



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Çıglık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Antalya Kuzeybatı Çevre Yolunun imar planına işlenmesi ve çevre yolu projesinin etrafını kapsayan alanlarda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Çıglık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Antalya Kuzeybatı Çevre Yolunun imar planına işlenmesi ve çevre yolu projesinin etrafını kapsayan alanlarda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, 254 ve 255 adaların çevre yapılaşma koşullarıyla uyumlu olacak şekilde E=1.00 yapılaşma koşullu "Toplu İşyerleri Alanı", 147 ve 148 adaların doğusunda yer alan ve Toplu İşyerleri Alanı olarak planlı bulunan alanında çevre yapılaşma koşullarıyla uyumlu olacak şekilde E=0.60 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlanması, plan notlarında yer alan 13., 14. ve 17. maddelerin kaldırılması, 19. maddede yer alan "... bakım servis ile uygulama imar planında gösterilmek kaydıyla konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonlar..." ve "Bu alanlarda yapılacak olan binalarda bina cephe ve derinlik şartı aranmayacak olup TAKS serbesttir." ibarelerinin kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

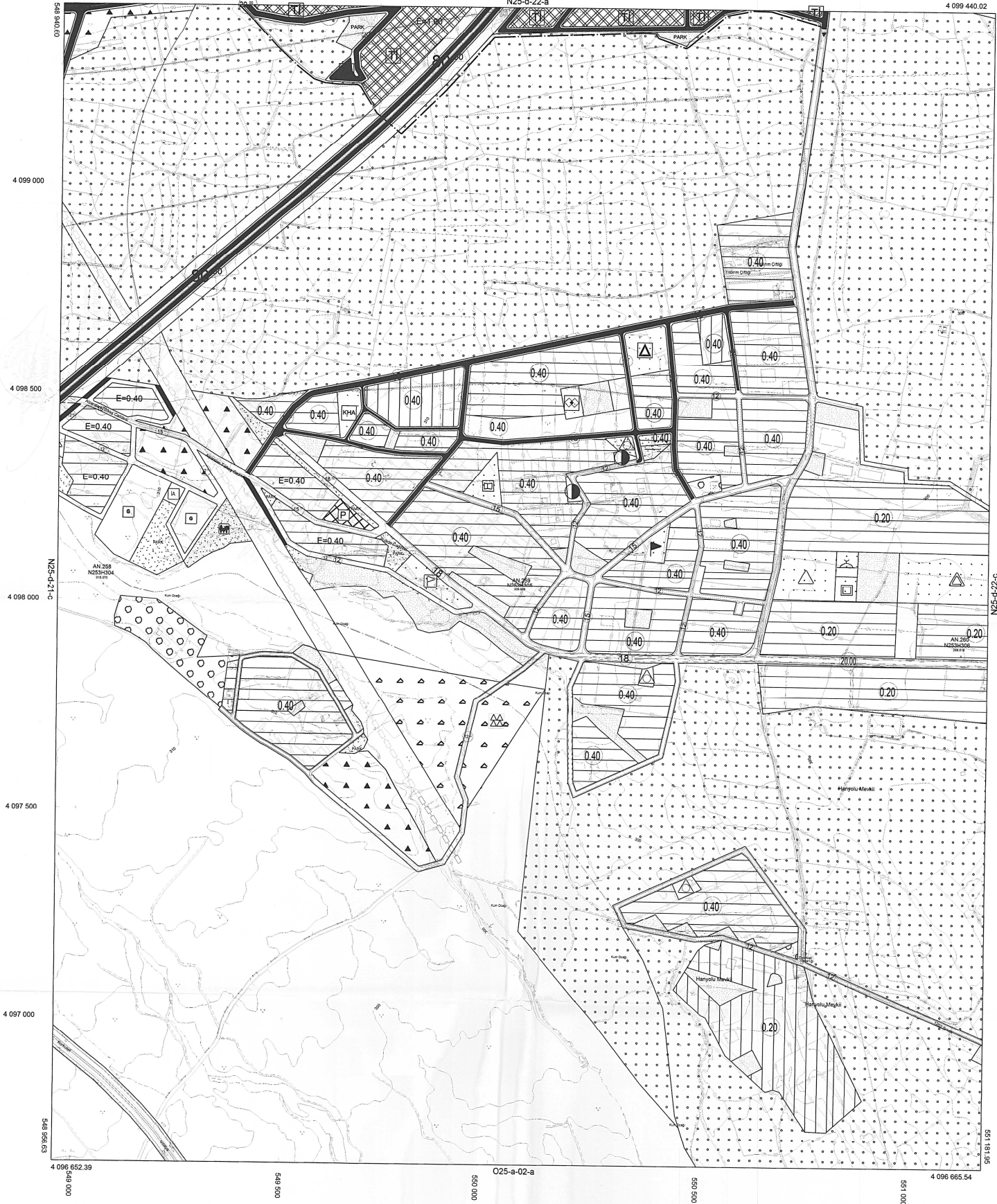
Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

