



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzey Tank Çiftliği ve Küçükdağ Mevkii 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzey Tank Çiftliği ve Küçükdağ Mevkii 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEYDUT PLAN

ÇAKIRLAR BÖLGESİ KIRSAL
YERLEŞİME VE KIRSAL
TURİZM ÖZEL PROJESİNİN

BOĞACAY ÖPA2

MUHASARA
BÖLGESİ
ÖPA1

Batı Çevre Yolu

KEMER

KODİCA

KODİCA

Exişşihir-Karataş
Döğüşöğö

ANTALYA

Balaşın
(m.w.)

Batı Çevre Yolu

Karadağ T.

Sat OVB

SARISU Ç.

İnşur

İnşur

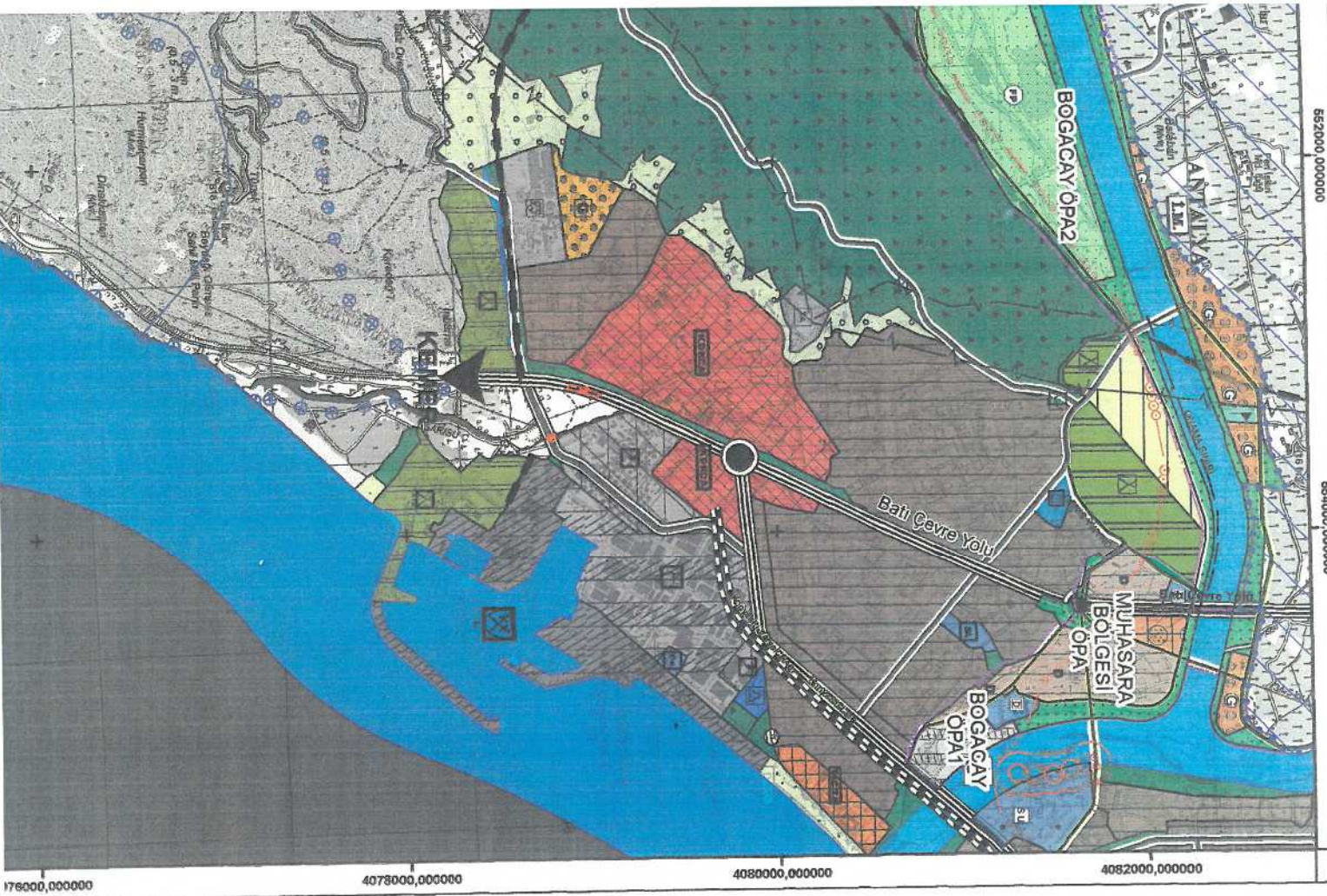
İnşur

İnşur

İnşur

İnşur

İnşur



KUZEY TANK ÇİFTLİĞİ VE KÜÇÜKDAĞ MEVKİİ 1/25.000 ÖLÇELİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

GELİŞME DÜŞÜK (51-120 k/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ASKERİ ALAN

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

İKİNCİ DERECE YOLLAR

ÜÇÜNCÜ DERECE YOLLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, 'PLAN HÜKÜMLERİ' VE 'PLAN AÇIKLAMA RAPORU' İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 10.07.2017 TARİH 594 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN VE 09.10.2017 TARİH VE 844 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE KESİNLEŞEN 1/25.000 ÖLÇELİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
KUZEY TANK ÇİFTLİĞİ VE KÜÇÜKDAĞ MEVKİİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli Konyaaltı İlçesi Zümrüt Mahallesi tapulaması içerisinde yer alan kuzeyinde Çandır Çayı, güneyin ve doğusunda Küçükdağ, batısında Askeri Depolama Tesisleri ile sınırlandırılan alanı kapsamaktadır. Planlama alanı yaklaşık 78 ha'lık bir alan büyüklüğüne sahiptir.



Şekil 1. Plan Revizyonu Alanı

2. PLAN REVİZYONUNUN AMAÇ VE HEDEFLERİ

Planlama alanı içerisinde yer alan ve Milli Savunma Bakanlığı'nın 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazısında belirtilen Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli ve Milli Savunma Bakanlığı tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescili gerçekleşmiş 20418 ada 52, 26, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ile imar planında askeri alan olarak görülen ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan parsellere ilişkin plan revizyonu ve imar uygulaması yapılarak 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturulacak şekilde askeri alan fonksiyonu ayrılmasına yönelik olarak plan revizyonu yapılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda yürürlükteki imar planında askeri alan içerisinde yer alan ve kamulaştırılmayan şahıs mülkiyetindeki alanların askeri alan dışında çıkarılarak şahsi tasarruflarının kullanacak duruma gelmesine, aynı zamanda askeri alan dışında kalan ve askeri alana dahil edilmek üzere hazine adına tescillenmiş parsellerin mevcut askeri alana (20418 ada 52 nolu parsel) komşu yeni alan oluşturularak kamulaştırma amacı dahilinde askeri alan olarak Milli Savunma Bakanlığı kullanımına alınması plan çalışmasının ana hedefinin oluşturmaktadır.

Diğer taraftan alanda mülkiyet karmaşası nedeni ile bu zamana kadar yapılaşmamış bu bölgenin plan revizyonu kapsamında yerleşim alanlarının yeniden organize edilmesi, ulaşım ve teknik altyapı alanlarının bölgenin değişen ihtiyaçlarına uygun standartlara getirilmesi ve

bölgede yaşayacak nüfusun ihtiyaçları dahilinde yeni donatı alanlarının oluşturularak, mevcut donatı alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği standartlarına göre revize edilmesi hedeflenmektedir.

3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAZİ KULLANIM VE MÜLKİYET DURUMU

3.1. Arazi Kullanımı

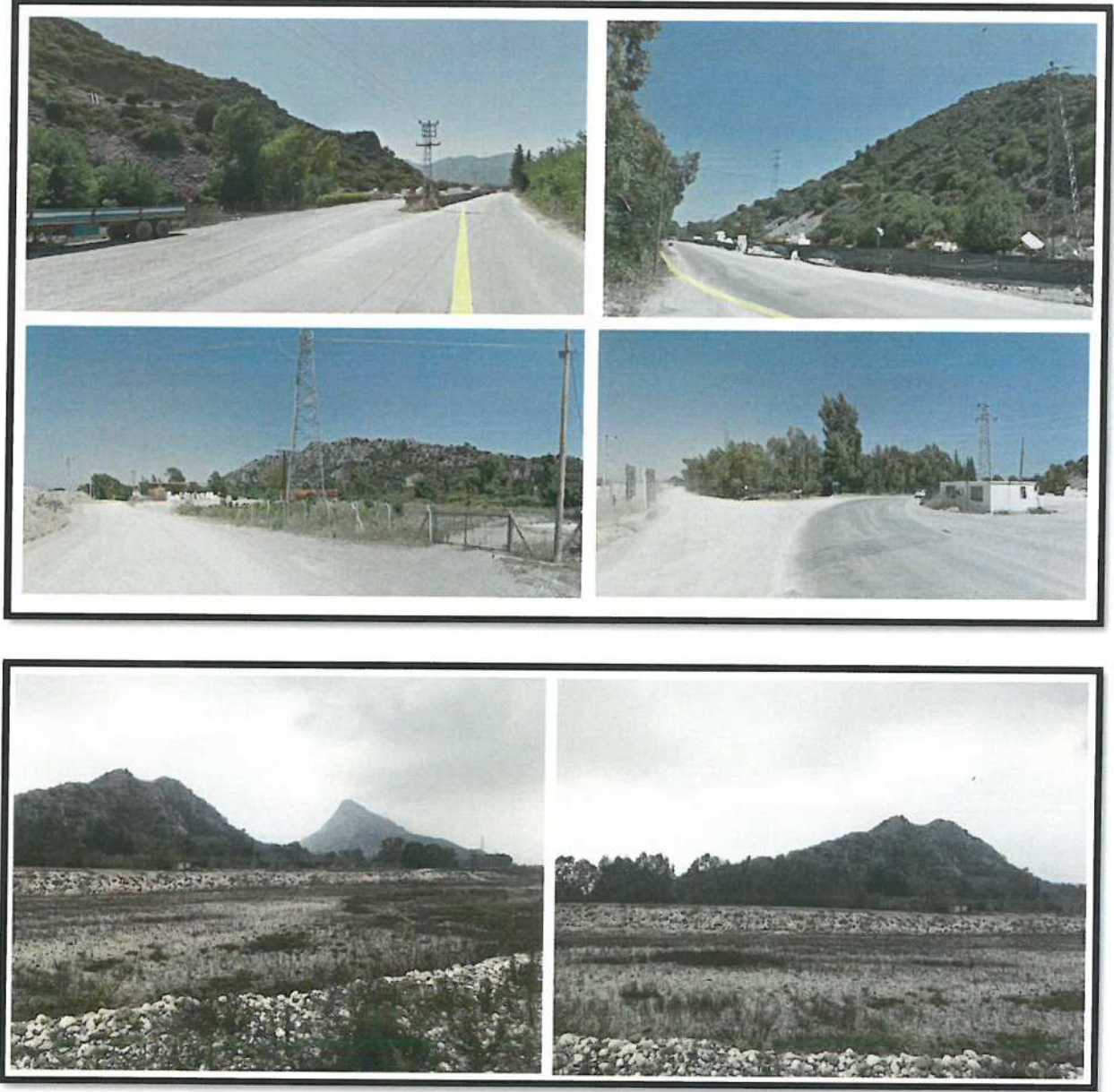
Plan revizyonuna konu alan Zümrüt Mahallesi tapulaması içerisinde yer alan kuzeyinde Çandır Çayı, güneyin ve doğusunda Küçükdağ, batısında Askeri Depolama Tesisleri ile sınırlandırılan yaklaşık 78 ha. Büyüklüğünde bir alana sahiptir.

Küçükdağ bölgesi; Küçükdağ orman alanı (Askeri Tank Çiftliği) ile Çandır Çayı arasında kalan alan olarak tanımlanmaktadır. Tanımlanan bölge halihazırda boş durumda, bahçe ve mermer depolama alanları olarak kullanılmaktadır. Bölgenin doğusunda henüz yapılaşmaya başlamamış olan Muhasara Bölgesi ve güney kısmında ise konut alanlarının yer aldığı Hurma Mahallesi yer almaktadır.

Bölgeye ulaşım ilçe merkezinin Küçükdağ'ın batısında Çandır Çayı üstünde yer alan köprü ile Çakırlar Köyüne bağlantı sağlayan Altınyaka Yolu ile sağlanmaktadır. Alanın kuzey kısmında ise Çandır Çayı kenarında stabilize toprak yol yer almaktadır.



