keşif sırasında gerekli incelemelerde bulunan uzman bilirkişi serbest orman Mühendi bu inceleme sonuçlarını içeren raporunda Bakanlık görüşüne katılmak/rak bu yerin orman lan biryer olduğunu bildirmiştir.Hakimlikçe keşif yerinde yapılan gözlem sırasında lirkişinin yapdığı tesbitlerin yerinde olduğu görülmüştür.

Nizalı taşınmazın yukarda açıklanan yasa hükümlerine göre orman sayılan birye duğu anlaşılmış olmakla beraber davalının delil olarak dayandığı ve 3573 sayılı zey cilik yasasına göre tesis edilmiş tapunun değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmıştır konuda yerleşmiş yüksek yargıtay 7 nci hukuk dairesinin birçok kararında zeytincil yasasına göre verilip tapuya bağlanan taşınmazların kayıt sahipleri adına tescil e bileceğine vurgulanmıştır.Bu amaçla davalının delil olarak dayandığı tapu kaydı,ve dayanağı tüm kayıt ve belgeler getirilerek yapılan keşif sırasında mahalli bilirkiş dımıyla tapu fen memuru bilirkişi tarafından zemine uygulanmış tanık anlatımlarının timi için komşu parsel tutanakları ve bunların dayanağı kayıtları getirtilmiş ve değ lendirilmiştir.

verdiği raporunda zeytincilik yasasına göre tesis edilen tapunun dayanağı krokinin şeklen nizalı taşınmaza benzediğini, bu krokinin fenni bir belge niteliğinde olmadığı halde şekil itibariyle nizalı taşınmaza ait olduğu konusunda mütalada bulunmuştur .Yine kayıt miktarı itibariylede tapu kaydının nizalı yere ait olduğu kayıtların tetkikinden anlaşılmıştır.(Tapu kaydının miktarı 17600 M2 ,nizalı parsel 16250 M2 olarak ölçülmüştür. Açıklanan bu delillere göre nizalı taşınmazın davalı tarafın dayandığı ve zeytincilik yasasına göre tesis edilmiş, tesbite esas 5.3.1964 tarih ve 2 nolu tapu kaydının kapsamı içinde kaldığı bu durumda nizalı taşınmazın davalılar adına yapılan tesbitinin yerinde olduğu kanaatine varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle:

S O N U Ç : Davacı orman idaresinin açtığı davanın Reddine, Manavgat Taşağıl köyü , akkadınboğazı mevkiindeki 16250 m2 lik,1763 nolu parselin tesbit gibi 1/2 şer paydan olmak üzere davalılar Hamza Atalay ve Murat Koparan adlarına kayıt ve tesciline, 10 lira ilam harcıyla,bu dava sebebiyle resen harcanan 3644.30 lira keşif gideri ,1.53 lira birlik masrafı toplam 3645.83 lira yargılama giderinin davacıdan alınarak hazineye irat kaydına, davacının yaptığı masrafların kendi üzerinde bırakılmasına ,dair davacı vekili nin yüzüne karşı, diğerlerinin yokluğunda yargıtay yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup anlatıldı. 24.12.1982

Katip

3 kr. f.v.

Hakim 19458

İş bu ilam süresinde davacı orman idaresi vekili tarafınd n temyiz edilmiş olup, Hüküm Yargıtay 7.H.D.nin 31.10.1983 tarih,1983/9040-15554 sayılı ilamı ile onanmış,onama ilamı taraflardan davacı orman idaresi vekiline 16.1.1984 tarihinde,davalılardan Murat Koparan'a 6.2.1984 tarihinde,Hamza Atalay'a da 2.2.1984 tarihinde tebliğ edilmiş olup,süresinde de tashihi karar edilmediğinden,22.2.1984 tarihinde kesinleşmiş olduğu tasdik olunur.29.2.1984

Katip
A.Adem Çakır

Hakim 18747
Ahmet Pınar

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
MANAVGAT

17/05/2018

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi'nde yer alan 537 Ada 27 Parsel numaralı taşınmazın sahibiyim. Belediye İlan Panosunda 18.04.2018 tarihi itibariyle askıya çıkarılan Taşağıl Mahallesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında parselimin "Lise Alanı" olarak belirlendiği görülmektedir.

Taşağıl'ın kuzeyinde, yerleşim merkezinden kopuk bir konumda yer alan söz konusu alan, arazi yapısı, konumu ve ulaşım imkanları açısından okul kullanımına uygun bir alan değildir. Planlandığı tarihten bu zamana kadar geçen süreçte söz konusu alanda okul alanı yatırımı da gerçekleşmemiştir. Parsel maliki olarak 537 Ada 27 Parsel no'lu taşınmazın okul alanı olarak kullanılmasına dönük tarafımca resmi bir bağışta bulunmamış olup tapum üzerinde herhangi bir şerh bulunmamaktadır. Tapu kayıtlarına göre parselimin niteliği de zeytinliktir.

Okul alanı kullanımına uygun olmayan söz konusu alanın tarla(tarım alanı) olarak kalmasını talep ediyorum. Bu kapsamda planda yer alan okul (Lise) alanı kararının kaldırılması hususunda

Gereğini arz ederim.

ADRES :
HAMZA ATALAY
T.C.NO : 142 935 609 98
Cumhuriyet Cad.Taşağıl Mah.
Manavgat/ANTALYA
TEL : 0 533 257 6175

Saygılarımla;
HAMZA ATALAY

54/16892
17.05.2018
Planve Proje Ltd
Ch. Eğit Ofz

MANAVGAT BELEDİĞE BAŞKALNLIĞI'NA

BABAMA AİT MANAVGAT İLÇESİ TAŞAĞIL MAHALLESİ 520 ADA 53 PARSEL NOLU TAŞINMAZ BULUNMAKTADIR. İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDE DE TARAFIMA AİT RUHSATLI BİNA VE İŞ YERİ BULUNMAKTADIR. ANCAK ÖĞRENDİĞİM ÜZERE 1/1000 İLAVE REVİZYON İMAR PLANI UYGULAMASI BİNAM VE DÜKKANIMI KAPSAMAKTADIR. TARAFIMA AİT BİNA VE İŞYERİ KORUNMAYARAK YOL KONULDUĞUNU ÖĞRENDİM.

YAPILAN UYGULAMA İŞLEMİ İLE İŞ BU DİLEKÇEM EKİNDE SUNDUĞUM BELGELERLE DE SABİT OLDUĞU ÜZERE YAPI KULLANMA İZİN BELGEM, İNŞAAT RUHSATIM, İSKAN RUHSATLI BİNAM VE DÜKKANIM OLAN KISMIN KORUNMAYARAK YOL KONULMASI BENİM VE ÇEVREDE OLAN BİRÇOK HALKIN ZARAR GÖRMESİNE NEDEN OLACAKTIR. BU NEDENLE BİNAM VE DÜKKANIMA İSABET EDEN TEKRAR DEĞERLENDİRİLEREK İMAR PLANININ TEKRAR DÜZENLENMESİNİ ARZ VE TALEP EDERİM. 17/05/2018

İSMAİL DİLEK

TC: 15853508948

TAŞAĞIL MAH. 2. KÜME EVLERİ NO:7 MANAVGAT

0532 334 9337

Elle Dosya (5 Sayfa)

Sayı: 16795
17.05.2018
Plan ve Proje Müd.
Ch. Ozer ÖZ

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MANAVGAT

Sahibi olduğum Taşağıl mahallesi 520 Ada 53 parseli kapsayan alanda yapılan imar planında oğlum İsmail Dilek'e ait olan ruhsatlı bina ve işyerinin korunmayarak yol konulduğunu görmekteyim. İş yerinin ve binanın korunarak askıda olan 1/1000 lik ilave-revizyon imar planının tekrar düzenlenmesini talep etmekteyim.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Taşağıl Mahallesi
2. kümevler No:7
Manavgat / Antalya

0532 334 9337

Ali Dilek
TC. 15865508592

Ek: Dosya (5 sayfa)

B/ 16796
17.05.2018
Plan ve Proje Müd.
Ch. Ebet ÖZ

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MANAVGAT

Hissedarı olduğumuz Taşağıl Mah.520 Ada 47 ve 49 parsellerdeki hisselerimizi kendi aramızda rızai taksim yaparak zeminde yerlerimizi belirlemiş bulunmaktayız.

Manavgat Belediyesince yapılan ve şu an askıda bulunan(18.04.2018-18.05.2018) 1/1000 ilave revizyon planında parsellerimize yollar ve park konulduğunu öğrenmiş bulunmaktayız ve mağdur duruma düşmekteyiz.Askıda bulunan plana itirazda bulunarak bu bölgenin tekrar düzenlenmesi hakkında gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

16.05.2018

Sadet SERİN (13930573056)

ADRES:Taşağıl Mah.İnönü Sok.Taşağıl/MANAVGAT

Ramazan ŞEN (30316026944)

ADRES: Taşağıl Mah.Serik Cad.No:87 Taşağıl/MANAVGAT

Sebahat YAMAN (30772029190)

ADRES:Merkez Mah.2093 sk.no:16 Kat 3 SERİK/ANTALYA

Hatice ÜNAL (30178031520)

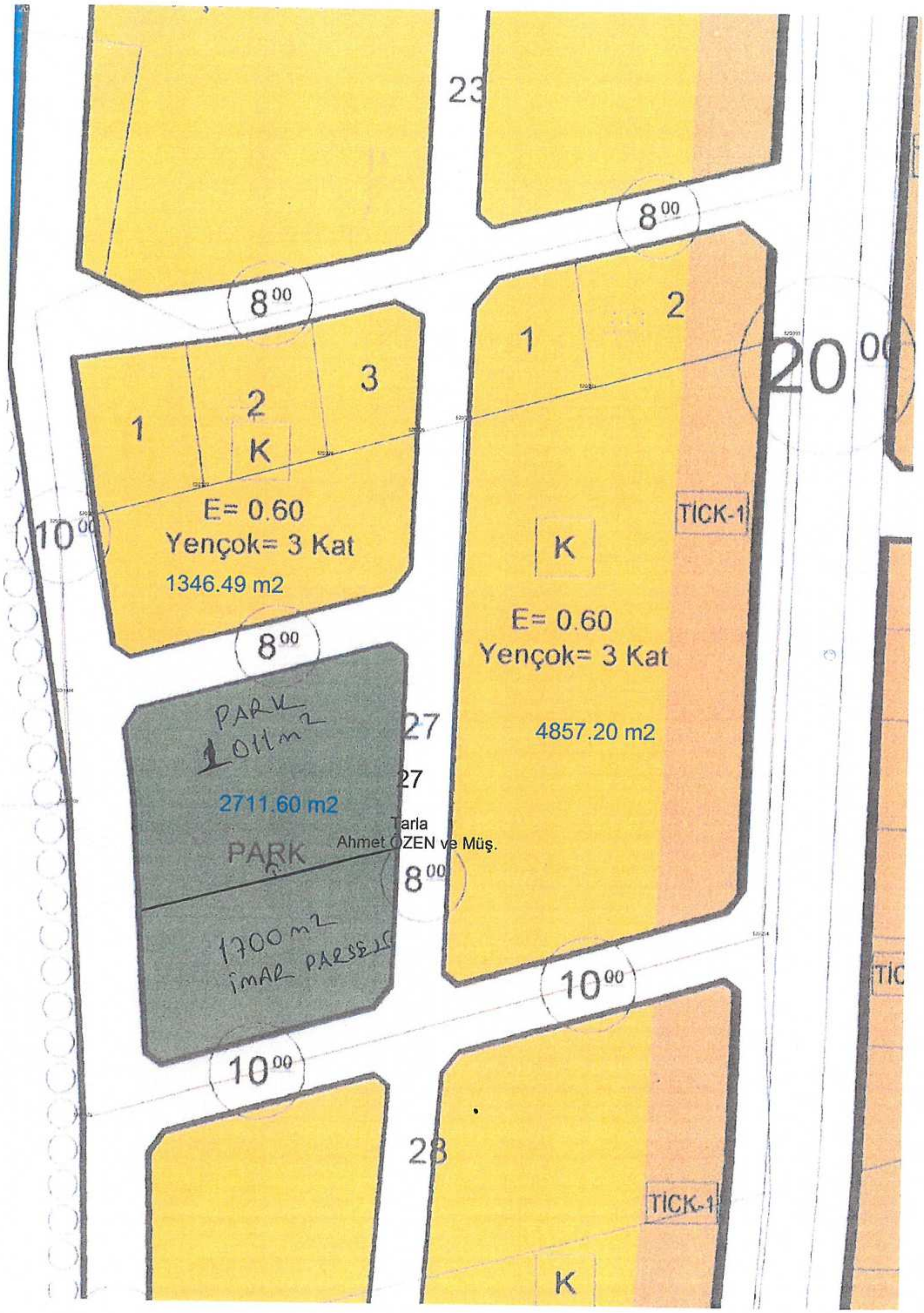
ADRES: Taşağıl Mah.Barbaros Cad.Taşağıl/MANAVGAT