01	02	03	04	05
06				
11	b	d	b	b
12	c	d	c	d
13	a	b	a	b
14	e	f	e	f
15	g	h	g	h
16	i	j	i	j
17	k	l	k	l
18	m	n	m	n
19	o	p	o	p
20	q	r	q	r
21	s	t	s	t
22	u	v	u	v
23	w	x	w	x
24	y	z	y	z
25				

ANTALYA
(MERKEZ)
N25-d-22-d



İTİF 96 KODUNDA SİSTEMLERDE VE 1996.0
EPİGONDA MİT : EN HARİTA BİLGİ İZLEM
İNŞAAT VE TAAHHÜT SAN. LTD. STİ. VE
MİMARLIK MÜHÜRÜK TAAHHÜT VE TİC.
LTD. STİ. KİTAK GİRİŞİ TARAFINDAN
YAPILAN 235 ADET HALHAZIR HARİTA
GİZLİDİR.

10/03/2008



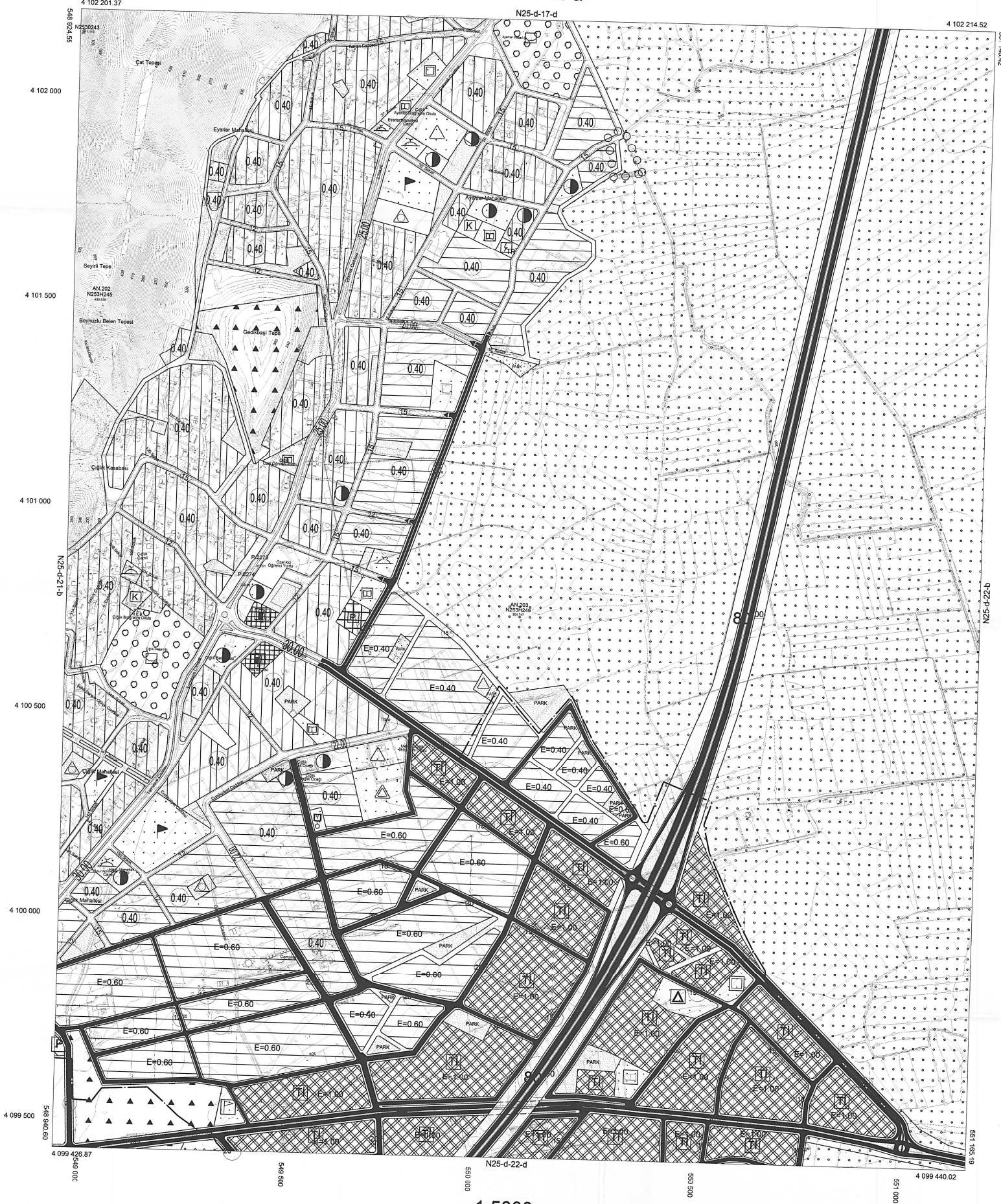
İLER BAKAŞI
A.ŞERAR İTİKARİ
HARİTA DAKESİ BAKAŞI

ANTALYA - N25-d-22-d
(MERKEZ)

MÜTEAHHİT : EN HARİTA BİLGİ İZLEM İNŞAAT VE TAAHHÜT SAN. LTD. STİ. VE
MİMARLIK MÜHÜRÜK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. STİ. KİTAK GİRİŞİ

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

ANTALYA
(MERKEZ)
N25-d-22-a



İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE VE 1984.0
EPÖĞÜNDE KİT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM
İNŞAAT VE TAAHHÜT SAN. LTD. STİ VE
MÜHÜRÜ MÜHÜRÜ MÜHÜRÜ MÜHÜRÜ
LTD. STİ. KİTAK GİRİŞİ TAAHHÜT
YAPILAN 235 ADET HALHAZIR HARİTA
GİZLİDİR.

10/03/2008



İLLER BANKASI
A.Ş. SERİKAR TRİYAT
HARİTA DİREKSİYON BAŞKANI

ANTALYA - N25-d-22-a
(MERKEZ)

PAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEMLE DİREKTİS
OLUP İNŞAAT ÇATI İNŞAATÇI İZLEMLERİ
KATİPİTİ FOTOGRAFİK ÇİZİMLER İNŞAATÇI İZLEMLERİ
MEVZUAT.