Şekil 2.Mevcut Arazi Kullanımı

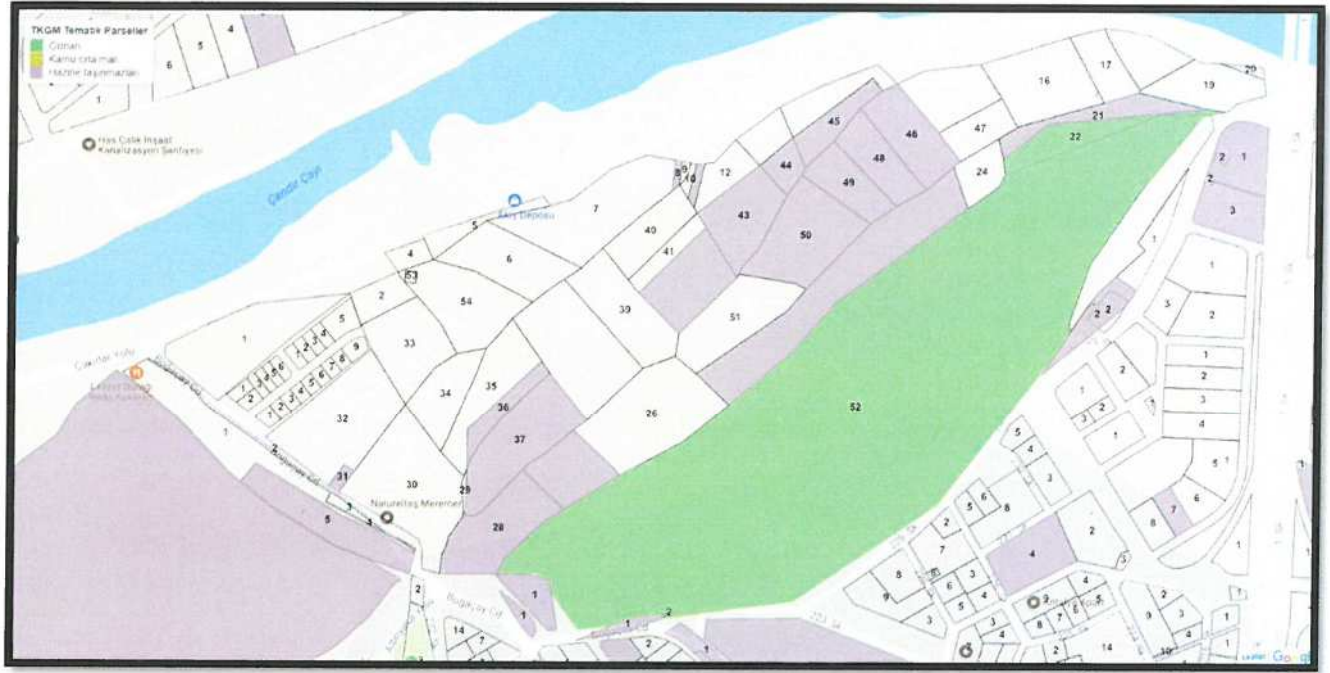


Şekil 3. Planlama Alanı Fotoğrafları

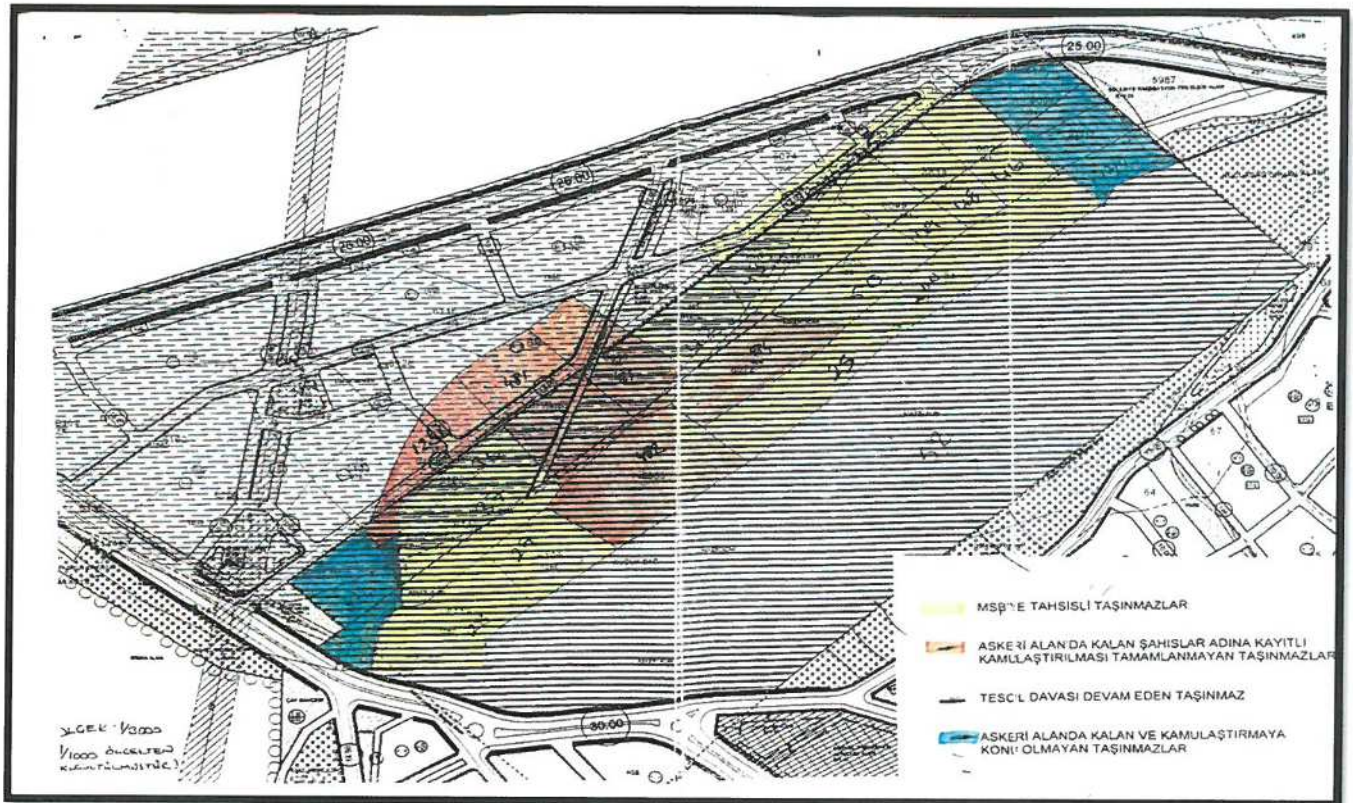
3.2.Mülkiyet Durumu

Planlama alanı sınırları içerisinde kadastro parselleri ve imar uygulaması yapılmış imar parselleri yer almaktadır. Sınırlar içerisinde şahıs, hazine ve orman adına tescilli parseller yer almaktadır. Orman Alanı ve Askeri Tesisler haricinde kalan ve şahıslar adına tescilli parsel alanı toplamı yaklaşık olarak 270 dönümdür.

Hazine adına tescilli görünen, Milli Savunma Bakanlığı tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescili gerçekleşmiş 20418 ada 26, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ve halihazırda orman vasfında bulunan Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmiş 20418 ada 52 numaralı parsel yer almaktadır.



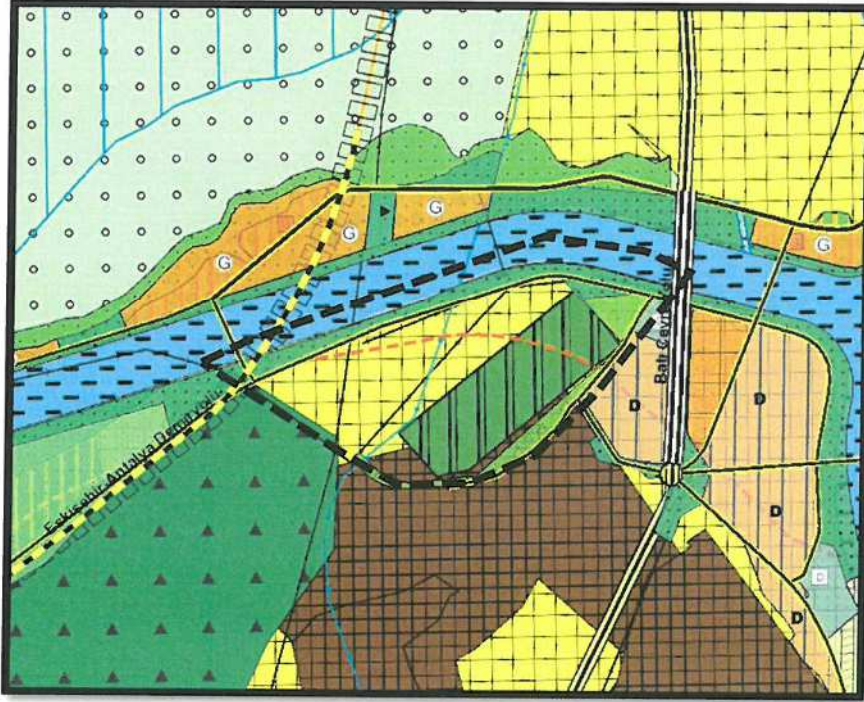
Şekil 4. Mülkiyet Durumu



Şekil 5. Milli Savunma Bakanlığı'nın 23.07.2012 Tarih ve 12863 Sayılı Yazı Eki Yürürlükteki İmar Planına Göre Kamulaştırılan Parsellerin Durumu

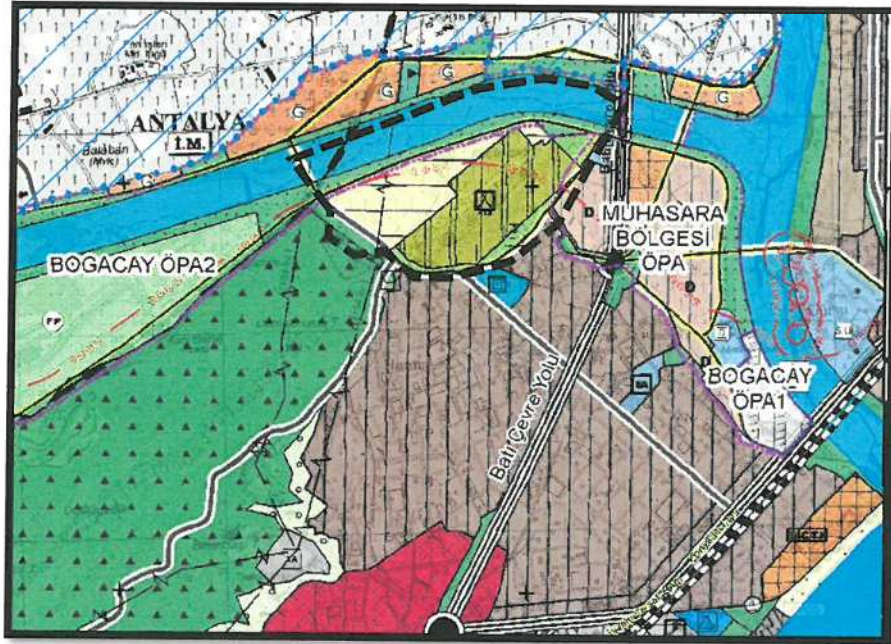
4.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre Gelişme Konut Alanı, Askeri Alan ve Orman Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 6. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na göre Askeri Alan, Orman Alanı ve Gelişim (Düşük Yoğunluklu) Konut alanı olarak planlanmıştır.



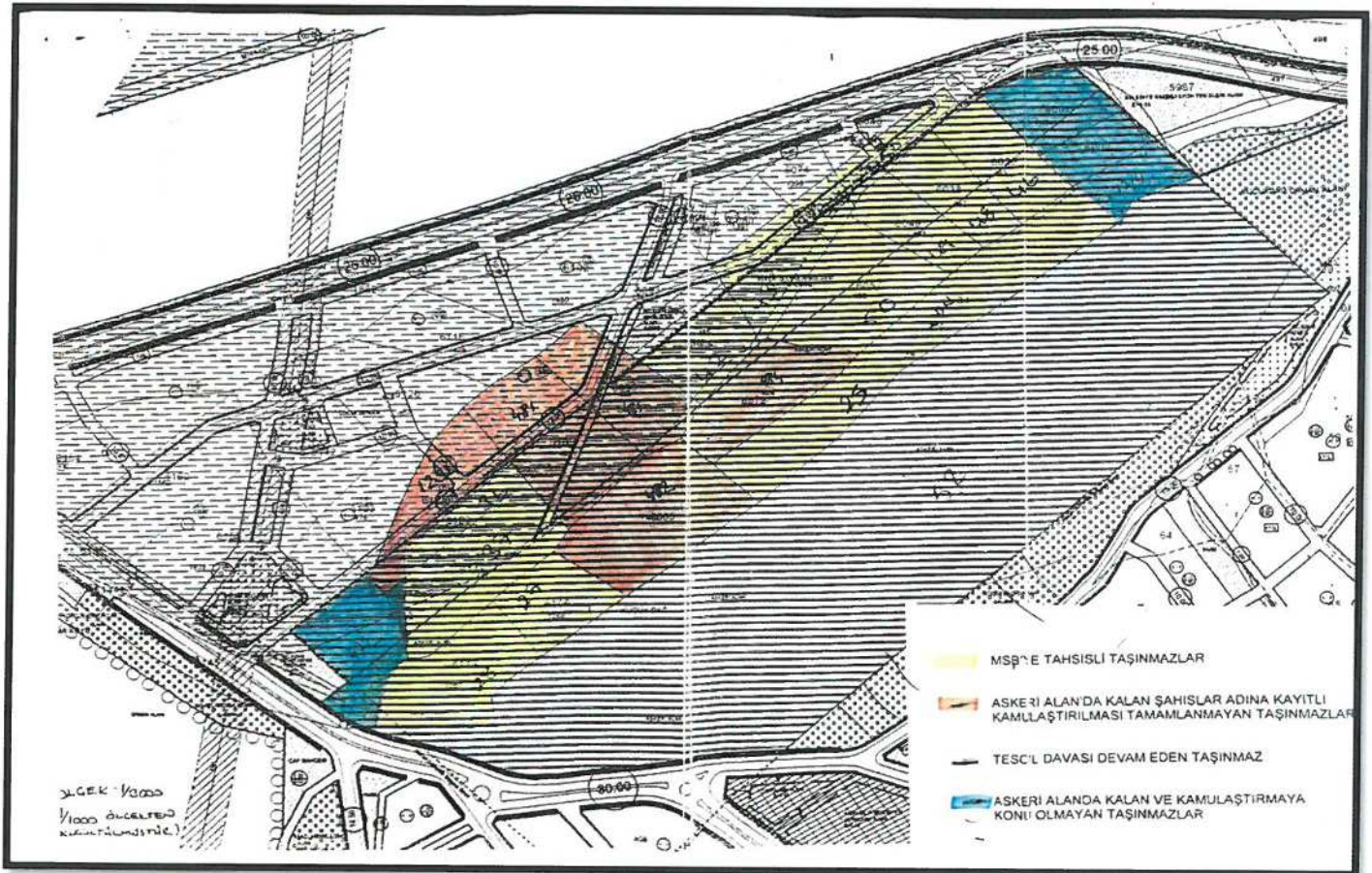
Şekil 7. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

5. PLAN KARARLARI

Plan revizyonuna konu Küçükdağ Bölgesi bölgede yer alan Milli Savunma Bakanlığı'na bağlı Kuzey Antalya Tank Çiftliği çevresinde askeri alan dışında, zaman içerisinde yapılan kamulaştırılma işlemleri nedeni ile uzun yıllardır yürürlükte nazım imar planı ve uygulama imar planı bulunmasına rağmen imar uygulaması yapılamaması nedeni ile imar uygulaması bitirilemediğinden, yapılaşmamış bir bölgedir. Milli Savunma Bakanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde bölgede yapılacak imar planı revizyonuna ilişkin Milli Savunma Bakanlığı tarafından 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazı ile ;

"... Yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde;

- EK-A planda işaretli MSB'ye tahsisli ve MSB tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescili gerçekleşmiş 20418 ada 52, 25, 46, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ile imar planında askeri alan olarak görülen ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan parsellere ilişkin bir plan revizyonu ve uygulaması yapılarak; 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturulacak şekilde askeri alan fonksiyonu ayrılması,
- Belirtilen hususların değerlendirilmesi ve bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve parselasyon planları hakkında gereğinin yapılmasını," denilmektedir.