Muazzez MUTLU (25024219498)

ADRES: Taşağıl Mah.İnönü Sok.NO:12 Taşağıl/MANAVGAT

0553 605 4115

526/ 16740
16.05.2018
Plan ve Proje Md
Sn. Ercan Öz


23
8 00
8 00
1
2
3
2
K
E= 0.60
Yençok= 3 Kat
1346.49 m2
1
2
20 00
TICK-1
K
E= 0.60
Yençok= 3 Kat
4857.20 m2
10 00
8 00
PARK
1011m2
27
27
2711.60 m2
Tarla
Ahmet ÖZEN ve Müş.
PARK
8 00
1700 m2
İMAR PARSELİ
10 00
10 00
28
TICK-1
K
TIC

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

Sahibi olduğum Tasağıl Mahallesi 520 ada 24 parselin imar durumunun bir kısmı Konut ve bir kısmı Park Alanı ikan askıya çıkartılan revizyon planda tanınan İlkokul Alanı olduğu, çevresinin parselasyonunun büyük ölçüde tamamlanmış olduğundan hakkımızın zaî olmaması, Parsellerimizin bir kısmının tekrar konut alanına dönüştürülmesi, kendi yetkimizden yer alabilecek şekilde askıdaki planın düzenlenmesi konularında İtiraz etmekteyim

Geçmiş olsun 16.5.2018

TC: 26401156184
Mehmet POYRAZ

Adres: Merkez Mezarlık Yanı Gardak / Tasağıl

Tel: 05332396517

5180/16635
16.05.2018
Plan ve Proje Md
Yh. Esat ÖZ

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MANAVGAT

Sahibi olduğum Taşağıl eski 515 ada 339 ve 340 parsellerde onaylı 1/1000 lik imar planına göre 15. ve 16. madde uygulaması yapılarak gerekli yerler terk edilerek imar adasında arsa üretilmiş olup tapuda tescil yapılmıştır. Şu anda ortada bulunan revizyon imar planlarında Manavgat Belediyesince encümen kararı alınarak uygulama yapılan parsellerde yapılan uygulamanın gözden kaçtığı kanaatinde olarak yapılan planının düzeltilmesini talep ediyorum.

14.05.2018

A. Hisar mah. Uğur sok.
Küçükiş mah. No: 13/4
Manavgat / Antalya
0532 4096956

Ali YILMAZ
vekaleten
A. Fatih Sirin
12625616504

5/14 16398
14.05.2018
Plan ve Proje Md

SrEOZ

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

Taşağıl Mahallesi 348 ada 129 parselimin aşağıdaki revizyon planda bir kısmının park alanı olarak ayrıldığını görmekteyim.

Parselimizi kendi aramızda gayriresmi paylaştığımızdan dolayı kullanılan yeletmeden, kendi tarlamızdan yer verilmesi için aşağıdaki planda Park Alanın kaldırılmasını talep etmekteyiz.

Gereğini arz ederim. 17.5.2018

TC: 13597584136
Mustafa PALA

Adres: Taşağıl Mah.
Cumhuriyet Mevkii
Mimar Sinan Sok. No:3
Cep: 0536 799 92 44

Ek- Tapu Kaydı (2 sayfa)

52/16791
17.05.2018
Plan ve Proje Müd.
Pn. Erat ÖZ

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

Taşınmazımın öncekî imar planında Tescilli Ticaret kullanımda olup bu kullanımda 315 ada 3 parselimi ifraz işlemi ile 4,5,6,7 parseller olarak ayırdım. Bu parselletmin tamamında ticaretle yapılıyor iken Taslak Revizyon Planında yeşil 20 metrik yolu bakan parsellere ticaret yapılırken arkada kalan parselletme ticaret yapamıyorum. arkadaki kalıyorum.

Bu sebeple Taslak Mevcut 315 ada 3 parselin ayrılmasından duran bütün 4,5,6,7 parseller hepsinde de Ticaret alanı Konut kullanımda olmasını talep etmekteyim. Bu kapsamda aşağıya ifraz ettiğimi saygılarımla arz ederim. 16.5.2018

TC: 228 882 74090
İrfan ÇETİN

Adres: Kızıldağ Köyü (Mah.)
Kızılağaç Mevkii Kapı No: 240

Cep: 0532 340 2584

29/16728
16.05.2018
Plan ve Proje Müd.

Mustafa ÇETİN
22828276030

MANAVGAT BELEDİYE BAŞAKANLIĞINA

Taşağıl mahallesinde yapılmakta olan imar planı revizyon plan çalışmaları askıda olup Taşağıl 520 ada 27 parselin sahipleriyiz. Askıda olan plan incelendiğinde 27 parselimizin içerisinde 2711 m2 yaklaşık alana sahip bir adet PARK bırakıldığını ve parselimiz içerisinden 8 ve 10 metrelik yolların bırakıldığı ekli krokide de görülmektedir. Parselimiz bağımsız olarak incelendiğinde 11956 m2 alana sahip olmakta mevcut halinde 5760 m2 yaklaşık alanın zaiyat olarak gitmekte olduğu görülmektedir. Planlamaçısından Park , Okul yerleri , İbadet alanları vs. belirli bir alan standartına göre hesaplandığı kuşkusuz bilinmektedir ancak Manavgat Belediyesinin imar uygulaması yapamaması halinde yapılan hesaplamada parselimizin Terk Edilen park ve yollar hesaplandığında %48 oranında bir zaiyatının var olduğu İmar uygulaması yapılamadığı takdirde bizim için büyük bir mağduriyet oluşturmaktadır. Çevre parseller incelendiğinde Mevcut durumla İmar uygulaması yapılsa dahi parselimizin olduğu çevreden yeterli parselin verilemeyeceği yapılan incelemede anlaşılmaktadır. Bu sebepten dolayı mağduriyetimizin giderilmesi için 520 ada 27 parsel içerisinde bulunan parkın ya uygun bir yere taşınması yada parkın 1700 m2 lik kısmının imar parseli olabilecek şekilde planlanması kalan 1000 m2 lik kısmının yine park olarak bırakılması bu yolla ortalama %35 civarı bir zaiyat kesintisi oluşacağından imar uygulaması yapılamadığı takdirde çevre parsellere eşdeğer bir zaiyat olacak ve mağduriyetimiz giderilmiş olabilecektir. Değerlendirmemiz ekli krokide sunulmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

T.C: 10021703330
09.05.2018

Emine YILMAZ
Eylmaz

T.C: 14899540752
Ahmet ÖZEN

Adres:
Taşağıl Mahallesi
Dede korkut Sokak
No: 5

Cep: 0531 433 31 01

5/13 16396
14.05.2018
Plan ve Proje Md
Sn. E. ÖZ

TÜRKİYE DİYANET VAKFI
MANAVGAT ŞUBESİ

Sayı :0718/160- 84
Konu: Gayrimenkuller

18/05/2018

BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

MANAVGAT

Türkiye Diyanet Vakfı Manavgat Şubemize ait İlçemiz Taşağıl Mahallesi Yazla Mevkii 187 Ada, 1 Parsel ve 188 Ada 4 parseldeki gayrimenkullerimiz konut alanı olarak görülmektedir. Bahse konu taşınmazların ticari alana çevrilmesi ayrıca iki parselin tek parsele dönüştürülmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Mustafa ATILLA
İlçe Müftüsü
Şube Yönetim Kurulu Başkanı

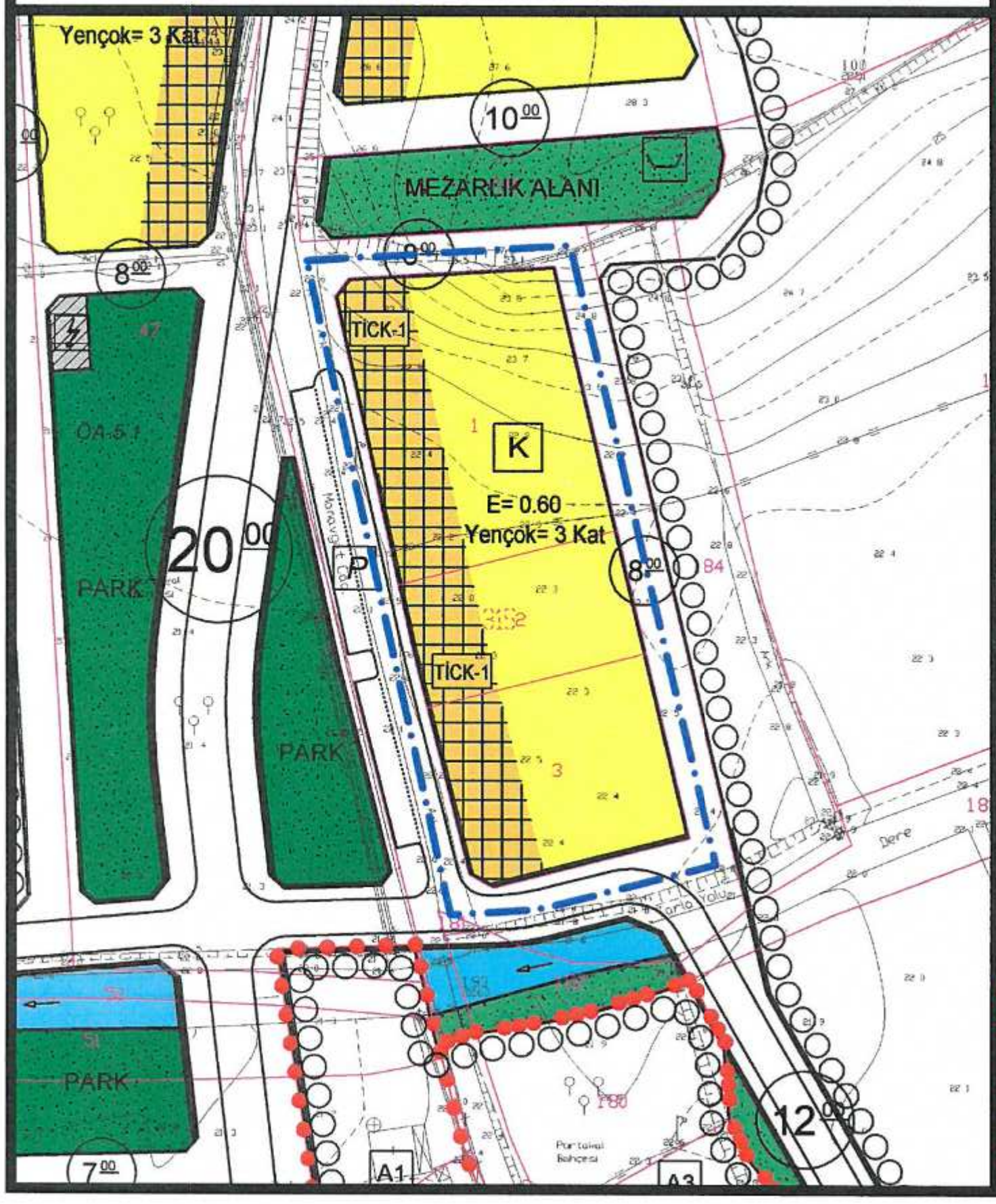
Ek: Tapu Fotokopileri (2 adet)

