



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53820

04/07/2018

Konu : Serik İlçesi, Kürüş Mah. 6623, 6634, 1920 Adalar UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalardaki ruhsatlı binaların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 10 metrelik yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. Plan notu değ.
Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (UpXQr1-yaj52J-3EjhG8-ka7X/N-oBC3TCuX) kodunu yazınız.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018

Karar Tarihi : 02/04/2018

Karar No : 71

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/04/2018 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Aysegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA, Ömer GÜRLER ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.03.2018 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesinde Kürüş Revizyonunda yolda kalan ruhsatlı binaların mağduriyetinin giderilmesi için 6623, 6624 ve 1920 adaların arasından geçen 10.00 metrelik yolun kapatılmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/04/2018

KARAR NO :
71

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/04/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

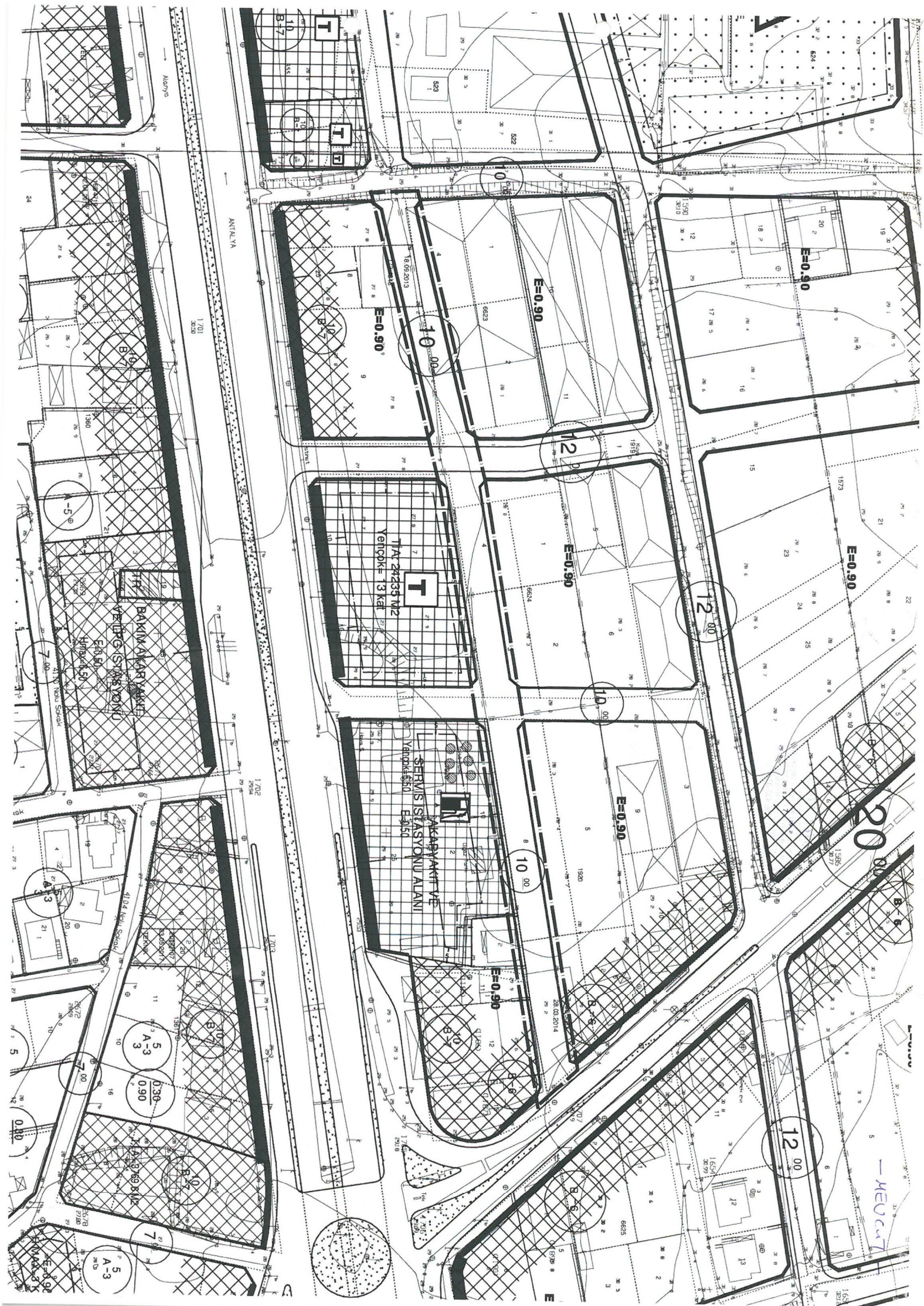
Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesinde Kürüş Revizyonunda yolda kalan ruhsatlı binaların mağduriyetinin giderilmesi için 6623, 6624 ve 1920 adaların arasından geçen 10.00 metrelik yolun kapatılmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