Şekil 8. Milli Savunma Bakanlığı'nın 23.07.2012 Tarih ve 12863 Sayılı Yazı Eki Yürürlükteki İmar Planına Göre Kamulaştırılan Parsellerin Durumu

İlgili yazı ekinde EK-A 'da yürürlükteki imar planı üzerinde kamulaştırılması tamamlanan MSB Tahsisli Taşınmazlar ile kamulaştırılması yapılmadığı halde Askeri Alan içerisinde kalan şahıs parselleri belirtilmiştir. Yazıda belirtildiği gibi MSB adına kamulaştırılması tamamlanmış parsellerin mevcut durumda askeri alan olarak kullanılan 20418 ada 52 numaralı parsel komşu olacak şekilde düzenlenmesi, kamulaştırılması yapılmayan ve askeri alan sınırı içerisinde kalan şahıs parsellerinin ise askeri alan dışında çıkarılması istenmektedir.

Bu kapsamda yürürlükteki imar planında askeri alan içerisinde yer alan ve kamulaştırılmayan şahıs mülkiyetindeki alanların askeri alan dışında çıkarılarak şahsi tasarruflarının kullanacak duruma gelmesine, aynı zamanda askeri alan dışında kalan ve askeri alana dahil edilmek üzere hazine adına tescillenmiş parsellerin mevcut askeri alana (20418 ada 52 nolu parsel) komşu yeni alan oluşturularak kamulaştırma amacı dahilinde Milli Savunma Bakanlığı kullanımına alınması plan çalışmasının ana hedefinin oluşturmaktadır.

Belirtilen amaç ve hedefler kapsamında Milli Savunma Bakanlığı tarafından 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazısında belirtilen hususlar göz önüne alınarak hazırlanan Küçükdağ TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu taslak çalışması Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı tarafından 17.01.2018 tarih ve 990 sayılı yazısı ile MSB'na iletilmiştir. Yapılan incelemeler kapsamında verilen ilgili kurum görüşünde ;

- a) Bakanlığımıza tahsisli olduğu belirtilen 20418 ada 52 numaralı taşınmazın tapuda Devlet Ormanı niteliği ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
- b) Bakanlığımızca kamulaştırılarak Maliye Hazinesi adına tescilli gerçekleştirilen 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,49,50 ve 52 parsel numaralı taşınmazların yüzölçümü toplamının 109.544,77 m² olduğu ve 25 parsel numaralı taşınmaz haricindekilerin tapuda tahsis işleminin gerçekleşmediği ve 20418 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların tapuda ihtiyati tedbir kararı bulunduğu,
- c) İmar Planı Revizyonuna konu alanda Hazine adına kayıtlı 8892,77 m² yüzölçümlü 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile 305,84 m² yüzölçümlü 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın boru hattı niteliğinde mevcut olduğu belirtilmiş olup,
- d) Yukarıda tespit edilen hususlar ile ilgili ilgi (a) (Milli Savunma Bakanlığı tarafından 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazısı) doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmasında,
- e) 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmazın büyük bir kısmının Çamlıada Üzümcek Devlet Ormanı Kuzeyindeki Askeri Tesisler dahilinde orman alanı ve askeri alan şeklinde planlandığı,
- f) 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,47,48,49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların ilgi (a) (Milli Savunma Bakanlığı tarafından 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazısı) da talep edildiği gibi bir araya toplanarak DOP kesintisi yapılmadan askeri alan olarak 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaza komşu olacak şekilde planlandığı,
- g) Şahıs mülkiyetinde mevcut imar planında askeri alanda kalan (kamulaştırılmasında vazgeçilen veya kamulaştırılması düşünülmeyen) taşınmazların imar planı çalışması ile askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,
- h) Revizyon imar planı çalışması alanın doğusunda bulunan ve mevcut imar planında bir kısmı askeri alanda kalan Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 20418 ada 23 parsel numaralı taşınmazın askeri alan dışına çıkarıldığı,
- i) Boğaçay Caddesi'nin Çalica Üzümcek Ormanı kuzeyindeki askeri tesisler önünden geçen 30 metrelik imar yolunun 25 metrelik olarak yeniden planlandığı ve yolun askeri alan

tarafında kalan bölümündeki özel mülkiyete konu tüm parsellerin imar uygulaması işlemi ile yolun diğer tarafında (Küçükdağ Devlet Ormanı kuzeyi) taşınacak şekilde planlama yapılarak askeri alan bütünlüğü sağlandığı,

- j) Nato boru hattının plan revizyonu kapsamında kalan kısmının boru hattının her iki tarafından 5 metrelik koruma alan ayrılarak yeniden düzenlendiği ve 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, (ana taşınmaz niteliği boru hattı) Küçükdağ Askeri Alan sınırları içerisinde alındığı bildirilmiştir.

Konu hakkında yapılan inceleme sonucunda özü yukarıda belirtildiği şekli ile yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmasının **uygun olduğu belirtilmiştir.**



Şekil 9. Milli Sanma Bakanlığı'na iletilen Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı tarafından 17.01.2018 tarih ve 990 sayılı yazısı eki (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslak Planı)

Ayrıca Milli Savunma Bakanlığı'nın 14.07.2011 tarih ve 393-10 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda askeri alanlar ve çevresinde yer alan askeri güvenlik bölgesi sınırlarının kaldırılmasına ilişkin görüşe istinaden plan onama sınırı içerisindeki askeri güvenlik bölgesi sınırları kaldırılmıştır.

Plan revizyonu amaç ve hedeflerinin oluşturan Milli Savunma Bakanlığı'nın görüşleri dışında konu alan ilişkin ilgili kurum görüşleri;

- Küçükdağ Bölgesinin doğusunda yer alan Muhasara Bölgesi ve batısında yer alan Boğaçay Özel Proje Alanı imar planı çalışmaları kapsamında DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve ASAT Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Boğaçay ve Yan Kolları Taşkın Projesi kapsamında boğaçayı ve yan kolları sedde hatları yeniden projelendirilmiş, taşkından korunması amacı ile seddeler yeniden inşa edilerek taşkın riski önlenmiştir. Bu sebeple

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 30.10.2017 gün ve 749871 sayılı yazısında söz konusu bölgede yenilene sedde hattı ve yapım çalışmalarının tamamlanarak yürürlükteki imar planlarında taşkın sınırında kalan parsellerin imara açılmasında bir sakınca bulunmadığı ve imar planlarından taşkın alan sınırının kaldırılabilceğı belirtilmiştir. ASAT Genel Müdürlüğü'nün ise 09.11.2017 tarih ve 41467 sayılı yazısı ile söz konusu alan ilişkin DSİ tarafından taşkın alanlarına ilişkin görüş doğrultusunda inşaat ruhsatı verilebileceğı belirtilmektedir. Plan revizyonu kapsamında DSİ tarafından yenilenen sedde projesine uygun olacak şekilde planlama alanı kuzeyinde bulunan çay kenarındaki sedde hattı projesine uygun olarak aktarılmıştır.

- Plan revizyonu yapılan bölgenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.01.2014 onay tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.
- Plan konusu bölgeye ilişkin Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 30.05.2018 tarih ve 1170965 sayılı yazı ve 28.05.2018 inceleme raporu,
- Defterdarlık, Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 10.12.2011 tarih ve 12036 sayılı yazı ile belirtilen bölgedeki Milli Savunma Bakanlığına tahsisli parsellerin bildirilmesine ilişkin yazısı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.04.2013 tarih ve 52814 sayılı revizyon imar planına ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin yazısı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2013 tarih ve 1396 sayılı revizyon imar planına ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin yazısı,
- TEİAŞ 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 08.01.2014 tarih ve 21 sayılı bölgedeki enerji nakil hatlarının plana işlenmesi ve korunmasına ilişkin yazısı bulunmaktadır.

5.1.Konut Alanları (Gelişme Konut/Yerleşim Alanları)

1/25000 Ölçekli Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda öngörülen nüfus yoğunluğu aralığı ile uyumlu olarak bölgenin yakın çevresinin yapılaşma katsayısı dikkate alınarak önerilmiştir. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre planlama alanı için belirlenen Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Yoğunluk Değerleri Tablosuna göre YOĞUNLUK ARALIĞI= DÜŞÜK1, NÜFUS YOĞUNLUĞU= 51-120 kişi/ha olarak belirlenen planlama kararları değiştirilmeden aynen korunmuştur. Alt ölçekteki planlama çalışmalarında belirlenen bu yoğunluk aralığına uygun bir yapılanma katsayısı belirlenmesi hedeflenmektedir.

5.2.Kentsel Çalışma Alanları

5.2.1.Askeri Alan

Askeri Alanlar Türk Silahlı Kuvvetleri yetki ve kontrolünde bulunan askeri unsurların yer aldığı alanlar, eğitim ve sosyal tesislerinin bulunduğu alanlardır. Bu alanlarda 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine tabii alanlardır.

Plan revizyonunun amacı kapsamında Milli Savunma Bakanlığı tarafından kamulaştırılan parsellerin (109.544,77m²) Kuzey Antalya Tank Çiftliğine eklenmesi talebine istinaden mevcut askeri tesis alanına eklenerek ~333.560 m²'lik bir Askeri Alan elde edilmiştir. Diğer taraftan

Kuzey Tank Çiftliğine ait ek depolama alanlarının bulunduğu tank çiftliğinin batısında yer alan ve orman alanından tahsisli ~48.197 m² alan da askeri alan olarak planlanmıştır.

5.3.Açık ve Yeşil Alanlar (Park ve Yeşil Alanlar)

Park ve Yeşil Alanlar olarak tanımlanan alanlar kentlerin içinde veya çevresinde yaşayanların dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinimlerini karşılamaya yönelik düzenlenen aktif ve pasif nitelikli geniş yeşil alanlardır.

Planlama alanı kuzeyden Çandır Çayı ile çevrelenen planlama alanı, alt bölge ile birlikte kent bütünü için de önemli bir rekreasyon merkezi olma potansiyelini taşımaktadır. Bu potansiyeli açığa çıkarmak ve desteklemek üzere planlamada çay boyunca "Park" ağırlıklı bir yeşil alan kullanımına öncelik verilmiş, yürürlükteki nazım imar planında çay boyunca belirlenen yeşil alan kullanımları korunmuştur.

5.4.Bugünkü Kullanım Devam Ettirilecek Korunacak Alanlar

5.4.1.Orman Alanı

Plan revizyonu kapsamında yürürlükteki nazım imar planında orman alanı olarak gösterilen askeri alan kullanımı için Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilen ve halihazırda tank çiftliği olarak kullanılan alanlar Askeri Alan olarak belirtilmiştir.

5.5.Teknik Altyapı Alanları

Plan revizyonu kapsamında yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan yol güzergahları, genişlikleri ve enerji nakil hattı korunarak plana yansıtılmıştır.

ARAZİ KULLANIM KARARLARI	MEVCUT PLAN (BRÜT m ²)	ÖNERİ PLAN (BRÜT m ²)
YERLEŞİM ALANI	191180	236851
ASKERİ ALAN	259330	381742
ORMAN ALANI	96830	8960 (87870 KISMI ASKERİ ALAN OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.)
PARK VE YEŞİL ALAN	48000	60134

Tablo 1. Mekansal Kullanımlar Kararları ve Alansal Büyüklükleri

6. PLAN HÜKÜMLERİ

6.1. GENEL HÜKÜMLER

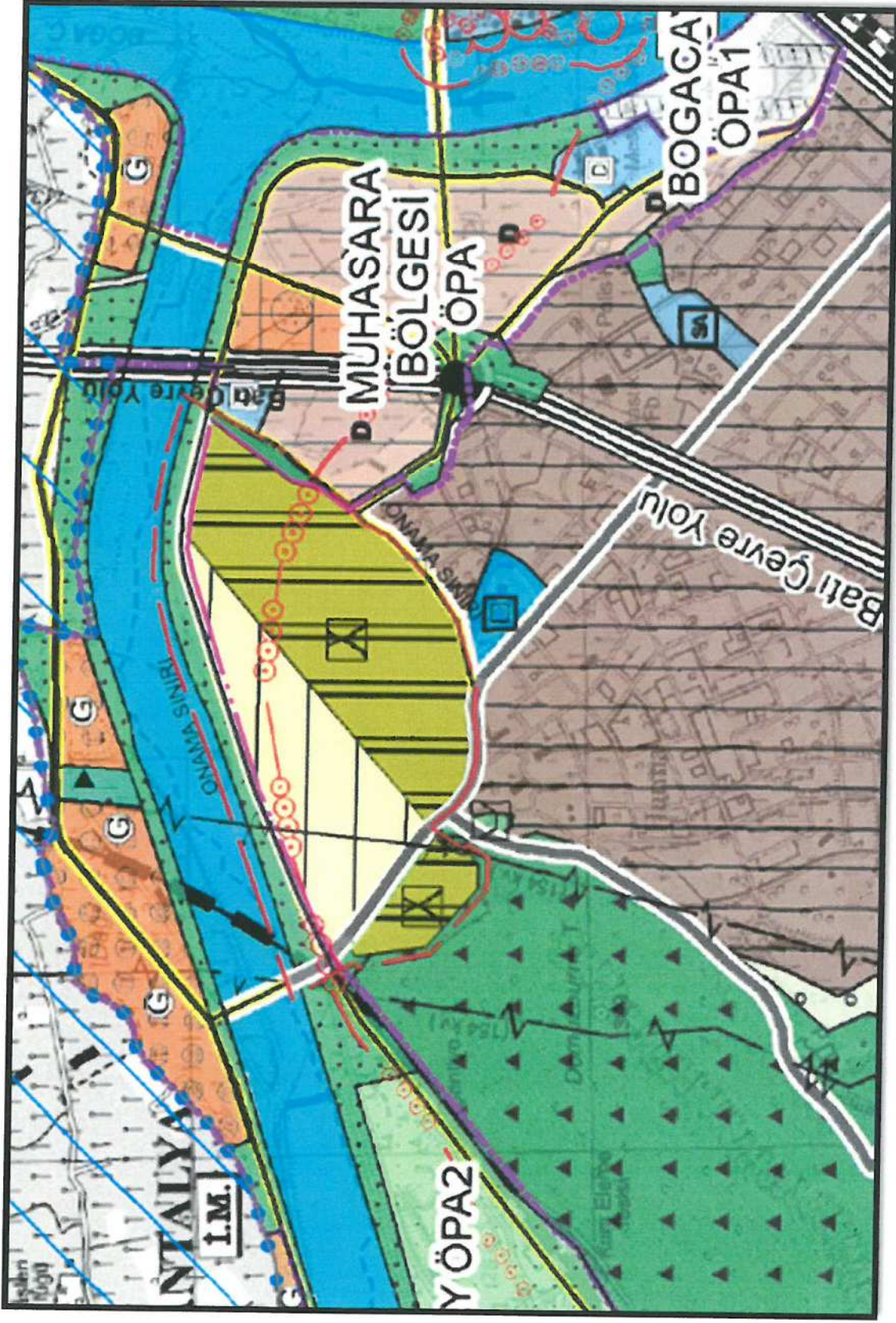
1. BU PLAN, 'PLAN HÜKÜMLERİ' VE 'PLAN AÇIKLAMA RAPORU' İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 10.07.2017 TARİH 594 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN VE 09.10.2017 TARİH VE 844 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE KESİNLEŞEN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Y. Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yet.S.No:0816 D.No:1535