5/ 16972
18.05.2018
Plan ve Proje Md
İmar ve Sch. Md
Ş. Esat Öz

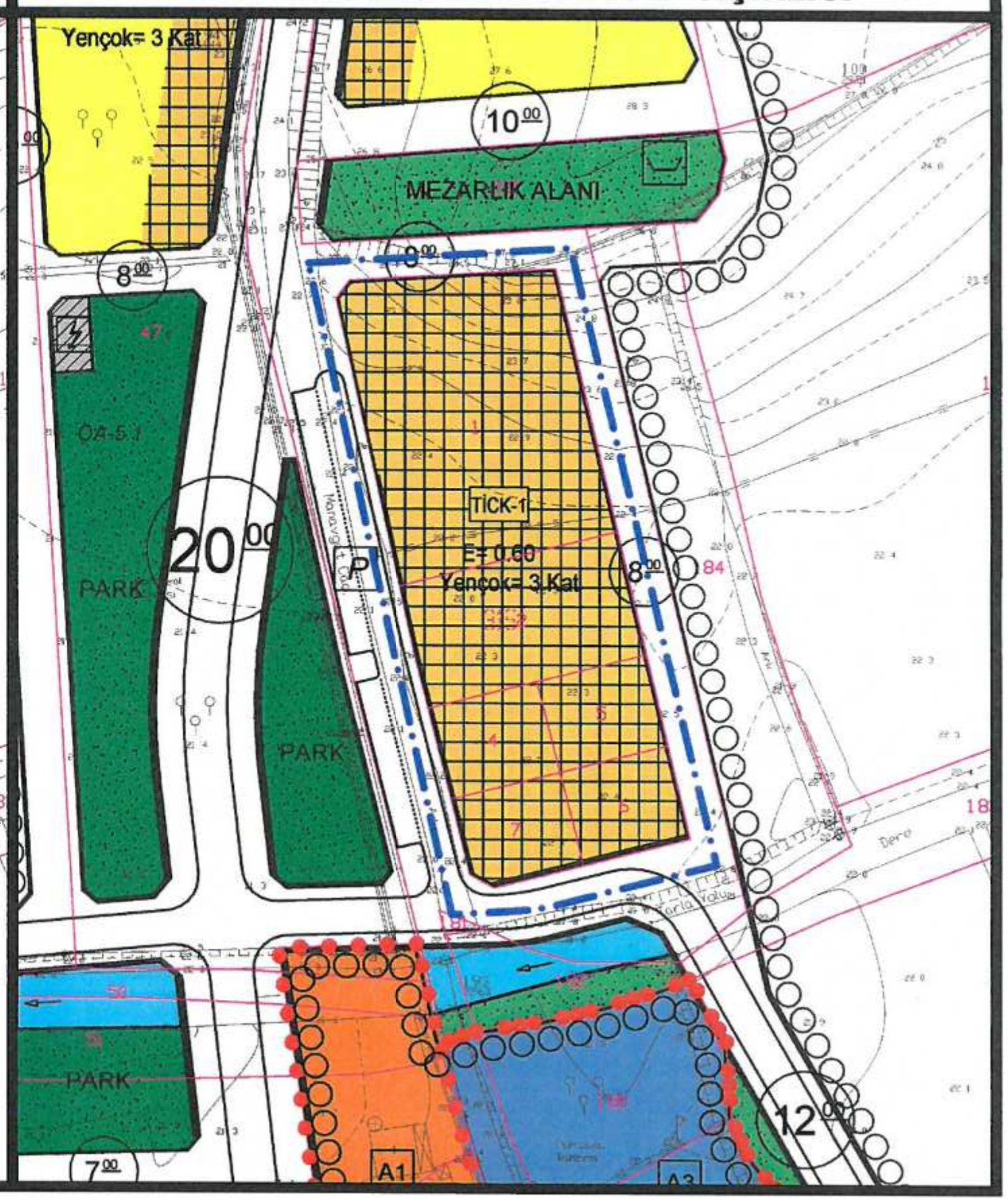
Yukarı Pazarcı Mahallesi 4013 Sokak No:14 07600 – Manavgat- Antalya
SARI Tel: 0242-7461335 Fax: 0242-7466927
e-mail: manavgat@diyanet.gov.tr

Ay. Bilgi VHKİ:Adnan AKGÜN

ONAYLI İMAR PLAN



İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ TAŞAĞIL MAHALLESİ
İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. KAPSAM

İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN ALANLARDA (SIT ALANLARI HARİÇ) BU PLAN NOTLARINA UYULUR.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA,
- "3194 SAYILI İMAR KANUNU",
- "2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU",
- "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU",
- "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU"
- "2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU",
- "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU",
- "3373 SAYILI ORMAN KANUNU",
- "7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN",
- "4373 SAYILI "TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU",
- "1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU"

VE BU KANUNLARLA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ/MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, TÜZÜK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

2.2. KENTSEL MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE ENGELLİLERLE İLGİLİ HER TÜRLÜ YASAL MEVZUAT VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.

2.3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAPIMI VE BAKIMINDAN SORUMLU OLDUĞU KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.4. İMAR PLANI; PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE "İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.5. ENERJİ NAKİL HATLARININ GEÇTİĞİ GÜZERGÂHLARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİNE" UYULACAKTIR.

2.6. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN ÖLÇÜLER KABA İNŞAAT ÖLÇÜLERİDİR.

2.7. PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. UYGULAMADA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.
KADASTRO VE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLLARI DARALTMAMAK VE GÜZERGÂHINI DEĞİŞTİRMEMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, TERK YA DA İHDAS İŞLEMİNE GEREK KALMADAN DÜZELTMEYE, GEREKTİĞİNDE TAŞIT VEYA YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERDEN 2 METREYE KADAR GENİŞLETMEYE VE BU DOĞRULTUDA UYGULAMA YAPMAYA BELEDİYEDİ YETKİLİDİR.

2.8. YAPILACAK İMAR UYGULAMALARI/PARSELASYONLARDA KOLAYLIK SAĞLAMAK AMACI İLE HER YAPI ADASINDA SADECE BİR PARSEL İÇİN %5 TOLERANS KULLANILABİLİR.

2.9. PLAN ÜZERİNDE FARKLI BİR DÜZLEMDE VEYA KULLANIM KARARINA BAĞLI ÖZEL BİR HÜKÜM YOKSA ON BAHÇE MESAFESİ EN AZ 5.00 M UYGULANACAKTIR.
YOL, MEYDAN, PARK, OTOPARK, ÇOCUK BAHÇESİ, YEŞİL SAHA HARİÇ DİĞER KAMUSAL ALANLARA KOMŞU OLAN BAHÇE MESAFELERİ EN AZ 3.00 M DİR.

2.10. UYGULAMA AŞAMASINDA MİMARİ PROJENİN TEMEL AFLIKASYONU İLE YAPININ TEMEL VE DÜŞEY KONUMUNUN BELİRLENMESİNDE ± 15 CM'YE KADAR OLAN KAYMALAR TECVİZ DAHİLİNDEDİR.

2.11. BACALAR, MERDİVEN GERECELERİ, ŞEKİLLİKLAR, ÇATI PENCERELERİ, ASANSÖR KULELERİ, LÜZUMLU SU DEPOLARI VB. ELEMANLARIN ÇATI ÖRTÜSÜNÜ AŞMASINA İLGİLİ İDARECE TEKNİK GEREKLERE GÖRE UYGUN GÖRÜLECEK ÖLÇÜ VE ŞEKİLDE İZİN VERİLEBİLİR.

2.12. EN FAZLA KAT ADEDİ İLE PLAN VEYA İLGİLİ YÖNETMELİĞE GÖRE BELİRLENECEK EN FAZLA SAÇAK SEVİYESİNİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA KAT YÜKSEKLİKLERİ, TEKNOLOJİK, MİMARİ GEREKLERE VE FONKSİYONA GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.
EĞİTİM, SAĞLIK, SANAYİ YAPILARI İLE SİNEMA, TİYATRO VE KONFERANS SALONLARI, KATLI OTOPARKLAR, DÜĞÜN SALONU, RESMİ KURUM VE KURUŞLARA AİT BİNALAR VE SPOR SALONLARI GİBİ ÖZELLİK ARZ EDEN YAPILARDA İÇ YÜKSEKLİKLER İLE BİNA YÜKSEKLİKLERİ TEKNOLOJİK VE MİMARİ GEREKLERE VE FONKSİYONA GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

2.13. BİNA CEPHESİ VE BİNA DERİNLİĞİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA HERHANGİ BİR ÖLÇÜ İLE SINIRLI DEĞİLDİR.

2.14. İKİ VEYA DAHA ÇOK PARSELİN TEVHİDİ İLE PLANDA TANIMLI OLAN ADA AYRIM ÇİZGİSİ VE ARADAKI YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI KALKAR.

2.15. İMAR UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. ETAP SINIRINI BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.16. PLANDA KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP HAZIRLANACAK KAVŞAK PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

2.17. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE OLUŞMUŞ İMAR PARSELLERİ İÇİN EN AZ CEPHE, DERİNLİK VE BÜYÜKLÜK ŞARTI ARANMAZ. BU PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ HALİNDE DE YENİ OLUŞACAK PARSELLER İÇİN EN AZ CEPHE, DERİNLİK VE BÜYÜKLÜK ŞARTI ARANMAZ.

2.18. PLANDA VEYA PLAN NOTLARINDA ARKA BAHÇESİ BELİRTİLMEMİŞ ALANLARDA EN AZ ARKA BAHÇE MESAFESİ: 3 KATLI BİNALARDA 4.75 M, 4 KATLI BİNALARDA 6.25 METREDİR. BU DURUMDA BODRUM KATLAR KAT ADEDİNE DAHİL DEĞİLDİR. ARKA BAHÇELERDE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN ÇIKMA YAPILABİLİR.

2.19. TEMEL VİZESİ YAPILMIŞ YA DA YAPILMAKTA OLSUN İNŞAASINA BAŞLANMIŞ YAPILARDA İLK RUHSAT ALINDIĞI TARİHTEKİ İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BİR PARSELDE PARSELA ESAS BİRDEN FAZLA BLOK VAR İSE, İNŞAASINA BAŞLANMIŞ BLOK VEYA BLOKLAR OLMASI HALİNDE DE BU HÜKÜMLERE UYULUR. TALEP EDİLMESİ HALİNDE BU KAPSAMDA TADİLAT VEYA İLAVE RUHSAT DÜZENLENEBİLİR.

2.20. 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 15. MADDESİNE İSTİNADEN İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ PARSELLERDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ/REVİZYONU SONUCU HAKURA BEDELSİZ TERK YAPILMASI DURUMUNDA, TAKS VE KAKS HESABI TERKTEN ÖNCEKİ PARSEL ALANINA GÖRE YAPILIR.

2.21. BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇERİSİNDE YER ALAN ORTAK KULLANIMI OLMAYAN MERDİVENLERİN GENİŞLİKLERİ BİNALARIN YANGından KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE HESAP EDİLECEK KAÇIŞ GENİŞLİĞİNDEN AZ OLMAMAK ÜZERE EN AZ 1.00 M OLABİLİR.

ÇIKMALAR

2.22. AÇIK ÇIKMALAR PARSEL SINIRLARINA (2.00) M DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDI İLE ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİNİ 1.50 M TAŞABİLİR. 1.50 METREYE KADAR DERİNLİKTEKİ AÇIK ÇIKMA VE BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

2.23. MİMARİ KÜTLEDE HAREKETLİLİK VE YÖRENİN İKLİM ŞARTLARINDAN DOLAYI BİNA CEPHESİNDEN DIŞARI TAŞAN VE BİNA CEPHESİNDEN İÇERİ GÖRÜLEREK OLUŞTURULACAK AÇIK ÇIKMA, BALKON VE TERAS DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR. BU TÜRDEKİ DÜZENLEMELERİN, BİNA CEPHESİNDEN EN FAZLA 1.20 M İÇERİ ÇEKİLEREK VE HER KATTA BULUNDUĞU CEPHENİN %50'Sİ'Nİ AŞMAYAN KISIMLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

BİNALARA KOT VERİLMESİ

2.24. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BELİRLENİR.

2.25. TABİİ ZEMİNİ YOLA HAZARAN EN AZ 2.00 M İSE TEŞKİL EDEN, YOLDAN YÜKSEK PARSELLERDE ÖN BAHÇE MESAFESİ İÇİNDE İÇ YÜKSEKLİĞİ 2.20 METREDİR. AŞMAYAN VE UYGUN BLOĞU HALLERİNE ANA BİNA İRTİBATI BURADAN SAĞLANAN CİVAR TEŞEKKÜLÜ, YOL VE ARAZİ DURUMU İNCELENEREK KAPALI OTOPARK YAPILMASINA İZİN VERİLİR. BU OTOPARKLAR EMSALE DAHİL EDİLMEZ. KAPILARI PARSEL DIŞINA AÇILACAK ŞEKİLDE TERTİPLENEMEZ.

