



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53879

04/07/2018

Konu : Gedik Mahallesi 10 Ada 4, 5, 6 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.06.2018 gün ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 10 Ada 4, 5, 6 parsellerdeki yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması, toplam inşaat alanının TİA=2104m² olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi, Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (5eLKv8-B1CGo2-IH+K68-9S/1hY-jPYsmtZz) kodunu yazınız.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 05/06/2018
Karar No : 94

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/06/2018 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Abdullah AKBABA, Mithat KÜÇÜK ve Hüseyin Barış ÜNSAL'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA, Niyazi YILDIRIM, Pınar ÇAĞLIYURT ve Ömer GÜRLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 10 ada 4,5 ve 6 parseller Plan Değişikliği itirazı.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 10 ada 4,5 ve 6 parseller Plan Değişikliği itirazı konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.05.2018 tarihli raporunda;

08.09.2017 tarih ve 117 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen, **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1162 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 ölçekli Gedik 10 ada 4, 5 ve 6 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne**; askı süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda Gedik Mahallesi 10 adada 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan parseller olması ve Serik Merkez Plan Hükümlerinin 28.5 maddesine göre 4 parseldeki 10.25 m² terkten gelen 18 m² emsalin 2086 m²'ye eklenerek TİA'nın 2104 m² olması ve çekme mesafelerinin kaldırılarak mevcut plan hükümlerine uyulması konusunun İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/06/2018

KARAR NO :
94

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 10 ada 4,5 ve 6 parseller Plan Değişikliği itirazı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/06/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

08.09.2017 tarih ve 117 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülen, **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1162 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 ölçekli Gedik 10 ada 4, 5 ve 6 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne**; askı süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda Gedik Mahallesi 10 adada 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan parseller olması ve Serik Merkez Plan Hükümlerinin 28.5 maddesine göre 4 parseldeki 10.25 m² terkten gelen 18 m² emsalin 2086 m²'ye eklenerek TİA'nın 2104 m² olması ve çekme mesafelerinin kaldırılarak mevcut plan hükümlerine uyulmasına, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Şenay KARAYILDIRIM
Meclis Yedek Katibi

ADA/PARSEL NO: 10 ADA 4,5 VE 6 PARSELLER
PAFTA NO: Q26A - 07C - 2D

PAFTA NO: O26A - 07C - 2D

GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000^K

ÖLÇEK: 1/1000



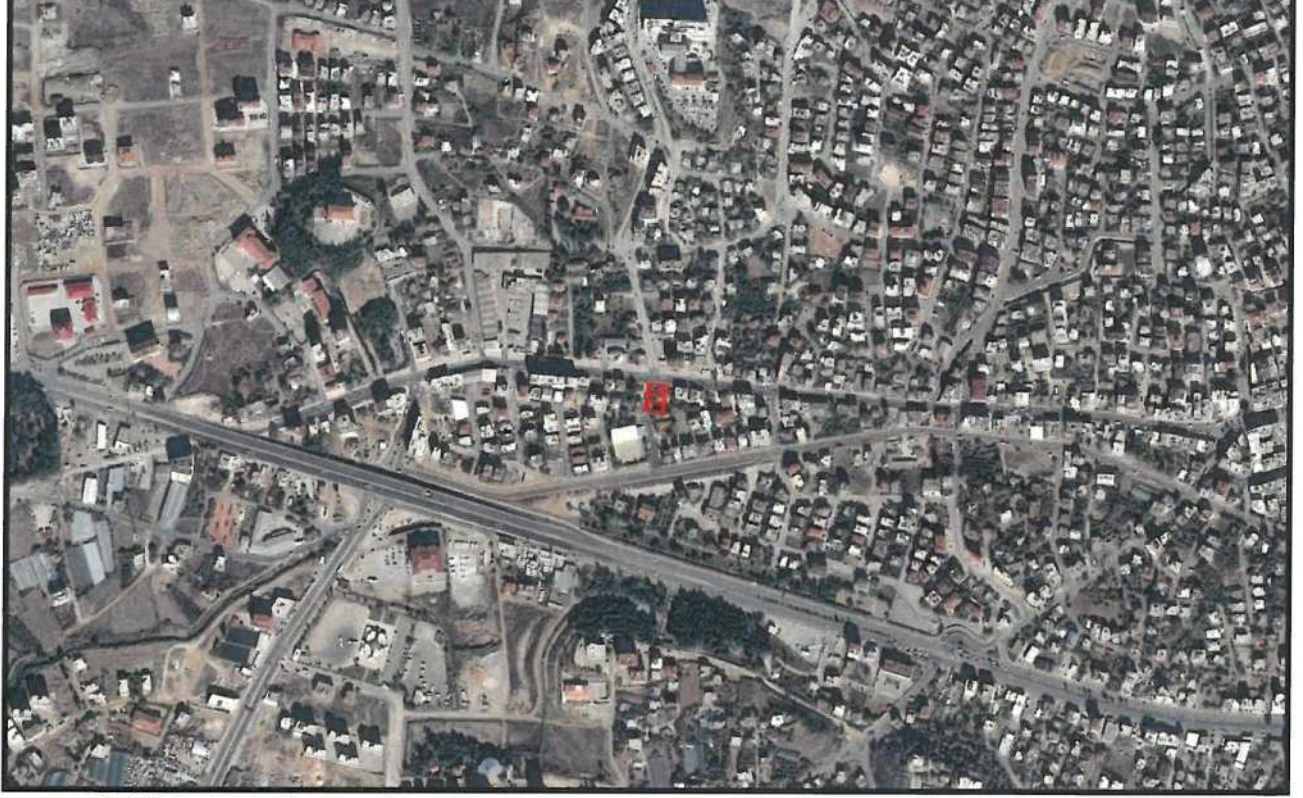
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 10 ADA 4, 5 VE 6 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 10 ada 4, 5, 6 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