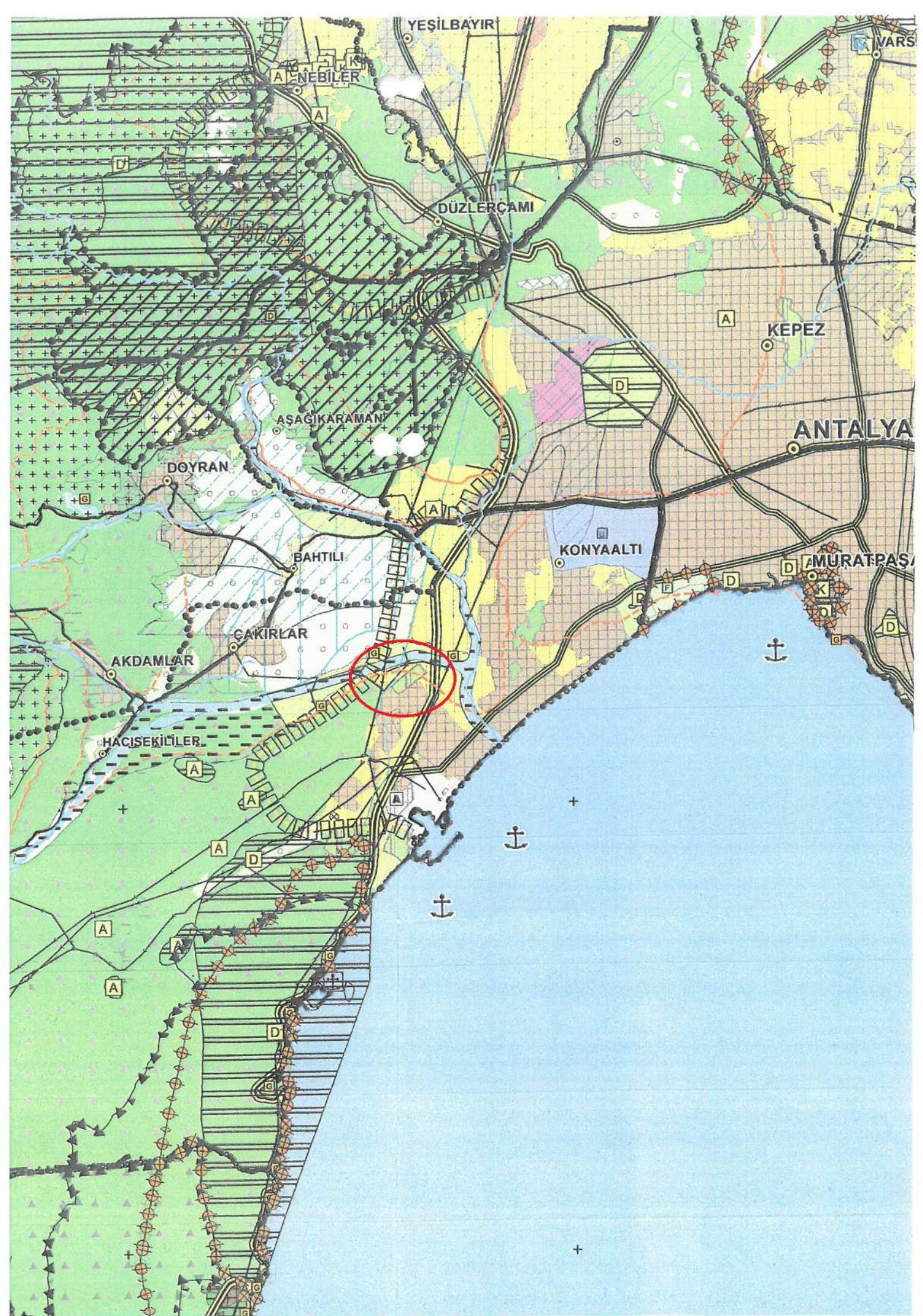


Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Altinkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:28/4
07070 Konyaaltı/ANTALYA
Tel: 532 368 35 14- 532 30 30 532



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.02.03-E.380624

Otomatik

Konu : (07.18.53)-Antalya İli, Konyaaltı İlçesi,
Zümrüt Mahallesi, Küçük Dağ Devlet
Ormanı Mevkiinde, İmar Planı değişikliği
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.04.2018 tarih ve 7653 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek : Karar (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
Konyaaltı Kaymakamlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-139

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.04.2018/212

Karar Tarihi ve No. : 30.04.2018/7653

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Zümrüt Mahallesi, Küçük Dağ Devlet Ormanı Mevkiinde, orman vasıflı Maliye mülkiyetindeki, 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2018 tarih ve 7250 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen antik döneme ait basamakların koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Konyaaltı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.04.2018 tarih ve 6013 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.04.2018 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Zümrüt Mahallesi, Küçük Dağ Devlet Ormanı Mevkiinde, orman vasıflı Maliye mülkiyetindeki, 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, Kurulumuzun 05.02.2018 tarih ve 7250 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen antik döneme ait basamakların koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde; koruma alanı sınırları içerisindeki "Askeri Alan" kararının kaldırıldığı ve herhangi bir karar getirilmediği, plan notlarında "koruma alanı sınırları içerisinde Antalya Müze Müdürlüğü izni alınmadan uygulama yapılamaz" maddesinin eklendiği görüldüğünden uygun bulunmadığına (olumsuz), tescilli basamakların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak plan paftasına işlenip, koruma alanında getirilecek plan kararlarıyla birlikte planların Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V

BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Gözde ARAT
Konyaaltı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye
Nadir SARIKAYA
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	75812
Kayıt Tarihi	6.6.2018

Sayı : 27588883-754-E.1170965

30.05.2018

Konu : Kuzey Tank Çiftliği Kurum görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 65574743-33191 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen taşınmazlara ait Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.05.2018 tarih ve E.1160194 sayılı yazısı ekindeki 28.05.2018 tarihli inceleme raporu ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 29/05/2018 tarihli 66177209-754[622.03]-E.1160194 sayılı yazı ve eki.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 30.05.2018

Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO 9001:2001:2013

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Mehmet ÜNAL
Orman Mühendisi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü

Mehmet
1839
Büyük
86050027

Sayı : 66177209-754[622.03]-E.1160194

29.05.2018

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü(Konyaaltı
Kuzey Tank Çiftliği NİP)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : 11.05.2018 tarihli ve 27588883-622.02-E.1023710 sayılı emir.

Antalya ili Konyaaltı İlçesi Küçükdağ Mevkii sınırları içinde yer alan ve ilgi yazı ekinde
bulunan ekli krokideki taşınmazlar ile ilgili inceleme görevli komisyon tarafından yapılmıştır.

Komisyon tarafından düzenlenen 28/05/2018 tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde
gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.



e-imza talimatı

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Ek : 2 adet tutanak ve harita (2 sayfa)

K-427
29.05.2018
M. Yenal
Tebliğat

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıt

MURATPAŞA ANTALYA
Telefon No: 242 3451443 Belge Gecer No:3451456
e-posta:serkansahin@ormn.gov.tr internet adresi

Bilgi için:Meryem UÇAK
Daimi İşçi

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 14.05.2018 tarih ve 66177209-754/1037943 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hurma/Çakırlar Mahalleleri Küçükdağ Mevkii Kuzey Tank Çiftliği yapılması planlanmaktadır. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 11.05.2018 tarihli ve 1023710 sayılı yazısı ile taşınmazın imar planına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi'nin orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 31.07.1941 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 31.01.1979 tarihinde,
- 3302 sayılı yasaya göre 15.06.1989 tarihinde,
- 4999 sayılı yasaya göre ise 06.03.2007 ve 08.06.2010 tarihinde,
- Orman Kadastro ve 2/b uygulaması yönetmeliğinin 30.maddesi 4.fıkrası gereğince 2/b uygulaması 08.03.2017 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastro yapıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrouna göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde ;

- 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden **olduğu**,
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığı**,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu **edilmediği**,
- 210.034,67 m² lik alana sahip 20418 ada 52 parselin 18.04.2012 tarih ile orman olarak kullanılmak üzere Hazine adına **tahsisi alınan yerlerden olduğu**,
- Söz konusu parselde herhangi bir dava kaydına **rastlanmadığı**,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden **olmadığı** tespit edilmiş olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun yapılmasında sakınca **bulunmamaktadır**.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 28.05.2018

M.Zafer SAYIN
İşletme Md Yrd.

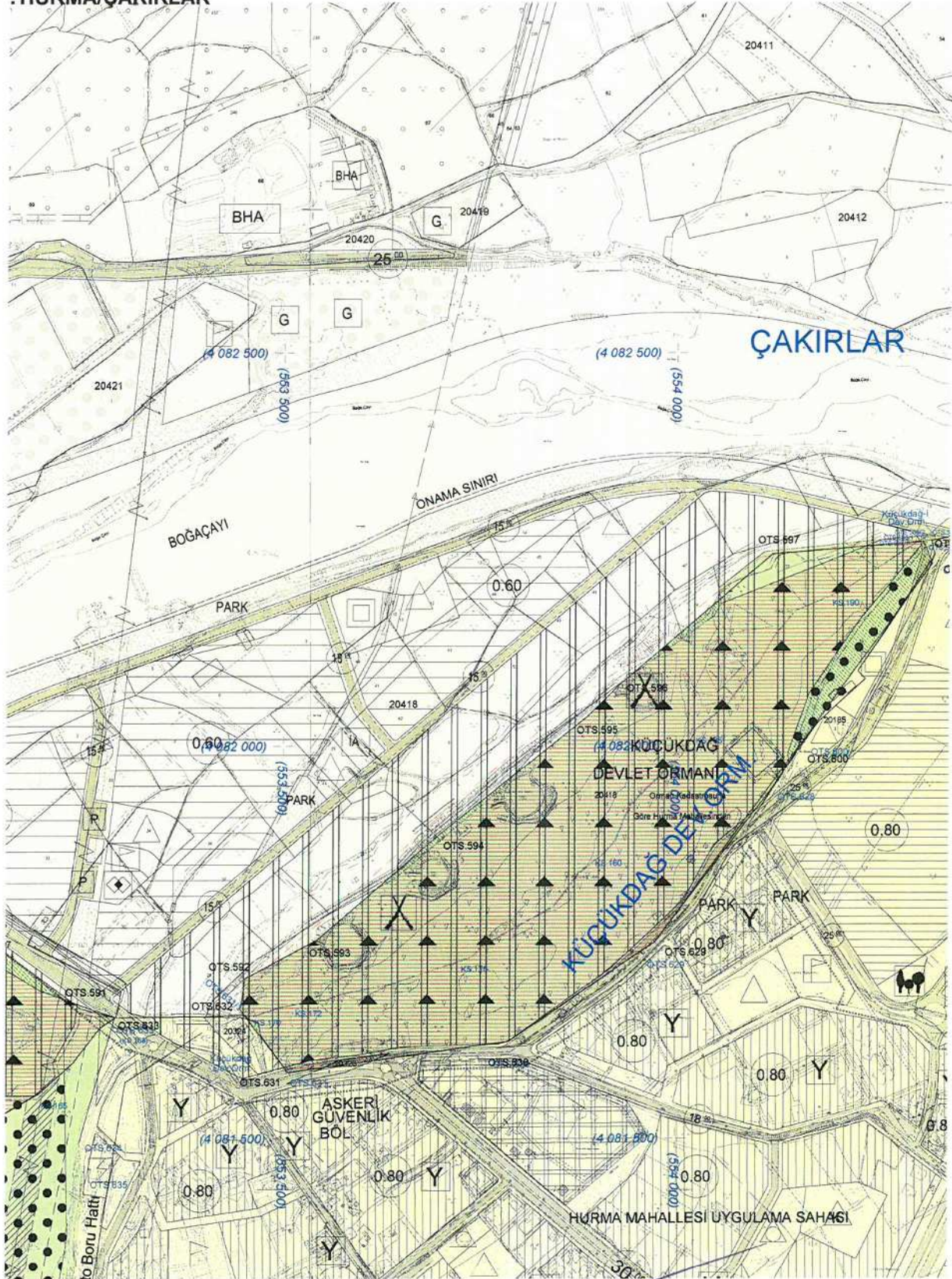
Mustafa YORULMAZ
Kadastro Mülkiyet Şef V

Hüsnü DEMİR
Çakırlar Or. İşlt. Şefi

UYGUNDUR
...../2018
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KONYAALTI
KÖYÜ : HURMA/ÇAKIRLAR

KONYAALTI KUZEY TANK ÇİFLİĞİ ORMAN DURUMU HARİTASI



	Orman Sayılmayan Yerler
	Orman Sayılan Yerler
	2. ve 2/B madde uygulanan yerler

M.Zafer SAYIN
İşletme Müd.Yrd.

Mustafa YORULMAZ
Kad.Mülk.Şefi V.

Hüsnü DEMİR
Çakırlar Or.İşl.Şefi

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı :B.07.4.Def.0.07.01.02 /07000100027/ 12036

10-12-2011

Konu : Tahsis

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

İlgi: 07.12.2011 tarih ve 1179/8442 sayılı yazınız.

İlçeniz sınırları içerisinde TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği Kışlası çevresinde Belediyenizce imar planı değişikliği yapılmasının planlandığı ilgi yazınızla belirtilerek, Zümrüt mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 20418 ada 52 parsel (eski 1616), 20418 ada 28 parsel (eski 1267), Hurma mahallesinde bulunan 20325 ada 1 parsel (eski 3), 20324 ada 1 parsel (eski 416) 20326 ada 1 parsel (eski 521) numaralı taşınmazların, Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli olup olmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazların dosyalarında yapılan inceleme neticesinde;

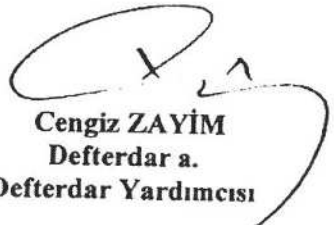
Zümrüt mahallesi 20418 ada 28 parsel (eski 1267), Hurma mahallesi 20324 ada 1 parsel (eski 416) ile 20325 ada 1 parsel (eski 3) numaralı taşınmazların Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olduğu ve tahsis amacıyla kullanıldığı,

Zümrüt mahallesi 20418 ada 52 parsel (eski 1616) numaralı taşınmazın, Küçükdağ Devlet Ormanı vasıflı olduğundan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olup olmadığı bilgisinin ve imar planı değişikliği işlemine ilişkin görüşün Orman Bölge Müdürlüğünden alınması gerektiği,

Hurma mahallesi 20326 ada 1 parsel (eski 521) numaralı taşınmazla ilgili olarak herhangi bir tahsis işleminin bulunmadığı, vasfının yol olduğu, tapu kaydında üzerinde gecekondur bulunduğu ve orman sınırları içerisinde kaldığına dair şerh bulunduğu, bu nedenle yapılacak işlemle ilgili olarak Orman Bölge Müdürlüğünden bilgi alınması gerektiği,

Anlaşılmıştır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Cengiz ZAYİM
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EMİRLERİ
Nömr. 2065
Tarih: 20.12.2011

Emlak İstimlak Müd.