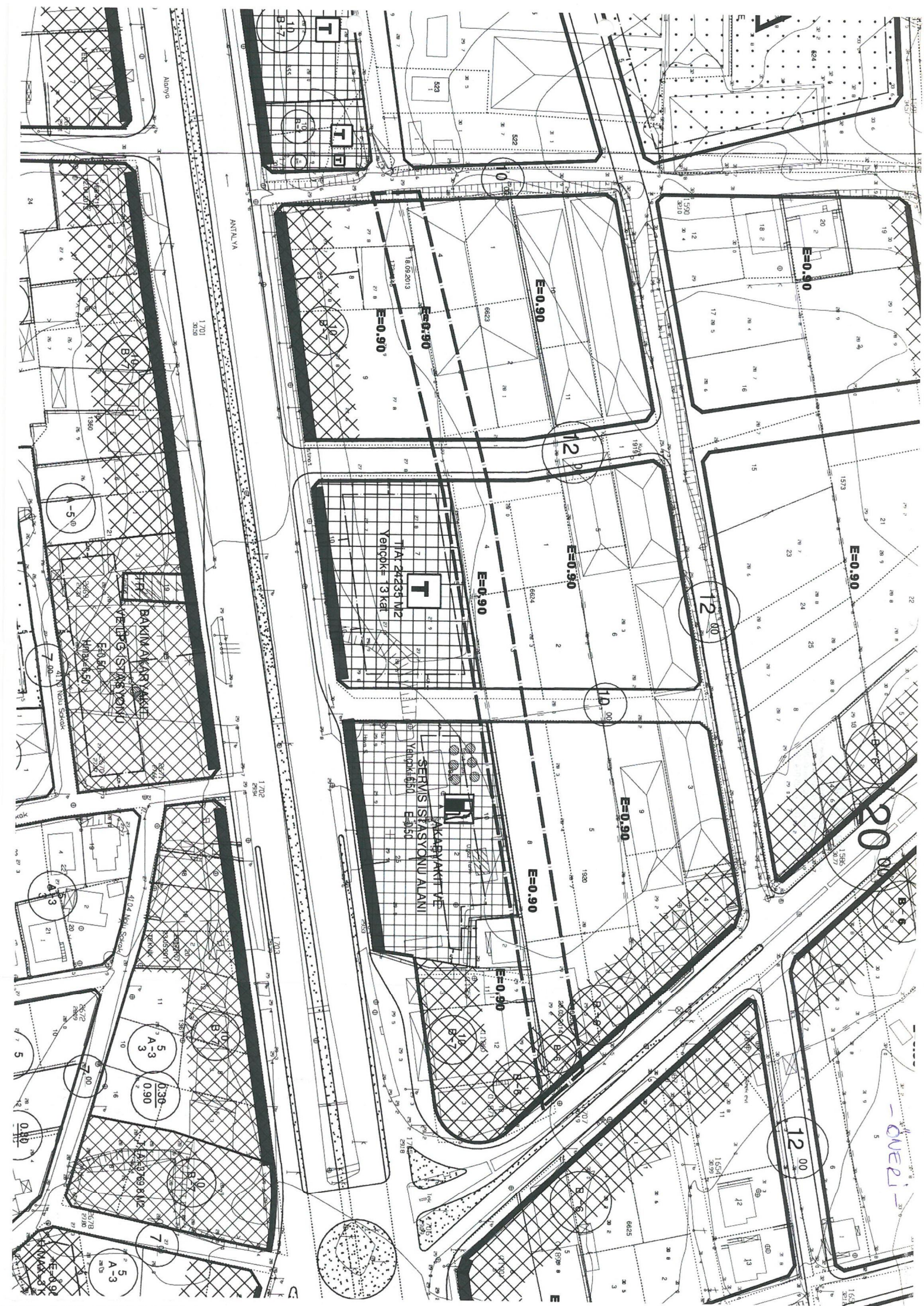
Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Aysegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi







**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 1920, 6623 VE 6624 ADALARDAN GEÇEN 10 METRELİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 6623, 6624 ve 1920 adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolda kalan 2013 ve 2014 yılı ruhsatlı binaların mağduriyetini gidermek amacıyla söz konusu adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6623, 6624 ve 1920 adalar, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

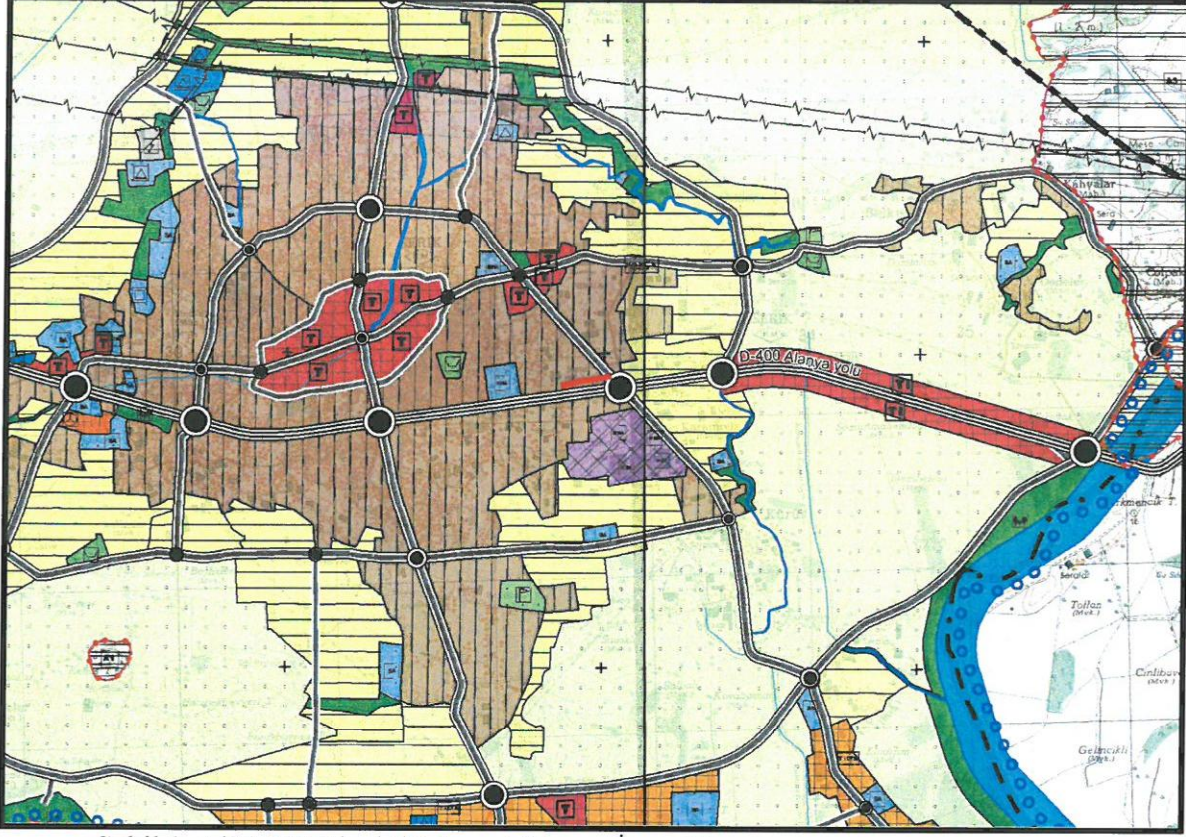


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

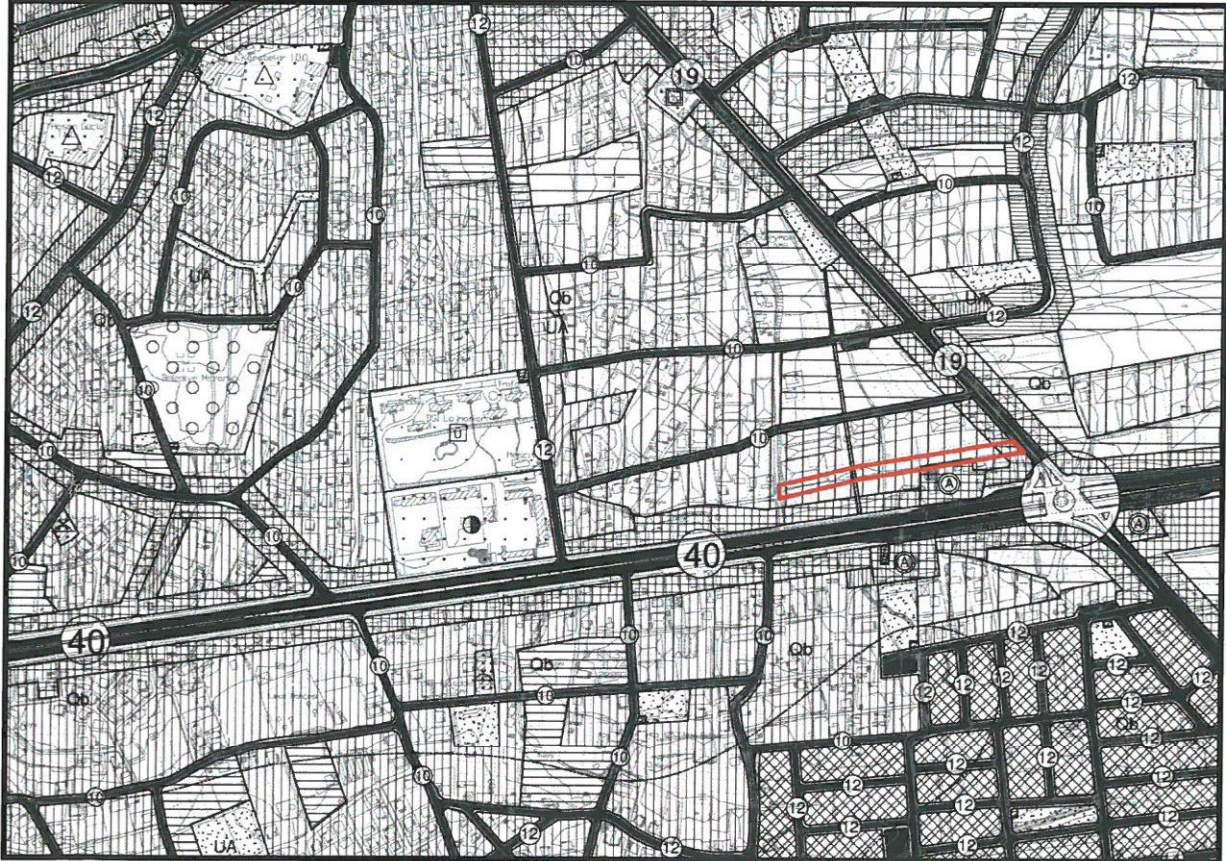
4.1.NAZİM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskun konut alanı” lejantında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.