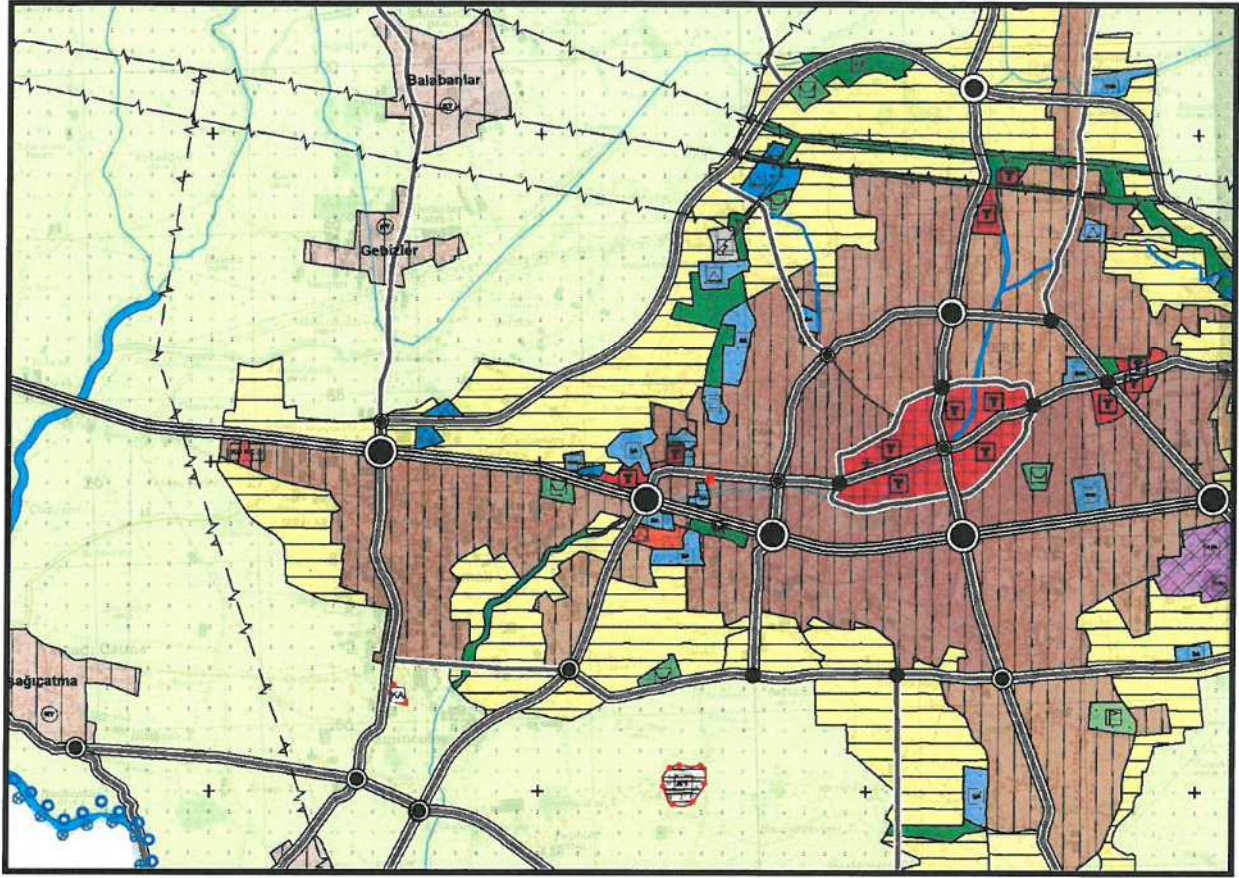
10 ada 4,5 ve 6 parseller, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