2.26. BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ BULUNAN PARSELLERDE, YOLDAN KOT VERİLMESİ VE YOLLAR ARASI KOT FARKININ 2.00 METREDEN FAZLA OLMASI HALİNDE KOT VERİLECEK YOLUN TESPİTİNDE MANAVGAT BELEDİYESİ ENCÜMENİ YETKİLİDİR.

2.27. BİNANIN OTURACAĞI ARAZİ KOTU ORTALAMASI YOL KOTUNDAN 2.00 METREDEN YÜKSEKTE İSE SUBASMAN KOTUNU BELİRLEMEYE BELEDİYE ENCÜMENİ YETKİLİDİR. BU ALANLARDAKİ BAHÇE KOTLARI BELEDİYE ENCÜMENİ TARAFINDAN BELİRLENMİŞ KOTLAR DİKKATE ALINARAK DEĞERLENDİRİLİR. SÖZ KONUSU UYGULAMALARDA, BAHÇELER YOL KOTUNUN ALTINDA KALMAMAK KAYDIYLA TABİİ ZEMİNDEN 2.00 METREYE KADAR TESVİYE EDİLEBİLİR. ±0.00 KOTUNU AŞMAMAK KAYDIYLA 2.00 METREYE KADAR DOLGU YAPILABİLİR.

2.28. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARDA KADEMELENDİRME ŞARTI ARANMAZ.

ÇATILAR

2.29. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARDA TOPLAM EMSAL ALANI, MEVCUT EMSAL ALANI KARARINA GÖRE OLUŞACAK İNŞAAT ALANININ %20'Sİ ORANINDA ARTIRILABİLİR. BU ARTIŞ ÇATI ARASI OLARAK KULLANILACAKTIR.

2.30. ÇATI MEYLİ %35'TEN FAZLA OLAMAZ. BU MEYİL BİNANIN ÇIKMA HİZASINDAN HESAPLANIR. BACALAR HESABA KATILMAZ. ÇATILAR KIRMA, BESİK VEYA EĞİMLİ ÇATI YÜZEYİNİ 30 CM'DEN FAZLA TAŞMAMAK ÇATI BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ NOKTALARINI DEĞİŞTİRMEMEK KAYDI İLE TÖHGİZ ÇATI ŞEKLİNDE OLABİLİR. BOM KAT DÖŞEMESİNDEN MAHYA YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 4 M OLABİLİR.

2.31. ÇATI BACAK GENİŞLİKLERİ PARSEL SINIRINA 1.5 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDIYLA AZAMİ 1.00 METREYİ AŞAMAZ. BLOK VE BİTİŞİK YAPI HİZALARINDA AYNI BLOKLAŞMANIN İÇİNDE MEVCUT BİNA VAR İSE, BUNLARLA UYUM SAĞLAMASI İÇİN BACAK YAPILIP YAPILAMAYACAĞI VEYA BACAK GENİŞLİĞİ BELEDİYESİ TARAFINDAN TAYİN OLUNUR.

2.32. ÇATI ARASINDA ALT KATLA BAĞLANTILI PİYESLER YAPILMASI HALİNDE ÇATI EĞİME ÇIKMA UÇUNA İLAVE EDİLEN EN FAZLA 120 CM PARAPET ÜZERİNDEN BAŞLATILABİLİR.

2.33. ÇATI ARASI PİYESLERİNDE ASGARİ YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAZ. KONUT KULLANIMLARINDA, ÇATI ARASI PİYESLER, BAĞLI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN BÜRÜT ALANINDAN FAZLA OLAMAZ.

2.34. ÇATI TERASLARINA YAPILACAK EN ÇOK 120 CM YÜKSEKLİĞİNDE KAGIR KORKULUKLAR BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR. TERASLARA ÖRTÜ YAPILMASI HALİNDE AÇIK YA DA KAPALI ÇIKMA HİZASINDAN İTİBAREN EN FAZLA 2.40 M YÜKSEKLİKTE MAX. % 10 EĞİMLİ VE MAHYA KOTUNU AŞMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR. TERAS CEPHELERİ BOŞ BIRAKILACAK, TAŞIYICI ELEMANLARI SÖKÜLEBİLİR AHŞAP VEYA METAL OLACAK VE ÇATISI BETON V.B. MALZEME KULLANILMADAN ÖRTÜLEBİLECEK ÇATI MAHYA KOTUNU AŞMAYACAKTIR.

2.35. EĞİMLİ ÇATI YÜZEYİ İÇİNDE KALKAN DUVARLARLA GÜZLENMEK ŞARTI İLE GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİ YERLEŞTİRMEK AMACIYLA, YÜKSEKLİĞİ 3.00 METREYİ AŞMAYAN ÜÇÜ DÖŞEME YAPILABİLİR.

2.36. PLANDA BELİRTİLEN KAT ADEDİNDEN DAHA DÜŞÜK KAT ADEDİNE GÖRE YAPILAŞMALARDA SON KATIN ÇATI ARASI OLARAK KULLANILMASI HALİNDE %35 İÇİM SINIRLAMASI ARANMAZ. BU TARZ UYGULAMALARDA, KULLANILMAYAN ÇATI ARALARINDA EN FAZLA YÜKSEKLİK 2.00 METREDİR.

2.37. TESİSATLA İLGİLİ HACİMLER İLE ÇATI PENCERELERİNİN DE ÇATI ÖRTÜSÜNÜ AŞMASINA BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLECEK ÖLÇÜ VE ŞEKİLDE İZİN VERİLEBİLİR.

2.38. ÇATI ARASINA VEYA ÇATIYA ÇIKMAK İÇİN EN AZ 0.60X0.80 M BOYUTLARINDA KAPAKLI BİR DELİK BULUNDURULUR VEYA GEREKLİ TEDBİRLERİ ALMAK ŞARTIYLA GENEL MEVZUATLARA UYGUN OLMAK ÜZERE DEVAM ETTİRİLİR.

2.39. TESCİLLİ YAPILAR, ANITLAR VE KAMUSAL YAPILAR İLE İBADET AMAÇLI YAPILARDA ÇATI ÖRTÜLERİ BU KAYITLARA TABİ DEĞİLDİR.

3. KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

3.1. KONUT ALANLARI:
3.1.1. YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN-MESKUN KONUT ALANI (S1)
PLANDA "YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN" OLARAK BELİRLENEN SINIRLAR İÇİNDE YAPI NİZAMI SERBESTTİR. BU ALANLARDA SADECE İKİ TEK NİZAM UYGULANABİLECEĞİ GİBİ AYRIK VEYA BİTİŞİK NİZAMDAN İKİSİ BİR ARADA KARMA OLARAK UYGULANABİLİR.
YAPILAŞMA KOŞULU EMSAL(E): 0.60, EN FAZLA KAT ADEDİ =2 KAT OLACAKTIR.
ÖN VE ARKA BAHÇE MESAFESİ EN AZ 3 METREDİR.
"YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN" OLARAK BELİRLENEN SINIRLAR İÇİNDE YAPILACAK YAPILARDA, ÇİPLAK (SIVASIZ) TAŞ DUVAR YAPILMASI HALİNDE, DIŞ CEPHELERDEKİ TAŞ DUVAR KALINLIĞININ 20 CM İLE KISMİ DİŞINDAKİ ALANI EMSAL HESABINA KATILMAZ. DIŞ DUVARLARIN İNCE TAŞ PLAKALAR İLE KAPLANMASI DURUMUNDA BU HÜKÜM GEÇERLİ DEĞİLDİR.
PLANDA YOL BOYU KONUT-TİCARET ALANI (TİCKT) GÖSTERİMİ BULUNAN MESKUN KONUT ALANLARINDA(S1), GÖSTERİMİNİ BULUNDUĞU YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLERDEKİ BİNALARIN ZEMİN KATINDA İSTEĞE BAĞLI OLARAK TİCARET KULLANIMLARI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA ASMA KAT YAPILAMAZ.
"YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN" OLARAK BELİRLENEN SINIRLAR İÇERİSİNDEKİ MEVCUT VE YENİ YAPILACAK YAPILAR 7 METREDEN DAR YOLLARDAN MAHREÇ ALABİLİR.

3.1.2. KONUT ALANI (K)
3.1.2.1. BU ALANLARDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NDE "KONUT ALANI" TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
3.1.2.2. KONUT TERLEŞME ALANLARINDA YAPI DÜZENİ AYRIK NİZAM OLUP KOMŞU PARSELLERDE, MALİKLERİN KARŞILIKLI MUVAFAKATI VE İDARESİ TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMESİ KOŞULUYLA İKİZ NİZAM YAPILAŞMA OLABİLİR. BİNA TABAN ALANI PARSELİN %40'NI GEÇEMEZ.
3.1.2.3. KÜTLE NİZAM (BLOK) BULUNAN KONUT ALANLARINDA PLANDA BELİRLENEN ÖLÇÜLER EN FAZLA TABAN ALANI ÖLÇÜLERİDİR. İSTEMİLMESİ DURUMUNDA PLANDA BELİRTİLEN KÜTLE (BLOK) SINIRLARI İÇERİSİNDE OLMASI KAYDIYLA DAHA KÜÇÜK ÖLÇÜLERDE DE YAPILABİLİR.
3.1.2.4. KONUT ALANLARINDA KAT YÜKSEKLİĞİ EN AZ 3.00 METREDİR.
3.1.2.5. KONUT ALANLARINDA DÖĞMEDEN DOLAYI BİRDEN FAZLA BODRUM KAT ÇIKMASI HALİNDE BUNLARDAN EN FAZLA BİRİ İSKÂN EDİLEBİLİR.
3.1.2.6. KONUT ALANLARINDA TOPLAM EMSALE DAHİL OLMAK; EMSALİN %20'SİNİ, Y EMCOK: 4.50 METREYİ VE TOPLAMDA İNŞAAT ALANI 500 M²YI GEÇMEMEK KAYDIYLA SPOR-SOSYAL TESİS AMAÇLI BİNALAR YAPILABİLİR.
3.1.2.7. KONUT ALANLARINDA KAPICI DAİRESİ YAPILMASI ŞARTI ARANMAZ.
3.1.2.8. BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN SONRA İFRAZ EDİLECEK PARSELLERDE MİNUMUM İFRAZ KOŞULU: 350 M²DİR.
3.1.2.9. PLANDA YOL BOYU KONUT-TİCARET ALANI (TİCKT) GÖSTERİMİ BULUNAN KONUT ADALARININ, YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLERİNDE, BİNALARIN ZEMİN KATINDA İSTEĞE BAĞLI OLARAK TİCARET KULLANIMLARI YAPILABİLİR. TİCARET KULLANILMASI DURUMUNDA ASMA KAT YAPILABİLİR.

3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.2.1. TİCARET ALANI (T)
3.2.1.1. BU ALANLARDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NDE "TİCARET ALANI" TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR YAPILABİLİR. ANCAK "ALIŞVERİŞ MERKEZİ" HARİÇ DİĞER KAMUSAL ALANLARA KOMŞU OLAN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YAPILAMAZ.
3.2.1.2. BU ALANLARDA ASMA KATLI ZEMİN KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE ZEMİN KAT TEMİZ İÇ YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 6.00 M OLABİLİR.
3.2.1.3. BU ALANLARDA TASKA ALANI KAT SAYISI (TAKS) ŞARTI ARANMAZ. ANCAK YAPILACAK BİNALARDA, ZEMİN KAT VE ÜSTÜNDEKİ DİĞER KATLARDA (ÇATI HARİÇ); ORTAK ALAN OLARAK KULLANILACAK EMSAL HARİCİ KAPALI MEKÂNLARIN, BULUNDUĞU KATTAKİ DİĞER KISIMLARIN EMSAL ALANININ %30'NU GEÇEN KISIMLARI EMSALE DAHİL EDİLİR.
3.2.1.4. BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN SONRA İFRAZ EDİLECEK PARSELLERDE MİNUMUM İFRAZ KOŞULU: 2000 M²DİR.