MÜTEAHHİT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAAHHÜT SAN. LTD. STİ VE
MÜHÜRÜ MÜHÜRÜ MÜHÜRÜ MÜHÜRÜ
LTD. STİ. KİTAK GİRİŞİ TAAHHÜT

01	02	03	04	05
06				
11	b	b	b	b
16	c	c	c	c
21	d	d	d	d
26	e	e	e	e
31	f	f	f	f
36	g	g	g	g
41	h	h	h	h
46	i	i	i	i
51	j	j	j	j
56	k	k	k	k

ANTALYA
(MERKEZ)
N25-d-21-b
N25-d-16-c

ANTALYA - DÖŞEMEALTI-ÇİĞLIK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(51-120 KİŞİ/HA)
TOPLU İŞYERLERİ
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
PARK VE YEŞİL ALAN
KÜLTÜREL TESİS ALANI
TERMINAL ALANI
PAZAR ALANI
SPOR ALANI
ORMAN ALANI
TARIM ALANI
GENEL OTOPARK ALANI
BİRİNCİ DERECE YOL
İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-ÇİĞLIK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ
1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
-PLANKİ ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ
-MEKANİKALİ ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ
-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU
-KARAYOLLARI KESİMİNDE YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK
-SİGNAK YÖNETMELİĞİ
-DİŞİREK YÖNETMELİĞİ
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
-14.03.1999 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-22.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TUZDÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TUZUK HÜKÜMLERİ
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER TÖM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE TERKİBİNE ALANLARINA AIT SINIRLAR, SESATIK, OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ. YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

3-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÖM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL, YEŞİL ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, PARKLAR, ÇOCUK OYUN ALANLARI, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, DARI TESİSLER, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, TEKNİK HİZMET ALANLARI) VE KAMU FİNANSEMANININ UYGULAMA YAPILAMAZ.

4-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEĞİNDE BÖTÜN OLARAK GÖSTERİLEN ANCAK UYGULAMA ALANINDA YER ALMAYI ÖNGÖRÜLEN MAHALLE ÖLÇEĞİNDEKİ ÇOCUK BAĞÇELERİ, PARK VE YEŞİL ALANLAR, KÜÇÜK ÖLÇEKLİ DONATILAR (MAHALLİ KREŞLER, İLKOKUL, ORTAKUL, V.B.) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLECEKTİR.

5-BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYAÇ GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA YOL, PARK, OTOPARK, V.B. ALANLAR YER ALABİLİR.

6-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÖM YAPIL TESİS VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULUŞMASINI VE KULLANIMINI SAĞLAYACAK ŞEKLİDE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTUSU STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

7- GÖRÜNGÜDE VE TEMEL KAZLARINDA ORTAYA ÇIKAN DÜDENE, MAĞARA GİBİ JEOLÖJİK OLUSUMLARIN ÜZERLERİNİN VE AĞUMLARININ KAYITLANMASI, FOSİPTİK ATIK BULUNAN BU OLUSUMLARA VERİLMEMESİNE İNŞAAT AŞAMASINDA ÖNEMLİ DİKKAT EDİLECEKTİR VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜLMÜŞTÜR.

8-22.11.1991 TARİH VE 2590 SAYILI İSKİNUN KURULUŞ VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUNUN 20 NCI MADDESİ (DEĞİŞİK 28/3/2004-5177/32) ÜYARINCA HAZIRLANAN ANTALYA 88 VEHATİ GENEL MODÜRLÜĞÜNÜN 10/12/2010 TARİH VE 22 NOLU GENEL KURUL KARARI İLE YAPILAN ANTALYA BU VE AITK GENEL MODÜRLÜĞÜ BU HAVZALARIN KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9- KARAYOLU GÜZERGAHIYLA İLGİLİ UYGULAMA, KARAYOLLARI GENEL MODÜRLÜĞÜNCE YAPILACAK OLAN FİZİBİLİTE ETÜD VE AVAN PROJESİNE GÖRE GEREKLEŞTİRİLECEKTİR. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOL, SİTİ, REPLİ, DÜZENLEMELER VE HAVZA DÜZENLEMELERİ SEMBOLİK OLUŞUP BU DÜZENLEMELER YOL, YAPIM AŞAMASINDA İLGİLİ İDARE VE KARAYOLLARI TARAFINDAN HAZIRLANACAK PROJELERE GÖRE DÜZENLENECEKTİR.