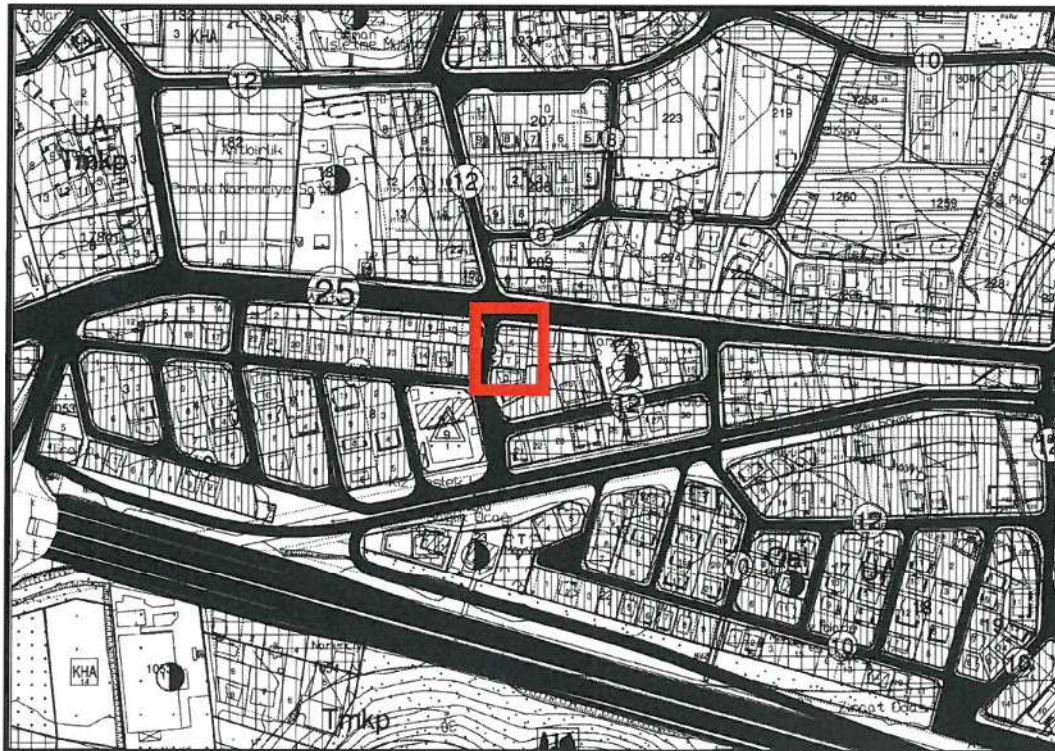
4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

10 ada 4, 5 ve 6 parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır.



Şekil 3:Planlama alanının 1/25.000 ölçekli plandaki yeri

10 ada 4, 5 ve 6 parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Alanın Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