3.2.2. TİCARET + KONUT ALANI (TİCKİ)
3.2.2.1. PLANDA "TİCARET+KONUT ALANI (TİCKİ)" OLARAK TANIMLI ALANLARDA, ZEMİN KATTA TİCARET KULLANIMI, ZEMİN KAT DIŞINDAKİ ÜST KATLARDA KONUT VEYA TİCARET KULLANIMLARI YER ALABİLİR. ANCAK "ALIŞVERİŞ MERKEZİ" HARİÇ DİĞER KAMUSAL ALANLARA KOMŞU OLAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ YAPILAMAZ.
3.2.2.2. BU ALANLARDA ASMA KATLI ZEMİN KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE ZEMİN KAT TEMİZ İÇ YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 6.00 M OLABİLİR.
3.2.2.3. TAMAMI TİCARET KULLANIMLI PARSELLERDE TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) ŞARTI ARANMAZ. ANCAK BU ALANLARDA YAPILACAK BİNALARDA, ZEMİN KAT VE ÜSTÜNDEKİ DİĞER KATLARDA (ÇATI HARİÇ); ORTAK ALAN OLARAK KULLANILACAK EMSAL HARİCİ KAPALI MEKÂNLARIN, BULUNDUĞU KATTAKİ DİĞER KISIMLARIN EMSAL ALANININ %30'NU GEÇEN KISIMLARI EMSALE DAHİL EDİLİR.
3.2.2.4. "SZ" NOTASYONUNUN BULUNDUĞU TİCARET+KONUT ALANLARINDA(TİCKİ) YAPI NİZAMI SERBESTTİR. BU ALANLARDA SADECE İKİ TEK NİZAM UYGULANABİLECEĞİ GİBİ AYRIK VEYA BİTİŞİK NİZAMDAN İKİSİ BİR ARADA KARMA OLARAK UYGULANABİLİR. AYNI İMAR ADASI İÇİNDE FARKLI KULLANIM KARARI BULUNAN PARSELLERE BİTİŞİK BİNA YAPILAMAZ.
PLANDA BELİRTİLMEMİŞSE ÖN BAHÇE MESAFESİ EN AZ 5 M OLACAKTIR.
3.2.2.5. "SZ" NOTASYONUNUN BULUNDUĞU TİCARET+KONUT ALANLARINDA(TİCKİ) YAPI NİZAMI "SERBESTTİR. BU ALANLARDA SADECE İKİ TEK NİZAM UYGULANABİLECEĞİ GİBİ AYRIK VEYA BİTİŞİK NİZAMDAN İKİSİ BİR ARADA KARMA OLARAK UYGULANABİLİR.
PLANDA BELİRTİLMEMİŞSE ÖN BAHÇE MESAFESİ EN AZ 5 M OLACAKTIR.
YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİ BIRAKILMASI DURUMUNDA EN AZ 3 METREDİR.
3.2.2.6. BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN SONRA İFRAZ EDİLECEK PARSELLERDE MİNUMUM İFRAZ KOŞULU:
S2 VE S3 NOTASYONUN BULUNDUĞU ALANLARDA 500 M², DİĞER ALANLARDA 2000 M²DİR.

3.2.3. TİCARET+TURİZM ALANI (TİCT)
BU ALANLAR, KENTE VE BÖLGEYE HİZMET VEREN TURİZM VE TİCARET KULLANIMLARININ AYRI AYRI VEYA BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. ANCAK "ALIŞVERİŞ MERKEZİ HAKKINDA YÖNETMELİK" KAPSAMINDA KALAN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YAPILAMAZ.
YAPILAŞMA KOŞULLARI: EMSAL(E): 0.80, EN FAZLA KAT ADEDİ =4 KAT, Yençok: 19.50 M OLACAKTIR.
BU ALANLARDA ASMA KATLI ZEMİN KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE ZEMİN KAT TEMİZ İÇ YÜKSEKLİĞİ KARMA KULLANIM VEYA TURİZM YAPILMASI DURUMUNDA EN FAZLA 6.50 M, TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA EN FAZLA 6.00 M OLABİLİR.
BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN SONRA YAPILACAK İMAR UYGULAMALARI/PARSELASYONLARDA MİNUMUM İFRAZ KOŞULU 7500 M²DİR.
BU ALANLARDA, ANA GİRİŞ KAPISI YAPILARI, ANITSAL YAPILAR, BEKÇİ KULÜBESİ (MAX: 12.00 M²) VE KONTROL BİRİMLERİ (MAX: 12.00 M²) MÜLKİYET SINIRI İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRI ARASINDA YER ALABİLİR.
ÇATI ARALARINDA TESİSE AİT ORTAK MEKÂNLAR, ODALAR VE SON KATTAKİ ODALARLA İRTİBATLI SUİT ODALAR DÜZENLENEBİLİR.
TURİZM TESİSLERİNDE BODRUM KATTA YATAK ODASI YAPILAMAZ VE 1. BODRUM KAT EMSAL HARİCİDİR. ARAZİ EĞİMİNDEN DOLAYI DAHA FAZLA BODRUM KAT YAPILMASI DURUMUNDA; DİĞER BODRUM KATLAR İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR. BU ALANLARDA KADEMELİ KOTLANDIRMA ŞARTI ARANMAZ.

3.2.4. TURİZM+KONUT ALANI(TK)
BU ALANLARDA TURİZM TESİSLERİ VEYA KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN SONRA YAPILACAK İMAR UYGULAMALARI / PARSELASYONLARDA MİNUMUM İFRAZ KOŞULU 500 M²DİR.
BU ALANLARDA TURİZM TESİSİ YAPILABİLMESİ İÇİN "TEK ADA TEK PARSEL" ŞEKLİNDE EN AZ 5000 M² BÜYÜKLÜĞÜNDE BİR İMAR ADASI OLMASI VEYA EN AZ 7500 M² PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ KOŞULUNUN SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
PLANDA GÖSTERİLEN ALANLAR HARİCİNDE EN FAZLA KAT ADEDİ= 2 KATTIR.
TURİZM TESİSİ YAPILMASI HALİNDE;
- EN FAZLA KAT ADEDİ =3 KAT, Yençok= 10.00 M OLACAKTIR.
- ASMA KATLI ZEMİN KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE ZEMİN KAT TEMİZ İÇ YÜKSEKLİK EN FAZLA 6.50 M OLABİLİR.
- ANA GİRİŞ KAPISI YAPILARI, ANITSAL YAPILAR, BEKÇİ KULÜBESİ (MAKSİMUM: 12.00 M²) VE KONTROL BİRİMLERİ (MAKSİMUM: 12.00 M²) MÜLKİYET SINIRI İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRI ARASINDA YER ALABİLİR.
- ÇATI ARALARINDA TESİSE AİT ORTAK MEKÂNLAR, ODALAR VE SON KATTAKİ ODALARLA İRTİBATLI SUİT ODALAR DÜZENLENEBİLİR.
- BODRUM KATTA YATAK ODASI YAPILAMAZ VE 1. BODRUM KAT EMSAL HARİCİDİR. ARAZİ EĞİMİNDEN DOLAYI DAHA FAZLA BODRUM KAT YAPILMASI DURUMUNDA; DİĞER BODRUM KATLAR İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR. BU ALANLARDA KADEMELİ KOTLANDIRMA ŞARTI ARANMAZ.

3.2.5. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI
BU ALANLAR, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN, GÜNÜBİRLİK KULLANIMLARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
BU ALANLARDA LOKANTA, KAFE-BAR, ÇAY BAHÇESİ, ÇEŞME, GÖSTERİ VE EĞLENCE TESİSİ, DİSCO, SERGİ ÜNİTELERİ, SATIŞ BİRİMLERİ, YÜZME HAVUZU, PLAJ TESİSLERİ, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, LUNAPARK, OYUN ALANLARI, BÜFE, OTOPARK, AÇIK SPOR TESİSLERİ VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU;
- EMSAL(E): 0.10
- EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (Yençok): 4.50 M, ASMA KATLI YAPILMASI HALİNDE (Yençok): 5.50 M (1 KAT)
- BU ALANLARDA EN AZ İFRAZ ŞARTI 2000 M²DİR.

3.2.6. TOPTAN TİCARET ALANI
BU ALANDA BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, TARIMSAL ÜRETİM-PAZARLAMA VE DEPOLAMAYA YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLİR.
BU ALANDA PLANDA ÖNGÖRÜLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYGUN OLMAK KOŞULUYLA YAPI NİZAMI SERBESTTİR.
BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU:
- EMSAL(E)= 0.40
- TAKS ŞARTI ARANMAZ
- KAT ADEDİ= 1 KAT, Yençok= 7.50 M. DİR.
- EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KALMAK KOŞULU İLE ASMA KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA, AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ZEMİN KATININ ZÜTÜ ORANINDA İLAVE YAPILAŞMA HAKKI ASMA KATTA KULLANILACAKTIR.

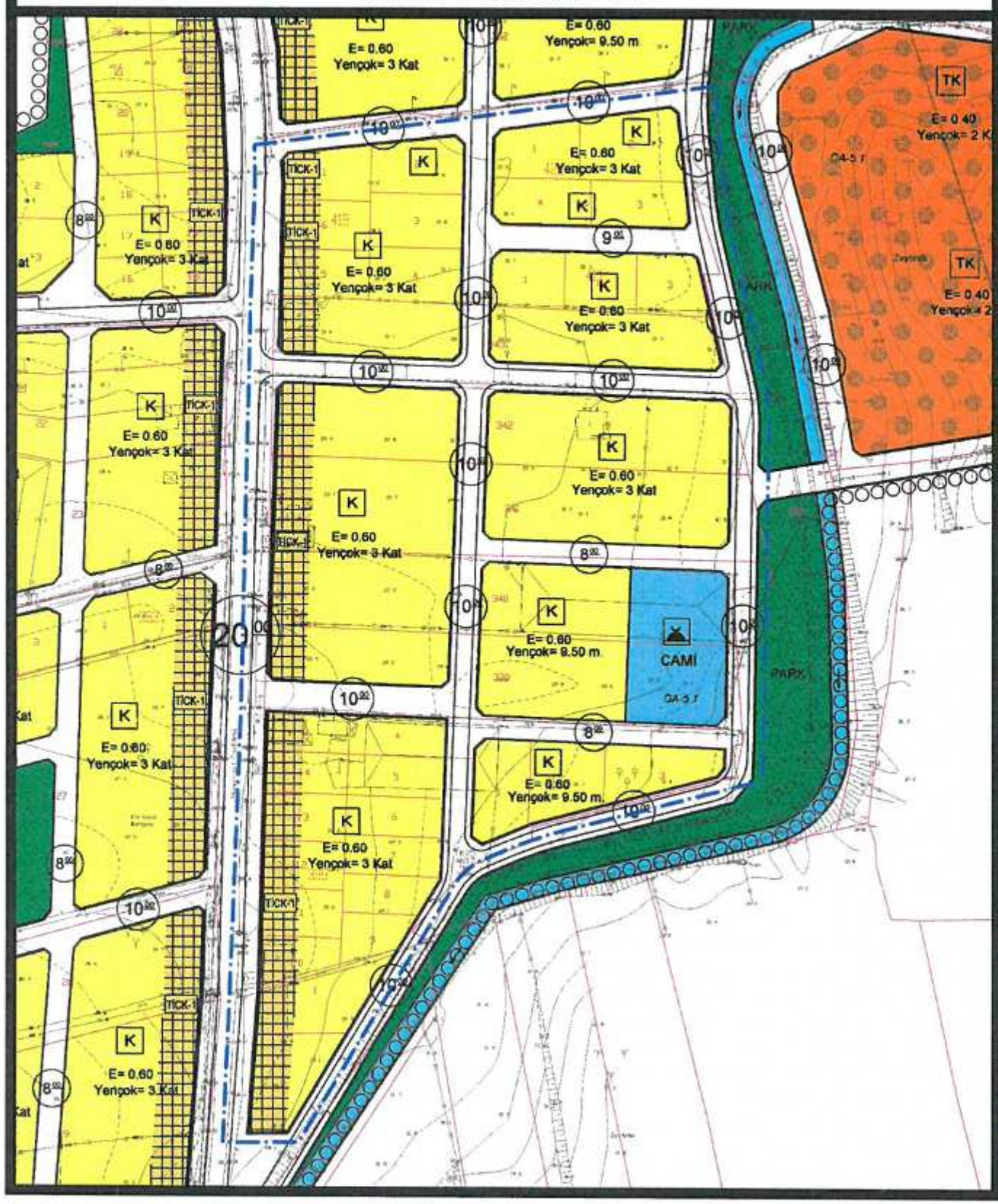
3.2.7. BELEDİYE HİZMET ALANLARI
BU ALANLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
- BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU:
EMSAL (E): 0.75, EN FAZLA KAT ADEDİ= 3 KATTIR.