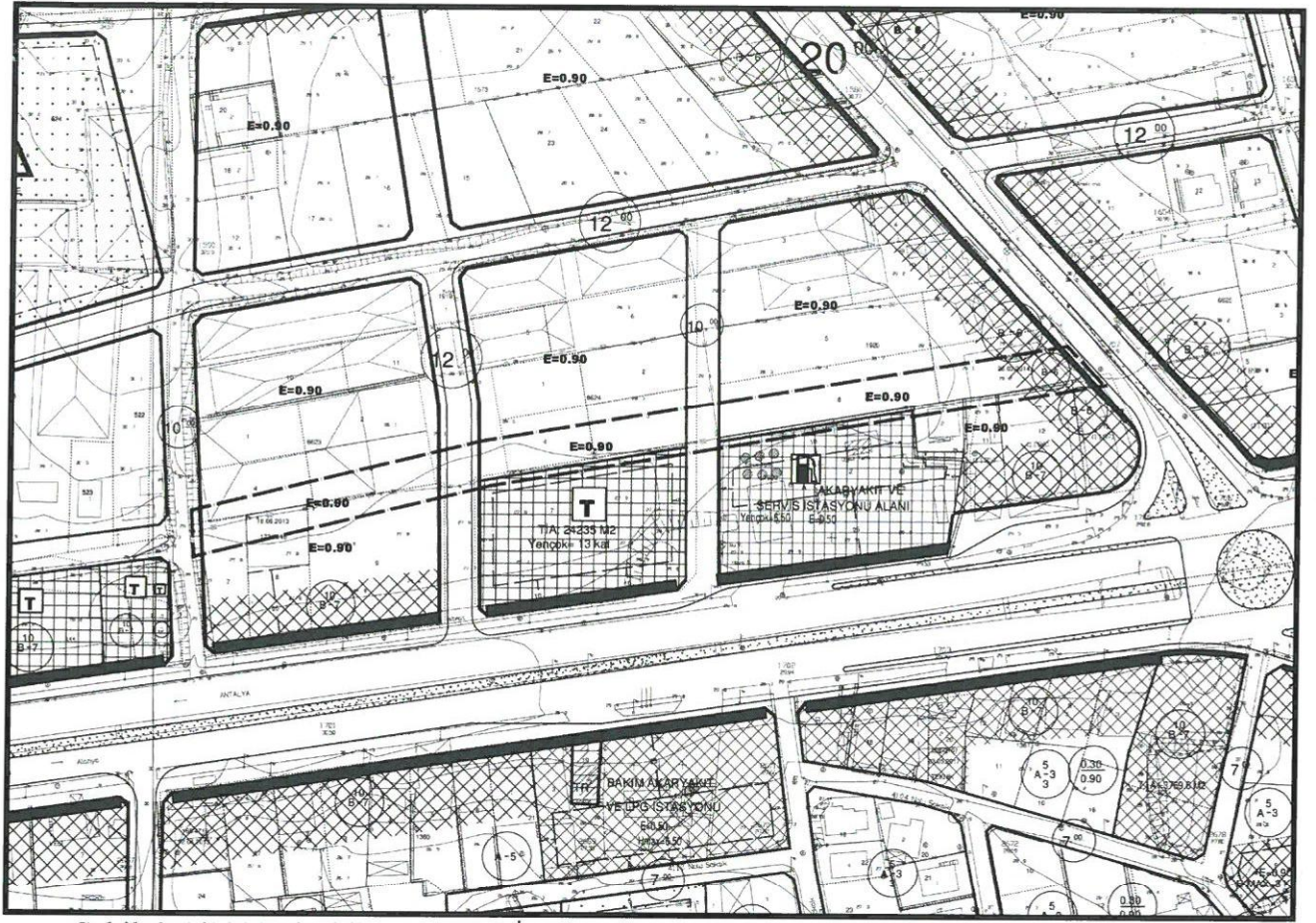


Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” lejandında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V. İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa / ANTALYA Oda Sicil No:011215
Tel:0242 247 17 74 Esm:032 601 3455 Fax:0242 247 05 46
DÜZENİLMİŞ 156 235 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK SEYDİHAN ÇAMUR
PLANLAMA LTD. ŞTİ. Şehir Plancısı ŞPD : 590
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI O.D.TÜ. 1986-23004
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 43758

DM