10- ZEHRİ ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

11-PARSEL VE TEMEL ALIKASYONLARI YAPILMADAN İNŞAAT İZİN VERİLEMEZ.

12- T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI ANTALYA İSLETME MODÜRLÜĞÜNÜN BORU HATLARININ KORUNMASI İLE İLGİLİ 10/10/2017 TARİH 1919 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN UYULACAKTIR.

13-TİCARET ALANI VE TOPLU İŞYERLERİNDE OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR. PARSELİNDE OTOPARK TESİSİ MÜMKÜN OLMAYAN ALANLARDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14-KARAYOLU ÇERPELİ TOPLU İŞYERLERİNDE KOT KARAYOLUNDAN ALINACAKTIR.

15-TOPLU İŞYERLERİ OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İSLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM, PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPKAFI HALI, TOPKAFI TİCARET, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARK VE BAKIM TESİSLERİ İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDOLMA MEKKE, HURDA, TEKESE, KASIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİK DİR SEKİDE DEPOLANMASI VE İLİMLEME YÖNELİK FAALİYETLER İLE BULUNAN İSKİN, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

16-TERMINAL ALANINDA İNSAN VEYA EYVA TAŞIMALARINDA, ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTIMA, AKTARMA, YAKITLARI VE AYRICA İBLET SATIŞI İLE İLGİLİ HİZMETLER, HAZIRLAMA, SEHİR ULUŞMUNUN SAĞLANDIĞI İLGİLİ FİRMALARIN BÜROLARI, YOLCULARIN GÜRLÜK İHTİYAĞLARINI KARŞILAMAK YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, ARAÇ PARKI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ İLE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ.

17-PAZAR ALANI GÜNLÜK PERAKENDE VE TAZE, SEBZE - MEYVE VE SÜT ÜRÜNLERİ İLE DENİZ ÜRÜNLERİNİN SATIŞININ YAPILDIĞI AÇIK VEYA KAPALI VEYA KATLI OLARAK DÜZENLENEN ALANLARDIR. BU ALANDA İDARİ VE SATIŞ BİRLİMLERİ YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILAMA BELEDİYESİNE ÖNAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

18-SAĞLIK ALANINDA HASTANE, SAĞLIK ÇOCUĞI AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUM VE DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞU VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, PİKİ TEDAVİ VE REHABİLTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPUSU GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILAMA İLGİLİ BAKANLIĞA ÖNAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

19-KÜLTÜREL TESİS ALANINDA KÜLTÜREL FAALİYETLERE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KUTUPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MUZE, KONSER, KONFERANS, KONFERANS SALONLARI, SINEMA, THEATRO VE OFİS GİBİ FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

20-EĞİTİM ALANINDA YAPILAMA İLGİLİ BAKANLIĞA ÖNAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

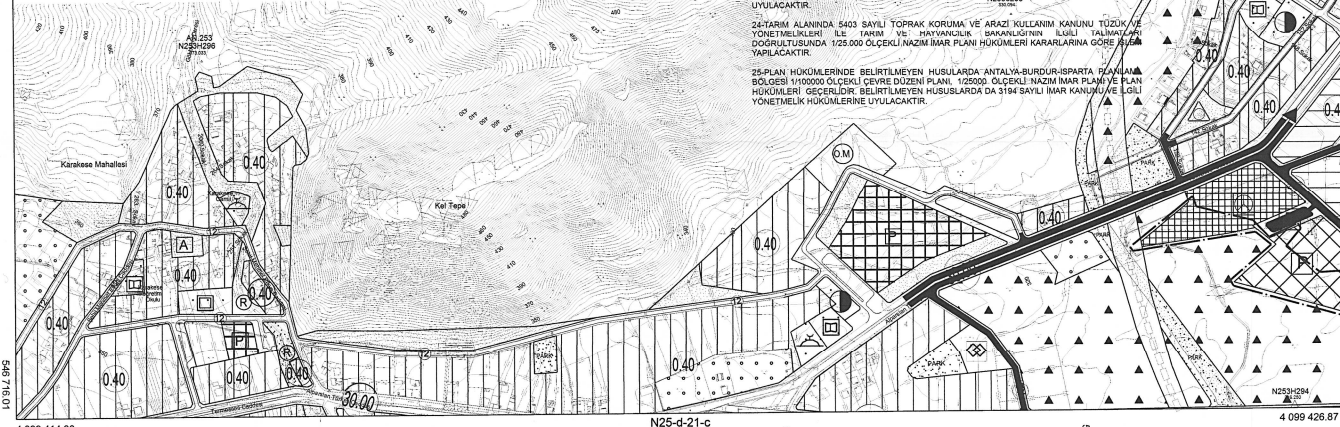
21-PARK VE YEŞİL ALANDA TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN OYUN, BAĞÇELERİ, ÇOCUK BAĞÇELERİ, DİNLENME, GEZİTİ, PİNK, GÖLENCİ, REHABİLTASYON ALANLARI BULUNABİLİR. METROPOL ÖLÇEĞİNDEKİ FUAR, BOTANİK VE HAYVAN BAĞÇELERİ İLE BÖLGESEL PARKLAR BU ALANLAR KAPSAMINDADIR. BU ALANLARDA MEVCUT AĞAÇ ÇOKUŞU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEHRİ KEVİ, TERİME BÖLÜMİ TOPRAK ZEHRİ ALTIYDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLUMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMAK KAYDOLMA OTOPARK VE HAVUZ VE OYUN ALANI DİHAİ MEHA 1 KATI 14450 M.Yİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA 0.030 GEÇEMEK, SOKULUP TAĞLABİLİR. MAJEMEDİN YAPILAM KAYDOLMA AÇIK ÇAY BAĞÇESİ, BUFE, PERÇOLE KAMERTE, İNATLIK GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİMLERİ, TAKSİ DURAK, TRAFİ GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.

22-SPOR ALANINDA AÇIK SPOR ÜNİTELERİ (HALI SAHA, BASKETBOL, SAHASI, TENİS KORTU VE SPOR TESİSLERİ) VE BU ÜNİTELERE HİZMET VEREN SOYUNMA ODLARI, DÜŞÜK YOL, İLE SEVİRLİ VE SPORCULARIN İHTİYAĞINA YÖNELİK, BUFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.

23-ORMAN ALANINDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU V.B. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

24-TARIM ALANINDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ İLE TAYIN VE: HAYVANÇILIK, BAKANLIĞININ İLGİLİ YALINLARI DÜŞÜRLÜSÜNDE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ KARARLARINA GÖRE İMAR YAPILACAKTIR.

25-PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/10000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1:5000

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLERLE ÖRTELİMİŞ
OLUP BİNAKAR ÇATI İNŞAATLARINDA GÖZLEMLER
DİTAYIN ÇİZİMLERİ ÇİZİMLER SAYISAL DAKİTİSİNDE
MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : ENİ HARİTA BİLGİ İSLEM İNŞAAT VE TAAHHÜT LİMİTED. STİ. VE
MESGİMLİK MÜHÜRÜNDÜKİ TAHHÜT VE TİCARET LİMİTED. STİ. ORTAK GİRİŞİM

İTBF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1988.0
EPÖĞÜNDE MÜT : ENİ HARİTA BİLGİ İSLEM
İNŞAAT VE TAAHHÜT LİMİTED. STİ. VE
MESGİMLİK MÜHÜRÜNDÜKİ TAHHÜT VE TİC.
LİMİTED. STİ. ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN
YAPILAN 235. ADET HARİTA HARİTA
ONANDI.

10/03/2008



İLER BANKASI
AŞERDAR TIRYAKI
HARİTA DAKESİ BAŞKAN

ANTALYA - N25-d-21-b
(MERKEZ)