3.2.8. RESMİ KURUM ALANI
BU ALANLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
- BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULU:
EMSAL (E): 0.75 ,EN FAZLA KAT ADEDİ: 3 KAT

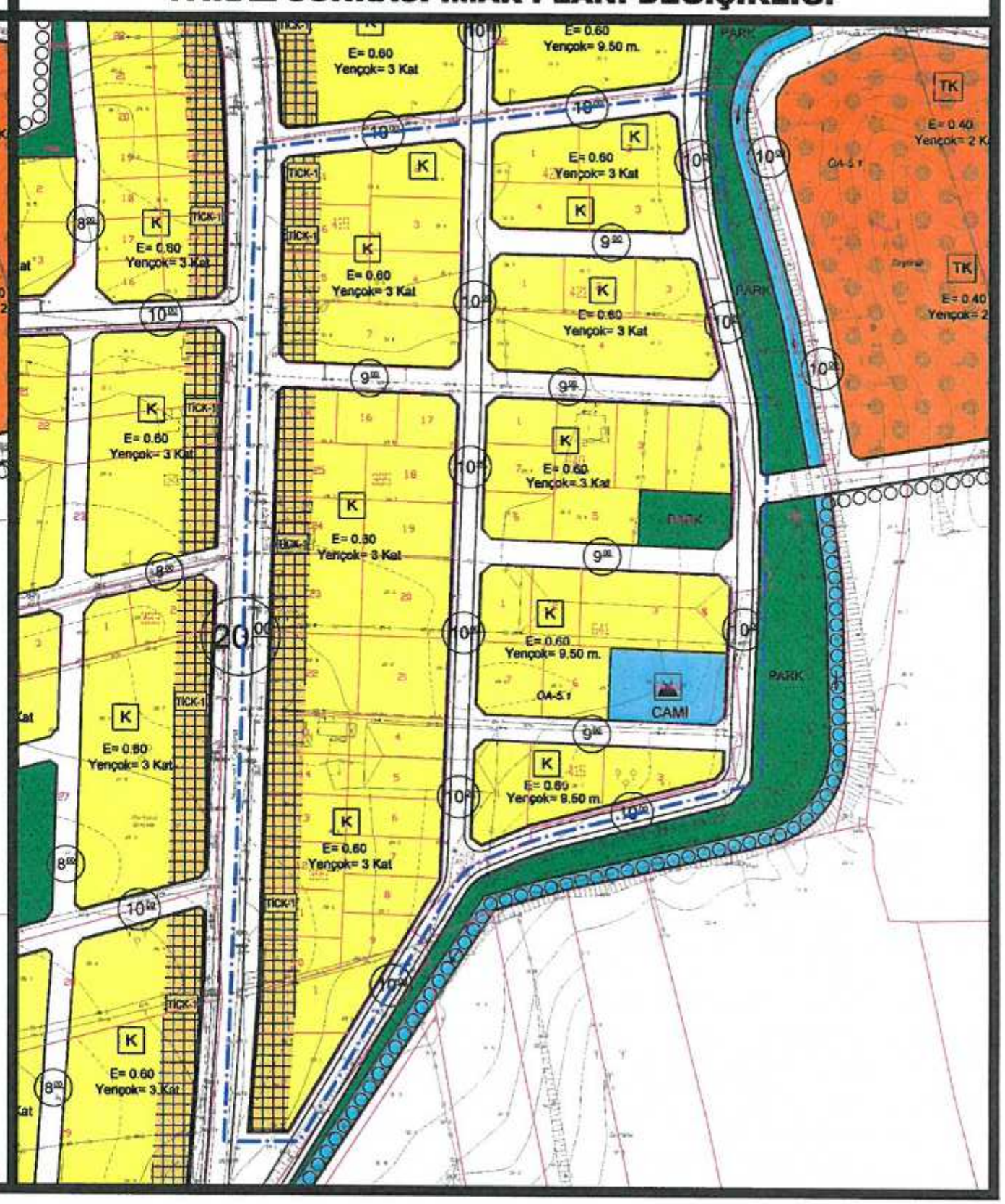
3.2.9. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE AKARYAKIT SERVİS İSTASYONLARI TANIMDA YER ALAN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

3.2.10. SANAYİ TESİS ALANI
BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE SANAYİ ALANLARINA

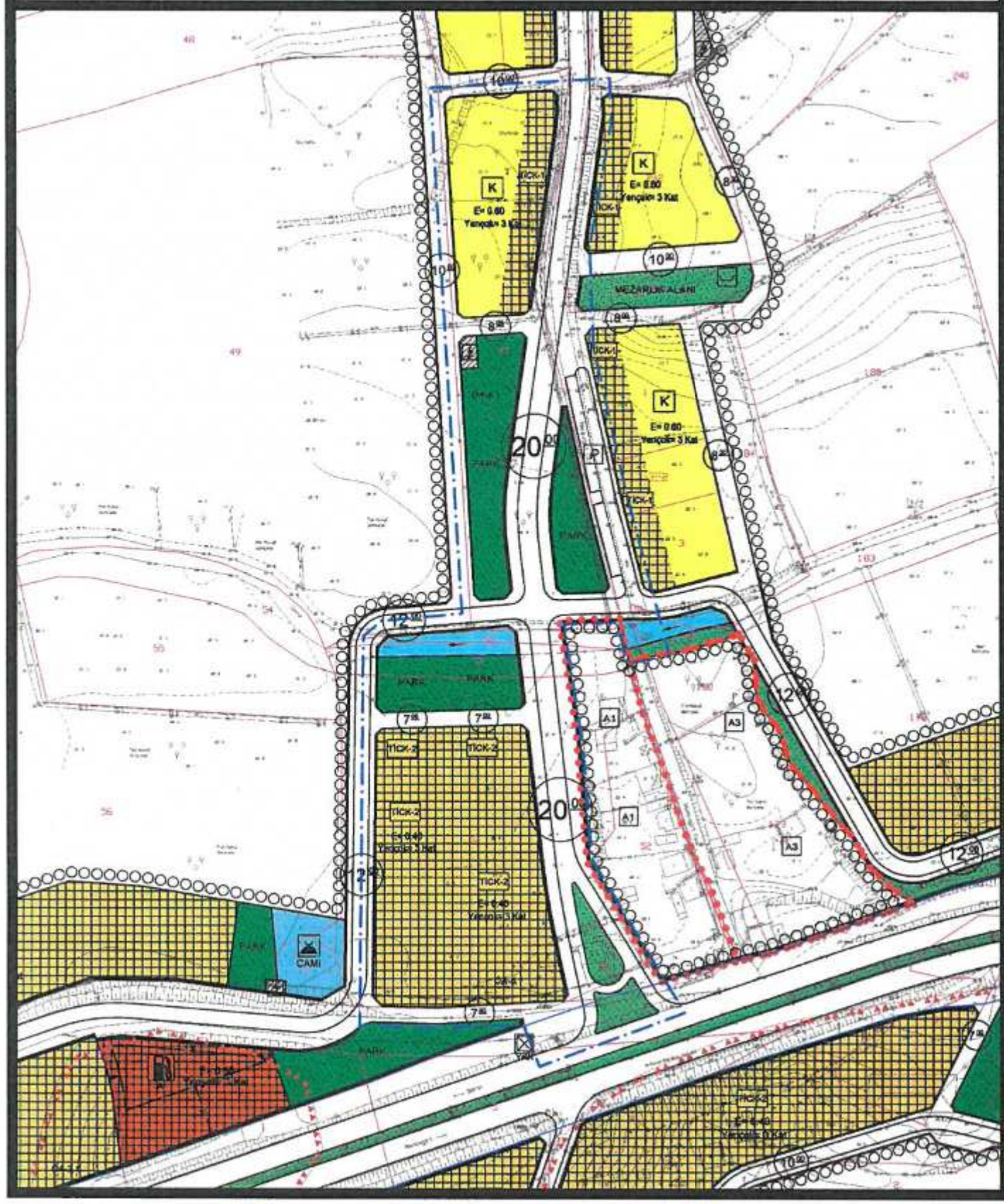
ONAYLI İMAR PLAN



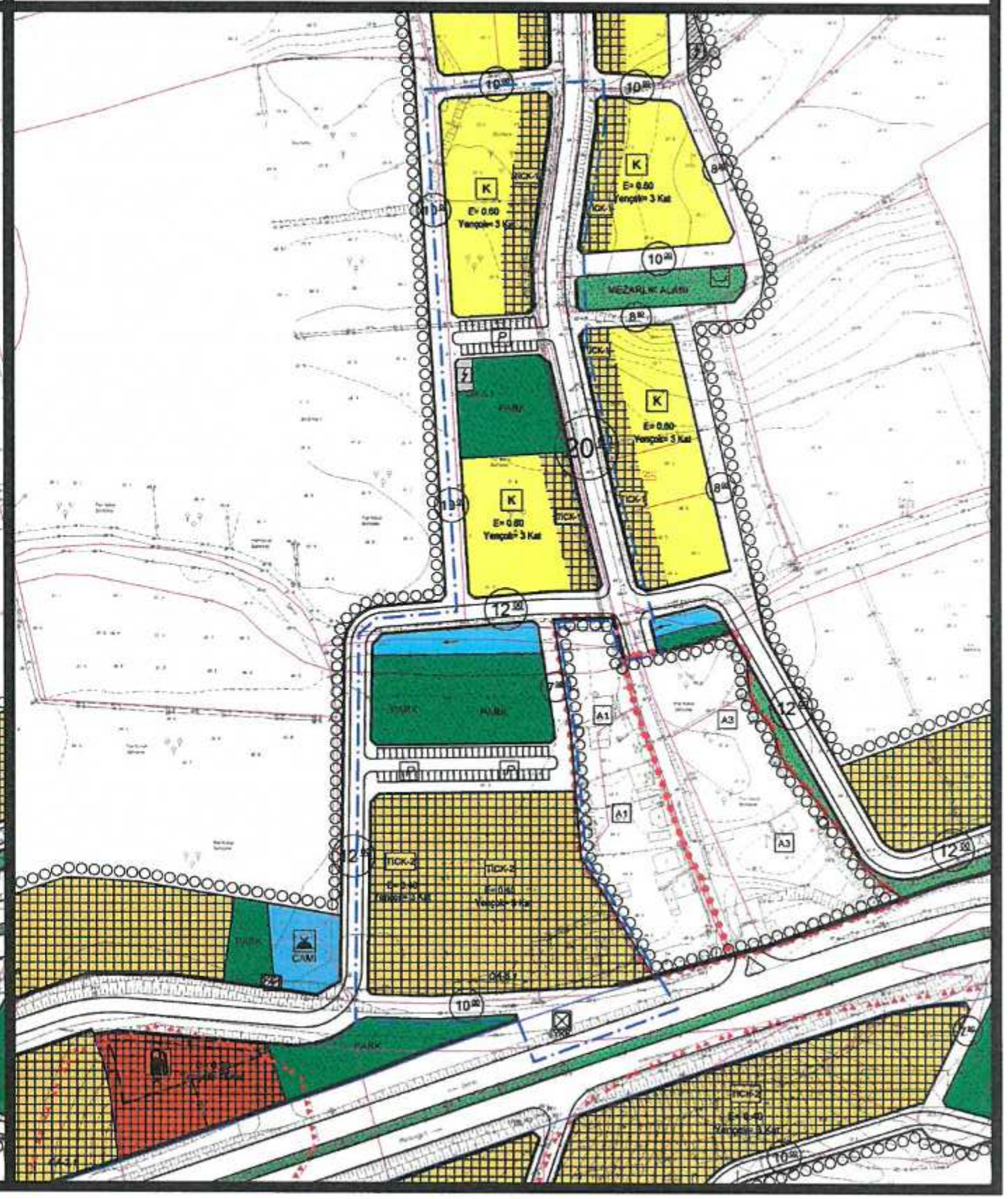
İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