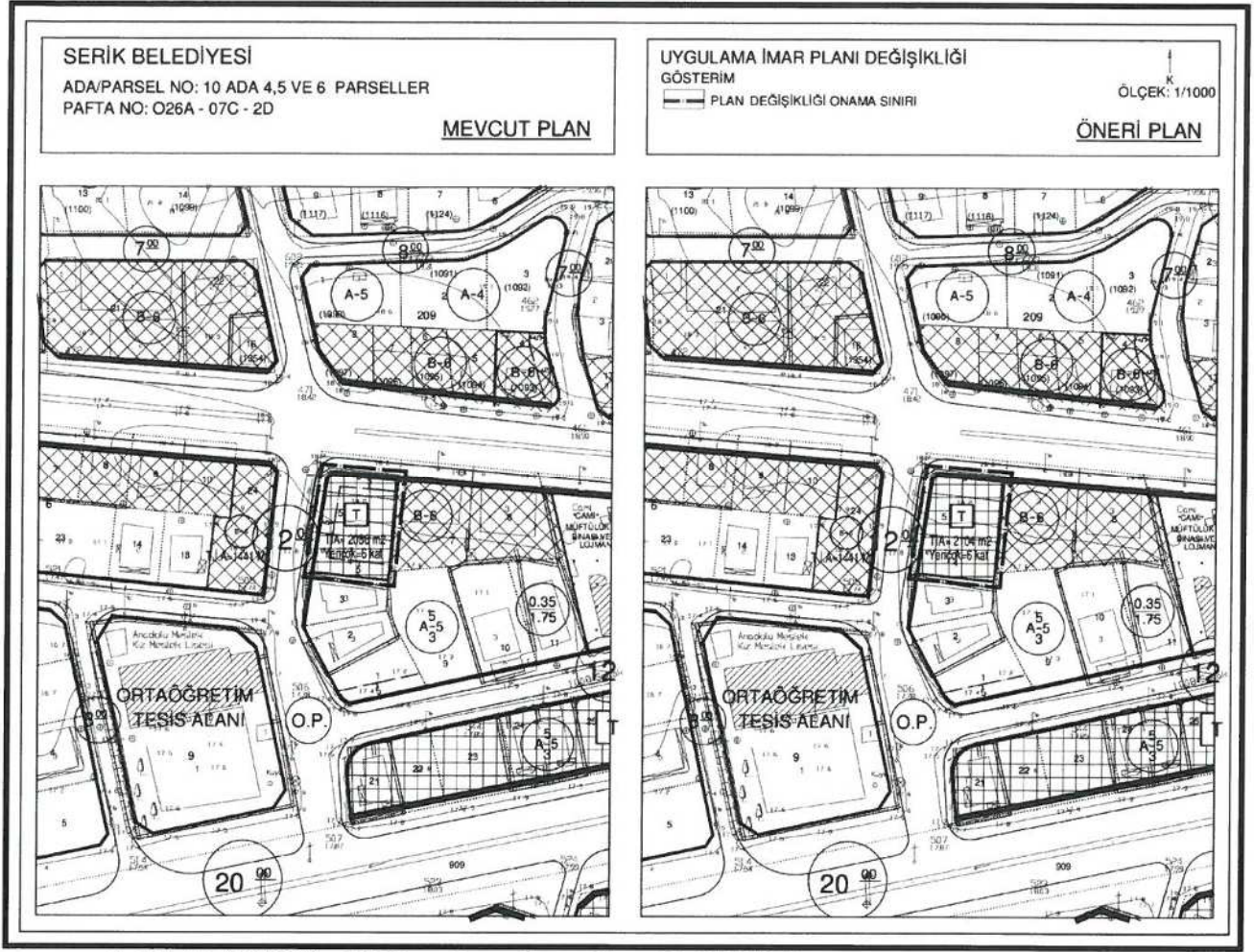
Plan değişikliği amacı; 10 ada 4, 5, 6 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 117 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1162 sayılı kararı ile onaylanan 10 ada 4, 5 ve 6 parsellere ait uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz doğrultusunda söz konusu alandaki parsellerin 18. Madde uygulaması ile oluşmuş parseller olması ve Serik Merkez Plan Hükümlerinin 28.5 maddesine göre 4 nolu parseldeki 10.25 m² yola terk alanının 1.75 emsal ile çarpılması ile gelen 18 m² inşaat alanının; parselin toplam inşaat alanı TİA=2086 m²'ye eklenmesi sağlanıp çekme mesafeleri kaldırılarak yeniden düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği ile 10 ada 4, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşulları toplam inşaat alanı TİA=2104 m² olup yükseklik Yençok=6 kat olarak aynen korunmuştur. Söz konusu alanın çekme mesafeleri ise kaldırılmıştır.

- Toplam inşaat alanı hesabına göre;

10 ada 4, 5 ve 6 parseller TİA hesabı		
Yapı Nizamı	B-6	A-5
Alan	456,8 m ²	296,6 m ²
Zemin Kat	197 m ²	296,6x1,75=519 m ²
Asma Kat	136 m ²	
Normal Kat	225x5=1125 m ²	
Çatı Katı	112 m ²	
Toplam	1567 m ²	519m ² +18 m ² (terkten gelen)=527 m ²
Genel Toplam		2104 m ²

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Csm:0532 406 64 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Telsi:425 35 23 487 64 60 planevi@planevi.com.tr
HITTİ V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 63758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004