



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53881

04/07/2018

Konu : Kökez Mahallesi 94 Ada 95, 97 ve 365 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.06.2018 gün ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 94 Ada 95, 97 ve 365 parsellerdeki 7m'lik yaya yolunun doğuya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi, Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (m1kWCR-AdwBxW-72ScZf-UA1bVU-FeKOIRah) kodunu yazınız.

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2018  
Karar Tarihi : 05/06/2018  
Karar No : 95

Toplantı : 6  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/06/2018 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Abdullah AKBABA, Mithat KÜÇÜK ve Hüseyin Barış ÜNSAL'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA, Niyazi YILDIRIM, Pınar ÇAĞLIYURT ve Ömer GÜRLER toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parsel Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 07.05.2018 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parselin kuzeyindeki yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
05/06/2018

**KARAR NO :**  
95

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/06/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parselin kuzeyindeki yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Şenay KARAYILDIRIM  
Meclis Yedek Katibi

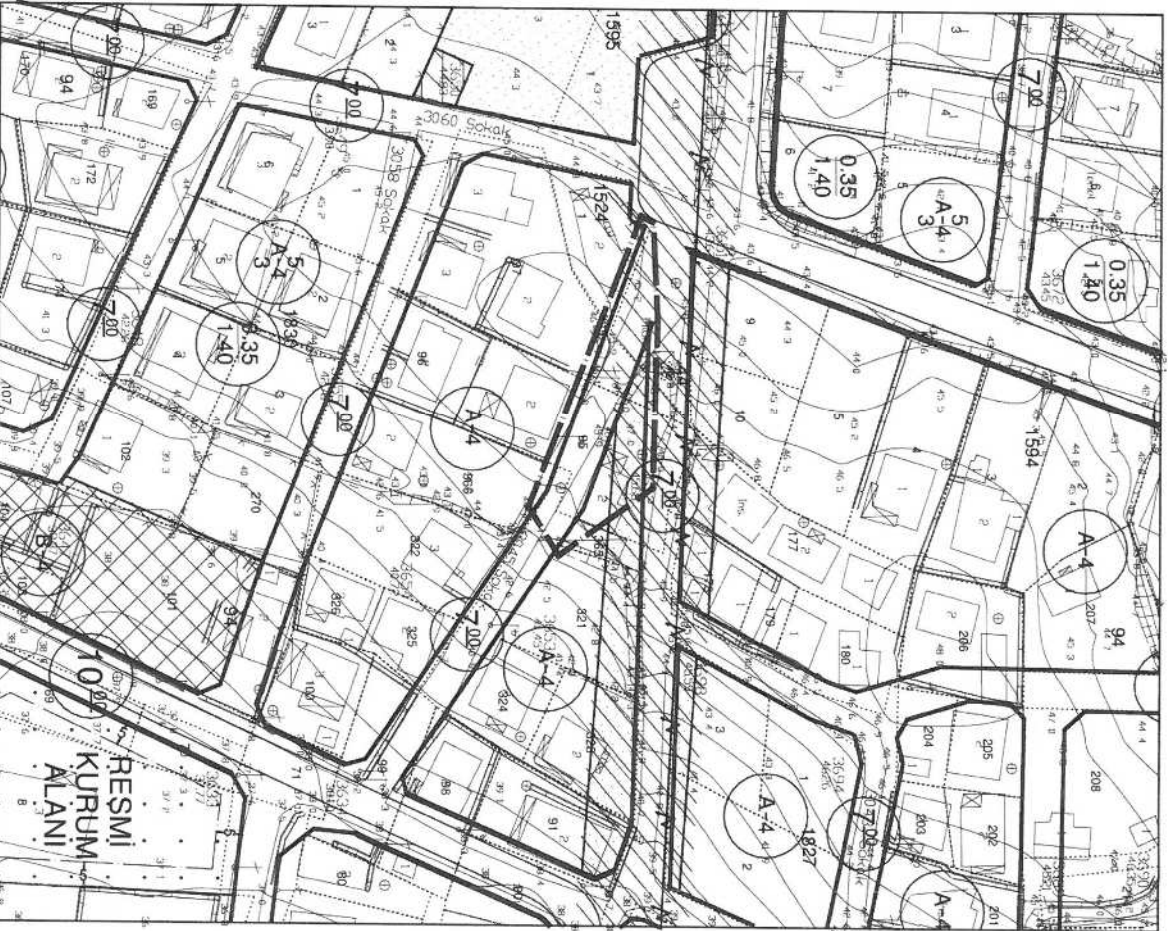


# SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 94 ADA 95, 97 VE 365 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 08A - 4D

## MEVCUT PLAN

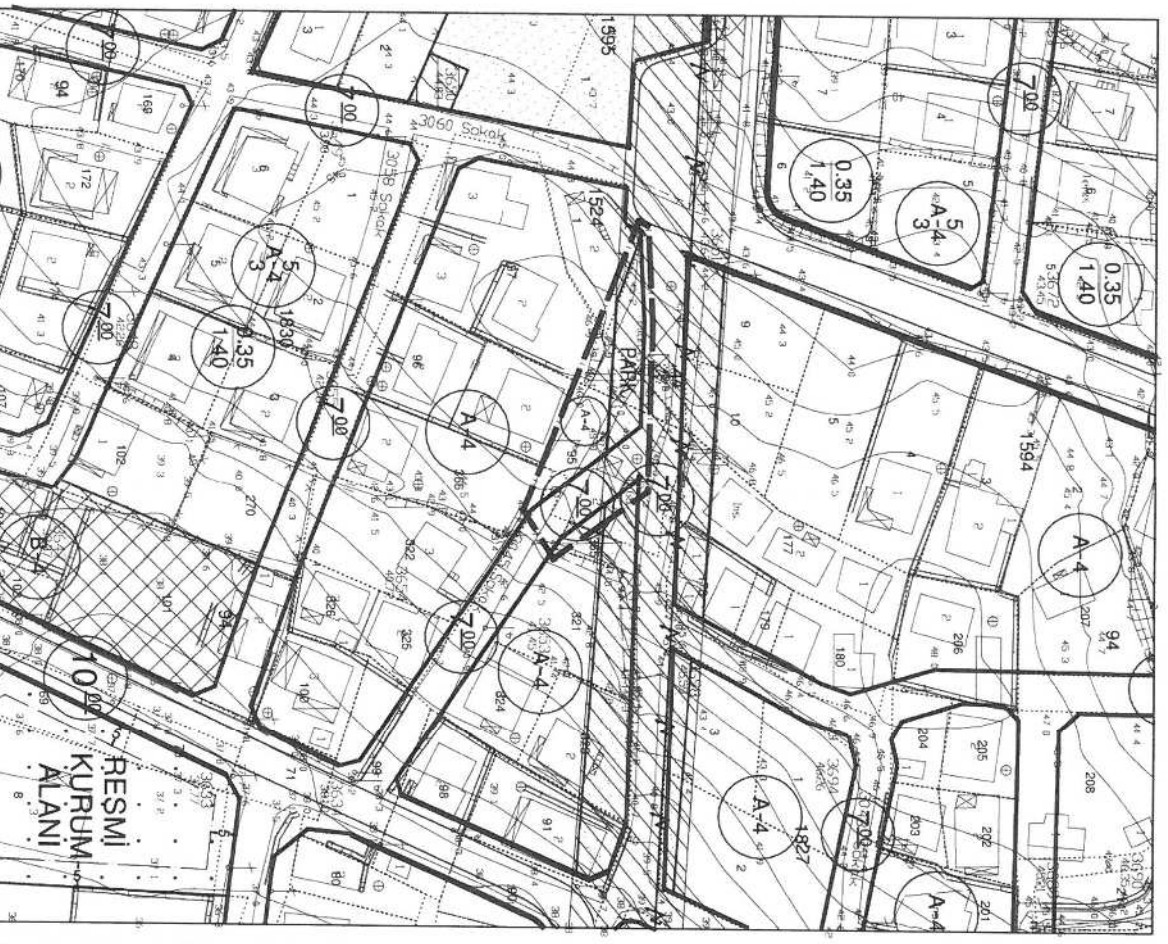


## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 94 ADA 95, 97 VE 365 PARSELLER**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08A-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



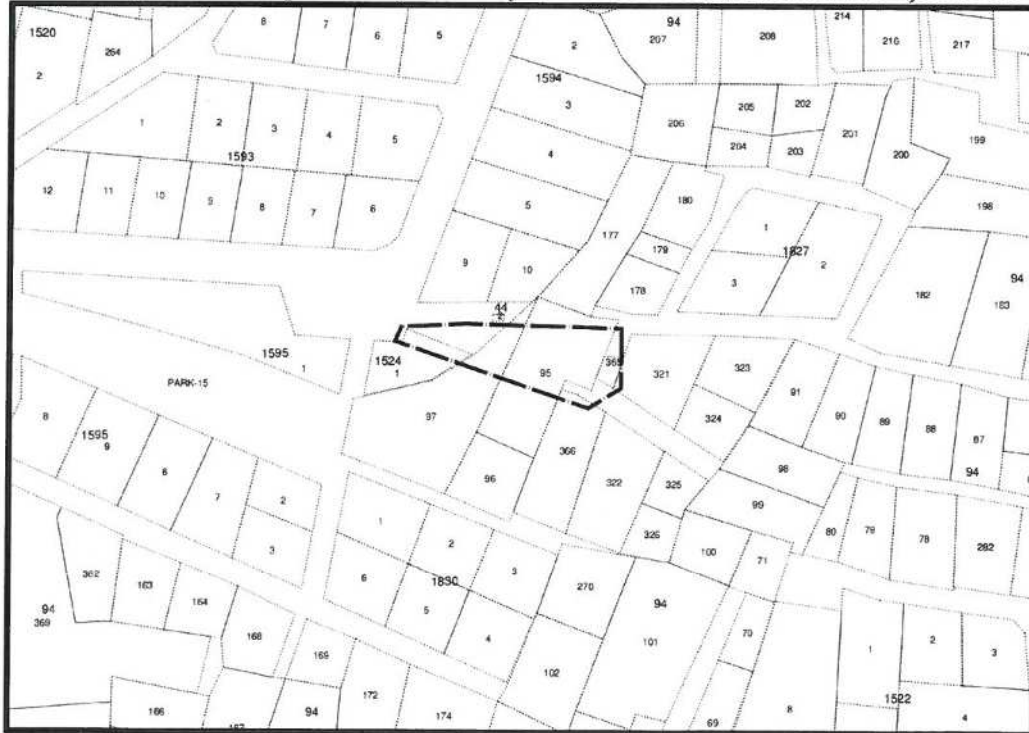
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 94 ada 95 ve 97 parsellerden geçen 7 metrelik yolun doğrultusunun yeniden düzenlenerek 94 ada 365 parselden geçecek şekilde planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

94 ada 95, 97 ve 365 parseller, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

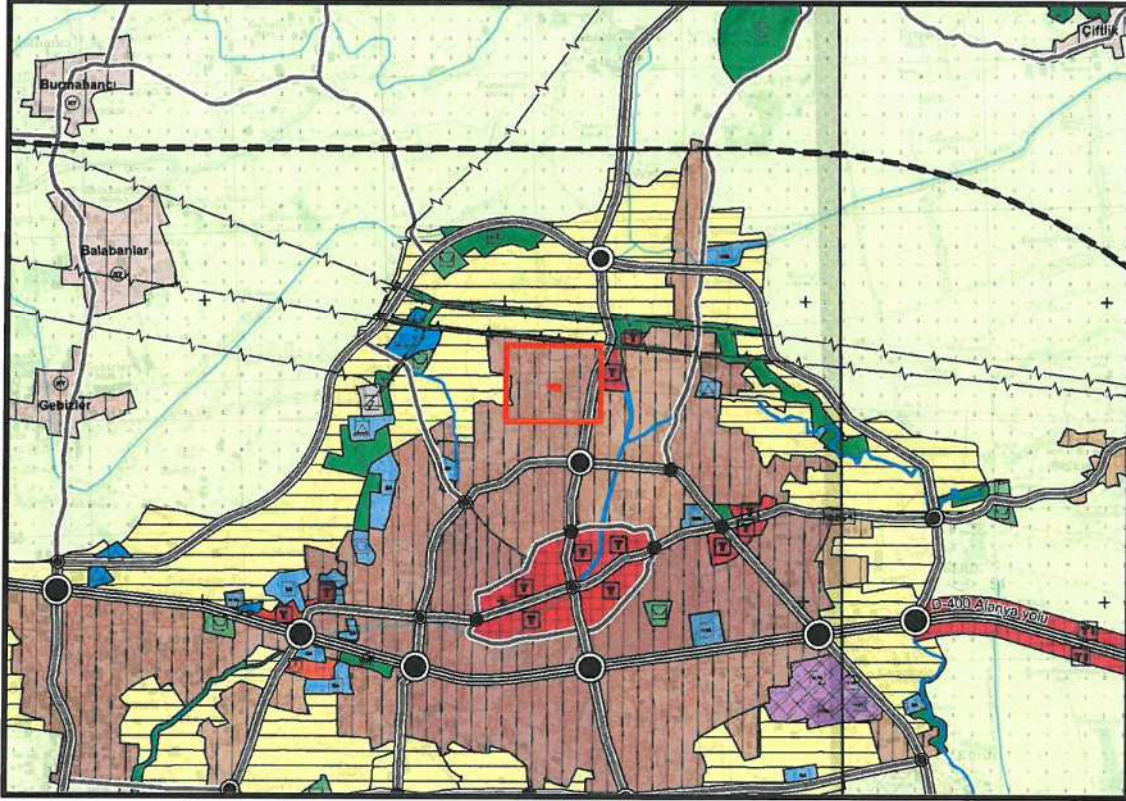




#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

##### 4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu

Plan değişikliği alanı, Serik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskun Konut Alanı” ile “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. Serik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu

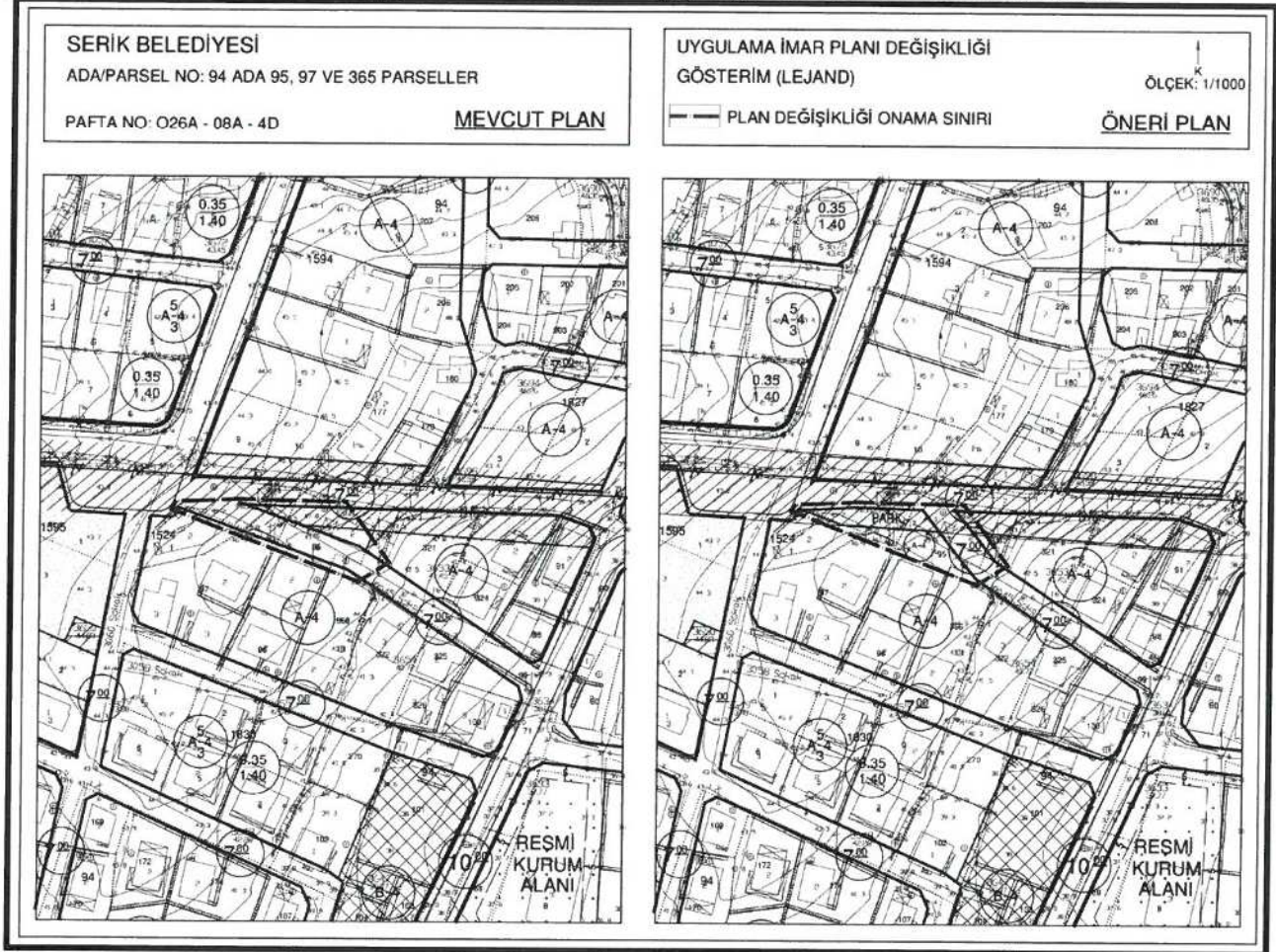


## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 94 ada 95 ve 97 parsellerden geçen 7 metrelik yolun doğrultusunun yeniden düzenlenerek 94 ada 365 parselden geçecek şekilde planlanmasını sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile mevcut planda 94 ada 95 ve 97 parsellerden geçen 7 metrelik yol kaldırılarak 94 ada 365 parselden geçecek şekilde kuzey-güney doğrultulu olarak kuzeyinde bulunan 7 metre genişliğindeki yola bağlanmıştır. 94 ada 95 ve 97 parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan alandan geçen Enerji Nakil Hattı(ENH) üzerinde olan kısımlar park alanı olarak planlanıp geriye kalan alanlar Ayrık Nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.  
No:10/20 Muratpaşa / KATLARI D:20 ŞİH No:071 215  
Tel:0242 247 17 74 Ben:0 325 63 33 00 Fax:0242 247 05 46  
DÜZENLEME NO: 158 435 071 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK**  
**PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Menevis Sk.72/1 A.Ayranç/ANKARA  
Tel:212 428 33 25-467 64 00 planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83759

**SEYDİHAN ÇAMUR**  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004