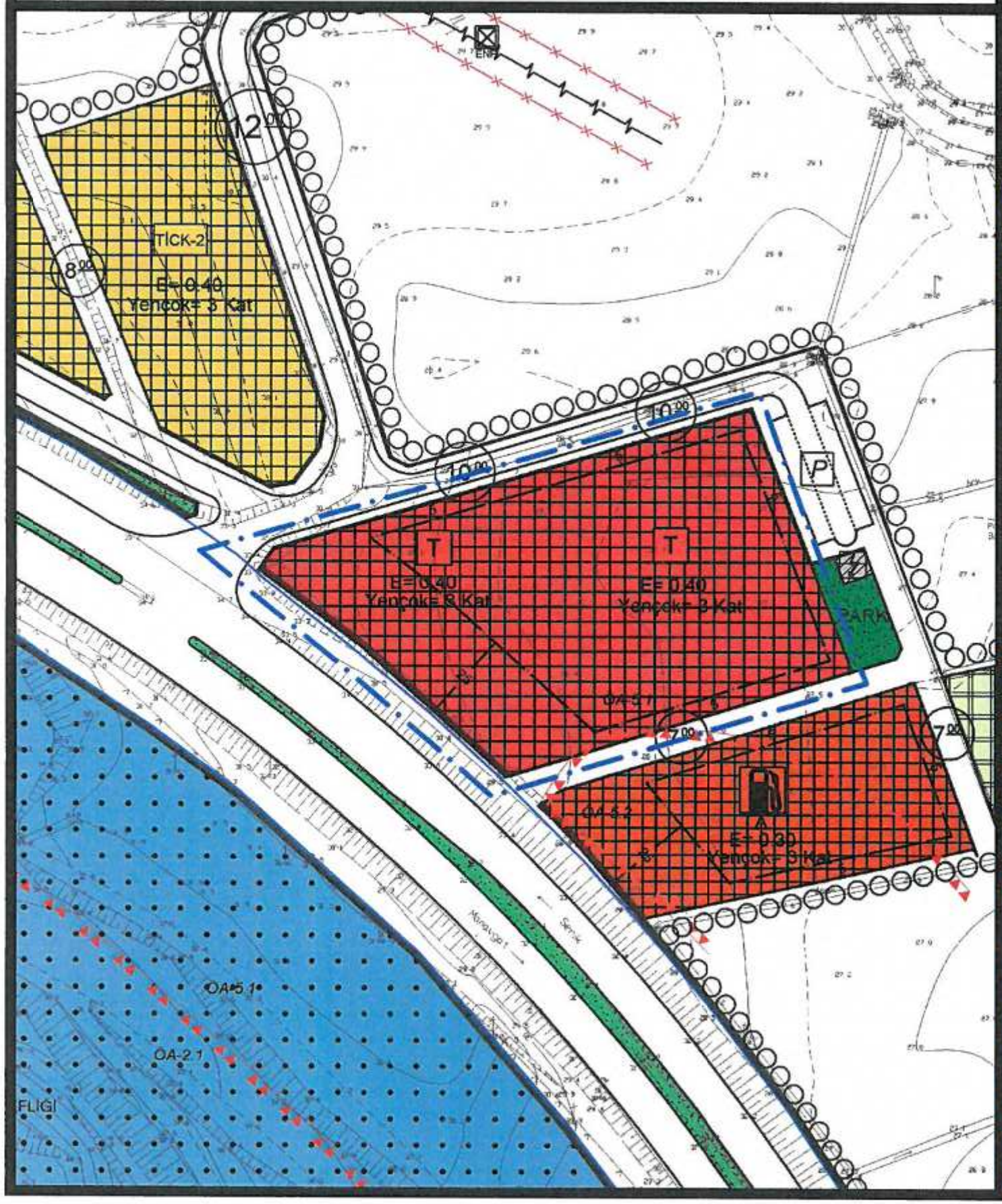
ONAYLI İMAR PLAN



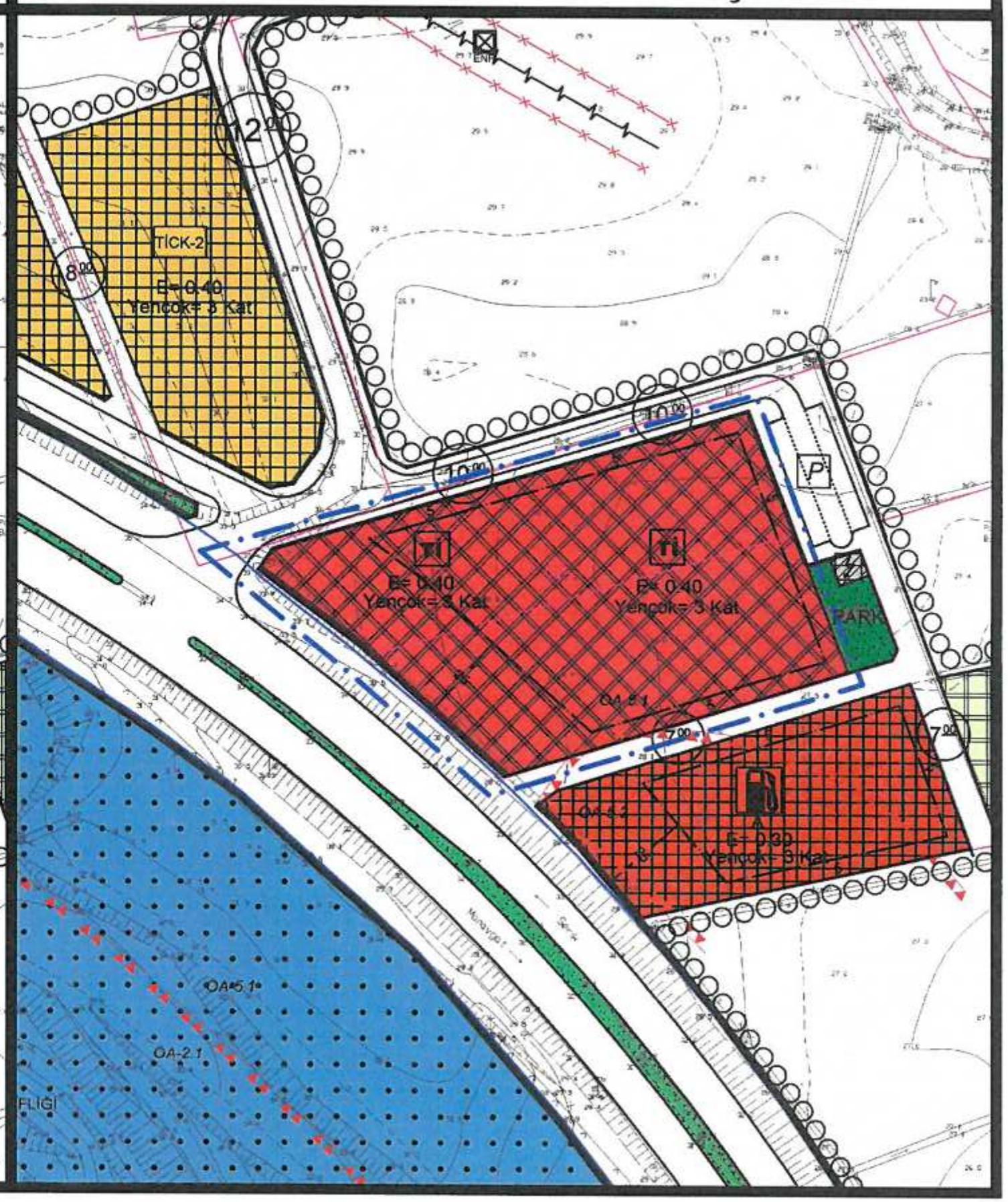
İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



