



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53887

04/07/2018

Konu : Yeni Mahallesi 265 Ada 7 ve 8 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 120 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahallesi 265 Ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10m'lik yolun kadastro sınırına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi, Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (5esfcV-2bsYhb-vyENpx-ZSs0zC-0bdC/CtD) kodunu yazınız.

Dönem : 2016
Karar Tarihi : 06/05/2016
Karar No : 120

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/05/2016 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT ve Abdullah AKBABA'nın iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Enver APUTKAN ve Faik ÇITAK toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Yeni Mahalle 265 ada 7 ve 8 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi.
Dilek ve temenniler, kapanış.**

Meclis gündemine ilave edilmekle gündemin 19. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Yeni Mahalle 265 ada 7 ve 8 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.05.2016 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde O26-a-08-d-1-c paftasında yer alan 265 ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10.00 metrelik yolun kadastro sınırına göre düzeltilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/05/2016

KARAR NO :
120

Meclis gündemine ilave edilmekle gündemin 19. maddesinde yer alan İlçemiz Yeni Mahalle 265 ada 7 ve 8 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/05/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde O26-a-08-d-1-c paftasında yer alan 265 ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10.00 metrelik yolun kadastro sınırına göre düzeltilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Mayıs ayı Meclis toplantısını kapattı.


Yusuf KAYA
Belediye Başkan Vekili

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

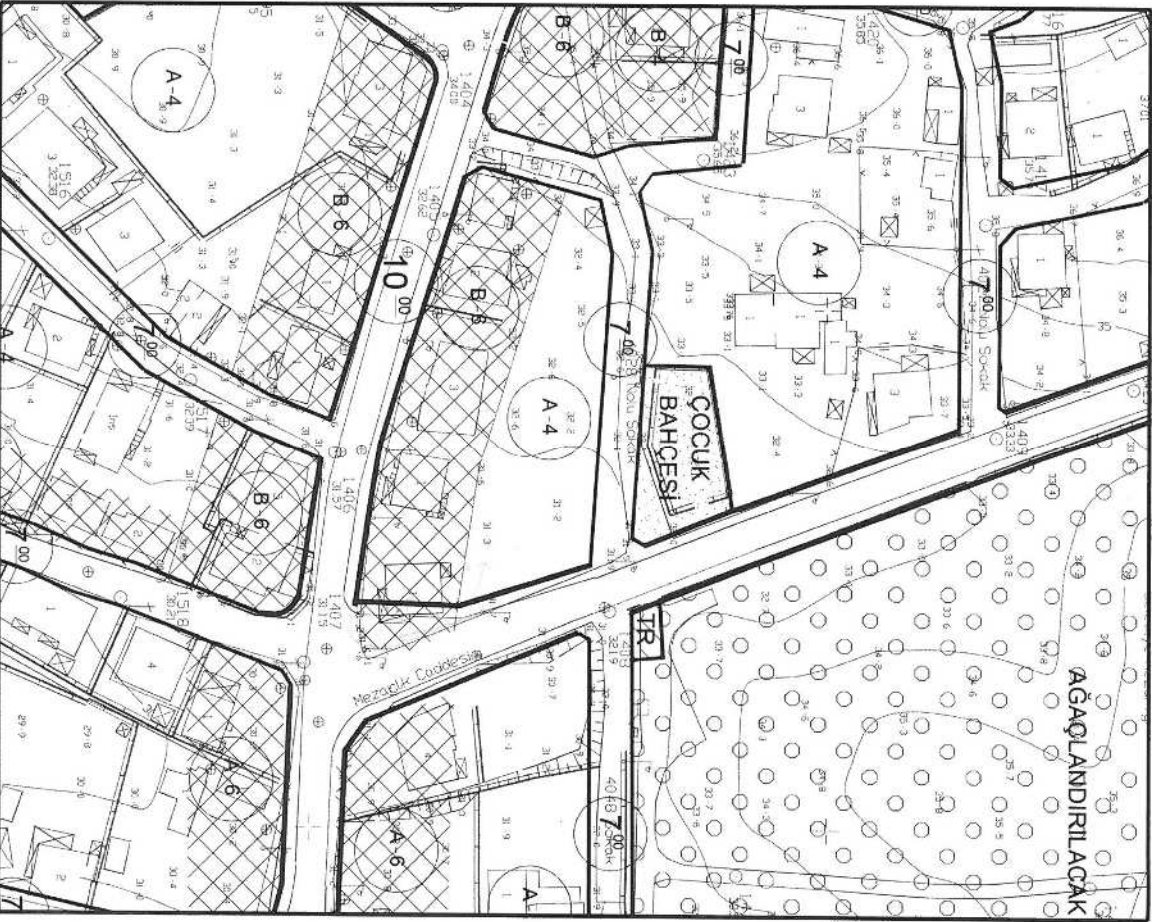
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi


Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 265 ADA 7 VE 8 PARSELLER
PAFTA NO: 026-A-08-D-1-C

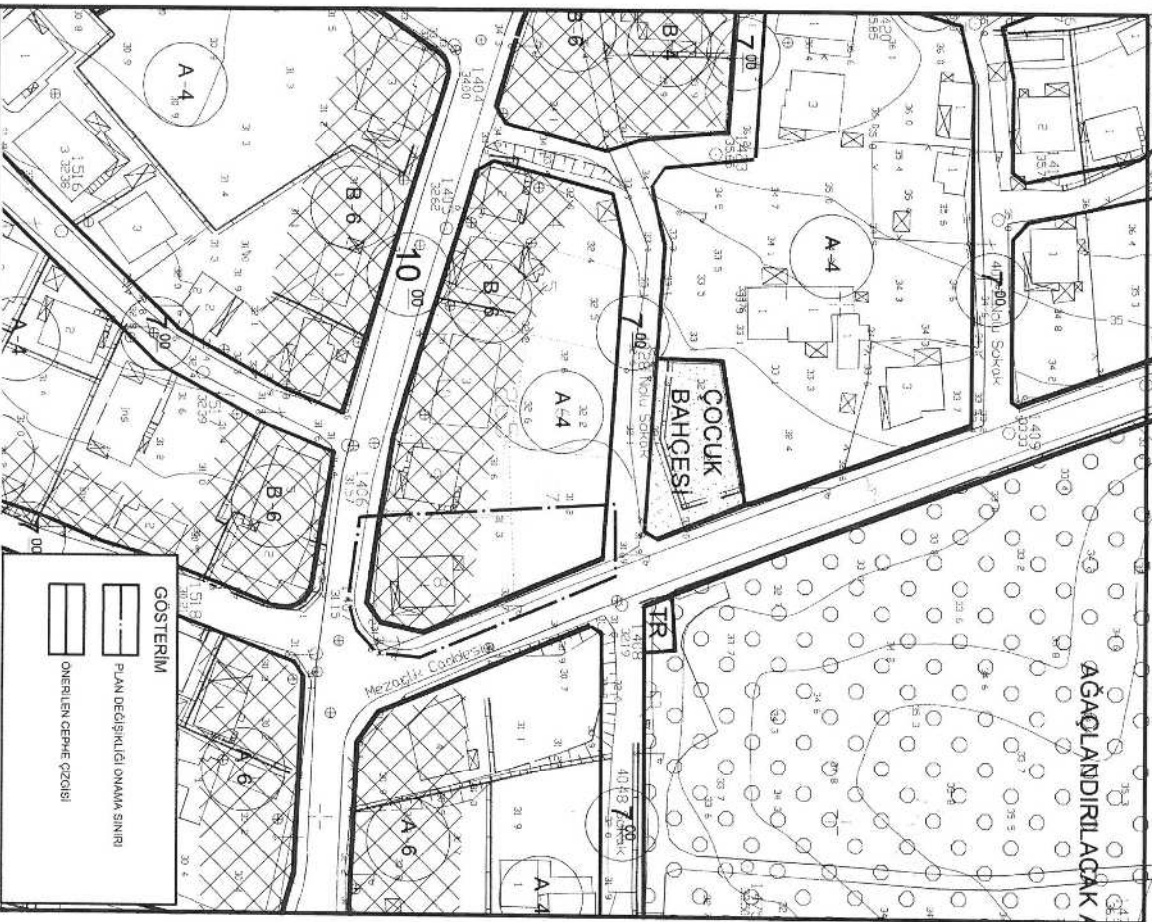
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