Küçükdağ
Dosyasına



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-120-749871
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

30.10.2017

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Konyaaltı / ANTALYA)

İlgi : 13.10.2017 tarihli ve 8185 sayılı yazınız

İlgi yazınız ve eklerinde, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Muhasara Bölgesinin Boğaçayı Projesi "Özel Proje Alanı" olarak belirlenmesinden sonra imar planı çalışmalarının Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylandığı, yürürlükteki imar planlarına uygun olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan imar uygulamasının 06.12.2016 gün ve 2056 sayılı encümen kararı ile uygun görülerek kadastro müdürlüğünde kontrol edilerek tapuya tescil edildiği, Konyaaltı Belediyesi Muhasara bölgesinde taşkın alanında kalan imar parsellerinde vatandaşlar tarafından inşaat ruhsatına esas imar durumu belgesi (İmar Çapı) talep edildiği ve İmar Durumu belgelerinde taşkın alanlarında kalan imar parsellerinde DSİ ve ASAT 'tan uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenemeyeceğinden bahisle yazınız ekinde gönderilen paftada taşkın alanında kalan imar parsellerine inşaat ruhsatı verilip verilemeyeceği hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup Antalya İli Konyaaltı İlçesi sınırlarında kalan Boğaçay ve Yan Kolları Taşkın Kontrolü işi ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz tarafından dere yatakları üzerinde idari imkanlar ölçüsünde pek çok yerde makineli ıslah çalışmaları yapılmış ve yatakta taşkın güvenliği sağlanmaya çalışılmıştır.

İdari imkanlar ölçüsünde yapılan ıslah çalışmaları Boğaçay ve Yan kollarındaki taşkın sorunlarını tek başına çözmede yeterli olamamış ancak taşkın yayılım alanlarında bazı değişikliklere neden olmuştur. Konu ile ilgili olarak ıslah seddelerinin son hali göz önünde bulundurularak Su Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Boğaçay Havzasında Maksimum Su Derinlikleri (Q₅₀₀, Q₁₀₀, Q₅₀) ve Maksimum Su Hızları çalışılmış olup çalışma sonuçları yazımız eklerinde gönderilmektedir.

Boğaçay Taşkın kontrolü işinde yazınız ekinde gönderilen ve taşkın durumu sorulan saha, mevcutta bulunan seddelerin taşkın debilerini geçirmede yeterli olması nedeni ile taşkın alanından çıkmış olmakla birlikte özellikle Boğaçay'ın ıslahı için ASAT'ın yaptırmış olduğu Kati Proje ve bu projenin öngördüğü hidrolik açıklıklar ve tesis genişlikleri de göz önünde bulundurularak inşaat ruhsatı verilmesi konusu birlikte değerlendirilmelidir.

İlgi yazınız ekinde belirtilen saha için, Boğaçay üzerinde mevcutta bulunan taşkın seddelerinin korunularak, yatakta hidrolik kesiti daraltıcı ve her türlü çöp, moloz vb. kirletici unsurlardan korunması ve yatak içerisinde doğal akışı bozabilecek her türlü müdahalelerden korunması şartı ile, adı geçen sahada bulunan imar parsellerine inşaat ruhsatı verilmesinde Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Original elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr". Doğrulama Kodu: TFCZ-TX11-KP12-2242

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Levent CANPOLAT Başmühendis
Telefon :
e-posta : canpolat@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı

Sayı : 19668146-663.09-
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol



DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA

İlgi : 03/03/2017 tarih ve 89404551-120-146367 sayılı yazınız. *Hauza*

İlgi yazınızda özetle; "Boğaçay, Çandır Çayı ve Göksu (Karaman) Çayı Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Kısmi Ön ve Kati Projeleri ile İhale Dokümanlarının Hazırlanması İş'i" kapsamında hazırlanan revize kati projelerin incelendiği belirtilerek tespit edilen hususlar maddeler halinde bildirilmiştir. Çalışmaların yazı içeriğindeki hususlar göz önüne alınarak tekrardan çalışılması ve düzeltilmiş halinin Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazıyı takiben 26.04.2017 ve 15.05.2017 tarihlerinde, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü ve Yüklenici temsilcileri katılımıyla Kurumumuzda toplantılar gerçekleştirilmiş ve çalışmaların ilerleyişi izlenerek konuya dair değerlendirmeler yapılmıştır. Bu değerlendirmeler kapsamında mutabık kalınan hususlar doğrultusunda iş kapsamındaki çalışmalarda gerekli görülen değişiklik ve düzenlemeler yapılmış olup nihai çalışmalar ekte gönderilmektedir.

2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi'nin 4. maddesinde; "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğunda yürütülmesi gereken akarsu ve dere ıslahı işleri ile ilgili olarak, bunların planlama safhasında DSİ'nin uygun görüşü alınacaktır. Bahse konu işlerle ilgili her türlü etüd, proje ve inşaat çalışmaları, kontrollük hizmetleri ile işletme ve bakım faaliyetleri, DSİ görüşüne uygun olarak yürütülecektir" hükmü yer almaktadır.

Yukarıda özetlenen hususlar ve mevzuat kapsamında, yazımız ekinde gönderilmekte olan çalışmaların incelenerek uygun bulunması halinde, uygun görüş verilmesi ve pafta ile raporların uygun görüldüğüne dair onaylanması hususlarında;

Gereğini rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :
2 Adet Proje Dosyası

Deniz Helvacı 'ya teslim edilmiştir.
İpek YILMAZ
[Signature]

Mevcut Elektronik İmzalar

ALI CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Osman YILDIZ) - Genel Müdür Yardımcısı) 26/05/2017 14:07

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 242 310 1200 - 1587
Faks : 242 310 1201
E-posta : ipek.yilmaz@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İpek YILMAZ
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : 42500675-754/ -24 08.01.2014 063
Konu : Küçükdağ Mevkii İmar Planı Kurum görüşü.

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 07.03.2013 tarih ve 69346643-310.01-258/1841 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Belediyeniz sınırlarında bulunan Küçükdağ Mevkii'nin bulunduğu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılacağından bahisle, Plan değişikliğine esas Grup Müdürlüğümüz görüşleri ve bilgileri(plan ve projelerin koordinatlı olarak ozalit kopyalarını veya sayısal verileri CD olarak) belediyenize iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu Planlama alanından Teşekkülümüze ait "(154+380) kV Kepez-Serbestölge Enerji İletim Hattı ve 154 kV Varsak-Serbestölge Enerji İletim Hattı" geçmektedir (ek-1).

Teşekkülümüze ait "154 kV Varsak-Serbestölge Enerji İletim Hattı", Genel Müdürlüğümüzün yeni planlanan yatırım Programında, Enerji İletim Hattının karakteristiği; (154+380) kV olacağından, mevcut direk kamulaştırma alanı, 5-10 metre daha geniş ve irtifak alanları, 5-10 metre daha geniş geçeceğiinden, İmar planlama çalışmalarında dikkate alınması, ileride doğabilecek sıkıntıları önlemiş olacaktır.

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanda imar planlarında;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergahının, 1/1000 ölçekte direk yerleri ve hat altı güzergahının) gösterilmesi,
- Kurumumuz haklarının korunarak İmar Planının yapılması,
- Hat güzergahı boyunca yapılaşma sırasında güzergaha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,
- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgarda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara(ek-2) uyulması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya tadilatları için gerekli müracaatlar idarenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Hamit AKKAYA
Grup Müdür Yrd
(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Grup Müdürü

Ek'ler:

- 1- CD (1 adet)
- 2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (1 sayfa)



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 52814
Konu : İmar Plan Talebi

24.04.2013

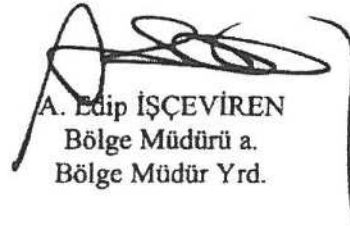
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi: 06/03/2013 tarihli ve M.07.3.KON/1841 sayılı yazınız.

Konyaaltı Belediyesi sınırlarında bulunan Küçükdağ Mevkii'nde yapılmak istenilen imar plan çalışması ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir. Söz konusu planlama sahası, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

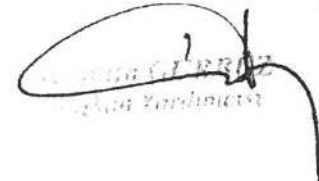
Bilgilerini rica ederim.


A. Edip İŞÇEVİREN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu: 9760

Tarih: 28.04.2013

Plan ve Proje Müh.


Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı

Telefon No : 0242 334 7700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0242 345 3699

Bilgi için: Emre TERCAN
Etüt Ekip Mühendisi
Telefon : 1805
e-posta : etercan@kgm.gov.tr



ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE
HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

2013
Piri Reis Dünya Haritası'nın
500 .Yıl Dönümü

SAYI : 79545921/07.001.520

KONU: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Küçükdağ mevki revizyon imar planı.

ANTALYA

12.04.2013

1396

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: 06.03.2013 tarih ve 1841 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Küçükdağ mevki'nin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin mevzuatımıza göre görüşümüzün ve bilgilerin Belediyesine iletilmesi hususlarını içeren ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu planlama alanında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu alanın 02.04.2013 tarihinde yerinde yapılan incelemelerde; Küçükdağ mevkiinde ulunan planlama alanının Konyaaltı Liman ve Hurma Mahallesi yerleşimlerinin kuzeyinde yer aldığı, Konyaaltı-Çakırlar yolunun doğusundan başlayan planlama alanının kuzey ve doğuda Çavdır çayı ile, güneyde ise askeri alan ve şantiye sahaları, batıda ise dağlık alan ile sınırlanmakta olduğu, alan üzerinde az sayıda yapılaşma mevcut olduğu, çoğunlukla zeytinlik alanlar, ağaçlık alan ve tarla olarak kullanılan alanların yoğun olduğu, incelemeye esas alanların üzerinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş herhangi bir sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan planlama alanında revizyon imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanun'un 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

KONYAALTI BELEDİYESİ

GENEL EVLAK KAYIT

Nos: 9011
Tarihi: 24.04.2013

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü

Mustafa ÖRNEK
Bölge Kurulu Müdürü

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 62123802-305-07-24/21517
Konu : Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Küçükdağ mevki
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Dağıtım

28.10.2013

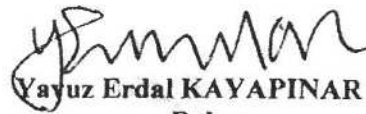
KONYALATI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ANTALYA

İLGİ: a)SERDAR Jeoteknik Müh.Son.Mad.İnş.San.Tic.Ltd.Şti' ne 20.11.2013 tarih ve 22600
varide sayılı dilekçe ve ekli rapor
b) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgemiz.

İlgi (a) dilekçe SERDAR Jeoteknik Müh.Son.Mad.İnş.San.Tic.Ltd.Şti' tarafından
hazırlanan Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Küçükdağ mevki için hazırlanan İmar Planına Esas
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ilgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve
onaylanmıştır.

Rapor ve eki Yerleşime Uygunluk Haritasında "Önlemler Alan" olarak belirtilen yerlerde
gerekli önlemlerin alınması, belediye mücavir alan sınırları içerisinde ilgili belediyesinin, dışında
ise Valiliğinin yetki ve sorumluluğundadır. Bu alanlarda ancak gerekli önlemler alınmasından
sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Onaylanan raporun 1 (bir) adedi yazımız ekinde gönderilmektedir.
Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.


Yavuz Erdal KAYAPINAR

Bakan a.
Genel Müdür V.

EKLER :

1-Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 takım)

DAĞITIM :

- Antalya Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müd.)
- Antalya Valiliğine (İl Afet ve Acil Durum Müd.)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına /
- Afet ve Acil Durum Yön. Başk./Ankara
- Konyaaltı Belediye Başkanlığına/Antalya
- Serdar Jeoteknik /Antalya

İL	: ANTALYA
İLÇE	: KONYAALTI
BELDE	:
KÖY/MAH	:
MEVKİİ	: KÜÇÜKDAĞ
PAFTA	:
ADA	:
PARSEL	:

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

[Signature]
Akın ÖZÜVENÇ
Jeoloji Mühendisi

[Signature]
S.Melike ÖZTÜRK
Jeofizik Y. Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

[Signature]
Yücel EKŞİOĞLU
Jeoloji Mühendisi

[Signature]
Sami ERCAN
Jeoloji Mühendisi

[Signature]
İsmail YASAR
Jeoloji Mühendisi

[Signature]
Özgür ÖZCE
Jeoloji Mühendisi

[Signature]
Selcan Melike ÖZTÜRK
Jeofizik Y. M. A.

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

20.10.2014

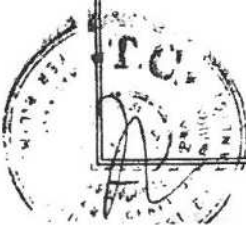
[Signature]
Cahit KOÇAMAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

21.10.2014

[Signature]
Dr. Haluk BİLİGİN
Genel Müdür Yardımcısı



[Signature]
Yavuz Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür V.







T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.23.1.OGM.1.05.03.00.265.04.01(07.03.103) 3 38
Konu : Orman Durumu

24.12.2012

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 26/12/2011 tarih ve 8908 sayılı yazınız.

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Zümrüt Mahallesi sınırlarında yer alan 20418 ada 52 ve Hurma Mahallesi sınırlarında kalan 20326 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ait Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19/01/2012 tarih ve 173 sayılı yazısı ekindeki 13/01/2012 tarihli inceleme tutanağı ekte sunulmuştur.

Bilginizi rica ederim.

Bölge Müdürü.

Nadir SARIKAYA
Bölge Müdür Yardımcısı

KONYAALTI BELEDİYESİ

GENEL MÜDÜRLÜK KAYIT

Nosuz: 985

Tarih: 02.02.2012

Bulak İstimlak Müdürlüğü

Eki: 1 İnceleme rap.

Kuşukdeğirli başkan

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR : Orman İşletme Müdürlüğümüzün 06.01.2012 tarih ve B 23 1 OGM 1 05 22.00.255.01.14-45/69 sayılı emri, Batı Emlak Müdürlüğünün 26.12.2011 tarih ve 8908 sayılı yazıları.

KONU : Antalya ili Konyaaltı ilçesi Hurma Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20326 ada 1 parsel ve Zümrüt Mahallesi yer alan 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazların orman durumu sorulmaktadır.

İNCELEME I : Komisyonumuzca arazi ve kayıtlar üzerinde yapılan inceleme neticesinde Antalya ili Konyaaltı ilçesi Hurma Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20326 ada 1 parsel taşınmazın ;

- 6831 sayılı yasanın 1.Maddesine göre Kısmen Orman Sayılan Yerlerden olduğu, Kısmen Orman Sayılan Yerlerden olmadığı;
- Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı;
- Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğe ait gayrimenkullerden olmadığı;
- Genel Müdürlüğümüzün 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı;
- Taşınmazların yol planlamasının yapılmasında Ormanda kalan kısım kurumumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İNCELEME II : Komisyonumuzca arazi ve kayıtlar üzerinde yapılan inceleme neticesinde Antalya ili Konyaaltı ilçesi Zümrüt Mahallesi yer alan 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazın ;

- Kısmen Orman Sayılan Yerlerden olduğu, Kısmen Orman Sayılan Yerlerden olmadığı;
- Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı;
- Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğe ait gayrimenkullerden olmadığı;
- Genel Müdürlüğümüzün 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı;
- Taşınmazların yol planlamasının yapılmasında Ormanda kalan kısım kurumumuz tarafından uygun görülmemiştir.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan mahkeme kararları ve orman kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış mahkeme kararlarını ve Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İşbu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 13.01.2012

Ahmet KESER
İşletme Müdür Yardımcısı

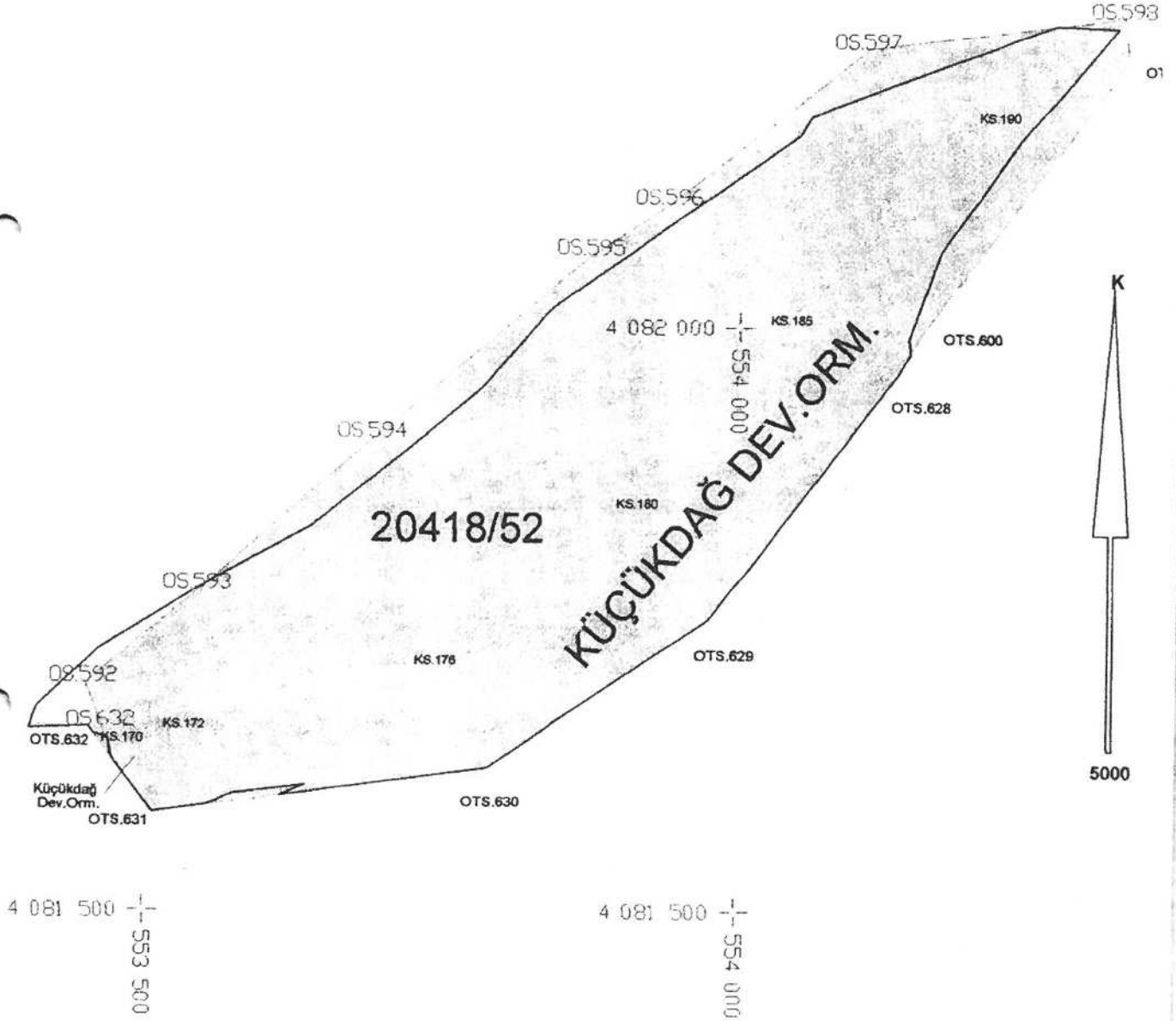
Filiz SEREF
Kadaströ Mülkiyet Şefi

Güngör KOÇ
Çakırlar Orman İşletme Şefi

Rapor Muhteviyatı Uygundur
19.01.2012
Mitar UYAN
İşletme Müdürü

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KONYAALTI
KÖYÜ : HURMA

ORMAN KADASTRO HARİTASI ÖRNEĞİ
20418 ADA 52 NUMARALI PARSELİN ORMAN DURUMU



Orman Sayılmayan Yerler
Orman Sayılan Yerler
2. ve 2/B madde uygulanan yerler

Ahmet KESER
İşl. Mob. Yrd

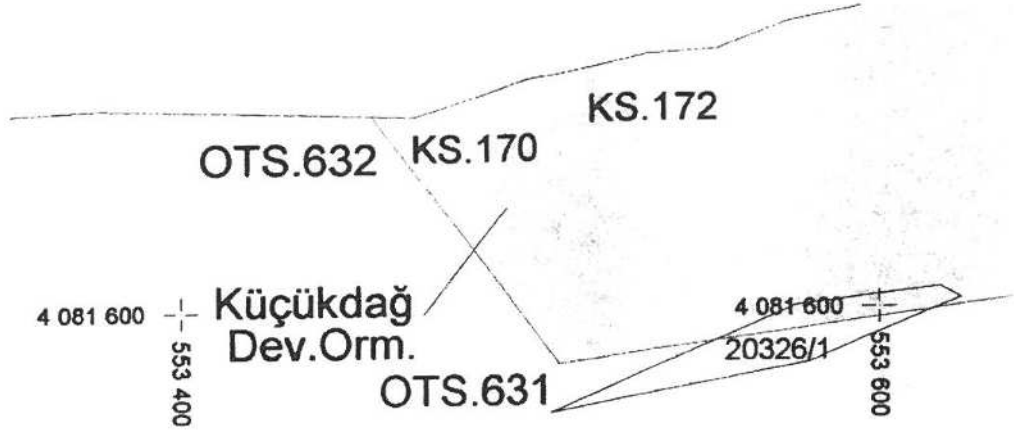
Filiz SEREF
Kd. Mob. Şefi

Güngör KOÇ
Çarılrlar Or. İşl. Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KONYAALTI
KÖYÜ : HURMA

ORMAN KADASTRO HARİTASI ÖRNEĞİ
20326 ADA 1 NUMARALI PARSELİN ORMAN DURUMU



4 081 400 553 400

4 081 400 553 600

Orman Sayılmayan Yerler
Orman Sayılan Yerler
2. ve 2/B maddede uygulanan yerler

Ahmet KESER
İşl. Mül. Yrd

Filiz SEREF
Kd. Mül. Şefi

Güngör KOÇ
Çakırlar Or. İşl. Şefi

Mustafa YORU
Har. Kad. Tek

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	40556
Kayıt Tarihi	30.3.2018

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mart 2018

KONU : TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve
Çevresi İmar Planı Revizyonu Teklifi
(Antalya- Konyaaltı).

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İLGİ: (a) MSB'nin 23 Temmuz 2012 tarihli, MTİY:4220-4991-12/İnş.Eml. ve NATO Güv. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş. sayılı ve "İmar Planı Değişikliği(Antalya-Konyaaltı'nda)"konulu yazısı.
- (b) Konyaaltı Belediye Başkanlığının 17 Ocak 2018 tarihli, 66632003-622.03-114/990 sayılı "Küçükdağ TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve çevresi İmar Planı Rev. Hk" konulu yazısı.
- (c) ANT Bşk.lığı'nın 16 Mart 2018 tarihli, 86945433-754-E. 23648 sayılı ve "İmar Planı Revizyonu (Antalya-Konyaaltı)" konulu yazısı.

1. Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, sınırları dahilinde yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde Bakanlığımıza tahsisli ve kamulaştırılarak Hazine adına tescilli gerçekleşmiş 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49,50 ve 52 parsel numaralı taşınmazlar ile imar planında askeri alan olarak planlanan ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan taşınmazlara ilişkin imar planı revizyonu ve uygulaması yapılarak, 20418 ada 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturacak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması ilgi (a) ile Konyaaltı Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

2. Bu kapsamda Konyaaltı Belediye Başkanlığınca ilgi (b) ile ;

a. Bakanlığımıza tahsisli olduğu belirtilen 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazın tapuda "Devlet Ormanı" niteliği ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,

b. Bakanlığımızca kamulaştırılarak Maliye Hazinesi adına tescilli gerçekleştirilen 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46 ve 50 parsel numaralı taşınmazların yüzölçümünün toplamının 109.544,77 m² olduğu ve 25 parsel numaralı taşınmaz haricindekilerin tapuda tahsis işleminin gerçekleşmediği ve 20418 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların tapu kaydında ihtiyati tedbir kararı bulunduğu,

c. İmar Planı Revizyonuna konu alanda Hazine adına kayıtlı 8892,77m² yüzölçümlü 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile 305,84 m² yüzölçümlü 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın boru hattı niteliğinde mevcut olduğu belirtilmiş olup,

ç. Yukarıda tespit edilen hususlar ile ilgi (a) doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmasında,

(1) 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, büyük bir kısmının Çamlıada Üzümcük Devlet Ormanı Kuzeyindeki Askeri Tesisler dahilinde orman alanı ve askeri alan şeklinde planladığı,

(2) 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların ilgi (a) da talep edildiği gibi bir araya toplanarak DOP (Düzenleme Ortak Payı) kesintisi yapılmadan askeri alan olarak 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaza komşu olacak şekilde planlandığı,

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mart 2018

(3) Şahıs mülkiyetindeki mevcut imar planında askeri alanda kalan (kamulaştırılmasından vazgeçilen veya kamulaştırılması düşünülmeyen) taşınmazların imar planı çalışması ile askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(4) Revizyon imar planlı çalışma alanının doğusunda bulunan ve mevcut imar planında bir kısmı askeri alanda kalan Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 20418 ada 23 parsel numaralı taşınmazın askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(5) Boğaçay Caddesi'nin, Çamlıca Üzümcük Devlet Ormanı kuzeyindeki askeri tesisler önünden geçen 30 metrelik imar yolunun 25 metre olarak yeniden planlandığı ve yolun askeri alan tarafında kalan bölümündeki özel mülkiyete konu tüm parsellerin imar uygulaması işlemi ile yolun diğer tarafına (Küçükdağ Devlet Ormanı kuzeyi) taşınacak şekilde planlama yapılarak askeri alan bütünlüğünün sağlandığı,

(6) Nato boru hattının plan revizyonu kapsamında kalan kısmının, boru hattının her iki tarafından 5'er metrelik koruma alan ayrılarak yeniden düzenlendiği ve 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, (boru hattı ana taşınmaz niteliği boru hattı) Küçükdağ Askeri Alan sınırları içerisine alındığı bildirilmiştir.

3. Konu hakkında yapılan inceleme neticesinde ilgi (c) ile, planlama sonrasında telçit dışında kalan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli alanlardan DOP kesintisi yapılmayacağı, bölgede yıllardır yaşanan mülkiyet sorununun ortadan kalkacağı, şahıs arazisinden geçen boru hattının koruma altına alınacağı ve parsel birliği sağlanacağından bahse konu imar planı revizyonunun uygun olduğu bildirilmiştir.

4. Bu kapsamda;

a. Konyaltı Belediye Başkanlığınca hazırlanan ilgi (b) eki teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu,

b. Yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasını müteakip onaylı nüshalarının tarafımıza iletilmesini,

c. Onaylı imar planı doğrultusunda hazırlanacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulamasına ilişkin bilgi ve belgelerin Belediye Encümen kararı alınmadan önce uygun görüş için Bakanlığımıza gönderilmesini arz ve rica ederim.

MİLLÎ SAVUNMA BAKANİ NAMINA

201862314

(e-İMZALI)

İsmail ŞANLI

Tuğgeneral

Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği :

Konyaltı Belediye Başkanlığına

Bilgi :

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

ANT Bşk.lığına

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

HİZMETE ÖZEL

-2-

Bağlantı Noktası: Ümit ATAŞ (03124023308@msb.bak)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IAXIYMNQKHWBÖYDHNKU Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mart 2018

KONU : TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve
Çevresi İmar Planı Revizyonu Teklifi
(Antalya- Konyaaltı).

DAĞITIM KISMINA YAZILMIŞTIR

- İLGİ: (a) MSB'nin 23 Temmuz 2012 tarihli, MTY:4220-4991-12/İnş.Eml. ve NATO GÜv. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş. sayılı ve "İmar Planı Değişikliği (Antalya-Konyaaltı'nda)"konulu yazısı.
- (b) Konyaaltı Belediye Başkanlığının 17 Ocak 2018 tarihli, 66632003-622.03-114/990 sayılı "Küçükdağ TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve çevresi İmar Planı Rev. Hk" konulu yazısı.
- (c) ANT Bşk.lığı'nın 16 Mart 2018 tarihli, 86945433-154-E. 23648 sayılı ve "İmar Planı Revizyonu (Antalya-Konyaaltı)" konulu yazısı.

1. Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, sınırları dahilinde yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde Bakanlığımıza tahsisli ve kamulaştırılarak Hazine adına tescili gerçekleşmiş 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49,50 ve 52 parsel numaralı taşınmazlar ile İmar planında askeri alan olarak planlanan ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan taşınmazlara ilişkin İmar planı revizyonu ve uygulaması yapılarak 20418 ada 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturacak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması ilgi (a) ile Konyaaltı Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

2. Bu kapsamda Konyaaltı Belediye Başkanlığınca ilgi (b) ile ;

a. Bakanlığımıza tahsisli olduğu belirtilen 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazın tapuda "Devlet Ormanı" niteliği ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,

b. Bakanlığımızca kamulaştırılarak Maliye Hazinesi adına tescili gerçekleştirilen 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46 ve 50 parsel numaralı taşınmazların yüzölçümü toplamının 109.544,77 m² olduğu ve 25 parsel numaralı taşınmaz haricindekilerin tapuda tahsis işleminin gerçekleşmediği ve 20418 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların tapu kaydında ihtiyati tedbir kararı bulunduğu,

c. İmar Planı Revizyonuna konu alanda Hazine adına kayıtlı 8892,77m² yüzölçümlü 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile 305,84 m² yüzölçümlü 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın boru hattı niteliğinde mevcut olduğu belirtilmiş olup,

ç. Yukarıda tespit edilen hususlar ile ilgi (a) doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı revizyonu çalışmasında,

20497 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, büyük bir kısmının Çamlıada Üzümcük Devlet Ormanı Kuzeyindeki Askerî Tesisler dahilinde orman alanı ve askeri alan şeklinde planladığı,

(2) 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların ilgi (a) da talep edildiği gibi bir araya toplanarak DOP (Düzenleme Ortak Payı) kesintisi yapılmadan askeri alan olarak 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaza komşu olacak şekilde planlandığı,

HİZMETE ÖZEL

-1-

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mart 2018

(3) Şahıs mülkiyetindeki mevcut imar planında askeri alanda kalan (kamulaştırılmasından vazgeçilen veya kamulaştırılması düşünülmeyen) taşınmazların imar planı çalışması ile askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(4) Revizyon imar planlı çalışma alanının doğusunda bulunan ve mevcut imar planında bir kısmı askeri alanda kalan Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 20418 ada 29 parsel numaralı taşınmazın askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(5) Boğaçay Caddesi'nin, Çamlıca Üzümcük Devlet Ormanı kuzeyindeki askeri tesisler önünden geçen 30 metrelik imar yolunun 25 metre olarak yeniden planlandığı ve yolun askeri alan tarafında kalan bölümündeki özel mülkiyete konu tüm parsellerin imar uygulaması işlemi ile yolun diğer tarafına (Küçükdağ Devlet Ormanı kuzeyi) taşınacak şekilde planlama yapılarak askeri alan bütünlüğünün sağlandığı,

(6) Nato boru hattının plan revizyonu kapsamında kalan kısmının, boru hattının her iki tarafından 5'er metrelik koruma alan ayrılarak yeniden düzenlendiği ve 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, (boru hattı ana taşınmaz niteliği boru hattı) Küçükdağ Askeri Alan sınırları içerisine alındığı bildirilmiştir.

3. Konu hakkında yapılan inceleme neticesinde ilgi (b) ile planlama sonrasında telcit dışında kalan Millî Savunma Bakanlığına tahsisli alanlardan DOP kesintisi yapılmayacağı, bölgede yıllardır yaşanan mülkiyet sorununun ortadan kalkacağı, şahıs arazisinden geçen boru hattının koruma altına alınacağı ve parsel birliği sağlanacağından bahse konu imar planı revizyonunun uygun olduğu bildirilmiştir.

4. Bu kapsamda;

a. Konyaltı Belediye Başkanlığına hazırlanan ilgi (b) eki teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu,

b. Yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasını müteakip onaylı nüshalarının tarafımıza iletilmesini,

c. Onaylı imar planı doğrultusunda hazırlanacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulamasına ilişkin bilgi ve belgelerin Belediye Encümen kararı alınmadan önce uygun görüş için Bakanlığımıza gönderilmesini arz ve rica ederim.

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA

(e-İMZALI)

İsmail ŞANLI

Tuğgeneral

Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :
Gereği:

Konyaltı Belediye Başkanlığına

Bilgi :

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

ANT Bşk.lığına

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

HİZMETE ÖZEL

-2-

Bağlantı Noktası: Umit ATAŞ (03124023308@msb.bak)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mart 2018

KONU : TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve
Çevresi İmar Planı Revizyonu Teklifi
(Antalya- Konyaaltı).

DAĞITIM KISMINA YAZILMIŞTIR

- İLGİ: (a) MSB'nin 23 Temmuz 2012 tarihli, MTİY:4220-4991-12/İnş.Eml. ve NATO GÜV. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş. sayılı ve "İmar Planı Değişikliği (Antalya-Konyaaltı'nda)" konulu yazısı.
- (b) Konyaaltı Belediye Başkanlığının 17 Ocak 2018 tarihli, 66632003-622.03-114/990 sayılı "Küçükdağ TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve çevresi İmar Planı Rev. Hk" konulu yazısı.
- (c) ANT Bşk.lığı'nın 16 Mart 2018 tarihli, 86945433-54-E. 23648 sayılı ve "İmar Planı Revizyonu (Antalya-Konyaaltı)" konulu yazısı.

1. Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, sınırları dahilinde yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde Bakanlığımıza tahsisli ve kamulaştırılarak Hazine adına tescilli gerçekleşmiş 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49,50 ve 52 parsel numaralı taşınmazlar ile İmar planında askeri alan olarak planlanan ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan taşınmazlara ilişkin İmar planı revizyonu ve uygulaması yapılarak, 20418 ada 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturacak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması ilgi (a) ile Konyaaltı Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

2. Bu kapsamda Konyaaltı Belediye Başkanlığınca ilgi (b) ile ;

a. Bakanlığımıza tahsisli olduğu belirtilen 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazın tapuda "Devlet Ormanı" niteliği ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,

b. Bakanlığımızca kamulaştırılarak Maliye Hazinesi adına tescilli gerçekleştirilen 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46 ve 50 parsel numaralı taşınmazların yüzölçümü toplamının 109.544,77 m² olduğu ve 25 parsel numaralı taşınmaz haricindekilerin tapuda tahsis işleminin gerçekleşmediği ve 20418 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların tapu kaydında ihtiyatı tedbir kararı bulunduğu,

c. İmar Planı Revizyonuna konu alanda Hazine adına kayıtlı 8892,77m² yüzölçümü 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile 305,84 m² yüzölçümlü 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın boru hattı niteliğinde mevcut olduğu belirtilmiş olup,

ç. Yukarıda tespit edilen hususlar ile ilgi (a) doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı revizyonu çalışmasında,

20497 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, büyük bir kısmının Çamlıada Üzümcük Devlet Ormanı Kuzeyindeki Askerî Tesisler dahilinde orman alanı ve askeri alan şeklinde planladığı,

(2) 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların ilgi (a) da talep edildiği gibi bir araya toplanarak DOP (Düzenleme Ortak Payı) kesintisi yapılmadan askeri alan olarak 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaza komşu olacak şekilde planlandığı,

HİZMETE ÖZEL

-1-

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.lmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mart 2018

(3) Şahıs mülkiyetindeki mevcut imar planında askeri alanda kalan (kamulaştırılmasından vazgeçilen veya kamulaştırılması düşünülmeyen) taşınmazların imar planı çalışması ile askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(4) Revizyon imar planlı çalışma alanının doğusunda bulunan ve mevcut imar planında bir kısmı askeri alanda kalan Antalya Büyükşehir Belediyesine alt 20418 ada 23 parsel numaralı taşınmazın askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(5) Boğaçay Caddesi'nin, Çamlıca Üzümcük Devlet Ormanı kuzeyindeki askeri tesisler önünden geçen 30 metrelik imar yolunun 25 metre olarak yeniden planlandığı ve yolun askeri alan tarafında kalan bölümündeki özel mülkiyete konu tüm parsellerin imar uygulaması işlemi ile yolun diğer tarafına (Küçükdağ Devlet Ormanı kuzeyi) taşınacak şekilde planlama yapılarak askeri alan bütünlüğünün sağlandığı,

(6) Nato boru hattının plan revizyonu kapsamında kalan kısmının, boru hattının her iki tarafından 5'er metrelik koruma alan ayrılarak yeniden düzenlendiği ve 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, (boru hattı ana taşınmaz niteliği boru hattı) Küçükdağ Askeri Alan sınırları içerisine alındığı bildirilmiştir.

3. Konu hakkında yapılan inceleme neticesinde ilgi (a) ile; planlama sonrasında telçit dışında kalan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli alanlardan DOP kesintisi yapılmayacağı, bölgede yıllardır yaşanan mülkiyet sorununun ortadan kalkacağı, şahıs arazisinden geçen boru hattının koruma altına alınacağı ve parsel birliği sağlanacağından bahse konu imar planı revizyonunun uygun olduğu bildirilmiştir.

4. Bu kapsamda;

a. Konyaaltı Belediye Başkanlığınca hazırlanan ilgi (b) eki teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu,

b. Yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasını müteakip onaylı nüshalarının tarafımıza iletilmesini,

c. Onaylı imar planı doğrultusunda hazırlanacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulamasına ilişkin bilgi ve belgelerin Belediye Encümen kararı alınmadan önce uygun görüş için Bakanlığımıza gönderilmesini arz ve rica ederim.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA

(e-İMZA)

İsmail ŞANLI

Tuğgeneral

Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği:

Konyaaltı Belediye Başkanlığına

Bilgi :

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

ANT Bşk.lığına

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

HİZMETE ÖZEL

-2-

Bağlantı Noktası: Umil ATAS (03124023308@msb.bak)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HİZMETE ÖZEL

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

MTİY : 4220-4991 -12/İnş.Eml. ve NATO Gv.Yat.D.Eml.Grp.
İmr.İşl.Ynt.Ş. 12863

23 Temmuz 2012

KONU : İmar Planı Değişikliği
(Antalya-Konyaaltı'nda).

KONYAALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Konyaaltı Belediyesi Başkanlığının 06 Nisan 2012 tarihli, M.07.3.KON.11.310.99/1667/2609 sayılı ve "Askeri Alan-Güvenlik Bölgesi Sınırları ve Petrol Boru Hattı" konulu yazısı.

1. Antalya ili Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde yer alan, TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliği, TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve iki bölge arasında kalan NATO Akaryakıt Boru Hattının güzergahına hakkında yapılacak plan değişiklikleri ve tesis sınırlarının bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ile talepte bulunulmuştur.

2. Konuya ilişkin arazi çalışmaları yapılmış, Konyaaltı Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyon toplantıları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda;

c. Yürürlükteki 1/1.000 lekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde;

(5) EK-A planda işaretili, MSB'ye tahsisli ve MSB tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescili gerçekleşmiş 20418 ada 52, 25, 46, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ile imar planında askeri alan olarak görünen ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırması yapılmayan parsellere ilişkin bir plan revizyonu ve uygulaması yapılarak; 52 numaralı parselde komşu yeni bir parsel oluşturunak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması,

(6) Yürürlükteki imar planında Tank Çiftliğinin güneyinde NATO standartlarına uygun olarak inşa edilmiş, taşınması ve kaldırılması mümkün olmayan bina tesislerin üzerinden geçen 30 metrelik trafik yolunun EK-B'de yer alan vaziyet planı göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi,

b. TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliği ve TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arasındaki NATO Akaryakıt Boru Hattı güzergahının imar planı ve uygulaması tamamlanmış, özel mülkiyete konu 8839 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde konut alanlarıyla çakışması nedeniyle, yol yapım çalışmaları esnasında MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge 1'inci İşletme Müdürlüğü ile koordineye geçilmesi ve bölgede yapılaşma izni verilirken can ve mal güvenliği açısından durumun göz önünde bulundurulması,

c. Yürürlükteki 1/1.000 lekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliğinin bulunduğu bölgede EK-B'de yer alan vaziyet planı ve EK-C'de yer alan krokide tel it dışında kalan özel mülkiyete konu parseller göz önünde bulundurularak plan revizyonu ve uygulaması yapılması uygun değerlendirilmiştir.

TASNİF DIŞI

-1-

TASNİF DIŞI

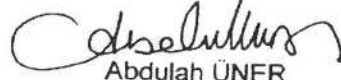
TASNİF DIŞI

MTİY : 4220-499/ -12/İnş.Eml. ve NATO Gv.Yat.D.Eml.Grp.
İmr.İşl.Ynt.Ş.

23 Temmuz 2012

3. Yukarıdaki hususların değeriendirilmesini ve bahse konu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve parselasyon planları hakkında gereğinin yapılmasını rica ederim.

MİLLİ SAVUNMA BAKANİ NAMİNA



Abdulah ÜNER
Mühendis Albay
İnş.Eml.ve NATO Gv.Yat.D.Bşk.Vek.

DAĞITIM

Gereği

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı

Bilgi

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

EKLER

EK-A (Bir Adet İmar Planı)
EK-B (Bir Adet Yoğun Disk)
EK-C (Bir Adet Kroki)

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası İmr.Uzm Tuğçe ÖZKAN (Tel Nu 0312 4023308)

-2-

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

MTİY : 4220-499/ -12/İnş.Eml. ve NATO Güv.Yat.D.Eml.Grp.
İmr.İşl.Ynt.Ş. 12863

23 Temmuz 2012

KONU : İmar Planı Değişikliği
(Antalya-Konyaaltı'nda).

KONYAALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Konyaaltı Belediyesi Başkanlığının 06 Nisan 2012 tarihli, M.07.3.KON.11.310.99/1667/2609 sayılı ve "Askeri Alan-Güvenlik Bölgesi Sınırları ve Petrol Boru Hattı" konulu yazısı.

1. Antalya ili Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde yer alan, TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliği, TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve iki bölge arasında kalan NATO Akaryakıt Boru Hattının güzergahına hakkında yapılacak plan değişiklikleri ve tesis sınırlarının bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ile talepte bulunulmuştur.