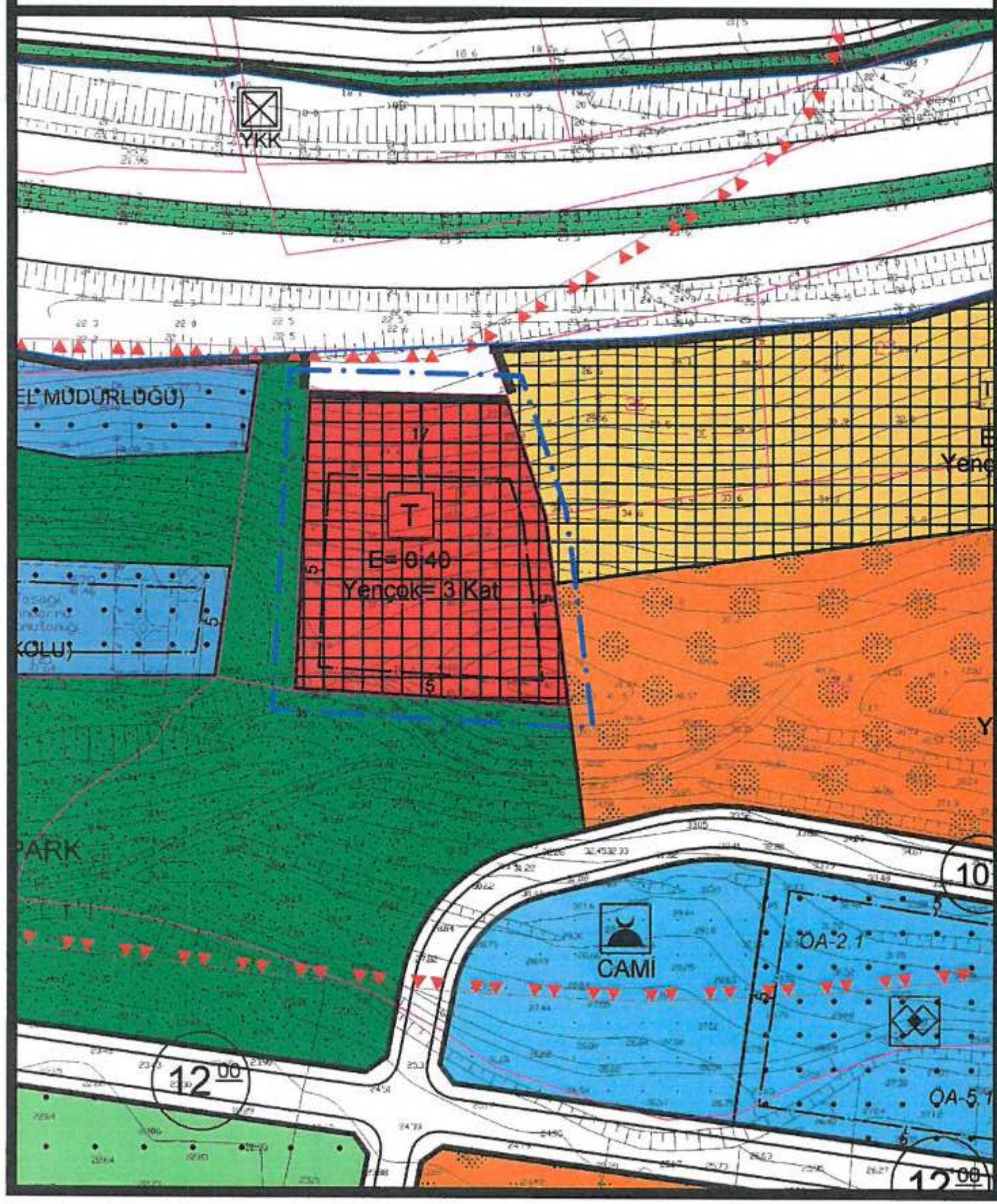
ONAYLI İMAR PLAN



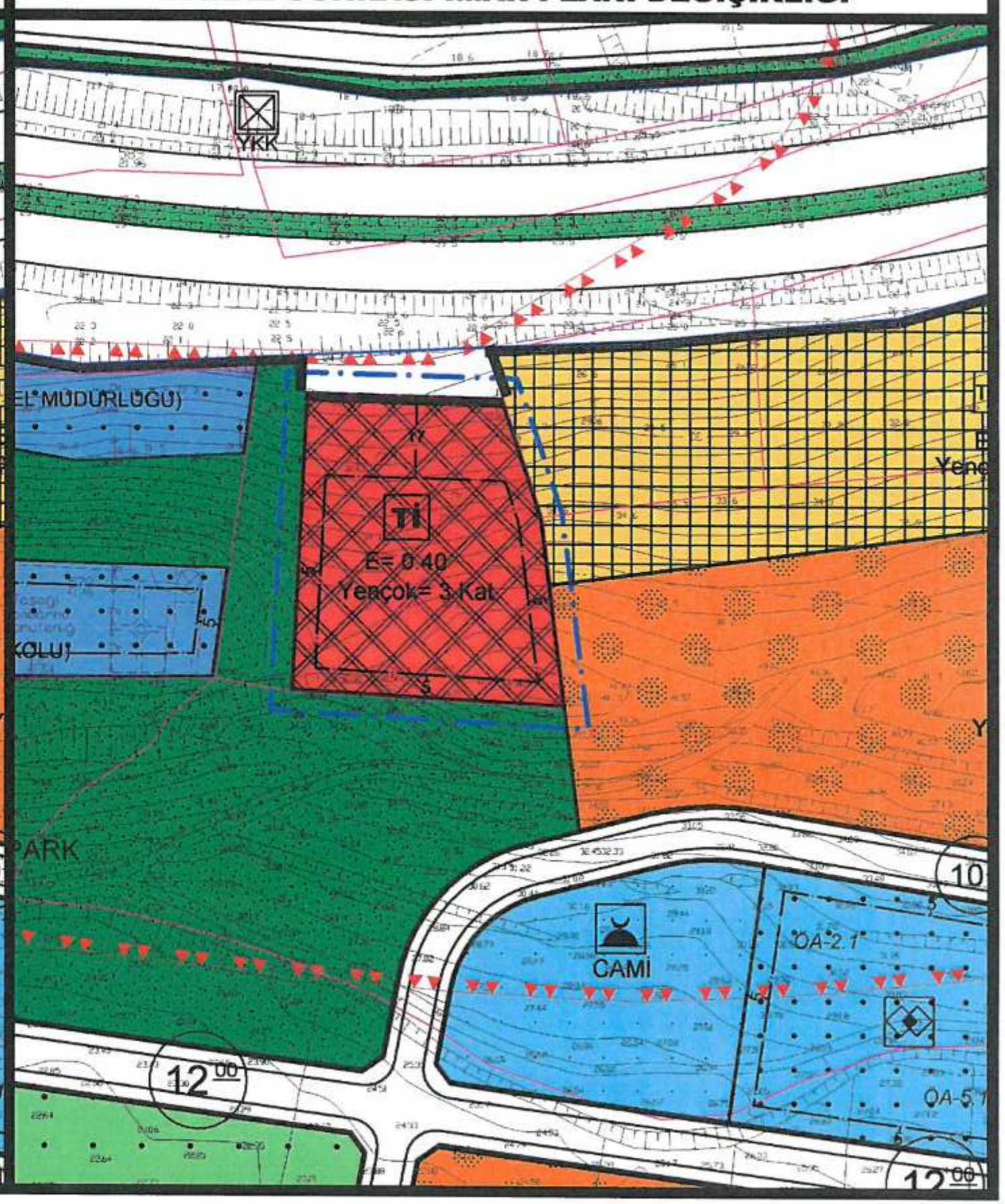
İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



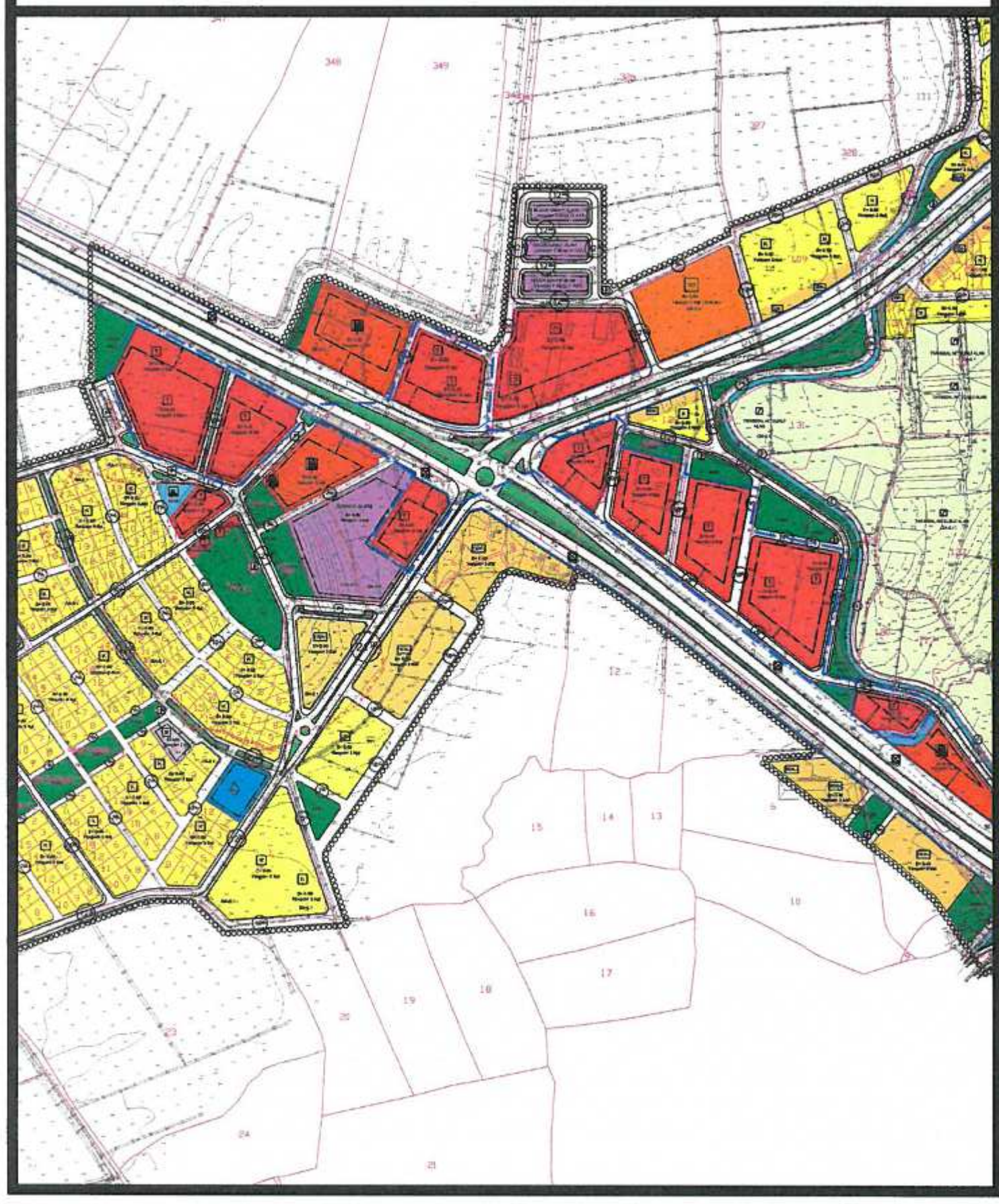
ONAYLI İMAR PLAN



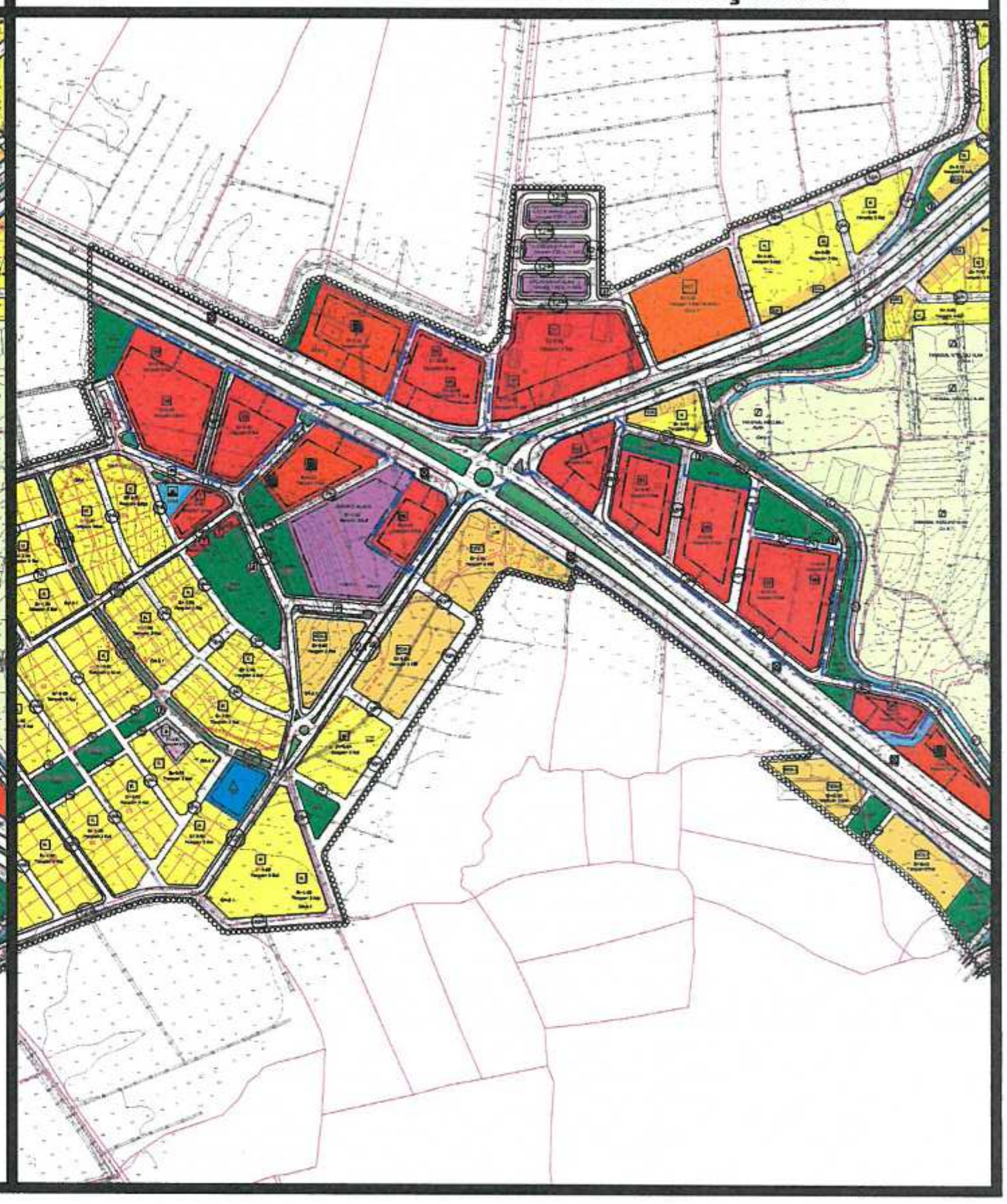
İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONAYLI İMAR PLAN



İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONAYLI İMAR PLAN

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ TAŞAĞIL MAHALLESİ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI

BARLAS İMAR PLANLAMA MÜŞ. LTD. ŞTİ.
Gelincik Sok. No. 2/11 Çankaya/ANKARA
Telefon: 0 312 467 69 62 Fax: 0 312 427 70 40

ÖLÇEK: 1/1000

K

GÖSTERİM

SINIRLAR

- İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- KONUT-TİCARET ALANI (TİCK-1)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- TURİZM-KONUT ALANI
- GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI
- TOPTAN TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- PAZAR ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ)

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- HALK EĞİTİM MERKEZİ

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİS ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALANLAR
- REKREASYON ALANI
- MESİRE YERİ
- ORMAN ALANI
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-2.1)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-2.3)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-5.1)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-5.2)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ UYGUN OLMAYAN ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ (KANAL-DERE VB.)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO
- ENERJİ NAKİL HATTI

ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI

İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ TAŞAĞIL MAHALLESİ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI

BARLAS İMAR PLANLAMA MÜŞ. LTD. ŞTİ.
Gelincik Sok. No. 2/11 Çankaya/ANKARA
Telefon: 0 312 467 69 62 Fax: 0 312 427 70 40

ÖLÇEK: 1/1000

K

GÖSTERİM

SINIRLAR

- İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- KONUT-TİCARET ALANI (TİCK-1)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- TURİZM-KONUT ALANI
- GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI
- TOPTAN TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- PAZAR ALANI
- TOPLU İŞ YERLERİ
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ)

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- HALK EĞİTİM MERKEZİ

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİS ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALANLAR
- REKREASYON ALANI
- MESİRE YERİ
- ORMAN ALANI
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-2.1)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-2.3)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-5.1)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-5.2)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ UYGUN OLMAYAN ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ (KANAL-DERE VB.)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO
- ENERJİ NAKİL HATTI

ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI