



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53785

03/07/2018

Konu : Muratpaşa, Dutlubahçe, 4367 Ada 1 Parsel, UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutlubahçe Mahallesi sınırları içerisinde 4367 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1-İlçe Belediye Meclis Kararı
2-1/1000 UİP Değ.
3-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (03SPvU-X6jBSV-HJti3R-zoB3RL-YGPTsCqn) kodunu yazınız.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.05.2018 TARİH VE 206 SAYILI KARARI

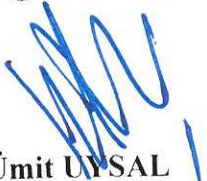
Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 206

Özü: Doğu, batı ve kuzeyden 10'ar m.; güneyden 3m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 4367 ada 1 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyden 3'er m.; doğu ve batıdan 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Dutlubahçe Mahallesi 20K-IIa nolu imar paftasında yer alan cami kullanımlı 4367 ada 1 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyden 3'er m.; doğu ve batıdan 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.04.2018 gün ve 2022 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 95 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen doğu, batı ve kuzeyden 10'ar m.; güneyden 3m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 4367 ada 1 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyden 3'er m.; doğu ve batıdan 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

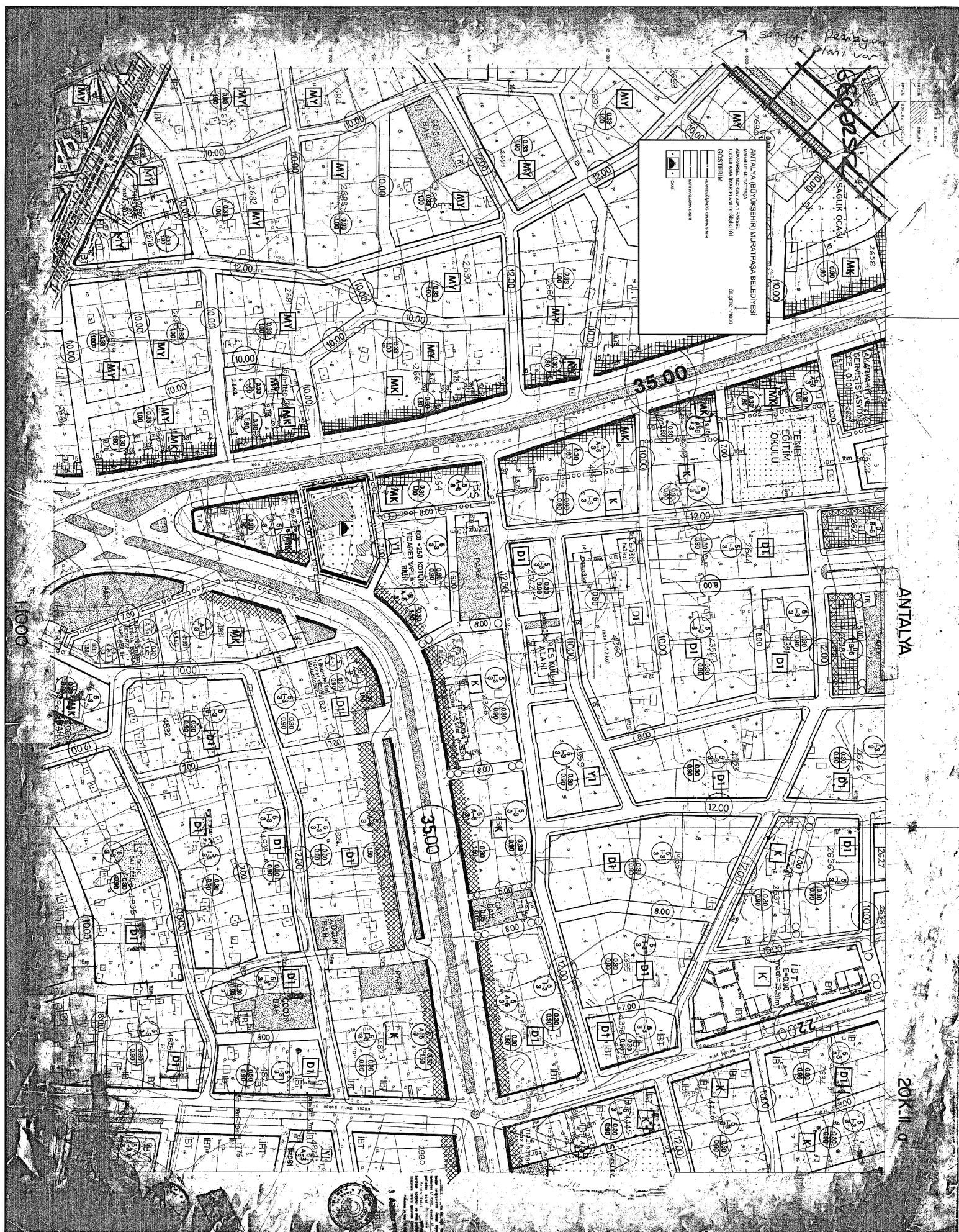
Yapılan oylamada,

Doğu, batı ve kuzeyden 10'ar m.; güneyden 3m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 4367 ada 1 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyden 3'er m.; doğu ve batıdan 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Yener ALTINTAŞ
Geçici Divan Katibi



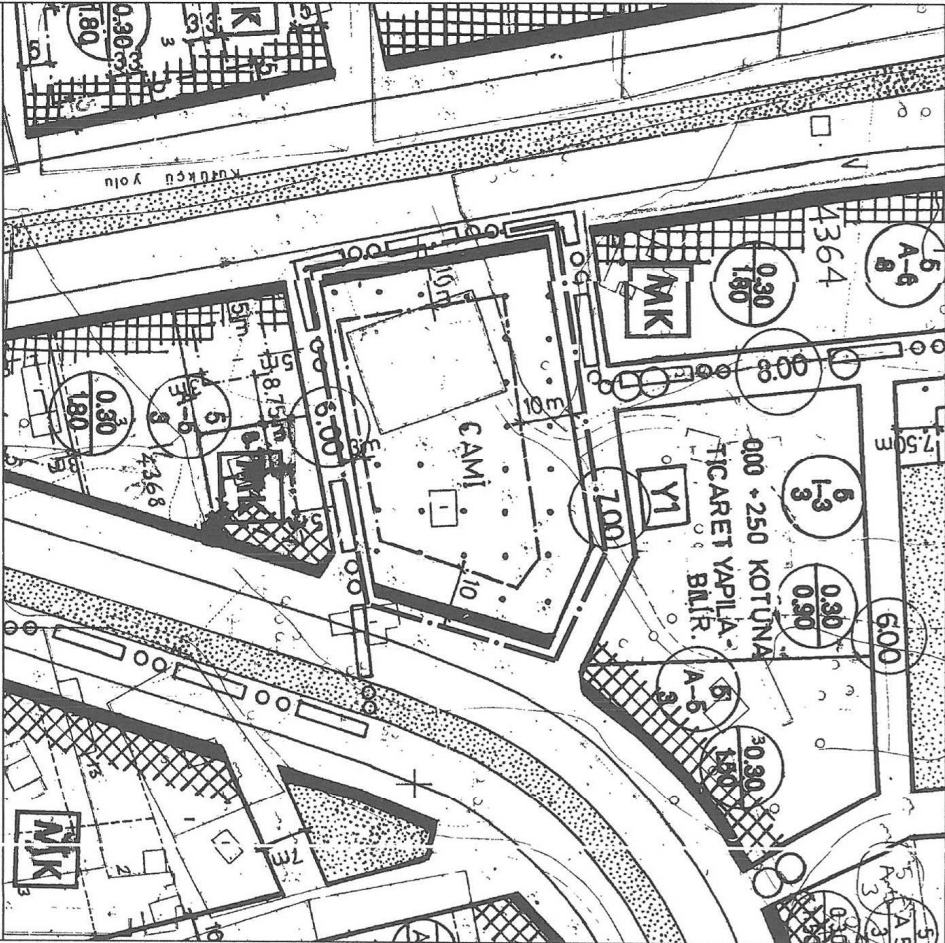
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: MURATPAŞA