2. Konuya ilişkin arazi çalışmaları yapılmış, Konyaaltı Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyon toplantıları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda;

c. Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde;

(5) EK-A planda işaretli, MSB'ye tahsisli ve MSB tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescilli gerçekleşmiş 20418 ada 52, 25, 46, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ile imar planında askeri alan olarak görünen ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırması yapılmayan parsellere ilişkin bir plan revizyonu ve uygulaması yapılarak; 52 numaralı parselde komşu yeni bir parsel oluşturacak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması,

(6) Yürürlükteki imar planında Tank Çiftliğinin güneyinde NATO standartlarına uygun olarak inşa edilmiş, taşınması ve kaldırılması mümkün olmayan bina tesislerin üzerinden geçen 30 metrelik trafik yolunun EK-B'de yer alan vaziyet planı göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi,

b. TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliği ve TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arasındaki NATO Akaryakıt Boru Hattı güzergahının imar planı ve uygulaması tamamlanmış, özel mülkiyete konu 8839 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde konut alanlarıyla çakışması nedeniyle, yol yapım çalışmaları esnasında MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge 1'inci İşletme Müdürlüğü ile koordineye geçilmesi ve bölgede yapılaşma izni verilirken can ve mal güvenliği açısından durumun göz önünde bulundurulması,

c. Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliğinin bulunduğu bölgede EK-B'de yer alan vaziyet planı ve EK-C'de yer alan krokide tel çit dışında kalan özel mülkiyete konu parseller göz önünde bulundurularak plan revizyonu ve uygulaması yapılması uygun değerlendirilmiştir.

TASNİF DIŞI

-1-

TASNİF DIŞI

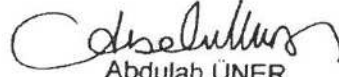
TASNİF DIŞI

MTİY : 4220- 4991 -12/İnş.Eml. ve NATO Gv.Yat.D.Eml.Grp.
İmr.İşl.Ynt.Ş.

23 Temmuz 2012

3. Yukarıdaki hususların değeriendirilmesini ve bahse konu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve parselasyon planları hakkında gereğinin yapılmasını rica ederim.

MİLLİ SAVUNMA BAKANİ NAMİNA



Abdulah ÜNER
Mühendis Albay
İnş.Eml.ve NATO Gv.Yat.D.Bşk.Vek.

DAĞITIM

Gereği

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı

Bilgi

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

EKLER

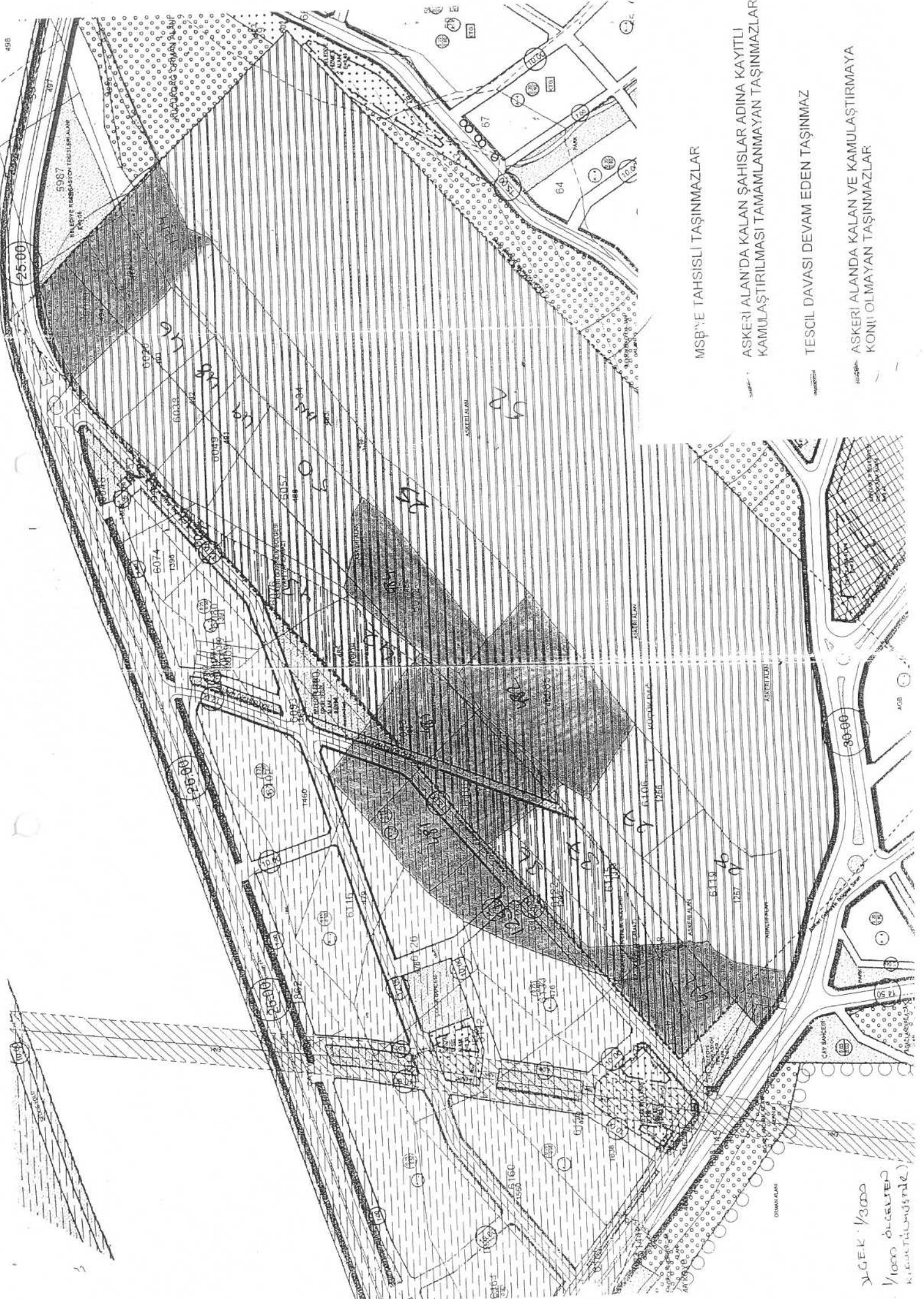
EK-A (Bir Adet İmar Planı)
EK-B (Bir Adet Yoğun Disk)
EK-C (Bir Adet Kroki)

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası İmr.Uzm.Tuğçe ÖZKAN (Tel Nu 0312 4023308)

-2-

TASNİF DIŞI



MSB'NE TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR

ASKERİ ALANDA KALAN ŞAHİSLAR ADINA KAYITLI
KAMULAŞTIRILMASI TAMAMLANMAYAN TAŞINMAZLAR

TESCİL DAVASI DEVAM EDEN TAŞINMAZ

ASKERİ ALANDA KALAN VE KAMULAŞTIRMAYA
KONU OLMAYAN TAŞINMAZLAR

1/3000
1/1000 ÖLÇEĞİNDE
KAMULAŞTIRILMASI

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
EGE ORDUSU KOMUTANLIĞI
NARLIDERE/İZMİR

HRK. : 3410- ~~393~~ -10/As.Ysk. ve Gv.Blg.Ş.

14 Temmuz 2011

KONU : Askerî Güvenlik Bölgesi İptali

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: (a) Genelkurmay Başkanlığının 30 Mayıs 2003 tarihli, HRK.:0925-501-03/Pl.Hrk.D.MMHŞ.(As.Gv.) sayılı ve "Askerî Güvenlik Bölgesi Onay Belgesi" konulu emri.

(b) Genelkurmay Başkanlığının 05 Temmuz 2011 tarihli, HRK.:3270-827-11/Pl.Hrk.D.AGHHŞ.(7) (3169474) sayılı ve "Askerî Güvenlik Bölgesi İptali" konulu emri.

(c) 81/2565 Sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.

(ç) 83/5949 Sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. İlgı (a) ile onaylanan NATO Tank Dolum Çiftliği Askerî Güvenlik Bölgesi, Genelkurmay Başkanlığının ilgi (b) emri ile iptal edilmiştir.

2. İlgı (c ve ç) gereği Askerî Güvenlik Bölgesi içerisinde kalan taşınmazların tapularına konulan "Askerî Güvenlik Bölgesi içerisindedir" şerhleri 24 Haziran 2011 tarihinden itibaren geçerliliğini yitirmiştir.

3. Bu kapsamda;

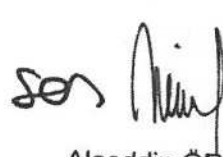
a. Tapu Sicil Müdürlüğünce; Tapu Kadastro Müdürlüğü ile koordineli olarak güncel parsel numaralarını içerecek şekilde, EK-A'da 1/25.000 ölçekli haritası, EK-B'de koordinatları, EK-C'de parsel listesi bulunan taşınmazların tapularındaki "Askerî Güvenlik Bölgesi içerisindedir" şerhinin kaldırılmasını,

b. Konyaaltı Belediye Başkanlığınca; imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılarak, NATO Tank Dolum Çiftliği kışlası etrafındaki Askerî Güvenlik Bölgesinin planlardan çıkarılmasını,

c. 3'nc Piyade Eğitim Tugay K.ığınca kayıtlarda gerekli düzenlemelerin yapılmasını,

. MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge 1'inci İşletme Müdürlüğünce; Tank Dolum Çiftliği Tesis sınırları koordinatlarının Belediye Başkanlığına bildirilerek imar planlarına işaretlenmesini rica ederim.

EGE ORDUSU KOMUTANI NAMINA



Alaeddin RSAL
Tümgeneral
Kurmay Başkanı

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası: P.Yb. Taner DİNÇYÜREK (232 238 39 38/2365)

- 1 -

2368

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HRK. : 3410- ~~333~~ -10/As.Ysk. ve Gv.Blg.Ş.

14 Temmuz 2011

EKLER :

- EK-A (NATO Tank Dolum Çiftliği Askerî
Güvenlik Bölgesi 1/25.000 ölçekli haritası)
- EK-B (NATO Tank Dolum Çiftliği Askerî
Güvenlik Bölgesi koodinat listesi)
- EK-C (NATO Tank Dolum Çiftliği Askerî
Güvenlik bölgesi içinde bulunan parsel listesi)

DAĞITIM :

Gereği :

3'nc Piyade Eğt. Tug.K.lığına
Konyaaltı Belediye Başkanlığına
Antalya Tapu Sicil Müdürlüğüne
Antalya Tapu Kadastro Müdürlüğüne
MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge
1'inci İşletme Müdürlüğüne

Bilgi :

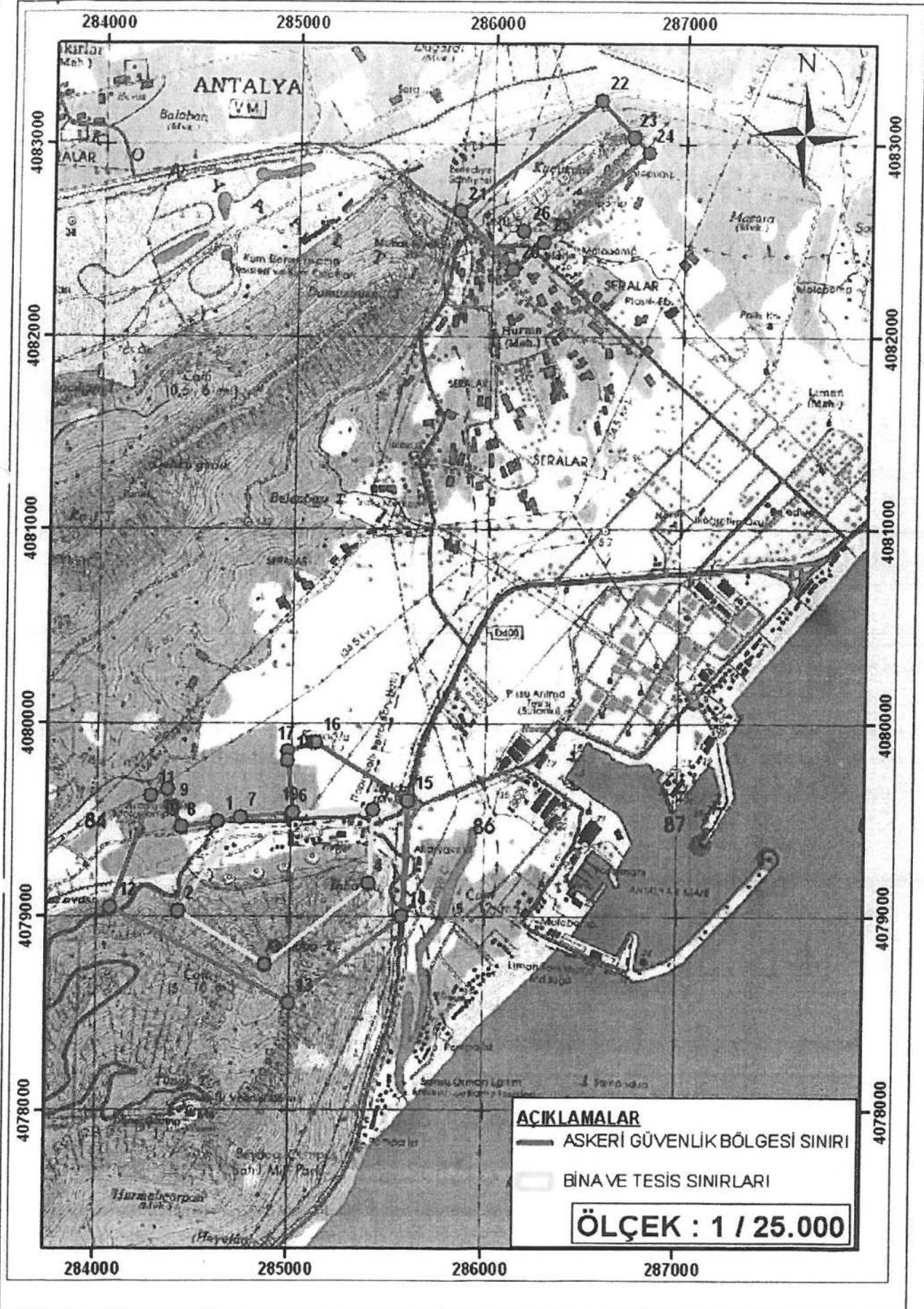
K.K.K.lığına
Antalya Valiliğine
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

HİZMETE ÖZEL

- 2 -

Bağlantı Noktası: P.Yb. Taner DİNÇYÜREK (232 238 39 38/2365)

HİZMETE ÖZEL



25.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA 025 A4

S.NO	KOORDİNATLAR
1.	84621 - 79491
2.	84425 - 79025
3.	84875 - 78750
4.	85400 - 79175
5.	85425 - 79550
6.	85006 - 79532
7.	84743 - 79509
8.	84435 - 79464
9.	84392 - 79558
10.	84365 - 79654
11.	84275 - 79625
12.	84075 - 79050
13.	85000 - 78550
14.	85575 - 79000
15.	85600 - 79600
16.	85125 - 79900
17.	84977 - 79852
18.	84981 - 79808
19.	85010 - 79540
20.	86100 - 82350
21.	85825 - 82650
22.	86550 - 83225
23.	86723 - 83034
24.	86800 - 82950
25.	86258 - 82486
26.	86154 - 82546

HAZIRLAYAN

M. Ali AKBULUT
PIYADE ALBAY
HRK.VE EĞT.Ş.MD..