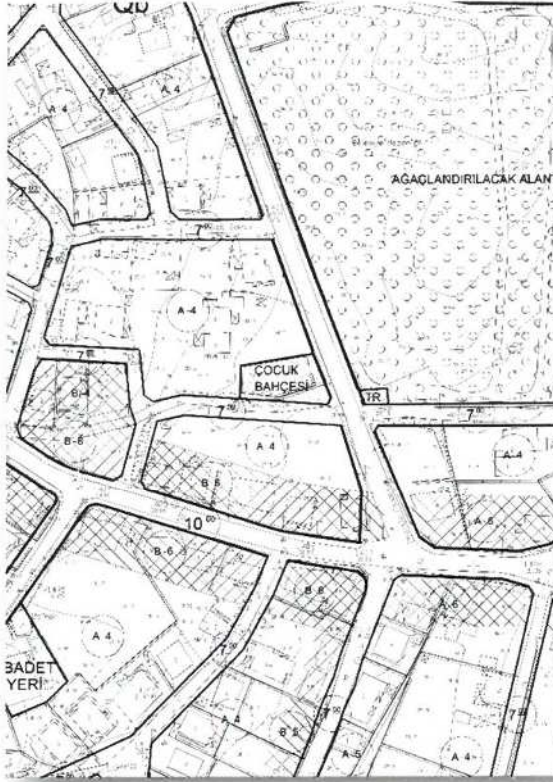
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNAMA SINIRI

ÖNERİLEN ÇERPE ÇİZİŞİ



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

g.s. j.b.

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ,
265 ADA 7 VE 8 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
DEĞERLENDİRME RAPORU**

ANTALYA İLİ SERİK BELEDİYESİ
265 ADA 7 VE 8 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Serik İlçesi, Yeni Mahalle sınırları dahilinde O-26-A-08-D-1-C nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Uydu Fotoğrafı



Halihazır ve Kadastral Durum

SS MS.

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Özel mülkiyette bulunan 265 ada 7 ve 8 parseller O-26-A-08-D-1-C nolu plan paftasında yer almaktadır. 06.05.2016 tarih ve 120 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Yeni Mahalle 227 ada, 7 ve 8 nolu parsellerde mevcut yapılanma koşulu değiştirilmeden ada düzenlemesi yapılması belirlenmiştir.

Buna göre; Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tanımlanan söz konusu parsellerin kullanım amacı değiştirilmeden 265 ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10.00 metrelik yolun kadastro sınırına göre düzenlenmesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu olan 7 parselde tek katlı yapı mevcuttur ve 8 parsel üzerinde ise herhangi bir yapı yer almamaktadır.

4.PLAN KARARLARI

Özel mülkiyette bulunan 265 ada 7 ve 8 parsellerin 06.05.2016 tarih ve 120 sayılı Serik Meclis Kararı doğrultusunda doğusundaki 10.00 metrelik yol kadastro sınırına göre düzeltilmiş olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar değişikliğinde önerilmiştir.

S.S. M.S.

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Sıfırlama Belgeli
Kalekim v.D. : 1209 1618 532

Merve ŞAHİN
Şehir Plancısı
Ş.P. Odası Üye No: 6122