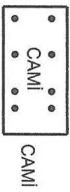
ADA/PARSEL NO: 4367 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20K-2A

MEVCUT PLAN



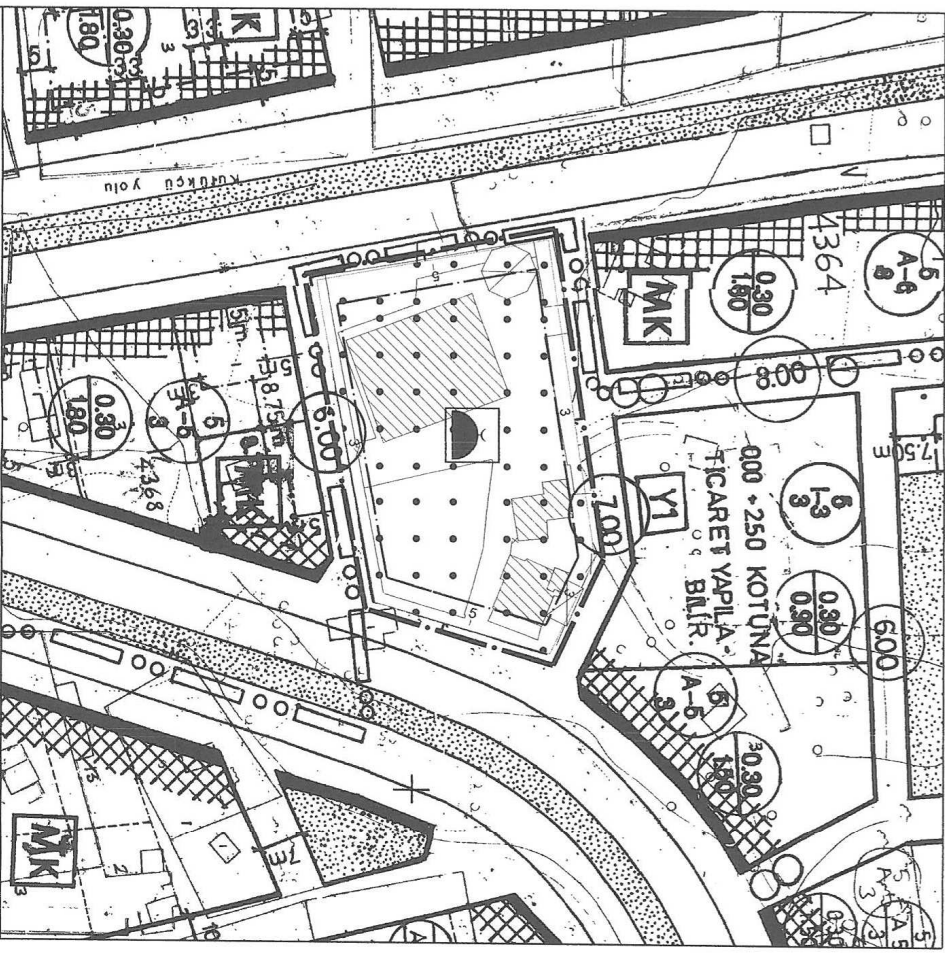
GÖSTERİM



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR
MURATPAŞA BELEDİYESİ**

4367 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 4367 ada 1 parsel Antalya , Büyükşehir , Muratpaşa Belediyesi , Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde , 20K-IIa nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı uzak görünüm

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

4367 ada 1 parsel 2890 m2 büyüklüğünde olup , mevcut imar planında "cami" olarak yer almaktadır. Yapı yaklaşma mesafeleri güney cephe 3m. , diğer cepheler 10m. olarak planda yer almaktadır.

Planlamaya konu söz konusu parselde bir cami yer almakta , ancak Cami alanında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

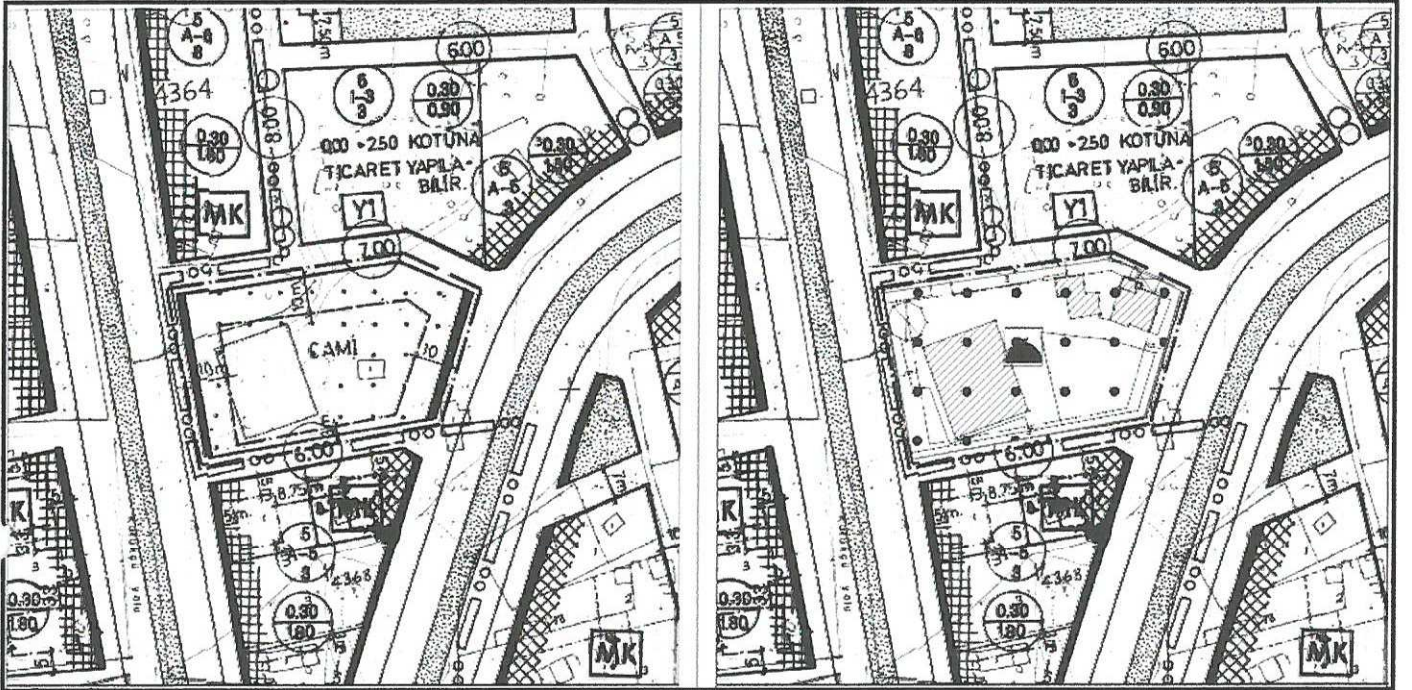
"ğğ) İbadet Yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 4367 ada 1 parselde Mekânsal

Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak "Cami" tanımı getirilmiş, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey cephesinden 3m., doğu ve batı cephesinden 5m. olarak değiştirilmiştir.



Resim 2: Uydu Fotoğrafı yakın görünüm



Plan1: Mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik örneği

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr.

